

List of Signatures

Page 1/1



KCE_ Ekstern årsrapport 2023_til underskrift_2024.06.18.pdf

Name	Method	Signed at
Heidi Hass Madsen	MitID	2024-06-19 07:42 GMT+02
Sebastian Rode-Møller Grauert	MitID	2024-06-19 12:29 GMT+02
Peter Wissing Sand	MitID	2024-06-19 06:57 GMT+02
Peter Grønkjær	MitID	2024-06-18 21:49 GMT+02
Terje Stefan Vammen	MitID	2024-06-18 21:22 GMT+02
Lasse Østergaard Toft	MitID	2024-06-19 12:56 GMT+02
Karsten Nielsen	MitID	2024-06-18 20:49 GMT+02
Kasper Vindbjerg	MitID	2024-06-19 11:47 GMT+02
Lars Møller Kristensen	MitID	2024-06-19 09:17 GMT+02
Mette Haase Lindhardt	MitID	2024-06-19 08:02 GMT+02
Kasper Steinfeldt Tipsmark	MitID	2024-06-19 07:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 772694DDBE5F44BCB8858E48FE4064D2

2023

EJENDOMSFONDEN KATTEGATCENTRET-HAVETS HUS ÅRSRAPPORT

CVR-NR. 14483497



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
772694DDBE5F44BCB8858E48FE4064D2

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Fondsoplysninger	
Fondsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	12 - 13



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
772694DDBE5F44BCB8858E48FE4064D2

FONDSOPLYSNINGER

Fonden Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus
Færgevej 4
8500 Grenaa

Telefon: 86 32 52 00

CVR-nr. 14 48 34 97
Stiftet: 1. april 1990
Hjemsted: Grenaa
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Bestyrelse Peter Sand, formand
Terje Vammen, næstformand
Heidi Hass Madsen
Kasper Steinfeldt Tipsmark
Kasper Vindbjerg
Lars Møller Kristensen
Mette Haase Lindhardt
Peter Grønkjær
Sebastian Grauert

Direktion Karsten Bjerrum Nielsen

Revision BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
9850 Hirtshals

Pengeinstitut Djurslands Bank A/S
Torvet 5
8500 Grenaa



LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2023 for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Grenaa, den 28. maj 2024

Direktion:

Karsten Bjerrum Nielsen
Direktør

Bestyrelse:

Peter Sand
Formand

Terje Vammen
Næstformand

Heidi Hass Madsen

Kasper S. Tipsmark

Kasper Vindbjerg

Lars Møller Kristensen

Mette Haase Lindhardt

Peter Grønkjær

Sebastian Grauert



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til fondsbestyrelsen i Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 28. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Lasse Toft
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35389



LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Fondens formål er, på et almennyttigt grundlag, at opføre, eje, vedligeholde og udleje fast ejendom til Kattegatcentret, for derigennem at støtte og udvikle centrets aktiviteter, samt i form af udlodning at støtte alment velgørende formål med hovedvægt på forskning, formidling, turisme og erhvervsudvikling med udgangspunkt i havet.

Økonomi

Der er mellem Kattegatcentrets Driftsfond og Ejendomsfond indgået aftale om, at huslejen, på den oprindelige bygning, til enhver tid skal dække renter og afdrag på den langsigtede gæld. Der er aftalt en årlig husleje på nybygningen, som åbnede for publikum medio 2022, på 525.000 kr.

Ejendomsfonden afsluttede 2023 med et overskud på 957.666 kr., mod et budgetteret resultat på 1.112.572 kr.

Resultatet for regnskabsåret er tilfredsstillende.

Bestyrelses honorarer

Pr. 1/9 2023 er det besluttet at samtlige bestyrelsesmedlemmer aflønnes med et årligt honorar. Beslutningen er effektueret med udbetaling for perioden 1/9 – 31/12 2023.

Udbygning

Kattegatcentrets store udbygning, som åbnede medio 2022, har været en stor succes, og gæsterne har taget godt imod de nye anlæg og faciliteter. Udvidelsen har medvirket til, at Kattegatcentret har haft rekordmange gæster i 2022 og 2023. Udvidelsen indeholder indendørs pingvinanlæg i 2 etager, nye og moderne lokaler til undervisningsbrug og udvidelse og renovering af backstage-faciliteter til dyrehold. I alt ca. 1.500 kvm.

Der har været fokus på bæredygtighed i projektet, og der er bl.a. etableret solcelleanlæg, grundvandskøling og energioptimerede pumper og andet udstyr til vandrensning.

I forbindelse med udbygningen var det nødvendigt at forlænge Kattegatcentrets facade, og montere nye folier på den karakteristiske sejlkonstruktion, som er en vigtig del af Kattegatcentrets arkitektoniske udtryk. Montering af de nye folier på facadesejlene, har givet udfordringer. Det skyldes, at det er meget svært at lime folien på, så der kommer et acceptabelt udfald udtryksmæssigt. Samtidig er det en begrænsning, at der kun findes en folie, som kan godkendes brandteknisk. Der har været afprøvet en række monteringsmetoder og limtyper, men det lykkedes ikke at finde en acceptabel løsning, inden efterårets lave temperaturer og vind, gjorde det nødvendigt at udsætte montering til foråret 2024. Det er forventningen, at facadefolierne bliver færdigmonteret med et tilfredsstillende udtryk senest i løbet af forår/sommer 2024.

