



Administrative retningslinier  
for  
udlæg af parkeringsarealer  
og  
bidrag til PARKERINGSFOND  
i  
Grenaa Kommune

Revideret i henhold  
til byrådets beslutning  
den 11. august 1987.

## 1. FORMÅL.

Nærværende retningslinier skal tjene som grundlag for administrationen af det gældende bygningsreglements bestemmelser om en bebyggelses parkeringsareal.

I visse tilfælde vil det være vanskeligt for en grundejer at opfylde bygningsreglementets krav.

Såfremt det foreskrevne parkeringsareal ikke kan etableres på grund af bestående bebyggelse, grundens form, terrænets beskaffenhed eller en hensigtsmæssig bebyggelse af grunden, kan byrådet meddele dispensation.

I tilknytning til en meddelt dispensation stilles krav om, at bygherren deltager i udgiften til anlæg af offentlige parkeringspladser som erstatning for de manglende parkeringspladser på bygherrens egen grund.

## 2. LOVGRUNDLAG.

Lovgivningen anlægger det princip, at det påhviler den byggende på egen grund at tilvejebringe dækning for det parkeringsbehov, som bebyggelsen skaber. Baggrunden herfor er dels et funktionskrav til byggeriet, dels at skaffe parkerede biler væk fra gader og veje, hvor de kan være til gene for færdslen.

Der henvises til følgende lovgivning:

Bygningsreglementet 1982 kapitel 2, pkt. 2.1.3., stk. 1-6.

Byggelovens § 22, stk. 5.

Lov om kommuneplanlægning § 47, stk. 10.

Desuden kan lokalplaner og byplanvedtægter indeholde specielle bestemmelser.

## 3. ADMINISTRATIVE RETNINGSLINIER OG DERES ANVENDELSE.

Retningslinierne bringes i anvendelse for ejendomme, der ligger i eller inden for en afstand af 300 m fra de i kommuneplanen for Grenaa Kommune optagne centerområder, og gælder ved ansøgninger om opførelse af ny bebyggelse og tilbygninger, ved ombygninger og ved ændret anvendelse, som medfører øget parkeringsbehov.

Ved ændret anvendelse af en eksisterende bebyggelse, vil der i almindelighed kun blive stillet krav om anlæg af parkeringsareal svarende til det øgede behov for parkering, såfremt ændringer i bebyggelsen eller anvendelsen af byrådet findes væsentlige i forhold til nærværende regler.

#### 4. UDLÆG AF PARKERINGSAREALER.

Stk. 1. Der skal udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at beboerne og de i bebyggelsen beskæftigede samt besøgende, kunder, leverandører m.v. kan parkere deres motorkøretøjer på ejendommens grund. De foreskrevne parkeringsarealer skal være på terræn, men kan tilvejebringes ovenpå et overdækket eller hævet gårdareal, i kældre under gårdareal eller i bygninger, medmindre byrådet i hvert enkelt tilfælde forlanger andet.

Stk. 2. For bygninger, der anvendes til beboelse, gælder følgende parkeringskrav, medmindre byrådet i det enkelte tilfælde forlanger andet:

a. Ved énfamiliehuse (herunder dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende), som opføres på eget grundstykke, skal der udlægges (reserveres) parkeringsareal til mindst 2 biler for hver boligenhed. Er der garageareal til en eller flere biler, nedsættes kravet til 1 parkeringsplads for hver boligenhed.

b. Ved boligbebyggelse i øvrigt skal der udlægges (reserveres) et parkeringsareal, som sammen med eventuelt garageareal mindst skal udgøre 1½ bilplads for hver boligenhed eller 1 plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.

Stk. 3. Ved bygninger, der anvendes til erhverv gælder følgende parkeringskrav, medmindre byrådet i det enkelte tilfælde forlanger andet.

<b>Butikker og servicelignende erhverv</b>	1 plads pr. 25m <sup>2</sup> etageareal.
For mindre byggerier/udvidelser til og med 50m <sup>2</sup> betales ikke til p-fond. For mindre byggerier/udvidelser til og med 100 m <sup>2</sup> betales for 2 p-pladser.	
For servicerum (lager, kontor, personalerum) dog	1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal.
<b>Pengeinstitutter</b>	1 plads pr. 40 m <sup>2</sup> etageareal.
<b>Offentlige og private kontorer, håndværk samt industri</b>	1 plads pr. 50 m <sup>2</sup> etageareal.
<b>Offentlige og private forsamlingslokaler, herunder restauranter</b>	1 plads pr. 25 m <sup>2</sup> etageareal.

