

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Fannerup

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Johannes Stig Zacher Sørensen Lyngbyvej 121 8560 Kolind Tlf.: 40339300 Mail: johszacher@mail.dk
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Projektbeskrivelse Fannerup Energi-park
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Visualiseringer ikke lavet.

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Projektareal A: 2p, 2c, 7h, 2m, 2i, 8l, 8k, 9d, 2e, 2n, 2d og 1f Kni By Ørum. 7s og 1m Fannerup By, Ginnerup. Projektareal B: A: 2p, 2c, 7h, 2m, 2i, 8l, 8k, 9d, 2e, 2n, 2d og 1f Kni By Ørum. 7s Fannerup By, Ginnerup.
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shapefiler af afgrænsning og byggefeltet. Vedhæftet
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Ikke undersøgt.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Rådgiver vil blive tilknyttet hvis projektet prioriteres til videre planlægning.
9. Vælg projekttype	☒ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☒ C. Batterianlæg ☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttypen er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: Projektareal A: 113 Projektareal B: 60,59
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: 3,5 meter
12. Type af solcelleanlæg	☒ A. Faste

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	☒ B. Drejelige ☐ C. Kombination Endnu ikke fastlagt hvor begge typer kan komme i spil. Bliver typisk først fastlagt når der søges byggetilladelse.
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Projektareal A: 120.378 Projektareal B: 64.557
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Projektareal A: 118,1 (DC) Projektareal B: 63,4 (DC)
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☒ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 0
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: Rotordiameter: Vindmølletype:
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh:
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW:
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: Uvist
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: Uvist

Ejerforhold

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☐ A. Ja X B. Nej - ikke nødvendigt da grundejer søger. Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja X B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Projektareal A: 2.961/husstand. Projektareal B: 2.961/husstand.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja X B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Angiv i meter: Projektareal A: ca. 15 meter Projektareal B: ca. 15 meter
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: Projektareal A: 15 Projektareal B: 10
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger:

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☒ B. ☒ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. Hvor det er nødvendigt at etablere afskærmende beplantning, planlægges der levende hegn på mellem 5 og 12 meter afhængig af behovet for den afskærmende effekt. Der plantes hjemmehørende arter.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Områder indenfor projektarealet hvor det ikke er muligt eller giver mening at placere solcelleanlæg kan der etableres natur der fremmer biodiversitet.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. I nærmere dialog med lokalområdets borgere kan der etableres et stiforløb rundt om solcelleanlægget.

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Del af projektareal - ingen afstand
36.2 Risikovirkksomheder	Ikke relevant
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Ikke relevant
36.4 Økologiske forbindelser	Ikke relevant
36.5 Lavbundsarealer	Ikke relevant
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD	Relevant - grundvandsindsatsområde og følsomme indvindingsområde.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.7 Oversvømmelse og erosion	Ikke relevant - kun mindre pletter
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Ikke relevant
36.9 Skovrejsning	Ikke relevant
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Relevant - afstand uden dispensation.
36.11 Kystnærhedszonen	Ikke relevant
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ikke relevant
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ikke relevant
36.14 Kirkebyggelinje	Ikke relevant
36.15 Fredninger	Ikke relevant
36.16 Fredskov	Ikke relevant
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Ikke relevant
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Ikke relevant
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ikke relevant
36.20 Kirkebyggelinje	Ikke relevant
36.21 Skovbyggelinje	Relevant - dispensation ønsket
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ikke relevant
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ikke relevant
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ikke relevant
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Anlægget vil ikke påvirke tilgængeligheden til området og der vil ikke blive nedlagt stier eller veje.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Trådhegn bliver løftet 20 cm over jorden således småvildt frit kan passere. Miljøkonsekvensrapporten vil afdække om der er behov for yderligere foranstaltninger til at regulere vildtets passage.
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder:
--	---------------------------------

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionselskabet ☐ B. Ja, distributionselskabet ☒ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der er endnu ikke taget kontakt til det lokale netselskab. Station Ramten ligger cirka 3,4 km i luftlinje fra projektarealet. Projektareal skal endeligt afklares før der kan rettes henvendelse.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☒ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning Da der i dag kun er angivet til at være 25 MW ledig kapacitet på station Ramten vil den skulle udbygges eller der skal henvises til en anden station eller laves en ny station i området.

43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Ikke planlagt endnu.
---	---

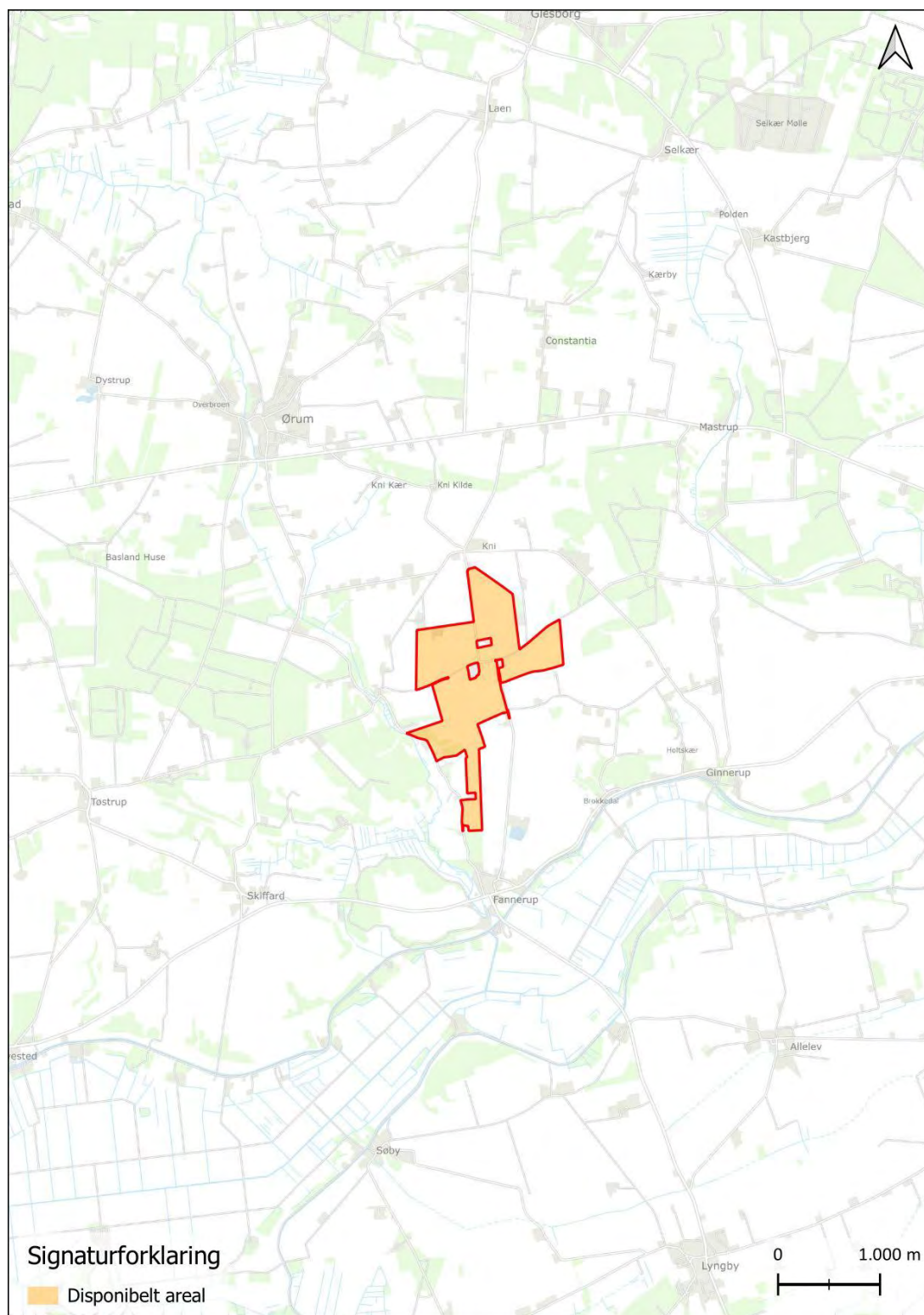
Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Projektareal A: 11,8 mio. kr. Projektareal B: 6,33 mio. kr.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Tidligere udvikler på projektet Obton A/S har haft dialog med de naboer hvor der skal holdes afstand jævnfør bekendtgørelse lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Såfremt projektet prioriteres til videre planlægning vil der blive afholdt et borgermøde hvor borgere der bor inden for 1,5 km af projektgrænsen vil blive indkaldt.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: På nuværende tidspunkt er der ikke indtænkt rekreative tiltag. Dette skal fremkomme i form af bredere dialog med lokalsamfundet. Projektarealet giver rig mulighed for at indarbejde rekreative tiltag.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Projektbeskrivelse

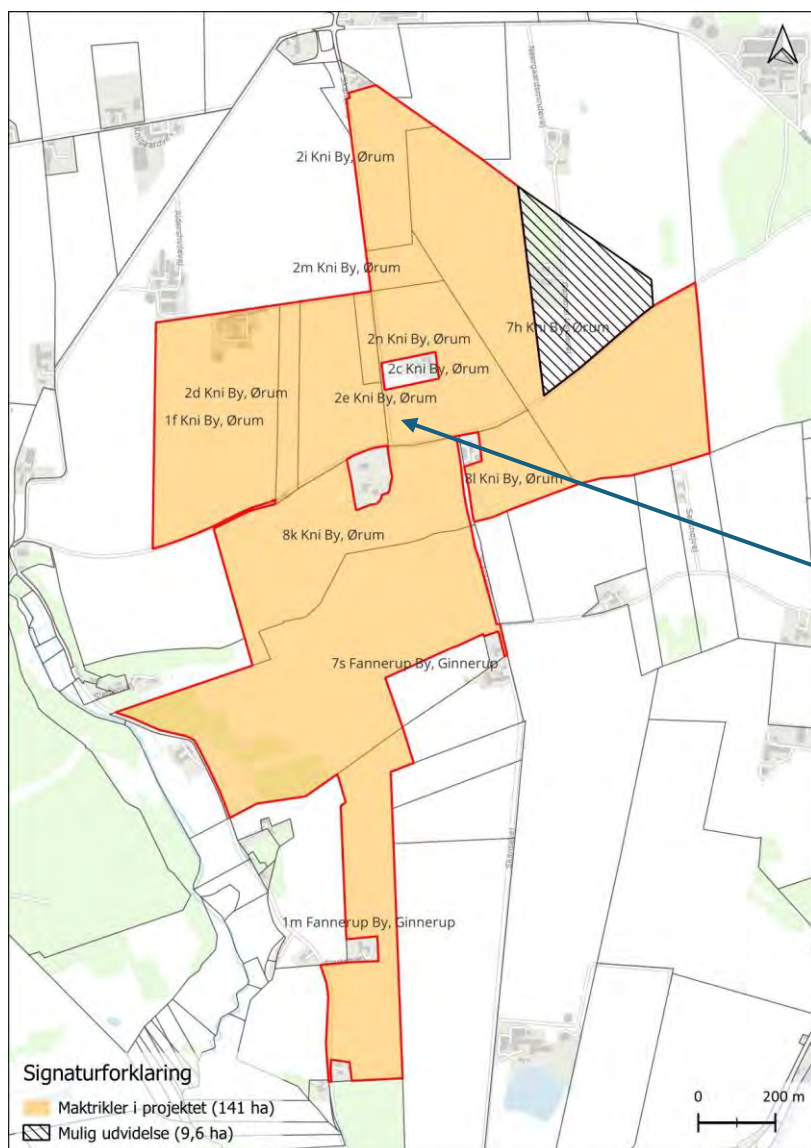
Projekt Fannerup Energipark ligger mellem Fannerup og Kni. Det disponible areal udgør i alt 141 hektar.



Matrikler i projektet

Nedenstående kort viser de matrikler der er omfattet af projektet. Derudover fremgår også et areal (matrikel 7h) som tidligere ansøger Obton A/S har haft dialog med lodsejer om skal indgå i projektet. Dette areal vil også blive forsøgt inkluderet i dette projekt. Obton A/S har tidligere indgået naboaftaler med ejendommene 2p og 9d Kni By, Ørum som fremgår af det mindre kortudsnit forned. Disse aftaler vil ligeledes blive forsøgt at indgå i projektet.

I det følgende præsenteres to projektarealer (A og B) der afspejler arealer hvor der hhv. er: A: indgået aftaler der optimerer projektarealet og B: hvor der ikke er indgået aftaler.



Projektareal A

Der er i alt 15 ejendomme inden for 200 meter af projektgrænsen. Der er holdt 150 meters afstand til følgende ejendomme:

Sekshøj 2

Neergaardsmindevej 2

Skansevej 5

Slettenvej 12, 14, 19, 20, 22 og 23.

Aldershvilevej 3 (fejl at der ikke er holdt afstand på kort).

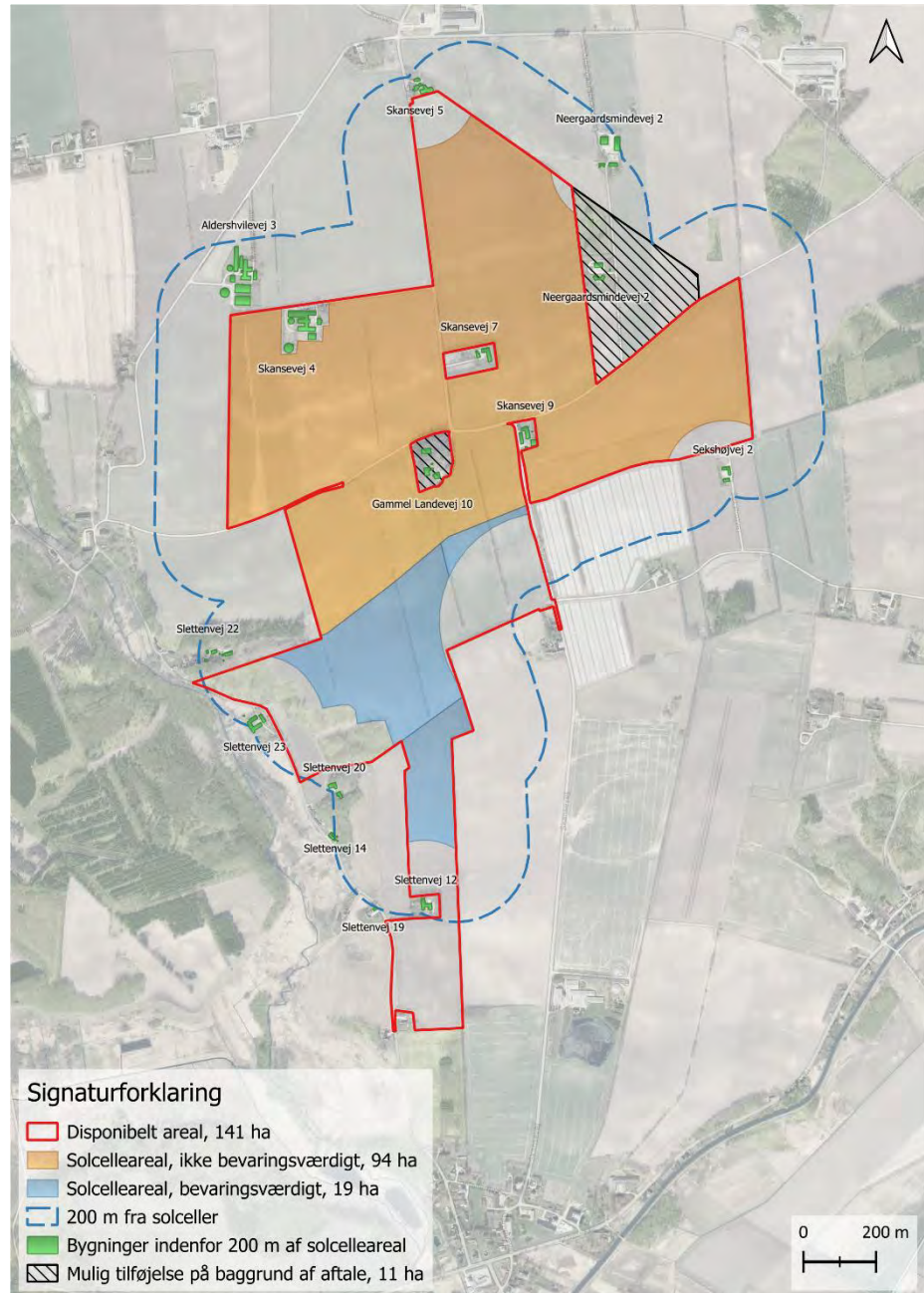
Der antages at blive indgået aftaler med følgende ejendomme:

Skansevej 7 og 9

Gammel Landevej 10 og 17 (fremgår som Neergaardsmindevej 2 på kortet).

Såfremt projektet prioriteres, vil det blive undersøgt om det er muligt at lave frivillige aftaler med ovenstående ejendomme for at udvide projektarealet.

Skansevej 4 ejes af ansøger.



Projektareal B

Der er i alt 10 ejendomme inden for 200 meter af projektgrænsen.

Der er holdt 150 meters afstand til følgende Ejendomme:

Neergaardsmindevej 2

Skansevej 5

Slettenvej 22 og 23.

Aldershvilevej 3 (fejl at der ikke er holdt afstand på kort).

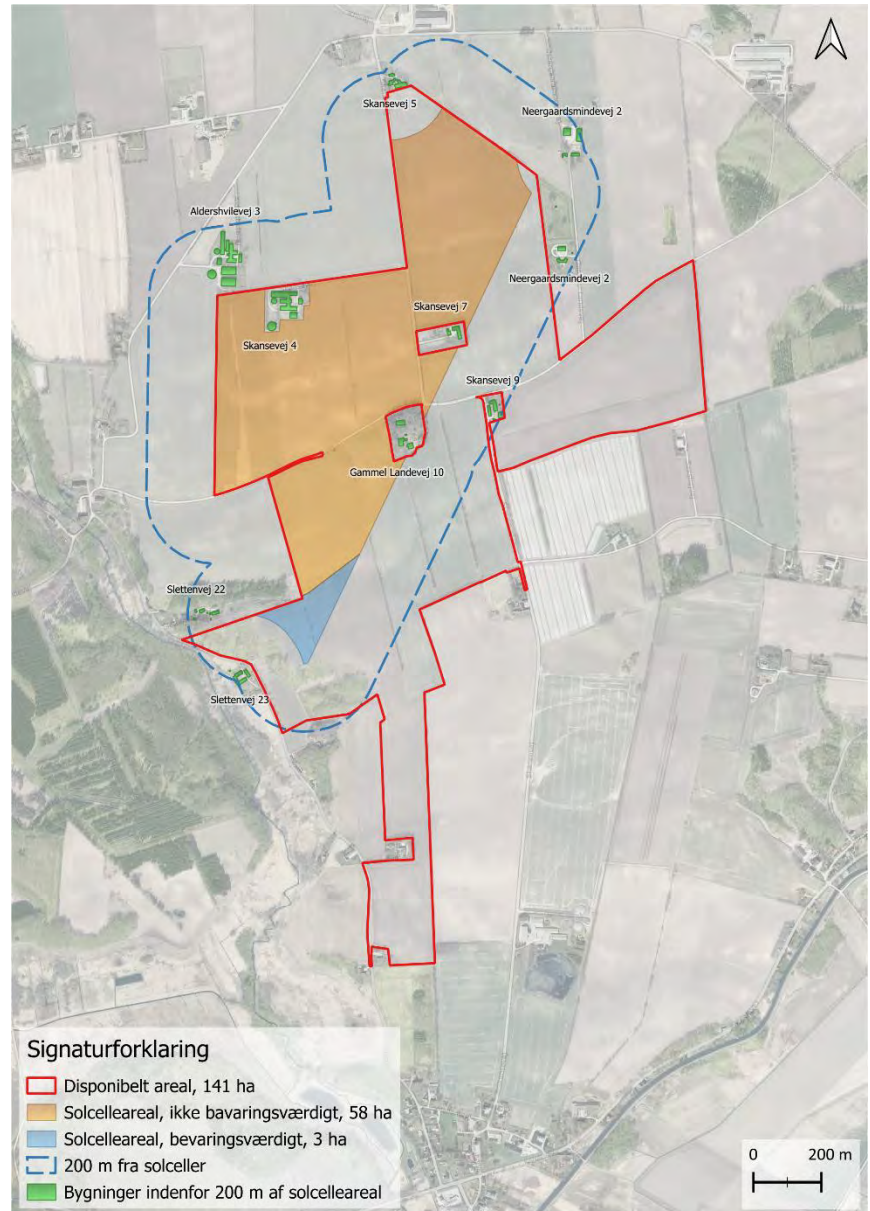
Der antages at blive indgået aftaler med følgende ejendomme:

Skansevej 7

Gammel Landevej 10

Såfremt projektet prioriteres, vil det blive undersøgt om det er muligt at lave frivillige aftaler med ovenstående ejendomme for at udvide projektarealet.

Skansevej 4 ejes af ansøger.



Bindinger ved projektareal A og B

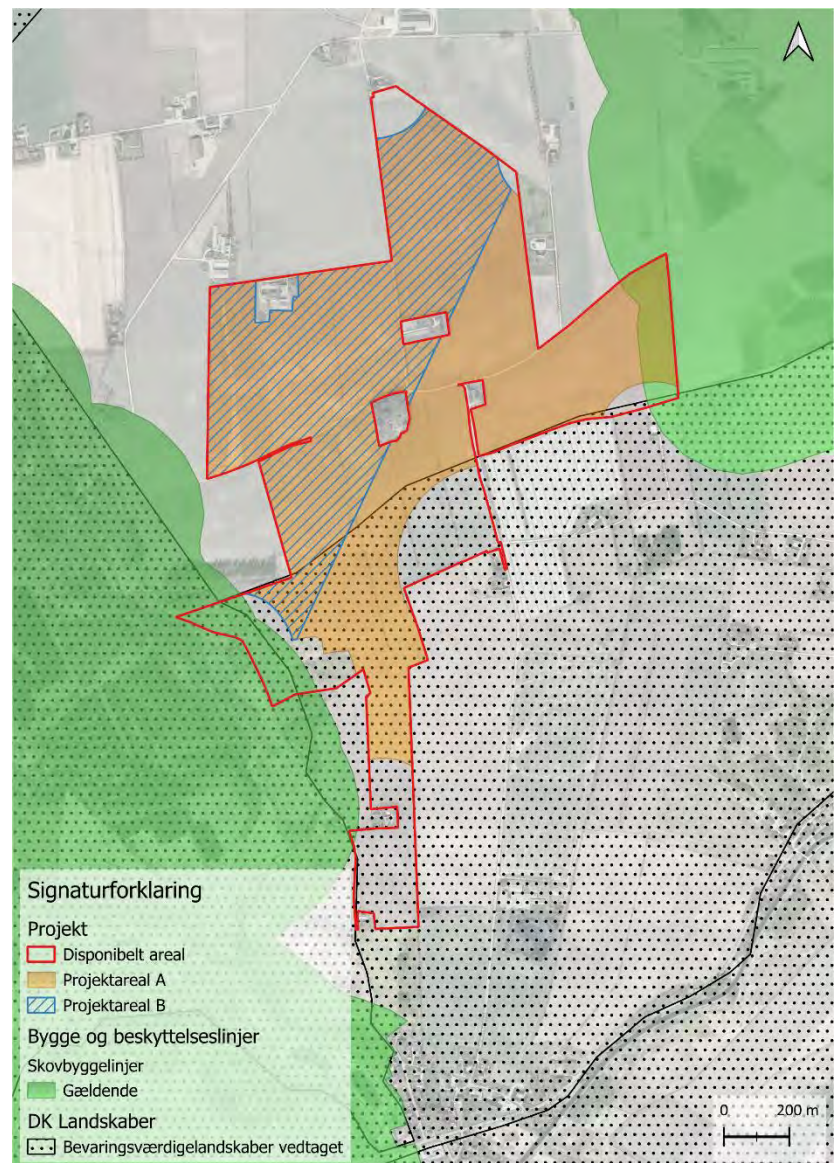
Det disponible areal har to bindinger:

Bevaringsværdigelandskaber og skovbyggelinje.

For projektareal A er der en mindre arealkonflikt på det vestlige areal hvor der er skovbyggelinje. En større del af det sydlige areal konflikter med bevaringsværdigelandskaber.

For projektareal B er der kun en mindre konflikt med bevaringsværdigelandskaber.

For at optimere projektareal A er det ansøgers ønske, at kommunen indstiller at såfremt det er dette areal (A) der udvikles på, at det kan blive indstillet som statslig energipark, da dette giver mulighed for at udnytte arealer der er udpeget som bevaringsværdigelandskaber.



Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Estruplund 2

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: <i>Klavs von Lowzow</i>
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: <i>Ansøgningen gælder det ikke-realiserede areal i udkast til Lokalplan 111-707 med tilhørende VVM, vedhæftet</i>
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: <i>Visualiseringsrapport F vedhæftet</i>

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: <i>1a, 3b, 4c og 13f Tørslet By, Estruplund 6a, 7a og 8m St. Sjørup By, Estruplund</i>
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: <i>Nej</i>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shapefiler af afgræsning og byggefeltet. <i>Kort og shapefil vedhæftet</i>
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: <i>Vejadgang vil være via Langvadvej og Estruplundvej, angivet i udkast til lokalplan 111-707</i>
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☐ Nej ☒ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Copenhagen Green Energy
9. Vælg projekttype <i>Det vil i løbet af projektet, såfremt det igangsættes, blive undersøgt, om der er mulighed for samskabelse med BeGreens vindmølleprojekt i nabolaget.</i>	☒ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☒ C. Batterianlæg ☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgræsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: 60
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: 3 m
12. Type af solcelleanlæg	☒ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: 100 MW(p)
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	X Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal:
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: Rotordiameter: Vindmølletype:
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh:
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW:
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: 300 MWh

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	
	X A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	
	☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	areal, der foreligger lods-ejeraftaler på: <i>Lodsejer er projektejer</i>
--	---

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: 0
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter: 109 m
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: <i>1, lodsejers eget</i>
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger:

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. <i>Der vil etableres og oprettholdes beplantningsbælter i hjemmehørende arter i en minimumshøjde på 0,8 m på beplantningstidspunktet. Bæltet vil bestå af seks rækker levende hegn med træer og tætte, kraftige buske som underbeplantning, således at indkig sløres mest muligt. Beplantningens placering er beskrevet i 2112 Miljøreddegørelse.</i>
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. <i>Der vil indgå faunapassager og arbejdes på øget biodiversitet på projektareal og læghegn</i>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. <i>Der vil være samme forhold, som gælder nu for offentlig adgang, dog vil anlæg og BESS være hegnet ind af hensyn til sikkerhedsforhold.</i>
---	---

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning <i>Forholdene er undersøgt og beskrevet i udkast til lokalplan og 2112 Miljøredegørelse</i>
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	x
36.2 Risikovirkksomheder	
36.3 Naturbeskyttelsesområde	
36.4 Økologiske forbindelser	x
36.5 Lavbundsarealer	
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor ODS	OD
36.7 Oversvømmelse og erosion	
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	
36.9 Skovrejsning	x
36.10 Bevaringsværdigt landskab	x
36.11 Kystnærhedszonen	x
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	x
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	
36.14 Kirkebyggelinje	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.15 Fredninger	
36.16 Fredskov	
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	
36.20 Kirkebyggelinje	
36.21 Skovbyggelinje	x
36.22 Strandbeskyttelseslinje	
36.23 Søbeskyttelseslinje	
36.24 Åbeskyttelseslinje	
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: <i>Nej</i>
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: <i>Udover faunapassager vil hegning være hævet over terrænet, se 2112 Miljøredegørelsen for detaljer</i>
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder:

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder. <i>Der er igangsat fordialog med N1 om tilslutning og tilbud om systemydelser for BESS</i>	☐ A. Ja, transmissions-selskabet ☒ B. Ja, distributions-selskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er:
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning <i>Vides ikke</i>
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: <i>Vides ikke</i>

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: <i>Kr 9,5 mio</i>
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: <i>Der har tidligere blandt andet været afholdt høringsperioder/møder, politiske fremlæggelser og VE-møder hos naboer og interessenter, hvilket er beskrevet i udkast til lokalplan, som er vedhæftet.</i>
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder:
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder:

Estruplund 2



Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Basland

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Renewable Energy Operations A/S
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Basland Solenergipark, projektbeskrivelse
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Inkluderet i projektbeskrivelsen.

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 5a - Ramten By, Ørum 5ac - Ramten By, Ørum 5g - Ramten By, Ørum 1d - Basland, Ørum 1a - Basland, Ørum
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Kun Norddjurs Kommune

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgrænsning og byggefeltet. Se projektbeskrivelse og vedlagte bilag 1 - zip mappe med geodata
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Endnu ikke detailplanlagt. Forventet via Hovedvejen.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Endnu ikke indgået konkret rådgiver aftale. Har samarbejde med bl.a. SWECO og WPS.
9. Vælg projekttype	☒ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☒ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☒ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: 55 ha - se projektbeskrivelse
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: 3,5 m max byggehøjde.
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☒ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: 56.200 MWh
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: 55,2 MWp

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☒ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal:
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: Rotordiameter: Vindmølletype:
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh:
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW:
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	areal, der foreligger lods-ejeraftaler på: 55 hektar (bruttoarealet)
--	---

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Det estimeres at bonus udgøre omkring 3.470kr. hvis den gennemsnitlige strømpris er på 0,35 kr./kWh. Alternativt 4.960kr. hvis den gennemsnitlige strømpris er på 0,50 kr./kWh.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter: Ca. 20m afstand. Boligen er ejet af lodsejer.
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 1 beboet ejendom og 1 ubeboet ejendom ligger indenfor 200m.
For vindmøller, angiv følgende:	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger:

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☒ A. ☒ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse. Se kortmateriale og afstande i vedlagte projektbeskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. Se vedlagte projektbeskrivelse.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Se vedlagte projektbeskrivelse. Natur er en stor ressource i projektet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Projektet begrænser ikke offentligheden i adgang til eksisterende naturområdet.
---	---

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning Ingen væsentlige konflikter - se vedlagte projektbeskrivelse.
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Projektområdet er udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde.
36.2 Risikovirkksomheder	-
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Et mindre §3 vandhul
36.4 Økologiske forbindelser	-
36.5 Lavbundsarealer	-
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD	Projektområdet ligger i et grundvandsindsatsområde, hvorfor det vil have positiv effekt af, at blive taget ud af konventionel landbrugsdrift.
36.7 Oversvømmelse og erosion	-
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	-
36.9 Skovrejsning	Projektet ligger i vedtaget skovrejsningsområde.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	-
36.11 Kystnærhedszonen	-
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	-
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	-

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.14 Kirkebyggelinje	-
36.15 Fredninger	-
36.16 Fredskov	-
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	-
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	-
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	-
36.20 Kirkebyggelinje	-
36.21 Skovbyggelinje	Projektet vil gerne søge dispensation til skovbyggelinjen mod sydøst.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	-
36.23 Søbeskyttelseslinje	-
36.24 Åbeskyttelseslinje	-
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Anlægget vil ikke begrænse offentligheden yderligere, da der er tale om privatejede arealer, som i dag ikke er tilgængelige.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Der er tale om et meget lille anlæg og dermed begrænset indhegning, som formentlig ikke har negativ indflydelse på større vildts bevægelse. Mindre dyr kan frist komme ind på arealet. Et frihold areal igennem anlægget bryder anlæggets længste strækning op med en passage.
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder:

Elnettet

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissions-selskabet ☐ B. Ja, distributions-selskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der har kun været indledende snakke, men kræver større vished om prioritering af projekt. Hvis projektet prioriteres, vil dialog med det lokale netselskab køre sideløbende.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☒ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning Projektet vil også omfatte en transformerstation og et mindre BESS anlæg.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Placering endnu ukendt, da det kræver nærmere undersøgelse. Der planlægges for en afskærmet placering

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	som støjmæssigt ikke er til gene for lokalområdet.
--	--

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Cirka 5,5 mio. DKK efter tilsluttet AC effekt.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Der har været fortaget nabodialog i området og projektet er reduceret i udbredelse for at tilgodese ønsker. Se projektbeskrivelse for yderligere information.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Afholdelse af tidligt borgermøde, hvis projektet prioriteres.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelter, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Der er ikke indtænkt de større rekreative elementer, men i større grad lagt fokus på natur og arealreduktioner for at imødekomme lokale ønsker.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Projektbeskrivelse

Basland Solenergipark

Norddjurs Kommune

1. december 2025

Ansøgningens indhold:

- » De overordnede detaljer
- » Nabo og lokale forhold
- » Miljø-, natur- og landskabsforhold
- » Tekniske forhold
- » Om REC
- » Bilag

Introduktion

Renewable Energy Company A/S (REC) (tidligere Obton A/S) har identificeret et velegnet areal til udvikling af et solcelleanlæg i Norddjurs kommune. Vi kalder projektet for Basland Solenergipark.

Projektet er velegnet fordi arealet har ganske få bindinger og ligger meget afskærmet fra lokalområdet og Ramten by. Derudover er der få beboelsesejendomme som vil have udsyn til projektarealet.

Solcelleanlægget vil forventeligt have en installeret kapacitet på 55MWp, hvilket vil kunne producere grøn strøm til cirka 12.700 husstande. Et godt bidrag til den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Denne projektbeskrivelse + ansøgningsskema er en opdatering af tidligere indsendt ansøgning d. 28. maj 2024. Projektarealet er i denne ansøgning blevet reduceret med ca. 28 ha.

På vegne REC,

Anne Søby Nielsen, Projektudvikler

Mobil: +45 4888 2486

Mail: asn@renewable-energy-company.com

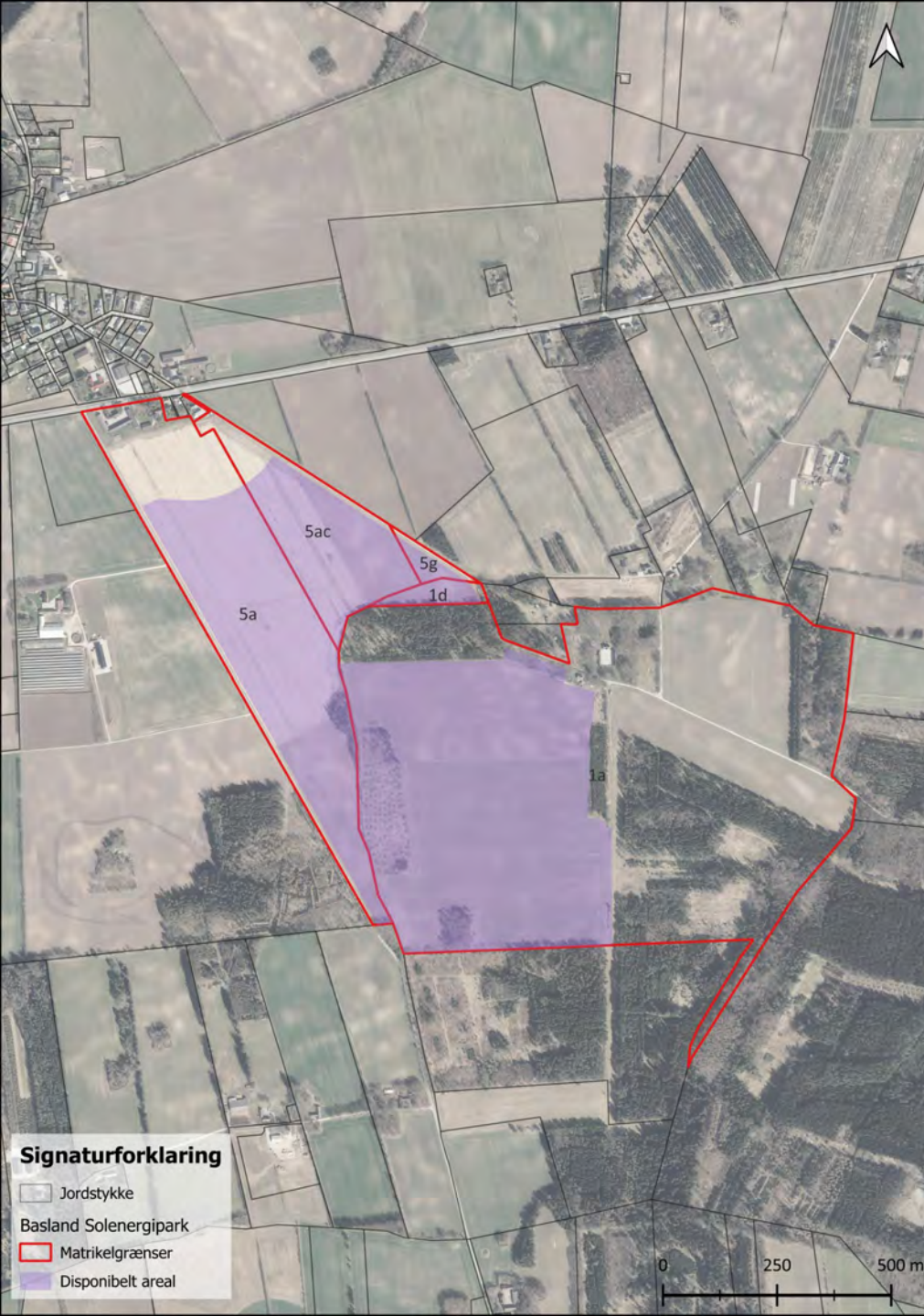
De overordnede detaljer

Matrikel og disponibelt areal i projektet

Matrikler der indgår i projektet er markeret med rød streg. Det areal REC kan disponere over er markeret med lilla.

Følgende matrikler indgår i projektet:

- » 5a – Ramten By, Ørum
- » 5ac – Ramten By, Ørum
- » 5g – Ramten By, Ørum
- » 1d – Basland, Ørum
- » 1a – Basland, Ørum



Solenergiparken

REC søger om igangsættelse af planproces for en solenergipark syd for Ramten by, med et disponibelt areal på cirka 55 hektar, hvor arealet til solceller vil udgøre cirka 53 ha.

Solenergiparkens udformning (byggefeltet) er vist på kortet til højre. På de efterfølgende sider, uddybes hvilke tilpasninger der er foretaget for at udforme byggefeltet.

Der planlægges for enten fastmonterede sydvendte paneler (FT) eller øst-vest gående tracker-paneler (SAT), som følger solens bane.

HOVEDVEJEN

Signaturforklaring

Basland Solenergipark

□ Disponibelt areal

■ Solcelleareal (byggefelt)

Solenergiparken

Det disponible areal er reduceret ved at holde afstand til 1 ejendom for at være i overensstemmelse med Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land og dermed kommunens retningslinjer.

Ejendommen på Baslandvej 1 er d.d. ikke registreret som en beboelsesejendom men afstanden på 150 opretholdes. På kortet til højre fremgår reduktionen af byggefeltet som følge heraf.

Ramten

HOVEDVEJEN

Signaturforklaring

Basland Solenergipark

Disponibelt areal

Solcelleareal (byggefelt)

Arealreduktioner

Ejendomsafstand

Afstand til Ramten

El-infrastruktur

Skovareal bevares

Vejafstand

0 250 500 m

PAGE 500 m

Nøgletal for projektet

Herunder angives solprojektets nøgletal, som er baseret på de estimer, der planlægges ud fra i den indledende fase.



Mængde
Sol: **52,8** ha
Batterilagring: **1** ha



Kapacitet (FT)
55,2 MWp*



Grøn pulje
5,5 mio. DKK**



Årlig produktion
ca. **56.200**MWh
svarende til 12.700
husstandes årsforbrug



Op til
2,3 ha
udlagt til natur og
biodiversitet

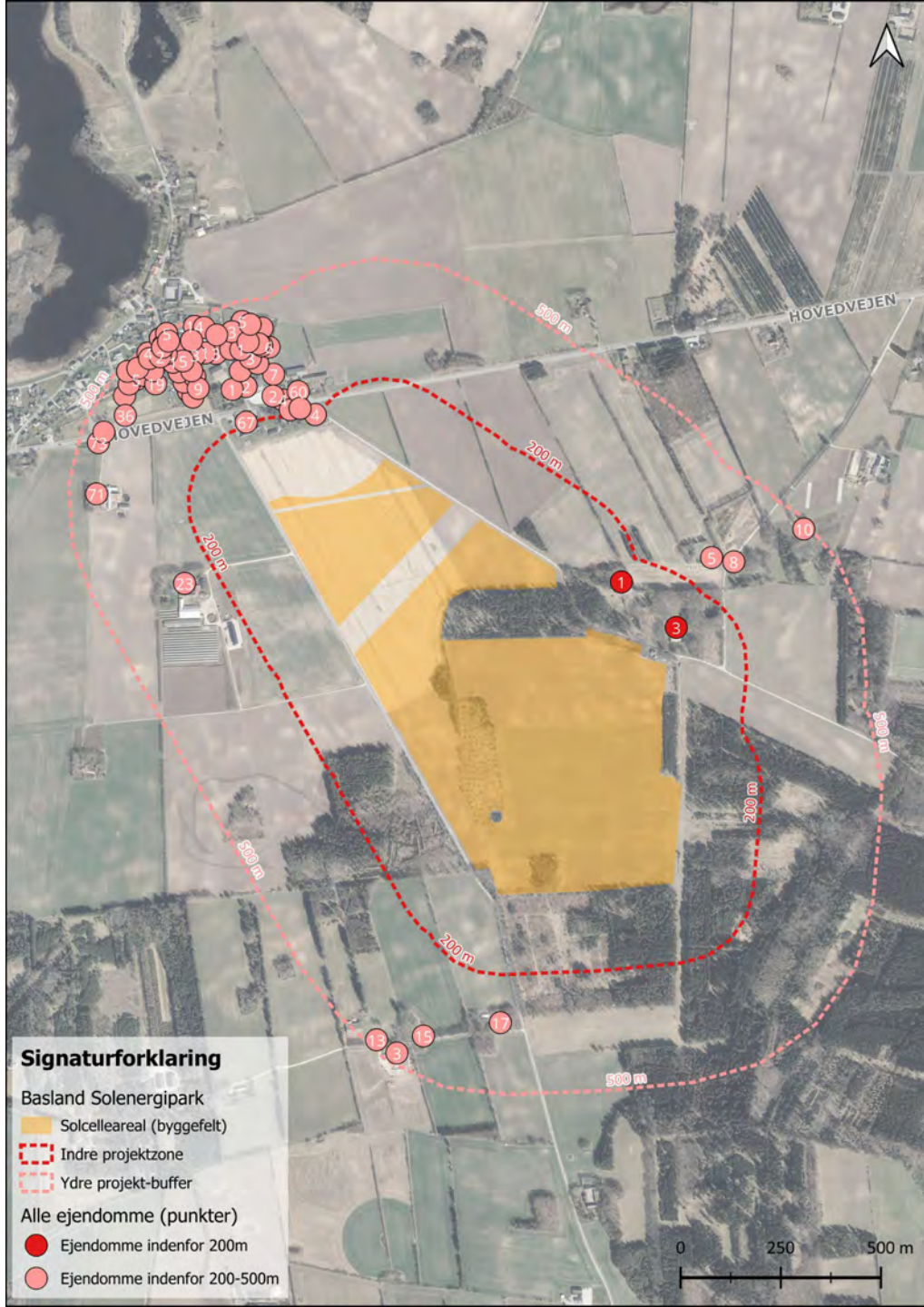
* DC estimat beregnet med fastmonteret sydvendte solcellepaneler

** Baseret på AC tilsluttet kapacitet (~44 MW), efter takster i 2025

*** Omtrentlig estimat med et gennemsnitforbrug på 4400 kWh pr. husstand

Nabo og lokale forhold

Projektets nære naboer



- » REC har analyseret afstande til beboelsesejendomme inden for 500 meter af projektarealet.
- » Der findes i nærområdet følgende antal beboere:
- » 1 beboelsesejendomme indenfor 200 meter af projektarealet (røde punkter)*
- » 66 beboelsesejendomme i nærområdet mellem 201 meter og 500 meter af projektarealet (lyserøde punkter)

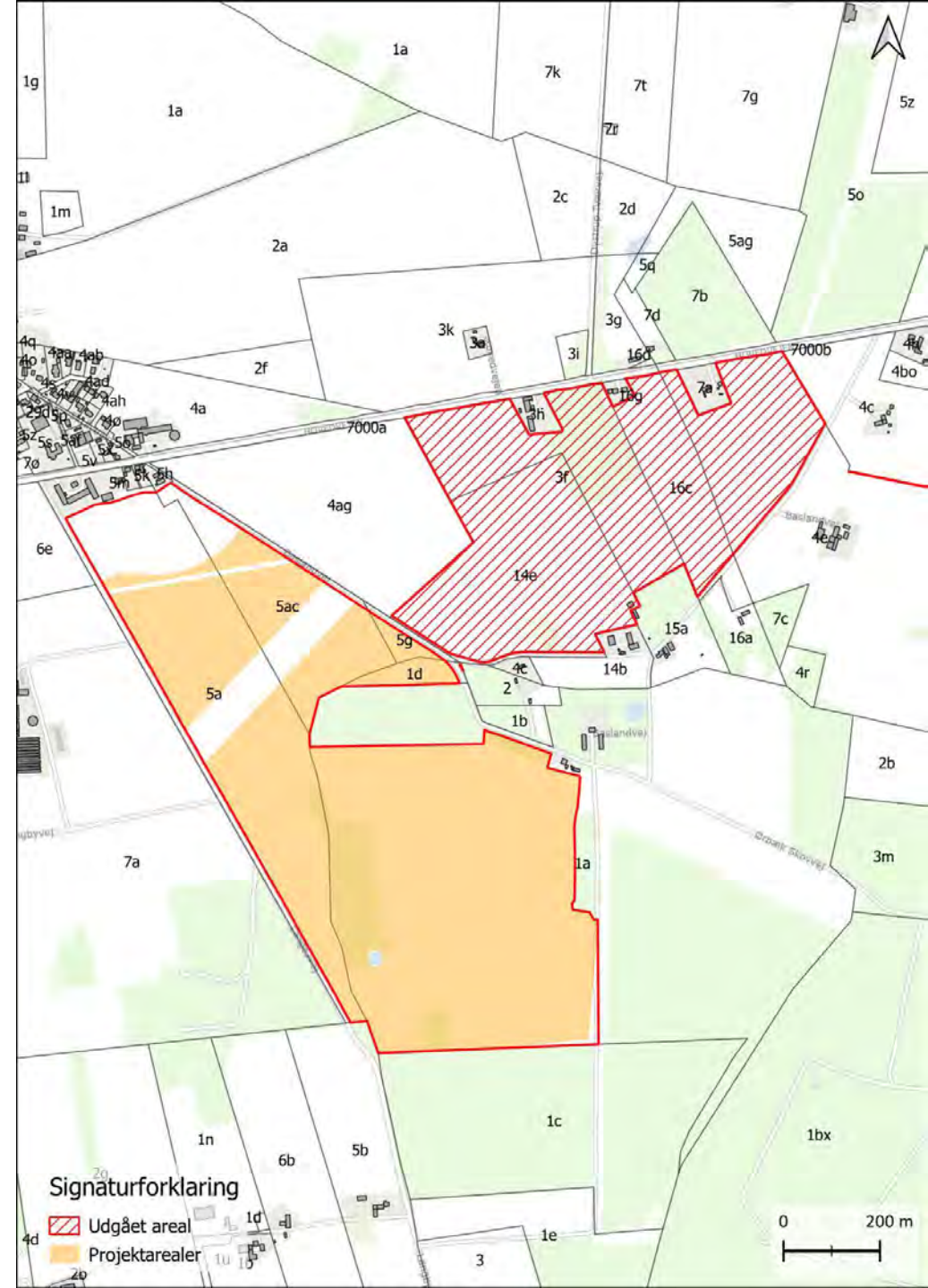
*Baslandvej 1 fremstår pt ubeboelig.

Nabodialog

Siden interessetilkendegivelsen blev sendt 28. maj 2024 har der været dialog med de nærmeste naboer på Baslandvej og ved Hovedvejen. Dialogen har primært været afholdt efter kommunen har meldt tidsfristen ud for opdatering af ansøgninger til VE (1. december 2025).

På baggrund af dialogen har REC konkluderet at der ikke kan opnås tilstrækkelig opbakning til at det giver mening at inkludere de arealer (markeret med rød skravering på kortet til højre) der ligger nord og øst for Baslandvej.

Det vurderes ikke at der er naboer der er direkte berørt af det tilbageværende areal der ligger syd og vest for Baslandvej.



Miljø, natur og landskabsforhold

Konfliktscreening af projektområde

Forud for ansøgning til opstart af planproces har projektarealet gennemgået en indledende screeningsproces. Her analyseres arealets potentiale for teknisk anlæg på baggrund af kommunens retningslinjer og øvrige konflikter i området.

Resultatet af screeningen er præsenteret på kortet til højre. Ligeledes er de planmæssige forhold, som projektet skal forholde sig til, illustreret i tabelform på næste side.

Projektarealet har efter tilretning til kommunens negativt udpegede arealer ingen konfliktende bindinger, som fx beskyttet natur eller lignende. Dog skal følgende afstande nærmere undersøges:

Dispensation til skovbyggelinjen

Afstand til mindre §3 vandhul indenfor solcellearealet

Signaturforklaring

Basland Solenergi park

Solcelleareal (byggefelt)

Nære potentielt registreret konflikter

Fredede fortidsminder

Fredskov

Skovbyggelinjer

Gældende

§3 Naturbeskyttelse

Sø

Eng

Hede

Overdrev

Mose

Strandeng

Screeningsresultat

Arealet har gennemgået en screening hvor der analyseres nærmere på landskabelige udpegninger og arealreservationer til fx beskyttet natur.

Af tabellen til højre, angives det hvilke planmæssige forhold vi vurderer stadig relevante at indarbejde i den kommende planproces.

De ikke relevante forhold, er enden ikke gældende for projektområdet, eller er screenet ud af projektet.

Vurdering af planmæssige forhold			
Kategori	Emne	Relevant	Ikke relevant
Landskaber	Bevaringsværdige landskaber		X
	Større sammenhængende landskaber		X
	Økologiske forbindelser		X
	Særlige geologiske værdier		X
	Kulturhistoriske bevaringsværdier		X
	Værdifulde kulturmiljøer		X
	Kystnærhedszone		X
Områdeinteresser	Terræn		X
	Råstofområder		X
	Jordbundsforhold		X
	Grundvand, vandindvending og overfladevand	X	
	Lavbundsområder		X
	Lufthavne		X
Natur, flora & fauna	Natura 2000-områder		X
	Fredskov og Skovbyggelinjer	X	
	Vandløb og Sø- og å-beskyttelseslinjer		X
	§ 3-Beskyttede områder	X	
	Natur, Dyreliv, bilag IV-arter	X	
Fredninger & kulturarv	Fredede områder		X
	Kulturarvsarealer		X
	Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	X	
	Beskyttede sten- og jorddiger		X
	Kirkebyggelinjer		X

Natur, flora & fauna

- Natur, dyreliv og bilag IV-arter



Alle arealer i projektområdet er konventionelt dyrket landbrugsjord. Ved etablering af solenergianlæg skabes der grundlag for mere natur, hvilket giver en mere diversificeret og naturlig flora. På områder, som ikke kan benyttes til solceller, kan der foretages beplantning, som skaber biologisk variation, der øger biodiversiteten, ligesom der kan tilrettelægges for spisekammer til områdets naturlige fauna.

- » Solenergianlægget kan blive omkranset af et vildthejn på 160-200 cm i højden, således adgangen begrænses til teknisk personale.
- » Trådhegn placeres mellem paneler og beplantningsbæltet og hæves ca. 20 cm over jordoverfladen, så små og mellemstore pattedyr som ræv og grævling kan passere uhindret under hegnet.
- » I det videre forløb vil der blive tilknyttet faglige eksperter fra førende rådgivningsvirksomheder med speciale i natur og miljø, som vil undersøge de biologiske forhold nærmere.

Fremme af Biodiversitet

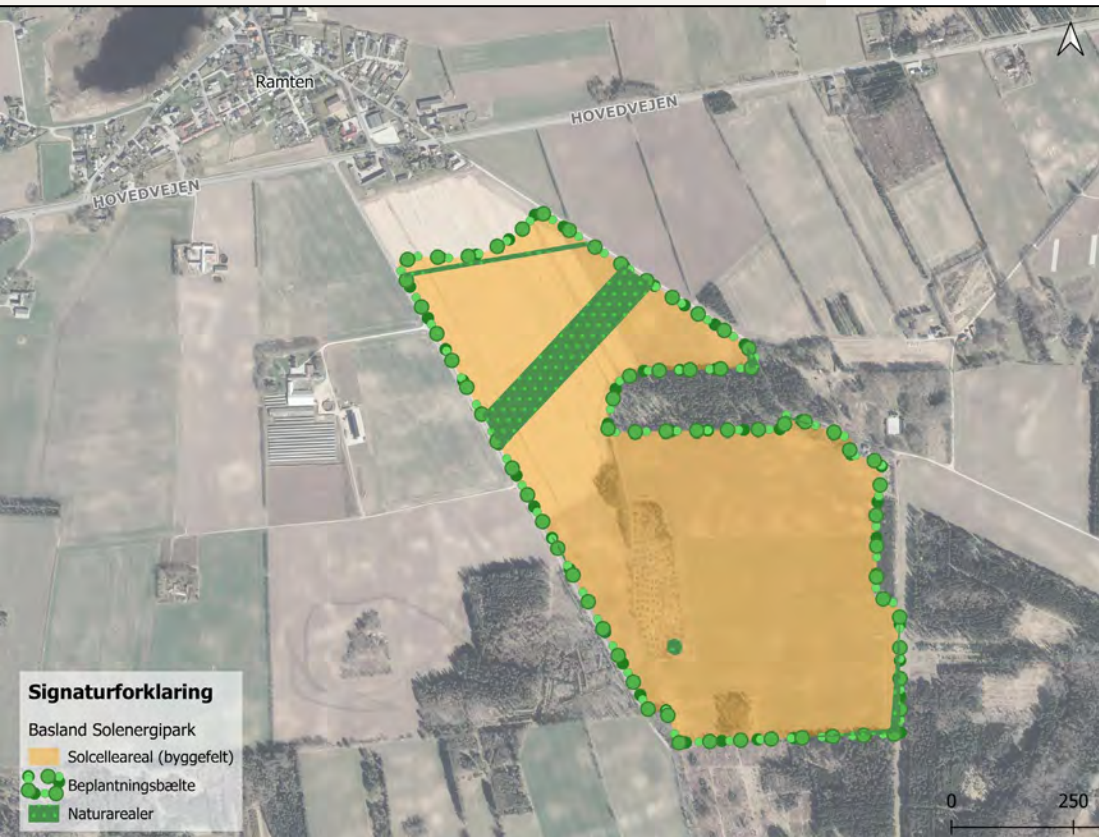
Klimakrisen er kun toppen af isbjerget – vi står midt i en biodiversitetskrisen, der har langt større konsekvenser for livet på kloden.

Tabet af biodiversitet betyder ikke bare, at vi mister de fascinerende arter. 20 procent af alle de arter, WWF har undersøgt, er truede, og 70 procent af jordens økosystemer er delvist ødelagte.*

Et solenergianlæg giver gode muligheder for at indpasse lommer i og tæt på anlægget hvor der både kan forbedres eksisterende natur og etableres ny natur der fremmer biodiversitet. REC benytter sig af eksterne rådgivere til at planlægge hvilke elementer såsom: stendynger, insekthoteller, træstammer, vandhuller m.m. der kan forbedre naturen.

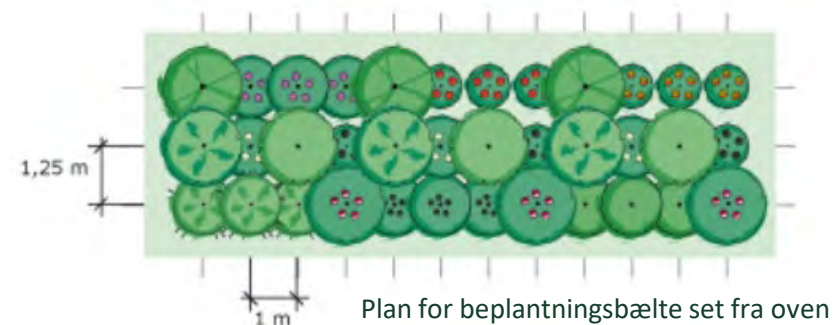


*Kilde: WWF



Natur og biodiversitet i projektet

- » **2,3 ha natur- og engareal:** REC lægger op til, at projektet kan udlægge arealer til ny natur og biodiversitet hvor der ikke etableres solcellepaneler.
- » Erfaring fra andre europæiske lande viser, at jordbaserede solenergiparker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre.
- » **4,1 km afskærmende beplantning:** Beplantningsbælter/levende hegn etableres omkring hele projektarealet med egnsbestemte arter så den harmonerer bedst muligt med den eksisterende natur.



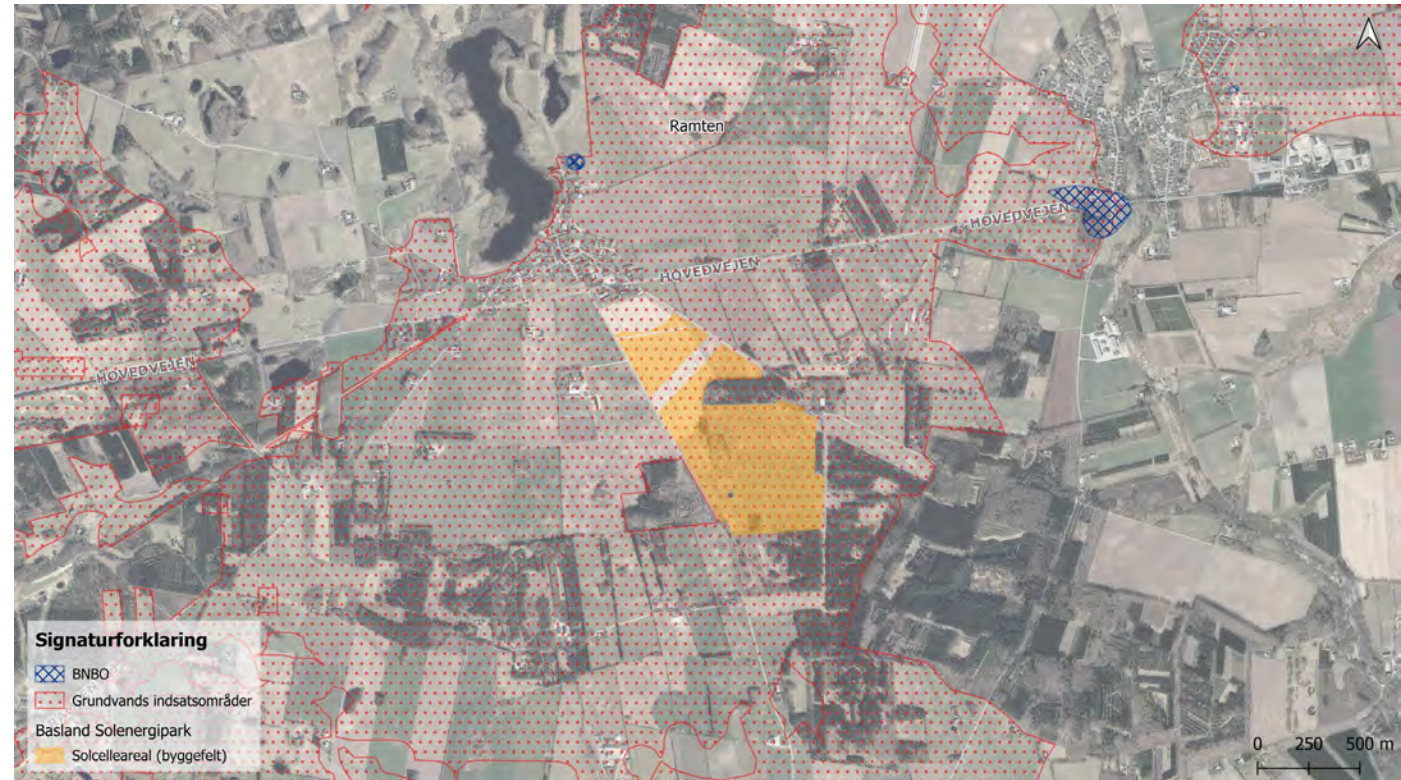
Områdeinteresser

- Grundvand, vandindvending & overfladevand

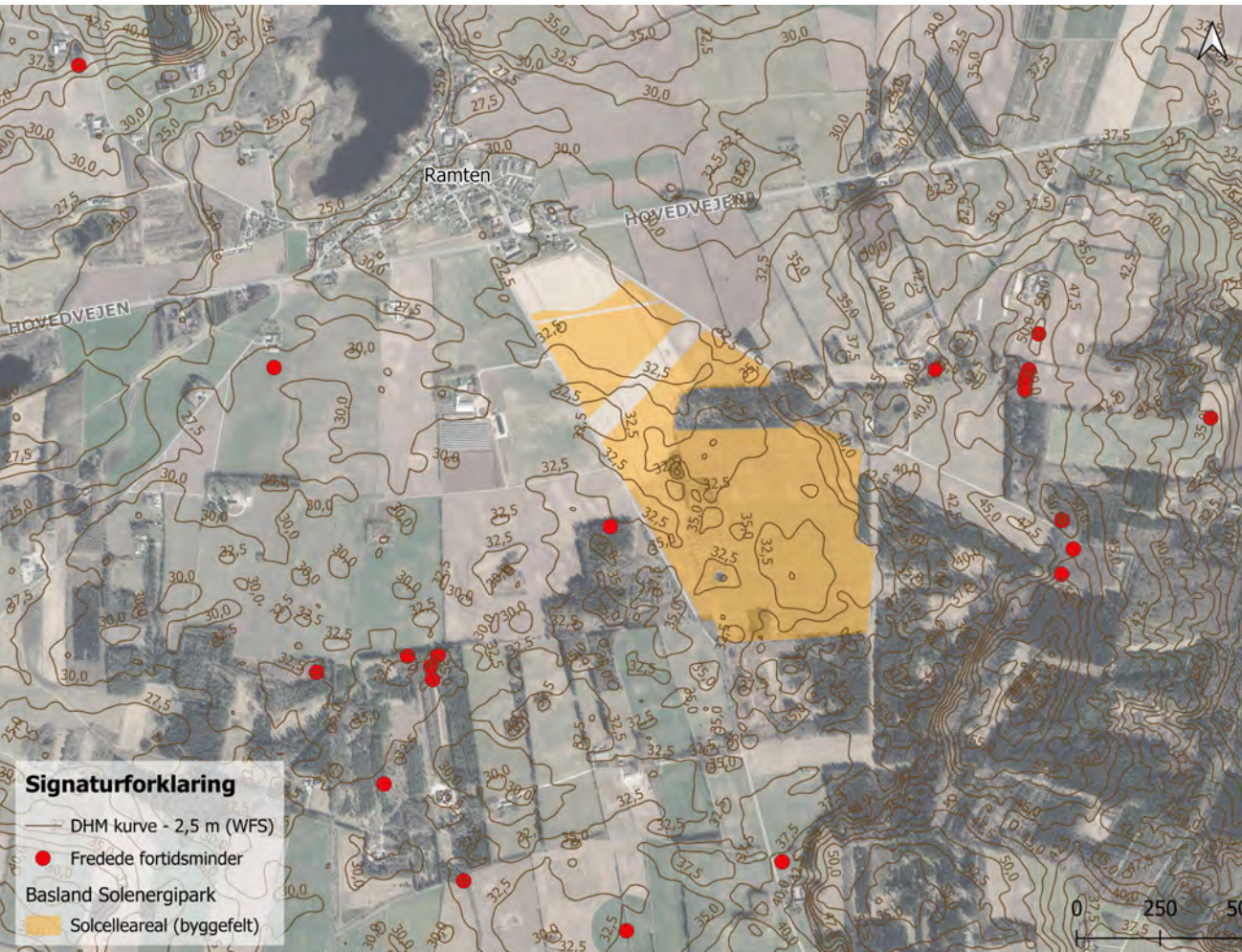
Beskyttelse af grundvandet og grundvandsressourcen er fastlagt gennem bestemmelserne i Vandforsyningsloven. Denne beskyttelse omfatter blandt andet kortlægning af grundvandsressurens forekomst, kvalitet og kvantitet, udpegning af arealer og områder med særlige beskyttelseskrav og gradueringer af interesser samt udarbejdelse af indsatsplaner for konkrete aktiviteter til sikring og beskyttelse af grundvandsressourcen.

For projektarealet er nedenstående interesser gældende:

- » Grundvandsindsatsområde
- » Ved at omlægge fra konventionelt landbrug til solenergianlæg vil grundvandet ikke længere være udsat for nedsivning af gødning og pesticider. Anlægget udleder ikke grundvandsskadelige stoffer i hverken anlægs- eller driftsfasen, og der vil derfor ikke blive tilført pesticider og andre kvælstoffer fra dette areal til områdets grundvand i mindst 30 år. Panelerne vil skulle vaskes 1-2 gange årligt alt efter vejforhold, og denne proces forgår med brug af rent vand uden tilsætning af rengøringsmiddel eller andre kemikalier.



Terræn & Fredede fortidsminder



Terræn

Terrænet på Djursland bærer præg af store variationer, men det valgte projektområde findes der kun mindre terrænforskelle, hvilket gør at solcellearealet er fint muligt at gemme væk i landskabet, fx med afskærmende beplantning.

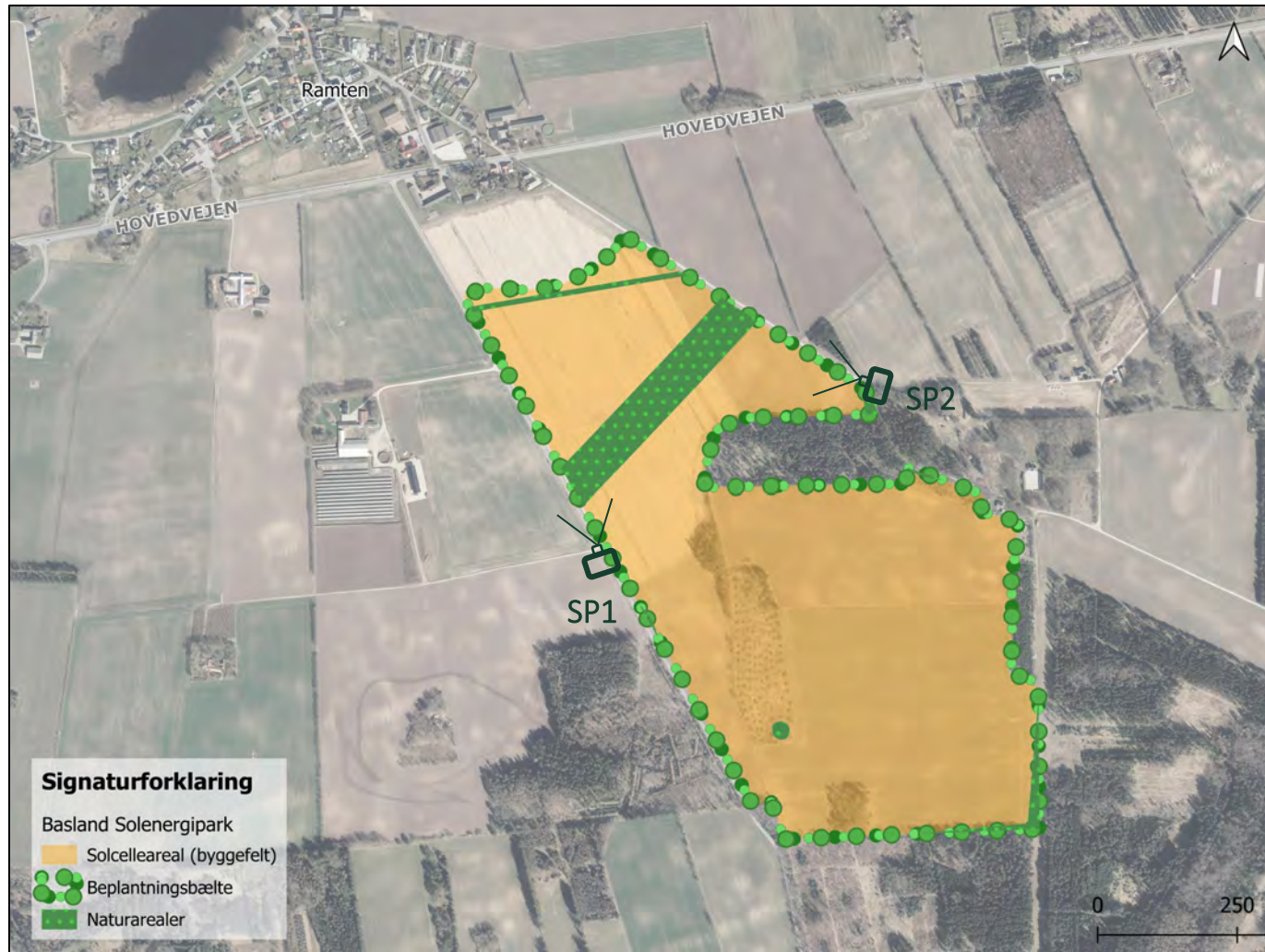
Specielt befinder solcellearealet og Ramten by sig i stort samme terrænkvote, hvorfor der ikke vil være betydelig udsyn herimellem, efter beplantningens opvækst.

