

Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa

Trustrup-Lyngby den 12. juni 2024

Ansøgning om kommunegaranti for anlægsudgifter ved tilslutning af nye fjernvarmeforbrugere.

Indledning

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. tillader sig herved at ansøge Norrdjurs Kommune om kommunegaranti til akkumulerede anlægsomkostninger ved etablering af distributionssystem i form af stikledninger/hovedledninger, samt grave- og rør-montageudgifter ved tilslutning af nye fjernvarmeforbrugere indenfor varmeværkets forsyningsgrænser i Norrdjurs Kommune.

Stikledninger inkl. hovedhaner, etableres, ejes og vedligeholdes af fjernvarmeselskabet og er dermed en del af distributionssystemet, som vurderes til at være omfattet af lånebekendtgørelsen.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. består i dag af ni varmeværker med tilhørende forsyningsområder og forbrugere i 13 byer på Djursland.

I Norrdjurs Kommune forsyner selskabets seks varmeværker i alt ni byer.

Forbrugerne i byerne Trustrup, Lyngby, Hoed, Glatved, Gjerrild, Voldby, Glesborg, Ørum og Stenvad får dermed fjernvarme fra forsyningselskabet Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.

Ønsket om en mere miljørigtig opvarmning, sammenholdt med prisstigninger på træpiller, gas, el og olie gør, at der fortsat er meget stor interesse for tilslutning til fjernvarme fra ejendomme indenfor selskabets nuværende forsyningsområder

Der kan spares betydelige summer ved overgang til fjernvarme hos nye forbrugere, som typisk oplever en reducere af udgiften til opvarmning.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. oplever derfor en meget stor interesse fra borgere med ejendomme opvarmet af oliefyr, el og træpiller til at konvertere til grøn og mere bæredygtig fjernvarme.

Selskabets faste tilslutningspris på kr. 25.000 inkl. moms for en komplet tilslutning, sammen med de lave og mere stabile priser på varmelevering, findes meget interessante for borgere med ejendomme i forsyningsområderne med eget fyringsanlæg.

Der er således siden sommeren 2023 konverteret i alt 64 varmeforbrugere til fjernvarme i de ni byer/forsyningsområder, der forsynes af selskabet i Norrdjurs Kommune.

Formål med projektet

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ønsker at understøtte den grønne omstilling og sikre, at alle ejendomme i forsyningsområderne får et attraktivt tilbud om miljørigtig fjernvarme.

Da borgere ikke kan få tilskud fra offentlige midler til konvertering fra fossil opvarmning i eksisterende fjernvarmevarmeområder, ser selskabet det som sit formål at finde alternative muligheder, der kan sikre en attraktiv tilslutningspris - og dermed understøtte regeringens mål om en fossilfri fremtid - ved fjernvarmeopvarmning af ejendomme i selskabets forsyningsområde.

Ved at få tilsluttet de resterende ejendomme i alle forsyningsområderne, bliver det samtidig en økonomisk fordel for alle varmekonsumenter, da varmetabet fra fjernvarmeledninger procentvis bliver mindre, samtidig med at der er et positivt dækningsbidrag på hver ny forbruger.

Pris for tilslutning er afgørende for konvertering.

Omkostningen ved at konvertere fra et oliefyr til fjernvarme beløber sig i gennemsnit til 90.260 kr. ekskl. moms. for en komplet tilslutning.

Et beløb som desværre – som alt andet – er steget betydeligt de seneste par år.

For mange borgere i vores forsyningsområder er dette en betydelig omkostning, som ofte skal finansieres. Der opleves generelt et stort ønske om at skifte fra fossil opvarmning til miljørigtig fjernvarme, men også tilbageholdenhed pga. den store investering.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har gennem en årrække tilbudt nye forbrugere fjernvarmetilslutning til en pris på kr. 25.000 inkl. moms (kr. 20.000 ekskl. moms) for en komplet tilslutning. Dette har givet en del nye forbrugere i forsyningsområderne, da prisen for den komplette installation er fast og samtidig meget attraktiv i forhold til andre varmeløsninger.

Brugerøkonomi

Det er af afgørende betydning for økonomien i fjernvarmeselskabet – og dermed sikre en fordelagtig årlig fjernvarmepris fremadrettet – at så mange ejendomme som muligt indenfor forsyningsområderne er tilsluttet det fælles distributionssystem.

En varmepumpe-installation koster ca. kr. 140.000 inkl. moms, hvilket er en betydelig omkostning navnlig i de mindre landsbyer, hvor ejendommene typisk ikke repræsenterer de højeste handelsværdier.

Opvarmning med varmepumpe vil inkl. service og vedligehold samt afskrivning, medføre en samlet årlig varmepris på ca. 18.500 kroner for et standardhus, der bruger 2.000 liter olie eller 18,1 MWh.

Til sammenligning koster fjernvarme fra selskabet på de samme betingelser p.t. 18.844 kroner årligt inkl. moms, men med en væsentlig lavere tilslutningspris sådan, at de fleste borgere kan finde økonomi til at investere i ny grøn og bæredygtig opvarmning, der er konkurrencedygtig med en individuel varmepumpe.

Når Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har kunne tilbyde tilslutning til den favorable pris på kr. 20.000 + moms (kr. 25.000 inkl. moms), har dette kun været muligt ved at anvende selskabets kassekredit i pengeinstituttet, da man som varmeværk ikke må drive bankforretning og finansiere direkte for den enkelte forbruger.

Dermed kan varmeværket ikke opkræve differencen fra forbrugernes investeringsbidrag til de reelle anlægsomkostninger for tilslutningen over den årlige varmepris ved forbrugeren, men udelukkende benytte det positive dækningsbidrag pr. forbruger til at nedbringe kassekrediten. Dette er en forholdsvis dyr løsning i forhold til finansiering gennem KommuneKredit.

