

**Udlejnings
Driftsbudget**

For perioden:	2022	B45 Afd. XX - Skovlunde familieboliger i Auning Etape II
Afdeling:		

Ibrugtagningsår	2022	Antal lejemålsenheder	13
Bruttoetageareal	1.237,00		1.237,00

Ordinære udgifter

Budget

	Nettokapitaludgifter		
101	Prioritetsydelse		
102/104	- afdragsbidrag		
105.9	Nettokapitaludgifter	3,07%	798.311
	Offentlige og andre faste udgifter		
106	Leje af grund		
106.1	Ejendomsskatter		64.764
107/108	Vandafgift/kloakbidrag		
109	Renovation		30.407
110	Forsikringer		23.496
111.1	El,varme og drift fælleslokaler		50.000
111.2	Øvrige udgifter ved kollektiv varmforsyning		
112.1	Administrationsbidrag*		57.200
112.1	Varmeregnskabshonorar*		
112.2	Bidrag til dispositionsfond*		
113.9	Offentlige og andre udgifter ialt		225.867
	Variable udgifter		
114.1	Renholdelse-Ejendomsfunktionærløn		26.259
115	Almindelig vedligeholdelse		13.820
116.1	Planlagt og periodisk vedligehold og fornyelser		
116.2	heraf dækket af tidligere henlæggelser		
117	Istandsættelse ved fraflytning netto		
118.1	Drift af fællesvaskeri		
119.1	Kontingent BL		1.630
119.2	Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		
119.8.	Diverse		8.292
119.9	Variable udgifter ialt		50.001

		Budget
Henlæggelser		
120	til planlagt vedligeholdelse	92.775
121	til istandsæt fraflyt., A-ordning	3.101
122.1	til fælleskonto B-ordning	
122.2	til indvendig vedligeholdelse B-ordning	
123	til tab ved lejeledig og fraflytning	4.054
124	Andre henlæggelser	
124.8	Henlæggelser ialt	99.930
124.9	Samlede ordinære udgifter	1.174.109
139	Udgifter ialt	1.174.109

Ordinære indtægter

Boligafgifter og lejer		
201.1	Beboelse	1.174.109
201.2	Enkeltværelser	
202	Renter	
203.1	Tilskud fra selskabet	
203.2	Drift af fællesvaskeri	
Indtægter ialt		1.174.109

Sammendrag:		m2 pris	
Nettokapitaludgifter:	798.311	pr. m2	645,36
Øvrige driftsudgifter:	375.798	pr. m2	303,80
Ialt:	1.174.109	pr. m2	949,16
Boligafgift:	1.174.109	pr. m2	949,16
Øvrige indtægter:		pr. m2	
Samlede indtægter:	1.174.109	pr. m2	949,16

Priser og mængder:	I alt	Overf. til konto	
Anskaffelsessum	26.003.620		
Brutto m2 ialt	1.237,00		
m2 boligareal	1.237,00		
Antal lejemål	13		
Administrationsbidrag	4.400,00	57.200	112.1
Varmeregnskabshonorar*			112.1
Dispositionsfond			112.2
Henlæggelse planlagt vedlh. pr m2 (brutto)	75,00	92.775	120
Henlæggelse istands. A -ordning pr m2	2,51	3.101	121
Henlægg fælleskonto B -ordning pr m2			122.1
Henlæggelse indiv. vedlh. B -ordning pr m2			122.2

Finansiering:			
Indeksån	90%		23.403.258
Kommunelån via BLF	8%		2.080.290
Indskud	2%		520.037
Rest			36
Ialt	100%		26.003.620

Huslejberegning

m2 del pr år				781,01			
Antal	Lejligheds type	Størrelse i m2	Fast del pr. år	m2 del pr år	Husleje måned x 12	Husleje pr. md afr.	Indskud
3	Type 1	90,00	16.000,00	70.290,89	86.292,00	7.191,00	38.222
4	Type 2	110,00	16.000,00	85.911,08	101.916,00	8.493,00	45.143
2	Type 3	87,50	16.000,00	68.338,36	84.336,00	7.028,00	37.400
4	Type 4	88,00	16.000,00	68.728,87	84.732,00	7.061,00	37.500
13							

TOTALER							
antal	Lejligheds type	m2 ialt for type	Leje Fast del ialt	m2 del ialt	Leje ialt for type	Afrundet leje ialt	Indskud ialt
3	Type 1	270,00	48.000	210.872,66	258.872,66	258.876	114.666
4	Type 2	440,00	64.000	343.644,33	407.644,33	407.664	180.570
2	Type 3	175,00	32.000	136.676,72	168.676,72	168.672	74.800
4	Type 4	352,00	64.000	274.915,46	338.915,46	338.928	150.000
13	Ialt	1.237,00	208.000				520.037
	Samlet lejeindtægt		1.174.109		1.174.109	1.174.140	
	Fordeling på m2		966.109	966.109			
	m2 pris til fordeling		781,01				