Fortidsminde

Nær projektet eksisterer et fortidsminde, i en afstand af ca. 110m. Derfor er der ikke overlap med beskyttelseszonen. Der er tale om et gravsted/rundhøj. Det vurderes ikke nødvendigt med yderligere tiltag pga. afstanden og fordi fortidsmindet er indhyldet i skovbeplantning.

Indledende visualiseringer

Fotostandpunkter



- » SP står for standpunkt.
- » Eksemplerne er efterårsbilleder. Billederne er taget i efteråret 2025.
- » Visualiseringerne er tidlige visualiseringer på baggrund af projektetforslagets nuværende udstrækning.
- » Nye visualiseringer vil blive udarbejdet i forbindelse med en evt. fremtidig lokalplanproces.
- » Visualiseringerne er lavet med et afskærmende 3-rækket beplantningsbælte rundt om det tekniske anlæg, med en gennemsnits træhøjde på 4,5 - 5 m, enkelte med toppe op mod 6 m.
- » Arealet er visualiseret med fastepaneller i øst-vest gående rækker og panelerne vender mod syd.
- » De to fotostandpunkter er valgt langs offentlige veje, hvor man ser solcelleanlægget med dertilhørende beplantningsbælte langs vejens forløb.

Indledende visualiseringer

Fotostandpunkt 1 - eksisterende forhold



Arealet ses her fra Langbyvej og op mod nord og Ramten by.

I forgrunden ses projektarealet samt den krydsende højspændingsledning.

Indledende visualiseringer

Fotostandpunkt 1 - visualisering uden beplantningsbælte



Her ses panelerne uden beplantningsbæltet.

Indledende visualiseringer

Fotostandpunkt 1 - visualisering med beplantningsbælte



Det 3-rækkede, afskærmende beplantningsbælte ses langs Landbyvej med panelerne bagved.

Indledende visualiseringer

Fotostandpunkt 2 - eksisterende forhold



Arealet ses fra T-krydset mellem Baslandvej og Ørbæk Skovvej – igen mod nord op mod Ramten by.

Indledende visualiseringer

Fotostandpunkt 2 - eksisterende forhold



Her ses panelerne uden beplantningsbæltet.

Indledende visualiseringer

Fotostandpunkt 2 - visualisering



Solcelleparken ses her syd-vest (til venstre i billedet) for Baslandvej.

Træerne i beplantningsbæltet er her visualiseret med en gennemsnits træhøjde på 4,5 - 5 m, enkelte med toppe op mod 6 m.

Tekniske forhold

Solcelleteknologier - Principper

» Solcellepaneler af typen fastmonteret, er monteret på et stativ uden bevægelige dele og er orienteret mod syd.

» Maksimal højde på op til 3,5m.

» Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.

» Invertere installeres på bagsiden af panelerne, eller centralt i solcelleparken.

» Der vil være en frihøjde under panelernes laveste del for at undgå skyggepåvirkninger fra vildtbeplantning og for at give passage til dyr.



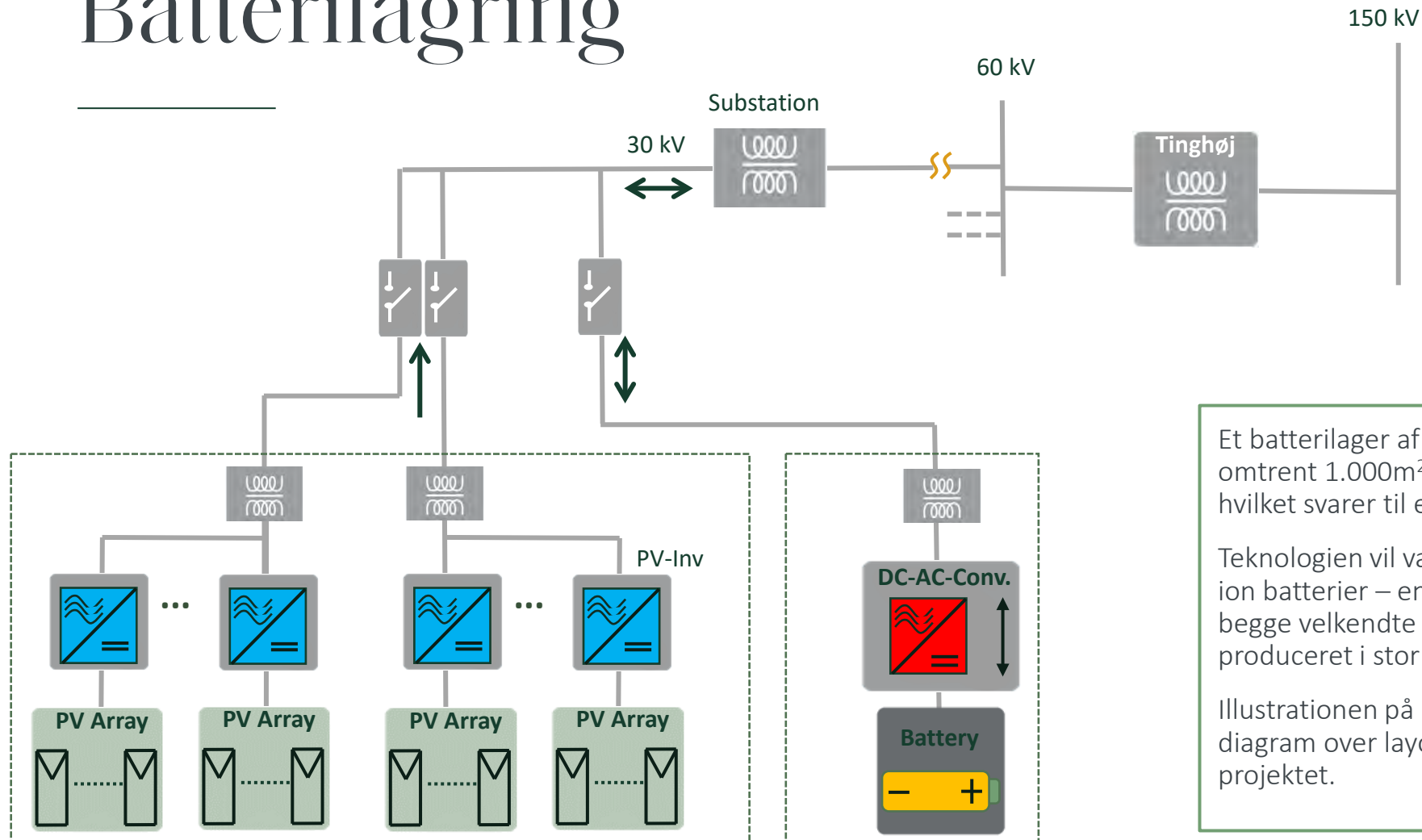
» Solcellepaneler af typen tracker er monteret om en akse, der gør det muligt at følge solens bane fra øst til vest.

» Maksimal højde på 3,5m over terræn.

» Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.

» Invertere installeres for enden af stativerne, eller centralt i solcelleparken.

Batterilagrang



Et batterilager af den påtænkte slags vil fylde omtrent 1.000m² inkl. eventuel grøn afskærmning, hvilket svarer til en større parcelhusgrund.

Teknologien vil være baseret på velkendte lithium-ion batterier – enten af NMC eller af LFP-typen – begge velkendte og veldokumenterede og produceret i stor skala af anerkendte producenter.

Illustrationen på denne side, er et indikativt diagram over layoutet for Battery Storage-delen af projektet.

Solcelleanlæg (Eksempel)



Solcellepanelerne bliver maksimalt 3,5 meter høje og antirefleksbehandles.



Mindre transformer kioske med maksimal byggehøjde på 3,5 meter samler strømproduktionen i parken, og sender den videre til Step-up transformeren.



Hegn i en højde op til 2 meter opstilles mellem anlæg og afskærmende beplantning. Der er frihøjde på 20 cm under hegnet til passage for mindre dyr.



Afskærmende beplantning i en højde på minimum 4 meter etableres sammen med anlægget.



Eksisterende arealer kan udnyttes og omlægges for at skabe bedre biodiversitet.



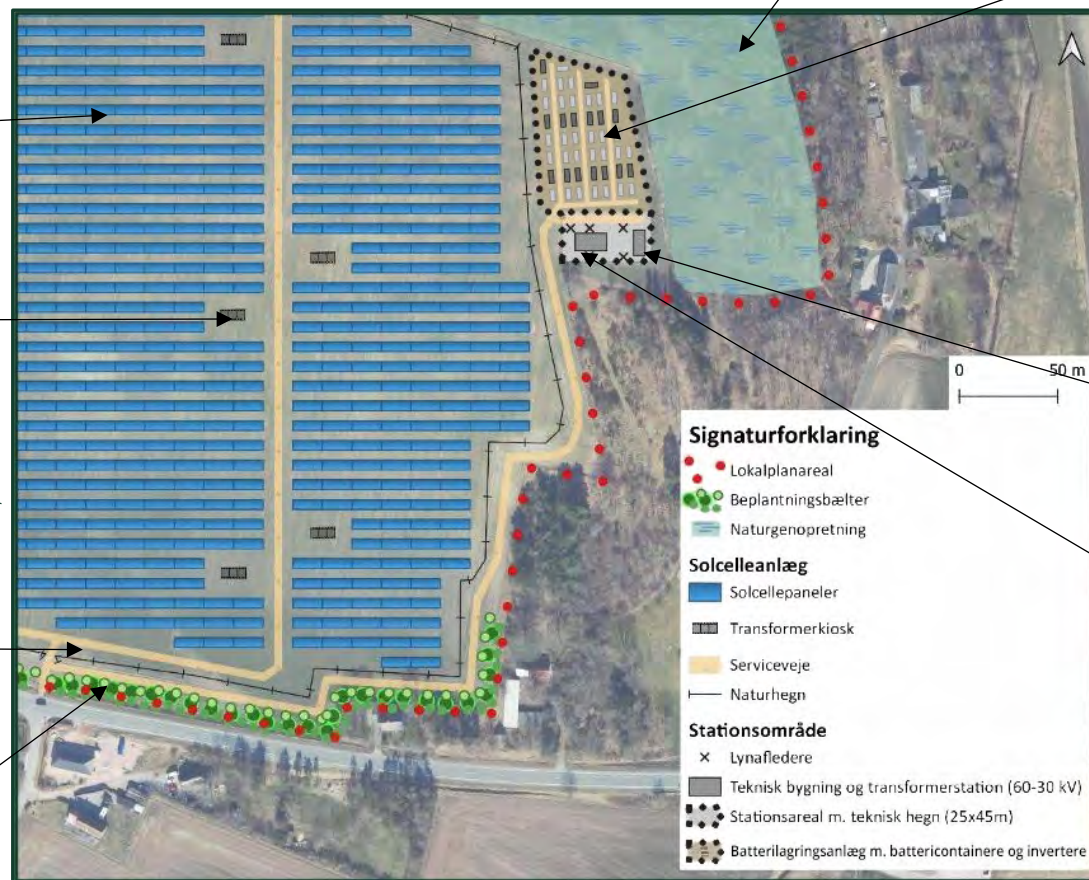
Batterilagringsanlæg bestående af interne serviceveje, battericontainere og invertere, strømmen sendes fra/til Step-Up transformeren.



I forbindelse med step-up transformeren skal der etableres en teknisk bygning med en maksimal byggehøjde på 6,5 meter.



Selve step-up transformeren bliver maksimalt 7,5 meter, og sender strømmen ud på det kollektive net.



Vedligeholdelse

Overordnet set så kan en vedligeholdelsesplan opdeles i 5 trin:

1. Forebyggende vedligeholdelse (hver 6.-12. måned)
2. Tilstandsbaseret vedligeholdelse (løbende overvågning)
3. Korrigerende vedligeholdelse (efter behov)
4. Årlig hovedeftersyn
5. Langsigtet planlægning (hver 5.-10. år)



Nettilslutning

Sideløbende med den kommunale planlægningsproces undersøges det med det lokale netselskab om mulighederne for tilslutning af solenergianlægget.

- » Forventeligt tilsluttes solenergianlægget til transformerstationen ved navn Ramten.
 - » I fugleflugt er der cirka en afstand på 700 m.
 - » Lokalnets station ejet af Konstant Net A/S



Bilag

Bilagsgliste

- » Bilag 1: Komprimeret mappe (zip) med shapefiler for Disponibelt areal og Solcelleareal (byggefelt)
- » Bilag 2: Ejendomsliste 500 meter

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land -Allingåbro Varmeværk

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Allingåbro Varmeværk A.M.B.A Granbakkevej 1 8961 Allingåbro
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: All-Varme_Projektbeskrivelse
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil:

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 42c, BFE-nr 1448279 - vindmølleplacering. Kabelføring fra vindmølle til varmemærk vil omfatte nogle matrikler afhængig af den vej som vælges. Korte- ste vej er fra 39a, 4g, 5g og 5a så er kablet på varmemærket. Se kort Matrikel_med kabelføring
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgræsning og byggefeltet. All-Varme_Vindmølle_kort-placering
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er): Adgangsvej Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Markvejen som går fra Nordkystvejen 23 anvendes i dag som lods-ejerens adgangsvej til parcellerne og der er gode udsigtsforhold ved Nordkystvejen.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☒ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 1
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150meter Rotordiameter: 136meter Vindmølletype: Vestas
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 12-15 MW
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 12-15 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☐ A. Ja ☒ B. Nej
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Allingåbro Varmeværk A.M.B.A. er ejet af 693 forbrugere som er tilsluttet varmekædet. Værket er under forsyningsloven, hvor det er et "hvile-i-sig-selv"-selskab, der ikke må give over- eller underskud. Derfor udbetales der ikke VE-bonus, men vil i stedet komme alle forbrugere til gavn i form af en mere stabil elpris og dermed billigere varme.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	nærmeste fritliggende bolig.
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: Ingen
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 8

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	
36.2 Risikovirkksomheder	
36.3 Naturbeskyttelsesområde	
36.4 Økologiske forbindelser	
36.5 Lavbundsarealer	
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD	
36.7 Oversvømmelse og erosion	
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	
36.9 Skovrejsning	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.10 Bevaringsværdigt landskab	
36.11 Kystnærhedszonen	
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	
36.14 Kirkebyggelinje	
36.15 Fredninger	
36.16 Fredskov	
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	
36.20 Kirkebyggelinje	
36.21 Skovbyggelinje	
36.22 Strandbeskyttelseslinje	
36.23 Søbeskyttelseslinje	
36.24 Åbeskyttelseslinje	
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Ingen påvirkning af tilgængelighed mv.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Ja, 5 stk i Ørsted Kær som er opført ca. år 1999 og den forventede rest levetid er begrænset. Der er ca. 600meter til vindmøllerne. Vores vindmølle flyttes længere væk fra Ørsted og dermed reduceres skyggeeffekten

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning?	☒ A. ☐ B. Ja, distributionselskabet
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Ja, N1 transmissionselskabet. I forbindelse med opførsel af det nye varmekværk på Industriparken 11 blev der etableret All-Varme en 10KV ledning mellem værket og N1 transformatorstationen ved Drammelstrup og vi har mulighed for at lever strøm til nettet gennem vores eget kabel da det kan bære 12MW
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja X B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning. Varmekværket har mulighed for at trække 12MW på vores egen kabel, da varmekværket har en Varmepumpe og El-kedel til at producer varme på.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ A. Ja X B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder:
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Vi har drøftet muligheder for opstilling af vindmøllen med lodsejeren og Paul Søgaard ser gerne der opstilles en vindmølle på arealet der ikke vil påvirke hans landbrugsdrift. Da vi er 693 medejere af vindmøllen mener vi ikke der bliver meget modstand, men vi har ikke været i offentlig høring endnu
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Vi forventer en konstruktiv dialog, idet der ikke er placeret beboelse inden for 600 meter og kun otte boliger inden for 900 meter. Når vi har kendskab til kommunens holdning til projektet, vil vi inddrage lokalsamfundet, men vi ønsker ikke at skabe unødigt uro eller utryghed, før denne foreligger.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelter, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Der vil blive en god adgangsvej som også kan anvendes som sti for gående og cyklister

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Grøn el til Allingåbro Varmeværk

Allingåbro den 24. november 2025

Til
Norddjurs Kommune
Teknisk Forvaltning
Kirkestien 1
8961 Allingåbro

CC: Formand for teknik og miljø Niels Ole Brik Nielsen

Fra
Allingåbro Varmeværk
Granbakkevej 1
8961 Allingåbro
Formand: Jens A Høg

Allingåbro Varmeværk ønsker mulighed for at producere grøn vedvarende strøm i nærheden af varmemærket på adressen Industriparken 11. Vi ønsker derfor at opføre en vindmølle imellem Nordkystvejen og Hejbækken.

Allingåbro Varmeværk er en lokal ejet forsyningsvirksomhed der producere varme til byen med fjernvarme og eksisteret siden 1962. Varmeværket har opført i 2024/25 nyt varmemærk med 3300m³ akkumuleringsstank, varmepumpe på 1,8 MW og el-kedel på 10MW, 10K-Volt kabel til N1 transformer station, hvortil vi ønsker at producere strøm selv ved hjælp af en vindmølle.

Årsagen til at vi ønsker at opføre en vindmølle er at vi derved bliver mindre afhængige af el-nettet med meget svingende priser, og deltage i den grønne omstilling med lokal produktion af strømmen.

Samspillet mellem vind og varmeforbrug hænger oftest godt sammen. Når det blæser meget og er koldt, har vi behov for at producere meget varme og så kan vi omdanne vinden til varme i Allingåbro. El produceret i lokalområdet af de 693 andelshavere, som ejer varmemærket. Samme tankegang som Grenaa Varmeværk og AquaDjurs har gjort ved opførsel af vindmøller.

Vindmøllen kan placeres, hvor afstand til nærmeste naboer er 600 meter og en fugleflugtslinje til varmemærket på 800 meter. Vindmøllen kan have en tip højde på max. 150 meter (derfor 4x150 = 600m til naboerne). Ejeren (Paul Søgaard) af arealerne, hvor vindmøllen ønskes opstillet, er interesseret i at sælge jorden til os og derfor allerede positivt indstillet.

Mvh.

Jens A. Høg

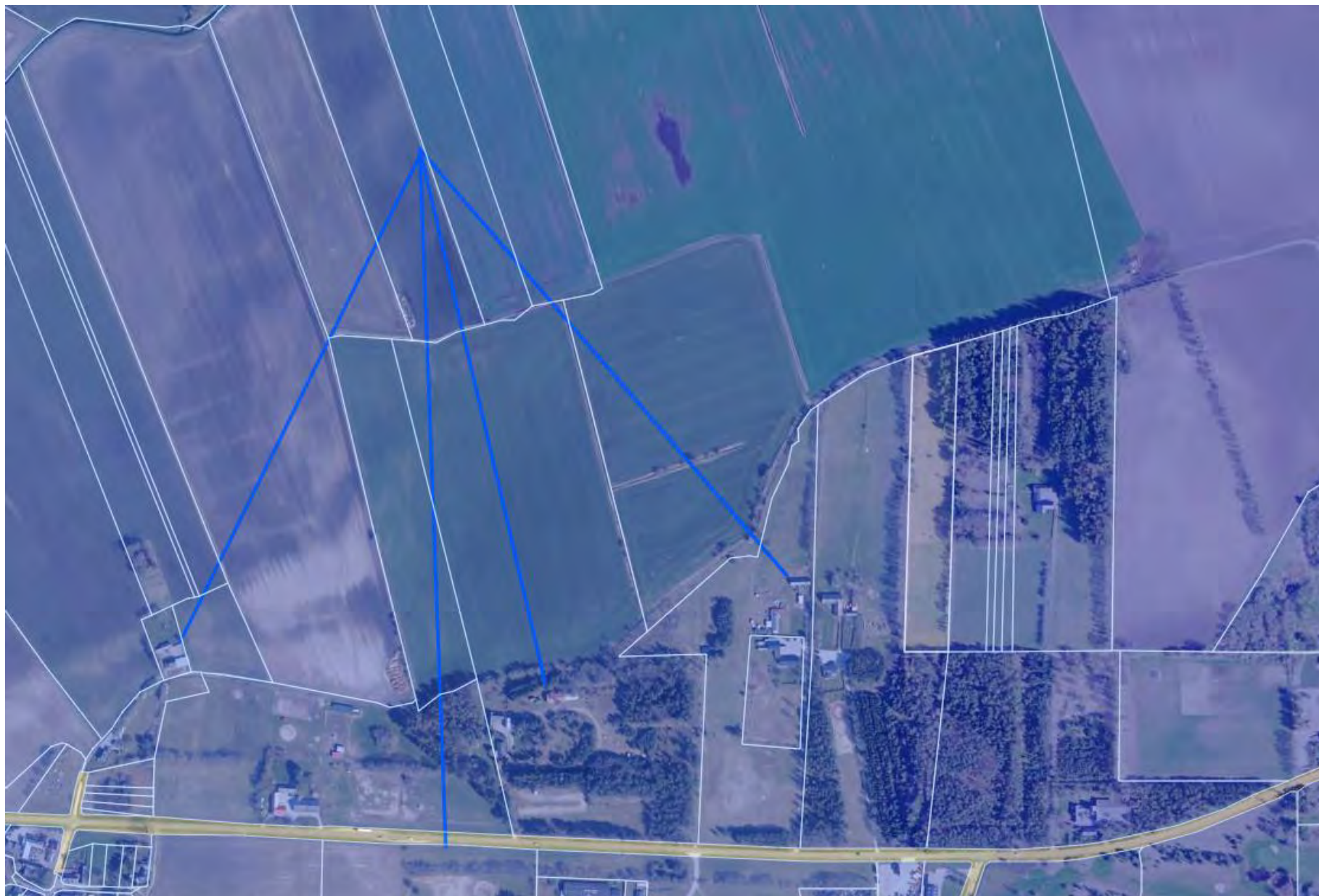
Formand Allingåbro Varmeværk
29276612



adresse, by, service, firmanavn



Afstand linjer på 600 meter til naboer og 800 meter til varmeværket



Med matrikler på kortet

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Hollandsbjerg

Projektbeskrivelse

European Energy ansøger om et vedvarende energianlæg (VE-anlæg) ved Hollandsbjerg. Ønsket er at udskifte de 11 aldrende eksisterende møller (repowering) ved at opstille 6 nye markedskonforme vindmøller med en totalhøjde på op til 185m. Derudover ansøges der om etablering af et batterianlæg i forbindelse med de nye repowering møller. Vindmøllerne opstilles på samme bue som de 11 eksisterende og kunne f.eks. være vindmøllemodellen fra Vestas, som kendes som en V162 6.2MW med en totalhøjde på 180m eller en Siemens Gamesa på 185 meter eller tilsvarende. Nettilslutning på det lokale distributionsnet vil forventeligt være gennem N1 ved Allingåbro, hvor de eksisterende møller i dag er nettilsluttet. Vindmølleanlæggets placeringen fremgår af kort 1 nedenfor. Tidligere indsendt Ansøgning fra april 2025 er vedlagt som Bilag 1.



Kort 1, De 11 eksisterende vindmøller med en totalhøjde på 92 m fjernes (angivet med røde krydser), og erstattes med 6 nye vindmøller på samme buede spor som de eksisterende med en total højde på op til 185m (angivet med blå signatur).

Bilag 1: Projektansøgning indsendt april 2025	side 20
Bilag 2: Visualisering af vindmøller	side 31
Bilag 3: Kort over projektområdet	side 36
Bilag 4: Vejadgange	side 37
Bilag 5: Indgåede aftale med eks. mølleejere	side 38
Bilag 6: Fuldmagter fra lodsejere	side 39
Bilag 7: Screeningsnotat	side 52
Bilag 8: Notat om lokal forankring	side 70

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Generel projektbeskrivelse

Bygherres bemærkninger fremgår af skemaet neden for med **fed** skrift.

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: European Energi A/S vil blive ejer af repowering projektet, samt ejer de 11 eksisterende vindmøller i dag.
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Bilag 1: Projektansøgning repowering Hollandsbjerg april 2025.pdf
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Bilag 2: Visualisering af 6 repowering møller Hollandsbjerg

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 1d, 8a, 13o, 15i, 73 og 82 Hollandsbjerg By, Ørsted
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Projektområdet går ikke på tværs af kommunegrænser.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgræsning og byggefeltet. Bilag 3, Kort over projektområdet Hollandsbjerg.pdf Batterianlægget og transformerstationen placeres mellem eller ved møllerne. BESS anlægget fylder under 1 ha. med en højde på ca. 4,5 m.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Bilag 4: Vejadgange Hollandsbjerg Vejadgang De eksisterende serviceveje hen til vindmøller ønskes opretholdt i området. Men der vil være behov for mindre justeringer af servicevejene til de 6 nye vindmøller, pga. repowering møllernes nye møllepositioner. De jordbrugsmæssige interesser tilgodeses ved, at vindmøllerne og deres tilkørselsveje placeres, så der opnås de bedste vilkår for hensigtsmæssig landbrugsdrift. Adgangsvej til området skal enten ske via Bode Engvejs forlængelse eller fra Hollandsbjergvejs forlængelse, og derfra af markveje. Bygherre sørger for reetablering af vejene når anlægsperioden er slut.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☐ Nej ☒ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Bygherre stiller rådgivere til rådighed til projektet som har mange års erfaring med miljøvurdering af projekter, planer og programmer. Rådgiver vælges når projektet er politisk igangsat.
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☒ D. Hybridanlæg

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	○ Vind ○ Batterianlæg
Hvis projekttypen er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: Projektet omhandler repowering af vindmøller og et batterianlæg.
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterianlæg.
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterianlæg
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterianlæg
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterianlæg
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☒ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: Der er tale om et repowering vindmølleprojekt. De 11 eksisterende vindmøller med en totalhøjde på 92 m fjernes, og erstattes med 6 nye vindmøller på samme buespor med en total højde på op til 185m.
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: Op til 185m. Rotordiameter: f.eks. 162m. Vindmølletype: f.eks. V162 6.2MW.
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 117.300 MWh pr. år. Erstatter eksisterende ca. 30.330 MWh pr. år.
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 37,2 MW erstatter eksisterende 16,5 MW.
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Der fjernes 11 vindmøller. Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller. Det er bygherre, European Energy, selv som ejer de eksisterende møller som udskiftes i projektet. Bilag 5: Indgået aftale med eks. møllejer Hollandsbjerg
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: Batterianlæg (BESS) på ca. 20MW.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: Batterianlæg (BESS) på ca. 20MW / 80MWh (4-timers system).
--	---

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan. Bilag 6: Fuldmagter fra lodsejere Hollandsbjerg
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: I forbindelse med den første ansøgning, bilag 1, som blev indsendt tidligere på året, havde bygherre dialog med alle (100%) af lodsejerne og i den forbindelse blev det aftalt at der indgås jordlejeaftaler når/ hvis projektet prioriteres politisk. Som dokumentation på dette og lodsejernes velvilje underskrev de fuldmagten som er vedlagt, bilag 6. I forbindelse med denne opdaterede ansøgning, er lodsejer på ny orienteret om, at vi skal indgå jordlejeaftaler.

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Afstandskravet i Loven for Vedvarende Energi fastsætter et krav om at der ikke må bo naboer inden for 4x
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	møllehøjden dvs. 740 m fra møllerne hvis vi antager at møllerne har en totalhøjde på op til 185m. Herudover må der heller ikke bo nogen inden for støjgrænsen. Der er ingen boliger inden for afstanden på 740 meter til vindmøllerne, og ingen ejendomme der er omfattet af støj over støjgrænseværdierne. Dialogen med naboerne inden for 6x møllens højde forventes at opstarte i takt med at projektet vælges til politisk igangsætning. Dette kunne f.eks. udmønte sig ved afholdelse af et dialogmøde og gennem individuelle møder, se oplæg til lokal forankring bilag 8. Det er sjældent, at der kan opnås et projektareal på denne størrelse med så få naboer. Anvendes en møllehøjde på 185 meter er der 17 ejendomme der falder indenfor afstandsreglerne til VE-bonus. Da møllerne er effektive, kan den årlige VE bonus ved en gennemsnitlig el-pris på 35 øre beregnes til kr. 11.000, -
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Ikke relevant Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor: Ikke relevant.
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier, men der er ca. 765 m. til nærmeste bolig fra vindmøllerne.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier.
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger Ingen
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 2 naboer

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor: Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier.
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side	Angiv svar nedenfor: Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier. ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse. Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Ikke relevant, da projektet omhandler vindmøller og batterier.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	
--	--

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning Udpegningerne fremgår af bilag 7, Screeningsnotat Hollandsbjerg Der er taget udgangspunkt i udpegningerne der fremgår af Forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025, da Forslaget er politisk behandlet den 16. september 2025. Link: https://norddjurs.cowiplan.dk/kommuneplan-2025/temaer/.
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "særligt værdifuldt landbrugsområde" jf. bilag 7, kort 7.1, side 1.
36.2 Risikovirkksomheder	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "risikovirkksomheder" jf. bilag 7, kort 7.2, side 2.
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for udpegningen til "Naturbeskyttelsesområde" jf. bilag 7, pkt. 7.3, side 3.
36.4 Økologiske forbindelser	Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for udpegningen til "Økologiske forbindelser" jf. bilag 7, pkt. 7.4, side 4.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.5 Lavbundsarealer	Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for udpegningen til "Lavbundsarealer" jf. bilag 7, pkt. 7.4, side 4.
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområder • Drikkevandsinteresser • Indvindingsplanerne indenfor OSD/ Indvindingsplanerne udenfor ODS	BNBO Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Boringsnære beskyttelsesområde" jf. bilag 7, kort 7.5, side 5. Drikkevandsinteresser Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for udpegningen til "Område med drikkevandsinteresser (OSD)" jf. bilag 7, kort 7.5, side 5. Indvindingsplanerne Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til hhv. "Indvindingsplanerne indenfor OSD/ Indvindingsplanerne udenfor ODS" jf. bilag 7, kort 7.5, side 5.
36.7 Oversvømmelse og erosion	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Oversvømmelse og erosion" jf. bilag 7, kort 7.6, side 6.
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter	§3 områder Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "§3-områder", jf. bilag 7, kort 7.7, side 7. Der er ca. 360m til det nærmest registrerede §3-område. Bilag IV arter Hele projektområdet inkl. undersøgelseskorridoren for kabeltracéet bliver besigtiget af bygherrens rådgivers biologer ifm. udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten. Registrerede bilag IV-arter fremgår af bilag 7, kort 7.8, side 8.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

• Natura 2000 og fuglebeskyttelsesområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Natura 2000 område Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Natura 2000", jf. bilag 7, kort 7.9, side 9. Nærmeste Natura 2000-området består af habitatområde nr. 14 Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, fuglebeskyttelsesområde nr. 2 Aalborg Bugt, nordlige del og fuglebeskyttelsesområde nr. 15 Randers og Mariager Fjord beliggende ca. 400m fra mølleplaceringerne. Hele området dækker 71.096 ha, hvor af de 63.535 ha er hav. Dette område er udpeget for at beskytte naturtyper både på land og i et stort havområde, samt de arter, der har disse områder som levesteder. Der vil blive foretaget en konkret vurdering af påvirkningen på Natura 2000 områderne. Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Kollisionsrisiko", jf. bilag 7, kort 7.10, side 10. Der er ca. 360m til det nærmest registrerede §3-område.
36.9 Skovrejsning	Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for udpegningen til "Skovrejsning uønsket" jf. bilag 7, kort 7.11, side 11.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for udpegningen til "Bevaringsværdigt landskab" jf. bilag 7, kort 7.12, side 12.
36.11 Kystnærhedszonen	Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for kystnærhedszonen, jf. bilag 7, kort 7.13, side 13. Dette vil kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering jf. planlovens § 5b.
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Projektområdet med repowering af 6 møller er inden for udpegningen "Specifik geologisk bevaringsværdi", jf. bilag 7, kort 7.14, side 14.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Værdifuldt kulturmiljø", jf. bilag 7, kort 7.15, side 15.
36.14 Kirkebyggelinje	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Kirkebyggelinje", jf. bilag 7, kort 7.15, side 15.
36.15 Fredninger	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Fredninger". Der er ca. 3 km til nærmeste fredning.
36.16 Fredskov	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Fredskov", jf. bilag 7, kort 7.16, side 16.
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Beskyttede sten- og jorddiger", jf. bilag 7, kort 7.15, side 15.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Luftfartsanlæg, respektafstande", jf. bilag 7, kort 7.17, side 17.
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Fortidsminde beskyttelseslinjer", jf. bilag 7, kort 7.15, side 15.
36.20 Kirkebyggelinje (angives også under punkt 36.14)	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Kirkebyggelinje", jf. bilag 7, kort 7.15, side 15.
36.21 Skovbyggelinje	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Skovbyggelinje", jf. bilag 7, kort 7.16, side 16.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Strandbeskyttelseslinje", jf. bilag 7, kort 7.18, side 18.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.23 Søbeskyttelseslinje	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Søbeskyttelseslinje", jf. bilag 7, kort 7.18, side 18.
36.24 Åbeskyttelseslinje	Projektområdet med repowering af 6 møller er ikke inden for udpegningen til "Åbeskyttelseslinje", jf. bilag 7, kort 7.18, side 18.
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Der anlægges med repowering projektet nye vindmølleveje og de gamle vindmølleveje til de eksisterende møller tilpasses så de passer til de nye mølleplaceringer, jf. bilag 4.
38. Andet?	<u>Kommuneplan og lokalplaner:</u> De eksisterende 11 vindmøller i området er omfattet af rammeområderne 1136, samt udlagt med lokalplanerne LP 81-1136. <u>Naturpark Randers Fjord:</u> Repowering af de 6 vindmøller er inden for udpegningen til Naturpark Randers Fjord. <u>Gudenåplanen, Lokal Trepert Randers Fjord:</u> Den Grønne Trepert er i færd med en historisk gentegning af Danmarkskortet. Store arealer skal omlægges fra intensivt landbrug til mere skov og mere natur til gavn for biodiversiteten og vores vandmiljøer. Det er en bunden opgave som vi i European Energy ønsker at støtte op om. Som led i vores samarbejdsaftale med Danmarks Naturfredningsforening afsætter vi én hektar per vindmølle til naturformål. Vi anser at projekterne kan sameksistere.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Vindmøllerne indhegnes ikke, men det gør transformestationen og batterianlægget, med et samlet areal på under 1 ha.
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Inden for repowering projektets totalhøjde (185 m) x28 (5.180 m) er der placeret 3 mindre vindmøller på række ca. 4,2 km syd for repowering projektet. De tre møller har en totalhøjde på 70 m. Dette vil der i miljøkonsekvensrapporten for projektet skulle redegøres for på baggrund af projektets visualiseringer og landskabsvurderinger.

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionsselskabet ☒ B. Ja, distributionsselskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Bygherre har spurgt netselskabet om et nettilslutningspunkt, og afventer en tilbagemelding.
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden el-infrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☒ A. Ja ☐ B. Nej Ja, det forventes at projektet kan overtage den eksisterende nettilslutning for de gamle møller. Dialog med netselskabet om dette er indledt.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GISfil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: <u>Vindmøller:</u> Der kan være behov for at opføre mindre teknikbygninger i tilknytning til vindmøllerne. Bygningerne må have en højde på maksimalt 4 meter og et areal på maksimalt 50 m². Teknikbygningerne skal placeres i tilknytning til vendeplads/arbejdsareal ved vindmøllerne. Den præcise placering fastsættes i den videre proces. <u>Batterianlægget:</u> Der vil i tilknytning til møllerne blive placeret et batterianlæg med dertilhørende tekniske installationer. Den præcise placering fastsættes i den videre proces.

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Repowering projektet forventes at indbetale ca. kr. 12.000.000, - (engangsbeløb) i Grøn Pulje til Norddjurs Kommune. Beregnet efter de takster der fremgår af det vedtaget lovforslag 'lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi' som trådte i kraft 1. juli 2024.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Der har været dialog med lodsejerne om projektet om muligheden for repowering af de eksisterende vindmøller. Der har samtidig været dialog om den eksisterende aftale om at indgå en ny. Der er enighed om ny aftaleindgåelse afventer at projektet politisk igangsættes eller prioriteres førend der optages dialog med lokalområdet. VE-bonusordningen som er under "Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven)", angiver at beboere af beboelsesejendomme, som er beliggende i en afstand af op til 8 x vindmøllehøjden eller 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at få en årlig skattefri udbetaling svarende til en del af anlæggets kapacitet i hele anlæggets levetid. Bygherre anvender derfor denne afstand 8x vindmøllehøjden dvs. 8x møllens totalhøjde på op til 185 m = ca. 1.500 m som afstanden der definerer lokalsamfundet.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Der er udarbejdet et notat om lokal forankring som fremgår af bilag 8. Som en del af de indledende undersøgelser vil der blive afholdt orienteringsmøder, enten individuelt eller i mindre grupper, med områdets naboer og interessenter.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Når projektet er politisk igangsat, afholdes der dialogmøder om projektet og der oprettes en følgegruppe. Følgegruppen vil følge projektet igennem planprocessen, og vil blive holdt underrettet om projektets forløb på tættere hold end normalt ved lokalplanlægning.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Eksisterende rekreative muligheder opretholdes, samtidig kan det være et tema om de eksisterende muligheder kan udbygges.

Overblik over bilag

Bilag 1: Projektansøgning indsendt i april 2025	side 20
Bilag 2: Visualisering af vindmøller	side 31
Bilag 3: Kort over projektområdet	side 36
Bilag 4: Vejadgange	side 37
Bilag 5: Indgået aftale med eks. mølleejer	side 38
Bilag 6: Fuldmagter fra lodsejere	side 39
Bilag 7: Screeningsnotat	side 52
Bilag 8: Notat om lokal forankring	side 70

Projektansøgning

Repowering - Hollandsbjerg Vindmøllepark

Norddjurs Kommune

April 2025

Indledning

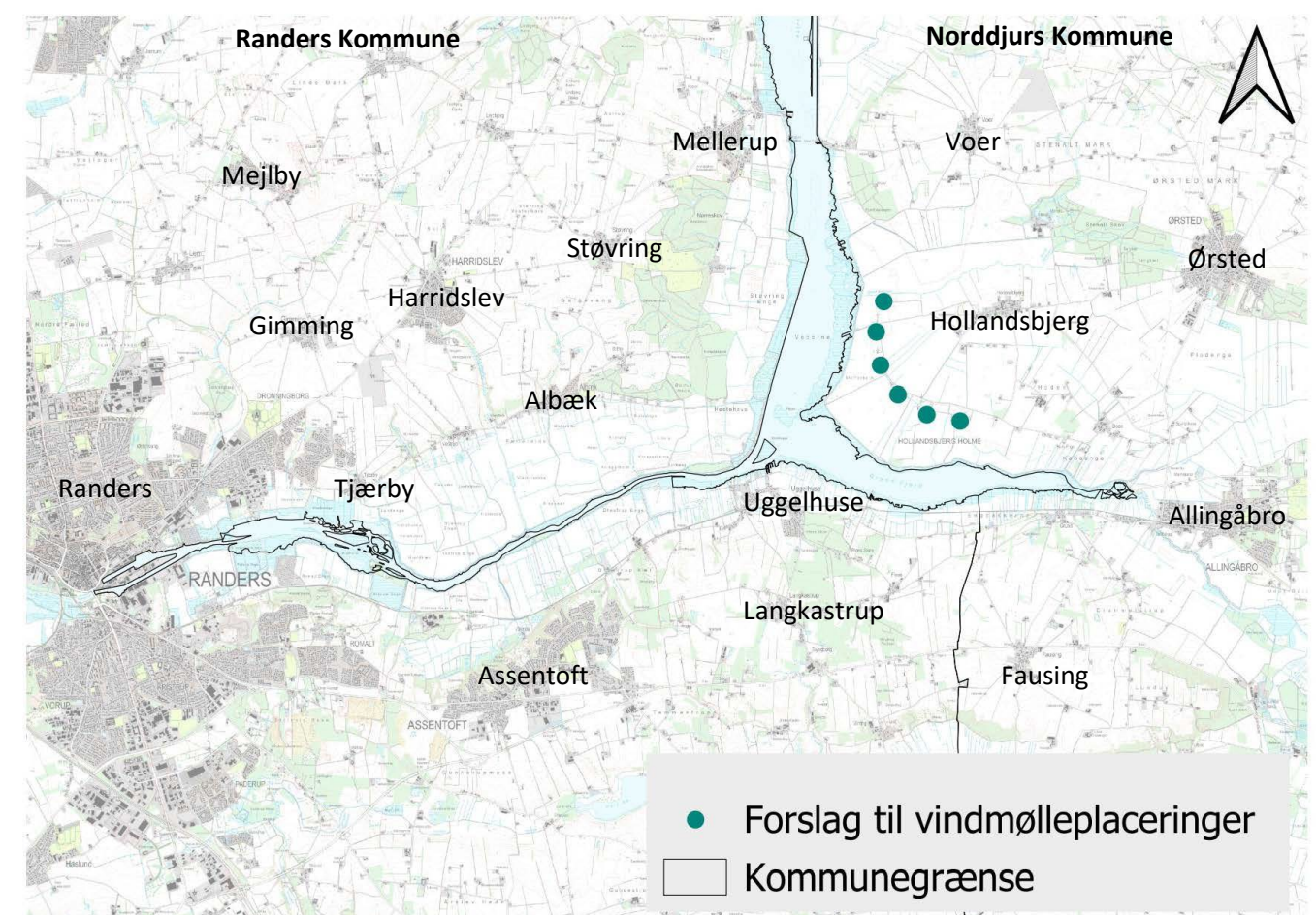
I Danmark vurderes efterspørgslen på elektricitet at blive fordoblet frem mod 2050, og elektrificeringen er samtidig et vigtigt skridt i opfyldelsen af Danmarks forpligtigelser i henhold til både klimaloven og Parisaftalens målsætning om at begrænse den globale temperaturstigning til 1,5 grader Celsius. Udbygning af vedvarende energianlæg (VE-anlæg) der leverer strøm til elnettet spiller dermed en altafgørende rolle for indfrielse af målsætningerne. Klima-, Energi- og Forsyningsministeriets fremskrivninger forudsætter etablering af nye VE-anlæg, for at dække fremskrivningen.

De danske forbrugere og virksomheder anvender således strøm 24/7, og dette bliver blot mere og mere udpræget i takt med at den grønne omstilling udvikler sig og elektrificeringen af områder der tidligere var drevet af fossiler, fremadrettet drives af el. På el-distributionsnettet bliver de store solcelleanlæg en større og større udfordring, da deres produktionsprofil er ude af synkronisering med det omkringliggende samfunds forbrugsprofil. At balancere nettet er således en udfordring for Energinet. På projektniveau kan dette direkte overføres til VE-anlæggets strømprofil, set i forhold til produktionen og efterspørgsel på strøm, og med dette fokus, ønsker European Energy at optimere de eksisterende vindmøller, således at de eksisterende 11 vindmøller ved Hollandsbjerg udskiftes (repoweres) med seks ny modernes vindmøller inkl. et batterianlæg som kan være med til at balancere strømmen. Med disse seks nye vindmøller kan Norddjurs Kommunes elforbrug med udgangspunkt i Energistyrelsens hjemmeside 'SparEnergi.dk's tal fra 2022 blive dækket svarende til 50% og dermed 25% i 2050.

På den baggrund fremsender European Energy denne ansøgning for et vedvarende energianlæg (VE-anlæg) ved Hollandsbjerg med mulighed for opstilling af op til 6 vindmøller med en total højde på op til 185m inkl. et batterianlæg. Der kunne f.eks. være tale om vindmøllemodellen fra Vestas V162 6.2MW med en totalhøjde på 180m med en forventet nettilslutning på det lokale distributionsnet forventeligt N1 ved Allingåbro. Vindmølleparkens placeringen fremgår af kort 1.

Ansøgningen fremsendes på nuværende tidspunkt, fordi Norddjurs Kommune i øjeblikket er i gang med at udvælge, hvilke projekter som skal igangsættes. European Energy ønsker i samarbejde med lodsejerne, Norddjurs Kommunes stillingtagen til projektet.

Samtidig står det klart at deler Norddjurs Kommune vores vurdering af projektets egnethed og optimering, ønsker European Energy øget fokus på den lokale forankring.



Kort 1 viser med en blå/grøn signatur forslag til repowering projektets mølleplaceringer i Norddjurs Kommune

Repowering af Hollandsbjerg Vindmøllepark

Projektet i tal

Det fremgår af Forslag til Norddjurs Kommuneplan 2025 (som har været udsendt i offentlig 8 ugers høring fra den 13. februar til den 10. april 2025) af den grønne omstilling er højt prioriteret i kommunen, og at der med de nye retningslinjer i Kommuneplan 2025 gives mulighed for nye vindmøller, hvor der med Norddjurs Kommuneplan 2021 i øjeblikket alene er mulighed for udskiftning af eksisterende vindmøller. European Energy er blevet oplyst af kommunens forvaltning, at det forventes at Norddjurs Kommuneplan 2025 vedtages september 2025.

Planlægning for både nye vindmøller og udskiftning af eksisterende vindmøller vil naturligvis være i overensstemmelse med bekendtgørelsen om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller (jf. BEK nr. 923 af 06/09/2019).

European Energy ønsker med udskiftning (repowering) af de eksisterende 11 vindmøller ved Hollandsbjerg at bidrage til den grønne omstilling i Norddjurs Kommune samt Regeringens ambition, samt medvirke til at der skabes opbakning til denne udbygning i lokal-samfundene ved at nedtage de eksisterende vindmøller og opstille 6 nye vindmøller inkl. et batterianlæg i området.

I tabellen til højre listes en række nøgletal for projektet. Det bemærkes at tiltag til lokal forankring uddybes nærmere senere i dokumentet.

Fakta om Hollandsbjerg Repowering projekt	
Nye Vindmøller	
Antal møller	6
Kapacitet pr. mølle	6,2 MW
Samlet kapacitet	37,2 MW
Forventet produktion	Ca. 117.300 MWh om året
Højde i vingespids	Op til 185 meter, men forventet 180m
Svarende til elforbrug i kommunen	Ca. 50 %, jf. Kommunens elforbrug i 2022
Nedlagte boliger	Ingen
Eksisterende forhold	
Forventet nedtagne (gamle) møller	11 stk.
Erstattet møllekapacitet	16,5 MW / 30.330 MWh om året (11x 1,5 MW, NEG Micon NM 64/1500 med en total højde på 92m)
Lokal forankring	
Grøn pulje	Ca. 11,6 mio. kr. (engangsbeløb) ¹
Lokal investeringsmulighed	Mulighed for ”folkemølle” dvs. investeringsmulighed i en af møllerne ud fra de- visen om de nærmeste mest.

¹ Beregnet efter de takster der fremgår af det vedtaget lovforslag ’lov om ændring af lov om fremme af vedvarende energi’ som trådte i kraft 1. juli 2024.

Repowering

På baggrund af vores dialog og eksisterende samarbejde med Norddjurs Kommune er vi helt opmærksomme på de retningslinjer der er vedtaget i Byrådet for denne type anlæg. Der redegøres for vindmøllernes placering på de følgende sider.

Vi er i dialog med lodsejerne af de eksisterende vindmølleplaceringer, da de eksisterende 11 vindmøller er fra december 2002, og derfor er ved at nå en alder, hvor de skal udskiftes (repoweres).

De eksisterende vindmøller er ejet af European Energy, og vi læser af Norddjurs Kommuneplans retningslinjer at en udskiftning kræver at der opstilles færre vindmøller med en større kapacitet end de eksisterende vindmøller. Der ansøges derfor om repowering af de eksisterende 11 vindmøller (16MW, svarende til en produktion på 30.330 MWh) med op til 6 nye vindmøller med en total højde op til 185m (forventet 37,2 MW, svarende til en produktion på 117.300 MWh).

Vi har bevidst valgt ikke at indkalde til et informationsmøde lokalt, da vi af erfaring ved, at det kan medføre henvendelser til forvaltning og politikere om et projekt de ikke kender. Men alt er klart og tilrettelagt for at afholde et sådant borgermøde, hvor budskabet bl.a. vil være det i indledningen præsenterede.

Det er således vort ønske, at projektet kommer i betragtning fordi det udover at være et virkelig godt projekt der kan bidrage med nødvendige fremtidig vindmøllekapacitet samtidig kan efterleve kommunens kriterier. Derudover er der mulighed for at tilslutte anlægget til det offentlige net og dermed vil parken bidrage til opfyldelse af Norddjurs Kommunes klimamål.

Med projektet ønsker European Energy at:

- Etablere en vindmøllepark inkl. et batterianlæg med fokus på både naturhensyn og energiproduktion.
- Tilbyde lokalområdet medejerskab i én af møllerne
- Undersøge mulighederne for at styrke og udbygge de rekreative muligheder

Placering

De 6 nye vindmøller placeres på samme buede spor som de eksisterende vindmøllepositioner. Forslag til placering af op til 6 nye vindmøller fremgår af kortet på side 14.

Vindmølleparken er placeret i den vestlige del af Norddjurs Kommune mellem Hollandsbjerg by og Uggelhuse By i et forholdsvis fladt landskab, hvorfra landskabet skråner mod nordøst. Placeringen af vindmølleparken i dette område er gunstig fordi vindmølleparken kan erstattes de eksisterende 11 vindmøller i området som har nået en alder, hvor de skal udskiftes.

Arealerne omkring de 11 eksisterende vindmøller er i dag i landbrugsmæssig omdrift.

Anlæggets synlighed i landskabet

Placering af vindmøller i landskabet, uden at der er indblik til dem fra udvalgte positioner, er umuligt. Der udarbejdes visualiseringer i forbindelse med fastlæggelse af antallet af møller og placering af vindmøller ift. naboer, samt visualiseringer til miljøkonsekvensrapportens landskabsafsnit som viser hensynet til områdets eksisterende karakteristiske landskabselementer. Vindmølleparken skal ses i sammenhæng med områdets eksisterende vindmøller.

European Energy ønsker at indgå i en dialog med Norddjurs Kommune om placering af visualiseringsstandpunkterne.

Vindmøllerne

Der er foretaget analyse og beregninger på placering af de 6 vindmøller, som placeres i det eksisterende buede spor (opstillingsmønster) med en højde op til 185m. Der kunne f.eks. være tale om vindmøllemodellen V162 6.2MW med en totalhøjde på 180 meter (med en samlet kapacitet på 37,2 MW), som vil kunne producere forventelige ca. 117.300 MWh om året. Vindmøllerne placeres med en symmetrisk afstand og dermed på den mest let opfattede måde i forhold til landskab.

Inddragelse af lokalområdet

Nabo dialog

Afstandskravet i Loven for Vedvarende Energi fastsætter et krav om at der ikke må bo naboer inden for 4x møllehøjden dvs. 740 m fra møllerne hvis vi antager at møllerne har en totalhøjde på op til 185m. Herudover må der heller ikke bo nogen inden for støjgrænsen. Der er ingen boliger inden for afstanden på 740 meter til vindmøllerne, og ingen ejendomme der er omfattet af støj over støjgrænseværdierne. Dialogen med naboerne inden for 6x møllens højde forventes at opstarte i takt med at projektet vælges til politisk igangsætning. Dette kunne f.eks. udmønte sig ved afholdelse af et informationsmøde eller endnu bedre gennem individuelle møder. Det er sjældent, at der kan opnås et projektareal på denne størrelse med så få naboer.

Grøn Trepert – det nye Danmarks kort skal tegnes

Den Grønne Trepert er i færd med en historisk gentegning af Danmarkskortet. Store arealer skal omlægges fra intensivt landbrug til mere skov og mere natur til gavn for biodiversiteten og vores vandmiljøer. Det er en bunden opgave som vi i European Energy ønsker at støtte op om. Som led i vores samarbejdsaftale med Danmarks Naturfredningsforening afsætter vi én hektar per vindmølle til naturformål. I forbindelse med dette projekt ønsker vi at afsøge mulighederne for, at disse midler rettes mod rejsning af urørt skov et sted i kommunen. Norddjurs Kommune har allerede markeret sig som en foregangskommune gennem den nylige skovkonference, hvor borgere, eksperter og beslutningstagere drøftede, hvordan fremtidens skove kan skabes i fællesskab. Det vil vi gerne være en del af – og bidrage konkret til.

Lokalforankring

European Energy vil gerne understøtte et godt naboskab til energiparken, dels ved at sikre at mest muligt af strømproduktionen finder anvendelse lokalt, men også gennem initiativer målrettet de nærmeste naboer og landsbyer. Vi kan se at der er lokale klubber og at der er udpeget en naturpark "Naturpark Randers Fjord" i området, og projektet vil i forbindelse med den grønne pulje kunne bistå med ud- og ombygningen af eks. haller, rekreative tiltag eller lignende. Dog er det vigtigt at slå fast at det er Norddjurs Kommune der

administrerer Grøn Pulje og suverænt beslutter hvilke ansøgninger som støtten skal imødekomme (se yderligere om Grøn Pulje side 15).

European Energy og Danmarks Naturfredningsforening (DN) har indgået en aftale om ni fælles retningslinjer, der gælder for udviklingen af Europeans Energys fremtidige danske landbaserede projekter, læs mere via dette link: https://www.dn.dk/media/108760/dn-agreement_new.pdf. Vedvarende Energiprojekter (VE-projekter) kræver plads, men samtidig skal naturen tilgodeses. Og dermed mere plads til naturen – også uden for projektområderne.

De 9 kriterier er:

1. Mere plads til naturen – også uden for projektområderne
2. Natur-positive projekter
3. Dygtig planlægning
4. Multifunktionel arealanvendelse
5. Flere gevinster ved solceller på lavbundslande
6. Sunde, biodiverse, levende hegn
7. Målrettet forvaltning og evaluering
8. Lokal forankring
9. Ny viden er vejen frem

Med udgangspunkt i de ni kriterier skal der sikres sameksistens mellem anlæg og natur og gennemføres naturfremmende initiativer i forbindelse med alle typer VE-projekter som European Energy opstiller. I forbindelse med placering af nye VE-projekter screener European Energy områder, og de umiddelbare omgivelser helt fra begyndelsen. Dette omfatter alt lige fra beskyttet natur til kulturmiljøer etc. og på den baggrund udarbejdes VE-anlæggets disponeringen. Planlægning af projekterne overholder respektafstande til beskyttet natur i, eller i nærheden af, projektområdet.

Sidst men ikke mindst sikrer aftalen én hektar tilbage til naturen pr. opstillet vindmølle – helhjertet disponering af arealer til varige naturformål. European Energy sikrer derfor også, at der udlægges områder udenfor vindmølleparken til varige naturformål i takt med nye projekter opføres. Dette vil som udgangspunkt realiseres gennem et samarbejde med Den Danske Naturfond. I anerkendelse af Norddjurs Kommunernes store interesse i lokale naturprojekter, kan en del af den ene hektar pr. mølle, udmøntes igennem naturprojekter, der realiseres i samarbejde med kommunerne og/eller andre lokale aktører. På den måde kommer naturen endnu tættere på borgerne, hvor energiprojekterne opføres.

Vindmølleanlægget

Landskabsmæssige overvejelser

Vindmøllerne placeres i et fladt landskab mellem Hollandsbjerg by og Uggelhuse By, hvor repowering af Hollandsbjerg vindmøllepark placeres på samme buede linje som de 11 eksisterende vindmøller og med samme indbyrdes afstand. Afstanden bliver mellem 2-3 gange rotordiameter.

Vindmøllerne placeres med samme størrelse, rotordiameter og udseende. Vindmøllerne fremstår refleksfrie, i lysegrå farve med mat overflade og forsynet med 3-bladede rotor. Møllerne placeres med ens indbyrdes afstand. Afstanden bliver mellem 2-3 gange rotordiameter. Harmoniforhold mellem rotordiameter og navhøjde 10-35% og vingernes omløbshastighed og omdrejningsretning er med uret. Af hensyn til trafikken og trafiksikkerheden holdes der respekt afstand til veje, samt til de eksisterende luftledninger. Møllerne har kun den afmærkning, der er nødvendig af hensyn til flysikkerheden og de forsynes ikke med iøjefaldende reklamer, udsmykning, skilte, tekster mv. med undtagelse af vindmøllefirmaets logo (*firmanavn*) på navcellen². Der kan være behov for midlertidig grundvandssænkning ifm. etablering af vindmøllernes fundament, transformerstation og evt. ved nedgravning af kabler.

Vindmøllerne placeres i et landskab, som i dag er præget af eksisterende tekniske anlæg – særligt de 11 eksisterende vindmøller.

De eksisterende serviceveje hen til de 6 nye vindmøller ønskes opretholdt i området. Af hensyn til samspillet med landskabet og landbrugsdriften af arealerne, er vist et forslag til vindmøllepositionerne på oversigtskortet på side 14, heraf fremgår ligeledes de eksisterende 11 møllepositioner. Batterianlægget fylder op til 5.000m² som placeres nær vindmøllerne.

Alle vindmøller er placeret fri af beskyttet § 3 natur.

² Fra den 1. juli 2025 skal det være muligt at slukke for vindmøllers lys om natten, når der ikke er fly eller droner i nærheden jf. [Rapport af mulighederne for behovsstyring til deaktivering af hindringslys på vindmøller .pdf](#)

Skygge

Miljøministeriets vejledning anbefaler, at naboejendomme på årsbasis maksimalt må udsættes for en skyggetid på 10 timer. Vindmøllernes drift programmeres, så de overholder dette krav. Desuden beregnes skyggekastet på hver enkelt naboejendom ud fra det beregnede antal solskinstimer i området, vinklen og afstanden mellem møllerne og ejendommen. Link til Planinfo: https://planinfo.dk/Media/637914101978741536/skyggekast_digital.pdf.

Støjberegninger

Vindmøllerne placering overholder grænseværdierne for støj i driftsfasen. Det forventes, at projektet i anlægsfasen kan give anledning til støj fra etablering af fundamenterne, og støj fra øget trafik til og fra området. Påvirkningerne er midlertidige og periodiske, i det de vil være forbeholdt anlægsfasen. Da støj fra anlægsfasen er periodisk og midlertidig vil eventuelle påvirkninger på befolkning og dyreliv være reversible, og der vil i miljøkonsekvensrapporten blive redegjort for støjen i anlægsfasen.

Vindmølleanlægget

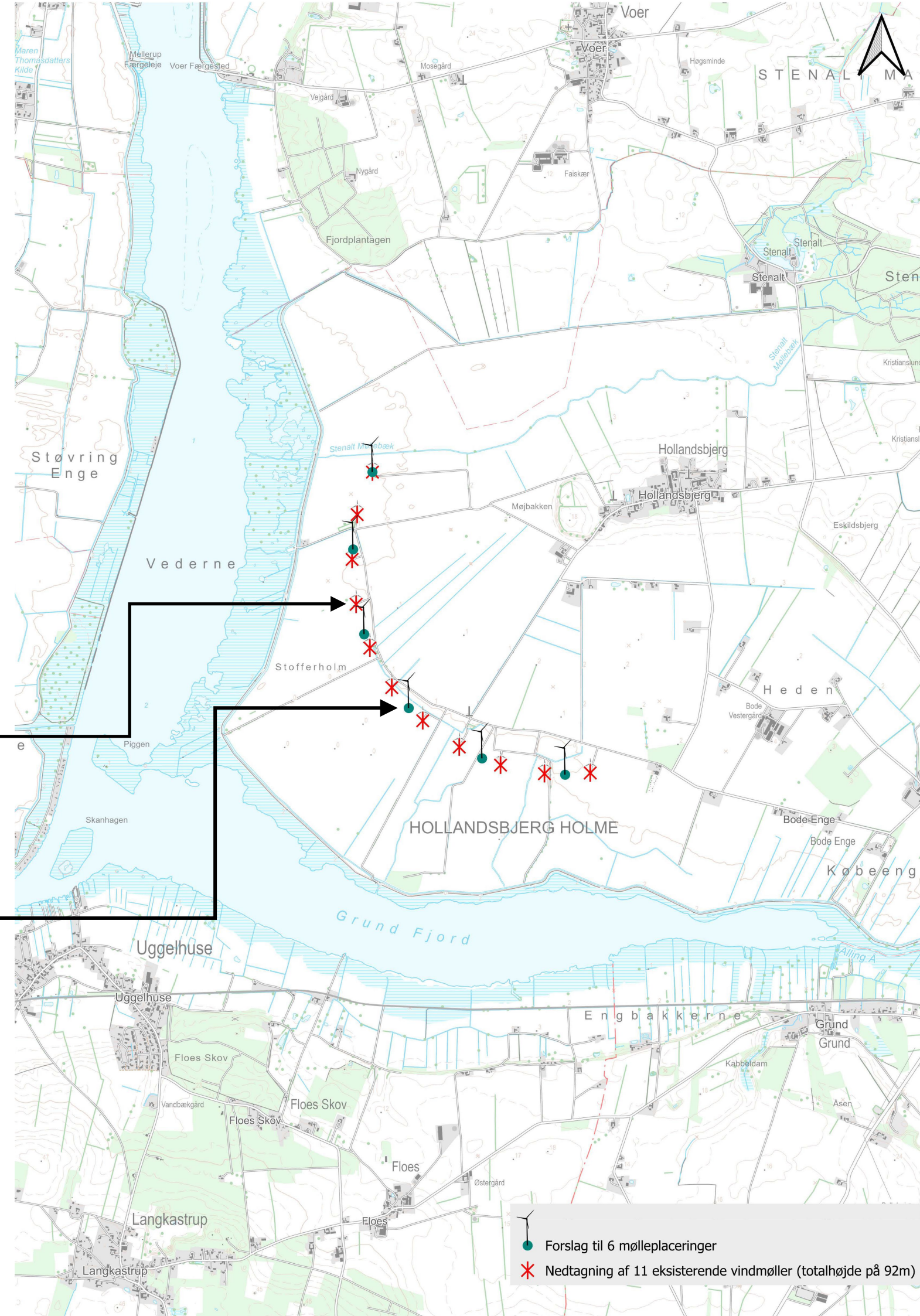
Dimensioner

Med projektet ønsker vi at ansøge om opsætning af 6 nye vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter inkl. et batterianlæg, der kunne f.eks. være tale om vindmøllemodellen Vestas V162 6.2MW med en effekt på 6,2 MW, samlet 37,2 MW. For denne type er rotor-diameteren 162m. Det samlede vindmølleprojekt forventes at producere ca. 117.300 MWh årligt.

De seks nye vindmøller placeres på samme bue som det eksisterende vindmøllemønster med de eksisterende 11 vindmøller, på kortet vist med blå vindmøllesignatur på kortet til højre ses forslag til de nye 6 vindmøllers placering. Med projektet nedtages 11 eksisterende vindmøller, vist med røde krydser på kortet til højre. Der bevares ikke nogen af de eksisterende vindmøller.

11 eksisterende vindmøller (røde krydser) med totalhøjde på 92 meter fjernes

6 nye vindmøller (blå signatur) på buet spor med totalhøjde på op til 185 meter





Af vindmøllebekendtgørelsen fremgår det, at vindmøller ikke må opstilles tættere på nabobeboelse end fire gange vindmøllens totalhøjde. Da projektforslaget omhandler vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter, medfører dette et krav om en mindsteafstand på 740 meter til nærmeste nabobeboelse. Der er ingen ejendomme inden for 4x møllens totalhøjde (740m), og derfor er der ingen ejendomme som skal saneres ved opførsel af 6 nye møller med en totalhøjde op til 185m. Naboejendommen indenfor 4-6 gange vindmøllernes totalhøjde (740 - 1.110 meter) kan jf. VE-loven (læs yderligere om VE-loven side 16) vælge at sælge deres beboelsesejendom op til et år efter at vindmølleanlægget er sat i drift, og naboer op til 4-8 gange vindmøllernes totalhøjde (740m -1.480 meter) er sikret en årlig VE-bonus.

Grøn Pulje

Loven om Vedvarende Energi (VE-loven) har krav om en såkaldt grøn puljeordning, som forpligter opstillere af vindmøller at betale et engangsbeløb til en Grøn Pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere skal betale et beløb svarende til 313.000 kr. pr. MW ved vind, og der forventes en praksis om, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer og lokalsamfundet til det vedvarende energianlæg samt til grønne tiltag i kommunen og lokalområdet. I nærværende projekt forventes en ydeevne på op til 37,2 MW for vind, hvilket svarer til en samlet Grøn Pulje på anslået op til 11,6 mio. kr. som opstiller skal betale til Norddjurs Kommune.

Revision af Loven om Vedvarende Energi (VE-loven)

Den 1. juni 2020 trådte en række nye VE-ordninger ³i kraft og pr. 1. juli 2024 blev der indført nye regler for VE-ordningerne. Ændringerne sker som led i implementeringen af klimaftalen fra 2023. Samtidig er der lavet en ny vejledning om grøn pulje. Det var i den sammenhæng af beløbet til grøn pulje blev ændret til det ovenfor anførte. Samtidig blev det muligt for opstiller at indbetale til grøn pulje i rater over de første produktionsår samt hvor relevant at dele midler fra grøn pulje med nabokommuner.

VE-projekter er omfattet af loven om vedvarende energi, som administreres af Energistyrelsen og taksationsmyndigheden. Taksationsmyndigheden er en uafhængig offentlig myndighed nedsat af Klima, Energi-, og Forsyningsministeren.

Værditabsordningen

Værditabsordningen giver mulighed for, at borgerne i kommunen kan anmelde krav om betaling for værditab ved opstillingen af vedvarende energianlæg i nærheden af ejernes beboelsesejendomme. Det er taksationsmyndigheden, som behandler ordningen og træffer afgørelse i sagerne. Alle kan få vurderet et muligt værditab af deres ejendomme, ejendommene beliggende ml. 4-6 x møllens total højde (740m-1.110m) kan opnå et gratis værditab, mens alle andre opkræves et gebyr.

Salgsoptionsordning

Naboer i afstanden 4-6 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle kan vælge at sælge deres beboelsesejendom til opstilleren af det vedvarende energianlæg i op til et år efter 1 kWh er produceret fra anlægget. Beboelsesejendommens værdi vurderes af den uafhængige taksationsmyndighed, der også foretager vurdering af værditab. Alene ejendomssejere, der har fået tildelt værditab på over 1 pct. af ejendommens værdi af taksationsmyndigheden, kan anvende salgsoptionen. Man skal ansøge om salgsoptionen samtidig med, at der anmeldes krav om værditab.

VE-bonusordningen

VE-bonusordning, giver naboer i afstanden 4-8 gange møllehøjde fra nærmeste vindmølle ret til en VE-bonus. Bonusen baseres på produktionen fra anlægget svarende til 6,5 kW. Størrelsen på bonusen vil variere i anlæggets levetid i og med, den afhænger af anlæggets produktion og elprisen. Bonusen er skattefri.

Nedtagning

Til demontering af vindmøllerne sikrer European Energy at der i lodsejeres navn oprettes et øremærket beløb til demontering og genetablering af jorden. Derudover gælder og tiltrædes at nye og eksisterende vindmøller i kommunen vedligeholdes, så de er driftsklare. Hvis de ikke har været i drift i et år, skal de fjernes.

