

HØRINGSSVAR OPSUMMERING

I forbindelse med forslaget til tillæg 1 til kommuneplan 2021 har Norddjurs Kommune modtaget fire høringssvar under høringsperioden, der varede fra den 28. november 2022 – 7. februar 2023.

De indkomne høringssvar er opsummeret nedenfor med forvaltningens bemærkninger, og kan læses uredigeret på de efterfølgende sider.

Afsender	Opsummering af høringssvar	Forvaltningens Bemærkninger
Vejdirektoratet 25. januar 2023	<p>Bemærkninger til de nye udlagte rammeområder samt enkelte områder med ændrede rammebestemmelserne.</p> <p>Alle de nye rammeområder grænser op til statsvej eller veje med statsvejinteresser. Alle rammeområder er omfattet tinglyste vejbyggelinjer og adgangsbegrænsninger langs statsveje.</p> <p>4E.8 Hesselvang Syd – vejadgang bør etableres via kommunevej, og kan ikke forventes tilladt fra Århusvej.</p> <p>1E.13 og 1E.14, Auning – der kan ikke forudsættes direkte adgang fra rammeområderne til den nuværende kommunevej, Energivej, på grund af den videre planlægning af en omfartsvej ved Auning.</p> <p>04-3-E Industrivej Øst, Ørum – området bør vejbetjenes via den eksisterende Industrivej.</p> <p>1E.7 Energivej/Pindstrupvej Auning – der pågår i januar 2023 afklaring om vejadgang til området.</p> <p>Fausing – evt. fremtidigt erhvervsområde forudsættes vejbetjent via det eksisterende kommunevejsnet.</p>	<p>Taget til efterretning og vil behandles i fremtidige lokalplaner for områderne.</p> <p>Noter tilføjes til alle de nye rammer, at vejadgang bør som udgangspunkt etableres via kommunevej.</p> <p>Vejbetjening af området 1E.7 Energivej/Pindstrupvej Auning er blevet afklaret i forbindelse med lokalplan 121-707, der blev endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen den 22/08/2023. Muligheder for vejadgang ændres ikke i tillægget.</p> <p>Følgende sætning tilføjes til redegørelsen om Fausing: <i>Eventuelle nye erhvervsområder langs rute 16 bør som udgangspunkt vejbetjenes fra kommuneveje.</i></p>

<p>Dialogforum for Ørum og omegn</p> <p>18. januar 2023</p>	<p>Foreslår at to yderligere områder til erhverv udlægges i Ørum (matrikler 5am og 6b).</p> <p>Matrikel 5am foreslås udlagt til erhverv med mulighed for vedvarende energianlæg.</p> <p>Matrikel 6b foreslås udlagt til erhverv.</p>	<p>Et nyt erhvervsområde i Ørum er allerede foreslået i tillægget (04-3-E Industrivej Øst, Ørum). Dette udlæg var udpeget som et perspektivområde i KP21. Området er ca. 2,7 ha.</p> <p>De to foreslåede matrikler vil udgøre en yderligere byvækst i Ørum på ca. 4,6 ha (5am) og 6,6 ha (6b). Der skal kunne redegøres for behovet i planperioden. Nye udlæg vil også forudsætte en yderligere høring, og planen vil først kunne vedtages endeligt derefter.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at det nye udlagte område i forslaget (04-3-E Industrivej Øst, Ørum) beholdes, og evt. yderligere udlæg i Ørum tages op i forbindelse med kommuneplan 2025.</p>
<p>Aarhus Letbane</p> <p>16. januar 2023</p>	<p>Bemærkninger vedr. rammeområde 4E.8 Hesselvang Syd, der grænser letbanen.</p> <p>Høringssvaret gør opmærksom på:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sikkerhedsafstand til letbanen 2. Afskærmningen mod letbanen 3. Nødvendighed af at indsætte restriktioner mod høje genstande op mod letbanen 4. Vedligeholdelse af beplantning ved evt. sti langs letbanen. 	<p>Taget til efterretning. Emnerne bliver ikke reguleret i kommuneplanrammen, og derfor vil kunne behandles i en fremtidig lokalplan for området.</p> <p>Følgende notat tilføjes til ramme 4E.8: <i>Hensyn skal tages til letbanen i lokalplanlægningen for området, inklusive sikkerhedsafstand, afskærmningen, restriktioner mod høje genstande samt vedligeholdelse af beplantning ved evt. sti langs letbanen.</i></p>
<p>Miljøministeriet</p> <p>13. december 2022</p>	<p>Rammeområde 1E.7 i Auning får yderligere anvendelsesmuligheder, inklusive tankstation. Den østlige del af rammen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og planforslaget vurderes at medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet på grund af den mulige anvendelse som tankstation.</p> <p>Planforslaget som skrevet vil medføre en statslige indsigelse.</p>	<p>Det er en mindre del af ramme 1E.7, der ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser, og det har ikke været hensigten, at der skal være mulighed for tankstation på området.</p> <p>Forvaltningen har derfor aftalt med Miljøministeriet, at følgende notat tilføjes til ramme 1E.7: <i>Tankstation kan ikke etableres inden for område med særlige drikkevandsinteresser.</i></p>

