

Fra: Kjeld Juel Petersen <kjp@ign.ku.dk>

Dato: 10. maj 2023 kl. 13.53.16 CEST

Til: nielserik.iversen@outlook.dk, Karoline Bergkvist Søgaard <KAROS@norddjurs.dk>

Cc: Sebastian Grauert <SRMG@norddjurs.dk>, Rasmus Kjær <r.k@ign.ku.dk>, alicebrask@gmail.com

Emne: Anmodning om dialog vedr. kollegiebyggeri på Skovskolen Djursland

Kære Niels Erik Iversen og Karoline Bergkvist Søgaard
(cc: Sebastian Grauert og Alice Brask)

Skovskolen Djursland i Auning (Eldrupgaard) udvider i disse år sine aktiviteter med nye uddannelser inden for skovbrug, natur- og vildtforvaltning. Det omfatter især uddannelsen til skov- og landskabsingeniør, der bliver den første højere uddannelse i Norddjurs Kommune. I forbindelse med det afledte byggeprojekt er vi nu stødt ind i en tilgængelighedsproblematik, som vi med udgangspunkt i denne mail gerne vil i dialog med jer i Handicaprådet om at finde en løsning på i samarbejde med Norddjurs Kommune, jfr. nedenstående.

De nye aktiviteter på Eldrupgaard medfører et omfattende byggeprogram til at huse undervisning, administration og de mere end 100 nye studerende samt i sidstnævnte og nærværende sammenhæng ikke mindst et nyt kollegium med 75 studieboliger.

Med støtte fra Realdania gennemførte Skovskolen sidste år en grundig undersøgelse af fordele og ulemper ved udformning og alternative placeringer af dette kollegie i omegnen af skolen og Auning. Bl.a. af hensyn til studiemiljø og de studerendes sociale trivsel konkluderede undersøgelsen, at kollegiet så vidt muligt bør opføres som en integreret del af det nye campus på Eldrupgaard (se evt. vedhæftede sammenfatning af forundersøgelsens resultater og baggrund).

Med bistand fra E+N arkitekter i Aarhus (tidligere Inger og Johannes Exners tegnestue) fik Skovskolen i 2020 udviklet et kollegieprojekt, der fordeler de ca. 75 studieboliger på 7 såkaldte skovtårne, opført i træ og hver på 4 etager, hvoraf de 3 øverste rummer 9-12 boligenheder og stueetagen de tilhørende fællesarealer.

Ønsket om at bygge i højden skyldes dels et ønske om af hensyn til biodiversiteten at belaste skovbunden mindst muligt og dels det meget begrænsede antal alternative løsninger på matriklen - forudsat det givne kvadratmeterbehov til kollegieformål - på grund af krydsende fredningslinjer (fredskov og fortidsminder) på det areal, som Løvenholm Fonden iflg. sin fundats frit stiller til Skovskolens rådighed.

For at gøre lejen overkommelig for de studerende er vi afhængige af betydelig støtte fra private fonde og er i god dialog med et par af de store og mest relevante. Men fondene har selvsagt kritisk øje på den overordnede sammenhæng i projektet med udgangspunkt i "need-to-have" henholdsvis "nice-to-have" i forhold til de kommende beboeres/brugers behov. I den forbindelse er vi bekendt med, at der bl.a. er fokus på, at uddannelserne på Skovskolen forudsætter fuld førlighed for elever og studerende, og at der i projektet er indtænkt en særskilt boligfløj med 4-6 handicapvenlige studieboliger i stueplan og tæt på kernen af campus.

Iflg. §244 i bygningsreglement 2018 (BR18) skal der som udgangspunkt i al nybyggeri på 3 etager og derover installeres mindst én elevator, der kan betjene hver etage i hver opgang, som (iflg. BR18 §242) skal sikre, at brugerne ved egen hjælp har adgang til alle bygningens etager og funktioner. I Byggelovens §22 gives der dog bl.a. i den forbindelse mulighed for at dispensere fra BR18, hvis der foreligger en saglig begrundelse og accept fra Handicaprådets side.

På ovennævnte baggrund vil jeg spørge, om Handicaprådet ville være interesseret i at holde sit næste ordinære, eller om ønsket et ekstraordinært møde på Skovskolen Djursland? Vi kunne i så fald præsentere Eldrupgaard-projektet og dets baggrund i de nye uddannelser på skolen for jer. Fokus vil dog være på kollegiedelen og formålet vil være at åbne en dialog med jer om relevans og rimelighed i en evt. ansøgning til Norddjurs Kommune om dispensation fra elevatorkravet.

Med venlig hilsen

Kjeld Juel Petersen

Seniorrådgiver

Københavns Universitet

Det Natur- og Biovidenskabelige Fakultet

Skovskolen

Nødebovej 77A

3480 Fredensborg

Mobil: +45 2947 1613

kjp@ign.ku.dk

www.skovskolen.ku.dk