³ Følgende ordninger: 1) Grøn Pulje, 2) Værditabserstatning, 3) Salgsoption og 4) VE-bonus

Planlægning og bindinger

European Energy har gennemført en detaljeret screening for bindinger, som der er taget højde for i forbindelse med udarbejdelsen af plan- og miljøgrundlag som udarbejdes i samarbejde med kommunen. Herudover udarbejdes der ifm. plan- og miljøprocessen en servitutredegrørelse, samt undersøges for ledninger i området via Ledningsejerregistret LER). Forslag til opstilling af op til 6 vindmølleplaceringer på følgende matrikler:

Matrikelnummer	Ejerlav
1d, 8a, 13o, 15i, 73 og 82	Hollandsbjerg By, Ørsted

Rådgiver

Bygherre stiller rådgivere til rådighed til projektet som har mange års erfaring med miljøvurdering af projekter, planer og programmer.

Miljøvurdering

Med nærværende ansøgning ansøges om igangsætning af planlægningen for repowering af vindmøllerne ved Hollandsbjerg. Det vurderes, at projektet kan være omfattet af undtagelsesbestemmelserne i Nødforordningen - Rådets forordning (EU) 2022/2577, som ændret ved forordning (EU) 2024/223, og § 5 i BEK nr. 774 af 20/06/2024 *Bekendtgørelse om fastsættelse af supplerende bestemmelser for anvendelse af visse dele af Rådets forordning (EU) 2022/2577 om en ramme for fremskyndelse af udbredelsen af vedvarende energi og Rådets forordning (EU) 2024/223 om ændring af EU-forordning 2022/2577*. Det ønskes derfor undersøgt nærmere i den videre proces, i dialog med kommunen, om betingelserne hertil kan være opfyldt.

Såfremt det efter nærmere afklaring ikke vurderes, at projektet opfylder betingelserne til at falde ind under Nødforordningen, anmodes der om, at projektet undergår en frivillig miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens § 19, stk. 4 og at der udarbejdes en samlet miljøvurderingsrapport der dækker både planer og projekt.

Nærhed til Natura-2000 områder

Nærmeste Natura 2000-området består af habitatområde nr. 14 Ålborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord, fuglebeskyttelsesområde nr. 2 Ålborg Bugt, nordlige del og fuglebeskyttelsesområde nr. 15 Randers og Mariager Fjord beliggende ca. 400m fra

mølleplaceringerne. Hele området dækker 71.096 ha, hvor af de 63.535 ha er hav. Dette område er udpeget for at beskytte naturtyper både på land og i et stort havområde, samt de arter, der har disse områder som levesteder. Der vil blive foretaget en konkret vurdering af påvirkningen på natura 2000 områderne.

Kystnærhedszone

Møllerne placeres inden for kystnærhedszonen, hvilket vil kræve en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering jf. planlovens § 5b.

Kommuneplan og lokalplaner

De eksisterende 11 vindmøller i området er omfattet af rammeområderne 1136, samt udlagt med lokalplanerne LP 81-1136. Herudover området udlagt til støjbelastet areal, bevaringsværdige landskab og geologiske bevaringsværdi, samt omfattet af naturbeskyttelsesområder og økologisk forbindelse under Grønt Danmarkskort. Der vil blive redegjort for en placering inden for udpegningerne. Der vil blive i planforslaget blive redegjort, jf. planlovens § 11e for planlægning af de 6 nye vindmøller nærmere end 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller.

Bilag IV-arter

Hele projektområdet inkl. undersøgelseskorridoren for kabeltracéet bliver besigtiget af rådgivers biologer som bygherre stiller til rådighed ifm. udarbejdelsen af miljøkonsekvensrapporten. Der er ingen beskyttet §3 natur inden for projektområdet.

Naturpark Randers Fjord

Repowering af de 6 vindmøller er inden for udpegningen til Naturpark Randers Fjord.

Vejadgang

De eksisterende serviceveje hen til vindmøller ønskes opretholdt i området. Men der vil være behov for mindre justeringer af servicevejene til de nye 6 vindmøller, pga. de nye møllepositioner. Med denne justering sikres det at de jordbrugsmæssige interesser tilgodeses ved, at vindmøller og deres tilkørselsveje placeres, så der opnås bedst mulighed vilkår for hensigtsmæssig landbrugsdrift. Adgangsvej til området skal enten ske via Bode Engvejs forlængelse eller fra Hollandsbjergvejs forlængelse, og derfra af markveje. Bygherre sørger for reetablering af vejene når anlægsperioden er slut.

Opsamling

Vi håber at Norddjurs Kommune deler visionen om et repowering projekt inkl. batterianlæg ved Hollandsbjerg med os, og i den forbindelse ser positivt på denne ansøgning.

Af respekt for lokalsamfundet har vi ikke gået bredt ud med projektet, men vores håb er, at vi med projektet har vakt interesser og på den baggrund ser frem til dialog om mulige tilpasninger og fastlæggelse af en plan for den meget vigtige information til lokalområdet, herunder mulighed for afholdelse af et informationsmøde i lokalområdet om projektet.

European Energy stiller rådgivere til rådighed der er behjælpelig med at udarbejde plan- og miljøgrundlag for projektet. Herudover indgår vi gerne i dialog med kommunen om udformningen af projektet.

Med projektet er det vores håb at natur og lokalområde kan styrkes gennem vores aftale med DN og midlerne fra den grønne pulje. Derudover vil vi sammen med lodsejere undersøge muligheden for at arealerne tilfører et rekreativt og oplevelsesmæssigt bidrag til lokalområdet samtidig med at visuelle gener reduceres, og der tages størst muligt hensyn til natur.

Ved at invitere borgere til at blive medejere af anlægget, er det vores forhåbning, at der kan opnås større accept af projektet og dets rolle i den grønne omstilling.

Vi håber at Norddjurs Kommune er enige i vores konklusioner, og vil igangsætte planlægningen af projektet, så det indenfor en kort årrække, vil kunne bidrage positivt til den grønne omstilling.

Vi ser frem til at følge den politiske behandling af projektet, og vil opfordre både politikere, foreninger og naboer til at tage kontakt til os ved spørgsmål og input til projektet.

Vi ser frem til dialogen med jer om projektet.

For yderligere information kontakt:

Ian Wallentin

Projektansvarlig hos European Energy

IWA@Europeanenergy.com

Bilag 2: Visualisering af vindmøller



Kort 1, Punkterne angivet med A og B er de to fotostandpunkter for visualiseringerne

Fotostandpunkt A – Eksisterende forhold der viser de eksisterende 11 vindmøller med en møllehøjde på 92m



Fotostandpunkt A – Visualisering af repowering projektet med 6 vindmøller med en vindmøllehøjde på 180 m



Fotostandpunkt B – Eksisterende forhold der viser de eksisterende 11 vindmøller med en møllehøjde på 92 m



Fotostandpunkt B – Visualisering af repowering projektet med 6 vindmøller med en vindmøllehøjde på 180 m



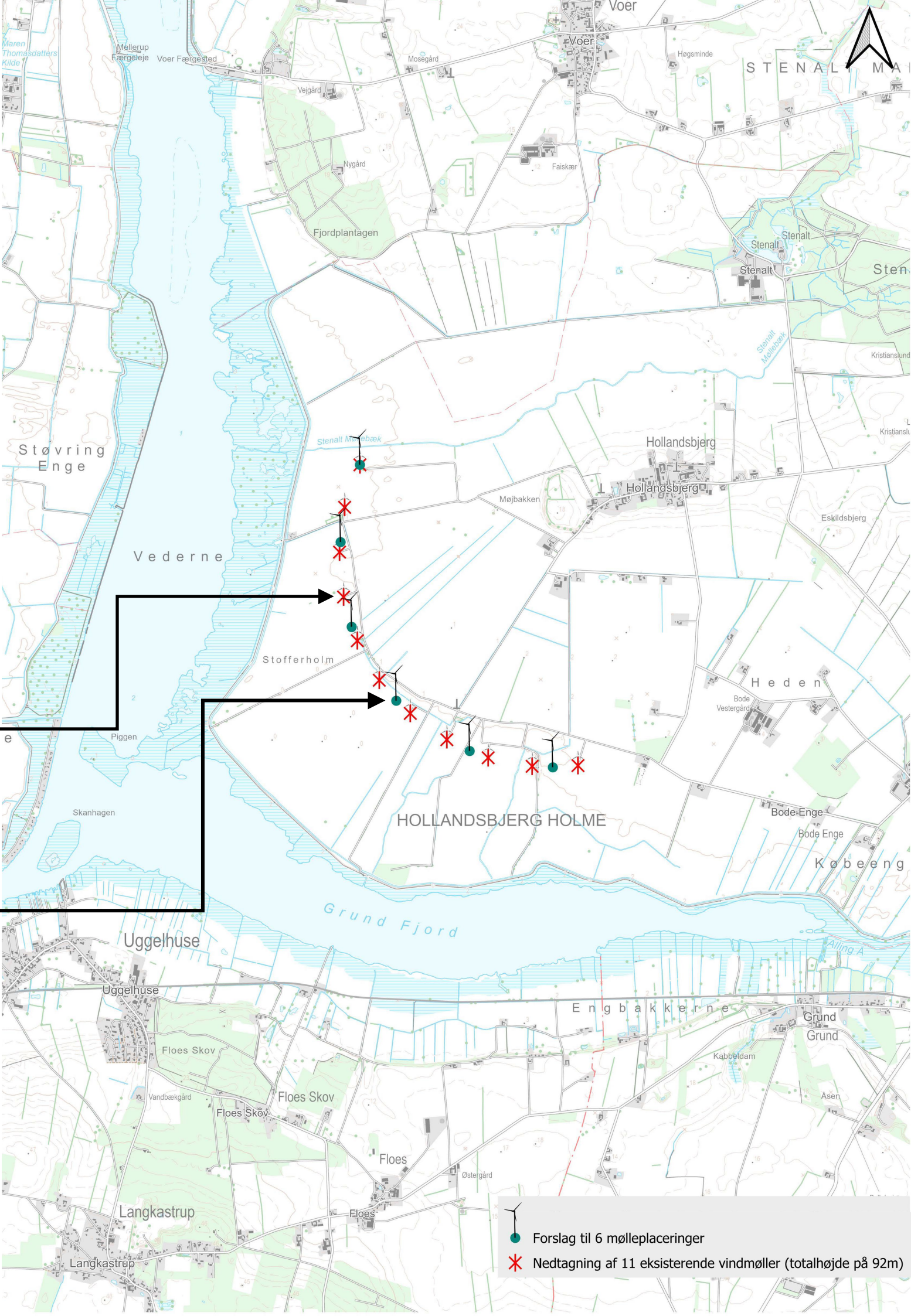
Vindmølleanlægget

Dimensioner

Med projektet ønsker vi at ansøge om opsætning af 6 nye vindmøller med en totalhøjde på op til 185 meter inkl. et batterianlæg, der kunne f.eks. være tale om vindmøllemodellen Vestas V162 6.2MW med en effekt på 6,2 MW, samlet 37,2 MW. For denne type er rotordiameteren 162m. Det samlede vindmølleprojekt forventes at producere ca. 117.300 MWh årligt.

11 eksisterende vindmøller (røde krydser) med totalhøjde på 92 meter fjernes

6 nye vindmøller (blå signatur) på buet spor med totalhøjde på op til 185 meter



Bilag 4, Vejadgange





Repowering Hollandsbjerg foslag 6xV162 6.2MW TH180m - ingen ejendomme saneres



11 eksisterende møller nedtages



Forslag til vejadgange til de 6 nye repowering møller



Kommunegrænse



Adresse	Gyngemose Parkvej 50
Postnummer og by	2860 Søborg
Startdato	18.10.2012
Virksomhedsform	Anpartsselskab
Reklamebeskyttelse	Nej
Status	Normal

Ejerforhold

Legale ejere	EUROPEAN WIND FARMS DENMARK ApS Gyngemose Parkvej 50 2860 Søborg Ejerandel: 66,67-89,99% (18.10.2012 - 31.03.2021) Ejerandel: 100% (01.04.2021 -) Stemmerettigheder: 66,67-89,99% (18.10.2012 - 31.03.2021) Stemmerettigheder: 100% (01.04.2021 -) Ændringsdato: 01.04.2021
---------------------	--



European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
+45 8870 8216
info@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.com

Fuldmagt til myndighedsbehandling

Denne fuldmagt vedr. følgende matrikelnumre:

- Matr. nr. 13o, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 6p, Hollandsbjerg By, Ørsted

Undertegnede:

Brdr. Søby ApS,
Kærvej 42, Drastrup Kær,
8960 Randers SØ

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed;

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge Norddjurs Kommune samt andre relevante offentlige myndigheder vedrørende ovenfor anførte matrikler med henblik på afsøgning af mulighed for ansøgning omkring repowering af eksisterende vindmøller og dertil hørende installationer ved Hollandsbjerg. Fuldmagten giver således ikke ret til selve opførelsen.

Denne fuldmagt datostemples og underskrives elektronisk gennem Penneo, se følgende side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Ejner Søby

Fuldmagtsgiver

På vegne af: Brdr. Søby ApS

Serienummer: e24269bf-d0cd-454f-a314-74df9566ead9

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-05-05 14:02:09 UTC



Martin Søby

Fuldmagtsgiver

På vegne af: Brdr. Søby ApS

Serienummer: afa9b4fa-d4b5-43bc-a342-f4c485047e87

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-05-12 08:24:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
+45 8870 8216
info@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.com

Fuldmagt til myndighedsbehandling

Denne fuldmagt vedr. følgende matrikelnumre:

- Matr. nr. 8a, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 47k, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 14aq, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 14am, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 47z, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 47g, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 47e, Hollandsbjerg By, Ørsted

Undertegnede:

Jørgen Loft
Hollandsbjergvej 80B
8950 Ørsted

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed;

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge Norddjurs Kommune samt andre relevante offentlige myndigheder vedrørende ovenfor anførte matrikler med henblik på afsøgning af mulighed for repowering af eksisterende vindmøller og dertil hørende installationer ved Hollandsbjerg.

Denne fuldmagt datostemples og underskrives elektronisk gennem Penneo, se følgende side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Loft

Fuldmagtsgiver

Serienummer: d36e5974-1267-4fa6-ac4e-62629a71e27a

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-04-25 06:12:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: 203J0-3M81M-N9MXV-BIQUO-3P9J8-CQ06K

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
+45 8870 8216
info@europeanenergy.dk
www.europeanenergy.com

Fuldmagt til myndighedsbehandling

Denne fuldmagt vedr. følgende matrikelnumre:

- Matr. nr. 1d, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 7r, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 5k, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 8d, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 93, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 12k, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 6h, Hollandsbjerg By, Ørsted

Undertegnede:

Mogens Fynbo
Hollandsbjergvej 42,
8950 Ørsted

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed;

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge Norddjurs Kommune samt andre relevante offentlige myndigheder vedrørende ovenfor anførte matrikler med henblik på afsøgning af mulighed for repowering af eksisterende vindmøller og dertil hørende installationer ved Hollandsbjerg.

Denne fuldmagt datostemples og underskrives elektronisk gennem Penneo, se følgende side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mogens Fynbo Madsen

Fuldmagtsgiver

Serienummer: d2433177-dea0-4d4d-a6ef-8ac2230242d1

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-04-25 13:26:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8ZP3R-CF3UY-EYEWJ-CT13L6-E3K86-053AH

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Fuldmagt til myndighedsbehandling

Denne fuldmagt vedr. følgende matrikelnumre:

- Matr. nr. 15i, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 73, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 7e, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 10f, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 2at, Hollandsbjerg By, Ørsted

Undertegnede:

Niels Kristian Bæk
Hollandsbjergvej 52, Hollandsbjerg,
8950 Ørsted

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed;

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge Norddjurs Kommune samt andre relevante offentlige myndigheder vedrørende ovenfor anførte matrikler med henblik på afsøgning af mulighed for repowering af eksisterende vindmøller og dertil hørende installationer ved Hollandsbjerg.

Denne fuldmagt datostemples og underskrives elektronisk gennem Penneo, se følgende side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Niels Kristian Bæk

Niels Kristian Bæk CVR: 30268024

Fuldmagtsgiver

Serienummer: f98179df-23e4-4de3-ad76-1ed9f2fd16a1

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-04-24 15:34:29 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0CNYS-JK00M-89BMT-CTCY2-Y18UK-WC7NX

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Fuldmagt til myndighedsbehandling

Denne fuldmagt vedr. følgende matrikelnumre:

- Matr. nr. 18h, Hollandsbjerg By, Ørsted
- Matr. nr. 78, Hollandsbjerg By, Ørsted

Undertegnede:

Poul Erik Fynbo
Hollandsbjergvej 11,
8950 Ørsted

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed;

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg
CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge Norddjurs Kommune samt andre relevante offentlige myndigheder vedrørende ovenfor anførte matrikler med henblik på afsøgning af mulighed for repowering af eksisterende vindmøller og dertil hørende installationer ved Hollandsbjerg.

Denne fuldmagt datostemples og underskrives elektronisk gennem Penneo, se følgende side.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Poul Erik Fynbo Madsen

Fuldmagtsgiver

Serienummer: 0e4f76bc-c4ce-45f4-988b-977c57e5675c

IP: 89.186.xxx.xxx

2025-04-24 18:24:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Bilag 7, Screeningsnotat

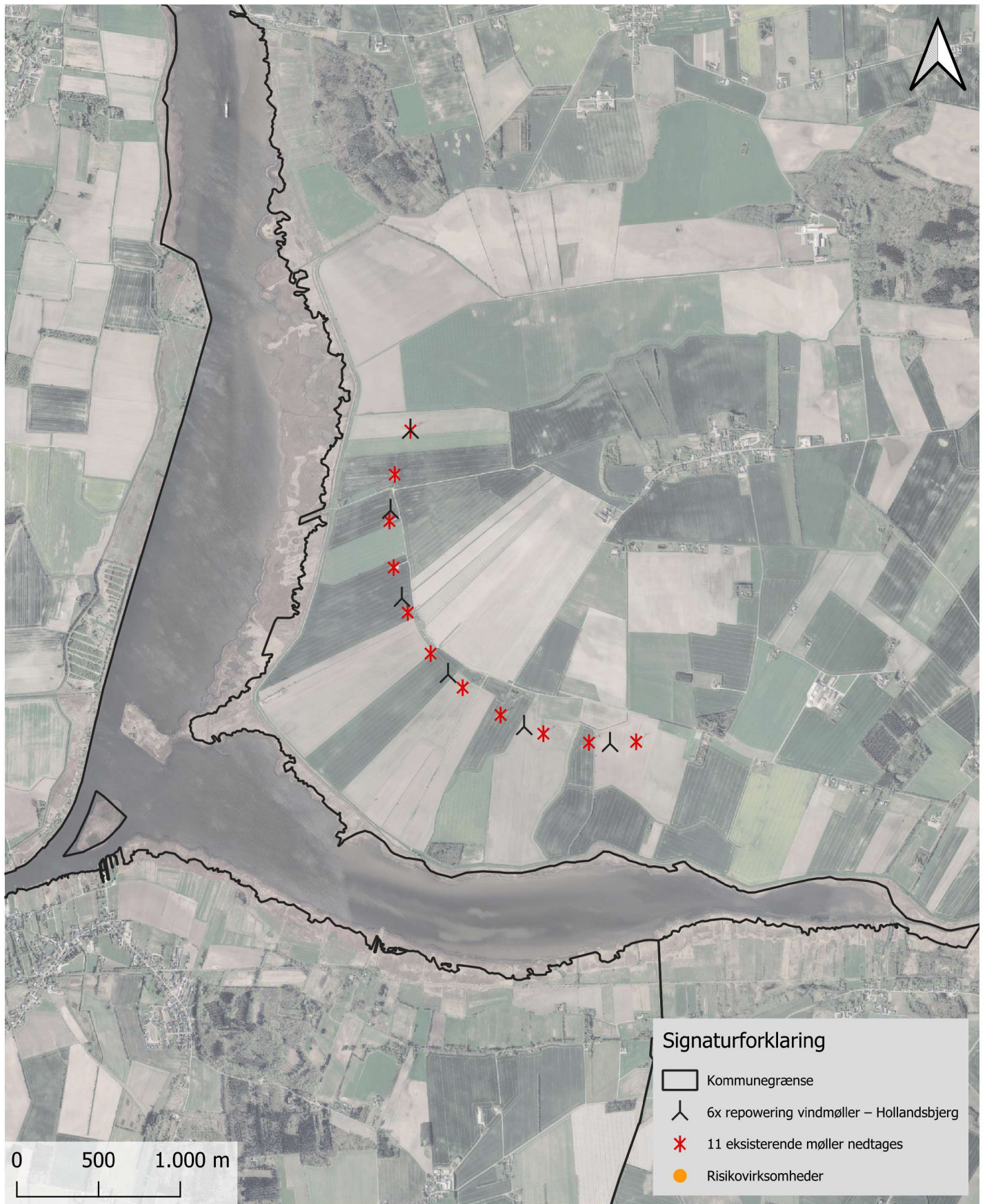


Signaturforklaring

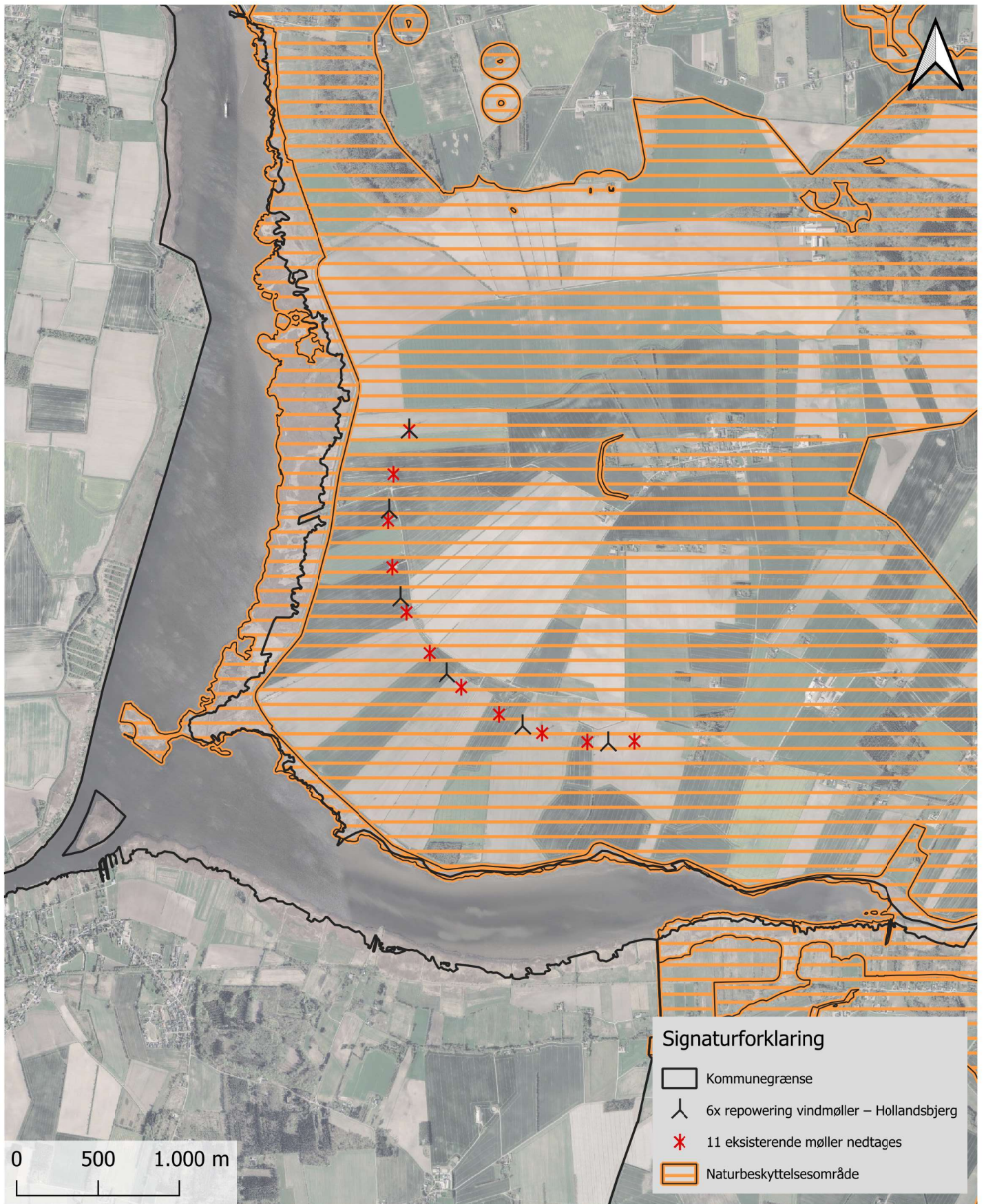
-  Kommunegrænse
-  6x repowering vindmøller – Hollandsbjerg
-  11 eksisterende møller nedtages
-  Værdifuldt landbrugsområde - vedtaget

7.1 - Særligt værdifuldt landbrugsområde

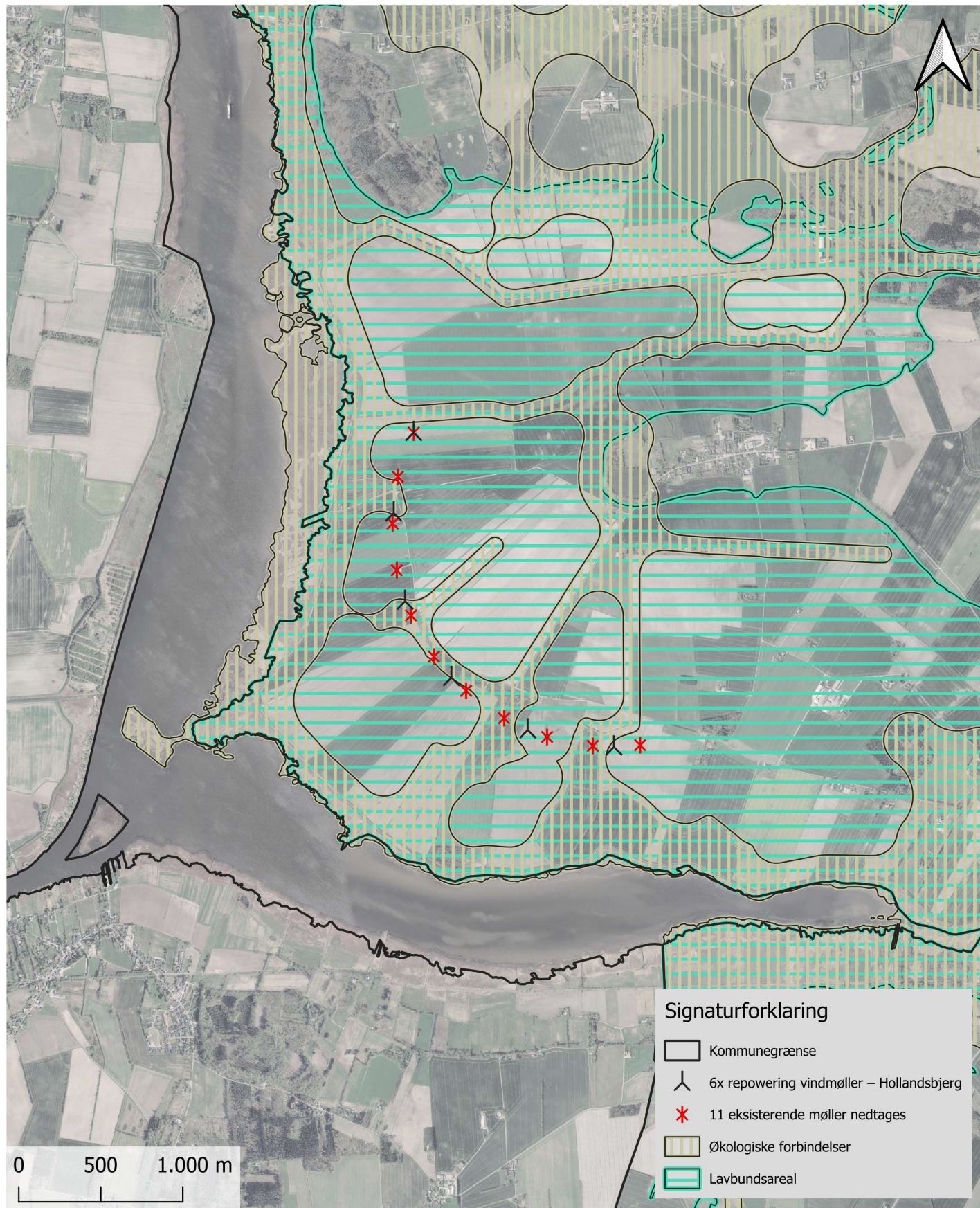
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	Papirformat: A3



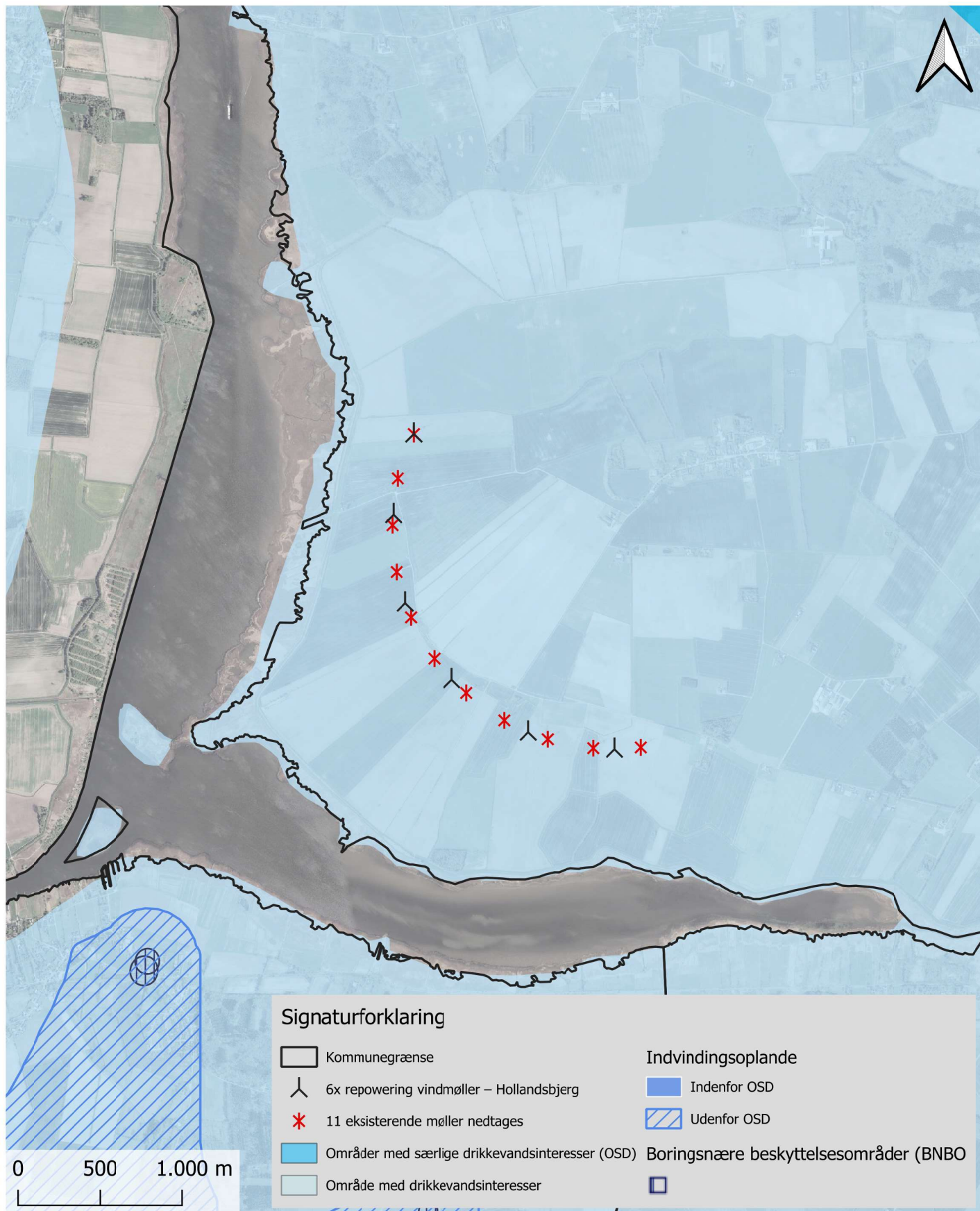
7.2 - Risikovirksomheder			 EUROPEAN ENERGY Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



7.3 - Naturbeskyttelsesområde			 EUROPEAN ENERGY Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



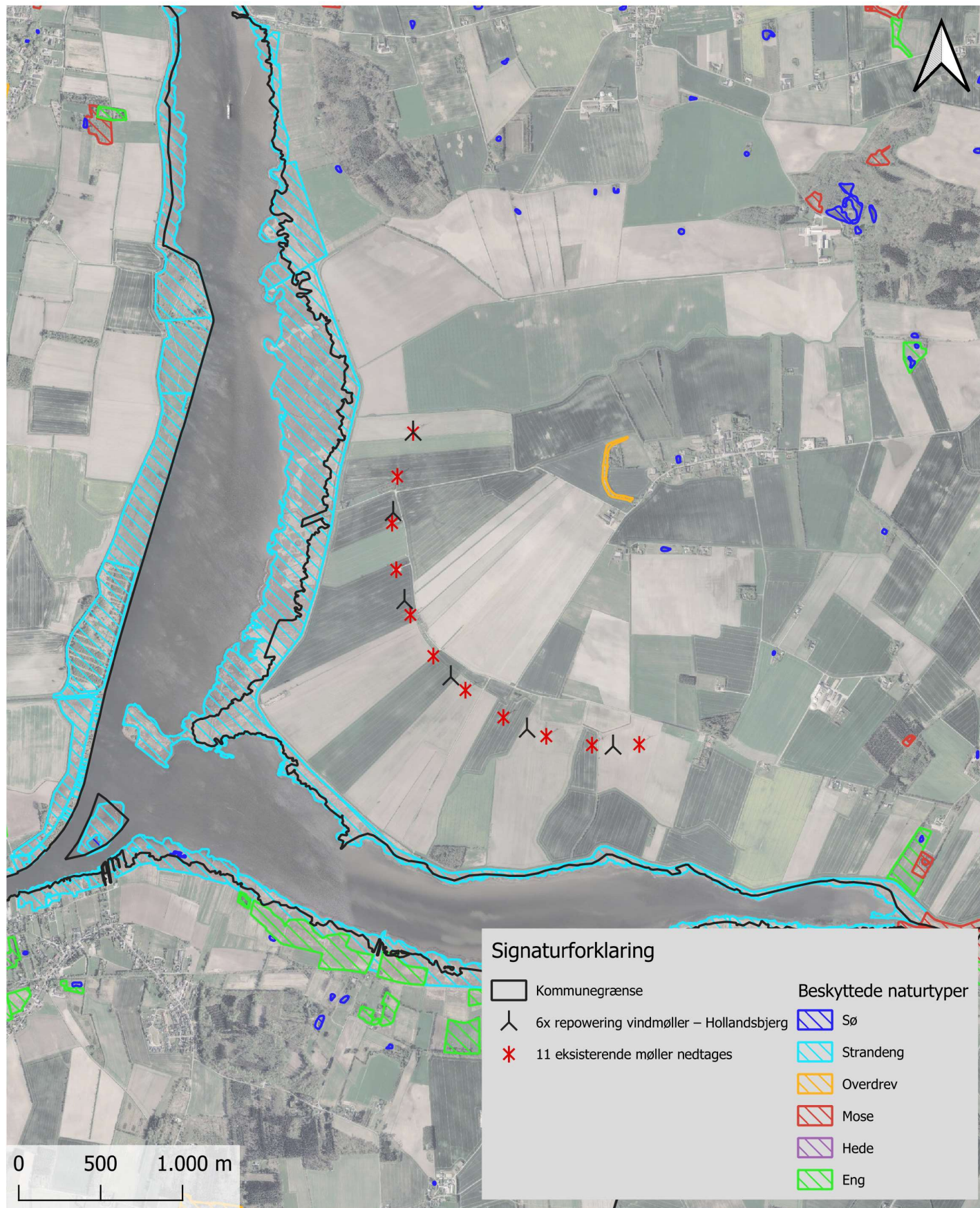
7.4 - Økologiske forbindelser og lavbundsarealer			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



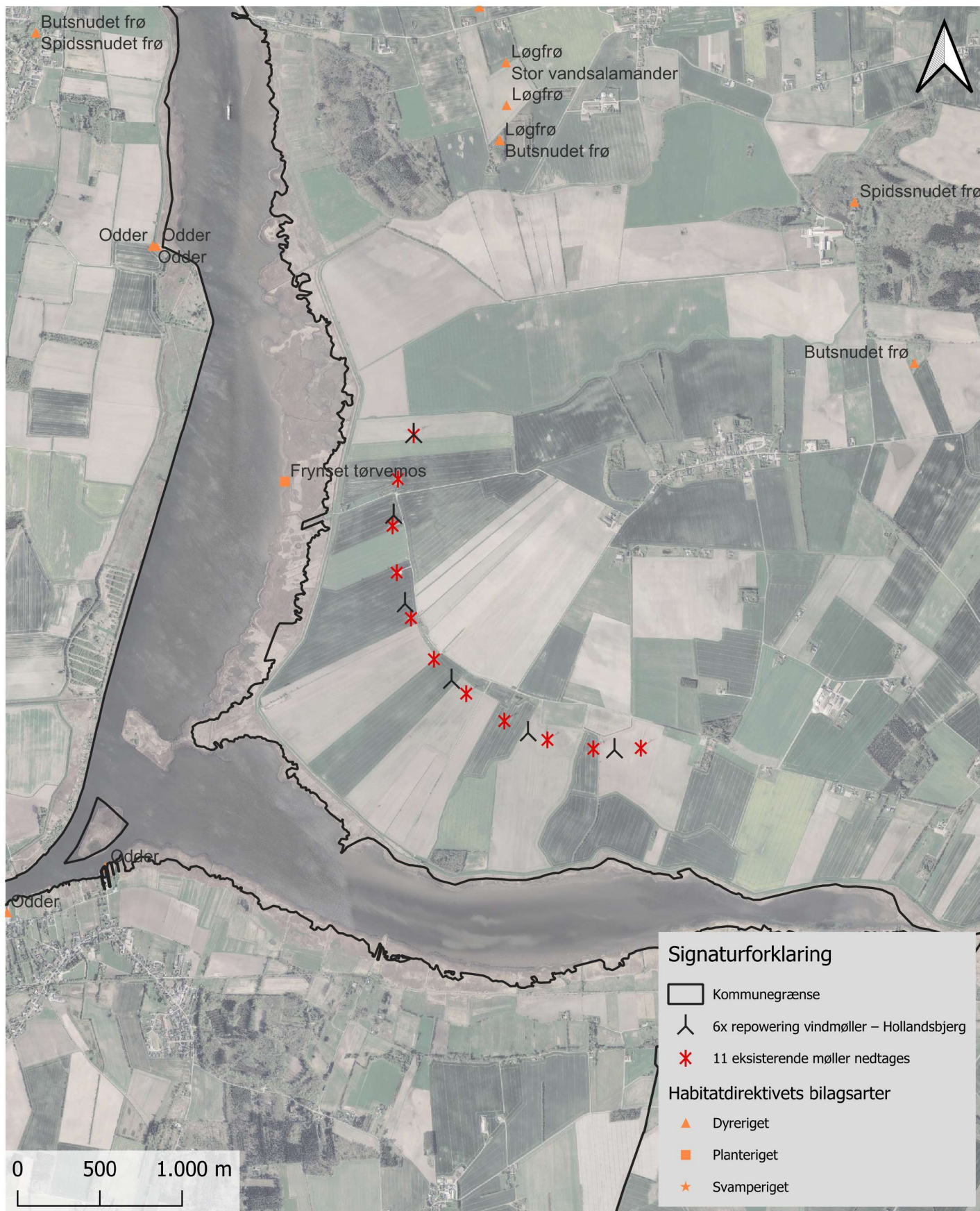
7.5 - Grundvand			EUROPEAN ENERGY Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



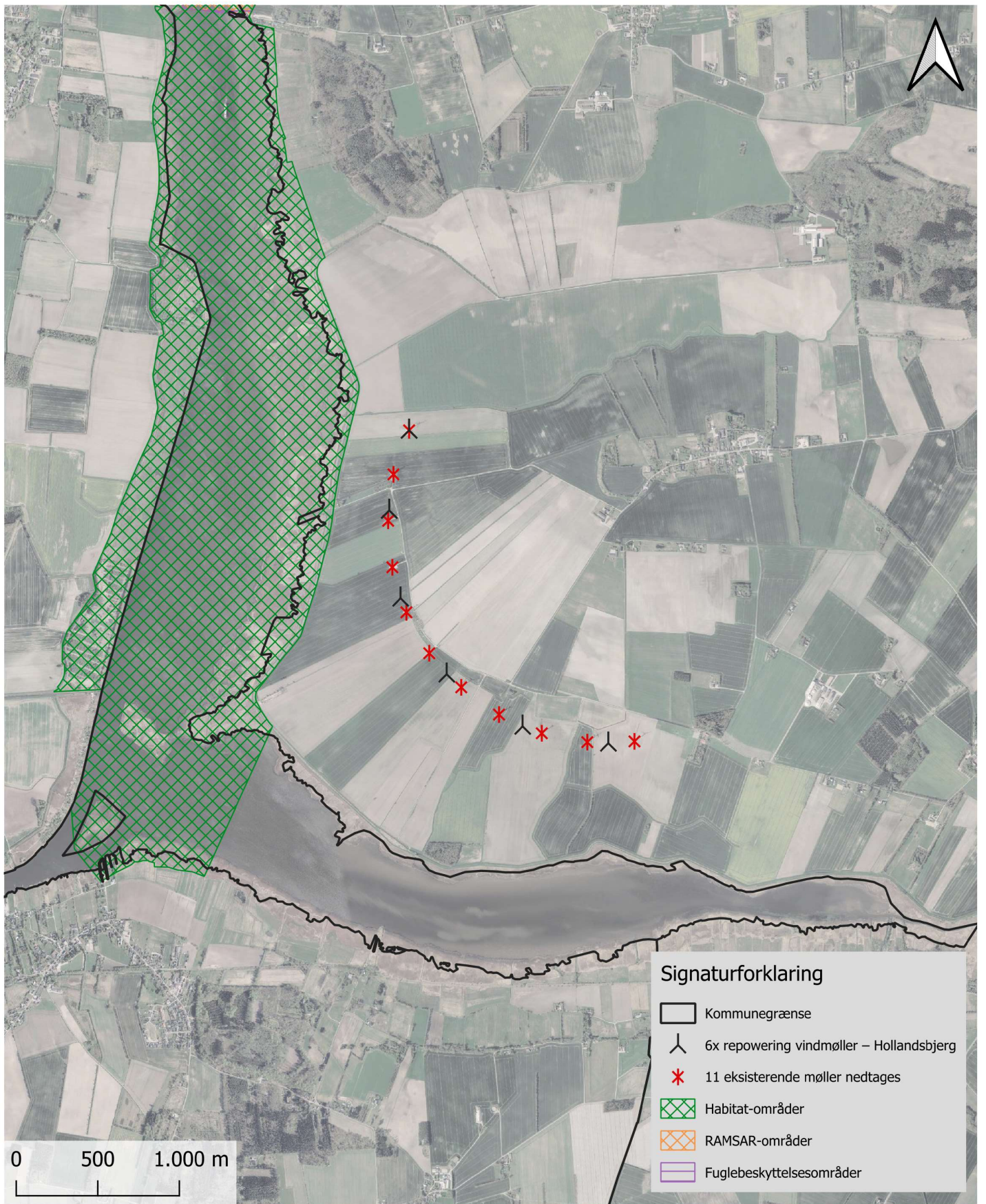
7.6 - Oversvømmelse og erosion			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



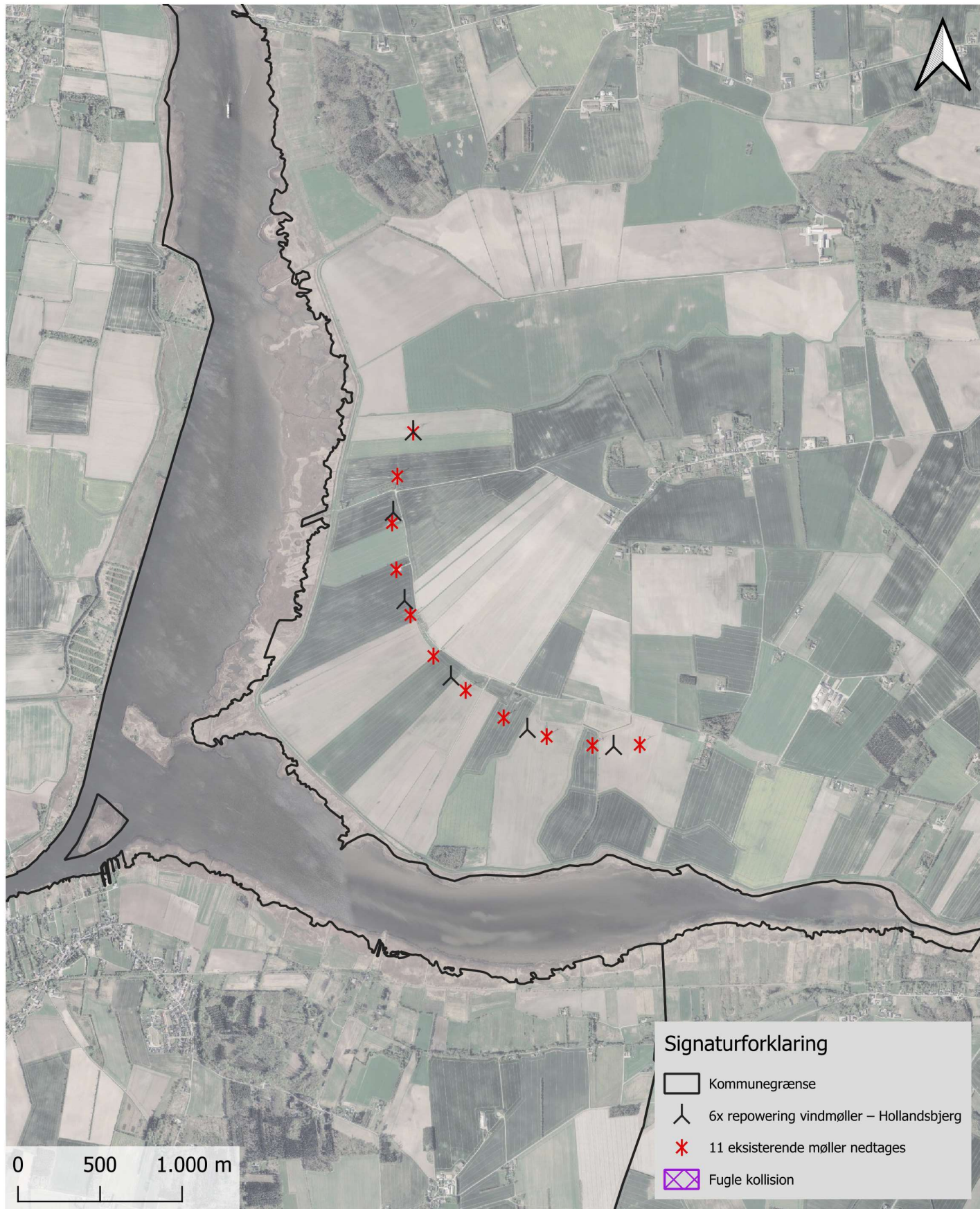
7.7 - §3 naturområder			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



7.8 - Bilag IV arter			 EUROPEAN ENERGY Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



7.9 - Natura 2000			 EUROPEAN ENERGY Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



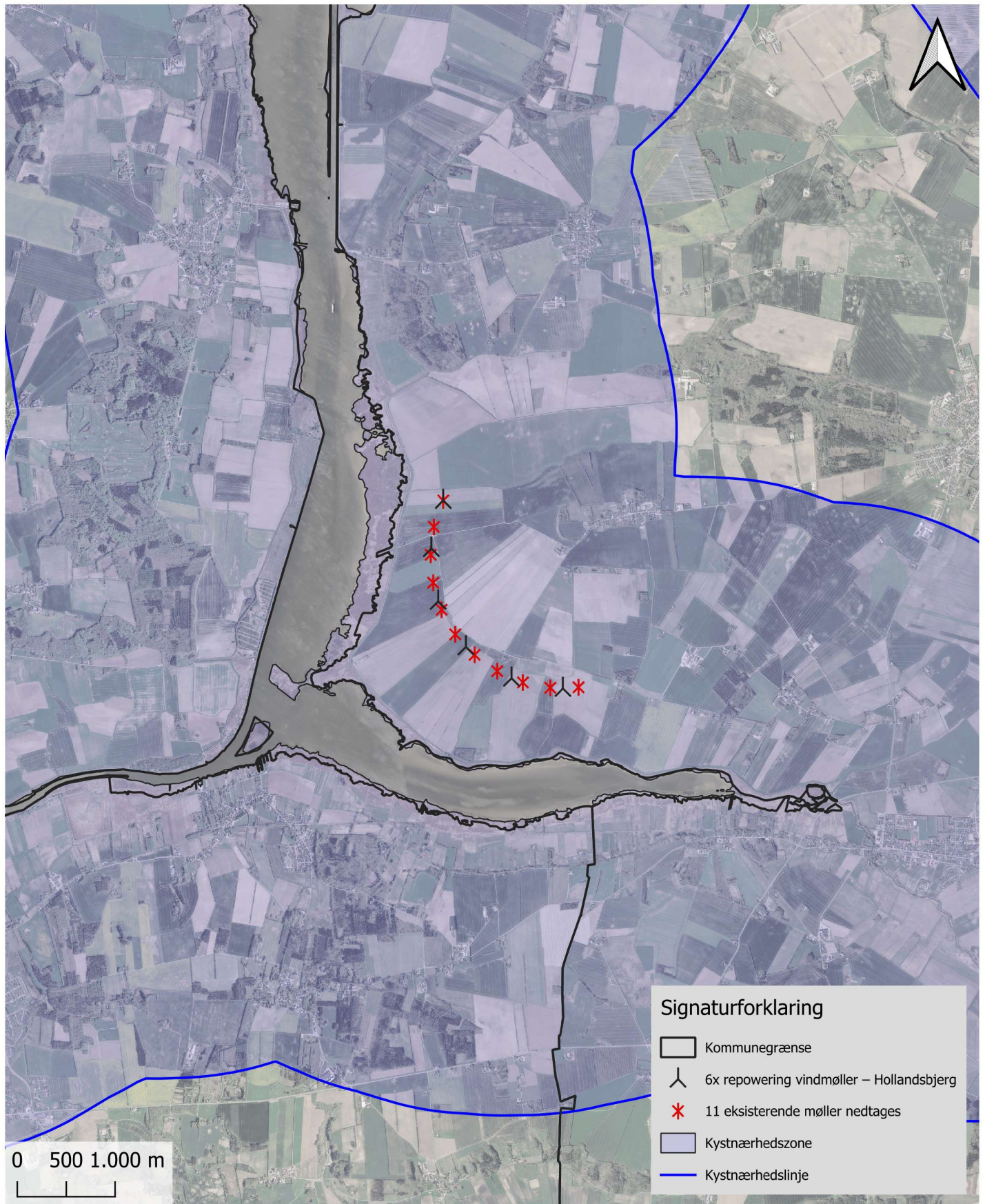
7.10 - Fugle kollision			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
Papirformat: A3			



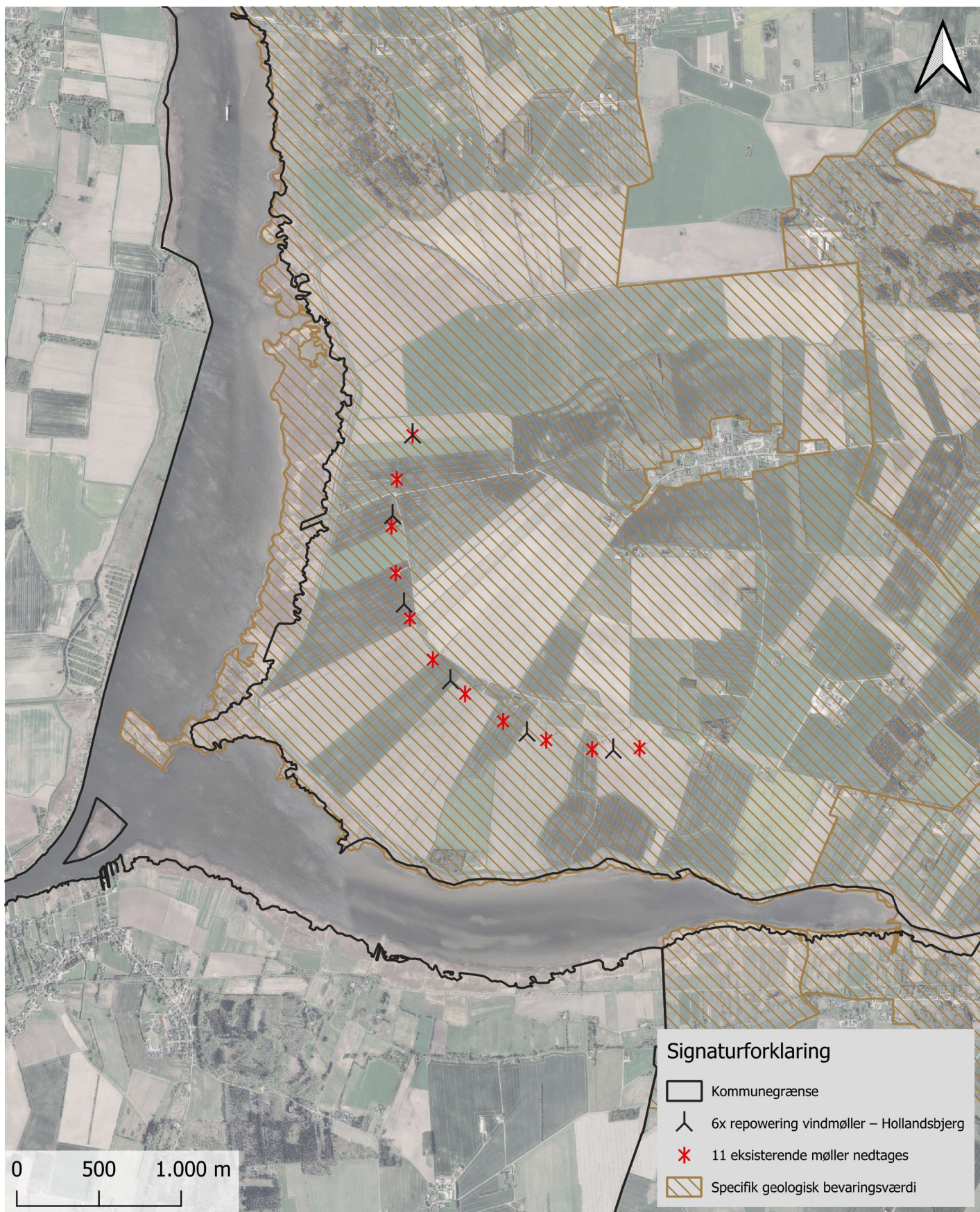
7.11 - Skovrejsningsområde			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	Papirformat: A3



7.12 - Bevaringsværdigt landskab			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



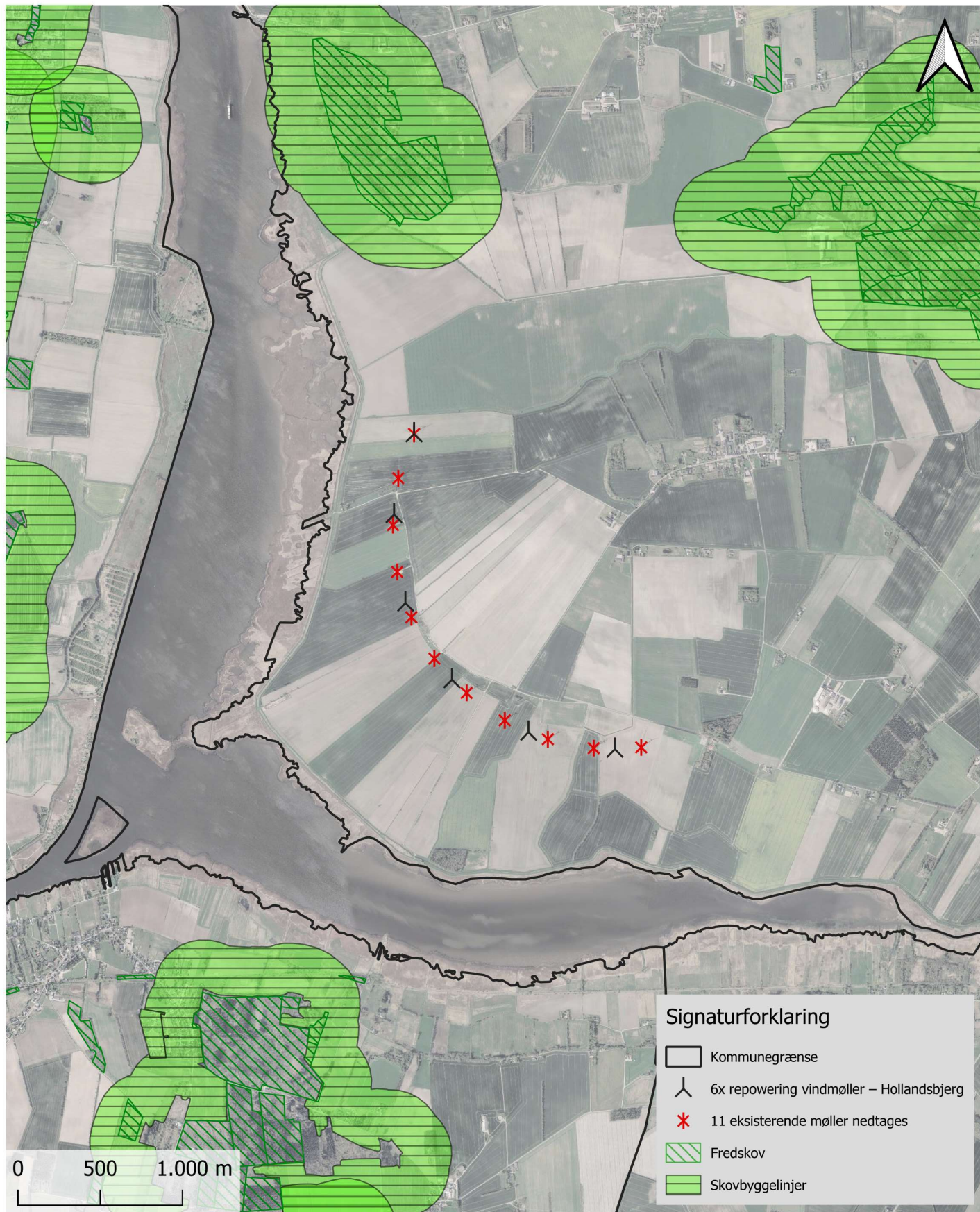
7.13 - Kystnærhedszonen			 EUROPEAN ENERGY Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



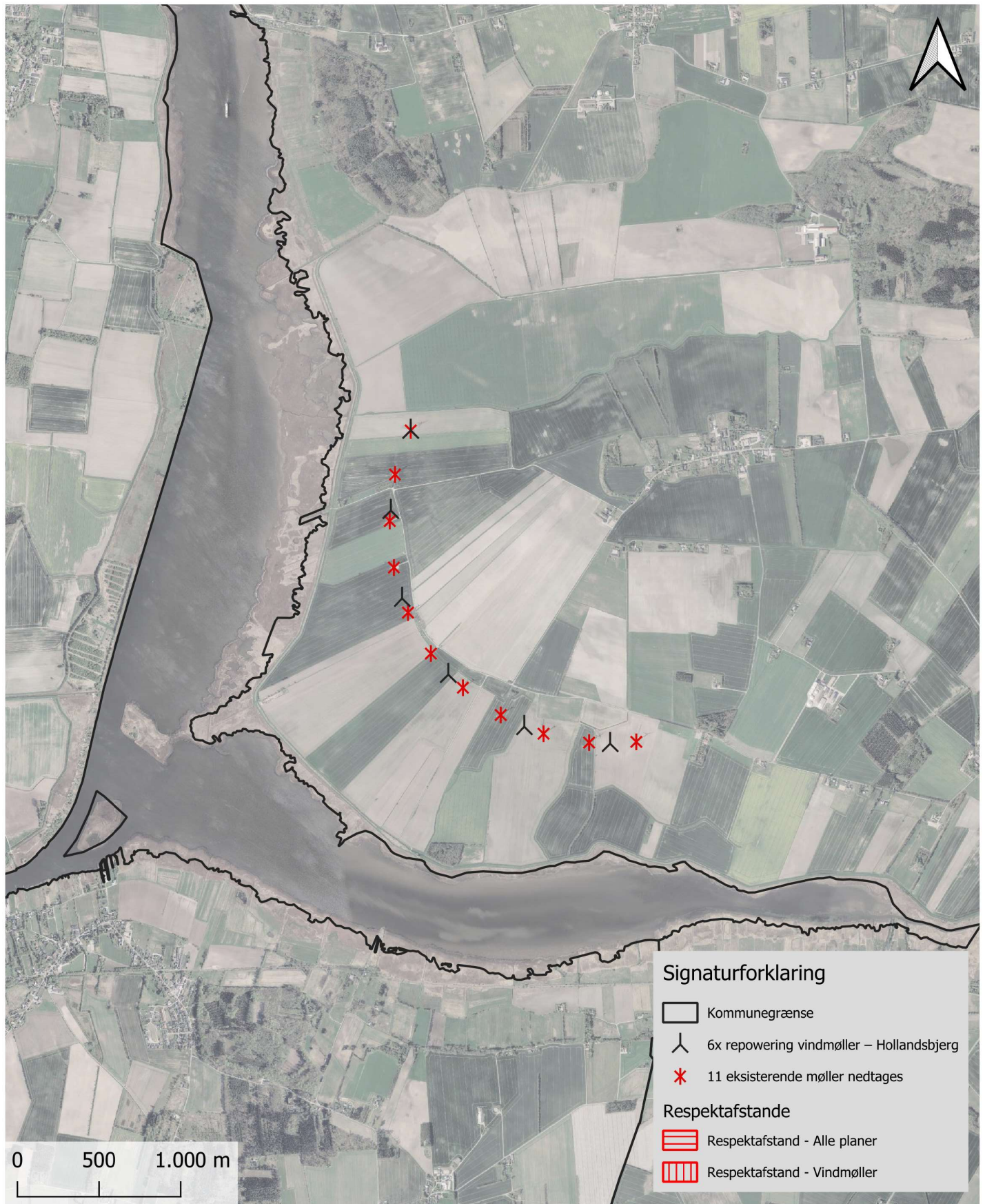
7.14 - Specifik geologisk bevaringsværdi			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



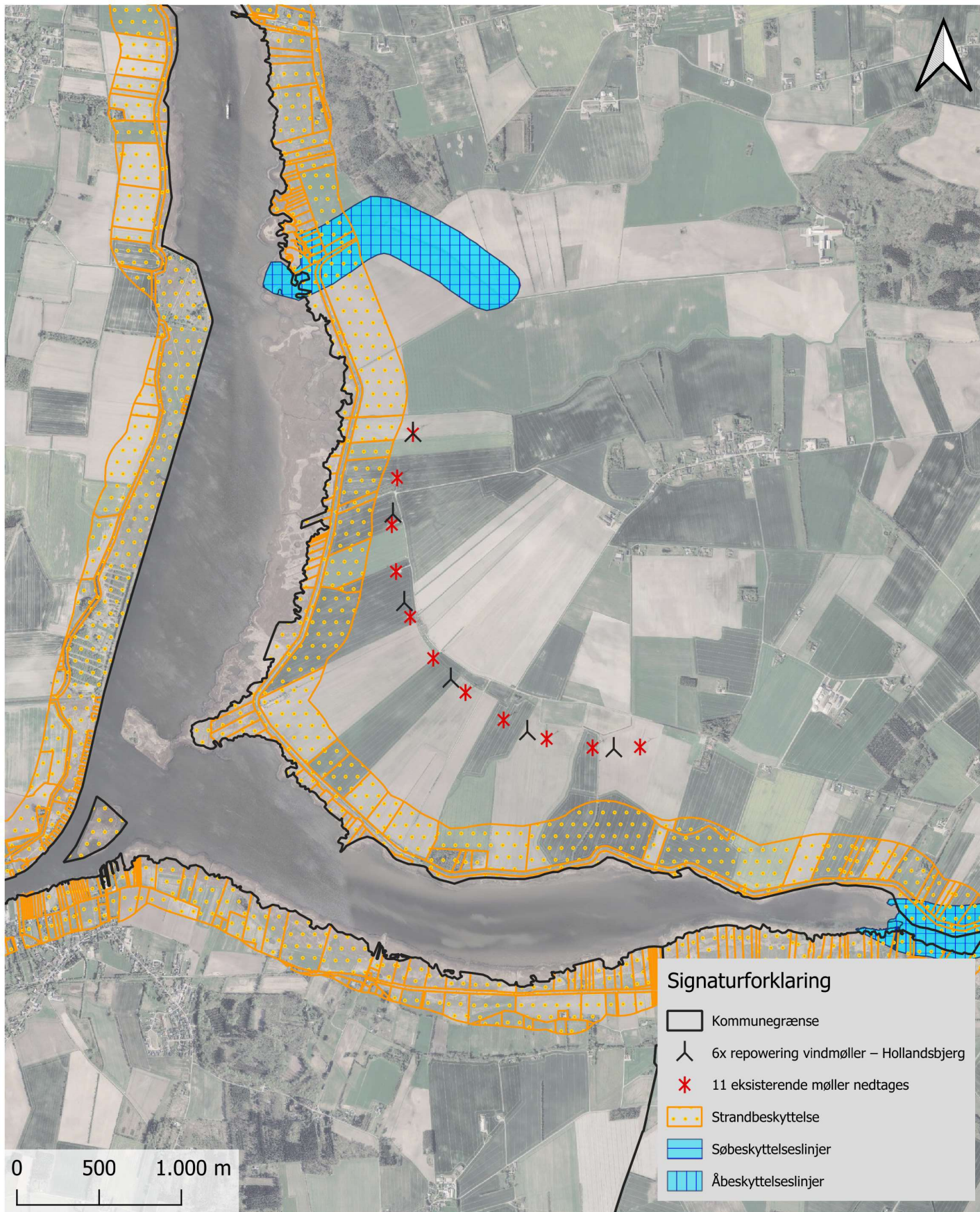
7.15 - Kulturarv			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



7.16 - Fredskov og skovbyggelinjer			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



7.17 - Lufthavnsafnlæg, respektafstande			 Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3



7.18 - Sø- og åbeskyttelseslinjer samt strandbeskyttelse			 EUROPEAN ENERGY Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Danmark
Dato: 26-11-2025	Ver:1	Tegnet: CAE	
Målestoksforhold: 1:50000		Projektleder: LSS	
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektudvikler: IWA	
			Papirformat: A3

Bilag 8, Notat om lokal forankring

Bilag 8, Lokal forankring

– Repowering af 6 møller ved Hollandsbjerg

European Energy ønsker, at den lokale forankring styrkes, og at vi lærer af de erfaringer, vi bringer med fra etableringen af lignende vedvarende energianlæg rundt om i Danmark.

Selvom projektet reducerer de eksisterende 11 møller til kun 6 nye møller med et batterianlæg kan det ikke undgås at de nye møller ved Hollandsbjerg kan ses på afstand. I sammenligning med de nuværende 11 vindmøller, vil de 6 nye møller skabe et mere roligt udtryk i landskabet, da de drejer langsommere rundt, have et mere harmonisk udtryk og udsende mindre støj, men for dem der finder dem beskæmmende for landskabet, kan det være en ringe trøst.