Aarhus Letbanes høringsvar til forslag til tillæg 1 til kommuneplanen 2021 om erhvervsområder

Aarhus Letbane konstaterer, at størstedelen af den påtænkte erhvervsudvikling i Norddjurs Kommune skal ske på arealer uden tilknytning til letbanen.

Det er alene udvidelsen af erhvervsområdet ved Hesselvang Syd, der får en grænseflade til letbanens anlæg. Aarhus Letbane har følgende bemærkninger til den påtænkte udvikling af dette område:

1. Passus i kommende lokalplan om godkendelse fra Aarhus Letbane
2. Hegning mod letbanesporet
3. El-driftsservitut
4. Fraskrivelse af facadeforpligtelse til eventuelle nye stier

Punkterne er uddybet nedenfor.

Ad. 1

I henhold til Aarhus Letbanes sikkerhedssystem er der udlagt sikkerhedsmæssige restriktioner op til 4,5 meter fra nærmeste letbaneskinne, der tager hensyn til:

1. Letbanens anlæg
2. Letbanens drift
3. Letbanens kørestrømsanlæg

I nye lokalplaner op mod letbanen, er det derfor nødvendigt, at der gøres opmærksom på, at projektet kan kræve tilladelse fra Aarhus Letbane I/S.

Derfor anmoder vi om, at følgende tekst indsættes i en kommende lokalplan under afsnittet om tilladelser fra andre myndigheder:

Aarhus Letbane

Der er udlagt følgende restriktioner på arealerne op mod Aarhus Letbane:

1. Sikkerhedsafstand 4 meter fra nærmeste letbaneskinne og 5 meter fra nærmeste strømførende installation
2. Sikkerhedsjordingsafstand 5 meter fra letbanens midte

Vedrørende punkt 1 skal alle midlertidige og permanente anlæg, der påvirker sikkerhedszonen godkendes af Aarhus Letbane I/S i henhold til gældende sikkerhedsledelsessystem for letbanen. Det omfatter også anlæg uden for sikkerhedszonen, der kan påvirke denne i ulykkestilfælde. Aarhus Letbane I/S skal kontaktes for yderligere information om godkendelsesprocessen.

Sikkerhedszonen er udlagt i ht. Banedanmarks Sikkerhedsreglement af 1975, der har lovhjemmel i Jernbaneloven.

Vedrørende punkt 2 skal alle strømførende genstande sikkerhedsjordes inden for denne zone i henhold til gældende regler herfor. Aarhus Letbane I/S skal kontaktes for afklaring af gældende krav.

Jordingszonen er lovhjemlet i Lov om sikkerhed ved elektriske anlæg, elektriske installationer og elektrisk materiel (elsikkerhedsloven) og uddybet i den europæiske standard 50122-1.

Notat

Aarhus Letbane I/S

P. Hiort Lorenzens Vej 71-95
DK-8000 Aarhus C

CVR: 34704724

EAN: 5798002913088

info@aarhusletbane.dk
letbanen.dk

16. januar 2022

Kontaktperson

Martin Moth

Anlægschef

M: 29 26 18 80

E: mmo@aarhusletbane.dk

Ad. 2

Det bør tydeliggøres i lokalplanen, at det er udvikleren, der skal foranstalte, at der etableres den fornødne afskærmning mod letbanen og afholde alle omkostninger her-til, og skal sikre, at etablering, vedligehold mv. og fjernelse af dette kan ske uden at forstyrre driften af Aarhus letbane.

