

SKEMA A - B45 - afd. XX - Nyhusvej 1A, 8585 Glesborg



Oprettelsesdato: 27.05.2024 - MKG

Revisionsdato:

Boligtpe:	Antal:	Størrelse (BBR)	Samlet (BBR)	Grundsats pr. bolig	Tillæg pr. m2	Rammebeløb/m2 inkl.tillæg	Maksimalt rammebeløb
Boligtpe 90	6	90,00	540,00	385.770,00	18.720,00	23.006,33	12.423.420,00
Boligtpe 105	4	105,00	420,00	385.770,00	18.720,00	22.394,00	9.405.480,00
Boligtpe 115	2	115,00	230,00	385.770,00	18.720,00	22.074,52	5.077.140,00
Sammentælling	12		1.190,00				26.906.040,00

21524832

Grundudgifter	Andel	Noter
Grundkøbesum	Kr. 2.380.000	8,85%
Ekstrafundering og forurening	Kr. 0	0,00%
Tilslutningsbidrag	Kr. 1.782.000	6,62%
Kloak	Kr. 804.000,00	Tilbud skal indhentes
El	Kr. 252.000,00	Tilbud skal indhentes
Vand	Kr. 336.000,00	Tilbud skal indhentes
Fjernvarme	Kr. 360.000,00	Tilbud skal indhentes
Antenne/fiber	Kr. 30.000,00	Tilbud skal indhentes
Sammentælling	Kr. 4.162.000	15,47%

Entrepriseudgifter	Andel	Noter
Entrepriessum - Samlet TE Entreprise	Kr. 18.088.000	67,23%
Bygherreleverancer	Kr. 642.000	2,39%
Hårde hvidevarer	Kr. 300.000	
Postkasseanlæg	Kr. 120.000	
Gartnerarbejder	Kr. 102.000	
Øvrige Tiløb	Kr. 120.000	
Afsat til udtørring	Kr. 0	0,00%
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	Kr. 0	0,00%
Afsat til indexregulering af entrepriessum	Kr. 0	0,00%
Afsat til regulering og uforudsigelige udgifter	Kr. 400.000	1,49%
Sammentælling	Kr. 19.130.000	71,10%

Omkostninger	Andel	Noter
Al teknisk rådgivning	Kr. 990.000	3,68%
Kuben Management - Udbud	Kr. 150.000	
Kuben Management - Bygherretilsyn	Kr. 100.000	
Kuben Management - Juridisk bygherrerådgivning	Kr. 150.000	
Museum	Kr. 40.000	
Arkikon	Kr. 200.000	
Landinspektør	Kr. 125.000	
Geo- og miljøtekniker	Kr. 125.000	
Advokat	Kr. 100.000	
1-års gennemgang	Kr. 0	
Byggesagshonorar	Kr. 825.621	3,07%
Kuben Management - Administrativ bygherrerådgivning	Kr. 287.500	
Boligforening - Byggesagshonorar	Kr. 538.121	2% af anskaffelsessummen
Bestyrelsesudgifter	Kr. 25.000	0,09%
Udlejningsudgifter	Kr. 25.000	0,09%
Udgifter til byggesagsadministration	Kr. 217.250	0,81%
Events - Grundstensnedlæggelse / rejsegilde	Kr. 15.000	
Tryk af tegninger	Kr. 0	
Forbrug i byggeperioden	Kr. 0	
IKT	Kr. 55.000	
Revisor	Kr. 31.250	
Forsikring - Bygherre (Brand, All-Risk, Entrepriessvar)	Kr. 50.000	
Ekstra rengøring	Kr. 0	
Digitalisering af lejemaal	Kr. 66.000	
Stiftelsesprovision	Kr. 0	0,00%
Bygglånsrenter	Kr. 538.121	2,00%
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	Kr. 25.000	0,09%
Øvrige finansielle udgifter (Lånerelaterede)	Kr. 461.444	1,72%
Tinglysning - Grundkapital	Kr. 48.547	
Tinglysning - Lån	Kr. 391.868	
Tinglysning - Grundkøb	Kr. 16.030	
Gebyrer til kreditforening	Kr. 5.000	
Diverse	Kr. 0	
Sammentælling	Kr. 3.107.436	11,55%

Gebyrer - III	Andel	Noter
Bidrag til byggeskedefonden	Kr. 269.060	1,00%
Statens promillegebyr	Kr. 53.812	0,20%
Støttesagsgebyr til kommunen	Kr. 67.265	0,25%
Byggetilladelse og andre gebyrer	Kr. 26.906	0,10%
Sammentælling	Kr. 417.044	1,55%

Anskaffelsessum	
Maksimal anskaffelsessum, inkl. moms	26.906.040,00
Beregnet anskaffelsessum, inkl. moms	26.816.479,31
Difference, inkl. moms	89.560,69

Foreløbig Huslejberegning	Kapitaludgifter (kr/m2/år)	Driftudgifter (kr/m2/år)	Husleje (kr/mdr)	
Boligtpe 90	701	350	7.882	Husleje er eks forbrug
Boligtpe 105	701	350	9.195	
Boligtpe 115	701	350	10.071	

Finansiering	
Grundkapitalinskud (10%, familieboliger over 90 m2)	2.690.604,00
Realkreditbelåning	23.677.315,20
Beboerinskud	538.120,80
	26.906.040,00