Vi håber, det kan adresseres i dialogmøder, gennem visualiseringer og ved at fordelene er større end de visuelle ulemper nogle mennesker vil opleve. En vision for projektet er bl.a. at opnå en sameksistens med Naturpark Randersfjord, da sameksistensen kan være med til at skabe nogle økonomiske rammer for at naturparken kan gøres endnu bedre gennem anvendelse af den grønne pulje og gennem et årligt bidrag til vedligeholdelse af evt. oplevelses- og informationstavler for Randers Naturpark og grøn omstilling i kommunen.

Det er vigtigt for European Energy at borgerne i lokalområdet bliver hørt, og fordi projektet er tæt på kommunegrænsen i Randers Kommune, er det ligeledes vigtigt at inddrage borgerne fra Randers Kommune i dialogen.

Herudover skal det oplyses at ansøgningen om repowering af 6 møller ved Hollandsbjerg lever op til Norddurs Kommuneplan 2025's retningslinjer, hvoraf det fremgår at kommunen har et ønske om at der: *"Ved udskiftning af vindmøller som udgangspunkt skal ske en reduktion i antallet af vindmøller samtidigt med, at der sker en forøgelse af produktionen"*.

Såfremt projektet prioriteres politisk, vil lokalområdet blive involveret som følger:

1. Orienteringsmøder

- Som en del af de indledende undersøgelser vil der blive afholdt orienteringsmøder, enten individuelt eller i mindre grupper, med områdets naboer og interessenter. Dette gøres for at skabe kendskab til projektets omfang.
- På møderne vil der blive redegjort for nedenstående emner:
 - Kort redegørelse om projektet, herunder hvor der redegøres for placering af anlæg og dets dimensioner mv.
 - Kort redegørelse om de overordnede samfundsmæssige interesser ift. etablering af vedvarende energi
 - Orientering om VE-Bonus, Grøn Pulje og salgsoption

2. Dialog med lokalområdet og relevante foreninger

Som en del af de indledende undersøgelser vil der blive afholdt et lokalt dialogmøde, hvor der orienteres om projektet. Det vil på mødet være muligt at komme med forslag til, hvordan vindmøllerne kan fungere som bidragsyder til lokalområdet.

Dette kunne eksempelvis finde sted ved at:

- *European Energy stiller én mølle til rådighed for lokalområdet, så lokale indenfor en radius efter ønske kan købe ejerandele i møllen*
- *der årligt bliver bidraget til vedligeholdelse af evt. oplevelses- og informationstavler for Randers Naturpark og den grønne omstilling i kommunen*
- *der f.eks. etableres et nyt naturområde såsom en skov et andet sted end ved projektet (European Energy kan oplyse at vi har indgået en aftale med Danmarks Naturfredningsforening¹),*
- *der opstilles informationstavler og etableres vandreruter, hvorved parken kan fungere som undervisningselement, eller*
- *der findes andre muligheder for at finde anvendelse af den grønne pulje*

European Energy vil i forbindelse med dialogmøderne have udarbejdet et generelt orienteringsmateriale, der kan udleveres i pjeceform. Her tænker vi at en spørgsmål/svar-side, kunne være en god ide, så det bliver nemmere at få overblik over projektet.

Rundvisning

I forbindelse med den politiske igangsætning vil European Energy invitere på rundvisning i området.

3. Forhåndsdialog med forvaltningen

- European Energy deltager gerne i en forhåndsdialog med forvaltningen, inden projektet fremlægges til forhøring, med eventuelle projektilpasninger.
- Her afklares respektafstande til beskyttet natur og øvrige planmæssige forhold mv.
- European Energy vil anmode om, at der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. I tilknytning hertil vil der bl.a. blive redegjort for støj, sundhed og landskabspåvirkning.

4. Igangsætning af planlægning af projektet

- I forbindelse med at der afholdes en forhøring om det forhåbentligt politisk igangsatte projekt, ønsker European Energy at nedsætte en følgegruppe, som kan være talerør for lokalområdet, og som har kommunikationen til European Energy, hvis der er et ønske herom lokalt.
- Hvis det ønskes, kan der afholdes individuelle møder med følgegruppen og kommunen i form af workshops (følgegruppen formål på møderne er at repræsentere lokalområdets ønsker). Det kunne f.eks. være muligt på workshops at vende forskellige emner, der relaterer sig til projektet, såsom naturforhold, kompensationsordninger, samt komme med forslag til, hvordan vindmølleparken kan fungere som bidragsyder til lokalområdet.
- Følgegruppen vil følge projektet igennem planprocessen, og vil blive holdt underrettet om projektets forløb på tættere hold end normalt ved lokalplanlægning. Følgegrupperne er ikke et besluttende organ, men et rum hvor det vil være muligt at drøfte, hvordan de bedst mulige løsninger opnås.

¹ [Danmarks Naturfredningsforening og European Energy indgår ny naturaftale – European Energy Danmark](#)

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Hovedvejen 16, Mastrup, 8500 Grenaa

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Nordisk Vind Aps
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Projektet omfatter opstilling af én vindmølle med en nominel effekt på 3,45-4,5-6,2 MW. Formålet er at bidrage til den grønne omstilling ved produktion af vedvarende elektricitet baseret på vindenergi. Her er navnene på skygge-, støj- og synlighedsrapporterne for vindmøllerne på 3,45 MW, 4,5 MW og 6,2 MW: 3.45 MW vindmølle: DECIBEL_3.45mw.pdf SHADOW_3.45mw.pdf ZVI_3.45mw.pdf 4.5 MW vindmølle: DECIBEL_4.5mw.pdf SHADOW_4.5mw.pdf ZVI_4.5mw.pdf

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	6.2 MW vindmølle: DECIBEL_6.2mw.pdf SHADOW_6.2mw.pdf ZVI_6.2mw.pdf
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Her er navnene på visualisering rapporterne for vindmøllerne: VISUAL_3.45mw.pdf VISUAL_4.5mw.pdf VISUAL_6.2mw.pdf

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 3l 940655, 3c 940655
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgrænsning og byggefeltet. På nuværende tidspunkt kan vi kun fremlægge placeringen af vindmøllen, hvilket fremgår af det vedhæftede kort " Kort_vindmølleplacering.png ". Øvrige anlægselementer, herunder eventuelle byggefeltet, transformere og

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	batterianlæg, er endnu ikke endeligt fastlagt. Når den endelige projektudformning foreligger, vil et opdateret kort blive fremsendt til kommunen.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Adgangsvejene til vindmølleområdet er endnu ikke endeligt fastlagt. De vil blive etableret, når vi har en større sikkerhed for, at projektet kan opnå den nødvendige tilladelse. Når placeringen af adgangsvejene er besluttet, vil en opdateret oversigt blive fremsendt til kommunen.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☒ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol

	☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttypen er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 1
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150-179.5-200 Rotordiameter: 136-163-162 Vindmølletype: Vestas
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 16000-22000-29000
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 3.45-4.5-6.2

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan. Der er ikke fuldmagt fra ejerne, men ejendommen er til salg, og den vil blive købt, hvis vi får tilladelse til at fortsætte med projektet.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja ☒ B. Nej

	Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:
--	---

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordningen til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: For 3,45 MW-møllen er der 40 ejendomme inden for en afstand svarende til otte gange møllehøjden. Den samlede elproduktion antages til 16.000 MWh/år. VE-bonusordningen udgør 1,5 % af værdien af den producerede el. Beregning: $(16.000 \text{ MWh} \times 1,5 \%) / 40 \text{ ejendomme} = 6 \text{ MWh per ejendom}$ $6 \text{ MWh} \times 500 \text{ kr/MWh} = \text{ca. } 3.000 \text{ kr per ejendom per år}$ For 4.5 MW-møllen er der 70 ejendomme inden for en afstand svarende til otte gange møllehøjden. Den samlede elproduktion antages til 22.000 MWh/år. VE-bonusordningen udgør 1,5 % af værdien af den producerede el. Beregning:
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	$(22.000 \text{ MWh} \times 1,5 \%) / 70$ ejendomme = 4.71 MWh per ejendom $4.71 \text{ MWh} \times 500 \text{ kr/MWh} =$ ca. 2360 kr per ejendom per år For 6.2 MW-møllen er der 77 ejendomme inden for en afstand svarende til otte gange møllehøjden. Den samlede elproduktion antages til 29.000 MWh/år. VE-bonusordningen udgør 1,5 % af værdien af den producerede el. Beregning: $(29.000 \text{ MWh} \times 1,5 \%) / 77$ ejendomme = 5.65 MWh per ejendom $5.65 \text{ MWh} \times 500 \text{ kr/MWh} =$ ca. 2825 kr per ejendom per år
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstanden målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:

28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 4 boliger for 150 m 15 boliger for 180 m 19 boliger for 200 m
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 22 boliger for 150 m 31 boliger for 180 m 40 boliger for 200 m

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Projektet forholder sig til Kommuneplan 2025's retningslinjer vedrørende planlægning og etablering af vindmøller på følgende måde: Inden for projektets rammer planlægges opstilling af én ny vindmølle. Der er udarbejdet de nødvendige miljø- og planlægningsmæssige vurderinger. Se vedlagte rapporter og redegørelser for yderligere dokumentation.
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.	Angiv svar nedenfor: ☐ A.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Ja
36.2 Risikovirkksomheder	Nej, så vidt vi ved.
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Nej
36.4 Økologiske forbindelser	Nej
36.5 Lavbundsarealer	Nej
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD x	Boringsnære beskyttelsesområde = Nej Drikkevandsinteresser = Ja Indvindingsoplande indenfor OSD = Nej, så vidt vi ved. Indvindingsoplande udenfor OSD = Nej
36.7 Oversvømmelse og erosion	Nej, så vidt vi ved.
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Nej
36.9 Skovrejsning	Ja der er i et vedtaget ønsket Skovrejsningsområde,
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Ja
36.11 Kystnærhedszonen	Nej
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Nej, så vidt vi ved.
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Nej
36.14 Kirkebyggelinje	Nej
36.15 Fredninger	Nej, så vidt vi ved.
36.16 Fredskov	Nej
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Nej
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Nej
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Nej, så vidt vi ved.
36.20 Kirkebyggelinje	Nej
36.21 Skovbyggelinje	Nej
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Nej
36.23 Søbeskyttelseslinje	Nej
36.24 Åbeskyttelseslinje	Nej
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Nej

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

38. Andet?	Nej
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Ingen påvirkning - se vedhæftede miljørapporter. Der er tre Vestas-vindmøller på 600 kW hver, beliggende ca. 2,3 km fra placeringen af den nye vindmølle.

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionselskab ☒ B. Ja, distributionsselskab ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er:
--	--

	Der er taget kontakt til distributionsselskabet KONSTANT Net A/S. Kontaktperson: Mathias Jørgensen. Den forventede nettilslutningstid er ca. 9 måneder fra underskrevet nettilslutningsaftale (NTA). Projektet er i opstartfasen, hvor KONSTANT Net har bekræftet modtagelse af forespørgslen og tilbudt at igangsætte screening af projektet efter modtagelse af kontaktoplysninger og projektdata.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☐ B. Nej Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om projektet vil kræve udbygning eller ombygning med transformerstation eller anden elinfrastruktur.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GISfil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden:

	Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om projektet vil kræve udbygning med teknikhus, lynafleder eller lignende anlæg.
--	---

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Der forventes at blive indbetalt: for 3.45mw: $313.000 \cdot 3.45 = 1.079.850$ kr til den grønne pulje. for 4.5mw: $313.000 \cdot 4.5 = 1.408.500$ kr til den grønne pulje. for 6.2mw: $313.000 \cdot 6.2 = 1.940.600$ kr til den grønne pulje.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Indtil videre har der ikke været en direkte dialog med lokalsamfundet. Vi planlægger dog at indlede en konstruktiv dialog med naboer og lokalsamfundet på et tidspunkt, hvor projektets rammer er mere afklarede, så vi kan inddrage lokale perspektiver og holdninger på en meningsfuld måde.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet	Vi har endnu ikke udarbejdet en konkret plan for dialogen med lokalsamfundet, da

Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	projektet stadig befinder sig på et tidligt stadie. Når projektets muligheder bliver mere klare, vil vi udvikle en plan for, hvordan lokalbefolkningen kan inddrages, og vi vil sikre, at alle nødvendige krav overholdes. Vi vil løbende opdatere lokalbefolkningen og give alle relevante oplysninger om projektet. så alle interesserede har et klart billede af, hvad projektet indebærer.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Nej



Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Nordkystvejen 1B, 8961 Allingåbro

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Nordisk Vind Aps
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Projektet omfatter opstilling af én vindmølle med en nominel effekt på 3,45-4,5-6,2 MW. Formålet er at bidrage til den grønne omstilling ved produktion af vedvarende elektricitet baseret på vindenergi. Her er navnene på skygge-, støj- og synlighedsrapporterne for vindmøllerne på 3,45 MW, 4,5 MW og 6,2 MW: 3.45 MW vindmølle: DECIBEL_3.45mw.pdf SHADOW_3.45mw.pdf ZVI_3.45mw.pdf 4.5 MW vindmølle: DECIBEL_4.5mw.pdf SHADOW_4.5mw.pdf ZVI_4.5mw.pdf

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	6.2 MW vindmølle: DECIBEL_6.2mw.pdf SHADOW_6.2mw.pdf ZVI_6.2mw.pdf
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Her er navnene på visualisering rapporterne for vindmøllerne: VISUAL_3.45mw.pdf VISUAL_4.5mw.pdf VISUAL_6.2mw.pdf

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 3a 930455
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgrænsning og byggefeltet. På nuværende tidspunkt kan vi kun fremlægge placeringen af vindmøllen, hvilket fremgår af det vedhæftede kort " Kort_vindmølleplacering.png ". Øvrige anlægselementer, herunder eventuelle byggefeltet,

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	transformere og batterianlæg, er endnu ikke endeligt fastlagt. Når den endelige projektudformning foreligger, vil et opdateret kort blive fremsendt til kommunen.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Adgangsvejene til vindmølleområdet er endnu ikke endeligt fastlagt. De vil blive etableret, når vi har en større sikkerhed for, at projektet kan opnå den nødvendige tilladelse. Når placeringen af adgangsvejene er besluttet, vil en opdateret oversigt blive fremsendt til kommunen.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☒ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttypen er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 1
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150-179.5-200 Rotordiameter: 136-163-162 Vindmølletype: Vestas
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 16000-22000-29000
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 3.45-4.5-6.2

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan. Der er ikke fuldmagt fra ejerne, men ejendommen er til salg, og den vil blive købt, hvis vi får tilladelse til at fortsætte med projektet.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja ☒ B. Nej

	Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:
--	---

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordningen til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: For 3.45 MW-møllen er der 56 ejendomme inden for en afstand svarende til otte gange møllehøjden. Den samlede elproduktion antages til 16.000 MWh/år. VE-bonusordningen udgør 1,5 % af værdien af den producerede el. Beregning: $(16.000 \text{ MWh} \times 1,5 \%) / 56 \text{ ejendomme} = 4.29 \text{ MWh per ejendom}$ $4.29 \text{ MWh} \times 500 \text{ kr/MWh} = \text{ca. } 2145 \text{ kr per ejendom per år}$ For 4.5 MW-møllen er der 113 ejendomme inden for en afstand svarende til otte gange møllehøjden. Den samlede elproduktion antages til 22.000 MWh/år. VE-bonusordningen udgør 1,5 % af værdien af den producerede el. Beregning:
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	$(22.000 \text{ MWh} \times 1,5 \%) / 113$ ejendomme = 2.92 MWh per ejendom $2.92 \text{ MWh} \times 500 \text{ kr/MWh} =$ ca. 1460 kr per ejendom per år For 6.2 MW-møllen er der 150 ejendomme inden for en afstand svarende til otte gange møllehøjden. Den samlede elproduktion antages til 29.000 MWh/år. VE-bonusordningen udgør 1,5 % af værdien af den producerede el. Beregning: $(29.000 \text{ MWh} \times 1,5 \%) / 150$ ejendomme = 2.9 MWh per ejendom $2.9 \text{ MWh} \times 500 \text{ kr/MWh} =$ ca. 1450 kr per ejendom per år
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstanden målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:

28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 4 boliger for 150 m 8 boliger for 180 m 13 boliger for 200 m
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 17 boliger for 150 m 41 boliger for 180 m 57 boliger for 200 m

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Projektet forholder sig til Kommuneplan 2025's retningslinjer vedrørende planlægning og etablering af vindmøller på følgende måde: Inden for projektets rammer planlægges opstilling af én ny vindmølle. Der er udarbejdet de nødvendige miljø- og planlægningsmæssige vurderinger. Se vedlagte rapporter og redegørelser for yderligere dokumentation.
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.	Angiv svar nedenfor: ☐ A.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Ja
36.2 Risikovirkksomheder	Nej, så vidt vi ved.
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Nej
36.4 Økologiske forbindelser	Nej
36.5 Lavbundsarealer	Nej
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD x	Boringsnære beskyttelsesområde = Nej Drikkevandsinteresser = Ja Indvindingsoplande indenfor OSD = Nej, så vidt vi ved. Indvindingsoplande udenfor OSD = Nej
36.7 Oversvømmelse og erosion	Nej, så vidt vi ved.
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Nej
36.9 Skovrejsning	Ja der er i et vedtaget ønsket Skovrejsningsområde,
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Nej
36.11 Kystnærhedszonen	Ja
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Nej, så vidt vi ved.
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Nej
36.14 Kirkebyggelinje	Nej
36.15 Fredninger	Nej, så vidt vi ved.
36.16 Fredskov	Nej
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Nej
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Nej
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Nej, så vidt vi ved.
36.20 Kirkebyggelinje	Nej
36.21 Skovbyggelinje	Nej
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Nej
36.23 Søbeskyttelseslinje	Nej
36.24 Åbeskyttelseslinje	Nej
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Nej

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

38. Andet?	Nej
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Ingen påvirkning - se vedhæftede miljørapporter. Der er 11 vindmøller på 1.5 MW hver, beliggende ca. 2,7 km fra placeringen af den nye vindmølle og 3 vindmøller på 0.75 MW hver, beliggende ca. 2,7 km fra placeringen af den nye vindmølle. For 180m vindmøllen er der også 5 vindmøller på 0.75 MW hver, beliggende ca. 4,8 km fra placeringen. Og for 200m vindmøllen er der også 1 vindmølle på 0.75 MW, beliggende ca. 5,5 km fra placeringen.

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionsselskabet
--	---

	☐ B. Ja, distributionsselskab ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der har endnu ikke været kontakt til transmissions- eller distributionsselskabet. Vi vil tage kontakt til det relevante netselskab på et senere tidspunkt, når der er større afklaring omkring projektets videre forløb, for at afklare nettilslutningsmulighederne.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☐ B. Nej Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om projektet vil kræve udbygning eller ombygning med transformerstation eller anden elinfrastruktur.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus:

	☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GISfil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om projektet vil kræve udbygning med teknikhus, lynafleder eller lignende anlæg.
--	--

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Der forventes at blive indbetalt: for 3.45mw: $313.000 * 3.45 = 1.079.850$ kr til den grønne pulje. for 4.5mw: $313.000 * 4.5 = 1.408.500$ kr til den grønne pulje. for 6.2mw: $313.000 * 6.2 = 1.940.600$ kr til den grønne pulje.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Indtil videre har der ikke været en direkte dialog med lokalsamfundet. Vi planlægger dog at indlede en konstruktiv dialog med

	naboer og lokalsamfundet på et tidspunkt, hvor projektets rammer er mere afklarede, så vi kan inddrage lokale perspektiver og holdninger på en meningsfuld måde.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Vi har endnu ikke udarbejdet en konkret plan for dialogen med lokalsamfundet, da projektet stadig befinder sig på et tidligt stadie. Når projektets muligheder bliver mere klare, vil vi udvikle en plan for, hvordan lokalbefolkningen kan inddrages, og vi vil sikre, at alle nødvendige krav overholdes. Vi vil løbende opdatere lokalbefolkningen og give alle relevante oplysninger om projektet. så alle interesserede har et klart billede af, hvad projektet indebærer.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Nej



Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Allelev

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Green Wind A/S. Der bliver oprettet et separat selskab i Norddjurs Kommune, som vil eje rettighederne til projektet.
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Vindpark Allelev_Projektansøgning
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Visualiseringer vil blive udarbejdet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen (VVM).

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 1e, Fævejle Hgd., Lyngby og 5a, Allelev By, Lyngby.
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej, projektet er udelukkende beliggende i Norddjurs Kommune.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgrænsning og byggefeltet. Den endelige placering for batterierne er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt. Det vil dog forsøges i vidt muligt omfang at samplacere disse med vindmøllerne.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Det vil med dette forslag så vidt muligt blive forsøgt at anvende de eksisterende mølleveje i området til opførelsen af de nye vindmøller. Adgangen etableres som udgangspunkt fra Fævejlevej. Vi er opmærksomme på sten/jorddiget ved den sydligste mølle, hvorfor vi vurderer, at det er mest hensigtsmæssigt at oprette adgangsvej fra Lyngbyvej, til den sydligste mølle.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☒ D. Hybridanlæg ☐ Vindmøller ☐ Batterianlæg
Hvis projekttypen er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. – bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja – der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej – der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 3 stk.
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 meter Rotordiameter: 136 meter Vindmølletype: V136-4.5 MW
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 41.300 MWh/år
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 13,5 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: 3 stk. Nordtank (NTK600-180/43). Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: Forventet effekt er stadig i projekteringsfasen, dog maksimalt 13,5 MW.
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: Forventet lagerkapacitet er stadig i projekteringsfasen, dog maksimalt 54 MWh.

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☐ A. Ja ☐ B. Nej
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: Der foreligger aftaler på alle nødvendige rettigheder til realisering af Vindpark Allelev. Herunder arealer til adgangsveje, kranpladser, mølleplacering med mere.

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: 5.500 DKK fordelt på ca. 45 ejendomme. Regnet på en antagelse om at elprisen er 40 øre/kWh.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 0 boliger
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 17 boliger ekskl. lodsejere.

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

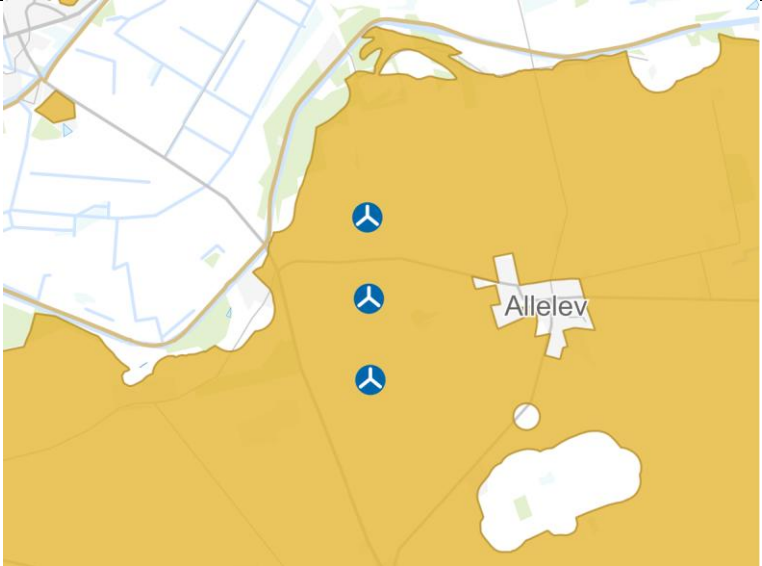
31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
---	----------------------

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

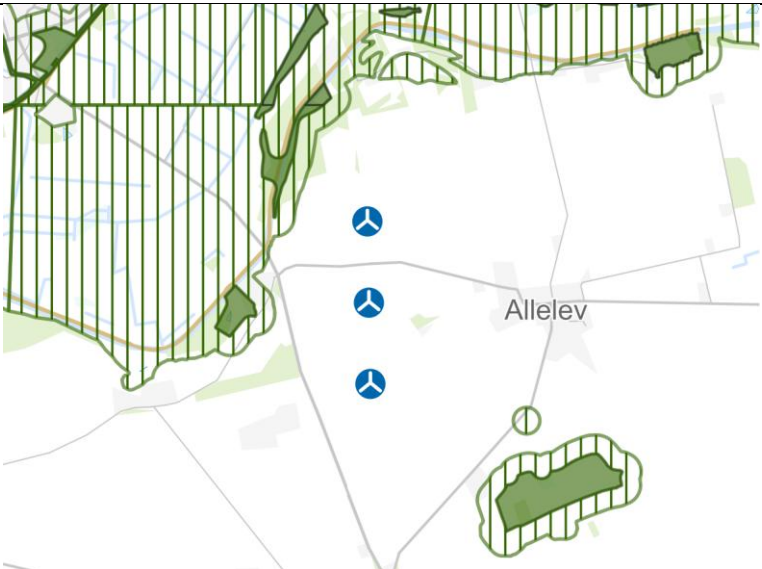
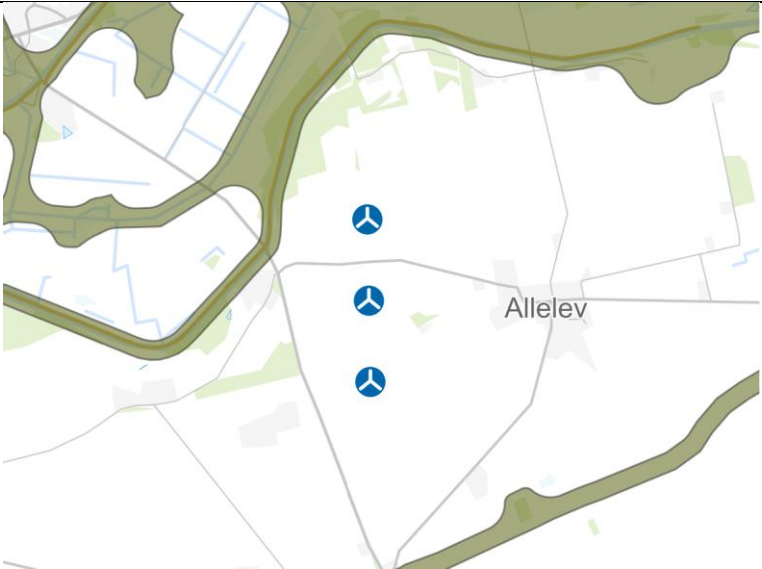
Før solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.

34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

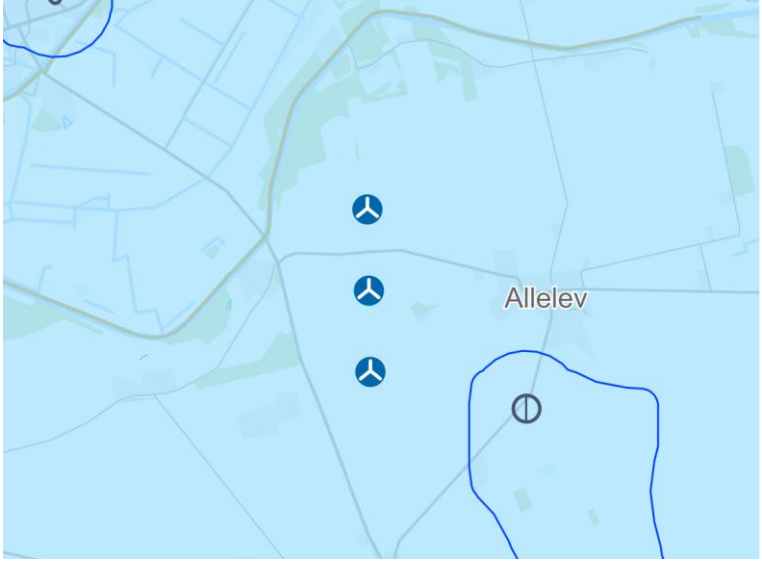
Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	 Vindmøllerne er alle placeret inden for et område, der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Da de eksisterende vindmøller, som skal erstattes, allerede er beliggende inden for denne udpegning, medfører udskiftningen ingen ændring af områdets landbrugsmæssige

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	værdi eller anvendelse. Det areal, som vindmøllerne og tilhørende adgangsvæje optager, er begrænset, hvorfor den omgivende jord fortsat vil kunne anvendes landbrugsmæssigt som hidtil.
36.2 Risikovirksomheder	Nærmeste risikovirksomhed er Bioman ApS i Grenaa over 11 kilometer væk fra projektområdet.
36.3 Naturbeskyttelsesområde	 Vindmøllerne er <u>ikke</u> placeret i et område med naturbeskyttelsesinteresser eller potentielle naturbeskyttelsesinteresser.
36.4 Økologiske forbindelser	 Vindmøllerne er <u>ikke</u> placeret i et område med økologiske forbindelser – der er generelt lave naturværdier for området omkring vindmøllernes placering.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.5 Lavbundsarealer	 Vindmøllerne er <u>ikke</u> placeret i områder med lavbundsarealer.
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor ODS	 Vindmøllerne er placeret i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD), uden for indvindingsoplande og 780 meter til BNBO.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

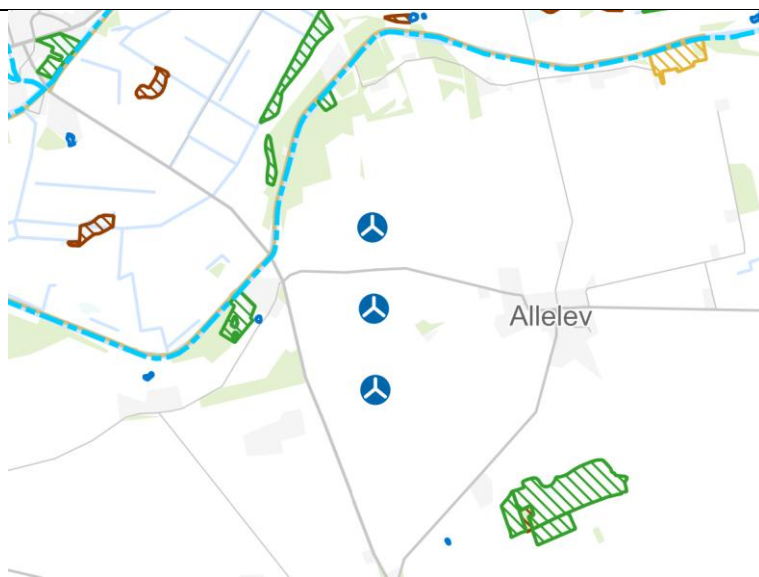
36.7 Oversvømmelse og erosion



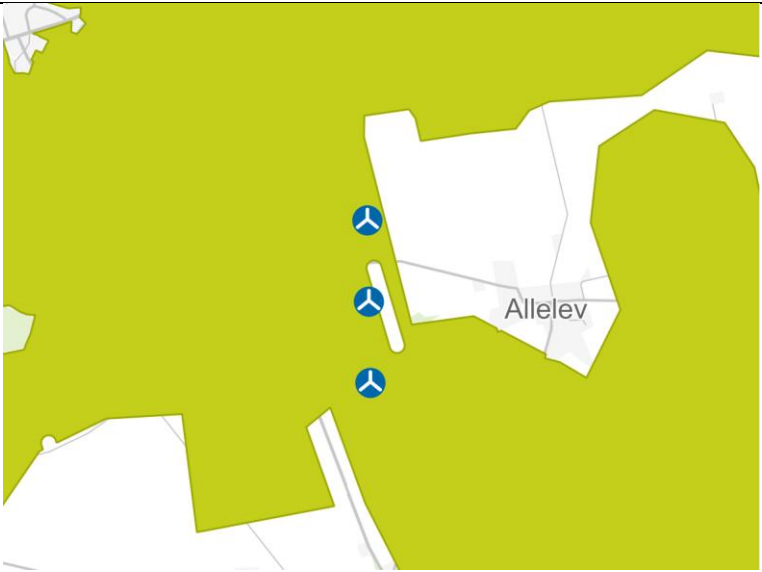
Der er umiddelbart ingen risiko for oversvømmelse i projektområdet.

36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder

- §3 naturområder
- Bilag IV-arter
- NATURA 2000 fuglebeskyttelse
- NATURA 2000 habitatsområder
- Kollisionsrisiko fly og fugle

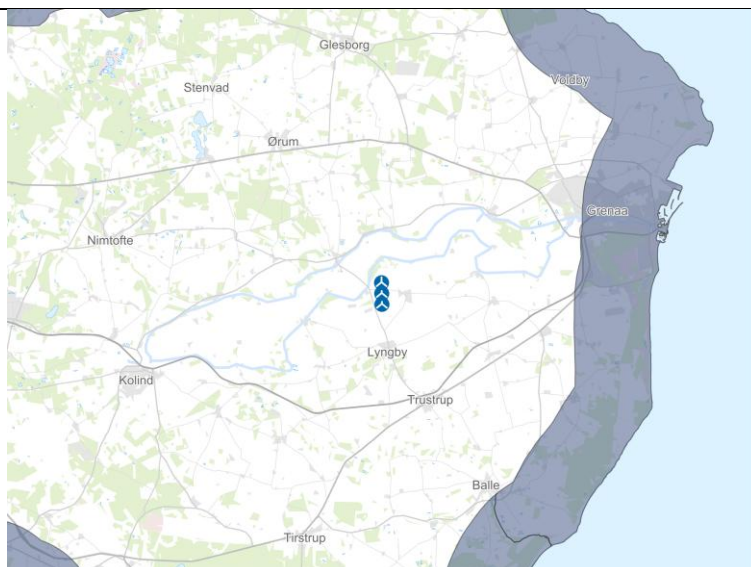


Vindmøllerne er placeret i god afstand fra beskyttede naturområder. Der er desuden omkring 13 km til det nærmeste Natura 2000-område. Der er umiddelbart ingen indikationer på forekomst af bilag IV-arter i området, hvor vindmøllerne er placeret.

36.9 Skovrejsning	 Alle vindmøller er placeret i et område, hvor skovrejsning er <u>uønsket</u>.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	 To af de nye vindmøller er, ligesom de eksisterende vindmøller i området, placeret i udkanten af udpegningen for bevaringsværdigt landskab. Derfor vurderes det ikke at medføre en væsentlig ændring sammenlignet med forholdene den dag i dag.

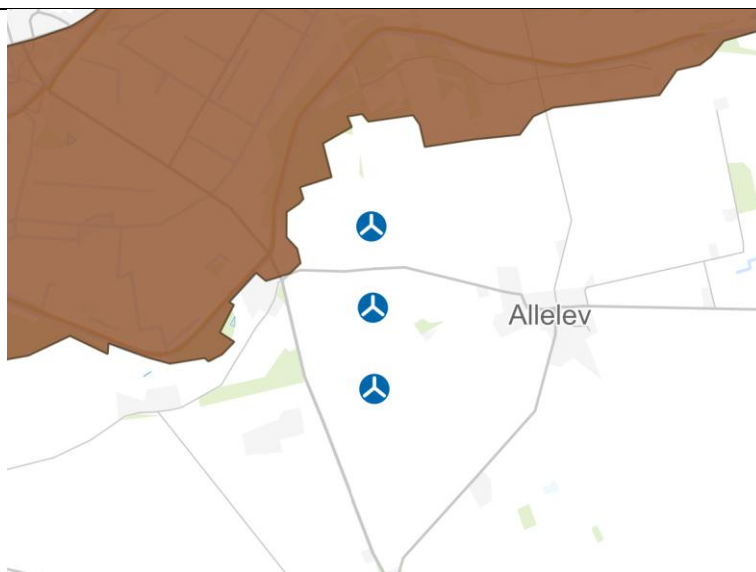
Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.11 Kystnærhedszonen



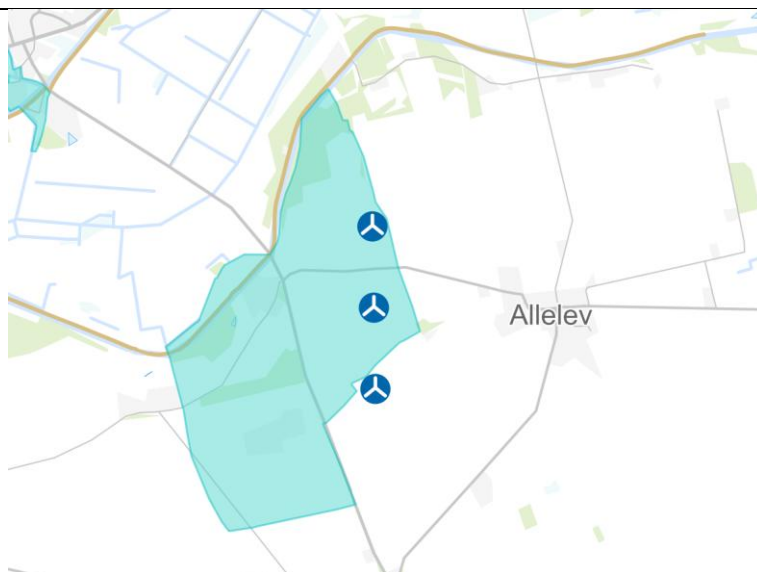
Der er cirka 7,7 km til kystnærhedszonen, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.

36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi



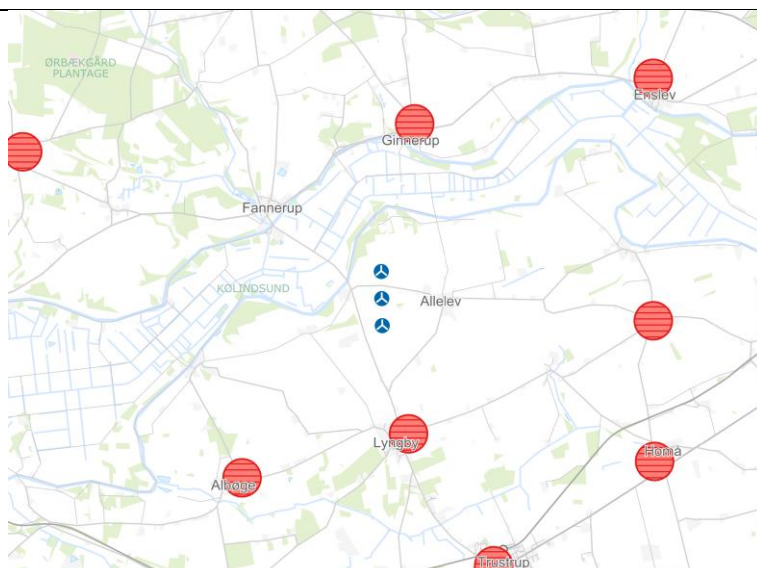
Vindmøllerne er placeret uden for et område udpeget som specifik geologisk bevaringsværdi, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.

36.13 Værdifuldt kulturmiljø



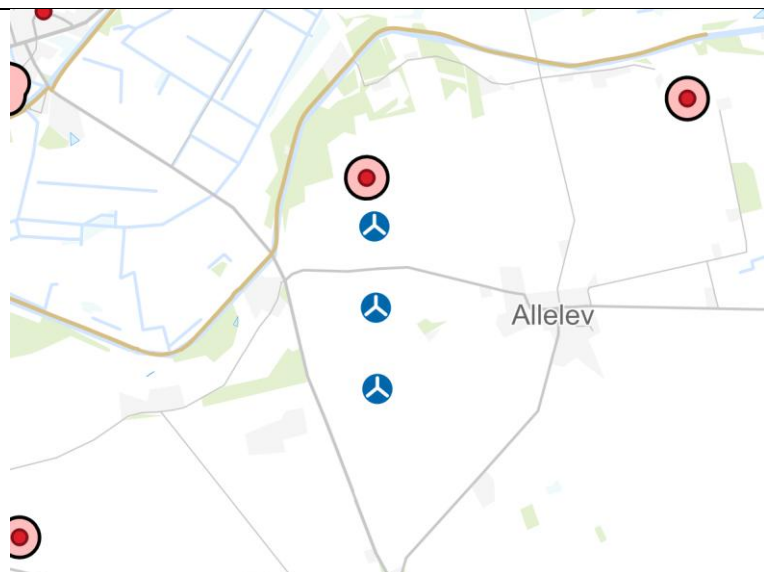
Ligesom ved pkt. 36.10 er de to nordligste vindmøller placeret i udkanten af udpegningen for værdifuldt kulturmiljø. De eksisterende vindmøller er ligeledes placeret inden for denne udpegning, så de nye vindmøller vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring.

36.14 Kirkebyggelinje



Nærmeste kirkebyggelinje er omkring Lyngby Kirke. Denne udpegning er beliggende cirka 1,5 km syd for den sydligste vindmølle.

36.15 Fredninger

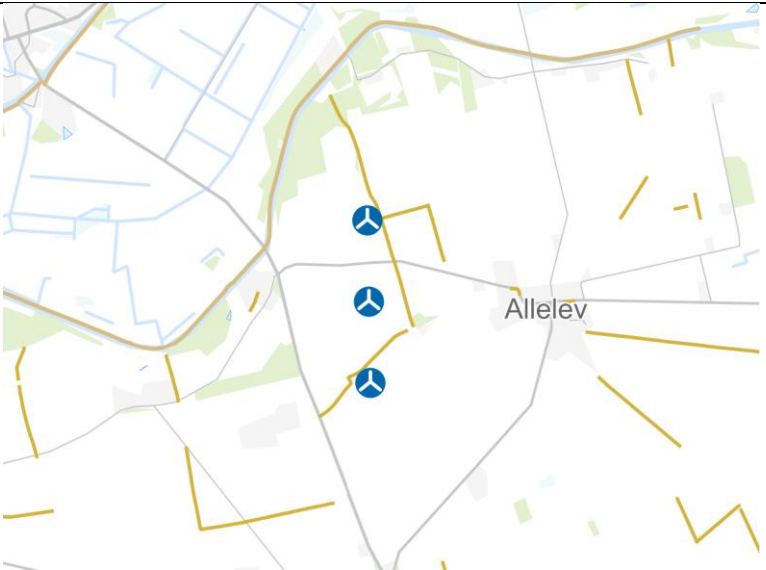
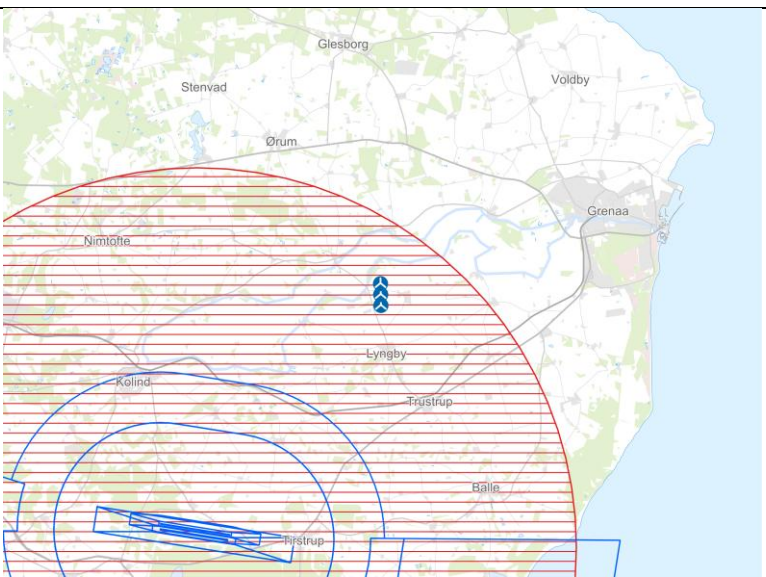


Cirka 250 meter fra den nordligste vindmølle er der registreret en fredet rundhøj. Vindmøllerne er placeret uden for beskyttelseszonen (som er på 100 meter) og derved med god afstand hertil.

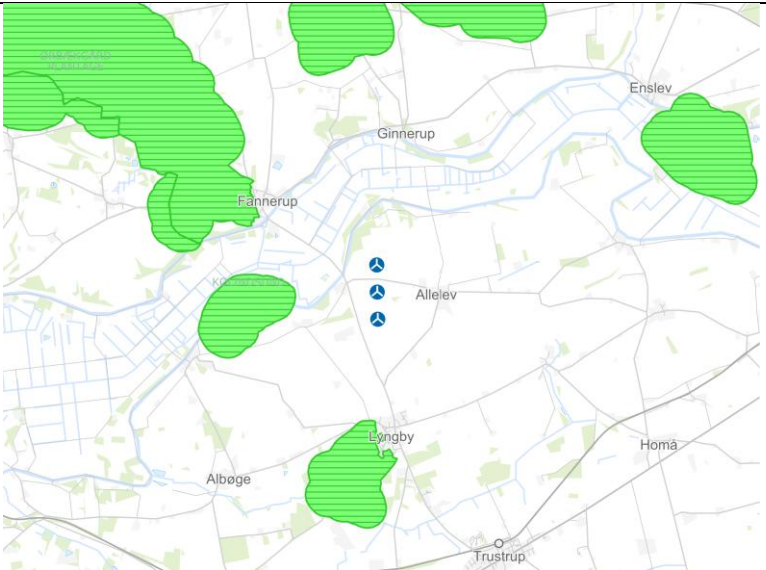
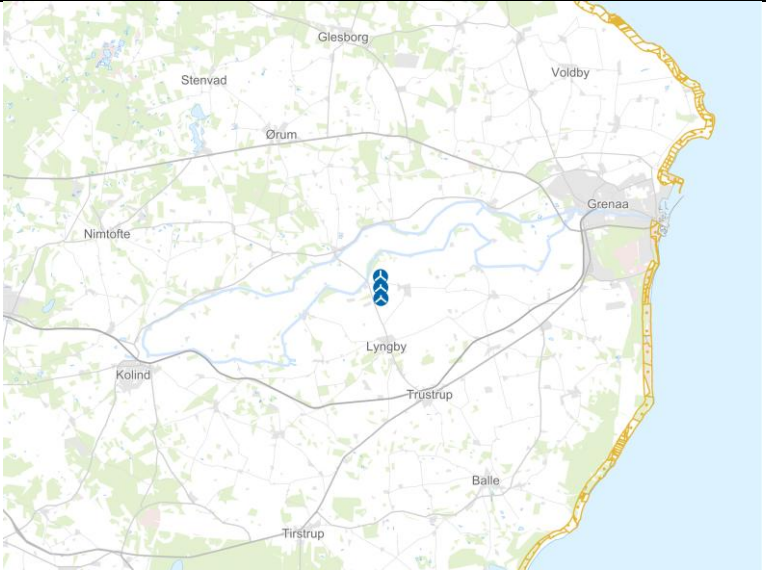
36.16 Fredskov



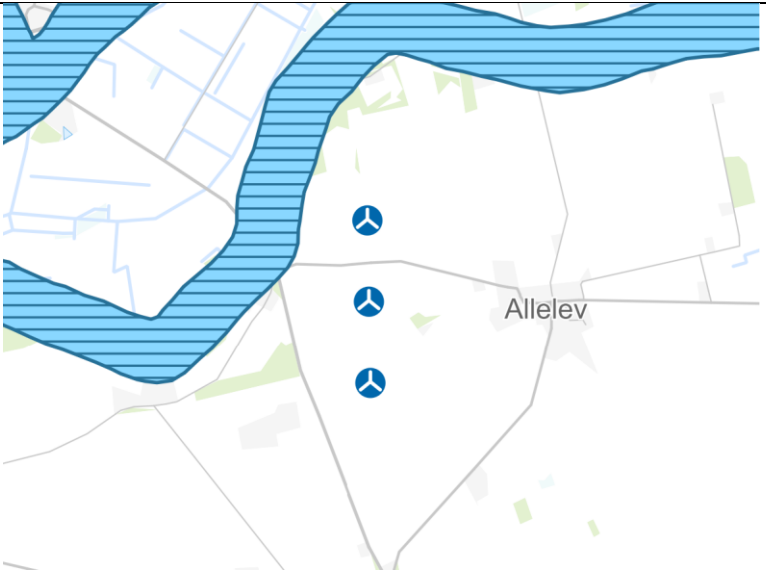
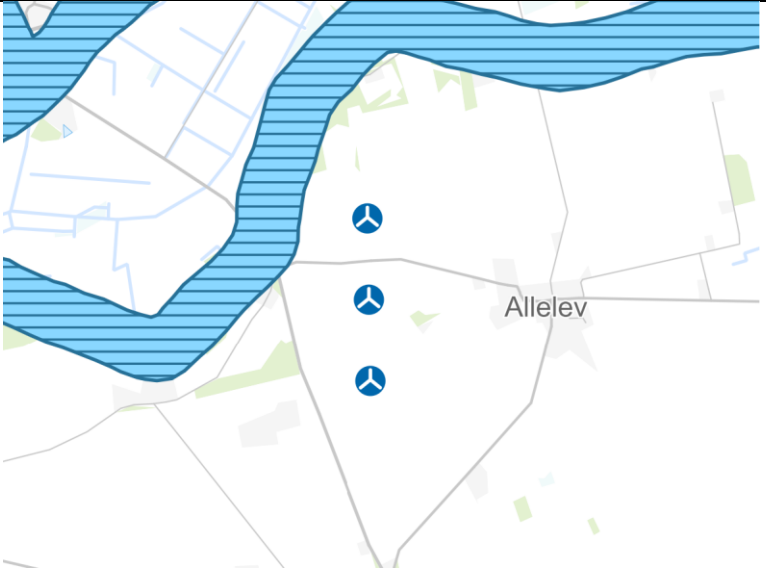
Det er ikke registreret fredskov i umiddelbar nærhed af projektområdet.

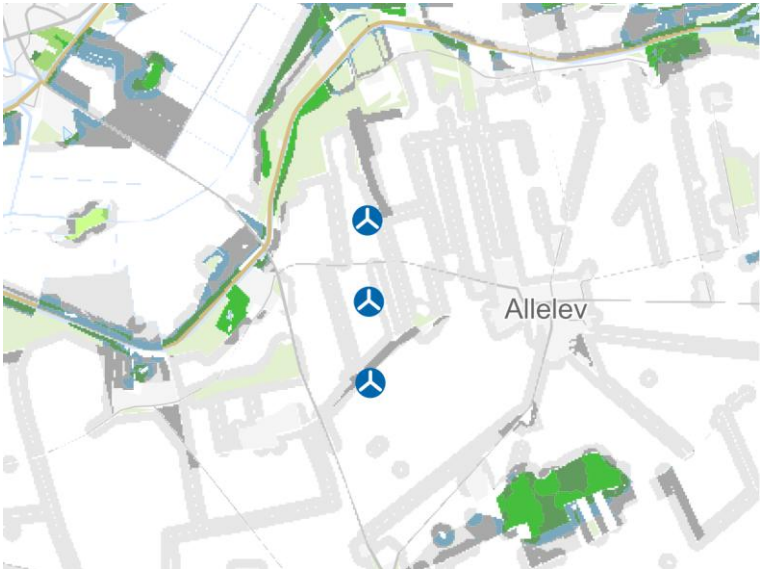
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	 Vindmøllerne er placeret således at de tager hensyn til områdets beskyttede sten- og jorddiger, således projektet ikke medfører en tilstandsændring af disse.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	 Vindmøllerne er placeret inden for respektzonen på 15 km til Aarhus Lufthavn, dog uden for indflyvningszonen med god afstand. Green Wind har rettet henvendelse til Aarhus Lufthavn angående dette.
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Se pkt. 36.15.
36.20 Kirkebyggelinje	Se pkt. 36.14.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.21 Skovbyggelinje	 Vindmøllerne er placeret med god afstand til skovbyggelinjen.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	 Der er over 10 kilometer til strandbeskyttelseslinjen, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.23 Søbeskyttelseslinje	 Der er 350 meter til søbeskyttelseslinjen fra nordligste vindmølle.
36.24 Åbeskyttelseslinje	 Der er 350 meter til åbeskyttelseslinjen fra nordligste vindmølle.
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Det vil i anlægsfasen muligvis være nødvendigt at udvide/forstærke eksisterende veje, da større lastbiler, kraner mv. skal kunne komme til og fra projektområdet. I driftsfasen vil der være etableret adgangsveje til vindmøllerne. Det er så vidt muligt forsøgt at anvende den eksisterende møllevej i området for at minimere ændringen af området, men

	der vil blive oprettet yderligere adgangsveje til møllerne, som vil ligne vejadgangene vist på kortet over vejadgangene under anlægsfasen.
38. Andet?	Som nævnt ved pkt. 36.4 er der generelt lav naturværdi for projektområdet. Dette kan ses på nedenstående kort. De hvide og grå farver indikerer en High Nature Value på 0-2, hvilket betyder, at biodiversitetsværdien er lav de steder, hvor vindmøllerne er placeret. Skalaen går fra 0-13. Ud fra dette perspektiv er det et hensigtsmæssigt område til opsætning af vindmøller. 
For solceller eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor	Angiv dit svar herunder: Alle eksisterende møller inden for 28 gange totalhøjde er tilsluttede i eller før år 1999 med undtagelse af to mindre husstandsvindmøller i hhv. 2010 og 2016. Møllerne inden for 28 gangetotalhøjde nærmer sig

28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	dermed udløb af deres tekniske levetid. Samtidig er der i Vindpark Al-lelev tale om et repowering-projekt, hvor der nedtages tre møller.
--	--

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionselskabet ☐ B. Ja, distributionsselskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Det er på nuværende tidspunkt for tidligt at angive disse informationer. Der er derfor heller ikke taget kontakt til netselskabet. Dette gøres senere i processen.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning Det er på nuværende tidspunkt for tidligt at angive disse informationer.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GISfil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Det er på nuværende tidspunkt for tidligt at angive disse informationer. Vi forventer, at der kommer lynafledere på vindmøllerne.

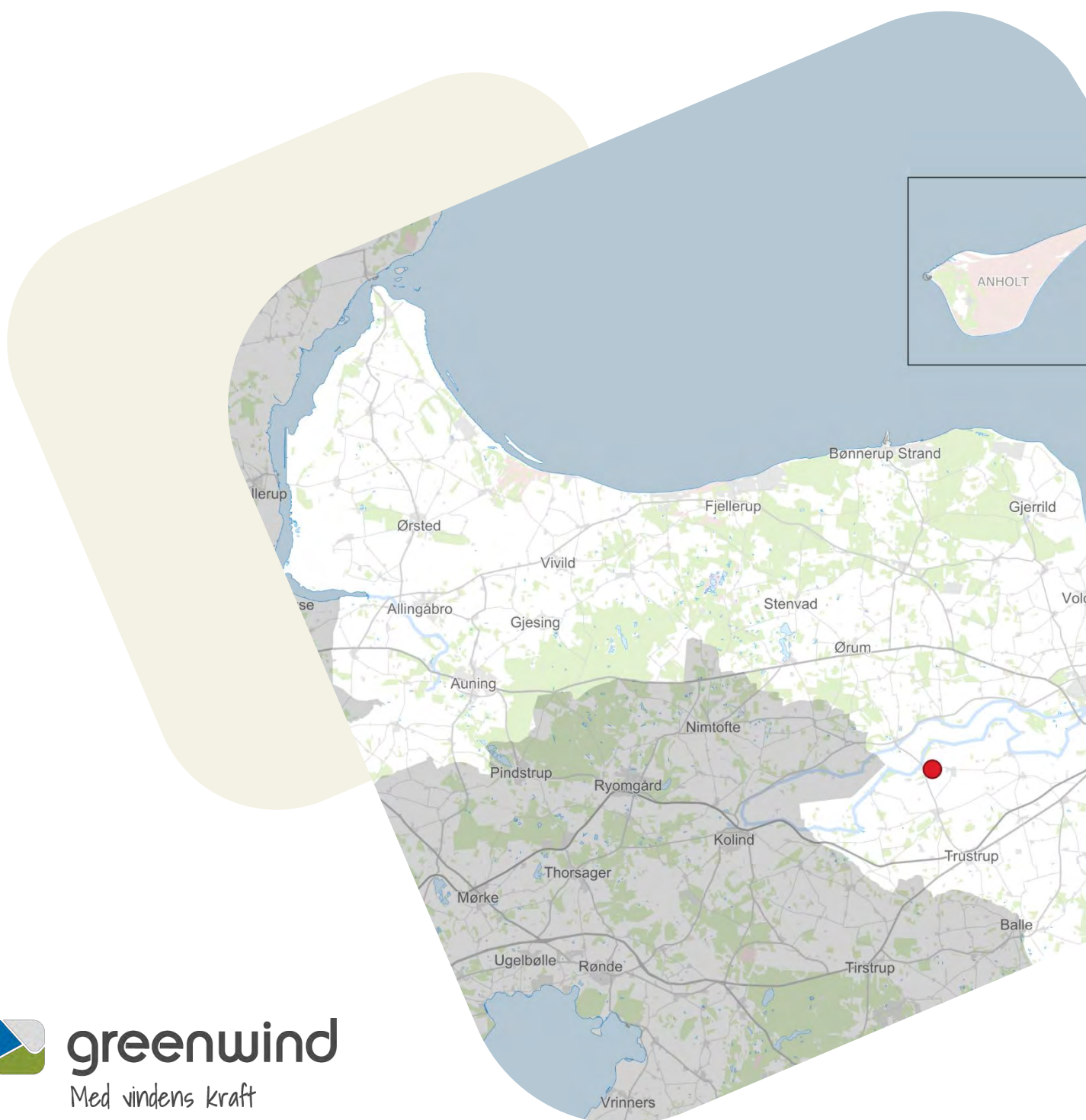
Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: 4.225.500 DKK ved 13,5 MW vindmøller
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Vi har en god og konstruktiv dialog med lodsejerne. Vi har planer om at besøge de nærmeste naboer kort tid efter indsendelse af denne ansøgning, for at igangsætte vores proces for lokal involvering. Herefter ønsker vi at nedsætte en lokal dialoggruppe, som vi løbende kan mødes med i forbindelse med projektets fremgang. Lokalsamfundet definerer vi som i og omkring Allelev By.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Vi har ikke fastlagt processen for involvering af lokalsamfundet endnu, da vi ønsker at definere processen sammen med de lokale. Dog har vi forskellige ideer til initiativer – herunder: Ekskursion, åben dialog i lokalt forsamlingshus, markvandring samt oprettelse og dialog med evt. dialoggruppe(r) med videre.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Vi vil i samarbejde med lokalsamfundet tale om muligheder for initiativer der skaber lokal værdi. Vi arbejder ikke med foruddefinerede tiltag, da vi ønsker at bidrage med det som skaber værdi for det specifikke lokalsamfund – hvilket vi finder frem til sammen med de lokale.

Vindpark Allelev

Norddjurs Kommune

Projektansøgning – november 2025



Indholdsfortegnelse

Grøn energi fra Vindpark Allelev	3
Præsentation af området	4
Det tekniske anlæg	5
Vindmøller	6
Støj	7
Skyggekast	8
Batterier (BESS)	9
Håndtering af anlæg efter endt drift	9
Sammenhæng med mål i kommuneplan	10
Bidrag til grøn varmeforsyning	11
Lokal involvering	11
Lovbestemte VE-ordninger	12
Frivillige aftaler om værditab og salgsoption	14
Landskab og planmæssige udpegninger	14
Grønt Danmarkskort	14
Naturværdi (HNV)	15
Landbrugsområde	16
Drikke- og grundvand	16
Kulturarv samt bygge- og beskyttelseslinjer	17
Luftfart	18
Telekædeforbindelse	19
Hvem er Green Wind?	20
Vores tilgang til VE-projekter	20
Kontaktinformationer	21

Bilag

- Bilag_Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land

Grøn energi fra Vindpark Allelev

Green Wind A/S fremsender hermed projektansøgning om etablering af *Vindpark Allelev* i forbindelse med kommunens ansøgningsrunde (oktober – 1. december 2025) for prioritering af projekter vedrørende etablering af vedvarende energianlæg i Norddjurs Kommune. Af bilaget fremgår det udfyldte ansøgningsskema.

Vindpark Allelev omfatter opførelsen af tre 150 meter høje vindmøller, der skal erstatte tre eksisterende vindmøller, samt etablering af batterisystemer (BESS). Projektet udvikles i et godt samarbejde med to lokale lodsejere. Med Vindpark Allelev vil lodsejere og Green Wind bidrage aktivt til realisering af Norddjurs Kommunes Klimaplan 2050. Kommunen har sat en ambitiøs målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70 % inden 2030 (ift. 1990-niveauet) og opnå CO₂-neutralitet senest i 2050. Ved at udbygge med grønne og vedvarende løsninger vil projektet understøtte disse målsætninger og levere et væsentligt bidrag til kommunens samlede klimaindsats.

Green Winds overordnede mål er at bidrage til den grønne omstilling af Danmarks energiforsyning. Vi arbejder for at skabe lokal værdi som en integreret del af vores projekter – blandt andet gennem tidlig dialog og løbende involvering af lokalsamfundet. Ved at indgå i åben dialog med naboer og lokalsamfund, sikres det, at projektet udvikles i samspil med de mennesker og interessenter som er en del af området.

Fakta om projektet



Kapacitet – 13,5 MW fra vindmøllerne



Produktion – ca. 41.300 MWh/år



Husstande – svarende til over 9.100 husstandes årlige elforbrug



CO₂-besparelse – svarende til ca. 16.300 tons hvert år



Grøn Pulje – ca. 4,2 mio. kr. til lokale, grønne tiltag

Præsentation af området

Projektområdet er beliggende i den sydøstlige del af Norddjurs Kommune, nær Allelev – cirka ni kilometer vest for Grenaa. Landskabet i og omkring projektområdet er et åbent landskab præget af større dyrkede landbrugsarealer, levende hegn og spredt bebyggelse. Projektets placering i Norddjurs Kommune fremgår af nedenstående kort (billede 1).



Billede 1: Projektets placering i Norddjurs Kommune (rød markering)

Green Wind har indgået lodsejeraftaler på projektområdet samt nødvendige aftaler om køb og nedtagning af de eksisterende vindmøller, således projektet kan realiseres. Der skal ikke nedlægges ejendomme i forbindelse med projektet. Det tiltænkte område for projektet består af følgende jordstykker beliggende vest for Allelev i Norddjurs Kommune:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejer
1e	Fævejle Hgd., Lyngby	Karen Brorson Mønsted Jensen
5a	Allelev By, Lyngby	Ole Bilde Christensen

Det tekniske anlæg

Det planlagte projektområde for Vindpark Allelev kan ses i forhold til Allelev By samt de eksisterende vindmøller til nedtagning på billede 2.



Signaturforklaring



Nye vindmøller



Vindmøller til nedtagning



Afstandspolygon (600 m til naboer)

Billede 2: Projektets udformning samt placering i forhold til Allelev By.

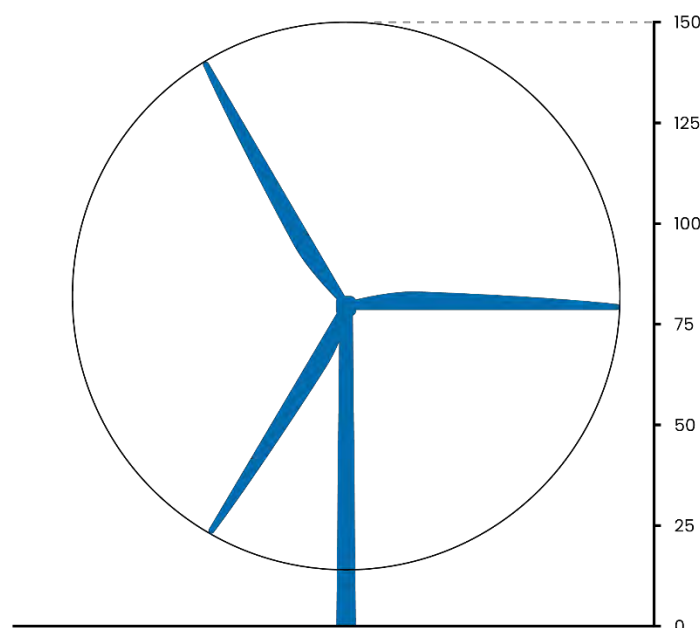
Opsætningen af vindmøller i Danmark markerer et vigtigt skridt mod en grønnere energiforsyning. Vindenergi er én af de energiformer med lavest klimaaftryk¹, og fordi vinden er en ubegrænset ressource, kan vi producere grøn strøm år efter år. En typisk vindmølle fortrænger hurtigt den mængde CO₂, som er forbundet med produktion, installation, vedligeholdelse og til sidst bortskaffelse. Udbygningen af vindenergi reducerer samtidig behovet for kul, olie og gas, hvilket styrker både Danmarks energiuafhængighed og forsyningssikkerhed. Særligt vindmøller på land har konkrete fordele: De kan placeres tæt på forbrugerne, hvilket minimerer energitab i transmissionsnettet, og etablerings- og vedligeholdelsesomkostningerne er væsentlig lavere end for havvindmøller. Resultatet er billigere strøm og en mere stabil og effektiv energiforsyning.

¹ <https://www.dn.dk/energi/vindenergi/>

Som en del af Vindpark Allelev ønsker Green Wind at integrere batterier (BESS), for at muliggøre lagring af overskydende energi til senere brug, eksempelvis til brug i perioder med lav produktion eller i perioder med høj efterspørgsel. Med denne løsning er det således muligt at bidrage til en endnu mere robust, stabil og effektiv energiforsyning – både lokalt og i elnettet som helhed. Derudover vil batteriet deltage i forsyning af systemydelser, så batterierne aktivt kan medvirke til at stabilisere og balancere elnettet og dermed understøtte en høj forsyningssikkerhed.

Vindmøller

Green Wind arbejder med et forslag om at opstille tre Vestas-vindmøller af typen V136-4.5 MW. Denne mølletype har en totalhøjde på 150 meter (målt fra terræn til vingspids), en navhøjde på 82 meter, en rotordiameter på 136 meter og en kapacitet på 4,5 MW. På billede 3 nedenfor ses en principskitse af vindmølletypen for de nye vindmøller. De tre nye vindmøller vil som udgangspunkt blive placeret i en lige linje orienteret nord-syd med en intern afstand på cirka 430 meter. Samlet vil vindmøllerne få en installeret effekt på 13,5 MW og en forventet produktion på omkring 41.300 MWh årligt. Det svarer til det årlige elforbrug for godt 9.100 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.500 kWh/år.



Billede 3: Principskitse af en Vestas V136-4.5 MW vindmølle med en totalhøjde på 150 meter.

De nye vindmøller vil erstatte tre ældre vindmøller i området, som blev tilsluttet elnettet tilbage i 1996. Disse er nu udskiftningsparate, da de nærmer sig slutningen af deres tekniske levetid. De eksisterende vindmøller er fra Nordtank og af typen NTK600-180/43. Denne mølletype har en totalhøjde på 66,5 meter, en navhøjde på 45 meter, en rotordiameter på 43 meter og en kapacitet på 0,6 MW. Samlet har de en installeret effekt på 1,8 MW og bidrager med en produktion på 3.230 MWh årligt. Ved at udskifte de ældre vindmøller med de tre nye vindmøller opnås en langt bedre udnyttelse af arealet ved Allelev. Udskiftningen vil bidrage med en produktion svarende til over 12 gange mere elektricitet end den dag i dag.

De nye vindmøller opstilles i samme område som de eksisterende vindmøller, men placeres en smule forskudt, jævnfør billede 2, for at overholde de lovpligtige afstandskrav (fire gange vindmøllens totalhøjde) til nærliggende naboer. Da området i forvejen er præget af vindmøller, vurderes udskiftningen ikke at ændre det overordnede landskabelige præg. Den mindre forskydning i placeringen er i tråd med kommunens retningslinjer i henhold til, at nye vindmøller ikke behøver udskiftes 1-1 i forhold til placering, men bør placeres i det samme område.

Støj

Støjen fra vindmøller er reguleret af lovkrav for at beskytte naboer. Nedenstående billede 4 viser støjbilledet for de tre nye vindmøller ved Allelev i forhold til omkringliggende naboer.



Signaturforklaring

	Nye vindmøller		37 dB ved 6 m/s		42 dB ved 6 m/s
	Naboer		39 dB ved 8 m/s		44 dB ved 8 m/s

Billede 4: Projektets støjbelastning i forhold til omkringliggende naboer.

I det åbne land skal vindmøllerne overholde et støjkrav på maksimalt 42 og 44 dB ved en vindhastighed på henholdsvis 6 og 8 m/s. I områder, der i kommuneplanen er udpeget som støjfølsomme

områder, skal vindmøllerne overholde et støjkrav på maksimalt 37 og 39 dB ved henholdsvis 6 og 8 m/s. Ydermere må den lavfrekvente støj ikke overstige 20 dB ved henholdsvis 6 og 8 m/s. De nye vindmøller vil overholde alle grænseværdier for støj til de nærliggende naboer.