Afskærmningen skal godkendes af Aarhus Letbane, der ikke ønsker en facadeforpligtelse.

Ad. 3

Det kan komme på tale, at Aarhus Letbane bliver nødt til (ved ekspropriation) at tinglyse el-driftsservitutter på naboejendommene på hele strækningen fra Odder til Grenaa. Banedanmark har stort fokus herpå ved elektrificeringen af de regionale togstrækninger.

Formålet er at sikre at høje træer og faste genstande ikke risikerer at vælte ned i kørestrømmen i stormvejr. Servitутten forventes at udlægge et servitutareal op til 15 meter fra nærmeste letbaneskinne, hvor der ikke må forefindes høje genstande, der ved stormvejr kan vælte ind i Aarhus Letbanes sikkerhedsafstand jf. punkt 1.

Servitутten skal også give klarhed over lovkravene til sikkerhedsjording af strømførende genstande indenfor 5 meter fra midten af letbanen.

Vi henstiller derfor til, at Norddjurs Kommune inddrager dette i en kommende lokalplan for Hesselvang syd ved at indsætte restriktioner om høje genstande op mod letbanen.

Ud over det sikkerhedsmæssige aspekt, vil det også mindske omkostningerne, hvis Aarhus Letbane undgår at skulle ekspropriere fremtidige træer, flagstænger og lignende fra lokalplanområdet.

Ad. 4

Udlægger den kommende lokalplan en sti langs letbanen, skal vi gøre opmærksom på, at Aarhus Letbane ikke ønsker en facadeforpligtelse til denne sti.

Norddjurs Kommune bedes derfor sikre, at kommende ejere af stien selv har forpligtelsen til at klippe eventuelle beplantninger fra letbanen, der vokser ind over stien. Dette skal gøres fra egen grund, så der ikke arbejdes på banearealet.

Videre dialog

Aarhus Letbane står naturligvis til rådighed for en yderligere dialog om, hvordan Hesselvang Syd kan udvikles til et attraktivt erhvervsområde, der iagttager restriktionerne fra letbanen.

Når det bliver aktuelt kan Martin Moth, anlægsschef, kontaktes på telefon 29 26 18 80 og mmo@aarhusletbane.dk

