

Afdeling: Byggegruppen
Dato: 11-02-2022
Reference: Malue Bajda Pedersen
E-mail: byggesag@norddjurs.dk
Tlf. Byggegruppen: 89 59 40 68
Journalnr.: 2021-0167

Matr. nr.: 64 bq Grenaa Markjorder
Beliggende: Gymnasievej 4, 8500 Grenaa
Vedrørende: Anvendelsesændring fra undervisningslokale til kollegieværelser

FREMSENDELSE AF BYGGESAG TIL HØRING

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om dispensation for adgangsforhold.

Da handicaporganisationer er klageberettiget med hensyn til dispensationer vedr. handicapforhold i byggeriet jf. byggelovens § 23, stk. 3, fremsendes dispensationsansøgningen i sagen hermed i høring jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1 for jeres bemærkninger, inden vi tager stilling til, om dispensationen kan meddeles.

Ansøgning - sagsfremstilling

Grenaa Gymnasium har i forbindelse med byggetilladelse til anvendelsesændring og ombygning af undervisningslokaler til kollegieværelser ansøgt om dispensation for adgangsforhold.

De tidligere undervisningslokaler (billedkunst) på Gymnasievej 4 er ombygget til 10 kollegieværelser med fællesfaciliteter henhørende under gymnasiet og som en udvidelse af gymnasiets eksisterende kollegiekapacitet.

Kollegieværelserne er indrettet i bygningens stueetage og indenfor eksisterende bygningskrop. Bygningen er oprindeligt opført som rektorbolig.

Der ansøges om dispensation fra krav om niveaufri adgang ved alle yderdøre jf. bygningsreglementet BR18 § 51, stk.2. Adgangen til bygningens hoveddør sker via bygningens oprindelige adgangstrappe med 4 trin, der således ikke overholder bestemmelserne om niveaufri adgang ved alle yderdøre.

Begrundet dispensationsansøgning er vedlagt.

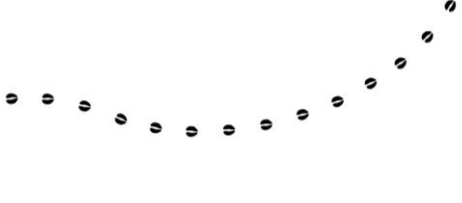
Hvis I har bemærkninger til dispensationen, skal de indsendes hertil. Jeres bemærkninger vil indgå i overvejelserne i vores behandling af dispensationen.

Norddjurs kommune er umiddelbart positivt indstillet overfor at meddele dispensationen på baggrund af følgende forhold:

- Der er tale om indretning i en eksisterende bygning, hvor en udligning af 4 trin vil give en forholdsmæssig voldsom rampeløsning på det eksisterende sted.

Norddjurs Kommune indsamler, opbevarer, håndterer og anvender forskellige personoplysninger. Disse oplysninger, som f.eks. navne og adresser, tages i brug f.eks. i forbindelse med afsendelse af breve til borgere. Det er vigtigt for Norddjurs Kommune, at alle kan være trygge ved, at Norddjurs Kommune opbevarer og behandler oplysningerne på en gennemsigtig og sikker måde. Du kan på norddjurs.dk læse mere om, hvordan Norddjurs Kommune behandler personoplysninger og finder oplysningspligten. Du kan også få en printet udgave ved henvendelse i borgerservice.

Dette brev kan indeholde fortrolige personoplysninger, som udelukkende er til brug for den rette modtager. Hvis du ved en fejltagelse har modtaget brevet, beder vi dig venligst informere afsenderen. For mere information se norddjurs.dk/oplysningspligt

- 
- Bygningens anden yderdør har niveaufri adgang via terrassen til bygningens fællesrum og -køkken.
 - Kollegieværelserne i bygningen er kun en del af gymnasiets samlede botilbud, der i den øvrige del tilbyder handicapvenlige faciliteter.
 - Gymnasiet råder over mobil lift der vil kunne anvendes, såfremt der opstår behov for niveaufri adgang via hoveddøren.

Frist for bemærkninger

Har I bemærkninger, skal du sende dem skriftligt til Kommunen. Gerne på e-mail til: byggesag@norddjurs.dk (Byggegruppen kvitter for modtagelsen)

Bemærkninger skal være modtaget af Kommunen **senest den 25. februar 2022**

Journal nr. **2021-0167** bedes oplyst i e-mailen eller brevet.

Ansøger får lejlighed til at kommentere de indkomne bemærkninger, såfremt det vurderes relevant.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på telefon eller e-mail.
(Bemærk dog at jeg afholder ferie i uge 7)

Venlig hilsen

Malue Bajda Pedersen
Byggesagsbehandler

Bilag:

- Dispensationsansøgning
- Situationsplan
- Plantegning / isometri