Skyggekast

Miljøministeriets vejledning om planlægning for vindmøller sikrer, at naboejendomme maksimalt udsættes for en skyggetid på ti timers årligt. På billede 5 ses et skyggekastkort for de tre vindmøller, der viser det beregnede antal timer med skyggekast pr. år. Som det fremgår af kortet, vil nogle naboer teoretisk set udsættes for mere end ti timers udendørs skyggekast om året. Vindmøllerne vil dog programmeres med automatisk skyggestyring, således driften automatisk lukkes ned på bestemte tidspunkter og kravet overholdes.



Signaturforklaring



Nye vindmøller

Skyggelinjer: — 25 timer/år — 10 timer/år — 5 timer/år — 0 timer/år

Billede 5: Skyggelinjer med beregnede skyggetimer i et normalt metrologisk år.

OBS - der er tale om et teoretisk beregningsgrundlag, som beskrevet ovenfor.

Batterier (BESS)

I tilknytning til vindparken planlægger Green Wind at etablere energilagere i form af batterisystemer (BESS) til stabilisering af elnettet og energilagring af overskudsproduktion i lavforbrugsperioder. Batterisystemer udgør en central brik i udviklingen af et mere fleksibelt og stabilt energisystem. De kan hurtigt levere strøm og afbøde konsekvenserne af fejl og nedbrud ved at kunne deltage i systemydelse, hvilket sikrer en stabil og pålidelig elforsyning for både husholdninger og virksomheder. Samtidig gør BESS det muligt at udnytte en større del af den vedvarende energi fra vind og sol. Når produktionen overstiger efterspørgslen, lagres elektriciteten i batterisystemerne, og når forbruget stiger, frigives energien igen. På den måde sikres en mere optimal udnyttelse af grøn energi, og balancen mellem produktion og forbrug styrkes, hvilket resulterer i et mere selvforsynende og effektivt energisystem, der anvender den grønne energiproduktion til fulde.

Derudover kan BESS bidrage til mere stabile elpriser og en reduktion af CO₂-udledningen, hvilket understøtter både lokale og nationale klimamål. Integration af BESS i Vindpark Allelev vil dermed styrke energisystemets robusthed og optimere udnyttelsen af den grønne energi.

Batterianlægget vil bestå af et antal 20- eller 40-fods containere. Derudover etableres et scada-hus, på omtrent samme størrelse som containerne, til styring og overvågning samt et levende hegn for visuelt at skjule batterianlægget. På billede 6 nedenfor ses eksempler på batterianlæg af 20- og 40-fods container. Placeringen for BESS-anlægget vil så vidt muligt samplaceres med de nye vindmøller.



Billede 6: Eksempler på hhv. 20- og 40-fods container batterianlæg.

Kilde: (fra venstre) KonkaEnergy og Anesco.

Håndtering af anlæg efter endt drift

Vindmøllerne forventes at have en driftsperiode på omkring 30-35 år, afhængigt af den tekniske tilstand og gældende myndighedsgodkendelser. Når driften ophører, vil ejeren sikre, at anlægget bliver nedtaget på en ansvarlig måde, og at området reetableres til sin tidligere tilstand. Alle tekniske installationer over pløjelaget, vil blive fjernet, og materialer fra anlægget vil blive sorteret og genanvendt så vidt muligt. Efter reetablering vil arealerne kunne indgå i landbrugsdrift, naturformål eller anden anvendelse i overensstemmelse med gældende planlægning og myndighedskrav.

En stadig større andel af vindmøllekomponenter kan i dag genbruges, herunder vindmøllevinger. Vingerne er fremstillet af sammensatte materialer, der gennem årtier har været udviklet til at være så holdbare som muligt, hvilket har gjort dem vanskelige at skille ad og genanvende. Nye teknologier gør det dog muligt at udnytte materialerne igen, som blandt andet kan indgå i produktionen af nye vindmøller, byggematerialer som mursten og andre produkter. Tilsvarende håndteres batterier fra BESS-anlægget ansvarligt efter endt drift. Udtjente batterier indeholder værdifulde materialer, som kan genanvendes, og de behandles i overensstemmelse med gældende regler og standarder for genanvendelse.

Sammenhæng med mål i kommuneplan

Norddjurs Kommune har sat sig ambitiøse mål om at reducere CO₂-udledningen med 70 % inden 2030 (ift. 1990-niveauet) og opnå CO₂-neutralitet senest i 2050. En central del af denne indsats indebærer udbygningen af vedvarende energi, hvor kommunen har fastsat målsætningen om, at energiforbruget inden for kommunegrænsen skal bestå af 100 % vedvarende energi senest i 2050. Hos Green Wind ønsker vi at bidrage aktivt til realiseringen af disse mål ved at udvikle Vindpark Allelev, som kan yde et væsentligt bidrag til kommunens klimaindsats.

Helt konkret forventes det, at Vindpark Allelev årligt vil producere 41.300 MWh, hvilket svarer til det årlige elforbrug for godt 9.100 husstande ved et gennemsnitligt forbrug på 4.500 kWh/år. Set i forhold til Norddjurs Kommunes samlede elforbrug i 2023 ville produktionen have dækket cirka 16,3 %². Projektet vil derfor yde et væsentligt bidrag til kommunens mål om grøn omstilling og en styrket selvforsyning med lokal produceret, vedvarende energi.

I Norddjurs Kommunes seneste evaluering af Klimaplan 2023-2025 fremgår det, at kommunen skal reducere CO₂-udledningen med yderligere 133.375 tons frem mod udgangen af 2030 for at nå målsætningen om en 70 % reduktion³. Kommunen fremhæver selv, at realisering af større klimaprojekter, herunder vindmøller, er nødvendige for at indfri klimamålsætningen. Vindpark Allelev vil derfor være i direkte forlængelse af de indsatser, kommunen allerede har identificeret som afgørende. Helt konkret vil realiseringen af Vindpark Allelev kunne bidrage markant til denne indsats ved årligt at fortrænge omkring 16.300 tons CO₂ ved det aktuelle energimiks⁴.

I Norddjurs Kommune står der i dag 69 kommercielle vindmøller på land⁵, som alle blev tilsluttet elnettet i perioden 1994-2002. Disse vindmøller er derfor teknisk udskiftningsparate og producerer

² Beregnet ud fra kommunens samlede elforbrug (inkl. nettab), som er opgjort til 912 TJ for 2023 (ifølge SparEnergi's beregninger), svarende til 253.335 MWh (1 TJ = 277,78 MWh).

³ Norddjurs Kommune, *Statusrapport 2025. Evaluering af Klimaplan 2023-2025, udvalgte klimahandlinger og CO₂-regnskab*, side 6.

⁴ Beregnet på baggrund Energinets "Generel deklaration 2024", som opgiver en udledning på 439 g/kWh fra strøm produceret i det aktuelle energimiks samt en forventning om, at der udledes maks 10 g/kWh i en vindmølles levetid. CO₂-besparelsen regnes naturligvis ud fra en merproduktion på 38.070.000 kWh/år (ny årlig produktion fratrukket nuværende fra de tre eksisterende vindmøller på 3.230.000 kWh/år).

⁵ Vindmøller med en kapacitet over 25 kW.

væsentligt mindre energi end moderne vindmøller. Produktionen fra Vindpark Allelev vil alene kunne levere, hvad der svarer til cirka 44 % af den nuværende samlede årsproduktion fra kommunens eksisterende 69 landvindmøller⁶. Dette understreger betydningen af at forny og udvide vindmøllekapaciteten, hvis kommunen skal undgå et teknologisk efterslæb og samtidig realisere ambitionerne om øget vedvarende energi inden for kommunegrænsen.

Bidrag til grøn varmforsyning

Med afsæt i kommunens Klimaplan 2023-2050 og målet om, at 50 % af fjernvarmen skal komme fra vedvarende energi, ønsker Green Wind at etablere et samarbejde med det lokale fjernvarmeselskab; Trustrup-Lyngby Varmeværk. Kommunen ser forsyningsselskaber som nøgleaktør i den grønne omstilling, og der er et stort potentiale for, at Vindpark Allelev kan bidrage væsentligt ved at levere lokal, vedvarende elektricitet til fremtidige varmeproduktionsløsninger.

Vindmøllernes geografiske placering nord for Lyngby gør det særligt oplagt at etablere direkte linje mellem vindmøllerne og fjernvarmeværket. Etablering af direkte linje vil kunne understøtte elektrificering af varmforsyningen i forsyningsområdet, hvilket gør det muligt at drive varmepumper samt anden elbaseret varmeproduktion på mere fordelagtige vilkår, eftersom elektriciteten bliver leveret "bag måleren". Vindpark Allelev kan dermed bidrage til både udbygning og elektrificering af fjernvarmen samt øge andelen af vedvarende energi i den samlede varmforsyning i Norddjurs Kommune.

Lokal involvering

Green Wind er meget bevidst om den betydning, planlægning og etablering af et VE-anlæg kan have for et lokalsamfund. Derfor er det vigtigt for os at involvere de nærmeste naboer og øvrige lokale aktører tidligt i udviklingsprocessen. Gennem en åben og tidlig dialog ønsker vi at fremme en transparent proces, hvor der skabes fælles forståelse og findes løsninger, som bedst muligt afspejler lokale interesser og behov. Som projektudvikler har vi naturligvis ikke samme indgående kendskab til området, som de mennesker, der bor og færdes der til dagligt. De lokales indsigt og erfaringer er derfor vigtige for os. Vi tror på, at et vellykket projekt skabes gennem en tæt, ærlig og respektfuld dialog med de mennesker, der er en del af området.

Green Wind vil kort tid efter indsendelsen af denne projektansøgning tage initiativ til en indledende dialog med lokalområdet. Vi vil besøge de nærmeste naboer (inden for seks gange vindmøllens totalhøjde⁷) med det formål at tage en snak om projektet, tilbyde mulighed for en personlig dialog og udlevere informationsmateriale. Hvor naboerne ikke er hjemme, vil materialet blive lagt i postkassen, således alle modtager samme information. I materialet og under besøgene vil vi gøre det

⁶ De sidste 10 år har landvindmøllerne inden for kommunegrænsen i gennemsnit produceret 93.864.904 kWh/år.

⁷ For at sikre, at de mest berørte naboer får tidlig information, vil vi i første omgang prioritere besøg hos de husstande, der ligger tættest på projektområdet. Dette valg er udelukkende et spørgsmål om praktisk rækkefølge og ikke et udtryk for, at andre skal udelukkes.

klart, at alle naboer – også dem, vi ikke besøger – altid er velkomne til at tage kontakt og indgå i en dialog om projektet. Formålet med den indledende dialog er ikke blot at informere, men også at lytte, indsamle input, forstå eventuelle lokale bekymringer og sammen med naboerne identificere muligheder og synergier mellem projektet og nærområdet.

Som led i den videre dialog ønsker vi at nedsætte en lokal dialoggruppe, udelukkende bestående af borgere fra lokalområdet. Gruppen vil være uafhængig og selv organisere sine møder efter behov. Dialoggruppen vil fungere som et forum, hvor lokale borgere kan udveksle erfaringer, drøfte projektet og formulere fælles perspektiver på projektets betydning for området. Green Wind deltager som udgangspunkt ikke fast i gruppens møder, men vi står naturligvis til rådighed og deltager gerne, når gruppen ønsker en direkte drøftelse med os om projektet. Vores ambition er at lytte aktivt og indgå i en åben dialog om de input, ønsker og bekymringer, der bliver rejst i gruppens regi – med det formål at indarbejde lokale perspektiver i den videre udvikling af projektet så vidt muligt.

For at lette adgangen til information om projektets fremdrift vil en projektside blive oprettet på vores hjemmeside under www.greenwind.dk/projekter/. Her vil alle relevante oplysninger om projektet fremgå samlet ét sted, og siden vil løbende blive opdateret. På den måde ønsker vi at skabe nem og fleksibel adgang til opdateret information.

Lokal involvering handler for Green Wind ikke kun om dialog med naboer og lodsejere, men også om at involvere lokale natur- og friluftsforsamlinger som Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Jægerforbund, Dansk Ornitologisk Forening og lignende. Disse aktører besidder værdifuld viden om de lokale naturforhold og repræsenterer væsentlige hensyn til natur, landskab og biodiversitet. Vi ønsker derfor aktivt at inddrage deres perspektiver i udviklingsprocessen, så projektet kan gennemføres med størst mulig respekt for både mennesker og natur i lokalsamfundet.

Lovbestemte VE-ordninger

Ved opstillingen af VE-anlæg bringes flere lovbestemte kompensationsordninger i spil i forbindelse med Energistyrelses ønske om at fremme udbygning af vedvarende energi i Danmark. Konkret udgøres disse af følgende: Grøn Pulje, VE-bonus-, værditabs- og salgsoptionsordningen.

Opstilleren af VE-anlæg er pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til **Grøn Pulje** i den kommune, hvor VE-anlægget opstilles. Et beløb der svarer til 313.000 kr. pr. MW ved landvindmøller. Hvis det antages, at Vindpark Allelev får den forventede effekt på 13,5 MW, vil projektet således tilføre cirka 4,2 mio. kr. til Grøn Pulje. Betaling af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen, og det er derved Norddjurs Kommune, som har ansvaret for at administrere midlerne, der kan anvendes bredt til forskellige kommunale tiltag. Det er dog hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af beboere i nærheden af VE-anlægget samt grønne tiltag i kommunen. De lokale, grønne projekter kunne for eksempel være:

- Opstartskapital til grønne projekter i Allelev og andre landsbyer i nærområdet

- Tiltag som fremmer det lokale fællesskab – for eksempel månedlige fællesspisninger
- Naturlegeplads for børn eller gangstier i lokalområdet
- Private varmepumper til boliger i lokalområdet
- Nye faciliteter til lokale foreninger eller renovering af eksisterende faciliteter

Ovenstående er Green Winds forslag til, hvilke lokale og grønne projekter Grøn Pulje kan støtte. Det forventes dog, at den lokale dialoggruppe med fordel kan bidrage med mere kvalificerede input til, hvad borgerne kan søge om midler til og på den måde sikre, at puljen kommer bedst muligt til gavn for lokalområdet.

Da midlerne i Grøn Pulje skal være uddelt inden for en frist på fem år, foreslår Green Wind, at indbetalingen sker i rater over en fireårig periode. En løbende ratebetaling giver kommunen større fleksibilitet i tilrettelæggelsen af udmøntningen grundet den længere tidsperiode. Samtidig giver det lokalsamfundet mulighed for gradvist at ansøge om støtte, efterhånden som behov og idéer opstår. Denne tilgang understøtter en mere dynamisk og behovsdrevet anvendelse af Grøn Pulje.

VE-bonusordningen giver beboere af husstande i nærheden af VE-anlæg mulighed for at modtage en årlig skattefri udbetaling. Denne udbetaling er man berettiget til, hvis ens husstand er beliggende inden for otte gange vindmøllens totalhøjde fra nærmeste vindmølle. Størrelsen af VE-bonussen afhænger af anlæggets elproduktion, som blandt andet afhænger af vejrforhold, samt markedsprisen for den producerede elektricitet. Denne VE-bonus er man, som nær husstand, berettiget til i hele VE-anlæggets levetid og fra første produceret kilowatt-time (kWh). VE-bonus udbetales skattefrit én gang årligt pr. husstand (bagudrettet med frist den 1. maj).

Ved en elpris på 40 øre pr. kWh kan alle husstande inden for den angivne afstand forvente at modtage en VE-bonus på cirka 5.500 kr. årligt – skattefrit.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at anmelde krav om værditab. Hvis man får tilkendt erstatning for værditabet, er det opstilleren af anlægget, der står for at betale erstatningen. Der er ingen geografisk grænse for, hvor tæt beboelsesejendommen skal være på anlægget for, at man er berettiget til erstatning. I princippet kan alle ejere af beboelsesejendomme søge erstatning, men for at få den tilkendt, skal værditabet overstige 1 % af beboelsesejendommens værdi. Ejere af beboelsesejendomme, som ligger helt eller delvist inden for en afstand af seks gange vindmøllens totalhøjde, kan anmelde kravet gratis. Ligger beboelsesejendommen uden for denne afstand skal ejeren sammen med anmeldelsen indbetale et gebyr på 4.000 kr., hvilket opkræves af Energistyrelsen. Hvis værditabet bliver tilkendt (dvs. et værditab på mere end 1 %) tilbagebetales gebyret på de 4.000 kr.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at sælge deres ejendom til opstilleren. Ejere af beboelsesejendomme, som ligger helt eller delvist inden for en afstand af seks gange vindmøllens totalhøjde, har mulighed for at an-

melde krav om salgsoption. For at få kravet om salgsoption tilkendt, skal værditabet overstige 1 % af beboelsesejendommens værdi.

For at få indblik i tidligere afgørelser i henhold til værditabsordningen og salgsoptionsordningen, henvises der til Taksationsmyndighedens hjemmeside⁸.

Frivillige aftaler om værditab og salgsoption

Ud over de lovpligtige kompensationsordninger tilbyder Green Wind frivillige aftaler om værditab og salgsoption til nære naboer (som udgangspunkt inden for seks gange vindmøllens totalhøjde), for at give kommende naboer til projektet tidlig afklaring på deres fremtidige boligsituation. Aftalerne er juridisk bindende for Green Wind, hvorimod naboerne altid kan vælge at udtræde af aftalen og henholde sig til VE-lovens bestemmelser, jævnfør ovenstående kapitel.

Landskab og planmæssige udpegninger

Som led i projektansøgningen for Vindpark Allelev har følgende afsnit til formål at redegøre for de forhold i området, der har eller kan have betydning for projektets udformning. Dette omfatter en gennemgang af eksisterende bindinger, arealanvendelser, beskyttelsesinteresser samt øvrige relevante plan- og miljømæssige hensyn. På baggrund af tilgængelige data og gældende lovgivning er der foretaget en vurdering af områdets karakteristika. De følgende afsnit præsenterer de centrale forhold, der er identificeret, og beskriver hvordan disse indgår i planlægningen med henblik på at sikre en ansvarlig gennemførelse af projektet.

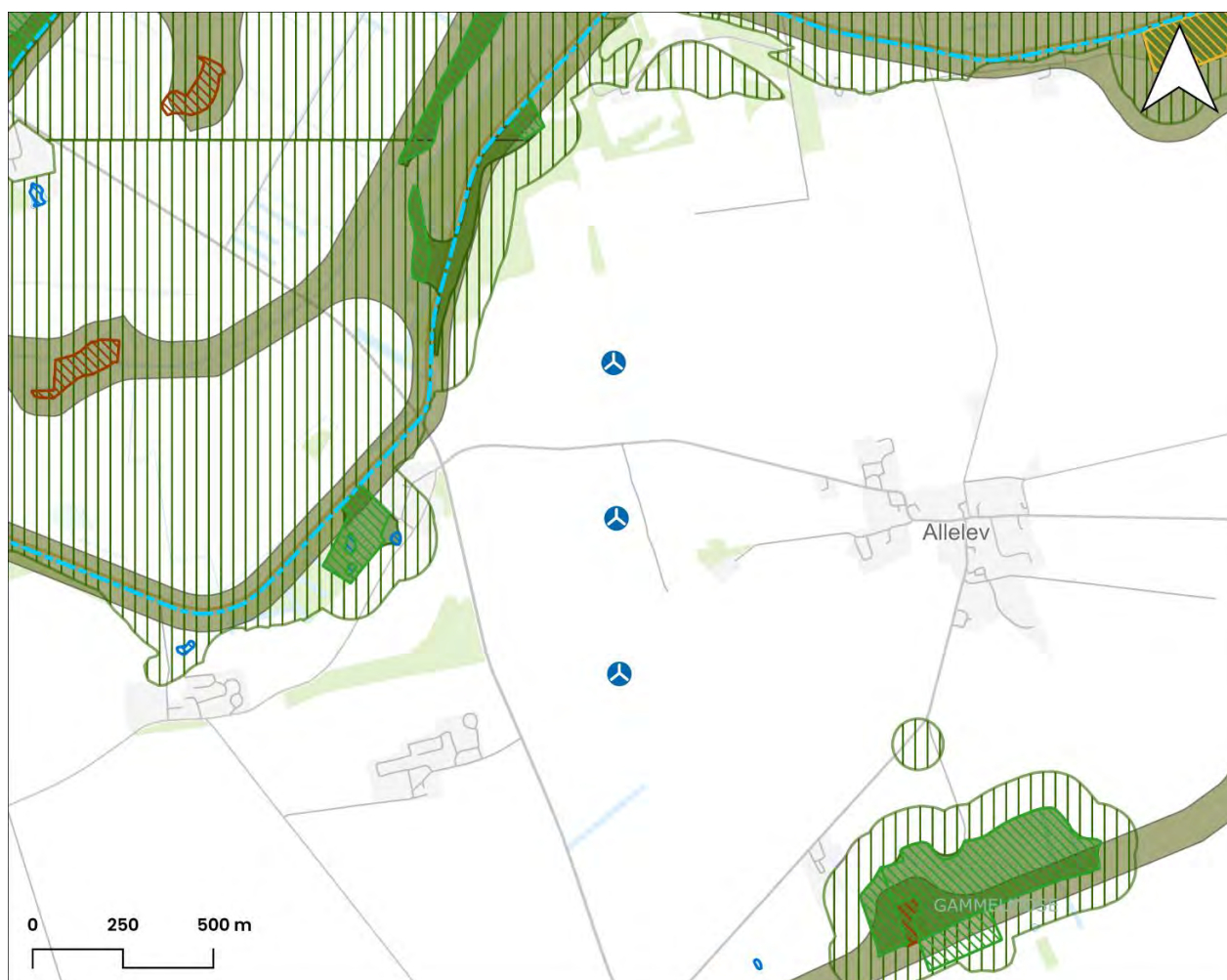
Grønt Danmarkskort

I planlægningen af vindmøller er det væsentligt at forholde sig til Grønt Danmarkskort for at sikre, at det tekniske anlæg ikke bliver en hindring for sammenhængen i det nationale naturnetværk.

Vindmøllerne ligger langt fra et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (Natura 2000-område nr. 48, Stubbe Sø) er beliggende cirka 13 kilometer syd for projektområdet, hvorfor det vurderes, at projektet ikke påvirker Natura 2000-områdets naturtyper eller arter.

Cirka 450 meter fra nordligste vindmølle er et område udpeget som økologisk forbindelse og som område med naturbeskyttelsesinteresser. Der er ikke registreret beskyttet naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 i umiddelbar tilknytning til projektet, der vurderes derfor, at vindmøllerne ikke vil bidrage til tilstandsændringer af disse. Den geografiske fordeling af områdets naturdata fremgår af billede 7.

⁸ <https://www.taksationsmyndigheden.dk/afgoerelser>



Signaturforklaring

	Nye vindmøller		Økologiske forbindelser		Beskyttet eng
	Naturbeskyttelsesområder		Potentielle økologiske forbindelser		Beskyttet mose
	Potentielle naturbeskyttelsesområder		Beskyttet vandløb		Beskyttet overdrev
					Beskyttet sø

Billede 7: Naturdata i og omkring projektområdet.

Naturværdi (HNV)

HNV-skalaen er udviklet af Aarhus Universitet for Landbrugsstyrelsen og anvendes til at identificere landbrugsarealer med høj biodiversitetsværdi. På skalaen indikerer værdier fra 0 til 4 lav naturværdi, mens værdier fra 5 til 13 indikerer høj naturværdi.

Da projektområdet udelukkende berører arealer, som er præget af en HNV på 0-2, vurderes det samlede område for projektet at have begrænset biodiversitetsmæssig værdi i dets nuværende tilstand. Den geografiske fordeling af disse værdier fremgår af billede 8 nedenfor.



Signaturforklaring

 Nye vindmøller	 HNV = 0	 HNV = 2	 HNV = 4	 HNV = 6
	 HNV = 1	 HNV = 3	 HNV = 5	 HNV = 7

Billede 8: HNV i og omkring projektområdet.

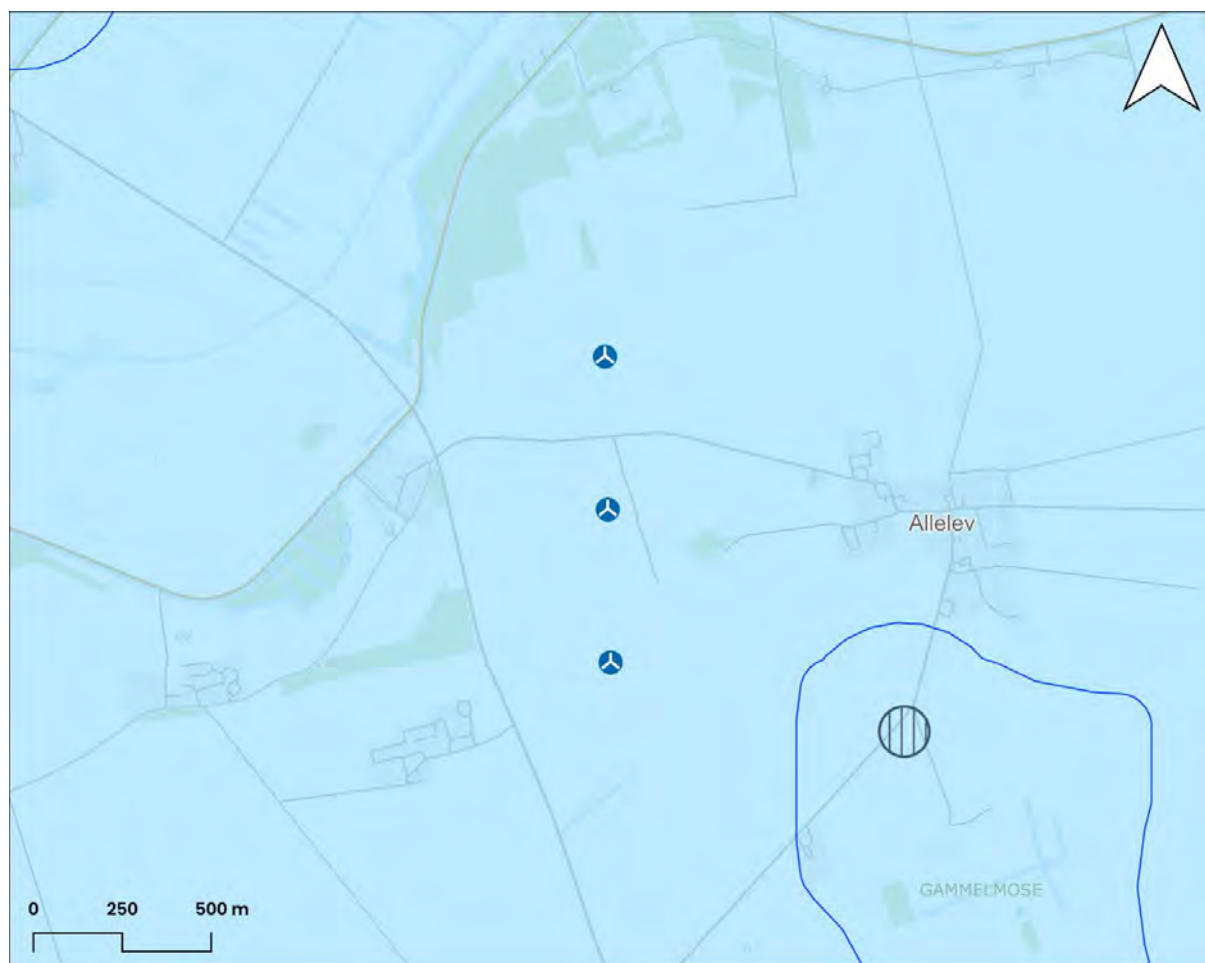
Landbrugsområde

Vindmøllerne er alle placeret inden for et område, der er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Da de eksisterende vindmøller, som skal erstattes, allerede er beliggende inden for denne udpegning, medfører udskiftningen ingen ændring af områdets landbrugsmæssige værdi eller anvendelse. Det areal, som vindmøllerne og tilhørende adgangsveje optager, er begrænset, hvorfor den omgivende jord fortsat vil kunne anvendes landbrugsmæssigt som hidtil.

Drikke- og grundvand

Projektområdet er beliggende inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD). Ifølge Miljøbeskyttelsesloven er der ikke særlige regler forbundet med placering af vindmøller i disse områder. Vindmøller vurderes generelt som anlæg med lav risiko for forurening af grundvandet, og det planlagte vindmølle anlæg forventes derfor ikke at udgøre nogen trussel mod

drikke- og grundvand. Projektet vil desuden ikke komme i berøring med drikkevandsboringer til almen vandforsyning, da det ligger uden for indvindingsoplande. Disse forhold fremgår af billede 9.



Signaturforklaring

- | | |
|---|--|
|  Nye vindmøller |  Områder med drikkevandsinteresser (OD) |
|  Borningsnære beskyttelsesområder (BNBO) |  Indvindingsoplande uden for OSD |

Billede 9: Drikke- og grundvand i og omkring projektområdet.

Kulturarv samt bygge- og beskyttelseslinjer

De to nordligste vindmøller er placeret i udkanten af et område, der er udpeget som både bevaringsværdigt landskab (Fævejle Herregårdslandskab) og værdifuldt kulturmiljø (Fævejle 707-05-10). Da de nye vindmøller opstilles i udkanten af udpegningen og erstatter eksisterende vindmøller, vurderes projektet ikke at medføre en væsentlig ændring af områdets naturmæssige, kulturhistoriske eller rekreative landskabsværdier. Ikke langt fra projektområdet findes den tørlagte sø, Kolindsund. Dette område er udpeget som et værdifuldt geologisk område samt bevaringsværdigt landskab. Da vindmøllerne er placeret med en afstand på knap 500 meter fra den tidligere sø, vurderes vindmøllerne ikke at forhindre eventuelle fremtidige planer om genopretning af søen. Pro-

jektet ligger uden for sø- og åbeskyttelseslinjer. Af billede 10 nedenfor fremgår disse udpegninger i forhold til projektområdet.

Nær projektområdet er der registreret en rundhøj (250 m fra nordligste vindmølle) samt sten- og jorddiger, som henholdsvis er fredet og beskyttet i henhold til Museumslovens § 29 e og § 29 a (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014). Disse forhold fremgår ligeledes af billede 10. Green Wind vil naturligvis respektere de nødvendige afstande til de beskyttede diger for at sikre deres fysiske udstrækning samt overholde beskyttelseslinjen omkring det fredede fortidsminde.



Signaturforklaring

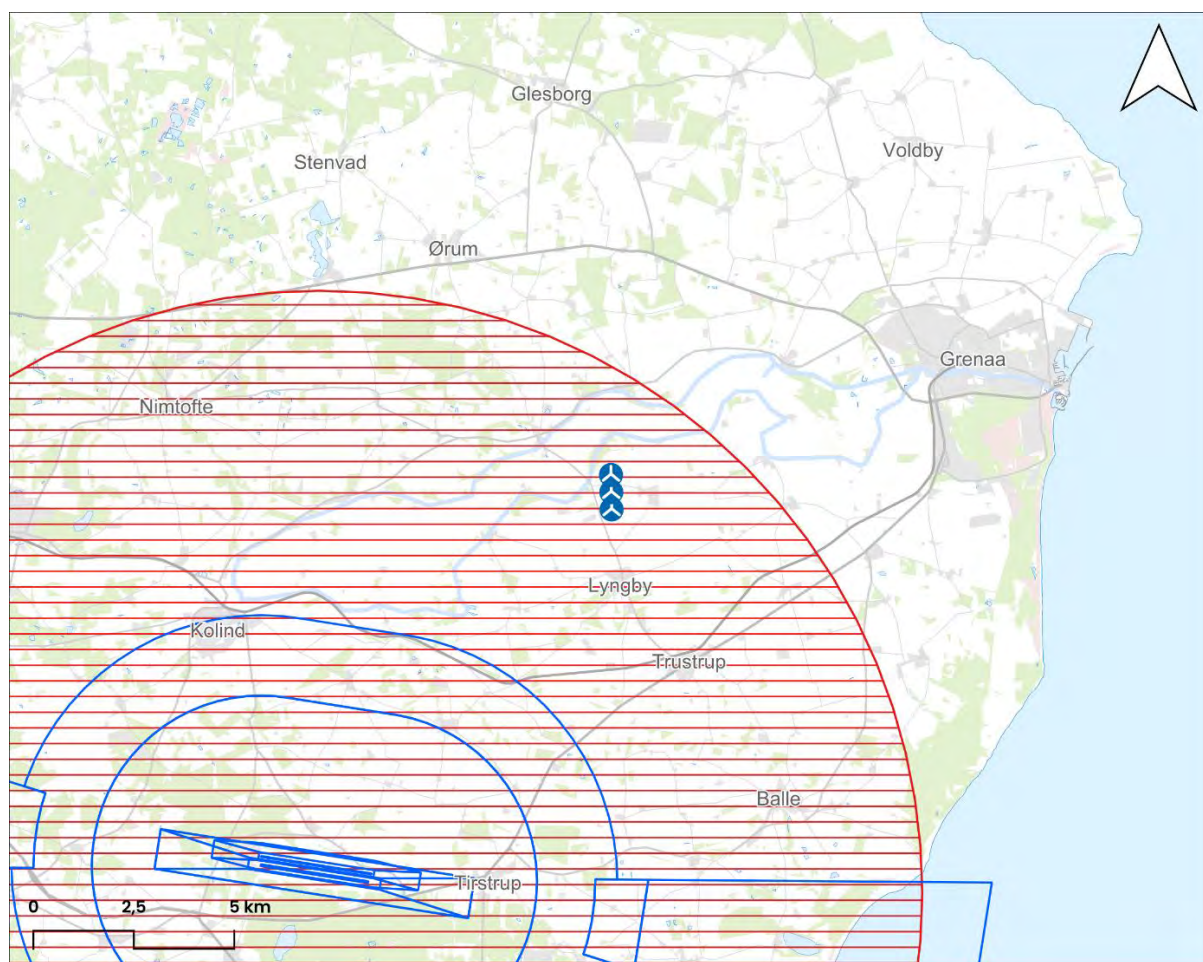
- | | | |
|--|---|---|
|  Nye vindmøller |  Bevaringsværdigt landskab |  Beskyttede sten- og jorddiger |
|  Vindmøller til nedtagning |  Geologisk bevaringsværdi |  Sø- og åbeskyttelseslinjer |
|  Fredet fortidsminde |  Værdifuldt kulturmiljø |  Skovbyggelinjer |
|  Fortidsminde beskyttelseslinje | | |

Billede 10: Kulturarv samt bygge- og beskyttelseslinjer i og omkring projektområdet.

Luftfart

Projektområdet er beliggende inden for den gældende respektafstand på 15 kilometer fra Aarhus Lufthavn, men uden for lufthavnens indflyvningsplaner. De nævnte forhold fremgår af billede 11 ne-

denfor. I overensstemmelse med gældende regler har Green Wind rettet henvendelse til lufthavnen. Endelig afklaring foreligger endnu ikke, men vi arbejder fortsat på sagen og vil naturligvis sikre, at eventuelle krav fra lufthavnen imødekommes. Vindmøllerne vil desuden følge gældende regler vedrørende farveafmærkning, hindringslys samt sigtbarhedsmålere jævnfør "Vejledning til BL 3-II: Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller".



Signaturforklaring

-  Nye vindmøller
-  Respektafstandszone (15 km)
-  Indflyvningsplaner

Billede 11: Luftfart omkring projektområdet.

Telekædeforbindelse

I nærheden af vindmøllerne er der placeret en telemast, ejet af Hi3G Denmark, cirka 90 meter øst for den midterste vindmølle. Green Wind har været i dialog med teleselskabet vedrørende kædeforbindelsen, som ser ud til at løbe mellem de to nordligste vindmøller. På baggrund af denne vurdering forventer vi ikke, at de nye vindmøller vil give anledning til forstyrrelser i telekædeforbindelsen. Skulle der mod forventning opstå udfordringer, er Green Wind naturligvis åbne over for, at teleselskabet eventuel kan opsætte deres sendere på et af mølletårnene, med udgifterne forbundet hermed dækket af os.

Hvem er Green Wind?

Hos Green Wind arbejder vi hver dag for at skabe vedvarende energianlæg, der gavner både miljø og lokalsamfund. Siden 2005 har vi med base i Egå udviklet vindmølleprojekter i Danmark, og i de seneste år har vi udvidet med hybridprojekter, hvor vind-, sol- og batteriteknologi kombineres i ét samlet anlæg, for at levere grøn strøm, når behovet er størst.

Vi tror på, at vedvarende energi er nøglen til en grøn fremtid. Derfor er vores mål at sikre en effektiv udnyttelse af de ressourcer, som naturen giver os – og gøre en forskel for fremtidige generationer. Med vores placering i det østjyske er vi tæt på mange af de projekter og mennesker, vi arbejder sammen med. Vi lægger stor vægt på at forstå og imødekomme lokale behov gennem tæt samarbejde med lokale lodsejere, naboer, kommuner og andre lokale aktører.

Green Wind beskæftiger i alt 15 medarbejdere og er en del af greenwind-gruppen.

Vores tilgang til VE-projekter

Lokal involvering



Vi mener, at VE-projekter bør udvikles i harmoni med de lokalsamfund, hvor projekterne realiseres. Derfor lægger vi stor vægt på dialog med naboer og lokale interessenter. Vi inviterer til møder og samtaler for at lytte til lokale behov og bekymringer, så vi kan tage disse input med i designet og rammerne for projekterne.

Åbenhed og transparens



Vi ved, hvor vigtigt det er, at der er tillid omkring vores projekter. Derfor gør vi os umage for at være åbne og ærlige i vores arbejde. Vi sørger for at dele information løbende, så alle – både borgere og andre lokale interessenter – kan følge med og forstå, hvad der sker, og hvorfor vi træffer de beslutninger, som vi gør.

Sund fornuft



For os er det sund fornuft at skabe VE-anlæg, der giver de bedste forudsætninger for fremtidige generationer. Vi går til opgaven med en praktisk tilgang og tager højde for lokale forhold, så vi sikrer, at vores projekter er bæredygtige på alle niveauer. Det handler om at finde den rette balance mellem grøn omstilling og hensynet til landskab, naboer og lokalsamfundets udvikling.

Kontaktinformationer

Projektudvikler

Green Wind A/S
Egå Havvej 21
8250 Egå
+45 8622 6200
www.greenwind.dk

Kontaktpersoner

Planlægger

Mathilde Bonde

+45 2151 1803

mathilde.bonde@greenwind.dk

Projektudvikler

Kevin Skov Petersen

+45 3024 7129

kevin.skov.petersen@greenwind.dk

Green Wind håber på en positiv tilgang til projektbeskrivelsen. Vi glæder os til muligheden for et fremtidigt samarbejde med Norddjurs Kommune og lokalsamfundet i og omkring Allelev.

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Ørsted

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Green Wind A/S. Der bliver oprettet et separat selskab i Norddjurs Kommune, som vil eje rettighederne til projektet.
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Vindpark Ørsted_Projektansøgning
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Visualiseringer vil blive udarbejdet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen (VVM).

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 9æ, Ørsted By, Ørsted og 6æ, Ørsted By, Ørsted
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej, projektet er udelukkende beliggende i Norddjurs Kommune.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgrænsning og byggefeltet. Den endelige placering for batterierne er ikke fastlagt på nuværende tidspunkt. Det vil dog forsøges i vidt muligt omfang at samplacere disse med vindmøllerne.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Der er en række forhold forbundet med dette, som endnu ikke er afklaret, hvorfor det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at fastlægge adgangsveje til projektet.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☒ D. Hybridanlæg ☐ Vindmøller ☐ Batterianlæg
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja – der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej – der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

16. Antal vindmøller	Angiv antal: 4 stk.
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 meter Rotordiameter: 136 meter Vindmølletype: V136-4.5 MW
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 52.000 MWh/år
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 18 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: 5 stk. NEG Micon (NM48/750). Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller. Vedhæftet viser de indgåede aftaler om nedtagning af 3 vindmøller. De resterende 2 vindmøller står placeret på lejet jord hos én af projektets lodsejere, og lejeaftalen ophører inden realiseringen af dette projekt.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: Forventet effekt er stadig i projekteringsfasen, dog maksimalt 18 MW.
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: Forventet lagerkapacitet er stadig i projekteringsfasen, dog maksimalt 72 MWh.

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	
	☐ A. Ja ☐ B. Nej

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: Der foreligger aftaler på alle nødvendige rettigheder til realisering af Vindpark Ørsted. Herunder arealer til adgangsveje, kranpladser, mølleplacering med mere.

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: 5.200 DKK fordelt på ca. 59 ejendomme. Regnet på en antagelse om at elprisen er 40 øre/kWh.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 0 boliger
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 2 boliger

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

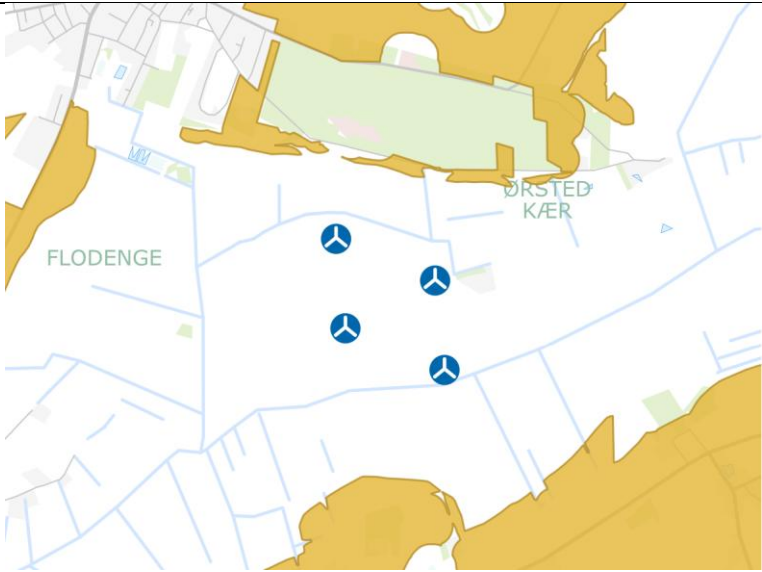
Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
Før solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.

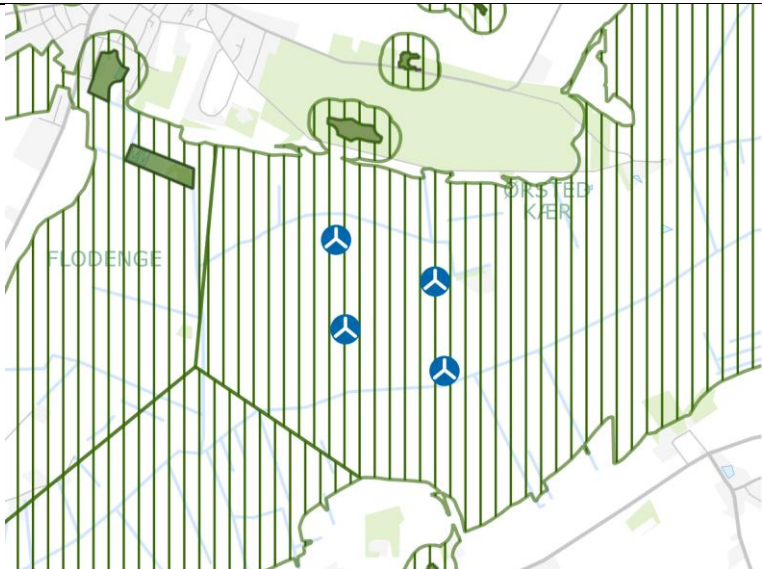
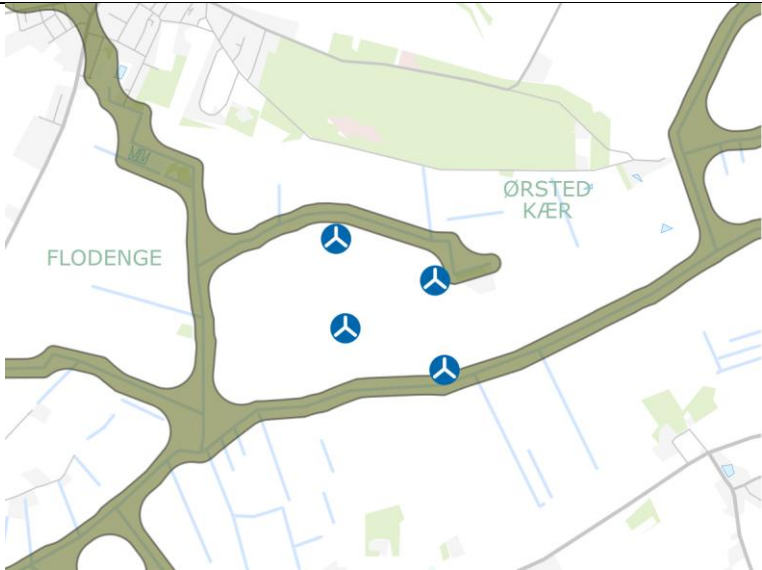
Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

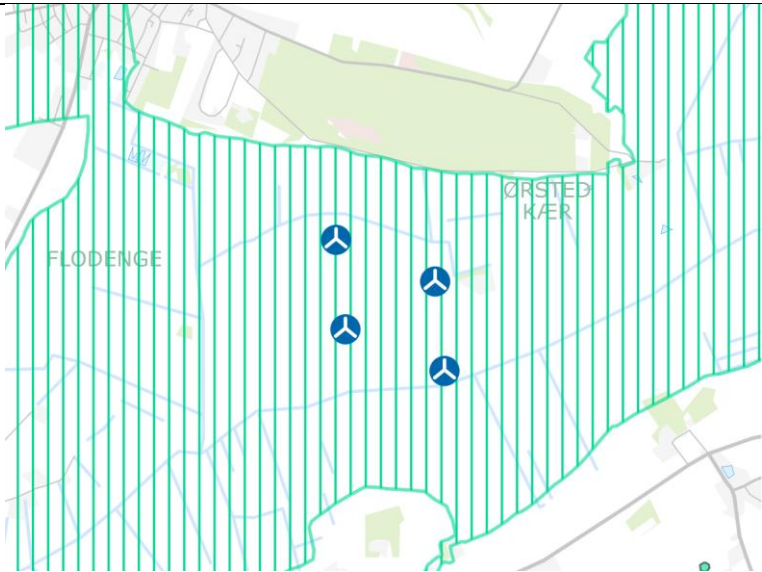
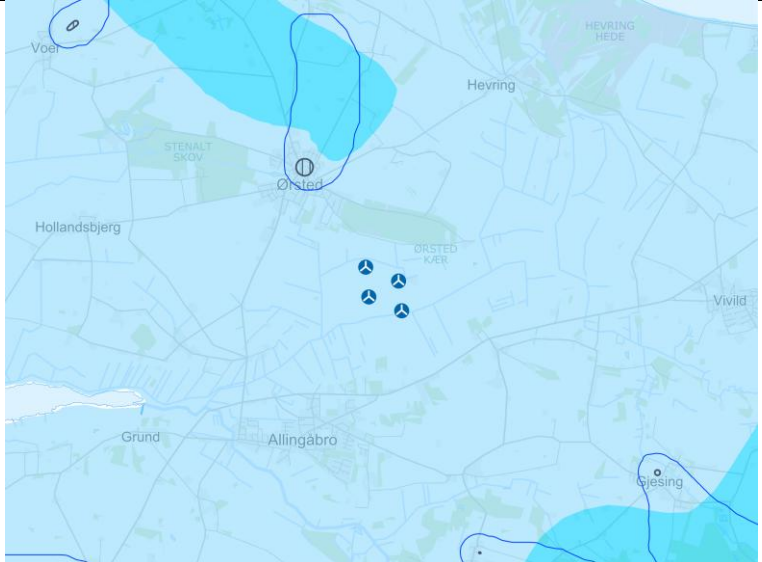
Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	

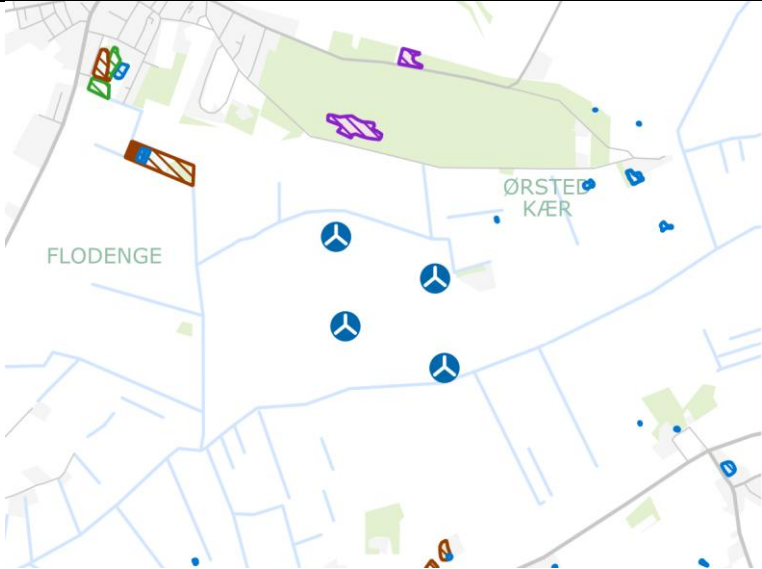
Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Vindmøllerne er alle placeret uden for et område, der er udpeget som særlig værdifuldt landbrugsområde, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.
36.2 Risikovirkksomheder	Nærmeste risikovirkksomhed er Yara Danmark A/S i Randers over 18 kilometer væk fra projektområdet.
36.3 Naturbeskyttelsesområde	 Vindmøllerne er placeret i et område med potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Dog vurderes de fire nye vindmøller ikke at medføre en væsentlig ændring sammenlignet med forholdene den dag i dag i forhold til de eksisterende fem vindmøller.
36.4 Økologiske forbindelser	

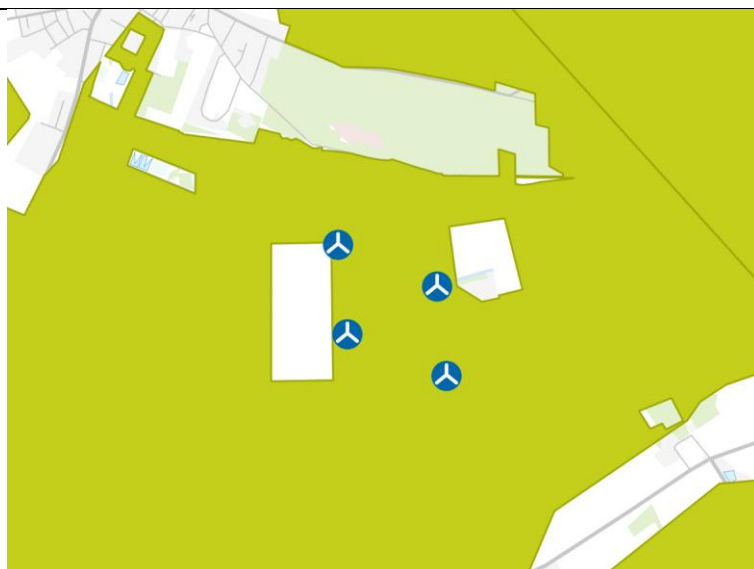
Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Vindmøllerne er umiddelbart ikke placeret i et område for økologiske forbindelser – dog er den sydøstlige vindmølle placeret cirka 20 meter fra en økologisk forbindelse. Dette er et forhold vi vil være særlig opmærksomme på i den videre planlægning, således områdets økologiske tilstand ikke forringes.
36.5 Lavbundsarealer	 Alle vindmøller er placeret i et område for lavbundsarealer der kan genoprettes. Arealerne er klassificeret som "Klasse IV: ingen risiko for okkerudledning".
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

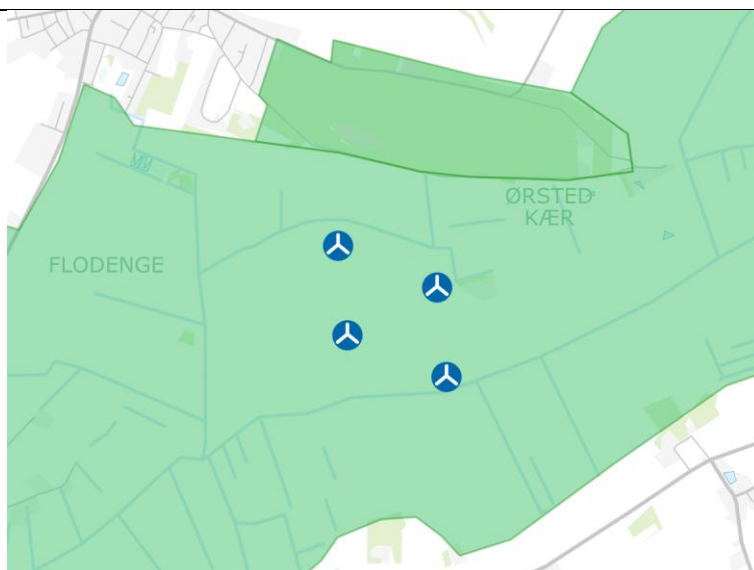
	Vindmøllerne er placeret i et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD), uden for indvindingsoplande og cirka 1,7 kilometer til nærmeste BNBO.
36.7 Oversvømmelse og erosion	 Der er umiddelbart <u>ingen</u> risiko for oversvømmelse i projektområdet.
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	 Vindmøllerne er placeret i god afstand fra beskyttede naturområder. Der er desuden omkring 5 km til det nærmeste Natura 2000-område. Der er umiddelbart ingen indikationer på forekomst af bilag IV-arter, hvor vindmøllerne er placeret.

36.9 Skovrejsning

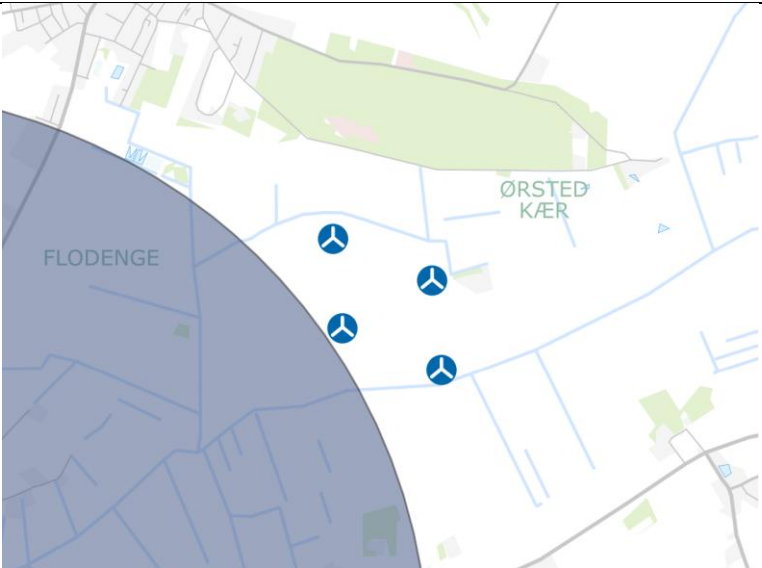
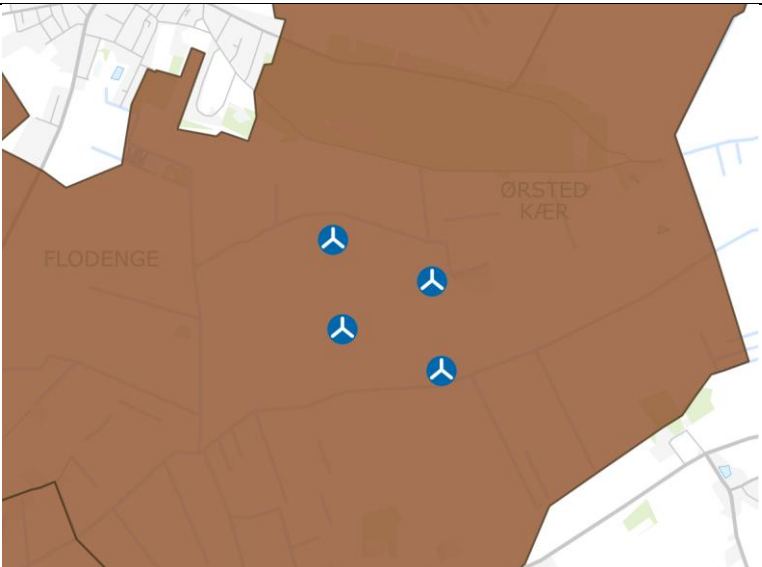


Alle vindmøller er placeret i et område, hvor skovrejsning er uønsket.

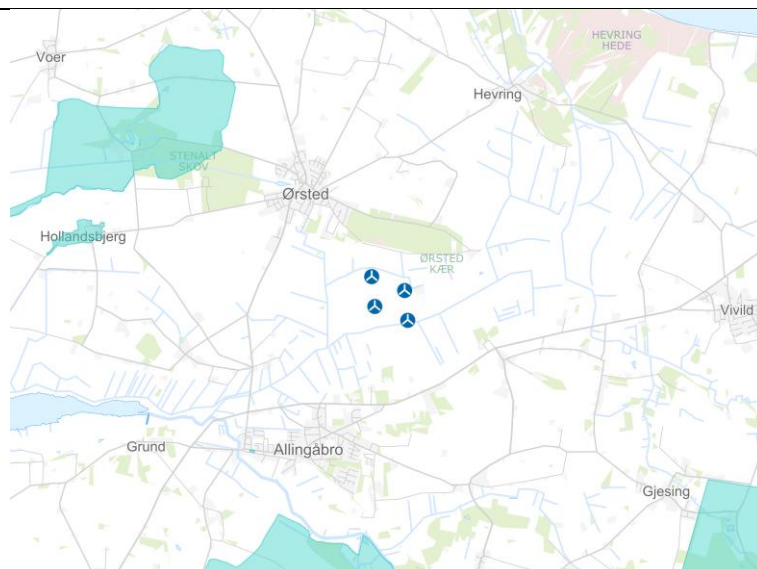
36.10 Bevaringsværdigt landskab



Alle vindmøller er, ligesom de eksisterende vindmøller i området, placeret inden for udpegningen bevaringsværdigt landskab. Da placeringen af de nye vindmøller er tilnærmelsesvis den samme som de eksisterende, vurderes det ikke at medføre en væsentlig ændring sammenlignet med forholdene den dag i dag.

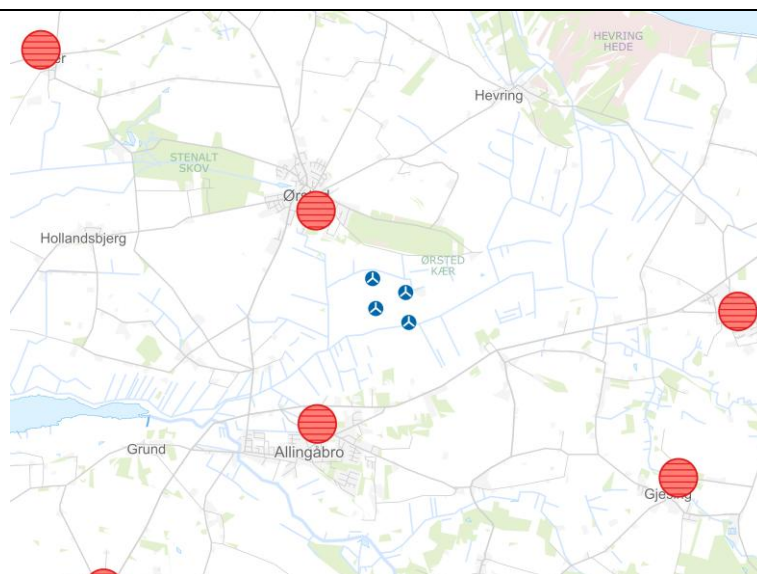
36.11 Kystnærhedszonen	 Vindmøllerne er placeret uden for kystnærhedszonen, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	 Alle vindmøller er, ligesom de eksisterende vindmøller i området placeret inden for udpegningen specifik geologisk bevaringsværdi (Randers Fjord – 2). Da placeringen af de nye vindmøller er tilnærmelsesvis den samme som de eksisterende, vurderes det ikke at medføre en væsentlig ændring sammenlignet med forholdene den dag i dag.

36.13 Værdifuldt kulturmiljø



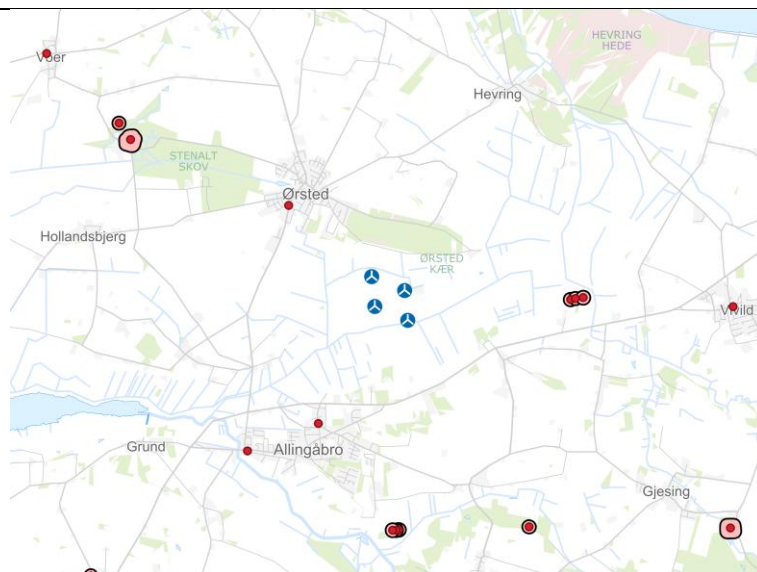
Vindmøllerne er placeret uden for et område udpeget som værdifuldt kulturmiljø, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.

36.14 Kirkebyggelinje



Nærmeste kirkebyggelinje er omkring Ørsted Kirke. Denne udpegning er beliggende cirka 1,1 km nordvest for den nordvestlige vindmølle.

36.15 Fredninger

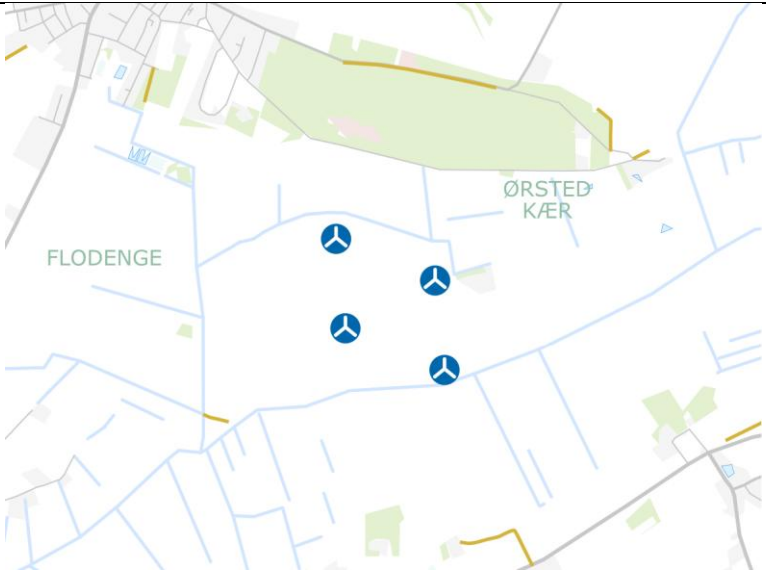


Vindmøllerne er placeret med god afstand til diverse fredninger og disses beskyttelseszoner.

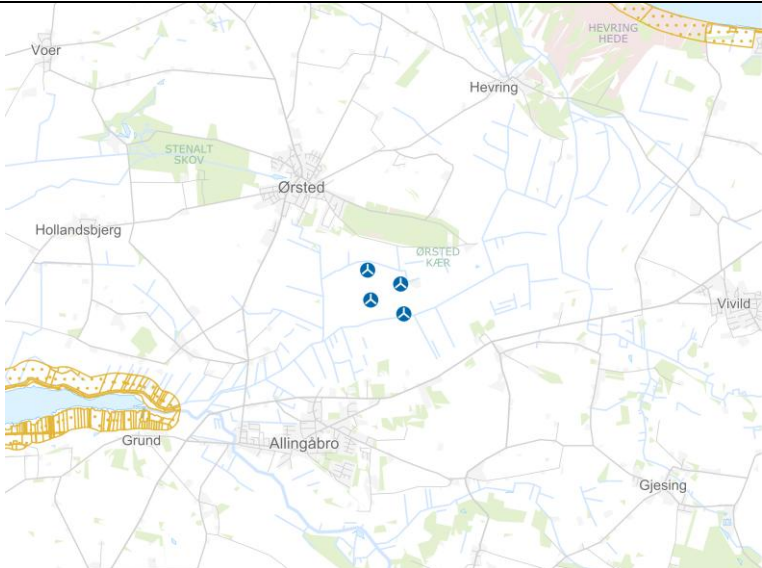
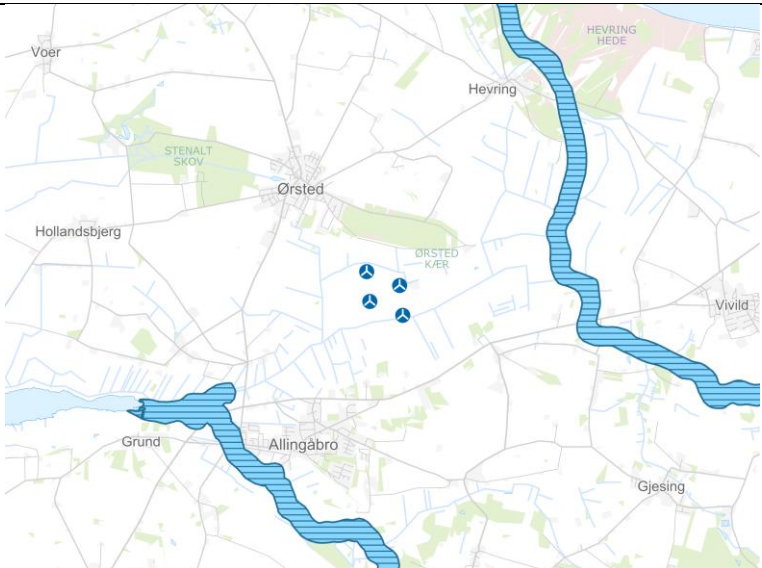
36.16 Fredskov



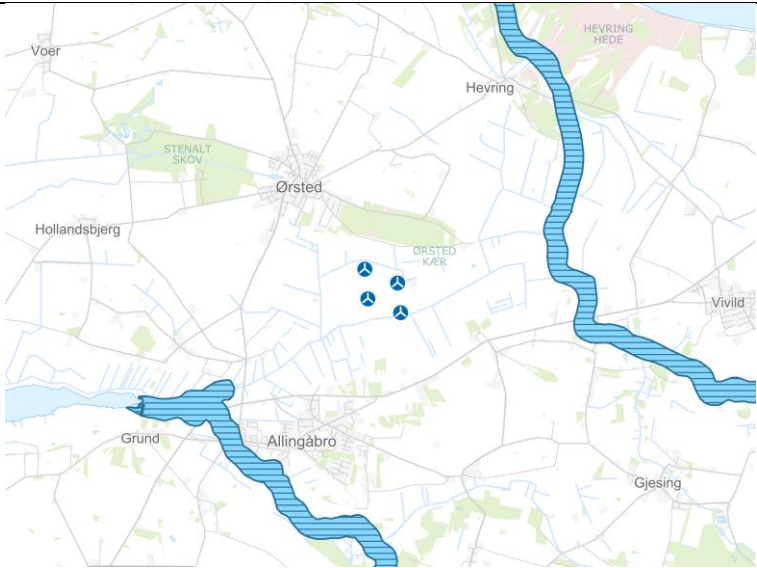
Der er registreret fredskov cirka 480 meter fra den nordvestlige vindmølle, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.