16/01-2023

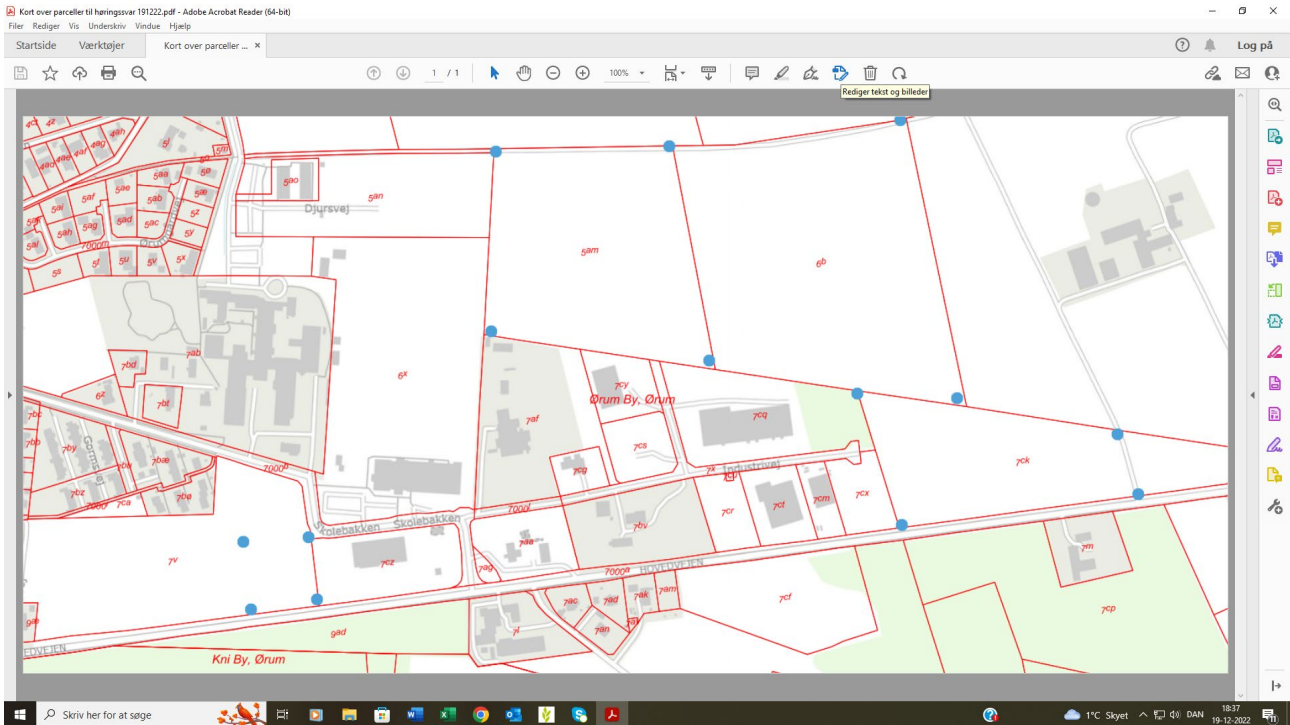
Høringssvar vedr. Journal nr. 21/4082 - Plannummer 04-3-E, Plannavn Industrivej Øst Ørum.

Erhverv :

Der er udlagt størstedelen af matr. nr. 7ck (se markering på kort) til erhvervsområde, hvilket giver god fornøft. Derudover mener vi der samtidig bør udlægges :

- matr. nr. 5 am – til erhverv med mulighed for vedvarende energianlæg (se markering på kort)
- matr. nr. 6 b – til erhverv. (se markering på kort)

Ved at udlægge disse tre matrikler signaleres det at der vil være mulighed for såvel etablering af nye virksomheder, samt udvidelse af allerede eksisterende virksomheder.



Fra: Mathias Gomme Gommesen <maggo@mst.dk>

Sendt: 13. december 2022 12:44

Til: Gerda Enevoldsen <ge@norddjurs.dk>

Emne: Sv: Mulig statslig indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - grundvandsinteresser (MST Id nr.: 6465263)

Kære Gerda

Tak for en hurtig tilbagemelding.

Vi aftaler, at det noteres i rammen, at tankstation ikke kan placeres indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Med den tilføjelse er der ikke grundlag for en indsigelse.

Venlig hilsen

Mathias Gomme Gommesen

Jurist | Vandforsyning
+45 51 55 67 62 | maggo@mst.dk

Miljøministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Til: Mathias Gomme Gommesen (maggo@mst.dk)
Cc: Kisa Lindgaard (KISL@NORDDJURS.DK), CHGI@NORDDJURS.DK (CHGI@NORDDJURS.DK)
Fra: Gerda Enevoldsen (ge@norddjurs.dk)
Titel: SV: Mulig statslig indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - grundvandsinteresser
E-mailtitel: SV: Mulig statslig indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - grundvandsinteresser (MST Id nr.: 6463537)
Sendt: 13-12-2022 11:31

Kære Mathias

Tak for hurtig uddybning efter vores samtale i dag.

Jeg har kigget rammen igennem og kan se, at det er en lille del af ramme 1E.7, der ligger indenfor OSD-området.

Det har ikke været hensigten med rammen, at der skal være mulighed for tankanlæg indenfor OSD-området.

Vi vil derfor sørge for, at det til den endelige vedtagelse af Tillæg 1 til Kommuneplan 2021 tilføjes i ramme 1E.7- Erhvervsområde ved Energivej/Pindstrupvej, at tankstation ikke kan etableres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Vil denne løsning være tilfredsstillende og forhindre en statslig indsigelse?