Metoden harmonerer også dårligt med intentionen i Varmeforsyningsloven, hvor der lægges op til at varmekonsumenter betaler anlægsomkostninger og varmekonsum over forbrugs- og levetiden af anlægget.

Afskrivningsbekendtgørelsen § 4 til varmforsyningsloven anfører, at nye anlægsinvesteringer skal afskrives mellem 5 år og 30 år, samt efter rimelige driftsøkonomiske principper.

Dermed bør anlægsudgiften betales over anlægges levetid og ikke af dækningsbidraget på varmesalg og faste afgifter.

Likviditeten for fjernvarmeselskabet ved tilslutning af nye forbrugere giver med tilslutningsprisen en "underdækning" på etableringstidspunktet på kr. 70.260 + moms pr. tilslutning til de kollektive anlægsomkostninger. Denne "underdækning" finansieres p.t. gennem en bank-kassekredit.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har gennem den senere tid konverteret i alt 88 forbrugere – hvoraf 64 ejendomme er i Norddjurs Kommune - og har dermed akkumuleret en anlægsomkostning til stikledninger og andet fælles anlæg, der nu ønskes konverteret til et aftalelån i KommuneKredit med en løbetid på 30 år.

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ønsker fremadrettet fortsat at akkumulere omkostningerne til de kollektive anlægsudgifter ved konvertering af nye forbrugere i puljer som denne af ca. 50-100 forbrugere, og herefter ansøge om kommunegaranti med henblik på hjemtagelse af Kommunekreditlån til finansiering af den grønne omstilling i vores forsyningsområde.

På denne måde vurderes, at vi kan sikre den grønne omstilling i forsyningsområderne på en måde som bedst varetager de kollektive varmforsyninger, samt sikre de laveste fjernvarmepriser for forbrugerne.

Økonomi

Fordelingen af udgifter ved en komplet fjernvarmeinstallation:

Anlægsomkostninger – <i>Selskabets omk. til etablering af ledningsnet til ejendom</i>	kr. 70.260 eks. moms.
Konverteringsomkostninger – <i>Forbrugers omk. til konvertering i ejendom</i>	kr. 20.000 eks. moms.

Nye forbrugere tilsluttet forsyningsområder i Syddjurs kommune frem til 28/5-2024

Balle/Rosmus	14 forbrugere
Tirstrup	9 forbrugere
Mesballe	1 forbruger
I alt for Syddjurs	<u>24 forbrugere</u>

Nye forbrugere tilsluttet forsyningsområder i Norddjurs Kommune fra juli 2023 til 28. maj 2024.

Trustrup/Lyngby	17 forbrugere
Stenvad	8 forbrugere
Ørum	14 forbrugere
Glesborg	8 forbrugere
Gjerrild	7 forbrugere
Voldby	10 forbrugere
I alt for Norddjurs	<u>64 forbrugere</u>

Norddjurs Kommune og Syddjurs Kommune ansøges hver om kommunegaranti for forsyningsområderne i de respektive kommuner fordelt efter antal ny-tilsluttede forbrugere.

Udgifter ved etablering af ny fjernvarmeforbruger ekskl. moms.

Anlægsomkostninger for selskab:

<i>Smedearbejde på hovedledninger</i>	<i>kr.</i>	<i>11.500</i>
<i>Gravearbejde</i>	<i>kr.</i>	<i>30.500</i>
<i>Rør + muffe + måler + installation</i>	<i>kr.</i>	<i>18.000</i>
<i>Asfalt arbejde</i>	<i>kr.</i>	<i>10.260</i>
I alt omkostninger selskab	<u><i>kr.</i></u>	<u><i>70.260</i></u>

Konverteringsomkostninger for forbruger:

<i>VVS-omkostninger ved konvertering</i>	<i>kr.</i>	<i>16.000</i>
<i>Bortskafning gl. anlæg + div. fittings</i>	<i>kr.</i>	<i>4.000</i>
I alt omkostninger forbruger	<u><i>kr.</i></u>	<u><i>20.000</i></u>

Samlet anlægsomkostning ved fjernvarmeetablering til ejendomme i Norddjurs fra juli 2023 til 28. maj 2024.

Ejendomme tilsluttet	stk.	64
Anlægsomkostninger pr. ejendom	kr.	70.260
Omkostninger varmeværk	<u>kr.</u>	<u>4.496.640</u>

Finansiering

Stilles den ansøgte kommunegaranti af Norddjurs Kommune vil Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. ansøge KommuneKredit om oprettelse og hjemtagelse af aftalelån på 4,496 mio. kroner med fast rente over 30 år.

Tilbagebetalingsprofilen på 30 år er udvalgt således, at det passer med de øvrige investeringer i selskabet. *Den forventede levetid af anlægsarbejdet med rør og stikledninger er betragtelig mere end 30 år.*

Kommunegaranti

På baggrund af ansøgning- og projektforslaget samt bilag anmodes det Norddjurs Kommune om at stille kommunegaranti på kr. 4,496 mio. kroner for anlægsinvesteringen til etablering af fjernvarme i tilsluttede ejendomme indenfor forsyningsområderne i Norddjurs kommune.

Yderligere information

Kontakt gerne Direktør Michael Meldgaard for yderligere information.

Bilag:

- Oversigt over tilsluttede ejendomme frem til 28/5-2024 fordelt pr. værk

Med venlig hilsen



Michael Meldgaard Christensen
Direktør
TLV-Forsyning ApS - Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a.
Tlf. 2970 4399