

HØRINGSSVAR: BEMÆRKNINGSNOTAT

I forbindelse med for-offentlighedsfasen for tematillægget til kommuneplan 2021 om erhvervsområder, har Norddjurs Kommune modtaget tre høringssvar under høringsperioden, der varede fra den 5. oktober – 2. november 2021.

De indkomne høringssvar er opsummeret nedenfor med forvaltningens bemærkninger, og kan læses i et særskilt bilag.

Der er desuden indsendt et enkelt høringssvar inden for-offentlighedsfasen var formelt begyndt, i forbindelse med møderne med erhvervslivet i Grenaa og Auning. Høringssvaret fremgår også af oversigten.

Afsender	Opsummering af høringssvar	Forvaltningens bemærkninger
Murerfirmaet Nyborg Sørensens <i>Indsendt den 28. september 2021 i forbindelse med møderne med erhvervslivet i Grenaa og Auning.</i>	Ønske om nye erhvervsområder i Ørum. Vigtigheden af rute 16 og behovet for erhvervsområder i midten af kommunen.	Forvaltningen forslår et nyt arealudlæg til erhverv i Ørum. Forvaltningen forslår, at vigtigheden af rute 16 indskrives i tematillægget.
Aarhus Stift	Stiftet anbefaler, at der i den videre udvikling af tematillægget tages størst muligt hensyn til de omkringliggende kirker, herunder forhold omkring ind- og udblik til og fra kirkerne samt bestemmelserne der er for eventuelt byggeri i afsatte kirkebyggelinjer. Aarhus Stift vil gerne inddrages så tidligt som muligt, hvis der planlægges for områder i nærheden af kirker.	Taget til efterretning.
Birgit Kaarøe	Gør opmærksom på mangel på arealer i Grenaa bymidte, f.eks. til placering af en større dagligvarebutik. Forslag om at ændre anvendelsen af rammeområde 4E1 fra erhverv til centerområde.	I Grenaa bymidte er det planmæssige muligt at etablere dagligvarebutikker på op til 5.000 m ² og udvalgsvarerbutikker på op til 2.000 m ² . En ændring af 4E1 til centerformål vil kræve, at Grenaa bymidte udvides mod syd. Det vil bl.a. kræve en detaljeret redegørelse for behovet for udvidelsen. I kommuneplan 2021 blev mulighederne for detailhandel i Grenaa udvidet, blandt andet med

		<p>aflastningsområdet, et nyt lokalcenter ved Aarhusvej, samt en ny enkeltstående butik syd for Dolmer. Forvaltningen anbefaler, at evt. yderligere ændringer bør medtages i et særskilt kommuneplantillæg eller i forbindelse med den næste kommuneplanrevision.</p>
<p>Henrik Østergaard, Direktør, C4 Alsønderup ApS</p>	<p>Gør opmærksom på, at den nye lokalplan 087-707 for Hesselvang giver mulighed for udvalgswarebutikker i området, mens den eksisterende lokalplan 132 for Rugvænget giver ikke mulighed for det. Bekymring for fremtidige genudlejningsmuligheder i området omfattet af lokalplan 132.</p> <p>Anmoder om at tematillægget åbner mulighed for ændring af lokalplan 132, således at udvalgswarebutikker på minimum 500 m2 bruttoetageareal også bliver tilladt i området i overensstemmelse med den faktiske anvendelse i dag.</p>	<p>Et større areal ved Hesselvang, Rugvænget og Trekanten er udlagt som 'aflastningsområde' i detailhandelsstrukturen i kommuneplan 2021. I hele området er det muligt at opføre udvalgswarebutikker på minimum 500 m2.</p> <p>En ny lokalplan, der muliggør udvalgswarebutikker på minimum 500 m2 ved Rugvænget, kan derfor igangsættes på baggrund af en ansøgning.</p>