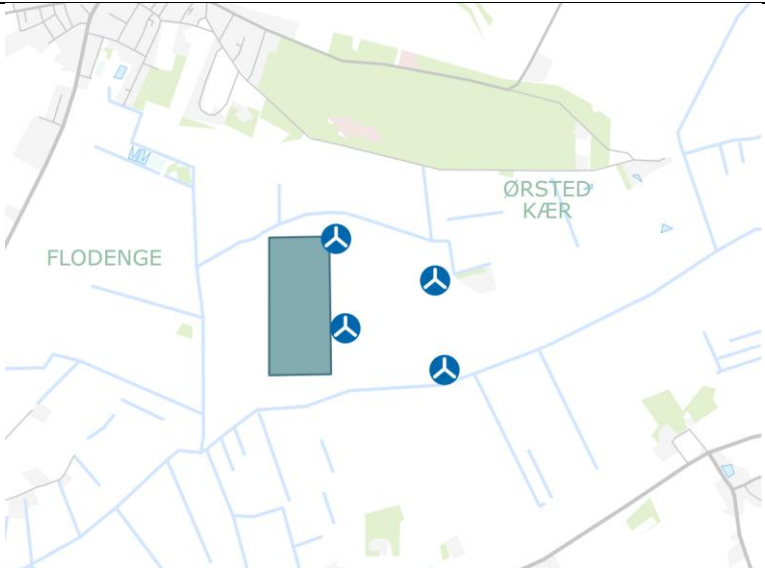
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	 Vindmøllerne er placeret med god stand til beskyttede sten- og jorddiger, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Der er over 10 kilometer til nærmeste respektafstandszone, som måler 15 kilometer fra Aarhus Lufthavn, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Se pkt. 36.15.
36.20 Kirkebyggelinje	Se pkt. 36.14.
36.21 Skovbyggelinje	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Skovbyggelinjen omkring fredskoven er beliggende cirka 190 meter fra den nordvestlige vindmølle, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	 Der er over 3,4 kilometer til strandbeskyttelseslinjen, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.
36.23 Søbeskyttelseslinje	 Der er over 2,4 kilometer til søbeskyttelseslinjen, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.24 Åbeskyttelseslinje	 Der er over 2,4 kilometer til åbeskyttelseslinjen, hvorfor det ikke vurderes relevant for projektet.
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Det vil i anlægsfasen muligvis være nødvendigt at udvide/forstærke eksisterende veje, da større lastbiler, kraner mv. skal kunne komme til og fra projektområdet. I driftsfasen vil der være etableret adgangsveje til vindmøllerne. Det er så vidt muligt forsøgt at anvende den eksisterende møllevej i området for at minimere ændringen af området, men der vil blive oprettet yderligere adgangsveje til møllerne, som vil ligne vejadgangene vist på kortet over vejadgangene under anlægsfasen.

38. Andet?	 Vindmøllerne er placeret i nærhed til kommunens udlagte vindmølleområde (rammenr. 1135). Det er dog vigtigt at påpege, at halvdelen af det udlagte område er beliggende inden for kystnærhedszonen, hvorfor Green Wind foreslår en anden placering for vindmøllerne mellem Ørsted og Allingåbro. Med dette vindmøllelayout er der en større afstand til byerne.
For solceller eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Alle eksisterende møller inden for 28 gange totalhøjde er tilsluttede i året 1997 med undtagelse af 1 mindre husstands vindmølle fra 2016. Møllerne inden for 28 gangetotalhøjde nærmer sig dermed udløb af deres tekniske levetid. Samtidig er der i Vindpark Ørsted tale om et repowering-projekt, hvor der nedtages fem møller fra 1998.

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionsselskabet ☐ B. Ja, distributionsselskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Det er på nuværende tidspunkt for tidligt at angive disse informationer. Der er derfor heller ikke taget kontakt til netselskabet. Dette gøres senere i processen.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning Det er på nuværende tidspunkt for tidligt at angive disse informationer. Vi har dog dialog med fjernvarmeværker om mulighed for en evt. direkte linje.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GISfil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Det er på nuværende tidspunkt for tidligt at angive disse informationer. Vi forventer, at der kommer lynafledere på vindmøllerne.

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: 5.634.000 DKK ved 18 MW vindmøller
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet	Angiv svaret herunder: Vi har en god og konstruktiv dialog med lodsejerne.

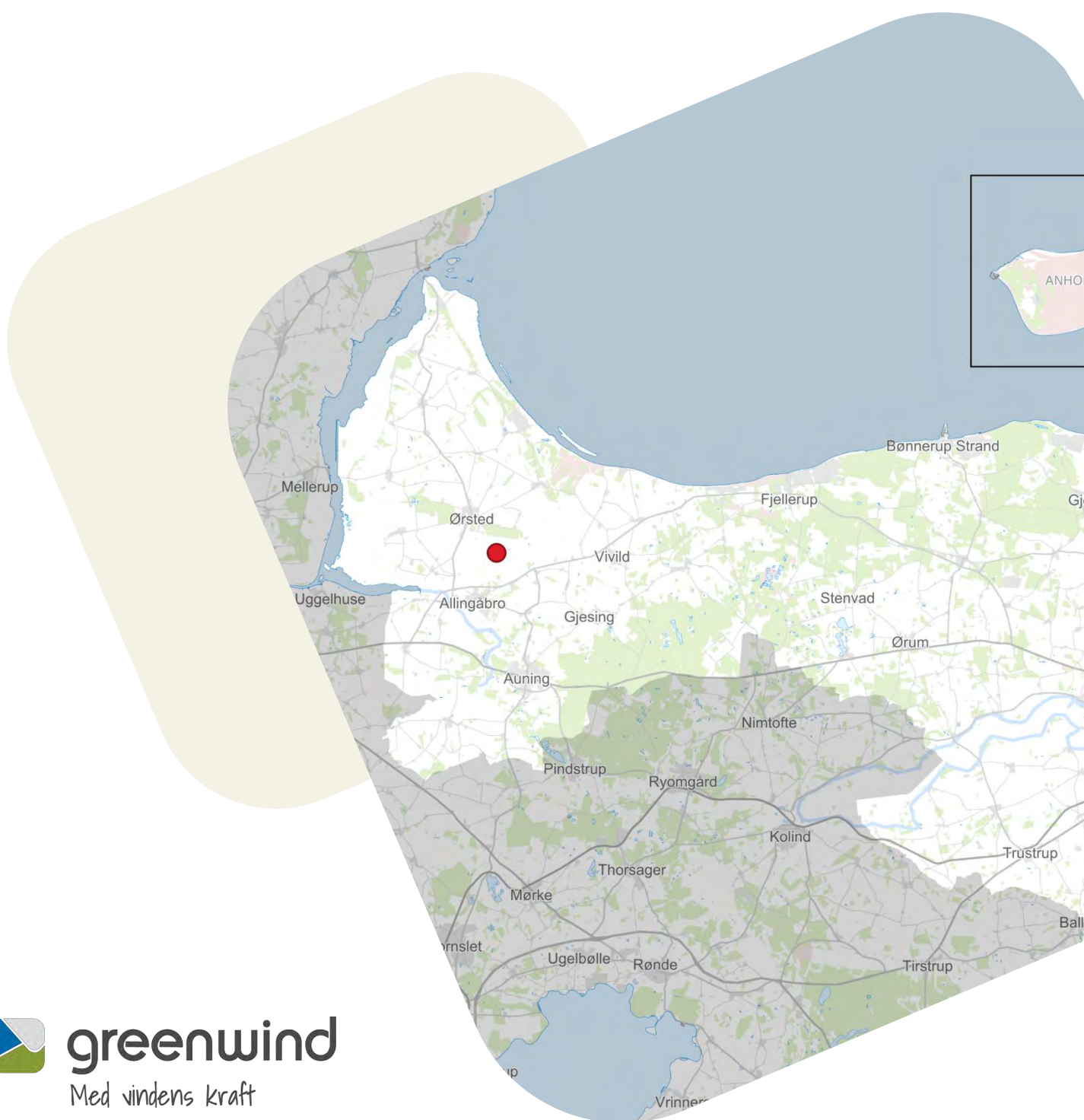
Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Vi har planer om at besøge de nærmeste naboer kort tid efter indsendelse af denne ansøgning, for at igangsætte vores proces for lokal involvering. Herefter ønsker vi at nedsætte en lokal dialoggruppe, som vi løbende kan mødes med i forbindelse med projektets fremgang. Lokalsamfundet definerer vi som i og omkring Ørsted og Allingåbro By.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Vi har ikke fastlagt processen for involvering af lokalsamfundet endnu, da vi ønsker at definere processen sammen med de lokale. Dog har vi forskellige ideer til initiativer – herunder: Ekskursion, åben dialog i lokalt forsamlingshus, markvandring samt oprettelse og dialog med evt. dialoggruppe(r) med videre.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Vi vil i samarbejde med lokalsamfundet tale om muligheder for initiativer der skaber lokal værdi. Vi arbejder ikke med foruddefinerede tiltag, da vi ønsker at bidrage med det som skaber værdi for det specifikke lokalsamfund – hvilket vi finder frem til sammen med de lokale.

Vindpark Ørsted

Norddjurs Kommune

Projektansøgning – november 2025



Indholdsfortegnelse

Grøn energi fra Vindpark Ørsted.....	3
Præsentation af området	4
Det tekniske anlæg.....	5
Vindmøller	6
Støj.....	7
Skyggekast.....	8
Batterier (BESS)	9
Håndtering af anlæg efter endt drift	10
Sammenhæng med mål i kommuneplan	11
Bidrag til grøn varmeforsyning.....	12
Lokal involvering.....	12
Lovbestemte VE-ordninger	13
Frivillige aftaler om værditab og salgsoption.....	15
Landskab og planmæssige udpegninger	15
Udlagt vindmølleområde	15
Grønt Danmarkskort.....	17
Naturværdis (HNV)	18
Landbrugsområde og lavbundsarealer	19
Drikke- og grundvand	19
Kulturarv og byggelinjer	20
Hvem er Green Wind?.....	21
Vores tilgang til VE-projekter	21
Kontaktinformationer	22

Bilag

- Bilag_Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land

Grøn energi fra Vindpark Ørsted

Green Wind A/S fremsender hermed projektansøgning om etablering af *Vindpark Ørsted* i forbindelse med kommunens ansøgningsrunde (oktober – 1. december 2025) for prioritering af projekter vedrørende etablering af vedvarende energianlæg i Norddjurs Kommune. Af bilaget fremgår det udfyldte ansøgningsskema.

Vindpark Ørsted omfatter opførelsen af fire 150 meter høje vindmøller, der skal erstatte fem eksisterende vindmøller, samt etablering af batterisystemer (BESS). Projektet udvikles i et godt samarbejde med to lokale lodsejere. Med Vindpark Ørsted vil lodsejere og Green Wind bidrage aktivt til realisering af Norddjurs Kommunes Klimaplan 2050. Kommunen har sat en ambitiøs målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70 % inden 2030 (ift. 1990-niveauet) og opnå CO₂-neutralitet senest i 2050. Ved at udbygge med grønne og vedvarende løsninger vil projektet understøtte disse målsætninger og levere et væsentligt bidrag til kommunens samlede klimaindsats.

Green Winds overordnede mål er at bidrage til den grønne omstilling af Danmarks energiforsyning. Vi arbejder for at skabe lokal værdi som en integreret del af vores projekter – blandt andet gennem tidlig dialog og løbende involvering af lokalsamfundet. Ved at indgå i åben dialog med naboer og lokalsamfund, sikres det, at projektet udvikles i samspil med de mennesker og interessenter som er en del af området.

Fakta om projektet



Kapacitet – 18 MW fra vindmøllerne



Produktion – ca. 52.000 MWh/år



Husstande – svarende til over 11.500 husstandes årlige elforbrug



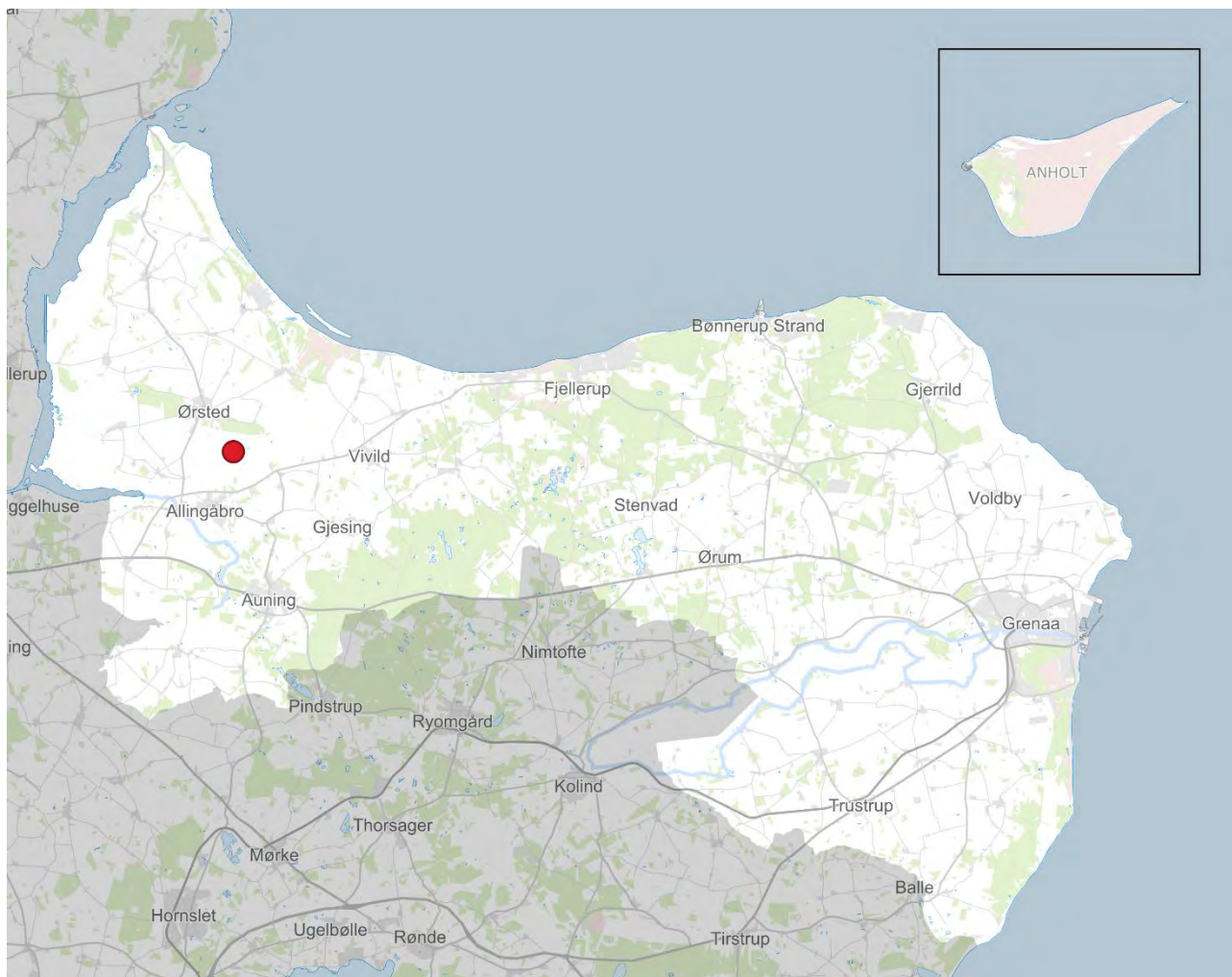
CO₂-besparelse – svarende til ca. 19.600 tons hvert år



Grøn Pulje – ca. 5,6 mio. kr. til lokale, grønne tiltag

Præsentation af området

Projektområdet er beliggende i den vestlige del af Norddjurs Kommune nær byerne Ørsted og Allingåbro. Landskabet i og omkring projektområdet er et åbent landskab præget af større dyrkede landbrugsarealer, levende hegn og spredt bebyggelse. Projektets placering i Norddjurs Kommune fremgår af nedenstående kort (billede 1).



Billede 1: Projektets placering i Norddjurs Kommune (rød markering)

Green Wind har indgået lodsejeraftaler på projektområdet samt nødvendige aftaler om køb og nedtagning af eksisterende vindmøller, således projektet kan realiseres. Der skal ikke nedlægges ejendomme i forbindelse med projektet. Det tiltænkte område for projektet består af følgende jordstykker beliggende sydøst for Ørsted i Norddjurs Kommune:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejer
9cæ	Ørsted By, Ørsted	Peter Arler Poulsen
6cæ	Ørsted By, Ørsted	Peder Rytter Guldbrandt

Det tekniske anlæg

De planlagte vindmøller for Vindpark Ørsted kan ses i forhold til Ørsted By samt de eksisterende vindmøller til nedtagning og afstand til nærmeste naboer på billede 2.



Signaturforklaring

-  Nye vindmøller
-  Vindmøller til nedtagning
-  Afstandspolygon (600 m til naboer)

Billede 2: Projektets udformning samt placering i forhold til Ørsted By.

Opsætningen af vindmøller i Danmark markerer et vigtigt skridt mod en grønnere energiforsyning. Vindenergi er én af de energiformer med lavest klimaaftryk¹, og fordi vinden er en ubegrænset ressource, kan vi producere grøn strøm år efter år. En typisk vindmølle fortrænger hurtigt den mængde CO₂, som er forbundet med produktion, installation, vedligeholdelse og til sidst bortskaffelse. Udbygningen af vindenergi reducerer samtidig behovet for kul, olie og gas, hvilket styrker både Danmarks energiuafhængighed og forsyningssikkerhed. Særligt vindmøller på land har konkrete fordele: De kan placeres tæt på forbrugerne, hvilket minimerer energitab i transmissionsnet-

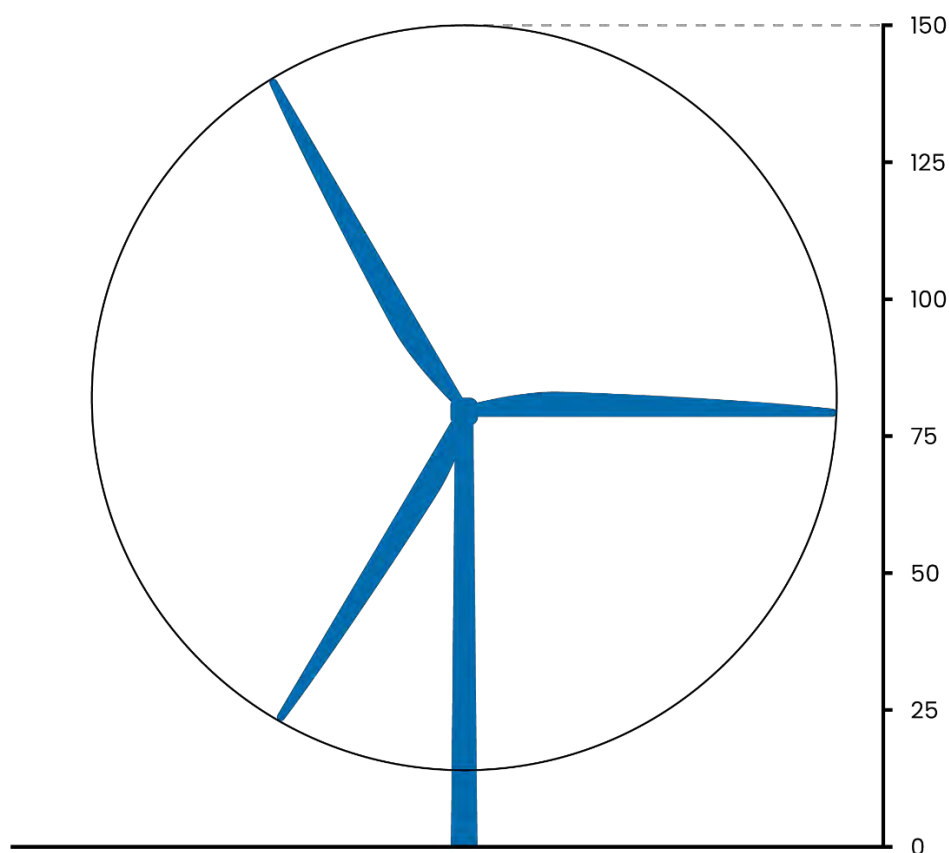
¹ <https://www.dn.dk/energi/vindenergi/>

tet, og etablerings- og vedligeholdelsesomkostningerne er væsentlig lavere end for havvindmøller. Resultatet er billigere strøm og en mere stabil og effektiv energiforsyning.

Som en del af Vindpark Ørsted ønsker Green Wind at integrere batterier (BESS), for at muliggøre lagring af overskydende energi til senere brug, eksempelvis til brug i perioder med lav produktion eller i perioder med høj efterspørgsel. Med denne løsning er det således muligt at bidrage til en endnu mere robust, stabil og effektiv energiforsyning – både lokalt og i elnettet som helhed. Derudover vil batteriet deltage i forsyning af systemydelse, så batterierne aktivt kan medvirke til at stabilisere og balancere elnettet og dermed understøtte en høj forsyningssikkerhed.

Vindmøller

Green Wind arbejder med et forslag om at opstille fire Vestas-vindmøller af typen V136-4.5 MW. Denne mølletype har en totalhøjde på 150 meter (målt fra terræn til vingspids), en navhøjde på 82 meter, en rotordiameter på 136 meter og en kapacitet på 4,5 MW. På billede 3 nedenfor ses en principskitse af vindmølletypen for de nye vindmøller. De fire nye vindmøller vil som udgangspunkt blive placeret i et parallelogram med en intern afstand på cirka 476-580 meter. Samlet vil vindmøllerne få en installeret effekt på 18 MW og en forventet produktion på omkring 52.000 MWh årligt. Det svarer til det årlige elforbrug for cirka 11.500 husstande med et gennemsnitligt forbrug på 4.500 kWh/år.



Billede 3: Principskitse af en Vestas V136-4.5 MW vindmølle med en totalhøjde på 150 meter.

De nye vindmøller vil erstatte fem ældre vindmøller i området, som blev tilsluttet elnettet tilbage i 1998. Disse er nu udskiftningsparate, da de nærmer sig slutningen af deres tekniske levetid. De eksisterende vindmøller er fra NEG Micon og af typen NM48/750. Denne mølletype har en totalhøjde på 69 meter, en navhøjde på 45 meter, en rotordiameter på 48 meter og en kapacitet på 0,75 MW. Samlet har de eksisterende vindmøller en installeret effekt på 3,75 MW og bidrager med en produktion på 6.200 MWh årligt. Ved at udskifte de ældre vindmøller med de fire nye vindmøller opnås en langt bedre udnyttelse af arealet ved Ørsted. Udskiftningen vil bidrage med en produktion svarende til over 8 gange mere elektricitet end den dag i dag.

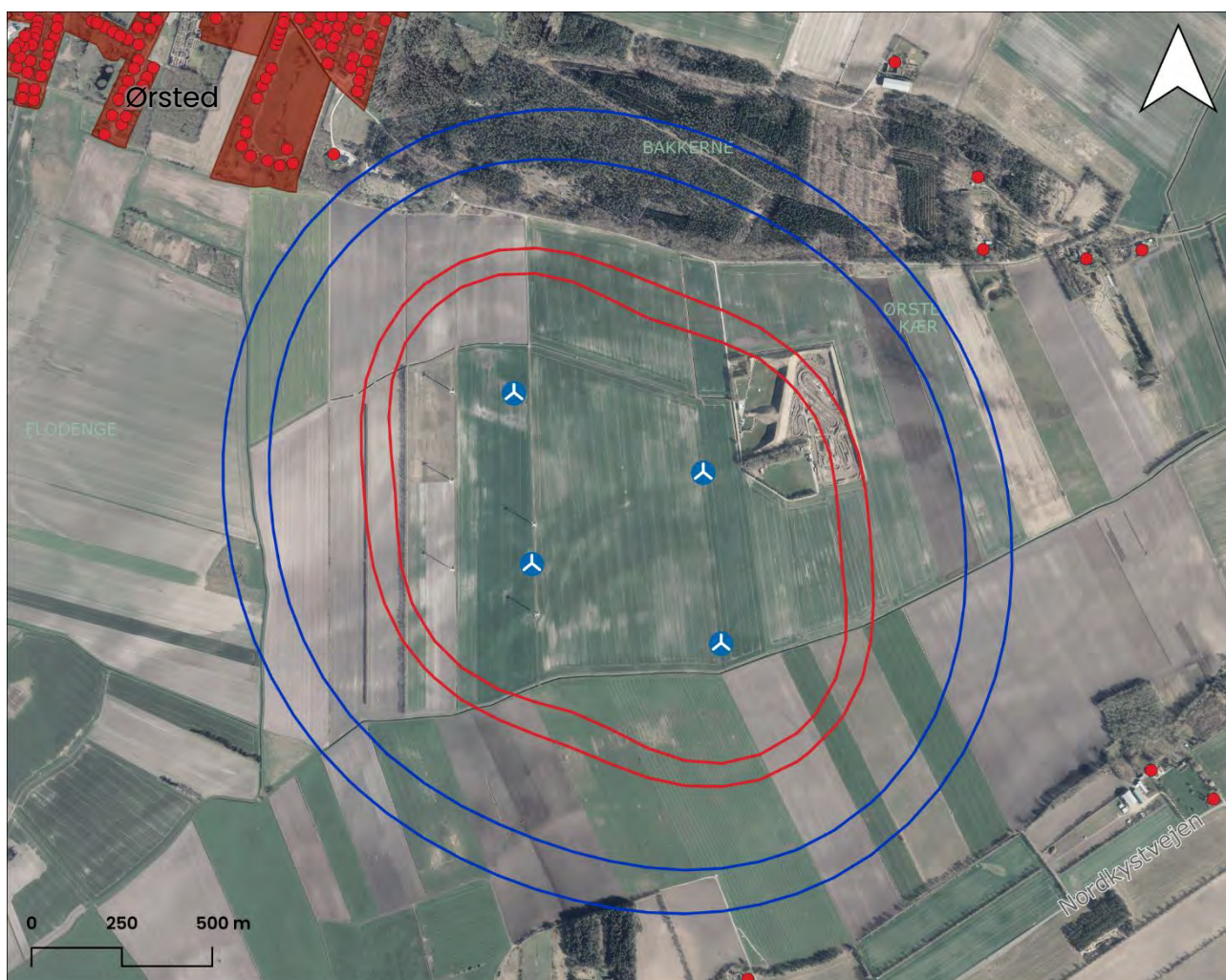
De nye vindmøller opstilles i samme område som de eksisterende vindmøller, men placeres en smule forskudt, jævnfør billede 2. Denne forskydning skyldes flere forhold, som beskrives nærmere i afsnittet 'Udlagt vindmølleområde'. Da området i forvejen er præget af vindmøller, vurderes udskiftningen ikke at ændre det overordnede landskabelige præg. Den mindre forskydning i placeringen er i tråd med kommunens retningslinjer i henhold til, at nye vindmøller ikke behøver udskiftes 1-1 i forhold til placering, men bør placeres i det samme område.

Som det fremgår af billede 2, viser afstandspolygonen en 600 meters buffer til nærmeste naboer (svarende til fire gange vindmøllehøjden). Afstandspolygonen illustrerer, at området mellem Ørsted og Allingåbro rummer gode muligheder for at opstille flere vindmøller end de fire, der indgår i denne projektansøgning. Den betydelige afstand til omkringliggende boliger giver et vist udvidelsespotentiale. Da Norddjurs Kommune har tilkendegivet, at der i forbindelse med udskiftning af vindmøller som udgangspunkt bør ske en reduktion i antallet, har Green Wind valgt at præsentere et projekt med fire nye vindmøller. Skulle kommunen ønske, at vi arbejder videre med mulighederne for at udnytte den tilgængelige plads i området til at opstille flere vindmøller, vil vi naturligvis undersøge dette nærmere.

Støj

Støjen fra vindmøller er reguleret af lovkrav for at beskytte naboer. I det åbne land skal vindmøllerne overholde et støjkrav på maksimalt 42 og 44 dB ved en vindhastighed på henholdsvis 6 og 8 m/s. I områder, der i kommuneplanen er udpeget som støjfølsomme områder, skal vindmøllerne overholde et støjkrav på maksimalt 37 og 39 dB ved henholdsvis 6 og 8 m/s. Ydermere må den lavfrekvente støj ikke overstige 20 dB ved henholdsvis 6 og 8 m/s. De nye vindmøller vil overholde alle grænseværdier for støj til støjfølsomme områder samt de nærliggende naboer.

Nedenstående billede 4 viser støjbilledet for de fire nye vindmøller ved Ørsted i forhold til omkringliggende naboer.



Signaturforklaring

 Nye vindmøller	 Naboer	 37 dB ved 6 m/s	 42 dB ved 6 m/s
 Støjfølsomme områder		 39 dB ved 8 m/s	 44 dB ved 8 m/s

Billede 4: Projektets støjbelastning i forhold til omkringliggende naboer.

Skyggekast

Miljøministeriets vejledning om planlægning for vindmøller sikrer, at naboejendomme maksimalt udsættes for en skyggetid på ti timers årligt. På billede 5 nedenfor ses et skyggekastkort for de fire vindmøller, der viser det beregnede antal timer med skyggekast pr. år.

Som det fremgår af beregningerne, vil ingen naboer udsættes for mere end ti timers udendørs skyggekast om året. Skulle det vise sig, at dette ikke kan overholdes, vil vindmøllerne desuden programmeres med automatisk skyggestyring, således driften automatisk lukkes ned på bestemte tidspunkter.



Signaturforklaring

 Nye vindmøller
 Skyggelinjer:
  25 timer/år
  10 timer/år
  5 timer/år
  0 timer/år

Billede 5: Skyggelinjer med beregnede skyggetimer i et normalt metrologisk år.
 OBS - der er tale om et teoretisk beregningsgrundlag, som beskrevet ovenfor.

Batterier (BESS)

I tilknytning til vindparken planlægger Green Wind at etablere energilagere i form af batterisystemer (BESS) til stabilisering af elnettet og energilagring af overskudsproduktion i lavforbrugsperioder.

Batterisystemer udgør en central brik i udviklingen af et mere fleksibelt og stabilt energisystem. De kan hurtigt levere strøm og afbøde konsekvenserne af fejl og nedbrud ved at kunne deltage i systemydelse, hvilket sikrer en stabil og pålidelig elforsyning for både husholdninger og virksomheder. Samtidig gør BESS det muligt at udnytte en større del af den vedvarende energi fra vind og sol. Når produktionen overstiger efterspørgslen, lagres elektriciteten i batterisystemerne, og når forbruget stiger, frigives energien igen. På den måde sikres en mere optimal udnyttelse af grøn energi,

og balancen mellem produktion og forbrug styrkes, hvilket resulterer i et mere selvforsynende og effektivt energisystem, der anvender den grønne energiproduktion til fulde.

Derudover kan BESS bidrage til mere stabile elpriser og en reduktion af CO₂-udledningen, hvilket understøtter både lokale og nationale klimamål. Integration af BESS i Vindpark Ørsted vil dermed styrke energisystemets robusthed og optimere udnyttelsen af den grønne energi.

Batterianlægget vil bestå af et antal 20- eller 40-fods containere. Derudover etableres et scada-hus, på omtrent samme størrelse som containerne, til styring og overvågning samt et levende hegn for visuelt at skjule batterianlægget. På billede 6 nedenfor ses eksempler på batterianlæg af 20- og 40-fods container. Placeringen for BESS-anlægget vil så vidt muligt samplaceres med de nye vindmøller.



Billede 6: Eksempler på hhv. 20- og 40-fods container batterianlæg.

Kilde: (fra venstre) KonkaEnergy og Anesco.

Håndtering af anlæg efter endt drift

Vindmøllerne forventes at have en driftsperiode på omkring 30-35 år, afhængigt af den tekniske tilstand og gældende myndighedsgodkendelser. Når driften ophører, vil ejeren sikre, at anlægget bliver nedtaget på en ansvarlig måde, og at området reetableres til sin tidligere tilstand. Alle tekniske installationer over pløjelaget, vil blive fjernet, og materialer fra anlægget vil blive sorteret og genanvendt i videst muligt omfang. Efter reetablering vil arealerne kunne indgå i landbrugsdrift, naturformål eller anden anvendelse i overensstemmelse med gældende planlægning og myndighedskrav.

En stadig større andel af vindmøllekomponenter kan i dag genbruges, herunder vindmøllevinger. Vingerne er fremstillet af sammensatte materialer, der gennem årtier har været udviklet til at være så holdbare som muligt, hvilket har gjort dem vanskelige at skille ad og genanvende. Nye teknologier gør det dog muligt at udnytte materialerne igen, som blandt andet kan indgå i produktionen af nye vindmøller, byggematerialer som mursten og andre produkter.

Tilsvarende håndteres batterier fra BESS-anlægget ansvarligt efter endt drift. Udtjente batterier indeholder værdifulde materialer, som kan genanvendes, og de behandles i overensstemmelse med gældende regler og standarder for genanvendelse.

Sammenhæng med mål i kommuneplan

Norddjurs Kommune har sat sig ambitiøse mål om at reducere CO₂-udledningen med 70 % inden 2030 (ift. 1990-niveauet) og opnå CO₂-neutralitet senest i 2050. En central del af denne indsats indebærer udbygningen af vedvarende energi, hvor kommunen har fastsat målsætningen om, at energiforbruget inden for kommunegrænsen skal bestå af 100 % vedvarende energi senest i 2050. Hos Green Wind ønsker vi at bidrage aktivt til realiseringen af disse mål ved at udvikle Vindpark Ørsted, som kan yde et væsentligt bidrag til kommunens klimaindsats.

Helt konkret forventes det, at Vindpark Ørsted årligt vil producere 52.000 MWh, hvilket svarer til det årlige elforbrug for godt 11.500 husstande ved et gennemsnitligt forbrug på 4.500 kWh/år. Set i forhold til Norddjurs Kommunes samlede elforbrug i 2023 ville produktionen have dækket cirka 20,5 %². Projektet vil derfor yde et væsentligt bidrag til kommunens mål om grøn omstilling og en styrket selvforsyning med lokal produceret, vedvarende energi.

I Norddjurs Kommunes seneste evaluering af Klimaplan 2023-2025 fremgår det, at kommunen skal reducere CO₂-udledningen med yderligere 133.375 tons frem mod udgangen af 2030 for at nå målsætningen om en 70 % reduktion³. Kommunen fremhæver selv, at realisering af større klimaprojekter, herunder vindmøller, er nødvendige for at indfri klimamålsætningen. Vindpark Ørsted vil derfor være i direkte forlængelse af de indsatser, kommunen allerede har identificeret som afgørende. Helt konkret vil realiseringen af Vindpark Ørsted kunne bidrage markant til denne indsats ved årligt at fortrænge omkring 19.600 tons CO₂ ved det aktuelle energimiks⁴.

I Norddjurs Kommune står der i dag 69 kommercielle vindmøller på land⁵, som alle blev tilsluttet elnettet i perioden 1994-2002. Disse vindmøller er derfor teknisk udskiftningsparate og producerer væsentligt mindre energi end moderne vindmøller. Produktionen fra Vindpark Ørsted vil alene kunne levere, hvad der svarer til cirka 55 % af den nuværende samlede årsproduktion fra kommunens eksisterende 69 landvindmøller⁶. Dette understreger betydningen af at forny og udvide vindmøllekapaciteten, hvis kommunen skal undgå et teknologisk efterslæb og samtidig realisere ambitionerne om øget vedvarende energi inden for kommunegrænsen.

² Beregnet ud fra kommunens samlede elforbrug (inkl. nettab), som er opgjort til 912 TJ for 2023 (ifølge SparEnergi's beregninger), svarende til 253.335 MWh (1 TJ = 277,78 MWh).

³ Norddjurs Kommune, *Statusrapport 2025. Evaluering af Klimaplan 2023-2025, udvalgte klimahandlinger og CO₂-regnskab*, side 6.

⁴ Beregnet på baggrund Energinets "Generel deklaration 2024", som opgiver en udledning på 439 g/kWh fra strøm produceret i det aktuelle energimiks samt en forventning om, at der udledes maks 10 g/kWh i en vindmølles levetid. CO₂-besparelsen regnes naturligvis ud fra en merproduktion på 45.800.000 kWh/år (ny årlig produktion fratrasket nuværende fra de fem eksisterende vindmøller på 6.200.000 kWh/år).

⁵ Vindmøller med en kapacitet over 25 kW.

⁶ De sidste 10 år har landvindmøllerne inden for kommunegrænsen i gennemsnit produceret 93.864.904 kWh/år.

Bidrag til grøn varmforsyning

Med afsæt i kommunens Klimaplan 2023-2050 og målet om, at 50 % af fjernvarmen skal komme fra vedvarende energi, arbejder Green Wind på at etablere et samarbejde med de to lokale fjernvarmeselskaber; Ørsted Fjernvarmeværk og Allingåbro Varmeværk. Kommunen ser forsyningsselskaber som nøgleaktør i den grønne omstilling, og der er et stort potentiale for, at Vindpark Ørsted kan bidrage væsentligt ved at levere lokal, vedvarende elektricitet til fremtidige varmeproduktionsløsninger.

Vindmøllernes geografiske placering mellem Ørsted og Allingåbro gør det særligt oplagt at etablere direkte linjer mellem vindmøllerne og de to fjernvarmeværker. Etablering af direkte linjer vil kunne understøtte elektrificering af varmforsyningen i begge forsyningsområder, hvilket gør det muligt at drive varmepumper samt anden elbaseret varmeproduktion på mere fordelagtige vilkår, eftersom elektriciteten bliver leveret "bag måleren". Vindpark Ørsted kan dermed bidrage til både udbygning og elektrificering af fjernvarmen samt øge andelen af vedvarende energi i den samlede varmforsyning i Norddjurs Kommune.

Der er allerede etableret en god dialog med begge fjernvarmeselskaber, og parterne deler interessen for at undersøge, hvordan vindmøllernes elproduktion kan indgå som en integreret del af den grønne varmforsyning, hvad end om det er igennem en direkte linje eller medejerskab. Målet er at skabe grundlaget for elektrificerede og grønne varmeløsninger, hvor lokal vedvarende energi i højere grad kan komme de lokale i Norddjurs Kommune til gavn.

Lokal involvering

Green Wind er meget bevidst om den betydning, planlægning og etablering af et VE-anlæg kan have for et lokalsamfund. Derfor er det vigtigt for os at involvere de nærmeste naboer og øvrige lokale aktører tidligt i udviklingsprocessen. Gennem en åben og tidlig dialog ønsker vi at fremme en transparent proces, hvor der skabes fælles forståelse og findes løsninger, som bedst muligt afspejler lokale interesser og behov. Som projektudvikler har vi naturligvis ikke samme indgående kendskab til området, som de mennesker, der bor og færdes der til dagligt. De lokales indsigt og erfaringer er derfor vigtige for os. Vi tror på, at et vellykket projekt skabes gennem en tæt, ærlig og respektfuld dialog med de mennesker, der er en del af området.

Green Wind vil kort tid efter indsendelsen af denne projektansøgning tage initiativ til en indledende dialog med lokalområdet. Vi vil besøge de nærmeste naboer (inden for seks gange vindmøllens totalhøjde⁷) med det formål at tage en snak om projektet, tilbyde mulighed for en personlig dialog og udlevere informationsmateriale. Hvor naboerne ikke er hjemme, vil materialet blive lagt i postkassen, således alle modtager samme information. I materialet og under besøgene vil vi gøre det

⁷ For at sikre, at de mest berørte naboer får tidlig information, vil vi i første omgang prioritere besøg hos de husstande, der ligger tættest på projektområdet. Dette valg er udelukkende et spørgsmål om praktisk rækkefølge og ikke et udtryk for, at andre skal udelukkes.

klart, at alle naboer – også dem, vi ikke besøger – altid er velkomne til at tage kontakt og indgå i en dialog om projektet. Formålet med den indledende dialog er ikke blot at informere, men også at lytte, indsamle input, forstå eventuelle lokale bekymringer og sammen med naboerne identificere muligheder og synergier mellem projektet og nærområdet.

Som led i den videre dialog ønsker vi at nedsætte en lokal dialoggruppe, udelukkende bestående af borgere fra lokalområdet. Gruppen vil være uafhængig og selv organisere sine møder efter behov. Dialoggruppen vil fungere som et forum, hvor lokale borgere kan udveksle erfaringer, drøfte projektet og formulere fælles perspektiver på projektets betydning for området. Green Wind deltager som udgangspunkt ikke fast i gruppens møder, men vi står naturligvis til rådighed og deltager gerne, når gruppen ønsker en direkte drøftelse med os om projektet. Vores ambition er at lytte aktivt og indgå i en åben dialog om de input, ønsker og bekymringer, der bliver rejst i gruppens regi – med det formål at indarbejde lokale perspektiver i den videre udvikling af projektet så vidt muligt.

For at lette adgangen til information om projektets fremdrift vil en projektside blive oprettet på vores hjemmeside under www.greenwind.dk/projekter/. Her vil alle relevante oplysninger om projektet fremgå samlet ét sted, og siden vil løbende blive opdateret. På den måde ønsker vi at skabe nem og fleksibel adgang til opdateret information.

Lokal involvering handler for Green Wind ikke kun om dialog med naboer og lodsejere, men også om at involvere lokale natur- og friluftsforsamlinger som Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Jægerforbund, Dansk Ornitologisk Forening og lignende. Disse aktører besidder værdifuld viden om de lokale naturforhold og repræsenterer væsentlige hensyn til natur, landskab og biodiversitet. Vi ønsker derfor aktivt at inddrage deres perspektiver i udviklingsprocessen, så projektet kan gennemføres med størst mulig respekt for både mennesker og natur i lokalsamfundet.

Lovbestemte VE-ordninger

Ved opstillingen af VE-anlæg bringes flere lovbestemte kompensationsordninger i spil i forbindelse med Energistyrelses ønske om at fremme udbygning af vedvarende energi i Danmark. Konkret udgøres disse af følgende: Grøn Pulje, VE-bonus-, værditabs- og salgsoptionsordningen.

Opstilleren af VE-anlæg er pålagt at indbetale et beløb pr. opstillet MW til **Grøn Pulje** i den kommune, hvor VE-anlægget opstilles. Et beløb der svarer til 313.000 kr. pr. MW ved landvindmøller. Hvis det antages, at Vindpark Ørsted får den forventede effekt på 18 MW, vil projektet således tilføre cirka 5,6 mio. kr. til Grøn Pulje. Betaling af midlerne skal ske direkte fra opstiller til kommunen, og det er derved Norddjurs Kommune, som har ansvaret for at administrere midlerne, der kan anvendes bredt til forskellige kommunale tiltag. Det er dog hensigten, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af beboere i nærheden af VE-anlægget samt grønne tiltag i kommunen. De lokale, grønne projekter kunne for eksempel være:

- Opstartskapital til grønne projekter i Ørsted, Allingåbro og andre landsbyer i nærområdet

- Tiltag som fremmer det lokale fællesskab – for eksempel månedlige fællesspisninger
- Naturlegeplads for børn eller gangstier i lokalområdet
- Nye faciliteter til lokale foreninger eller renovering af eksisterende faciliteter

Ovenstående er Green Winds forslag til, hvilke lokale og grønne projekter Grøn Pulje kan støtte. Det forventes dog, at den lokale dialoggruppe med fordel kan bidrage med mere kvalificerede input til, hvad borgerne kan søge om midler til og på den måde sikre, at puljen kommer bedst muligt til gavn for lokalområdet.

Da midlerne i Grøn Pulje skal være uddelt inden for en frist på fem år, foreslår Green Wind, at indbetalingen sker i rater over en seksårig periode. En løbende ratebetaling giver kommunen større fleksibilitet i tilrettelæggelsen af udmøntningen grundet den længere tidsperiode. Samtidig giver det lokalsamfundet mulighed for gradvist at ansøge om støtte, efterhånden som behov og idéer opstår. Denne tilgang understøtter en mere dynamisk og behovsdrevet anvendelse af Grøn Pulje.

VE-bonusordningen giver beboere af husstande i nærheden af VE-anlæg mulighed for at modtage en årlig skattefri udbetaling. Denne udbetaling er man berettiget til, hvis ens husstand er beliggende inden for otte gange vindmøllens totalhøjde fra nærmeste vindmølle. Størrelsen af VE-bonussen afhænger af anlæggets elproduktion, som blandt andet afhænger af vejrforhold, samt markedsprisen for den producerede elektricitet. Denne VE-bonus er man, som nær husstand, berettiget til i hele VE-anlæggets levetid og fra første produceret kilowatt-time (kWh). VE-bonus udbetales skattefrit én gang årligt pr. husstand (bagudrettet med frist den 1. maj).

Ved en elpris på 40 øre pr. kWh kan alle husstande inden for den angivne afstand forvente at modtage en VE-bonus på cirka 5.200 kr. årligt – skattefrit.

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at anmelde krav om værditab. Hvis man får tilkendt erstatning for værditabet, er det opstilleren af anlægget, der står for at betale erstatningen. Der er ingen geografisk grænse for, hvor tæt beboelsesejendommen skal være på anlægget for, at man er berettiget til erstatning. I princippet kan alle ejere af beboelsesejendomme søge erstatning, men for at få den tilkendt, skal værditabet overstige 1 % af beboelsesejendommens værdi. Ejere af beboelsesejendomme, som ligger helt eller delvist inden for en afstand af seks gange vindmøllens totalhøjde, kan anmelde kravet gratis. Ligger beboelsesejendommen uden for denne afstand skal ejeren sammen med anmeldelsen indbetale et gebyr på 4.000 kr., hvilket opkræves af Energistyrelsen. Hvis værditabet bliver tilkendt (dvs. et værditab på mere end 1 %) tilbagebetales gebyret på de 4.000 kr.

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at sælge deres ejendom til opstilleren. Ejere af beboelsesejendomme, som ligger helt eller delvist inden for en afstand af seks gange vindmøllens totalhøjde, har mulighed for at anmelde krav om salgsoption. For at få kravet om salgsoption tilkendt, skal værditabet overstige 1 % af beboelsesejendommens værdi.

For at få indblik i tidligere afgørelser i henhold til værditabsordningen og salgsoptionsordningen, henvises der til Taksationsmyndighedens hjemmeside⁸.

Frivillige aftaler om værditab og salgsoption

Ud over de lovpligtige kompensationsordninger tilbyder Green Wind frivillige aftaler om værditab og salgsoption til nære naboer (som udgangspunkt inden for seks gange vindmøllens totalhøjde), for at give kommende naboer til projektet tidlig afklaring på deres fremtidige boligsituation. Aftalerne er juridisk bindende for Green Wind, hvorimod naboerne altid kan vælge at udtræde af aftalen og henholde sig til VE-lovens bestemmelser, jævnfør ovenstående kapitel.

Landskab og planmæssige udpegninger

Som led i projektansøgningen for Vindpark Ørsted har følgende afsnit til formål at redegøre for de forhold i området, der har eller kan have betydning for projektets udformning. Dette omfatter en gennemgang af eksisterende bindinger, arealanvendelser, beskyttelsesinteresser samt øvrige relevante plan- og miljømæssige hensyn. På baggrund af tilgængelige data og gældende lovgivning er der foretaget en vurdering af områdets karakteristika. De følgende afsnit præsenterer de centrale forhold, der er identificeret, og beskriver hvordan disse indgår i planlægningen med henblik på at sikre en ansvarlig gennemførelse af projektet.

Udlagt vindmølleområde

Vindmøllerne i Vindpark Ørsted er placeret meget tæt på et udlagt område, der er planlagt til teknisk anlæg i form af vindmøller (Vindmølleområde syd for Ørsted – rammenr.: 1135), men er forskudt en smule i forhold til udpegningens afgrænsning. Forskydningen skyldes to forhold:

For det første er området mellem Ørsted og Allingåbro præget af større sammenhængende landbrugsarealer med relativt få boliger. Det giver gode muligheder for at optimere vindmøllernes placering ved at udnytte arealerne centralt i det beregnede afstandspolygon. På den måde kan der opnås størst mulig afstand til nærmeste naboer i forbindelse med opstillingen af de fire vindmøller med en totalhøjde på 150 meter. Denne disponering medvirker til en mere hensigtsmæssig udformning af projektet, idet både placeringen og støjpåvirkningen fra vindmøllerne trækkes længere væk fra byerne Ørsted og Allingåbro.

For det andet ligger en del af det udlagte vindmølleområde inden for kystnærhedszonen, hvilket ikke vurderes at være ideelt i forhold til planlægningsmæssige hensyn og de krav, der gælder for opstilling af tekniske anlæg i kystnære områder. For at sikre den mest hensigtsmæssige afstand til kystnærhedszonen er vindmøllernes placering derfor trukket en smule mod øst i forhold til udpegningens afgrænsning.

⁸ <https://www.taksationsmyndigheden.dk/afgoerelser>

Green Wind er naturligvis åbne for dialog med kommunen om den endelige placering, så projektet kan tilpasses kommunens planlægning på bedst mulig vis.

Øst for projektområdet ligger et område udpeget til offentligt formål (Crossbane m.m. ved Ørsted Enge – rammenr.: 1108), som anvendes til blandt andet crossbane, skydebane, jagtforening og hundetræning. Området er i forvejen klassificeret som et støjende fritidsanlæg, og det vurderes derfor, at vindmøllerne ikke vil medføre betydelige støjæssige gener i forhold til områdets eksisterende aktiviteter. Området og de tilhørende bygninger vil naturligvis indgå i projektets afstandsvurderinger, således den nødvendige respektafstand fastholdes.

På billede 7 ses den geografiske placering af det udlagte vindmølleområde, kystnærhedszonen, afstandspolygonen og området for offentligt formål i forhold til de planlagte vindmøller.



Signaturforklaring

- | | | |
|--|--|---|
|  Nye vindmøller |  Teknisk anlæg (rammenr.: 1135) |  Kystnærhedszone |
|  Afstandspolygon (600 m til naboer) |  Offentligt formål (rammenr.: 1108) | |

Billede 7: Udpegninger og afstandspolygon ved projektområdet.

Grønt Danmarkskort

I planlægningen af vindmøller er det væsentligt at forholde sig til Grønt Danmarkskort for at sikre, at det tekniske anlæg ikke bliver en hindring for sammenhængen i det nationale naturnetværk.

Vindmøllerne ligger ikke i nærheden af et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (Natura 2000-område nr. 14, Aalborg Bugt, Randers Fjord og Mariager Fjord) er beliggende cirka 5 kilometer nord og vest for projektområdet, hvorfor det vurderes, at projektet ikke påvirker Natura 2000-områdets naturtyper eller arter. Cirka 20 meter fra sydøstlige vindmølle er et område udpeget som økologisk forbindelse. Der er ikke registreret beskyttet naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 i umiddelbar tilknytning til projektet, det vurderes derfor, at vindmøllerne ikke vil bidrage til tilstandsændringer af disse. Hele området er udpeget som potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Dog vurderes de nye vindmøller ikke at medføre en væsentlig ændring sammenlignet med forholdene i dag med de eksisterende vindmøller. Disse forhold fremgår af billede 8.



Signaturforklaring

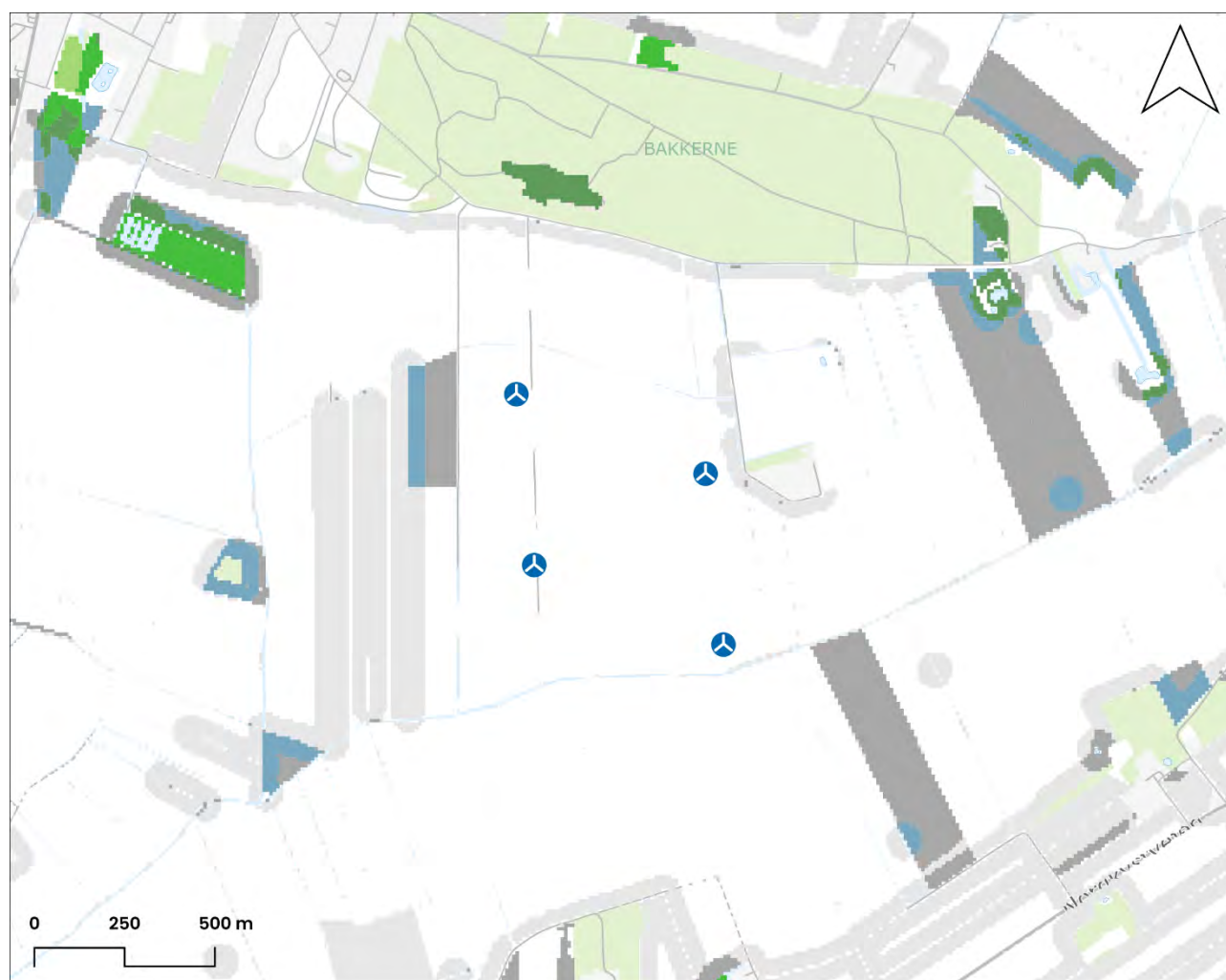
	Nye vindmøller		Naturbeskyttelsesinteresser		Beskyttet hede
	Vindmøller til nedtagning		Potentielle naturbeskyttelsesinteresser		Beskyttet mose
	Økologiske forbindelser		Beskyttet eng		Beskyttet sø

Billede 8: Naturdata i og omkring projektområdet.

Naturværdi (HNV)

HNV-skalaen er udviklet af Aarhus Universitet for Landbrugsstyrelsen og anvendes til at identificere landbrugsarealer med høj biodiversitetsværdi. På skalaen indikerer værdier fra 0 til 4 lav naturværdi, mens værdier fra 5 til 13 indikerer høj naturværdi.

Da projektområdet udelukkende berører arealer, som er præget af en HNV på 0-1, vurderes det samlede område for projektet at have begrænset biodiversitetsmæssig værdi i dets nuværende tilstand. Den geografiske fordeling af disse værdier fremgår af billede 9 nedenfor.



Signaturforklaring

 Nye vindmøller

 HNV = 0

 HNV = 2

 HNV = 4

 HNV = 6

 HNV = 1

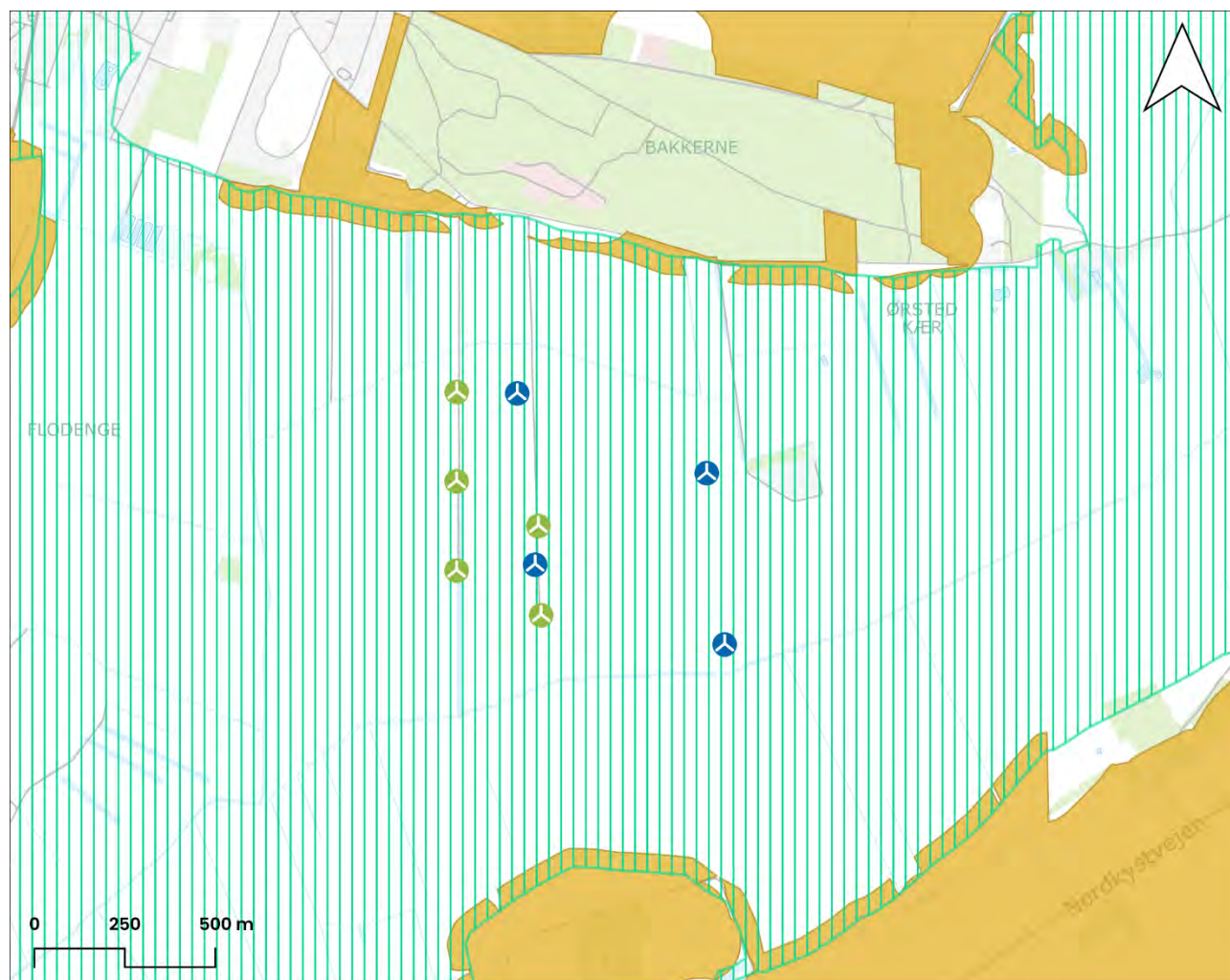
 HNV = 3

 HNV = 5

Billede 9: HNV i og omkring projektområdet.

Landbrugsområde og lavbundsarealer

Projektområdet er beliggende uden for særligt værdifuldt landbrugsområde, men inden for lavbundsarealer, som kan genoprettes. Hele lavbundsarealet er klassificeret som "Klasse IV: ingen risiko for okkerudledning". På billede 10 nedenfor ses den geografiske fordeling af disse arealer.



Signaturforklaring

-  Nye vindmøller
-  Værdifuldt landbrugsområde
-  Lavbundsareal, der kan genoprettes
-  Vindmøller til nedtagning

Billede 10: Landbrugsområde og lavbundsarealer i og omkring projektområdet.

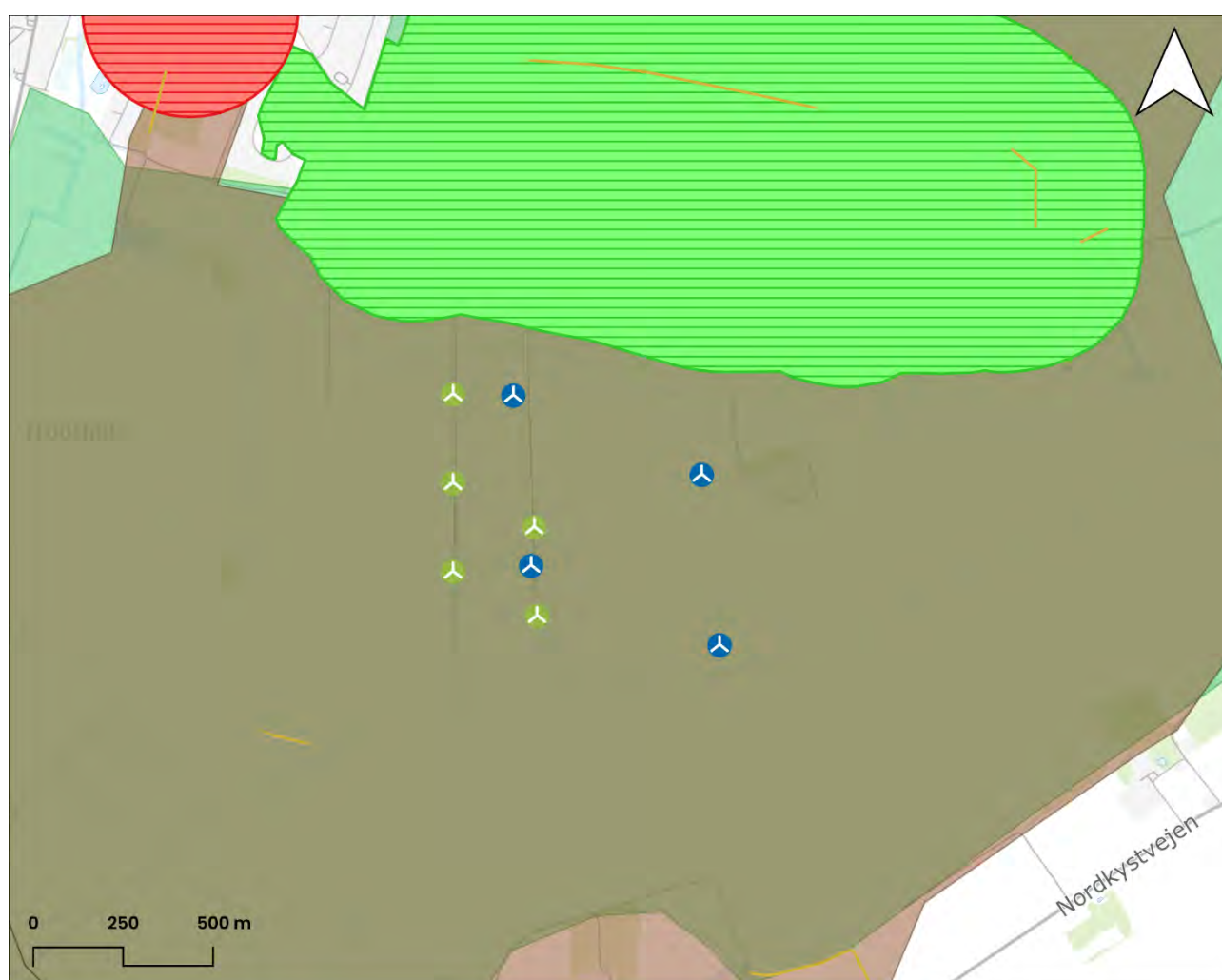
Drikke- og grundvand

Projektområdet er beliggende inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD). Ifølge Miljøbeskyttelsesloven er der ikke særlige regler forbundet med placering af vindmøller i disse områder. Vindmøller vurderes generelt som anlæg med lav risiko for forurening af grundvandet, og det planlagte vindmølle anlæg forventes derfor ikke at udgøre nogen trussel mod

drikke- og grundvand. Projektet vil desuden ikke komme i berøring med drikkevandsboringer til almen vandforsyning, da det ligger uden for indvindingsoplande.

Kulturarv og byggelinjer

De nye vindmøller er, lige som de eksisterende fem vindmøller i området, placeret inden for udpegningerne bevaringsværdigt landskab og geologisk bevaringsværdi (Randers Fjord – 2). Da placeringen af de nye vindmøller er tilnærmelsesvis den samme som de eksisterende, vurderes det ikke at medføre en væsentlig ændring sammenlignet med forholdene den dag i dag. Vindmøllerne er placeret med god afstand til beskyttede sten- og jorddiger, skov- og kirkebyggelinje. På billede 11 nedenfor ses forholdene omkring projektområdet.



Signaturforklaring

- | | | |
|---|---|---|
|  Nye vindmøller |  Bevaringsværdigt landskab |  Beskyttede sten- og jorddiger |
|  Vindmøller til nedtagning |  Geologisk bevaringsværdi |  Kirkebyggelinje |
| | |  Skovbyggelinje |

Billede 11: Kulturarv og byggelinjer i og omkring projektområdet.

Hvem er Green Wind?

Hos Green Wind arbejder vi hver dag for at skabe vedvarende energianlæg, der gavner både miljø og lokalsamfund. Siden 2005 har vi med base i Egå udviklet vindmølleprojekter i Danmark, og i de seneste år har vi udvidet med hybridprojekter, hvor vind-, sol- og batteriteknologi kombineres i ét samlet anlæg, for at levere grøn strøm, når behovet er størst.

Vi tror på, at vedvarende energi er nøglen til en grøn fremtid. Derfor er vores mål at sikre en effektiv udnyttelse af de ressourcer, som naturen giver os – og gøre en forskel for fremtidige generationer. Med vores placering i det østjyske er vi tæt på mange af de projekter og mennesker, vi arbejder sammen med. Vi lægger stor vægt på at forstå og imødekomme lokale behov gennem tæt samarbejde med lokale lodsejere, naboer, kommuner og andre lokale aktører.

Green Wind beskæftiger i alt 15 medarbejdere og er en del af greenwind-gruppen.

Vores tilgang til VE-projekter

Lokal involvering



Vi mener, at VE-projekter bør udvikles i harmoni med de lokalsamfund, hvor projekterne realiseres. Derfor lægger vi stor vægt på dialog med naboer og lokale interessenter. Vi inviterer til møder og samtaler for at lytte til lokale behov og bekymringer, så vi kan tage disse input med i designet og rammerne for projekterne.

Åbenhed og transparens



Vi ved, hvor vigtigt det er, at der er tillid omkring vores projekter. Derfor gør vi os umage for at være åbne og ærlige i vores arbejde. Vi sørger for at dele information løbende, så alle – både borgere og andre lokale interessenter – kan følge med og forstå, hvad der sker, og hvorfor vi træffer de beslutninger, som vi gør.

Sund fornuft



For os er det sund fornuft at skabe VE-anlæg, der giver de bedste forudsætninger for fremtidige generationer. Vi går til opgaven med en praktisk tilgang og tager højde for lokale forhold, så vi sikrer, at vores projekter er bæredygtige på alle niveauer. Det handler om at finde den rette balance mellem grøn omstilling og hensynet til landskab, naboer og lokalsamfundets udvikling.

Kontaktinformationer

Projektudvikler

Green Wind A/S
Egå Havvej 21
8250 Egå
+45 8622 6200
www.greenwind.dk

Kontaktpersoner

Planlægger
Mathilde Bonde
+45 2151 1803
mathilde.bonde@greenwind.dk

Projektudvikler
Kevin Skov Petersen
+45 3024 7129
kevin.skov.petersen@greenwind.dk

Green Wind håber på en positiv tilgang til projektbeskrivelsen. Vi glæder os til muligheden for et fremtidigt samarbejde med Norddjurs Kommune, Ørsted Fjernvarmeværk, Allingåbro Varmeværk og lokalsamfundet i og omkring Ørsted og Allingåbro.

