



Afdeling 41 - ENIGHEDSVEJ
Regnskab for året 2022

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	6
Noter	8
Påtegning	13

Afdeling 41 - Enighedsvej
Regnskabsperiode 01/01 2022 - 31/12 2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	962	LBF-afdelingsnr.	4101	Kommunenr.	707
djursBO		Enighedsvej 6-58, 8963 Auning		Norddjurs Kommune	
Toftevej 2 8543 Hornslet		Enighedsvej 6 8963 Auning		Torvet 3 8500 Grenaa	
Tlf.:	7027 0610			Tlf.:	89591000
E-mail:	mail@djursbo.dk			E-mail:	Norddjurs@norddjurs.dk
Hjemmeside:	www.djursBO.dk				
CVR-nr.:	1851 6918				
BBR-ejendomsnr.		707 114106			
Matrikelnr.		5 bu Auning by			
Skæringsdato byggeregnskab/drift		01-01-1975			
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		27	2.342	1	27,0
	2	6	363	1	6,0
	3	13	1.164	1	13,0
	4	8	815	1	8,0
Boligoplysninger i alt		27	2.342		27,0
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	6	363	1	6,0
	3	13	1.164	1	13,0
	4	8	815	1	8,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		0	0	1/5	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		27	2.342		27,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmpumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	27	2.342,0		01-01-1975	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lav byggeri	27	2.342			
Boligafgifter		Ændring pr. m ²		Forhøjelse	
Leje pr. m ²	861,86	0,00		0%	

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022 <i>ej revideret</i>	Budget 2023 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

**RESULTATOPGØRELSE
UDGIFTER**

Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	649.822	662.000	662.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	106.896	114.000	110.000
109	2	Renovation	67.114	66.000	69.000
110		Forsikringer	14.034	14.000	15.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	19.871	14.000	21.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
	3	1. Administrationsbidrag	132.732	133.000	134.000
		2. Bidrag til dispositionsfonden	15.741	16.000	16.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	356.388	357.000	365.000
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	153.184	126.000	115.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	0	27.000	27.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	6	1. Afholdte udgifter	412.819	184.000	659.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-412.819	-184.000	-659.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (A- & B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	22.793	22.000	27.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-22.793	-22.000	-27.000
118		Særlige aktiviteter:			
	7	1. Drift af fællesvaskeri	30.981	48.000	46.000
119	8	Diverse udgifter	18.858	22.000	20.000
119.9		Variable udgifter i alt	203.022	223.000	208.000
Henlæggelser					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse	540.000	540.000	500.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	22.000	22.000	22.000
123		Tab ved fraflytninger	2.000	2.000	9.000
124.8		Henlæggelser i alt	564.000	564.000	531.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.773.231	1.806.000	1.766.000

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022 <i>ej revideret</i>	Budget 2023 <i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag på forbedringsarbejder	288.018	344.000	454.000
		2. Renter af forbedringsarbejder	120.292	0	0
		3. Administrationsbidrag	30.305	0	0
		<u>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.</u>	<u>438.616</u>	<u>344.000</u>	<u>454.000</u>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. (konto 303.1)	28.071	23.000	14.000
130		1. Tab ved fraflytninger	0	9.000	9.000
		2. Dækket af henlæggelser	0	-9.000	-9.000
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	163.592	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	630.279	367.000	468.000
139		Udgifter i alt	2.403.510	2.173.000	2.234.000
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.403.510	2.173.000	2.234.000

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022 <i>ej revideret</i>	Budget 2023 <i>ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Beboelse	-2.046.279	-2.046.000	-2.074.000
202	9	Renter	-178.480	-19.000	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	10	1. Drift af fællesvaskeri	-10.347	-16.000	-14.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-92.000	-92.000	-146.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-2.327.106	-2.173.000	-2.234.000
206	11	Korrekationer vedr. tidligere år	-47	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-47	0	0
209		Indtægter i alt	-2.327.153	-2.173.000	-2.234.000
210		Årets underskud overført til opsamlet resultat	-76.357	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-2.403.510	-2.173.000	-2.234.000

Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december 2022				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	10.197.708	10.197.708
		1. Kontantværdi pr 1/10 2022	15.300.000	
		2. Heraf grundværdi	3.144.000	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.197.708	10.197.708
303		Forbedringsarbejder		
	12	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.895.393	11.090.469
304.9		Anlægsaktiver i alt	20.093.101	21.288.177
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	13	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	325.406	365.275
	14	4. Fraflytninger, heraf til incasso kr.	143.536	76.278
		6. Andre debitorer	100	0
		7. Forudbetalte udgifter	310	0
		Tilgodehavender i alt	469.352	441.552
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.014.119	1.589.068
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.483.471	2.030.621
310		Aktiver i alt	22.576.572	23.318.798

Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december 2022				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	15	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.302.690	1.353.813
402	16	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	54.245	55.038
405	17	Tab ved fraflytning m.v.	12.886	10.886
406.9		Henlæggelser i alt	1.369.820	1.419.738
407	18	Opsamlet resultat	272.906	441.264
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.642.727	1.861.001
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		7. Landsbygefonden	23	16.080
409		Beboerindskud	179.800	179.800
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.017.885	10.001.828
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	10.197.708	10.197.708
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.921.542	10.209.560
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved genudlejning	274.095	274.095
416.9		Anden langfristet gæld i alt	10.195.637	10.483.655
417		Langfristet gæld i alt	20.393.345	20.681.363
Kortfristetgæld				
419	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	405.450	400.500
421	20	Skyldige omkostninger	130.152	371.343
422		Mellemregning med fraflyttere	4.898	0
423	21	Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	0	4.591
426		Kortfristetgæld i alt	540.500	776.434
		Gæld i alt	20.933.845	21.457.797
430		Passiver i alt	22.576.572	23.318.798

Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
NOTER				
REGNSKAB AFDELING				
1 Nettokapitaludgifter				
Nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.057	18.000	18.000
101.2	Prioritetsrenter	1.094	0	0
101.3	Administrationsbidrag	216	0	0
105.1	Ydelser vedr. afviklede prioriteter eller omprioritering (ovf. kontant til disp.fc)	210.819	211.000	211.000
105.2	Ydelser vedr. afviklede prioriteter eller omprioritering	421.637	433.000	433.000
	Prioritering med nominallån i alt	649.822	662.000	662.000
Nettokapitaludgifter i alt		649.822	662.000	662.000
2 Renovation				
109.1	Renovation	60.172	66.000	69.000
	Containerrenovation	6.941	0	0
Renovation i alt		67.114	66.000	69.000
Bidrag til foreningen				
3 1. Administrationsbidrag				
112	Administrationsbidrag kr. 4.316 pr. lejemålsenhed	116.532	117.000	118.000
	Forbrugsopgørelser	16.200	16.000	16.000
Administrationsbidrag i alt		132.732	133.000	134.000
4 Renholdelse				
114.1	Ejendomsfunktionær	108.570	116.000	102.000
114.2	Snerydning/Glatførebekæmpelse	19.000	5.000	5.000
114.5	Leasing bil	17.694	0	0
114.8	Driftscentre mv.	3.375	3.000	3.000
114.9	Andre udgifter	4.545	2.000	5.000
Renholdelse i alt		153.184	126.000	115.000
5 Almindelig vedligeholdelse				
115.8	Budget	0	27.000	27.000
Almindelig vedligeholdelse i alt		0	27.000	27.000

Afdeling 41 - Enighedsvej

Konto	Note	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
			<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
6	1. Afholdte udgifter			
116.1	Terræn	154.916	184.000	659.000
116.2	Bygning, klimaskærm	3.510	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.636	0	0
116.4	Bygning, fælles, indvendig	764	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	36.034	0	0
116.61	Materiel, kørende	12.721	0	0
116.62	Materiel, andet	7.238	0	0
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	412.819	184.000	659.000
118/203	8. Særlige aktiviteter			
	Drift af fællesvaskeri			
118.1	7 Drift af fællesvaskeri (udgifter)	30.981	48.000	46.000
203.2	10 1. Drift af fællesvaskeri	-10.347	-16.000	-14.000
	Fællesvaskeri i alt	20.633	32.000	32.000
	8 Diverse udgifter			
119.20	Kontingent til BL	4.038	4.000	4.000
119.30	Beboermøder	6.836	5.000	5.000
119.31	Beboeraktiviteter	6.984	7.000	7.000
119.40	Telefon	1.000	1.000	1.000
119.32	Kursusudgifter	0	5.000	3.000
	Diverse udgifter i alt	18.858	22.000	20.000
202	9 Renter			
	Mellemregningsrente -7,10 %	-178.305	-19.000	0
	Andre renteindtægter	-175	0	0
	Renter i alt	-178.480	-19.000	0
	11. Korrektioner tidligere år			
206.1	11 Flytteopgørelse El	-47	0	0
	11. Korrektioner tidligere år i alt	-47	0	0

