

institution Plan

Fra: Nyborg Sørensen
Sendt: 28. september 2021 14:51
Til: institution Plan
Emne: Møde i dag om erhvervsområder

Vi vil egentlig gerne være deltager til mødet i dag, og sidste tirsdag, men tidspunktet passer ikke i lige i vores kalender.

Vi ønsker at tilkendegive følgende:

Vi tænker, at der er behov for udvidelse af erhvervsområder, eller planlægning af nye, i Ørum Djurs.

Ved planlægningen beder vi om hensyntagen til, at de bestående områder, næsten er fyldt op, og der må tænkes fremad, ved udarbejdelse af kommuneplan 2021

Altså er der et behov i midt.

Beliggenheden ved hovedvej A16, i kommunens midterste by, er et godt alternativ til øst og vest i kommunen.

Håber at der ovenstående forslag, tænkes på, i forbindelse med den forestående planlægning.

Mvh.

Murerfirmaet

NYBORG SØRENSEN ApS

institution Plan

Fra: Aarhus Stift
Sendt: 11. oktober 2021 09:19
Til: institution Plan
Emne: Til Norddjurs Kommune, stiftets svar vedrørende indkaldelse af ideer og forslag, tematillæg og Erhvervsområder (STPR F2: 1585819)
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

Kære Norddjurs Kommune

Aarhus Stift har modtaget ovennævnte sag i foroffentlighedsfase til høring med frist for eventuelle svar den 2. november 2021.

Da det fremsendte materiale stadigvæk er på det overordnet plan, er det vanskeligt at forholde sig til de enkelte områders udvikling i forhold til påvirkningen af de omkringliggende kirker.

Stiftet vil anbefale Norddjurs Kommune, at der i den videre udvikling af planerne tages størst muligt hensyn til de omkringliggende kirker, herunder forhold omkring ind- og udblik til og fra kirkerne samt bestemmelserne der er for eventuel byggeri i afsatte kirkebyggelinjer.

Stiftet vil gerne inddrages så tidligt som muligt, hvis der planlægges for områder i nærheden af kommunens kirker.

I er velkommen til at kontakte mig, hvis der er spørgsmål til ovenstående.

Fortsat god dag.

Med venlig hilsen

Ulrika G. Adams
AC-fuldmægtig

OBS - Vi behandler personoplysninger om dig

Læs mere om, hvordan dine personoplysninger behandles og om om dine rettigheder ved at [klikke her](#).



AARHUS STIFT
DALGAS AVENUE 46, 8000 AARHUS C
TLE.: 8614 5100 | 8734 5115
MAIL:KMAAR@KM.DK | UGA@KM.DK
WWW.AARHUSSTIFT.DK

institution Plan

Fra: Birgit Kaarø
Sendt: 14. oktober 2021 10:34
Til: institution Plan
Emne: Høringssvar til foroffentlighedsfase for tillæg 1 til Kommuneplan 2021 for erhvervsområder.

Forslag:

Det har ved flere lejligheder været omtalt i dagspressen, at der mangler arealer i Grenaas bymidte f. eks. til placering af en større dagligvarebutik.

Jeg vil derfor foreslå, at erhvervsområdet 4.E.1, beliggende ved Århusvej syd for jernbanen, ændrer status til centerområde.

I dette område findes nogle arealer, der med fordel kunne udnyttes til centerformål eventuelt ved nedrivning og omdannelse af dele af den eksisterende bygningsmasse.

De erhverv, der findes i området, kunne evt. ved mageskifte flyttes til andre erhvervsområder, hvis kommunen gik aktivt ind i en sådan proces.

Med venlig hilsen
Birgit Kaarø

Sendt fra min iPhone

institution Plan

Fra: Henrik Østergaard
Sendt: 27. oktober 2021 11:05
Til: institution Plan
Cc: Charlotte Gissel
Emne: Høringssvar vedr. tillæg 1 til Kommuneplan 2021 for erhvervsområder.

Kære Charlotte Gissel

Tak for orientering om for-offentlighedsfasen vedr. tillæg 1 til Kommuneplan 2021 for erhvervsområder.

Mit firma ejer som tidligere nævnt ejendommen Rugvænget 19A+B som er omfattet af lokalplan 132, der er nabo område til Hesselvang.

Ejendommen har siden opførslen været udlejet til udvalgs varebutikker (JYSK og Ønskebørn) på dispensation, da lokalplan 132 ikke åbner mulighed for udvalgs varebutikker.

Jævnfør referat fra kommunalbestyrelsesmøde den 23.02.2021 samt bilag 17.06 "Forslag til ændringer i detailhandelsstrukturen" forstår jeg det således, at plangrundlaget for det samlede areal "Rugvænget, Trekanten og Hesselvang" påtænkes ændret til aflastningsområde til store udvalgs varebutikker som et led i Kommuneplan 2021. Jeg har efterfølgende fået oplyst, at der planlægges udarbejdet tematillæg til den nye kommuneplan omkring dette.

Den nye lokalplan for erhvervsområdet ved Hesselvang får direkte betydning for muligheden for eventuel fremtidig genudlejning i lokalplanområde 132, da udvalgs varebutikker så vil være tilladt i lokalplanområde 087-707 men ikke i lokalplanområde 132.

Jeg forstår på referat fra kommunalbestyrelsesmøde den 23.02.2021, at der er en forståelse for at lave tilsvarende ændring af bl.a. lokalplanområde 132, således at det ligestilles med den nye lokalplan for erhvervsområdet ved Hesselvang. Det giver da også god mening at tillade store udvalgs varebutikker på placeringen lige ved Hessel station. Der er hermed mulighed for at borgere f.eks. i Trustrup og centrum af Grenå nemt kan besøge store udvalgs varebutikker uden brug af bil.

Jeg skal derfor venligst anmode om, at tillæg 1 til Kommuneplan 2021 for erhvervsområder åbner mulighed for en ændring af lokalplan 132, således at udvalgs varebutikker på minimum 500 m² bruttoetageareal også bliver tilladt her - hvilket også er i overensstemmelse med den faktisk anvendelse i dag.

På forhånd tak.

Med venlig hilsen

Henrik Østergaard
Direktør

C4 Alsønderup ApS