Med venlig hilsen

Gerda Enevoldsen

Arkitekt

Byg og miljø

Norddjurs Kommune

Email: ge@norddjurs.dk

Telefon: +4589594053

Mobil:



E-mail: norddjurs@norddjurs.dk | Sikker e-mail: sikkerpost@norddjurs.dk

Hjemmeside: www.norddjurs.dk | Adresse: Torvet 3, 8500 Grenaa

Telefon: 89 59 10 00 | Fax: 89 59 10 10

Fra: Mathias Gomme Gommesen <maggo@mst.dk>

Sendt: 13. december 2022 11:01

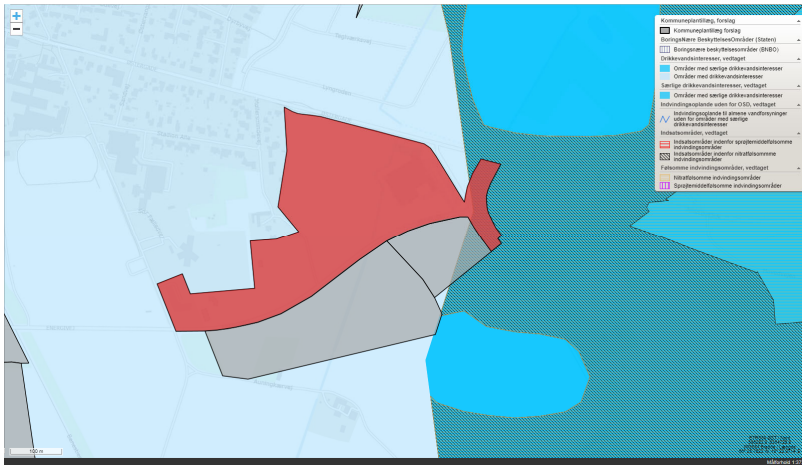
Til: Gerda Enevoldsen <ge@norddjurs.dk>

Emne: Mulig statslig indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - grundvandsinteresser (MST Id nr.: 6463537)

Kære Gerda

Som aftalt får du lige i mail vedr. jeres forslag til kommuneplantillæg nr. 1.

Jeg fører tilsyn med kommunernes varetagelse af de nationale grundvandsinteresser, og har i den forbindelse kigget på jeres forslag til kommuneplantillæg nr. 1. Jeg er i den forbindelse faldet over ramme 1E.7 - Erhvervsområde ved Energivej/Pindstrupvej. Rammen er i den østlige del beliggende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser. Rammen får med planforslaget tilføjet anvendelsen "tankstation".



Tankstationer er listet på bilag 1 i vejledning nr. 9320 af 31. marts 2017 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse. Idet tankstationer er listet på bilag 1, vurderes planforslaget at medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Planforslaget er således i strid med § 2, stk. 1, i bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægningen inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

Jeg har følgende løsningsforslag:

1. Det tilføjes i rammen, at tankstation ikke kan etableres inden for områder med særlige drikkevandsinteresser
2. Der udarbejdes en supplerende grundvandsredegørelse til planforslaget
3. Mulighed for tankstation fjernes fra rammen

Jeg har behov for en hurtig tilbagemelding fra jer på en løsning, idet den administrative proces for en statslige indsigelse vil skulle startes snarest for at kunne fremsættes inden for høringsfristen. Jeg har brug for en tilbagemelding i denne uge.

Jeg står selvfølgelig til rådighed, hvis I skulle have spørgsmål til ovenstående.

Venlig hilsen

Mathias Gomme Gommesen
Jurist | Vandforsyning
+45 51 55 67 62 | maggio@mst.dk

Miljøministeriet
Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk

[Sådan håndterer vi dine personoplysninger](#)

Norrdjurs Kommune
Byg og Miljø
Torvet 3
8500 Grenaa

Fremsendt pr. e-mail til plan@norrdjurs.dk.

Dato	25. januar 2023
Sagsbehandler	Jesper Quist Lyngholm
Mail	jely@vd.dk
Telefon	+45 7244 2035
Dokument	21/06148-24
Side	1/4

Vejdirektoratets bemærkninger til Norrdjurs Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 1

Vejdirektoratet har den 28. november 2022 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Norrdjurs Kommunes offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2021. Planforslaget er i offentlig høring i perioden frem til den 7. februar 2023 (forlænget høringsfrist).