Afdeling 41 - Enighedsvej
NOTER

Konto	Note	Regnskab 2022			
AKTIVER AFDELING					
		Saldo primo	Tilgang	Afskrivning	Saldo ultimo
303.1	12	12. Forbedringsarbejder			
		10.997.332	-995.037	-288.018	9.714.277
		93.138	116.050	-28.071	181.116
		11.090.469	-878.988	-316.089	9.895.393
305.3	13	14. Uafsluttet forbrugsregnskab			
					194.771
					130.635
					325.406
305.4	14	15. Tilgodehavender - fraflytninger heraf til incasso			
					21.934
					121.602
					143.536

**Afdeling 41 - Enighedsvej
NOTER**

Konto	Note	Regnskab 2022
PASSIVER AFDELING		
401	15 17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
	Saldo primo	1.353.813
	Forbrug i regnskabsåret	-412.819
	Henlagt i regnskabsåret	540.000
	+/- Kursregulering	-178.305
	17. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.302.690
402	16 18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	
	Saldo primo	55.038
	Forbrug i regnskabsåret	-22.793
	Henlagt i regnskabsåret	22.000
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	54.245
405	17 19. Tab ved fraflytninger m.v.	
	Saldo primo	10.886
	Henlagt i regnskabsåret	2.000
	19. Tab ved fraflytninger m.v. i alt	12.886
407	18 21. Opsamlet resultat	
	Saldo primo	441.264
	Årets underskud (konto 210)	-76.357
	Overført til drift (konto 203.6)	-92.000
	21. Opsamlet resultat i alt	272.906
419.1	19 23. Uafsluttede forbrugsregnskaber	
	Uafsluttet varmeregnskab	275.500
	Uafsluttet vandregnskab	129.950
	23. Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	405.450

**Afdeling 41 - Enighedsvej
NOTER**

Konto	Note	Regnskab 2022
421	20 24. Skyldige omkostninger	
	Feriepengeforpligtelse	2.511
	Skyldige omkostninger	513
	Byggecreditor	107.824
	Kreditorer	19.304
	24. Skyldige omkostninger i alt	130.152
423	21 25. Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	
	25. Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme i alt	0

Afdeling 41 - Enighedsvej
Regnskabsperiode 01/01 2022 - 31/12 2022

Påtegning

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Hornslet, den 30/5 2023

Formand

Afdeling 41 - Enighedsvej
Regnskabsperiode 01/01 2022 - 31/12 2022

Påtegning

Påtegninger til afdelingens årsregnskab for perioden 1. januar – 31. december 2022

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i april/maj 2023.

Hornslet, den 30/5 2023

Dennis Larsen

Direktør

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Hornslet, den 30/5 2023

Ulla Wied

Formand

Johannes Sørensen

Næstformand

Dorte Sørensen

Tom Hansen

Kristian Rønnow

Sara Grøn Laursen

Fritz Andersen

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Rønede, den 20/6 2023

Dirigent

Formand for bestyrelsen

Afdeling 41 - Enighedsvej
Regnskabsperiode 01/01 2022 - 31/12 2022

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i djursBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation djursBO, afdeling 41 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afdeling 41 - Enighedsvej

Regnskabsperiode 01/01 2022 - 31/12 2022

Påtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afdeling 41 - Enighedsvej
Regnskabsperiode 01/01 2022 - 31/12 2022

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 30/5 2023
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sara Grøn Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: adff03c9-61e7-4ebe-9152-d2f7f3742a4e

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-30 15:27:05 UTC



Kristian Rønnow

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: dca1fad8-8986-4ca5-9185-0f7306a88f04

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-30 15:31:23 UTC



Dorte Birgitte Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cf508ef8-21eb-4095-b883-7d8ef56afae4

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-30 15:33:59 UTC



Johannes Ebbesen Sørensen

Næstformand

Serienummer: ffcdeb33-941c-4953-9ccd-82dc99ebee12

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-05-30 15:37:16 UTC



Fritz Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0ff010cf-82f9-47f3-9d3a-797b141d1cb0

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-05-30 20:30:20 UTC



Ulla Wied

Bestyrelsesformand

Serienummer: 859eb53b-5243-4671-9bbf-c18985f5d40b

IP: 94.189.xxx.xxx

2023-06-01 15:10:00 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0WXYV5-IH4N2-KZCVQ-22JZF-CGVH1-I1N37J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Dennis Larsen

djursBO CVR: 18516918

Direktør

Serienummer: cf43379c-e76d-493a-8046-287668a9452f

IP: 185.154.xxx.xxx

2023-06-02 09:59:54 UTC



Tom Steen Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9eea621d-3e0d-4083-bd17-5adffaa5f1b4

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-07 09:36:07 UTC



Kristian Stenholm Koch

Ri, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab CVR: 53371914

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d71b322a-6f60-4514-ab6d-a3ccd8397633

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-06-07 10:05:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0WXV5-IH4N2-KZCVQ-2ZJZF-CGVH1-1N37J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>