

## **Endelig vedtagelse Lokalplan 127-707 Solcelleanlæg Søby 1**

23/9929      *Åben Sag*

### **Sagsgang**

MTU, ØK, KB

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25, Lokalplan nr. 127-707, Miljøredegørelse og udkast til § 25 miljøtilladelse for solcelleanlæg Søby 1 ved Søby blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 16. januar 2024 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 6. februar 2024 til 2. april 2024.

Der skal i denne sag tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af planerne og miljøtilladelsen.

### Planernes indhold

Plan- og projektområdet er fordelt på to delområder, der ligger mellem landsbyerne Søby, Lyngby og Albøge.

Planerne giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg på ca. 37 ha. herunder tilhørende tekniske anlæg som tekniske bygninger, step-up transformere og lynafleder.

Solcelleanlægget forventes at have en installeret effekt på 43.000 MWh årligt svarende til elforbruget for ca. 10.000 husstande.

Lokalplan 127-707 har til formål at sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses bedst muligt i landskabet. Lokalplanen har desuden til formål at sikre, at der etableres beplantning omkring solcelleanlægget, som skal afskærme anlægget for at mindske den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Kommuneplantillæg 25 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg.

Den sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen, bilag C i lokalplanen, beskriver, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvordan miljøredegørelsen og hørings svar er taget i betragtning,

hvorfor det vedtagne plan er valgt på baggrund af alternativer samt hvordan myndigheden vil overvåge væsentlige indvirkninger på miljøet.

### Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med offentlighedsfasen er der indkommet fem høringssvar, hvoraf det ene repræsenterer fem grundejere.

Bemærkningerne vedrører primært:

- Anvendelse af arealet efter ophør af produktion fra solanlægget
- Placering af solcelleanlægget i landskabet
- Transformere
- Vejforhold
- Udstykningsbestemmelser.

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotatet, at høringssvarene giver anledning til, at lokalplanens punkt 4.1 ændres til ”Lokalplanområdet kan udstykkes i det omfang, der er nødvendigt for realisering af lokalplanen.”

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og dens retningslinjer for solcelleanlæg.

I forbindelse med Norddjurs Kommunes klimaplan ”Sammen om et grønt Norddjurs” er der udarbejdet forslag til en række handlinger for CO<sub>2</sub>-neutral kommune i 2050. VE anlæg har stor betydning for målsætningen for DK2020 og Klimaplanen.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på ca. 37 ha. vil puljen udgøre ca. 1,4 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

### **Lovgrundlag**

Planloven samt Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Tillæg 25 til Kommuneplan 2021, Lokalplan 127-707 Solcelleanlæg Søby 1 med sammenfattende redegørelse samt §25 miljøtilladelse vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

### **Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 24-06-2024**

Tiltrådt.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 12-08-2024**

Tiltrådt.

Lars Møller (A) deltog ikke i behandlingen af punktet.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 20-08-2024**

Sagen udsættes.

### **23-09-2024 Forvaltningen bemærker**

Better Energy anmodede i august om udskydelse af endelig vedtagelse af plangrundlag for solcelleanlæg ved Søby 1, da projektets tilpasninger med mindre areal gennem planprocessen betød en udfordring i forhold til at realisere Søby 1 som selvstændigt projekt.

Better Energy havde en dialog med ejerne af naboprojektet Søby 2 med henblik på samarbejde om et samlet projekt. De oplyser nu, at de har benyttet tiden til videre drøftelse med Energicenter Nord og er enige om at bygge projekterne i fællesskab.

### **Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 08-10-2024**

Godkendt.

**Bilag:**

1 - 3615118	Åben	Kommuneplantillæg nr. 25 Solceller Søby 1	(45356/24)	(H)
2 - 3615162	Åben	Lokalplan 127-707 Solcelleanlæg Søby 1	(45395/24)	(H)
3 - 3615170	Åben	Afgørelse om §25 tilladelse til solcelleanlæg Søby 1	(45401/24)	(H)
4 - 3615176	Åben	Kommentarer til indsigelser fra offentlig høring	(45406/24)	(H)
5 - 3620443	Åben	Samlede høringssvar Søby 1 - 8 ugers høring af forslag	(49574/24)	(H)