Bæredygtighed

Kattegatcentret prioriterer og fremmer miljømæssig bæredygtighed i alle beslutninger. Vi har konstant fokus på at minimere ressourceforbrug og på at øge genbrug og genanvendelse i alle beslutninger og processer. Vi genbruger udstillingselementer, udfaser engangsservice og har konstant opmærksomhed på at tænke energioptimerede løsninger ind i både eksisterende og fremtidige bygninger.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for fondens finansielle stilling



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsfonden Kattegatcentret - Havets Hus for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder periodisering af tilskud til Masterplanen. Desuden indgår fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver, driftstabsberstatninger og tilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til fondens bestyrelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og –omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, udstillinger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Modtagne tilskud indtil 31. december 2018 er modregnet i kostprisen.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Udstillinger	10 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, herunder modtaget tilskud i forbindelse med Masterplanen. Tilskuddet indtægtsføres under andre driftsindtægter i takt med afskrivningen på aktiverne, hvortil der er modtaget tilskud.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudt skatteaktiv af underskud til fremførelse aktiveres ikke idet underskuddet ikke forventes udnyttet i nær fremtid.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på tidspunktet for optagelse af lånet.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
Omsætning		3.687.070	3.746.678
Andre driftsindtægter		1.255.083	1.211.750
Andre eksterne omkostninger		<u>-308.715</u>	<u>-181.365</u>
Bruttoresultat		4.633.438	4.777.063
Personaleomkostninger	1	-158.333	-100.000
Af- og nedskrivninger		<u>-3.207.107</u>	<u>-3.173.705</u>
Driftsresultat		1.267.998	1.503.358
Andre finansielle omkostninger	2	<u>-310.332</u>	<u>-444.805</u>
Resultat før skat		957.666	1.058.553
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>957.666</u>	<u>1.058.553</u>
Forslag til resultatdisponering			
Uddeling Kattegatcentrets Driftsfond		0	700.000
Overført resultat		<u>957.666</u>	<u>358.553</u>
I alt		<u>957.666</u>	<u>1.058.553</u>



Balance pr. 31. december

AKTIVER	Note	2023	2022
Bygninger og grund		101.025.762	102.512.739
Driftsmateriel og inventar		1.415.299	1.498.699
Materielle anlægsaktiver		102.441.061	104.011.438
Anlægsaktiver		102.441.061	104.011.438
Tilgodehavende tilskud til byggeri		2.830.000	2.830.000
Tilgodehavende moms		29.855	2.093.993
Tilgodehavender		2.859.855	4.923.993
Likvide beholdninger		4.234	972.413
Omsætningsaktiver		2.864.089	5.896.406
AKTIVER I ALT		105.305.150	109.907.844
PASSIVER			
Fondskapital		19.300.000	19.300.000
Overført overskud		9.508.188	8.550.522
Egenkapital	3	28.808.188	27.850.522
Prioritetsgæld		134	605.793
Kommunekredit		9.731.493	11.961.963
Langfristede gældsforpligtelser	4	9.731.627	12.567.756
Prioritetsgæld	4	605.655	706.300
Kommunekredit	4	2.230.470	2.145.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser		750	6.511.573
Anden gæld		5.764.460	750.510
Periodeafgrænsningsposter (Masterplan)		58.164.000	59.375.750
Kortfristede gældsforpligtelser		66.765.335	69.489.566
Gældsforpligtelser		76.496.962	82.057.322
PASSIVER I ALT		105.305.150	109.907.844
Eventualposter m.v.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		



NOTER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>		
1. <u>Lønninger</u>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1		
Bestyrelseshonorar	<u>158.333</u>	<u>100.000</u>		
	<u>158.333</u>	<u>100.000</u>		
2. <u>Andre finansielle omkostninger</u>				
Renteudgifter, bank	0	34.683		
Kursreg. indfriet prioritetslån	-4	0		
Prioritetsrenter	<u>310.336</u>	<u>410.122</u>		
	<u>310.332</u>	<u>444.805</u>		
3. <u>Egenkapital</u>	<u>Fonds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>overskud</u>	<u>I alt</u>	
Egenkapital 1. januar 2023	19.300.000	8.550.522	27.850.522	
Forslag til årets resultatdisponering	0	957.666	358.553	
Egenkapital 31. december 2023	<u>19.300.000</u>	<u>9.508.188</u>	<u>27.850.522</u>	
Fondskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.				
4. <u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>Restgæld</u> <u>31/12 2023</u>	<u>Afdrag</u> <u>næste år</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>	<u>1/1 2023</u> <u>gæld i alt</u>
Realkredit Danmark	605.789	605.655	0	1.312.093
Kommune Kredit	<u>11.961.963</u>	<u>2.230.470</u>	<u>5.473.301</u>	<u>14.107.396</u>
	<u>12.567.752</u>	<u>2.836.125</u>	<u>5.473.301</u>	<u>15.419.489</u>



NOTER

5. Eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Fonden har kautioneret for Kattegatcentrets Driftsfonds engagement med pengeinstitut. Kattegatcentrets Driftsfonds samlede engagement med pengeinstituttet udgør pr. 31. december 2023 et samlet indestående på tkr. 13.307.

Fonden har ikke indregnet udskudt skatteaktiv, der udgør 1.390 tkr. pr. 31. december 2023.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 606 er der givet pant i bygningen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør tkr. 101.026. Pantet omfatter tillige lejerettigheder.

Fonden har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 3.000, der giver pant i ovenstående bygning. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld i Kattegatcentrets Driftsfond.