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land

4 vindmøller ved Ingerslev Å – Norddjurs Kommune

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	BeGreen 2024-52 ApS Constantin Hansens Gade 25 1799 København V CVR.nr.: 40489088
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: ”Bilag til ansøgning – 4 vindmøller Ingerslev Å”
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Der er endnu ikke udarbejdet visualiseringer af projektet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	3g Tørslev By, Estruplund 6a Tørslev By, Estruplund
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Projektet går ikke på tværs af kommunegrænser
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgrænsning og byggefeltet. Kortmateriale fremgår af bilagsmaterialet. Shapefil med de 4 møllers placering er vedlagt ansøgningen.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Beskrevet i bilagsmateriale
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	Nej X Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Agillix, Kristian Sejersbøl, Horsøvej 11, 9500 Hobro, krs@agillix.dk - 25196312
9. Vælg projekttype	A. Solcelleanlæg X B. Vindmøller (i tilknytning til eksisterende solcellepark med batterianlæg) C. Batterianlæg

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	D. Hybridanlæg ○ Sol ○ Vind ○ Batterianlæg Ansøger gør opmærksom på, at ansøgningen omfatter 4 vindmøller - et repowering-projekt der erstatter 5 eksisterende møller. De 4 nye møller etableres sammen med et bestående solcelleanlæg, som tillige er under planlægning for tilknytning til batteri (BESS).
Hvis projekttypes er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja – der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej – der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 4
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes (FORELØBIG): Totalhøjde: 180 meter Rotordiameter: 162 meter Vindmølletype: Foreløbigt Vestas V162 6,2 MW
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 91.600 MWh

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 24,8 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: 5 Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller. Der er udløb på lejeaftaler i 2027/2028 på 4 ud 5 eksisterende vindmøller. Der er dialog med lodsejer, hvor den sidste vindmølle står. Her vil der forhandles om nedtagning, hvis projektet går videre
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	
	☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan: Vedlagt
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	
	☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: Det samlede projekt.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: VE-bonus: Med nuværende VE-lov vil hver husstand beliggende indenfor 8 x totalhøjde (1440 meter) årligt i vindmøllernes driftsperiode modtage produktionsværdien fra 9,75 kW installeret effekt (VE-bonus) under visse forudsætninger. Der ligger i alt 71 husstande indenfor denne afstand. Den samlede kapacitet af VE-anlægget, som VE-bonusudbetalingen beregnes ud fra, kan maksimalt udgøre 1,5% af anlæggets kapacitet per VE-teknologi. Hvis den samlede VE-bonus-sats udgør mere end 1,5 % af anlæggets kapacitet per VE-teknologi, reduceres VE-bonussatsen forholdsmæssigt, så udbetalingen af bonussen fordeles ligeligt mellem alle berettigede husstande. 1 husstands andel uden reduktion: $9,75/24.800 \text{ kW} \times 91.600.000 \text{ kWh} = 36.012 \text{ kWh/år}$ 71 husstandes andel før reduktion.: $9,75\text{kW}/24.800 \text{ kW} \times 91.600.000 \text{ kWh} = 2.556.860 \text{ kWh/år}$ 71 husstandes andel af samlet parkproduktion: 1,5 % af mølleparkens årsproduktion: $= 1,5 \% \times 91.600.000 \text{ kWh} = 1.374.000 \text{ kWh/år}$ Som følge af ovenstående rammer VE-bonus max-udlodningen på 1,5 % af parkens produktion og hver husstand vil modtage en reduceret værdi på: $1.374.000 \text{ kWh}/2.556.860 \text{ kWh} \times 36.012 \text{ kWh} = 19.352 \text{ kWh/husstand/år}$ (54% af fuld sats) Med en forudsat elpris på 40 øre/kWh (kan ændre sig – fastsættes af Energistyrelsen) vil hver husstand indenfor afstandsgrænsen modtaget ca.: $19.352. \text{ kWh} \times 0,40 \text{ kr./kWh} = 7.740 \text{ kr./år}$
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

26. Planlægges det at nedlægge boliger?	Ja X Nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger indenfor 4 x totalhøjde: Ingen
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 20 boliger

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Kommuneplan 2025 ´s retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Norddjurs Kommunes kommuneplan 2025 ´s retningslinjer for vindmølleplanlægning, hvor der er tale om udskiftning af vindmøller: 1. Udskiftning af eksisterende vindmøller skal ske på baggrund af en konkret vurdering samt gældende lovgivning. 2. Ved udskiftning af vindmøller skal der som udgangspunkt ske en reduktion i antallet af vindmøller samtidigt med, at der sker en forøgelse af produktionen. 3. Udskiftning af vindmøller skal ikke som udgangspunkt ske 1-1 i forhold til placering, men de nye vindmøller bør placeres i det samme område som de eksisterende vindmøller. 4. Høje elektrisk ledende objekter, herunder vindmøller, nær Eltransmissions jordkabelanlæg, bør ikke placeres nærmere end 50 m fra respektafstanden til jordkabler, uden foranstaltninger for beskyttelse mod spændingsstigning i jorden. Det konkrete ansøgte projekt overholder de opsatte retningslinjer.
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen,	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Natur og landskab

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Se bilag
36.2 Risikovirksomheder	Ingen bemærkninger og begrænsninger hertil.
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Se bilag
36.4 Økologiske forbindelser	Se bilag
36.5 Lavbundsarealer	Se bilag
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor ODS	Se bilag
36.7 Oversvømmelse og erosion	Se bilag
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Nærmere analyse for påvirkning af bilag IV-arker vil skulle gennemføres senere i projektet. Der forventes gennemført 2 sæsoner med analyse for flagermusforekomster.
36.9 Skovrejsning	Se bilag
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Se bilag
36.11 Kystnærhedszonen	Se bilag
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Se bilag
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Se bilag
36.14 Kirkebyggelinje	Se bilag
36.15 Fredninger	Se bilag
36.16 Fredskov	Se bilag
36.17 Beskyttede sten- og jorrdiger	Se bilag
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Se bilag

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Se bilag
36.20 Kirkebyggelinje	Se bilag
36.21 Skovbyggelinje	Se bilag
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Se bilag
36.23 Søbeskyttelseslinje	Se bilag
36.24 Åbeskyttelseslinje	Se bilag
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Påvirker ikke stier. Vejanlæg mellem møller vil skulle etableres.
38. Andet?	Støjanalyse (alm. støj og lavfrekvent støj samt skyggekastanalyse er vedlagt. Analyserne giver ikke anledning til bemærkninger. Der er kontrolleret for nærtstående eksisterende møllers genberegning af støj, hvilket ikke giver anledning til inddragelse af flere eksisterende møller end dem der fremgår af analyserne. Møllerne vil blive udstyret med skyggestopanalyse, som sikrer, at møllerne ikke påvirker nabobeboelser med mere end max 10 timers skyggekast pr. år.
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:

40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden.

Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.

Angiv dit svar herunder:

Ja, der er andre møllegrupper indenfor 28 x totalhøjde (5.040 m). Samspillet med disse møller vil blive vurderet i en miljøkonsekvensrapport. Samspillet vurderes uden komplikationer. Se kortudsnit herunder for markering af 5.040 meter omkring de ansøgte møller.



Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning?

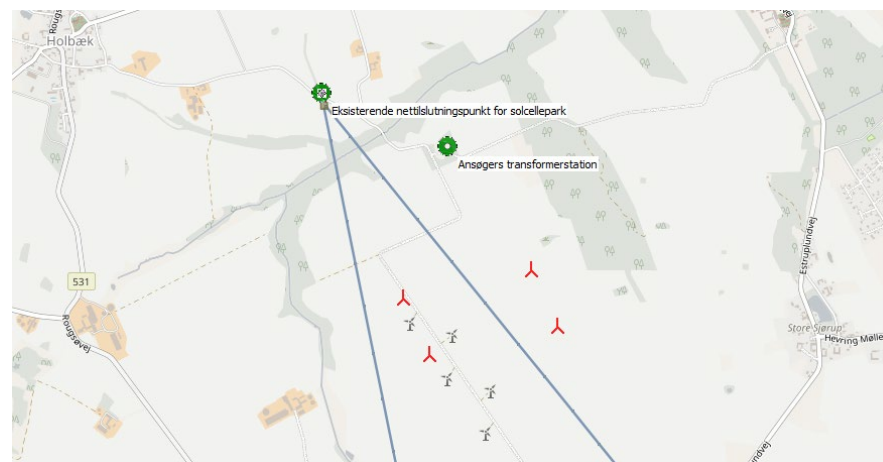
Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.

- A. Ja, transmissionsselskabet
- B. Ja, distributionsselskabet
- X C. Nej, anden aftager strømmen

De ansøgte vindmøller vil blive nettilsluttet på ansøgers eksisterende nettilslutning umiddelbart nord for mølleområdet. Møllernes kabelforbindelse vil blive ført til ansøgers transformerstation.

Herved er der ikke behov for at udbygge det offentlige elnets kapacitet for at modtage vindmøllernes produktion, idet solcelleparkens nettilslutning til fulde dækker behovet for vindmøllernes tilslutning jf. nedenstående tabel:

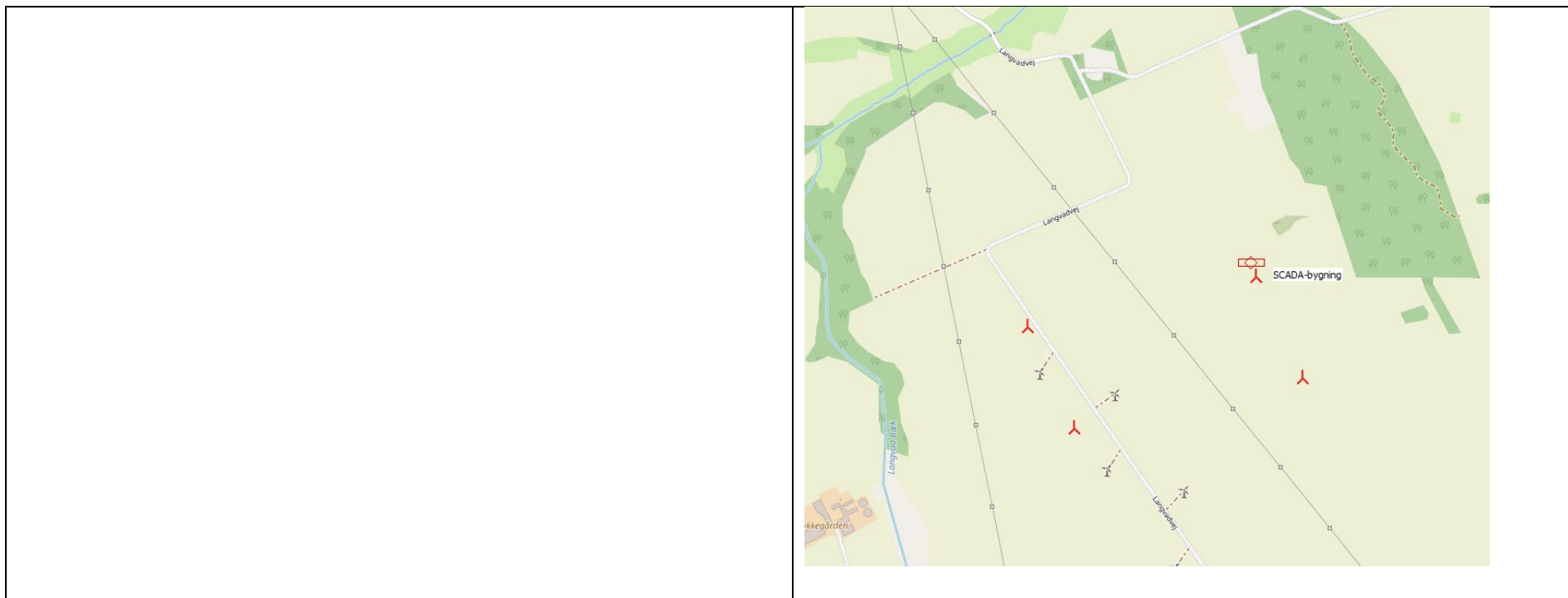
	Installeret effekt	Årlig el-produktion
4 ansøgte vindmøller	24,8 MW	91,6 GWh
Eksisterende solcelleanlæg	65,4 MWp	68 GWh
I alt	90,2 MW	159,6 GWh



Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	Ja X Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning De 4 ansøgte vindmøller forventes tilkoblet ansøgers eksisterende transformeranlæg etableret i forbindelse med solcelleparkens etablering. Der vil eventuelt skulle ske udbygning af transformeranlægget ved eksisterende teknikbygning for optransformering fra 33 kvolt til 60 kvolt.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: X Ja Nej Hvis ja, vedhæft kort (GISfil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden. Se kort herunder med forbehold for ændringer. Der forventes etableret en teknikbygning (SCADA-bygning) i umiddelbart tilknytning til vindmøllerne. Bygningen har størrelse som en almindelig skibscontainer på 30 fod og forventes placeret ved den nordligste vindmølle.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.



Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Grøn Pulje: Ved etableringen af 4 stk. vindmøller hver med en installeret effekt på 6,2 MW vil der med nuværende ordning blive indbetalt 7.762.400 kr. til Grøn Pulje (engangsbeløb til forvaltning af Norddjurs Kommune). Hvis der vælges anden generatorstørrelse, vil beløbet ændre sig. Mølletype er ikke endeligt fastlagt.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Dialog med lodsejer: Der foreligger en skriftlig kontrakt med ejeren af jordarealet hvor de 4 ansøgte vindmøller ønskes opført. Dialog med lokalsamfund: Der er sendt breve og foretaget opkald til de nærmeste naboer til det foreslåede projekt ved afsendelse af denne ansøgning. Derudover er der endnu ikke gennemført dialog med lokalområdet omkring projektforslaget. Ansøger har fra andre VE-projekter et setup med borgerinddragelse, som også vil blive benyttet i dette projektforslag også koordineret med Norddjurs Kommune. Alle boliger indenfor 8 gange møllens højde bliver betragtet som naboer, hvor vi skal have en særlig kontakt. Det øvrige lokalområde kontakter vi også i forbindelse med eventuelle høringer og/eller borgermøder. Vi definerer lokalsamfundet som de nærmeste landsbyer.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Ansøger ved, at tryk vokser med klar information, og at relationer bygges på tillid. Derfor ser ansøger det som en grundlæggende del af arbejdet at inddrage lokalsamfundet i udviklingen af projektet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Ansøger er altid tilgængelig via telefon, mail eller et personligt møde – og der vil altid være en fast kontaktperson, man kan henvende sig til. Ansøger afholder dialogmøder og workshops, hvor både nære naboer, øvrige borgere og lokale foreninger inviteres til at deltage i drøftelser om projektets udvikling. Samtidig tilbyder ansøger muligheden for at tilmelde sig mailingliste og følge med i projektets udvikling. Når projektet tager form, opretter ansøger en projekthjemmeside med kort, tidslinjer og opdateret information. Og ansøger kan også komme forbi til nabobesøg, hvor ansøger stiller os til rådighed for både spørgsmål og bekymringer. Ansøger ser gerne et tæt samarbejde med kommunen gennem hele processen, og ansøger tilbyder at bidrage med materialer og mødedeltagelse under offentlige høringer, så borgere får et tydeligt grundlag at tage stilling ud fra. Denne tilgang – med lokal dialog, tidlig involvering og stor gennemsigtighed – er ikke noget, ansøger gør som noget ekstra. Det er en fast del af vores måde at arbejde på i alle kommuner. Ansøger bliver naboer i mange år - derfor har ansøger et stort ønske om, at vores mulige fremtidige naboer føler sig trygge ved projektet og ved os som aktør. Ansøger tror på, at tryghed og samarbejde skaber de bedste løsninger for både lokalområdet og klimaet. Dialogmøder og workshops: Alle naboer i lokalsamfundene, som kan have en interesse i områdets udvikling, inddrages løbende. Ansøger har en idé om, hvordan inddragelsesforløbet sammensættes, men ansøger planlægger det altid i samarbejde med kommunen. Derfor kan det variere fra projekt til projekt. Et typisk inddragelsesforløb i ansøgers projekter vil se ud som følger: - Projektet har en fast kontaktperson og projektleder, som alle interesserede kan komme i kontakt med via mail eller telefon
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	- Nærmeste naboer får et opkald eller brev, når ansøger sender en projektansøgning til kommunen - Hvis projektet prioriteres af kommunen, vil vi typisk afholde et informationsmøde - Hvis projektet dernæst igangsættes politisk af kommunen, holder ansøger en workshop. - Bemærkninger fra informationsmøder og workshops bliver en del af det videre arbejde med projektet - ligesom høringssvar fra en eventuel idéfase - I den otte ugers offentlige høring af planforslaget afholder ansøger et dialogmøde sammen med Energistyrelsen - Ansøger opretter altid en projektspecifik hjemmeside og en mailingliste, hvor de interesserede borgere kan følge med i projektet og få nyhedsbreve løbende
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Der er endnu ikke udarbejdet færdige planer for rekreative tiltag, men den ovennævnte inddragelsesproces med lokalområdet tilrettelægges efter, at lokalområdet netop inddrages i denne proces. Eventuelle tiltag kan med fordel tænkes sammen med eksisterende tiltag i BeGreens eksisterende solcellepark.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Bilagsmateriale

Projektansøgning om 4 vindmøller ved Ingerslev Å, Norddjurs Kommune

Ansøger

BeGreen 2024-52 ApS

Constantin Hansens Gade 25

1799 København V

CVR.nr.: 40489088

Rådgiver

Agillix

Kristian Sejersbøl

Rådgiver vedvarende Energi

Horsøvej 11,

9500 Hobro

Overskriftnumrene i det følgende refererer til ansøgningsskemaets inddeling.

BeGreens Solcellepark Ingerslev Å i Norddjurs Kommune



Indhold

2. Projektbeskrivelse	3	36.10 Bevaringsværdigt landskab	17
Afstande	5	36.11 Kystnærhedszonen	18
Støjforhold	7	36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	18
7. Adgangsveje	9	36.13 Værdifuldt kulturmiljø	19
Udpegninger	10	36.14 Kirkebyggelinje	19
36.1 Særligt værdifuldt	11	36.15 Fredninger	20
landbrugsområde		36.15 Gravhøje	20
36.3 Naturbeskyttelsesområde	11	36.16 Fredskov	21
36.4 Økologiske forbindelser	12	36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	22
36.5 Lavbundsarealer	12	36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	23
36.6 Boringsnære	13	36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	24
beskyttelsesområder		36.21 Skovbyggelinje	25
36.6 Drikkevandsinteresser	14	36.22 Strandbeskyttelseslinje	26
36.7 Oversvømmelse og erosion	15	36.23 Søbeskyttelseslinje	27
36.8 §3 naturområder	16	36.24 Åbeskyttelseslinje	27
36.8 Natura 2000	16		
36.9 Skovrejsning	17		



2. Projektbeskrivelse

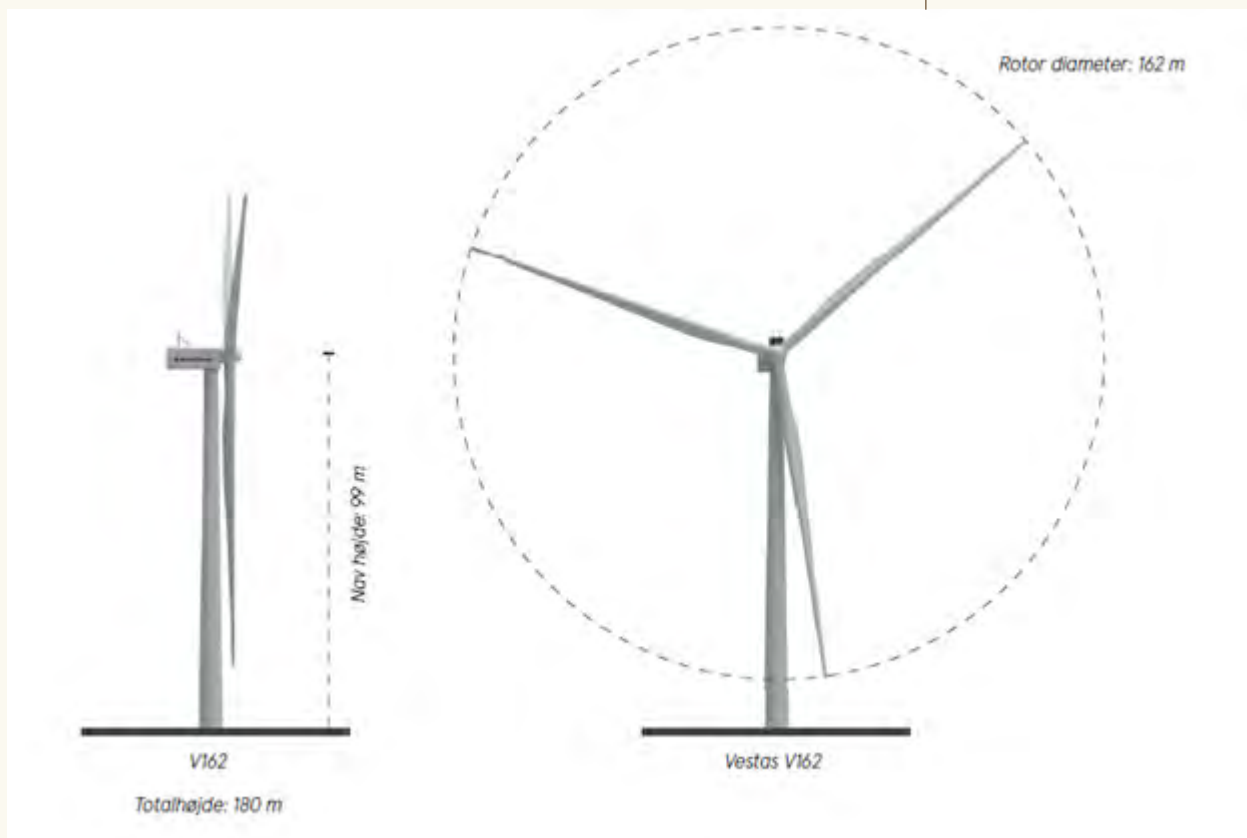
Ansøger ønsker at etablere 4 nye vindmøller med en totalhøjde på 180 meter i umiddelbar tilknytning til ansøgers nyetablerede solcellepark ved Ingerslev Å. Solcelleparken er sat i drift i 2025 og har en eksisterende nettilslutning som de 4 ansøgte vindmøller vil kunne kobles på, hvorved der bliver tale om en hybrid VE-park.

De 4 ansøgte vindmøller vil have en samlet årlig el-produktion på 91,6 GWh og vil dermed forøge områdets grønne el-produktion med 134% i forhold til ansøgers idriftsatte solcellepark på samme lokalitet jf. nedenstående:

	Installeret effekt	Årlig el-produktion
4 ansøgte vindmøller	24,8 MW	91,6 GWh
Eksisterende solcelleanlæg	65,4 MWp	68 GWh
I alt	90,2 MW	159,6 GWh

Mølletypen er ikke fastlagt endnu, men der kan blive tale om mølletypen Vestas V162 som har en installeret effekt på 6,2 MW/mølle. Møllen har disse dimensioner:

Dimensioner på mølletypen Vestas V162



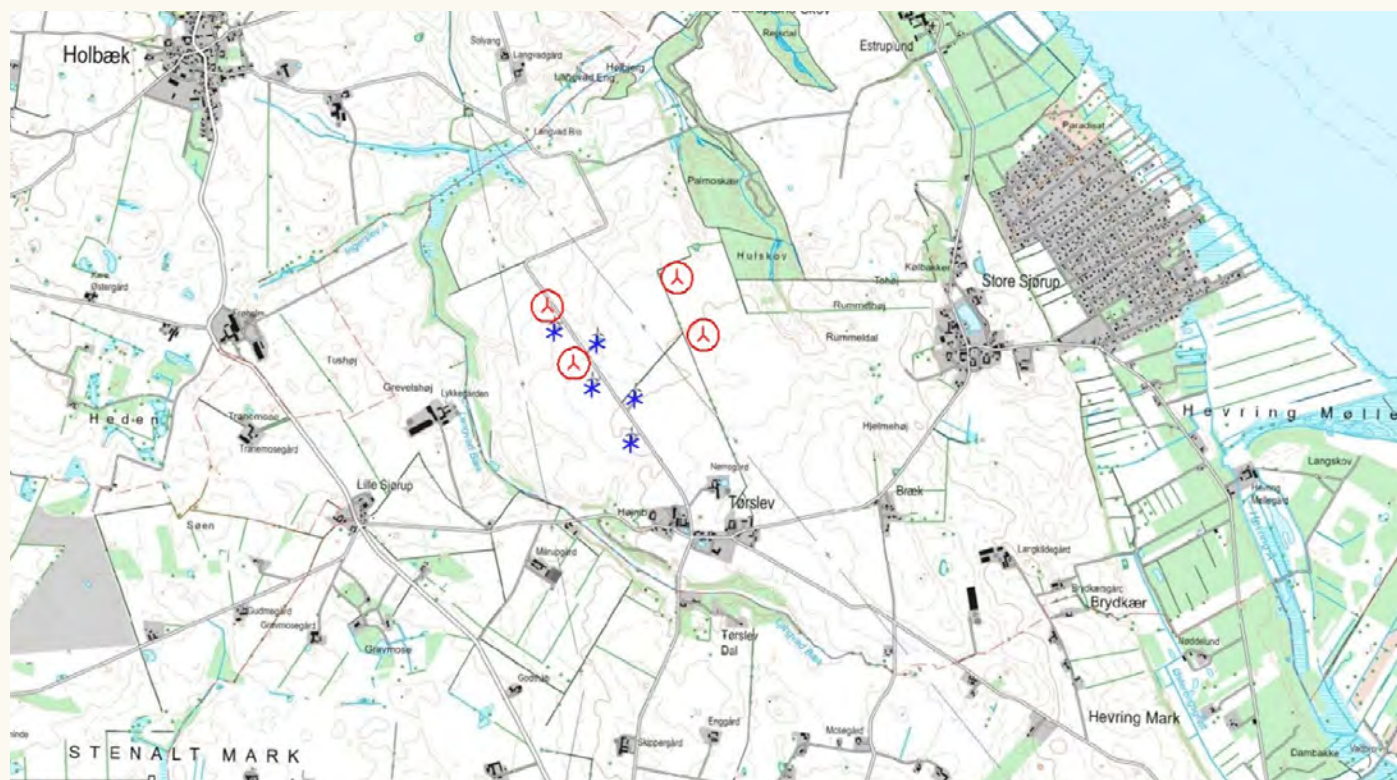
Møllerne ansøges opstillet i en firkantet formation som vist på nedenstående kort og de 5 eksisterende 600 kW Micon-møller opstillet 1. juli 1998 nedtages.

De 5 eksisterende mølles produktion i forhold til den fremtidige produktion i de 4 ansøgte møller fremgår af nedenstående tabel:

	Årlig produktion	Index årlig produktion
4 ansøgte møller	91.600 MWh	13,0
5 nedtagningsmøller	7.000 MWh	1,0

⊙ Markering af de 4 ansøgte møller

* De 5 eksisterende møller ved Ingerslev Å



Afstande

Nedenstående kort viser følgende afstande omkring de 4 ansøgte møller:

4 x totalhøjde = 720 meter (rød)

6x totalhøjde = 1.080 meter (blå)

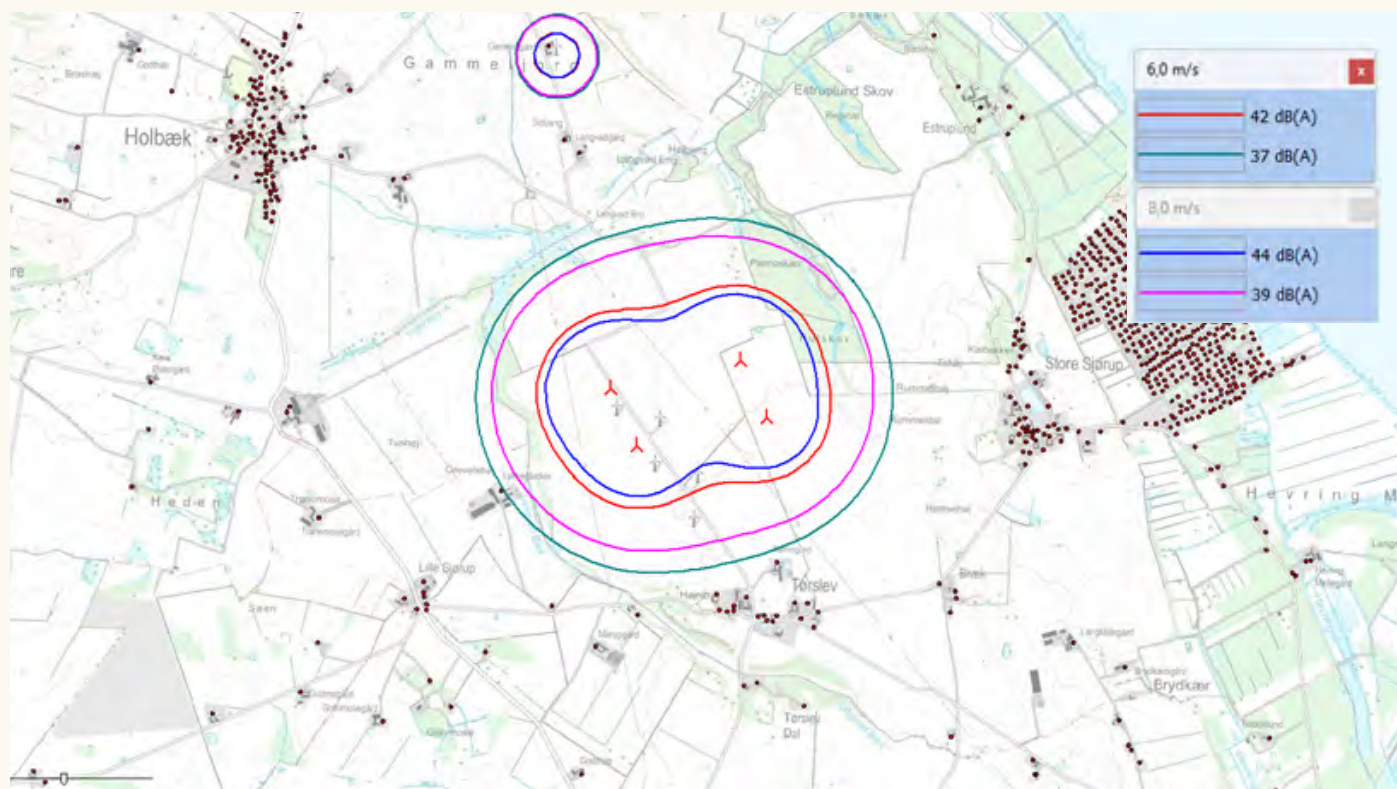
8 x totalhøjde = 1.440 meter (violet)

Desuden er boliger registreret i BBR-markedet



Støjforhold

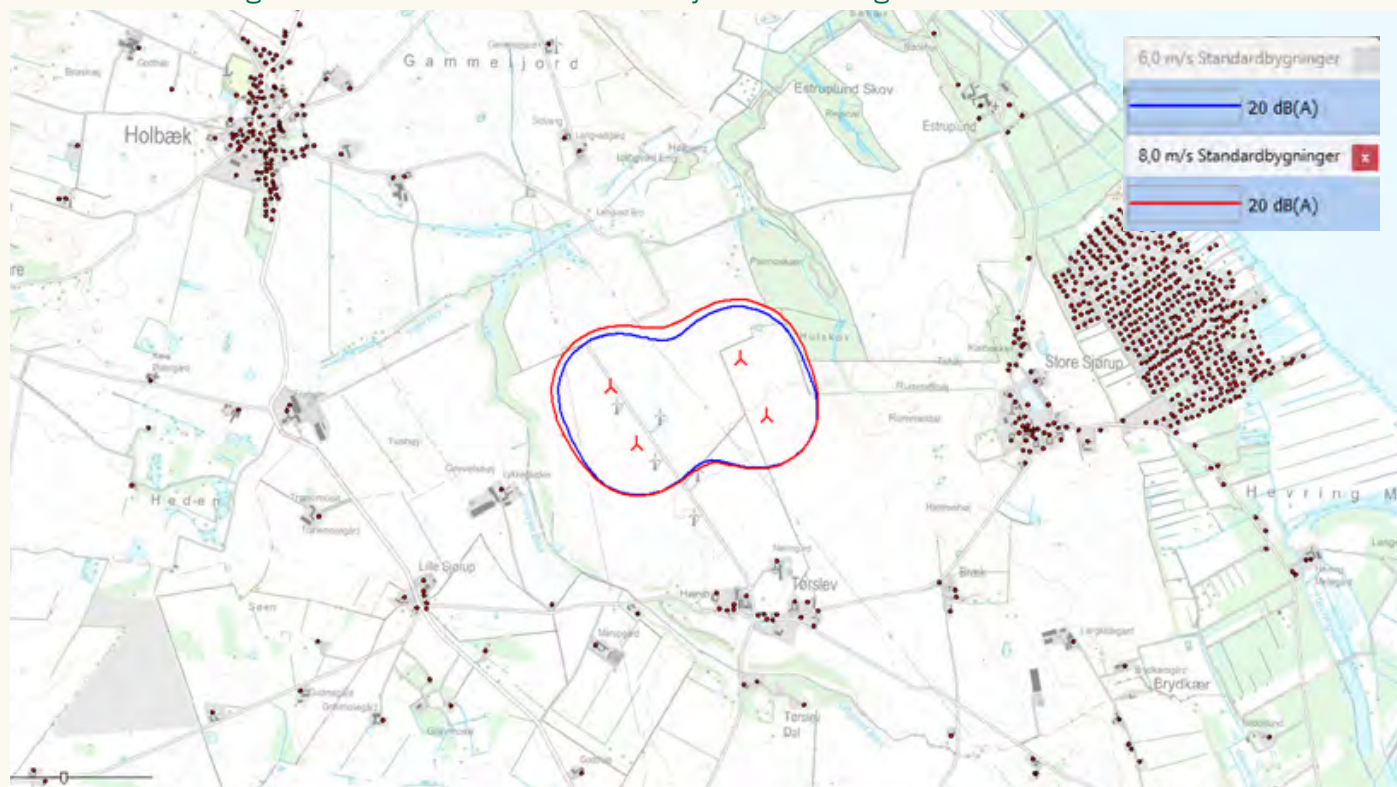
Herunder den beregnede udbredelse af almindeligt støj fra de 4 ansøgte møller



Konklusion: Alle støjforhold er overholdt.

Se specifikation af støjanalysen på selvstændig udskrift.

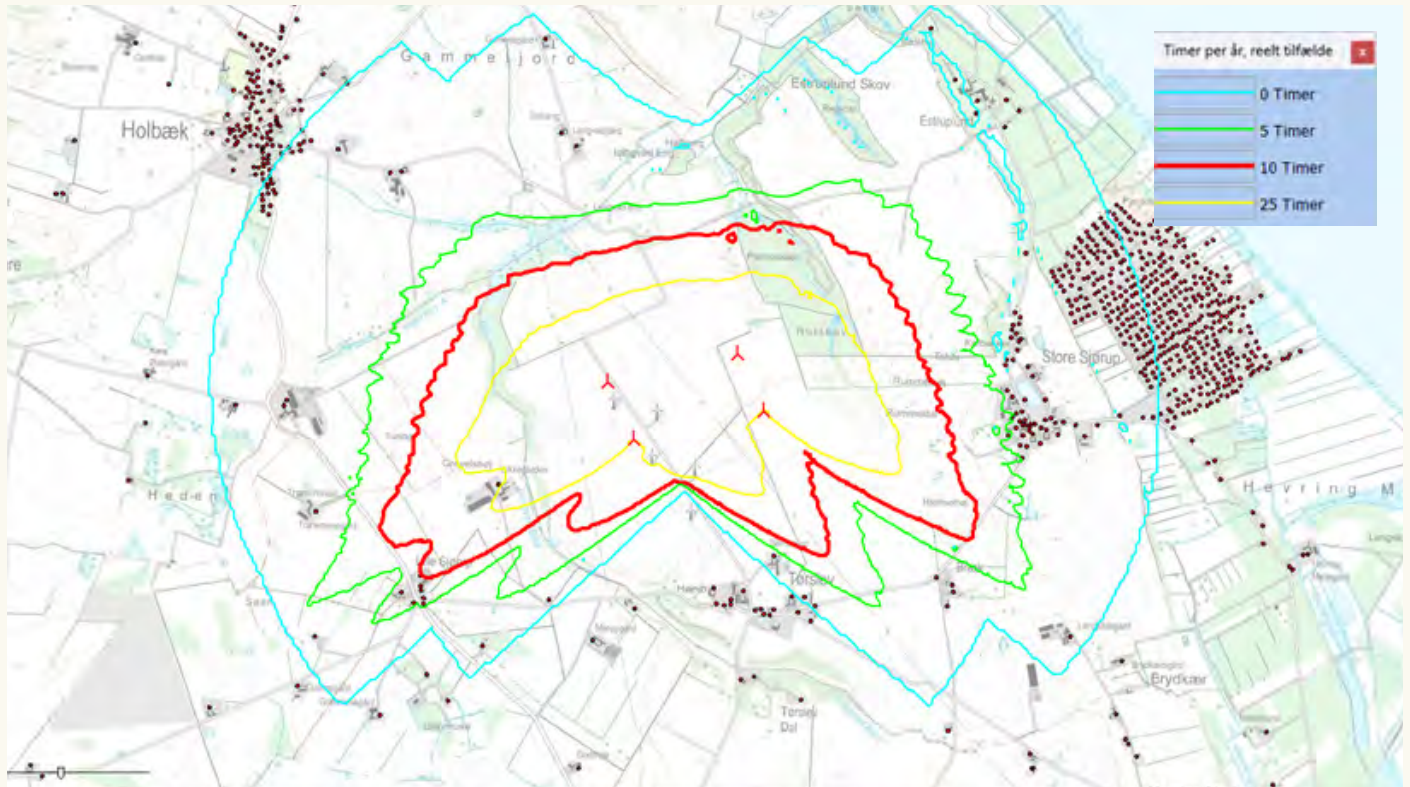
Herunder den beregnede udbredelse af lavfrekvent støj fra de 4 ansøgte møller



Konklusion: Alle støjforhold er overholdt.

Se specifikation af støjanalysen på selvstændig udskrift.

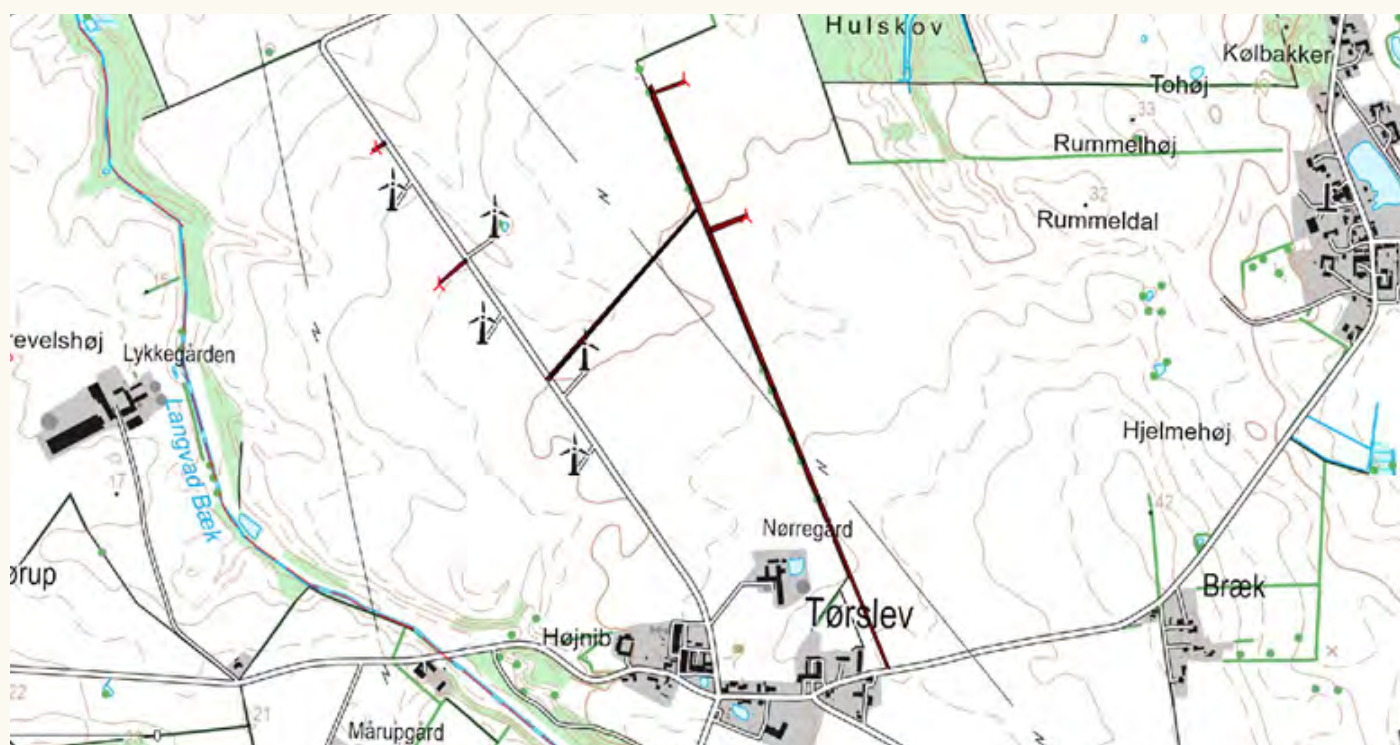
Herunder den beregnede udbredelse af årlig skyggekast UDEN brug af skyggestop på de 4 ansøgte møller



Konklusion: 1 bolig vest for opstillingsområde har sandsynlighed for at modtage mere end 10 timer skyggekast, og derfor bør møllerne udstyres med skyggestop, som eliminerer denne risiko.

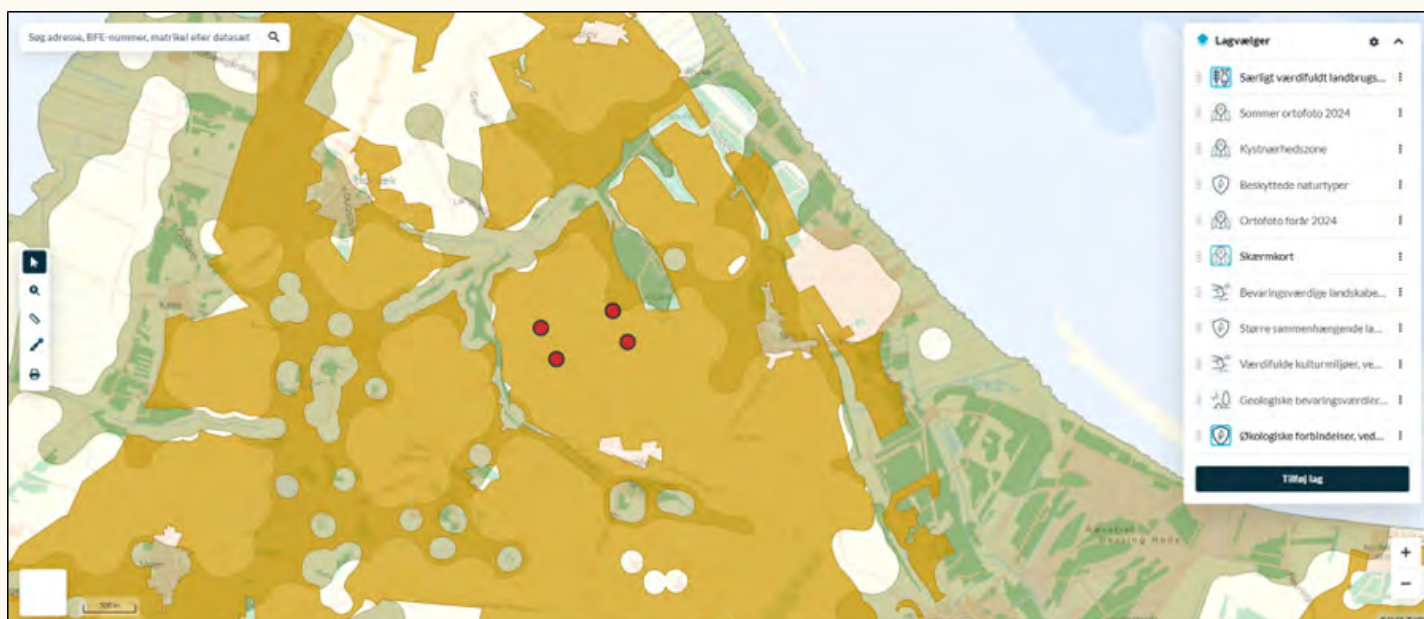
7. Adgangsveje

Mølleprojektet skal forbindes til det offentlige vejnet med veje med en bredde på ca. 5 meter. Dertil vil der blive etableret varige kranpladser ved hver vindmølle med en størrelse på ca. 3.500 m² pr. mølle. Adgangsvejen til området forventes at ville ske sydfra i forhold til projektet, via den eksisterende vejadgang, der findes her. Der kan være behov for ombygning af tilslutningen for at sikre plads til svingbane til lange og/eller tunge specialtransporter med vindmøller. Denne ændring kræver tilladelse efter lov om offentlige veje af Norddjurs Kommune som vejmyndighed. De nærmere vilkår omkring adgangsvejene aftales med lodsejerne samt Norddjurs Kommune. Inde i mølleområdet forventes disse vejanlæg an-lagt (foreløbig skitse):



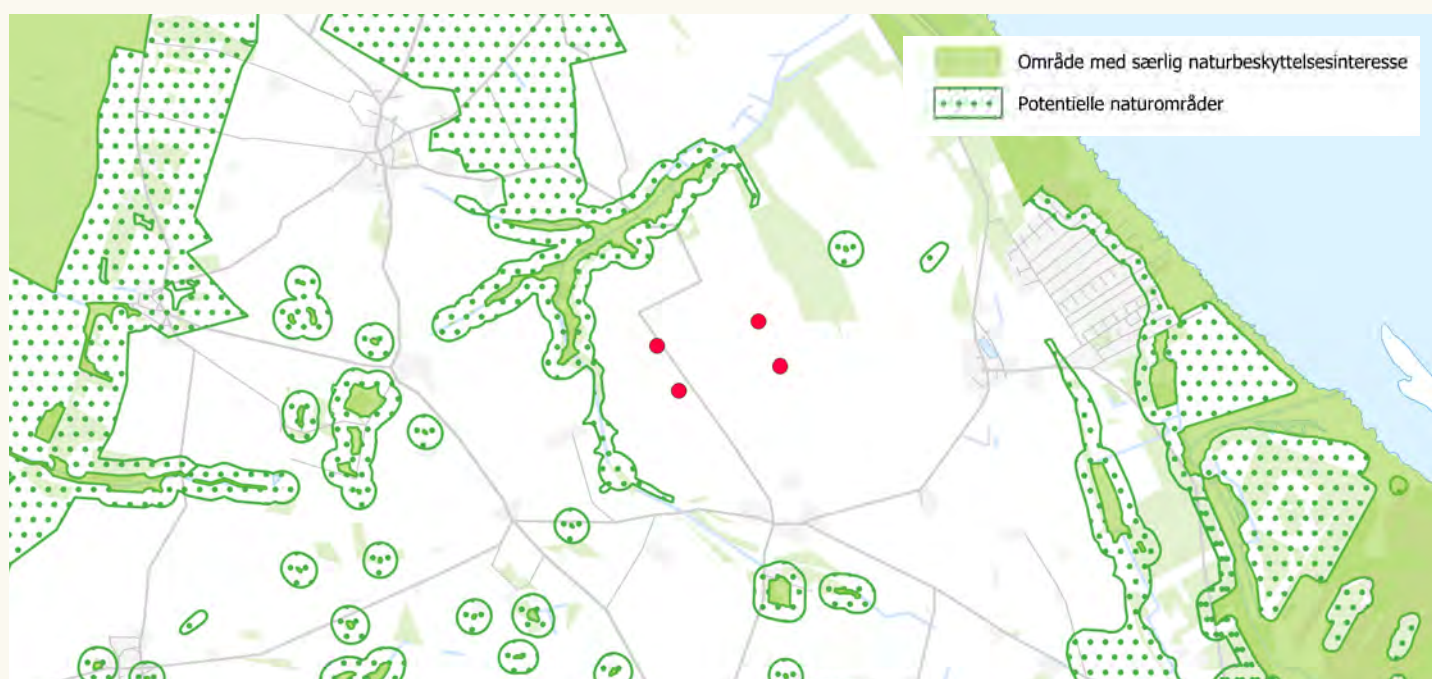
På de følgende sider gennemgås en række udvalgte udpegningers konsekvenser for de 4 ansøgte vindmøller relateret til ansøgningsskemaet afsnit 36

36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde



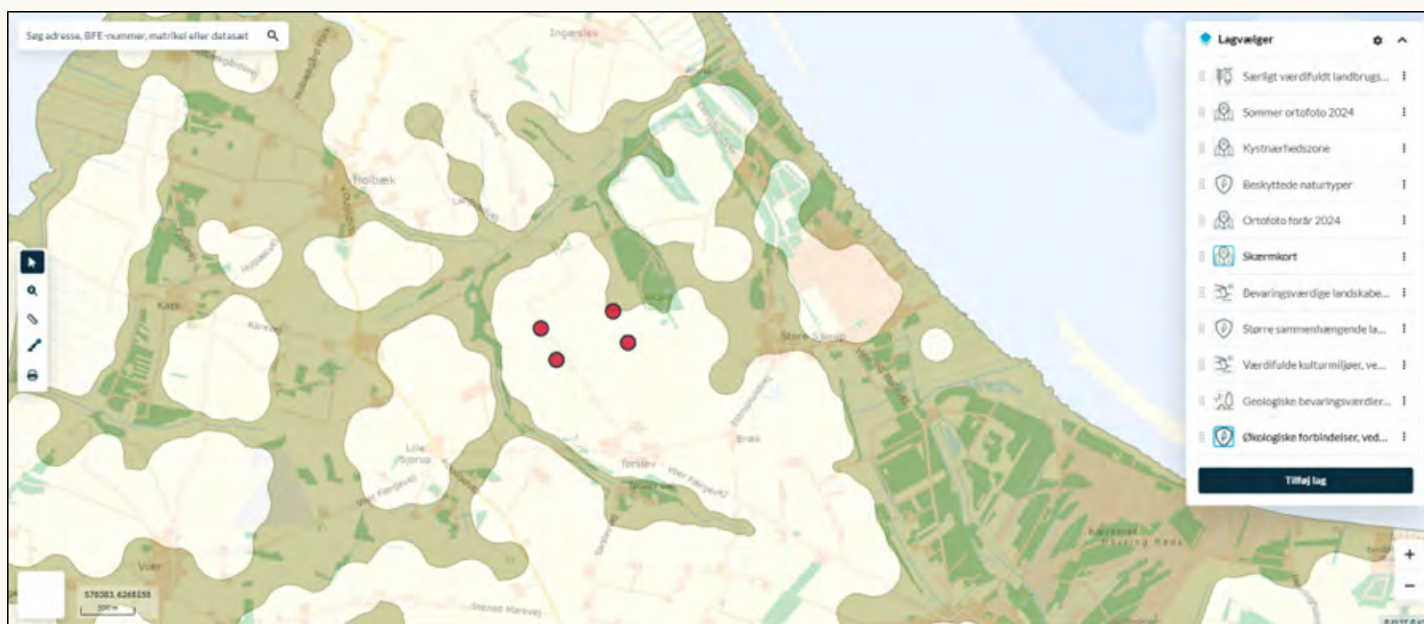
Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.3 Naturbeskyttelsesområde



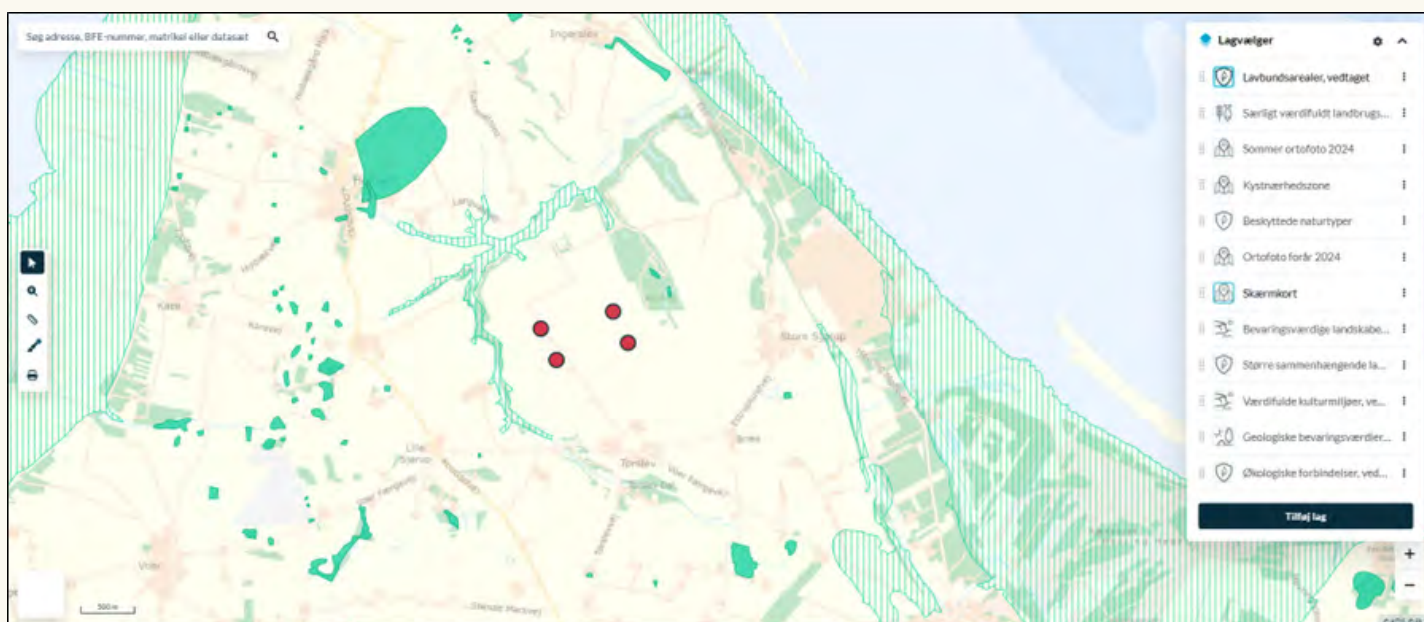
Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.4 Økologiske forbindelser



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

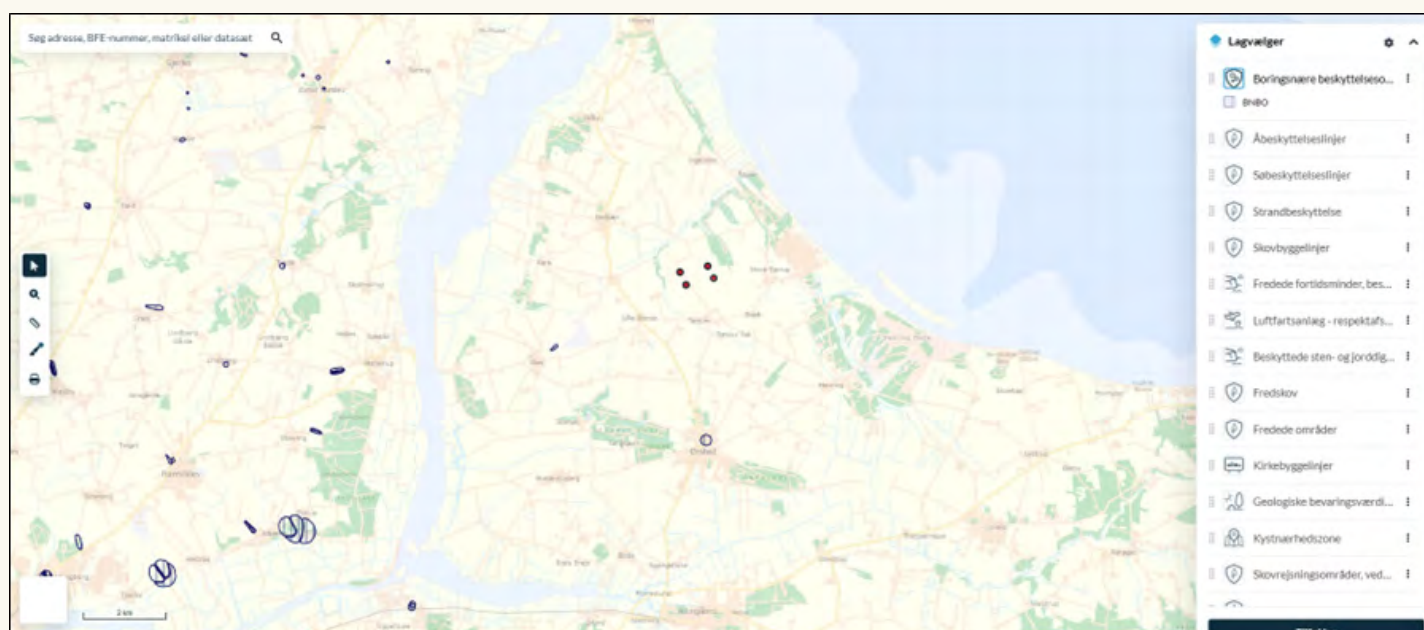
36.5 Lavbundsarealer



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.6 Boringsnære beskyttelses-områder

Et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) er en administrativ beskyttelseszone, der udlægges boringsnært omkring alle aktive indvindingsboringer til almene vandforsyninger. Boringsnære beskyttelsesområder har lovgivningsmæssigt ophæng i Vandforsyningslovens § 11 a, stk. 1 nr. 6. BNBO afgrænses som arealet på jordoverfladen, hvorunder vandet, der strømmer til boringen, har en given transporttid. Miljøstyrelsen afgrænser i dag BNBO på baggrund af en transporttid på ét år. Konceptuelt kan disse BNBO således forstås som étårs indvindingsoplande.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.6 Drikkevandsinteresser

Områder med drikkevandsinteresser (OD).

OD er oprindeligt udpeget som områder, der har eller kan have betydning for vandindvinding til mindre vandværker og erhverv. I OD beskyttes grundvandet gennem den generelle miljøbeskyttelse, bl.a. gennem gødningsnormer, pesticidgodkendelsesordningen og miljøgodkendelser af virksomheder.

Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD)

OSD er områder udpeget med et ønske om at reservere en grundvandsressource af god kvalitet og i tilstrækkelig mængde til at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning i forhold til befolkningens og erhvervenes forventede udvikling. OSD er første gang udpeget i regionplanerne fra 1997 på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning fra 1995 om udpegning af områder med særlige drikkevandsinteresser. Beliggenheden og størrelse af OSD afspejler både en faglig og politisk vurdering.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.7 Oversvømmelse og erosion

Planloven § 11a, 18 ”udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion, og for etablering af afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion ved planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse m.v. i de udpegede områder” Se planloven



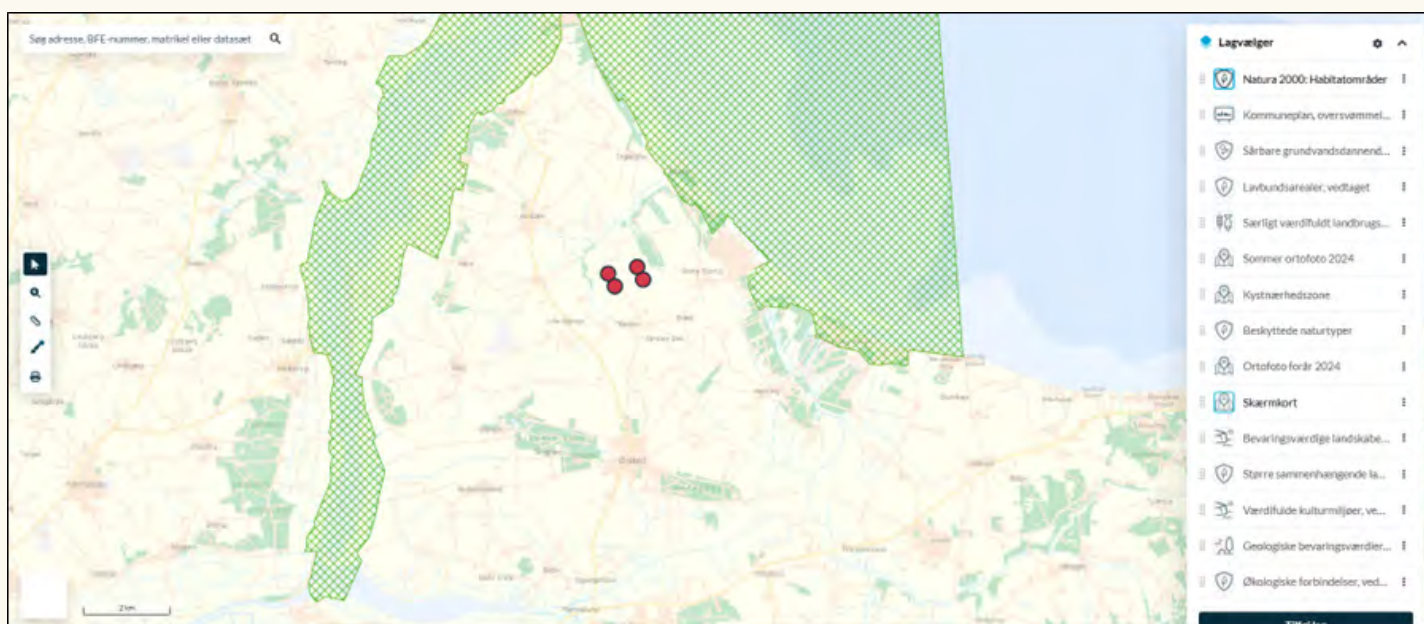
Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.8 §3 naturområder



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.8 Natura 2000



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering men samspillet med nærmeste Natura 2000 vil blive analyseret i en miljøkonsekvensrapport.

36.9 Skovrejsning

Planloven § 11a, 12 Skovrejsningsområder

”beliggenheden af skovrejsningsområder og områder, hvor skovtilplantning er uønsket



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

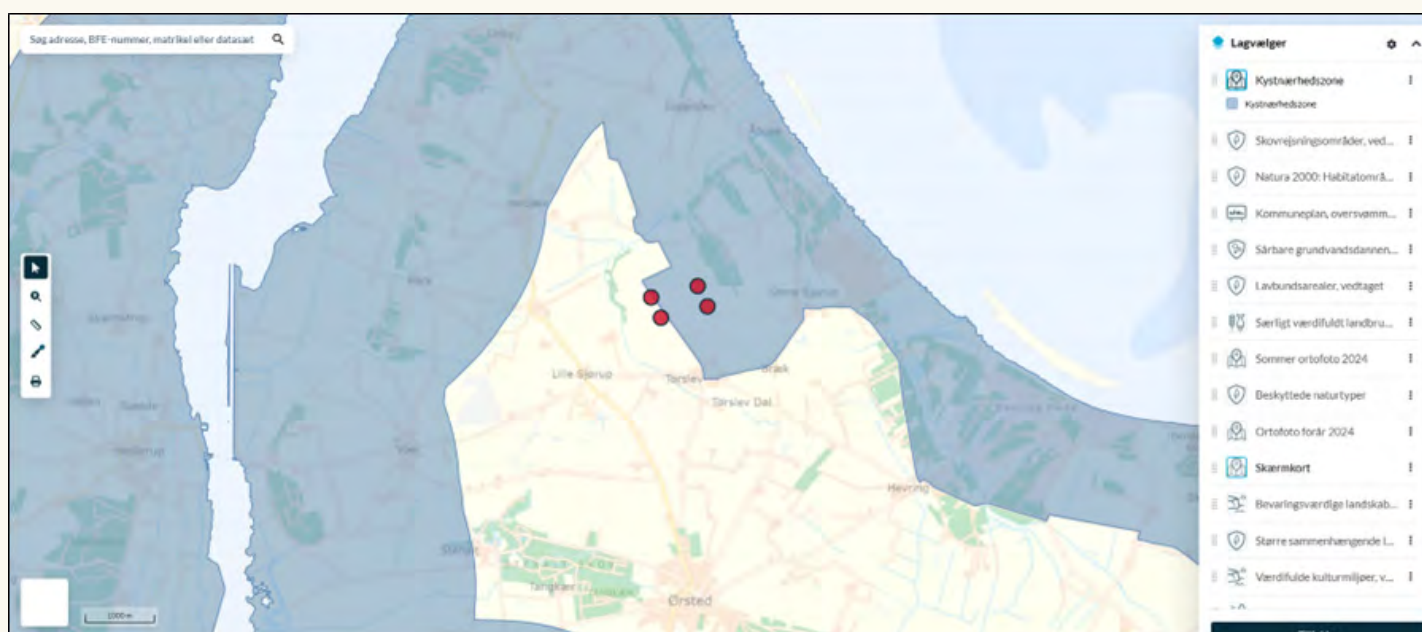
36.10 Bevaringsværdigt landskab

Planloven § 11a, 16, ”sikring af landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi, herunder større, sammenhængende landskaber”.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.11 Kystnærhedszonen

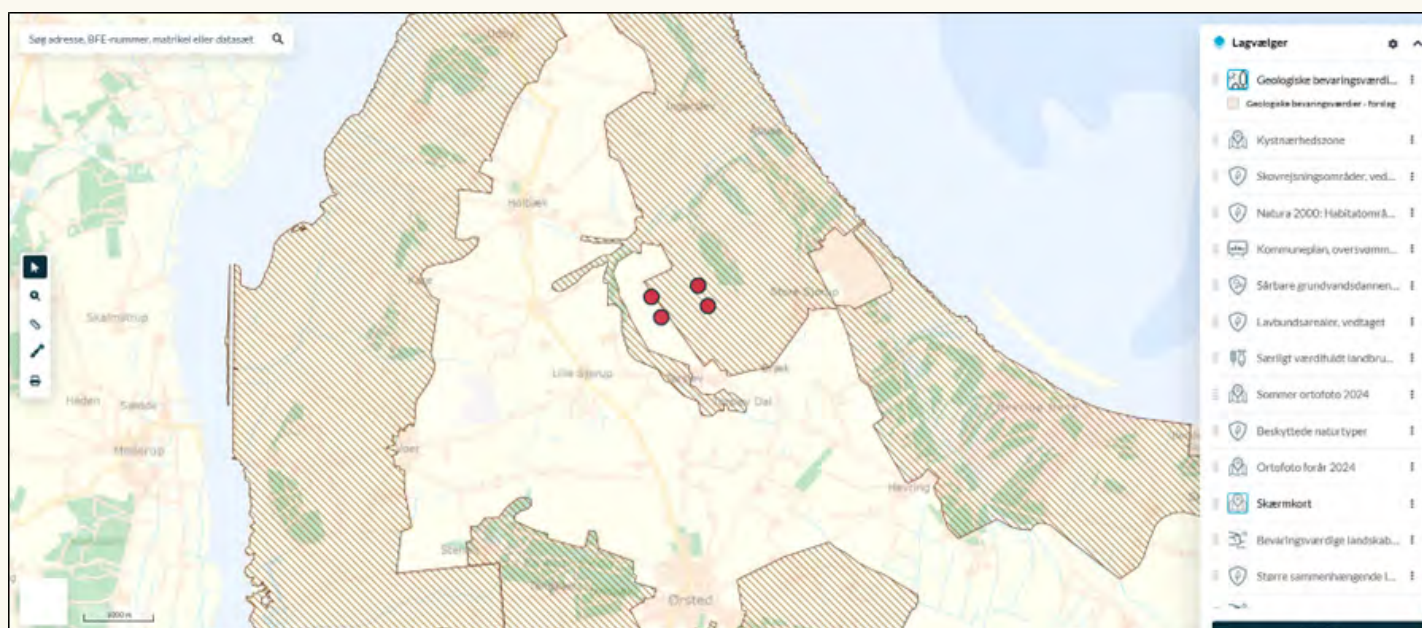


2 af de 4 ansøgte møller er beliggende i kystnærhedszonen. Der skal søges en dispensation, som forventes at kunne opnås.

36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi

Planloven: § 11a, 17: ”Sikring af geologiske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af områder med særlig geologisk værdi”.