Såfremt en udvidelse er mindre end de i ovenstående skema anførte etagearealer, bortfalder krav om bidrag til parkeringsfonden.

Stk. 4. Ved andre bygninger end beboelses- og erhvervsbygninger, såsom sygehuse, institutioner og lignende bygninger for udstillings- og kulturformål samt i det hele taget bygninger eller større lokaler, hvori mange mennesker samles, skal parkeringsarealet godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde under hensyn til bygningens anvendelse.

Stk. 5. For så vidt angår ejendomme, der er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt, gælder parkeringsbestemmelserne i nærværende vejledning umiddelbart, såfremt lokalplanen/byplanvedtægten ikke indeholder parkeringsbestemmelser eller kun henviser til bygningsreglementets parkeringsbestemmelser.

Stk. 6. Byrådet bestemmer til hvilket tidspunkt de udlagte (reserverede) parkeringsarealer skal anlægges.

Stk. 7. Byrådet kan modsætte sig, at parkeringsarealer, som er udlagt (reserveret) og godkendt af byrådet til de i stk. 1 angivne formål, forbeholdes til parkering af motorkøretøjer, der ikke har tilknytning til nogen af de nævnte brugere af ejendommen.

Stk. 8. Minimumstørrelsen pr. parkeringsbås skal være 5,0 x 2,4 meter.

Stk. 9. Byrådet kan meddele dispensation fra de foran nævnte retningslinier og stille krav om, at bygherren deltager i udgiften til anlæg af offentlige parkeringspladser som erstatning for de manglende parkeringspladser på bygherrens egen grund.

#### 5. PARKERINGSFOND.

Såfremt det foreskrevne parkeringsareal ikke kan etableres på grund af bestående bebyggelse, grundens form, terrænets beskaffenhed eller en hensigtsmæssig bebyggelse af grunden, kan byrådet frafalde krav om etablering af parkeringspladser eller tillade, at antallet af parkeringspladser nedsættes. I disse tilfælde stilles krav om, at ejendommens ejer deltager i udgiften til anlæg af offentlige parkeringspladser gennem indbetaling til en parkeringsfond.

Byrådet fastsætter det antal parkeringspladser, som ejendommens ejer i givet fald skal bidrage til.

Bidragets størrelse forelægges hvert år til byrådets godkendelse, idet beløbet normalt reguleres efter byggeomkostningsindekset for vejfundsarbejder pr. juni det foregående år. For 1986 er beløbet 12.000,00 kr. pr. plads, og indekstallet pr. juni 1985 var 520.

Pålignede bidrag til parkeringsfond opkræves enten kontant eller ved, at der stilles bankgaranti for beløbet.

Kontant betaling kræves samtidigt med udstedelse af byggetilladelsen i de tilfælde, hvor kommunen kan hen- vise til benyttelse af en offentlig parkeringsplads, der ligger inden for 300 m fra ejendommen.

Bankgaranti kræves samtidigt med udstedelse af bygge- tilladelsen i de tilfælde, hvor der er mere end 300 m til en offentlig parkeringsplads, som kommunen kan hen- vise til.

For pålignede beløb med bankgaranti forpligter kommunen sig til inden 5 år at anlægge offentlige parkerings- pladser inden for en afstand af 300 m fra de pågældende grundejere.

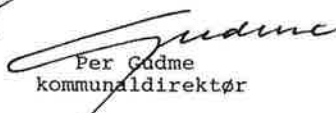
Såfremt de offentlige parkeringspladser placeres mere end 300 meter fra den pågældende grundejer eller der hengår mere end 5 år fra garantistillelsen, inden der anlægges offentlige parkeringspladser bortfalder kra- vet, og ikke udnyttet garanti frigives.

6. IKRAFTTRÆDEN.

Således vedtaget til omgående ikrafttræden.

Grenaa, den 10. juni 1986

  
Arne Jessen  
borgmester

  
Per Gudme  
kommundirektør