Kommuneplantillægget er et tematillæg, der fastsætter målsætninger, redegørelse, retningslinjer og rammebestemmelser for eksisterende samt nye erhvervsområder i Norrdjurs Kommune.

Vejdirektoratet har gennemgået planforslaget, dels for så vidt angår de statslige vejinteresser i almindelighed, og dels for så vidt angår de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018", som har betydning for de statslige vejinteresser i Norrdjurs Kommune.

Vejdirektoratet har nedenfor beskrevne bemærkninger til planforslaget.

Ingen af disse bemærkninger giver Vejdirektoratet anledning til at opfordre Plan- og Landskabsstyrelsen til at gøre statslig indsigelse mod kommuneplantillægget i henhold til planlovens § 29, stk. 1.

Vejdirektoratet forventer imidlertid, at Norrdjurs Kommune forholder sig til bemærkningerne og i relevant omfang inddrager og indarbejder dem i det endelige kommuneplantillæg. Såfremt Norrdjurs Kommune er enig i bemærkningerne, findes der ikke behov for yderligere drøftelse heraf. Vejdirektoratet stiller sig gerne til rådighed for en drøftelse, hvis kommunen finder behov for det.

Vejdirektoratet har fremsendt kopi af dette brev til Plan- og Landdistriktsstyrelsen til orientering.

Udlæg af nye rammeområder til erhverv

Kommuneplanforslaget udlægger følgende nye rammeområder til erhverv:

- 4E.8 Hesselvang Syd, Grenaa
- 1E.13 Energivej, syd, Auning
- 1E.14 Pindstrupvej, Auning
- 04-3-E Industrivej Øst, Ørum

Vejdirektoratet

Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8125
9220 Aalborg Øst
Telefon +45 7244 3333

vd@vd.dk
vejdirektoratet.dk

SE 60729018
EAN 5798000893450



Transportministeriet

Vejdirektoratet har noteret sig, at alle fire, nye rammeområder grænser op til statsveje eller veje med statsvejinteresser, henholdsvis statsvej 401, Aarhus - Grenaa, statsvej 415, Randers – Grenaa og mulig fremtidig statsvej ved Auning.

For alle nye rammeområder gælder, at de vil være omfattet af tinglyste vejbyggelinjer og adgangs-begrænsning langs statsvejene, hvilket skal sikre trafiksikkerhed og høj fremkommelighed.

Vejdirektoratet har følgende bemærkninger til de enkelte rammeområder:

4E.8 – Hesselvang Syd, Grenaa

Området grænser op til statsvejen Århusvej og kommunevejen Søren Quists Vej. Rammeområdet udlægges til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, publikumsorienterede serviceerhverv, tankstation, transport- og logistikvirksomheder og indendørs sports- og idrætsanlæg.

Vejdirektoratet skal bemærke, at vejadgang til området af hensyn til trafiksikkerheden og fremkommeligheden på statsvejen ikke bør ske herfra, men i stedet kan etableres f.eks. via kommunevejen Søren Quists Vej.

Der kan således ikke forventes tilladelse til etablering af nye vejadgange på den pågældende strækning.

1E.13 og 1E.14 – Energivej, syd, Auning

Begge rammeområder ligger syd for kommunevejen Energivej. Vejdirektoratet har i 2016 udarbejdet forundersøgelse for etablering af omfartsvej ved Auning, hvilket indebærer, at Energivej sammen med Industrivej omklassificeres fra kommunevej til statsvej. Der er endnu ikke truffet politisk beslutning om en realisering af projektet.

På strækningen er der tinglyst vejbyggelinjer og adgangsbegrænsning med Norddjurs Kommune og Vejdirektoratet som påtaleberettigede som henholdsvis nuværende og fremtidig vejmyndighed.

Rammeområdet 1E.13 udlægges til kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk samt transport- og logistikvirksomheder, mens rammeområde 1E.14 er begrænset til kontor- og serviceerhverv.

Planforslaget indeholder ikke en beskrivelse af den fremtidig vejbetjening af rammeområderne. Vi skal hertil bemærke, at det i forundersøgelsen for omfartsvejen forudsættes, at der lukkes et antal direkte vejadgange samt kommuneveje til Energivej og Industrivej. Der kan i forbindelse med den videre planlægning således ikke forudsættes direkte adgang fra rammeområderne til den nuværende kommunevej, Energivej.

Se også bemærkning herunder vedrørende eksisterende rammeområde 1E.7 – Energivej/Pindstrupvej, Auning.

04-3-E – Industrivej Øst, Ørum

Området grænser mod syd op til statsvejen Hovedvejen og ligger i forlængelse af kommunevejen Industrivej. Området udlægges til let industri og håndværk.

Vejdirektoratet forventer, at området vejbetjenes via den eksisterende Industrivej, og at der ikke etableres nye adgange til statsvejen.

Ændring af eksisterende rammeområder

1E.7 – Energivej/Pindstrupvej, Auning

Rammeområdet grænser op til den nuværende statsvej 415, Østergade, og kommunevejen Energivej, der, jf. ovenstående, kan blive fremtidig statsvej i så fald omfartsvejen anlægges. Rammebestemmelserne for området ændres, så der bl.a. kan etableres publikumsorienterede serviceerhverv (f.eks. restauranter), showrooms samt butikker med særligt pladskrævende varer i området. Vejbetjening af området er ikke nærmere beskrevet i planforslaget.

Norrdjurs Kommune har i januar 2023 over for Vejdirektoratet fremsat ønske om, at rammeområdet både kan vejbetjenes via en ny direkte adgang til statsvej 415, Østergade, og via en ny vejadgang til Energivej. Der pågår nærmere afklaring af dette ønske, og Vejdirektoratet har foreløbigt oplyst Norrdjurs Kommune, at der ikke vil kunne forudsættes direkte vejadgang til Energivej.

Vejdirektoratet ønsker grundlæggende at reducere antallet af vejadgange til en fremtidig omfartsvej mest muligt, og hensigten med en ny vejadgang fra Energivej til det pågældende rammeområde skal derfor afvejes med hensynet til høj trafikikkerhed og fremkommelighed på Energivej.

1E.2 – Vestergade, Auning

Rammeområdet ligger på begge sider af statsvej 415, Hovedvejen. Der ændres i rammebestemmelserne for anvendelsen af området, så området i højere grad kun må anvendes til mindre erhverv, daginstitutioner og boliger i tilknytning til erhverv.

Vejdirektoratet bemærker, at ændringerne umiddelbart ikke har negativ indvirkning på trafikken på statsvejen.

1E.1, 1E.3 og 1E.4 – Industrivej/Energivej, Auning

De tre rammeområder ligger langs de nuværende kommuneveje Industrivej og Energivej, der kan blive fremtidig statsvej i så fald omfartsvejen anlægges. Der ændres i rammebestemmelserne for anvendelsen af områderne, så der ikke kan etableres f.eks. bestyrer-/partnerboliger i området.

Vejdirektoratet bemærker, at ændringerne ikke har negativ indvirkning på en mulig omfartsvej i forhold til det gældende plangrundlag.

Øvrige forhold

Perspektivområde ved Fausing

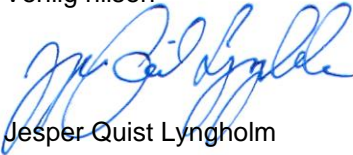
Kommuneplantillægget udlægger et perspektivområde til erhverv ved Fausing. Området grænser op til begge sider af statsvej 415, Randersvej. Området nord for statsvejen grænser mod vest også op til kommunevejen Nordkystvejen.

Til trods for at der er tale om et perspektivområde, der forudsætter yderligere planlægningsproces, før der kan udlægges et decideret erhvervsområde i kommunens planlægning, skal Vejdirektoratet bemærke, at et fremtidigt erhvervsområde i Fausing forudsættes vejbetjent via det eksisterende kommunevejsnet.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandlere kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2035 eller på e-mail jely@vd.dk.

Venlig hilsen



Jesper Quist Lyngholm
Landinspektør

Kopi af denne skrivelse er sendt til:

- Plan- og Landdistriktsstyrelsen pr. e-mail til planloven@bpst.dk