I kommuneplanlægningen skal kommunerne afveje og udpege de landskabelige bevaringsinteresser og værdier, og sikre at bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber samt værdifulde geologiske områder friholdes for byggeri og anlæg, så landskabernes oplevelsesværdi bevares.

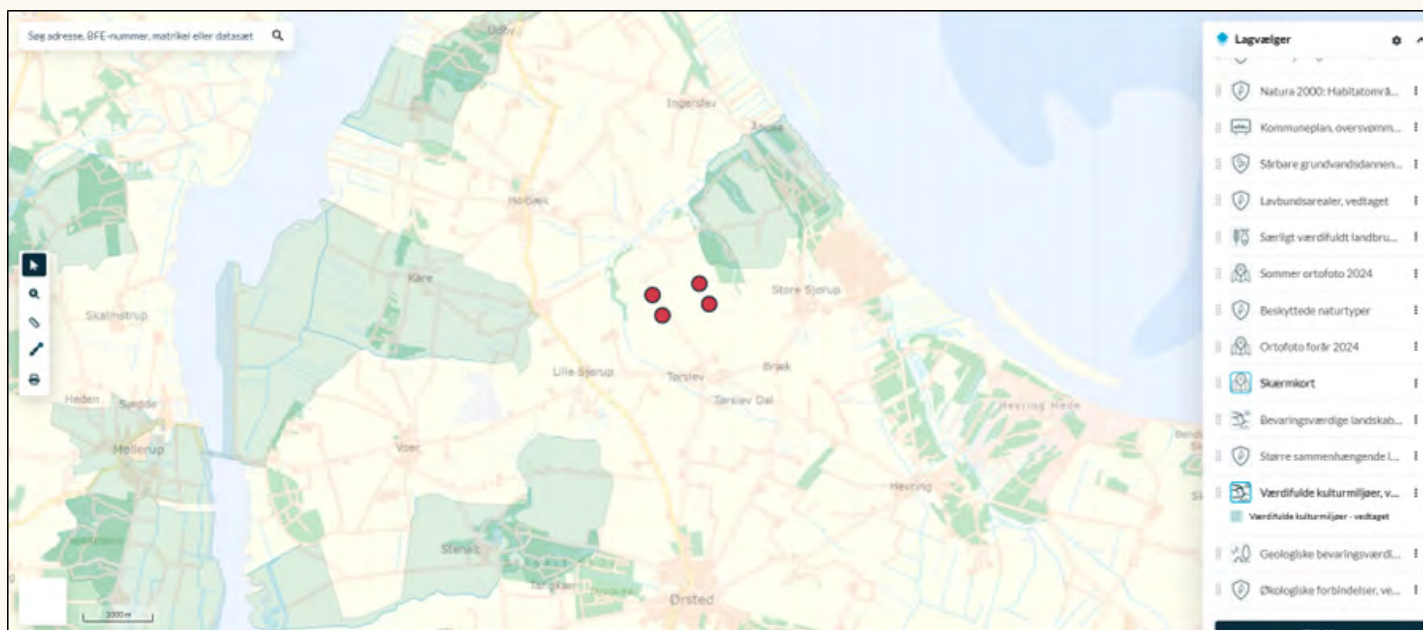


Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering men nærmere analyse skal gennemføres i samråd med myndigheder.

36.13 Værdifuldt kulturmiljø

Planloven § 11a, 15 Kulturhistorisk og bevaringsværdier og værdifulde kulturmiljøer

”sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier”.

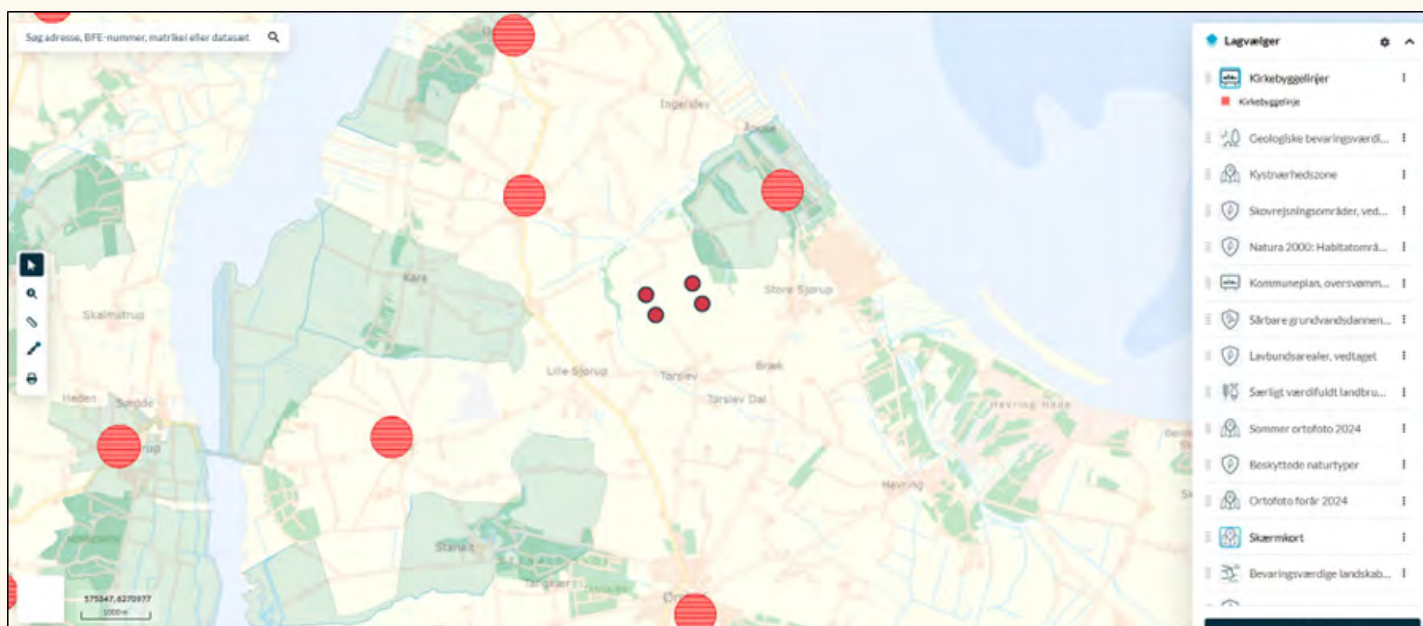


Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.14 Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinien er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygning til beskyttelse mod, at der opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken. Beskyttelseszonen omfatter som udgangspunkt hele området ud til en afstand af 300 m målt fra kirkebygningen.

Lov om naturbeskyttelse, §19, lovbekendtgørelse nr. 933 af 24. september 2009.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

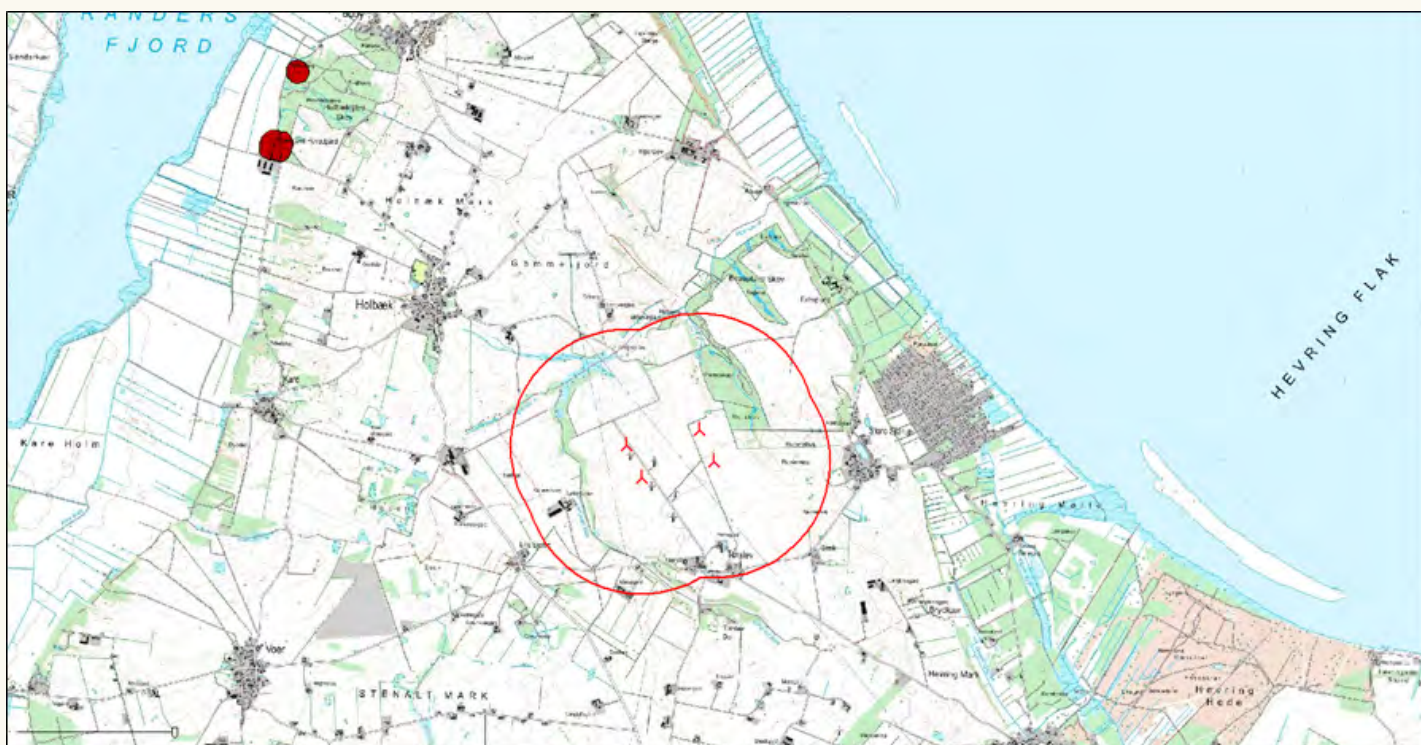
36.15 Fredninger

Datasættet indeholder arealer eller lokaliteter, som er fredet ved gennemførelse af en fredningssag efter bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens kapitel 6 (eller ældre naturfredningslove), samt i visse tilfælde fredninger af ældre dato gennemført ved f.eks. tinglyst deklaration.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.15 Gravhøje



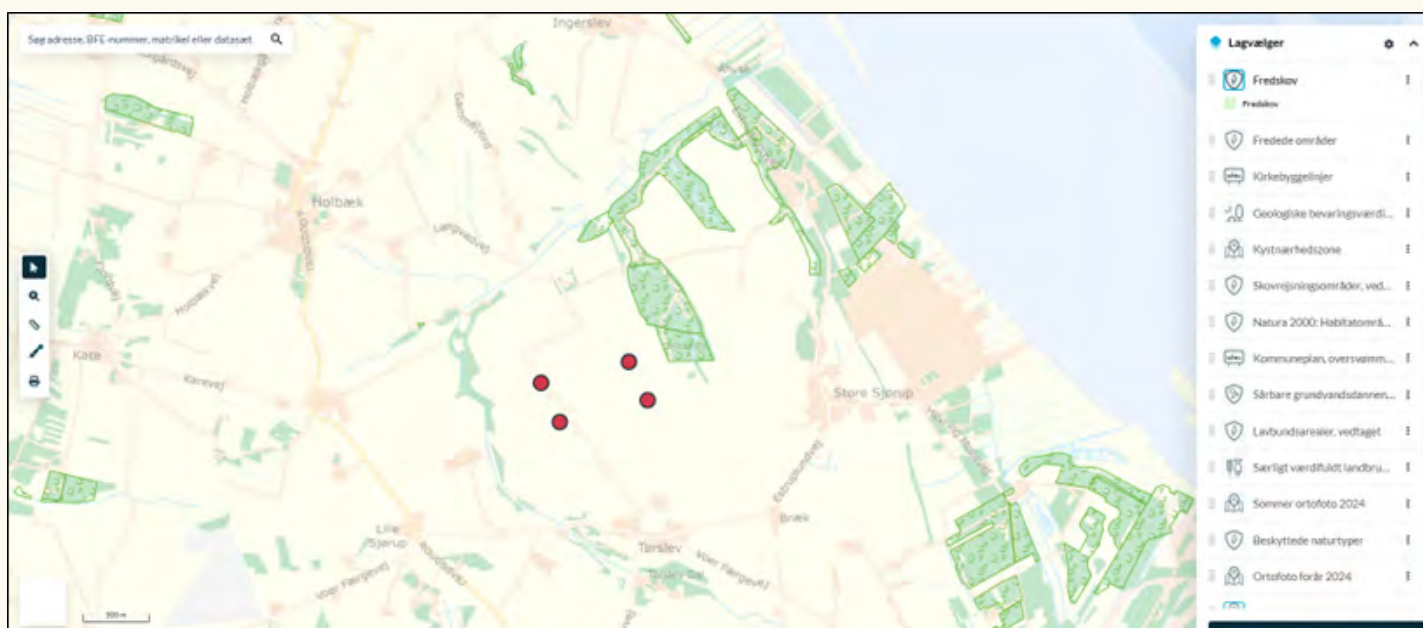
Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.16 Fredskov

Arealer, der er noteret med fredskovpligt i matriklen eller tingbogen, jf Bekendtgørelse af lov om skove nr. 1044 af 20. oktober 2008.

Langt den største del af de danske skove er fredskovspligtige. Fredskovspligten blev indført for over 200 år siden for at sikre Danmarks forsyning med træ, efter at næsten al skov i Danmark var blevet ryddet. Når et areal er fredskovspligtigt, betyder det, at den, der ejer arealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Skovdrift er en meget langsigtet dyrkningsform. Med fredskovspligten følger en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning, så skovene også bliver til gavn for efterfølgende generationer.

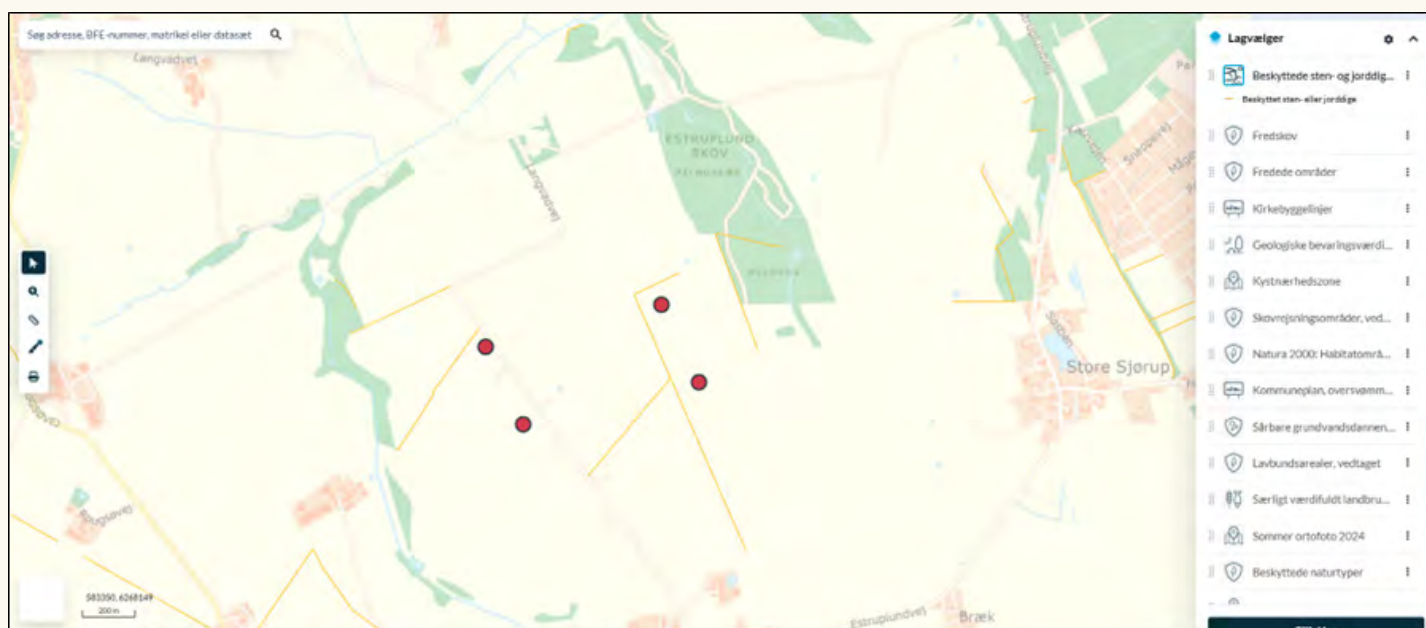
De fredskovspligtige arealer kaldes fredskove. En fredskov skal bestå af træer, som enten danner eller er i færd med at vokse op til sluttet skov af højstammede træer. Det betyder dog ikke, at der ikke kan være ubevoksede arealer i en fredskov.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.17 Beskyttede sten- og jorddiger

Temaet omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven (§29a, lov nr. 473 af 7. juni 2001 med senere ændringer, senest Ændringslov nr. 358 af 8. april 2014).

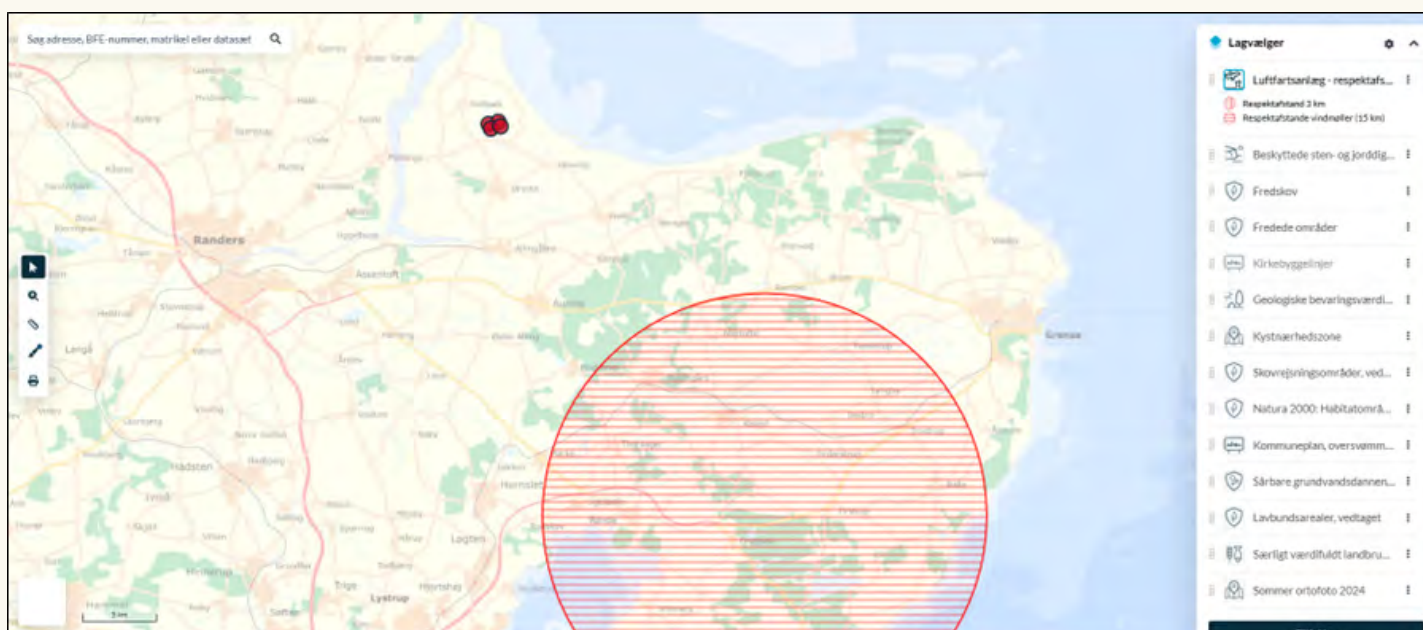


Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande

Rundt om i landet - og især tæt ved flyvepladserne - er der opstillet en række anlæg, som luftfartøjer og flyveledelsen benytter sig af. Det drejer sig om kommunikationsanlæg, navigationsanlæg og overvågningsanlæg (radar). Populært kaldet CNS-anlæg. C for Communications, N for Navigation og S for Surveillance.

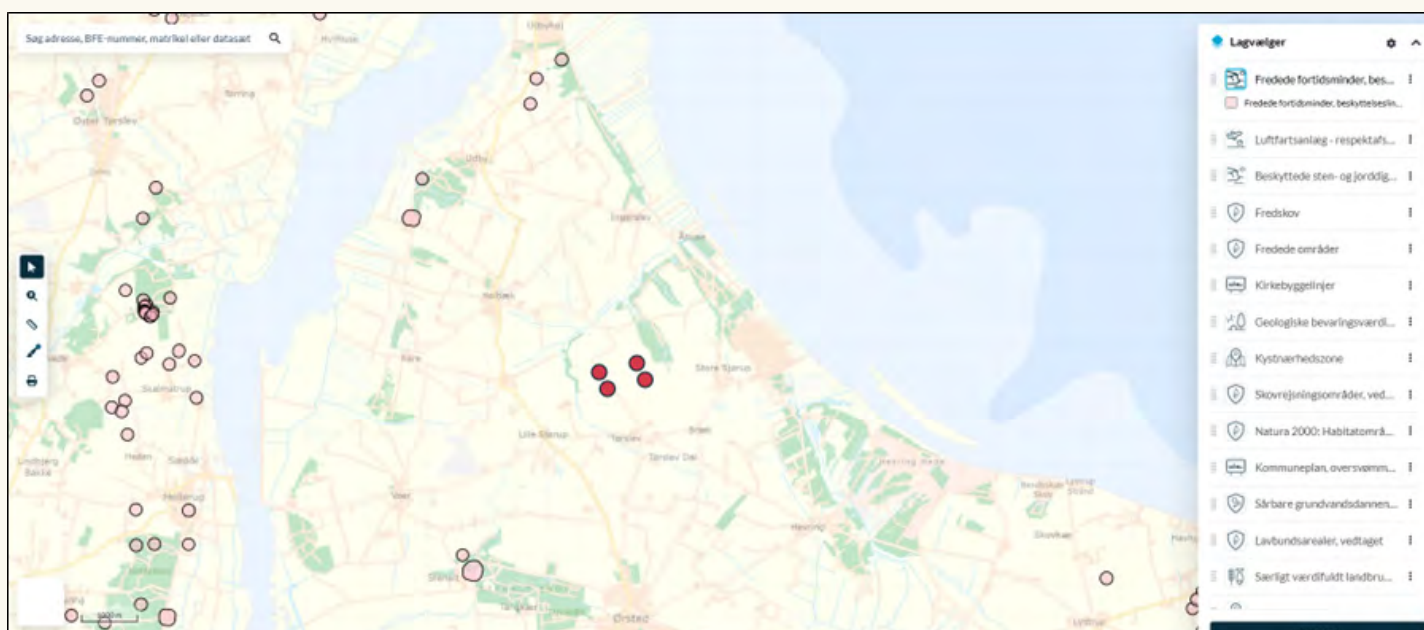
Funktionaliteten af disse anlæg - og dermed flyvesikkerheden - kan blive påvirket ved byggeri, eller geostrukturelle ændringer i landskabet. F. eks. opførelse af bygninger, master eller vindmøller, men også større jordvolde, grundvandssænkning etc., kan have indflydelse på anlæggets funktion. Ligeledes kan udstyr eller maskiner have indflydelse - f. eks. kraner.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer

De fredede fortidsminder er en delmængde af Slots- og Kulturstyrelsens database over Fund og Fortidsminder og udgør ca. 35.000 ud af i alt ca. 200.000 registreringer. Grundlaget i registreringen er Nationalmuseets berejsning af hele landet fra 1870'erne til 1930 samt efterfølgende ind-beretninger fra de danske museer om nye arkæologiske lokaliteter. Fra 2008-2012 foregik en besigtigelse af samtlige fredede fortidsminder, hvor der bl.a. foretoges GPS-opmåling. Disse opmålingsdata er løbende indberettet til Fund og Fortidsminder.

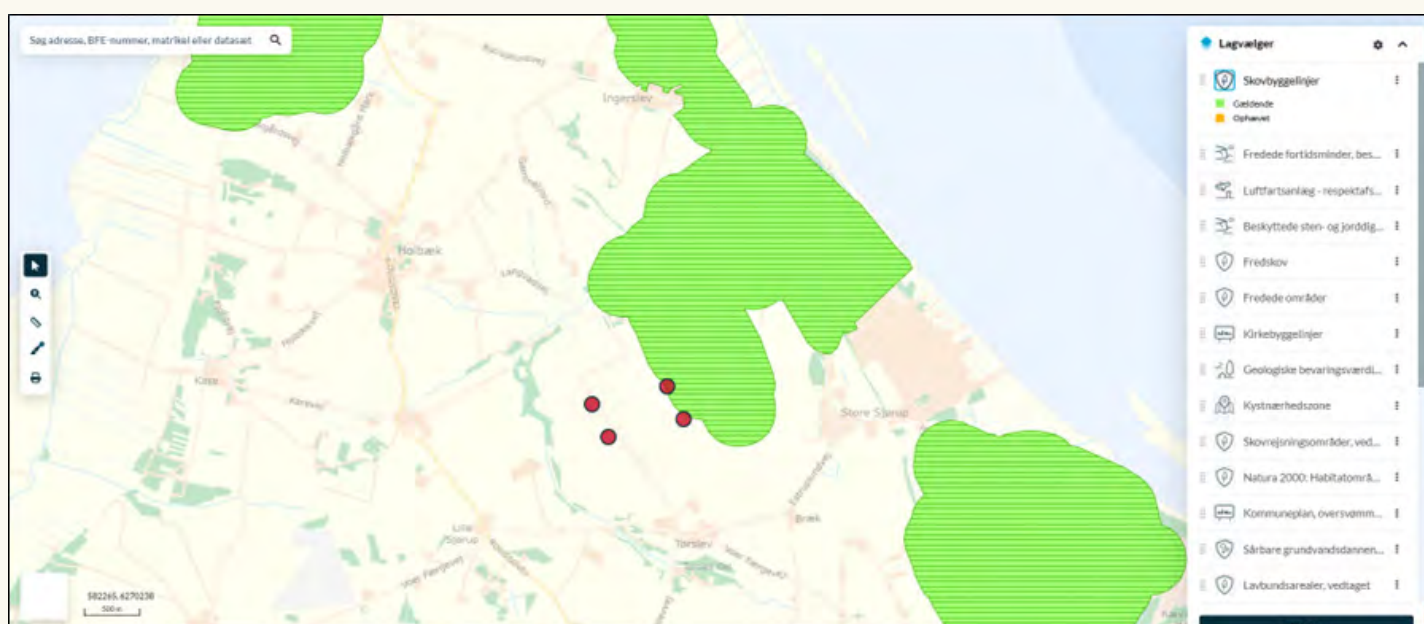


Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.21 Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Skovbyggelinjens formål er at sikre skovenes værdi som landskabselementer samt opretholde skovbryne- ne som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

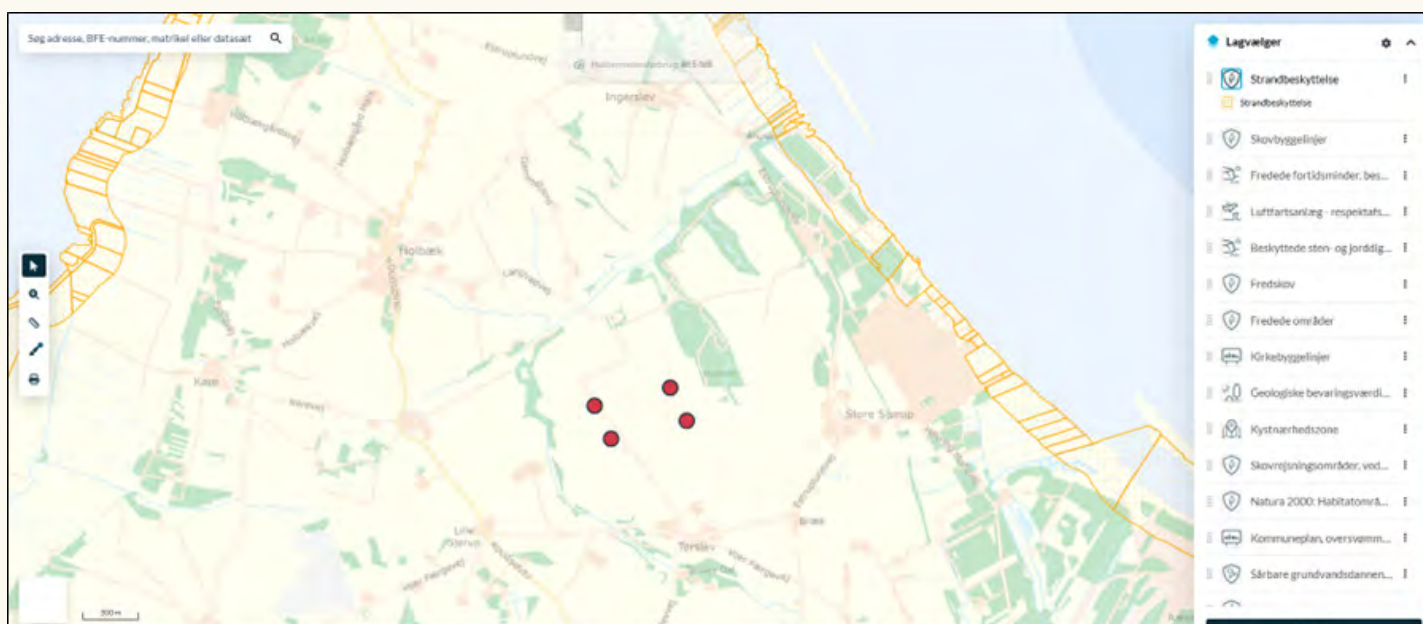


Vurdering: De 2 østlige møller stilles i skovbyggelinjen og derfor vil der skulle dispenseres i forhold til skovbyggelinjen. Dette vurderes uproblematisk.

36.22 Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttelseslinjen er en 300 meter beskyttelseszone. Formålet med beskyttelseszonen er at sikre en generel friholdelse af kystområderne imod indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Strandbeskyttelseslinjen er generelt 100 m i sommerhusområder.

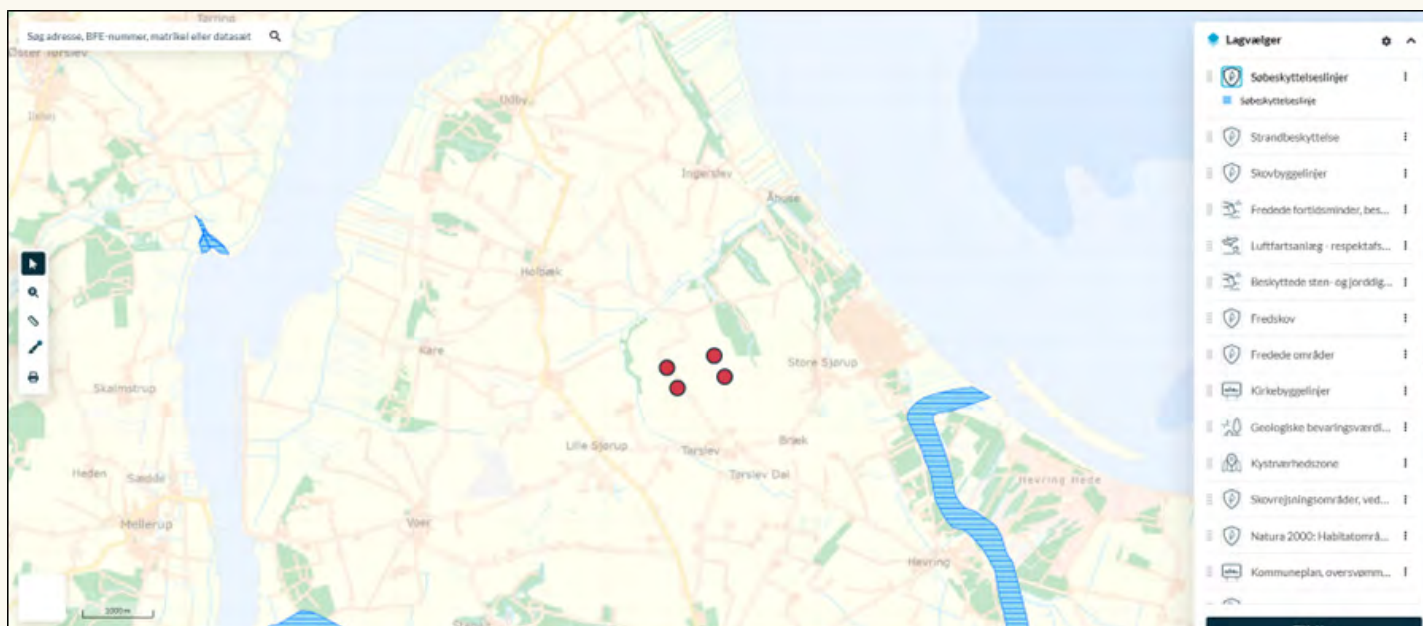
Beskyttelseszonens omfang er fastsat af Strandbeskyttelseskommisionen og Miljøministeren efter høring hos lodsejere, kommuner og amt.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.23 Søbeskyttelseslinje

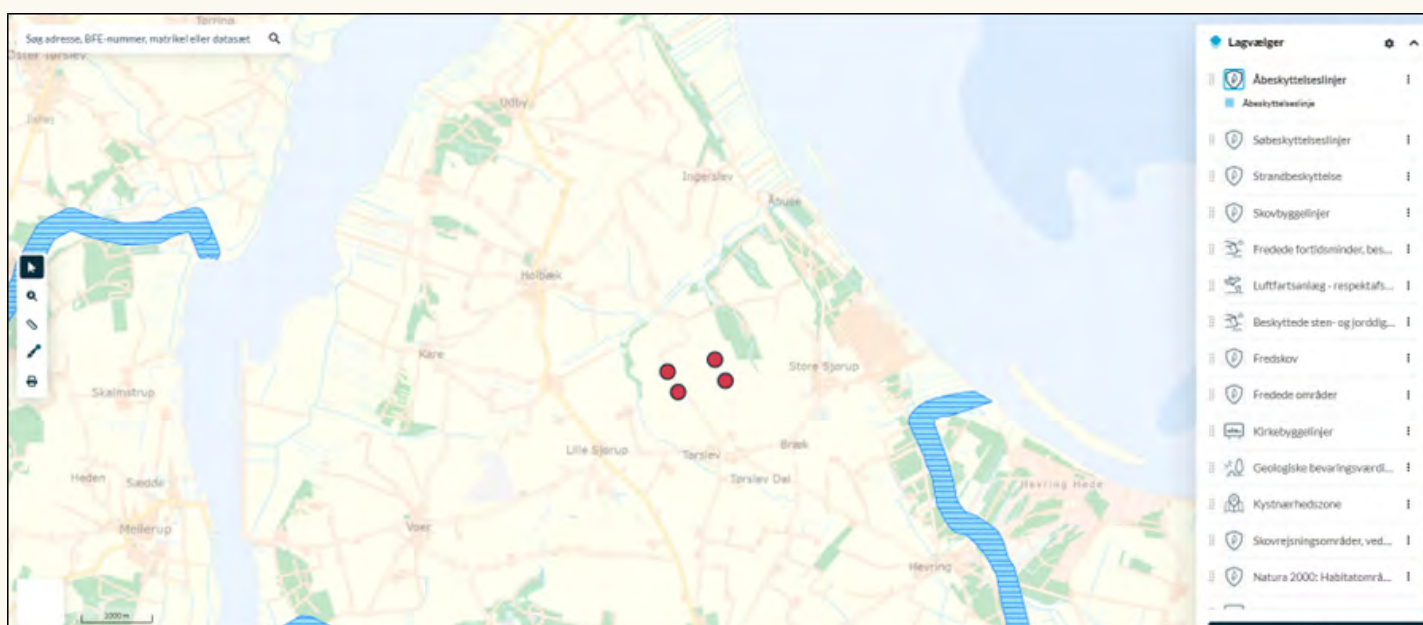
Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

36.24 Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.



Vurdering: Ingen konflikt i forhold til mølleetablering.

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Søby

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Energicenter Nord ApS / Søby Energipark K/S i samarbejde med lodsejer og eventuelt ejere af eksisterende vindmøller, som nedtages i forbindelse med projektet.
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Søby Vind - projektbeskrivelse (01122025)
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil:

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 22b, Allelev By, Lyngby 1a, Saldrup By, Lyngby 2, Saldrup By, Lyngby 3, Saldrup By, Lyngby 1g, Søby By, Albøge
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen?	Angiv svaret herunder: Nej, der er ca. 1,3 km til den nærmeste del af

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Syddjurs Kommune mod vest.
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shapefiler af afgrænsning og byggefeltet. Se kort i projektbeskrivelse
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Se kort i projektbeskrivelsen. De viste kranpladser og veje forventes anvendt i både anlægs- og driftsfasen. I anlægsfasen udvides veje eventuelt med køreplader eller lignende i sving af hensyn til mølletransporter mv.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☐ Nej ☐ <u>Ja</u> Hvis ja, angiv data på rådgiver: Mio Schrøder, Planplus +45 2620 9026 mio@planplus.dk
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☐ <u>B. Vindmøller</u> ☐ C. Batterianlæg ☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttyper er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 4
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 m Rotordiameter: 136 m Vindmølletype: Vestas
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 54.000
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 18
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ <u>Ja</u> ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Der forventes nedtaget 5 eksisterende vindmøller, og herudover vil det blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages. Se projektbeskrivelsen. Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller. (I den indledende proces er der foreløbigt kun indgået mundtlige aftaler)

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: 100 % (arealer til vindmøller med tilhørende kranpladser og adgangsveje samt eventuelle teknik- og servicebygninger, herunder step-up transformer)

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Potentielt 27 husstande, som hver kan modtage ca. 10.000 kr. i årlig VE-bonus forudsat årlig gennemsnitlig produktion på ca. 54.000.000 kWh til en gennemsnitspris på 35 øre pr.
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	kWh, svarende til i alt 270.000 pr. år.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☐ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. 1 beboelse forudsættes nedlagt Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor: Se kort i projektbeskrivelse Saldrupvej 3, 8570 Trustrup / matr.nr. 3, Saldrup By, Lyngby
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 1 beboelse (nedlægges)
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 6 beboelser indenfor en afstand af 4-6 x møllehøjde

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor: Projektforslaget vedrører ikke solcelleanlæg. Ved opstilling af de 4 nye vindmøller og nedtagning
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	af de 5 eksisterende vindmøller i projektområdet vil der ske en reduktion i antallet af vindmøller og en forøgelse af produktionen, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer for vindmøller.
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	
---	--

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning. Se kort i projektbeskrivelsen.
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Omfattet, men arealer omkring vindmøllerne vil fortsat kunne drives landbrugs-mæssigt.
36.2 Risikovirkksomheder	Ikke omfattet
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Ikke omfattet
36.4 Økologiske forbindelser	Ikke omfattet
36.5 Lavbundsarealer	Ikke omfattet
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD	Beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Omfatter ikke boringsnære beskyttelsesområder eller indvindingsoplande (indenfor eller udenfor OSD).
36.7 Oversvømmelse og erosion	Ikke omfattet.
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Ikke omfattet af §3 natur eller Natura 2000 (fuglebeskyttelses- og habitatområder). Ingen registreringer af bilag IV-arter jf. Danmarks Arealinformation. Der er dog registreret forekomst af flagermus i forbindelse med tidligere projektfor-slag til vindmøller i området. Der vil blive foretaget flagermusundersøgelser i

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	forbindelse med miljøvurderingen af projektforslaget. Omfattet af sikkerhedszonen (kollisionsrisiko mellem fly og fugle) på 13 km omkring Aarhus Lufthavn, men projektet omfatter ikke anlæg, der kan tiltrække fugle.
36.9 Skovrejsning	Ikke omfattet.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Ikke omfattet.
36.11 Kystnærhedszonen	Ikke omfattet.
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ikke omfattet.
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ikke omfattet.
36.14 Kirkebyggelinje	Ikke omfattet.
36.15 Fredninger	Ikke omfattet.
36.16 Fredskov	Ikke omfattet.
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Ikke omfattet. Der er et beskyttet dige i nærheden af den vestlige del af projektområdet, og et beskyttet dige i den østlige del af projektområdet langs den planlagte adgangsvej, men disse vil ikke blive berørt.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Omfattet af respektafstanden på 15 km omkring luftfartsanlæg ved Aarhus Lufthavn, og der skal foretages undersøgelse af, om vindmøllerne kan påvirke de pågældende kommunikations-, navigations- og overvågningsanlæg (radar).
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ikke omfattet. Der er et beskyttet fortidsminde i nærheden af den vestlige del af projektområdet, men arealer inden for beskyttelseslinjen berøres ikke.
36.20 Kirkebyggelinje	Ikke omfattet.
36.21 Skovbyggelinje	Ikke omfattet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ikke omfattet.
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ikke omfattet.
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ikke omfattet.
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Adgangsvej fra offentlig vej til eksisterende vindmøller forventes helt eller delvist nedlagt, men til gengæld etableres der ny adgangsvej til projektforslagets vindmøller.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Indenfor en afstand af 4,2 km er der i alt 19 vindmøller. De fem eksisterende møller (totalhøjde 70 meter, opstillet 1999) i projektområdet forudsættes nedtaget. Der er tre møller (totalhøjde 69 meter, opstillet 1997) mod nordøst ved Allelev, to møller (totalhøjde 44 meter, opstillet 1991) mod syd mellem Albøge og Lyngby samt tre møller (totalhøjde 69 meter, opstillet 1999) mod vest ved Søby. Der er generelt tale om ældre møller, som må forventes at være udtjente og blive taget ud af drift indenfor en kortere årrække. Herudover er der fem møller (to-

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	talhøjde 68 meter, opstillet 1997) mod syd mellem Trustrup og Hallendrup, som i 2022 er ansøgt udskiftet med tre nye møller med en totalhøjde på 150 meter. Den landskabelige påvirkning af anlæggene under ét skal undersøges nærmere i forbindelse med miljøvurderingen af projektet. Hertil kommer en husstandsmølle (totalhøjde 25 meter, opstillet 2010) ved Trustrup mod sydøst.
--	---

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionselskabet ☐ <u>B. Ja, distributionsselskabet</u> ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der har været afholdt møde med Konstant Net i forbindelse med nettilslutningsmulighederne for Søby Energipark (solcelleanlæg Søby I og II). I den forbindelse orienterede Energicenter Nord uformelt Konstant Net om, at der også arbejdes med en idé til sanering af fem eksiste-
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	rende vindmøller og opstilling af fire nye vindmøller i området umiddelbart nord for solcelleparken. Den del af dialogen var uformel og indledende, da vindmølleprojektet endnu ikke havde fastlagte tekniske data eller tidsplan. Konstant Net blev derfor alene orienteret om, at projektet er under udvikling, og at en egentlig teknisk dialog om nettilslutning for vindmølleprojektet vil blive påbegyndt, når projektet er mere detaljeret beskrevet.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☐ <u>B. Nej</u> Indsæt evt. uddybende bemærkning Saneringsprojektet med nedtagning af fem eksisterende vindmøller i projektområdet og opstilling af fire nye vindmøller forventes at kunne tilsluttes den transformerstation, der etableres som en del af Søby Energipark. Der er derfor ingen forventning om, at Konstant Net skal etablere en ny transformerstation eller foretage udbygninger af det overordnede net. Som en del af projektet vil der blive etableret interne kabler til at forbinde vindmøllerne med transformerstationen. Disse kabelanlæg indgår som en almin-

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	delig del af projektets interne elinfrastruktur og betragtes ikke som en udbygning af netselskabets net. Kombinationen af vind- og solproduktion forventes desuden at give en mere balanceret samlet produktionsprofil, som kan håndteres inden for den eksisterende netkapacitet i området.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ <u>A. Ja</u> ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: I forbindelse med de nye vindmøller i saneringsprojektet forventes der eventuelt etableret en step-up transformer samt et teknikhus og tilhørende tekniske installationer til håndtering af elteknisk udstyr og koblingspunkter. Derudover kan der indgå mindre nødvendige tekniske komponenter som en naturlig del af projektets interne elinfrastruktur. Step-up transformer og teknikbygninger forventes at have et samlet areal på ca. 25 m² og en højde på ca. 3 meter. Der forventes ikke at skulle etableres

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	lynaflleder i forbindelse med disse.
--	--------------------------------------

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Der forventes indbetalt 5.634.000 kr. udregnet på baggrund af det beskrevne projekt.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Der er indgået aftale med lodsejer, som muliggør opstilling af vindmøllerne med tilhørende anlæg, herunder nedlæggelse af en beboelse af hensyn til overholdelse af afstands-krav. Der er indledt dialog med ejerne af de 5 eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget, og ejerne har tilkendegivet, at de er positive overfor projekt-idéen. Det vil blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages. Lokalsamfundet defineres som beboere i det åbne land omkring projektområdet og i Lyngby, Allelev, Albøge og Søby.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Der forventes at blive afholdt et borgermøde i begyndelsen af 2026, hvor Energicenter Nord vil være åbne over for at inddrage borgerne i den videre proces, således at lokale interesser tilgodeses i størst muligt omfang.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Energicenter Nord vil tilbyde en frivillig værditabsordning til ejere af beboelsesejendomme indenfor en afstand af 6 x møllehøjden svarende til 900 meter. Energicenter Nord er herudover positivt indstillet over for at undersøge mulighederne for at bidrage til udvalgte lokale, rekreative eller almennyttige formål og initiativer. Dette vil blive undersøgt nærmere i den videre bearbejdning af projektet, og dette kan f.eks. udgøre et fast årligt beløb pr. mølle i møllernes levetid.
--	---

Til Norddjurs Kommune

Nors, den 1. december 2025

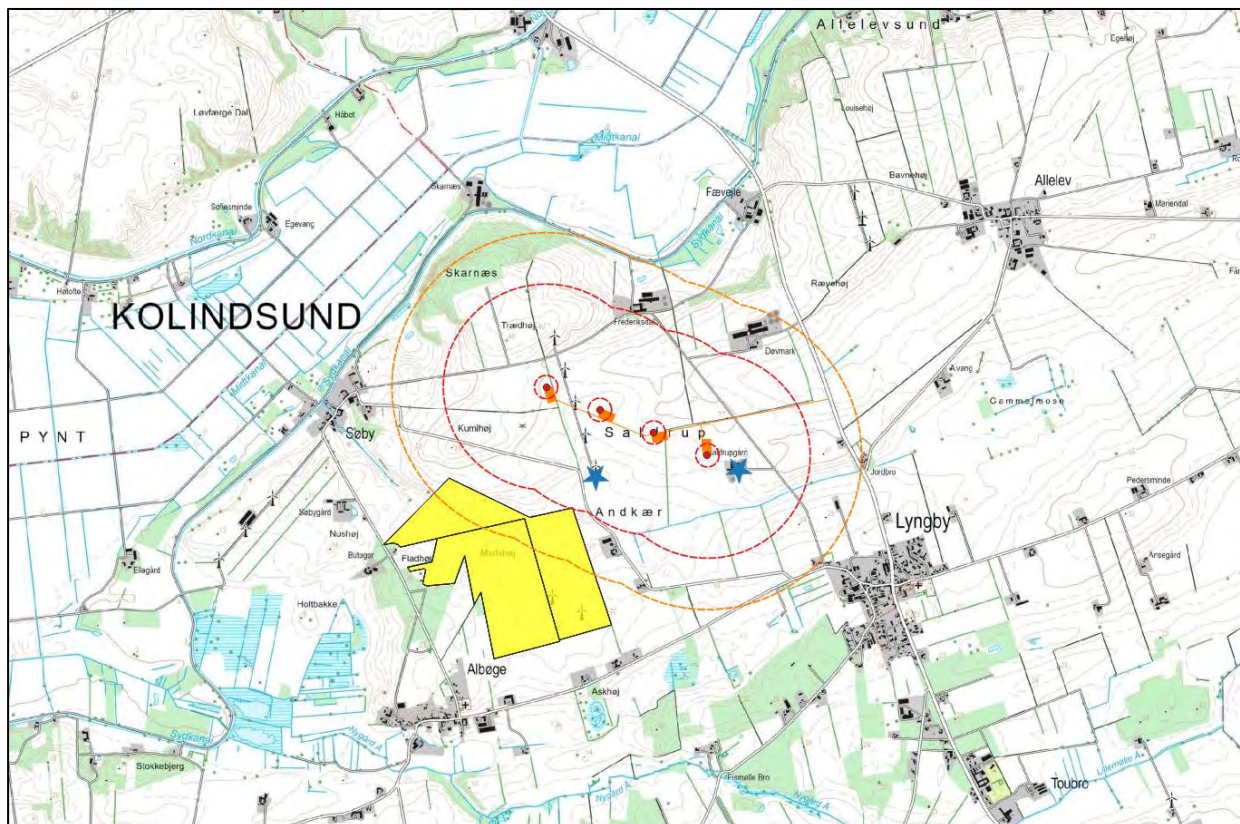
PROJEKTBEKRIVELSE

FORSLAG TIL SANERINGSPROJEKT FOR VINDMØLLER VED SØBY, NORDDJURS KOMMUNE

Baggrund

Energicenter Nord har udarbejdet et forslag til et saneringsprojekt, der omfatter opstilling af fire nye vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, som skal erstatte fem eksisterende vindmøller med en totalhøjde på ca. 68 meter. De nye vindmøller tænkes at skulle indgå i et hybridanlæg med Søby Energipark (solcelleanlæggene Søby I og II), som Energicenter Nord er ved at opføre i området umiddelbart syd for projektforslaget med de fire nye vindmøller.

Der er indgået aftale med lodsejeren, som ejer arealerne, der berøres af opstillingen af projektforslagets vindmøller med tilhørende anlæg, og som ejer en beboelse i den østlige del af projektområdet, der forudsættes nedlagt i forbindelse med projektet. Der har desuden været en positiv indledende dialog med ejerne af de fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget i forbindelse med projektet.



Oversigtskort med angivelse af forslag til placering af fire nye vindmøller (rød) samt princip for placering af tilhørende kranpladser og adgangsveje (orange) samt to alternative placeringer af areal til eventuelle teknik- og servicebygninger, herunder en step-up transformer (blå stjerne). Kortet viser desuden placeringen af solcelleparken Søby I og II (gul), som er under etablering.

Projektforslag

Forslaget omfatter fire vindmøller, der opstilles på en ret linje. Der vil være en indbyrdes afstand på ca. 340 meter mellem møllerne. Ved hver vindmølle skal der etableres en kranplads med et areal på ca. 3.000 m² samt adgangsveje i 5-6 meters bredde. Kranpladser og adgangsveje etableres med belægning af grus, knust beton eller lignende. Møllerne har en rotordiameter på 136 meter og en navhøjde på 82 meter svarende til en totalhøjde 150 meter, og hver mølle har en effekt på 4,5 MW, svarende til en samlet effekt på ca. 18 MW. Det forventes, at de fire vindmøller samlet set vil kunne producere ca. 54.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i ca. 13.500 husstande ved et gennemsnitligt forbrug på 4 MWh pr. år.

De fem eksisterende vindmøller i projektområdet forudsættes nedtaget. Herudover vil det blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages.

Transformere er indbygget i de nye vindmøller, men der vil eventuelt skulle etableres én til to mindre bygninger til teknik- og servicefunktioner i forbindelse med vindmøllernes drift, herunder en step-up transformer i området i forbindelse med nettilslutningen af vindmøllerne. Areal til teknik- og servicebygninger, herunder step-up transformer, tænkes placeret i forbindelse med transformeren ved den sydligste af de eksisterende møller, som nedtages, eller alternativt ved bebyggelsen i forbindelse med beboelsen, som nedlægges i forbindelse med projektet. Der vil blive etableret afskærmende beplantning i nødvendigt omfang.

Der har været en indledende dialog med Konstant Net, og muligheder for opkobling til det offentlige elnet skal undersøges og afklares nærmere. Da der kun er begrænset ledig kapacitet ved de nærmeste omkringliggende transformerstationer, er det som udgangspunkt tanken, at de nye vindmøller skal tilkobles det offentlige elnet via transformerstationen i forbindelse med solcelleparken Søby I og II, som er under etablering og forventes idriftsat i løbet af foråret 2026. Ved at lade de nye vindmøller indgå i en hybridløsning med solcelleparken, vil kapaciteten i solcelleparkens nettilslutning kunne udnyttes mere optimalt. Solceller og vindmøller supplerer således hinanden godt, og sammen sikrer de en mere jævn og stabil produktion set hen over døgnet og året. Solceller og vindmøller vil kun sjældent have maksimal produktion på samme tid. Solceller producerer mest strøm i forårs- og sommermånederne, hvor der er mange solskinstimer, men ofte mindre vind, mens vindmøller producerer mest strøm i efterårs- og vintermånederne, hvor vindforholdene er gode, og der er få solskinstimer og lav solindstråling.

Ved nedtagning af de fem eksisterende vindmøller i projektområdet vil der desuden eventuelt kunne frigøres kapacitet i elnettet, som den ene af de nye vindmøller potentielt vil kunne udnytte, så den ikke skal tilsluttes i en hybridløsning med solcelleparken.

Fordele for lokalområdet

De omkringliggende beboelsesejendomme vil være omfattet af VE-lovens ordninger for værditab, salgsoption og VE-bonus.

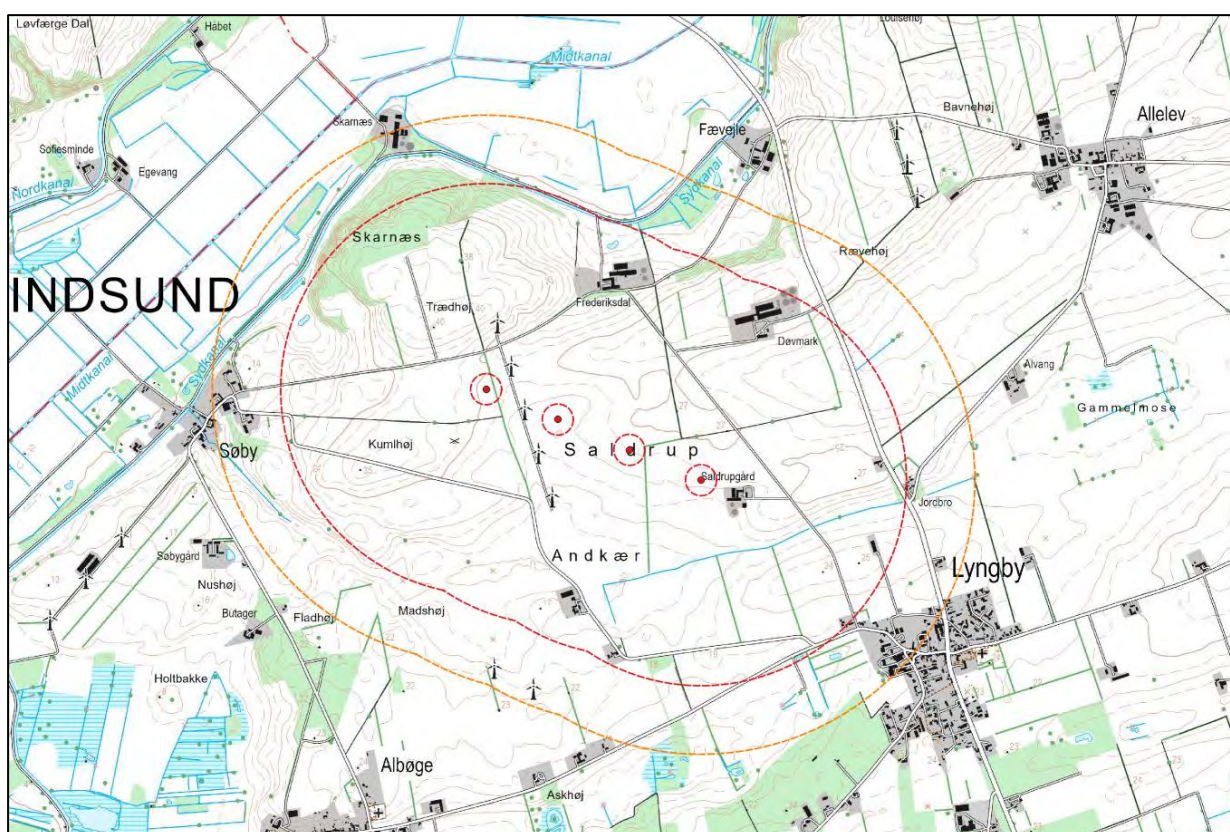
Ejere af beboelsesejendomme kan søge om erstatning for værditab, og hvis der tildeles betaling for værditab, vil de pågældende ejere desuden være berettiget til salgsoption, hvis beboelsen ligger inden for en afstand af 6 x møllehøjden svarende til 900 meter fra nærmeste vindmølle. I forhold til det beskrevne projektforslag vil der være 5 beboelser inden for den angivne afstand, når der ses bort fra beboelser tilhørende lodsejeren, som indgår i projektet, herunder beboelsen som forudsættes nedlagt.

Beboere i beboelsesejendomme inden for en afstand af 8 x møllehøjden svarende til 1.200 meter fra nærmeste vindmølle vil desuden være berettigede til en årlig udbetaling af VE-bonus. I forhold til det beskrevne projektforslag vil der være 27 beboelser inden for den angivne afstand. VE-bonussen beregnes som en andel på 9,75 kW af vindmøllernes samlede kapacitet, og beløbets størrelse vil variere fra år til år, da det afhænger af møllernes konkrete produktion og af den konkrete afregningspris pr kWh. Ved en gennemsnitlig afregningspris på 35 øre pr. kWh kan der forventes en årlig VE-bonus på ca. 10.000 kr. pr. husstand.

Projektet vil desuden skulle indbetale midler til en grøn pulje, der administreres af kommunen. Ved ibrugtagning af vindmøllerne indbetales et én-gangs beløb på 313.000 kr. pr. MW installeret effekt i henhold til VE-lovens bestemmelser. For det beskrevne projektforslag svarer dette til 5.634.000 kr., som vil kunne anvendes i lokalområdet efter godkendelse af Norddjurs Kommune.

Energicenter Nord vil tilbyde en frivillig værditabsordning til ejerne af de nærmeste nabobeboelser, hvilket som udgangspunkt vil omfatte beboelser inden for en afstand af 6 gange møllehøjden svarende til 900 meter.

Energicenter Nord er herudover positivt indstillet over for at undersøge mulighederne for at bidrage til udvalgte lokale, rekreative eller almennyttige formål og initiativer. Dette vil blive undersøgt nærmere i den videre bearbejdning af projektet, og dette kan f.eks. udgøre et fast årligt beløb pr. mølle i møllernes levetid.



Oversigtskort med angivelse af afstande på henholdsvis 6 x møllehøjden (svarende til 900 meter) vist med rød og 8 x møllehøjden (svarende til 1.200 meter) vist med orange.

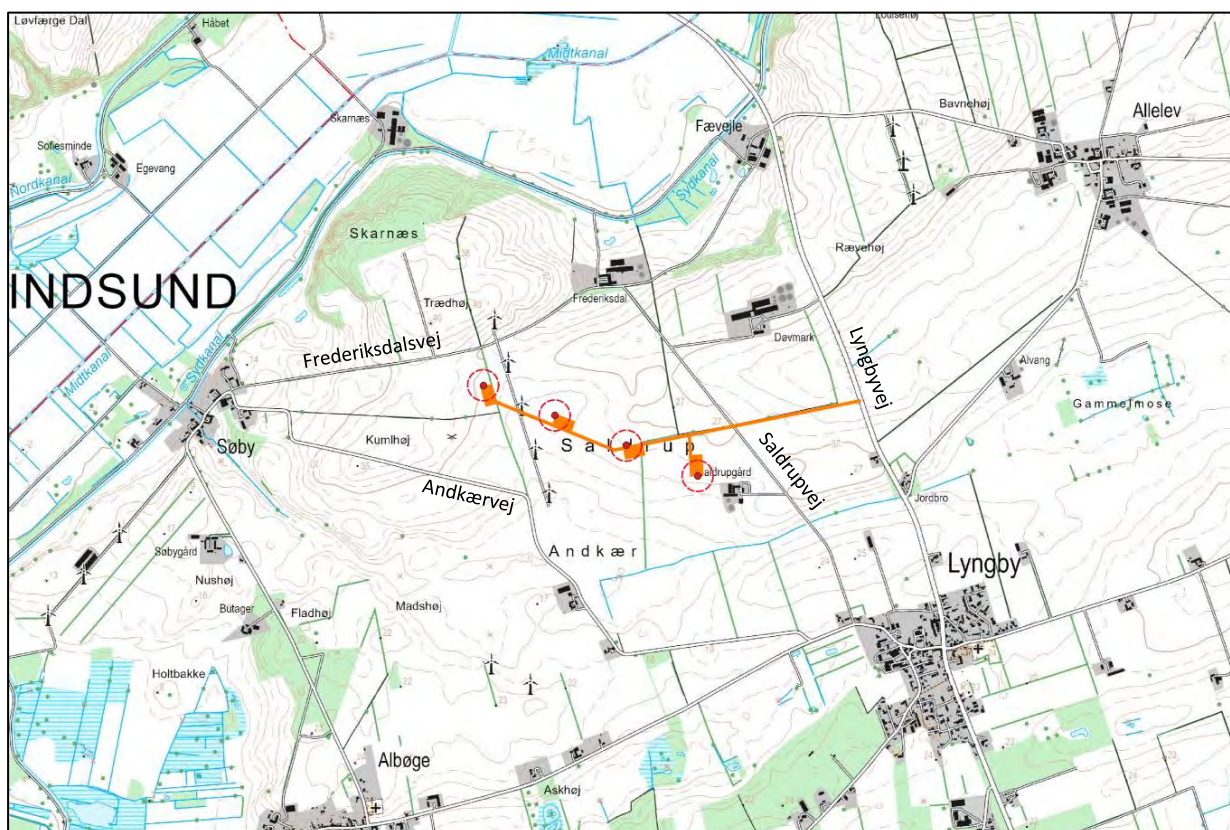
Beliggenhed og ejerforhold

Projektområdet er beliggende syd for Kolindsund i den sydøstlige del af Norddjurs Kommune ca. 1,3 km fra den nærmeste del af kommunegrænsen mod Syddjurs Kommune. Den nærmeste del af Lyngby ligger ca. 800 meter mod sydøst, og landsbyerne Albøge og Allelev ligger henholdsvis ca. 1,7 km mod sydvest og ca. 1,9 km mod nordøst. Den nærmeste del af bebyggelsen ved Søby ligger ca. 1,0 km mod vest, og herudover er det spredt bebyggelse i det åbne land.

Den nærmeste del af Søby Energipark (solcelleparken Søby I og II), der er under etablering og forventes at stå færdig i løbet af foråret 2026, ligger ca. 600 meter sydvest for projektforslagets vindmøller.

De mindre kommuneveje Andkærvej og Saldrupvej, der har status som sekundære lokalveje, ligger henholdsvis ca. 400 meter mod syd og ca. 250 meter mod nordøst. Mod nord ligger den private fællesvej Frederiksdalsvej, hvorfra der i dag er vejadgang til de fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget ved opstilling af projektforslagets fire nye vindmøller. Vejadgang til projektforslagets vindmøller forventes etableret fra kommunevejen Lyngbyvej, der har status som trafikvej (fordelingsvej), og som ligger ca. 800 meter mod øst. Herfra er der forbindelse til Kanalvej mod nord og Århusvej mod syd, der begge har status som trafikvej (gennemfartsvej).

Arealerne til opstilling af vindmøller (inkl. vingeoverslag, kranpladser, adgangsveje og eventuelle øvrige anlæg, herunder service- og teknikbygninger samt step-up transformere, hører under de to landbrugsejendomme Frederiksdalvej 6 og Saldrupvej 3, som begge har samme ejer. Der er indgået aftaler med ejeren om at nedlægge beboelsen ved Saldrupvej 3, hvis projektforslaget realiseres.



Oversigtskort med angivelse af de nærmeste veje omkring projektområdet.

Naboer

Beboelsen ved Saldrupvej 3 i den østlige del af projektområdet forudsættes nedlagt i forbindelse med projektet af hensyn til overholdelse af gældende afstandskrav mellem vindmøller og nabobeboelser. Herudover er der mere end 600 meter fra projektforslagets mølleplaceringer til de nærmeste nabobeboelser svarende til det gældende afstandskrav på 4 gange møllernes totalhøjde.

På baggrund af foreløbige, vejledende støjberegninger forventes vindmøllerne at kunne overholde gældende støjgrænser uden støjdæmpende foranstaltninger, dog vil der eventuelt skulle nedtages én af de eksisterende vindmøller mod nordøst ved Allelev.

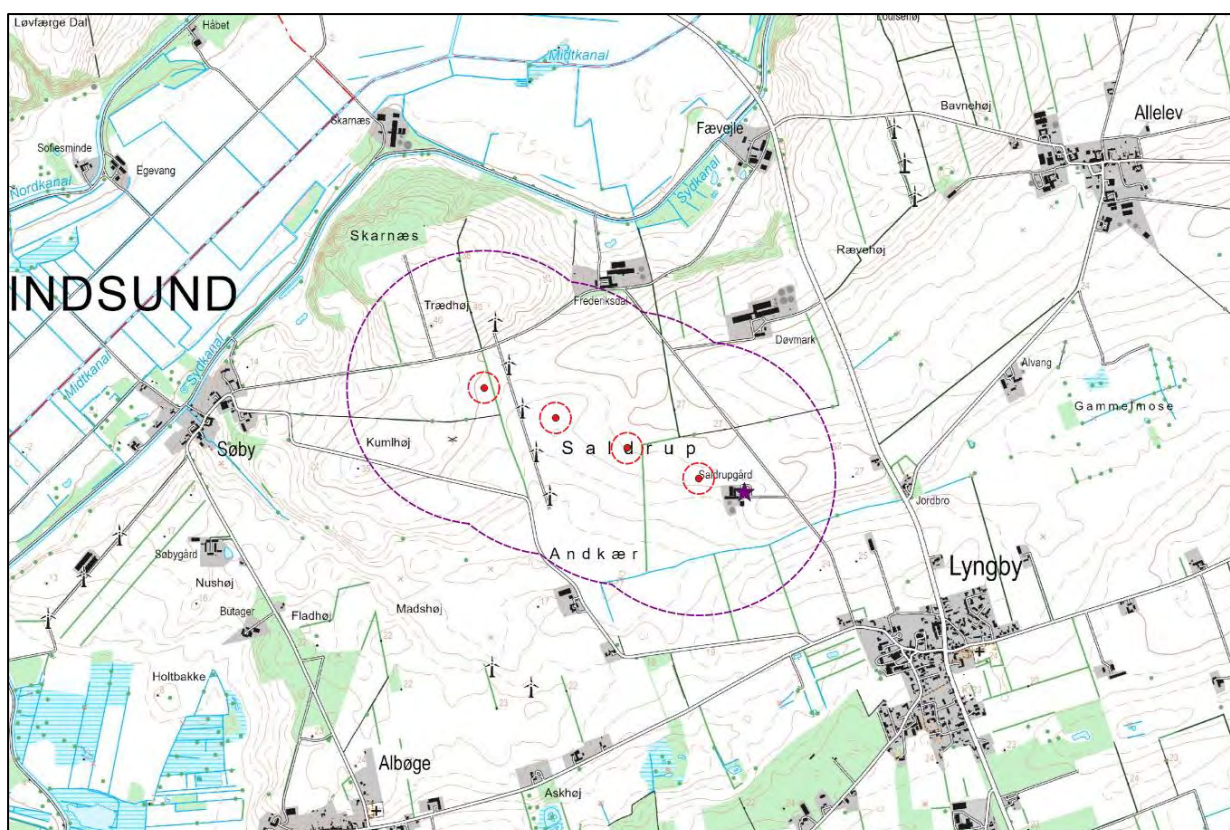
Vindmøllerne vil kunne stoppes i relevant omfang, så det sikres, at ingen beboelser udsættes for skyggekast i mere end 10 timer om året.

Planlægning og miljøvurdering

Projektområdet ligger i landzone. For at realisere projektet skal der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg med rammer for planlægningen samt forslag til lokalplan. Det konkrete projekt og de tilhørende planforslag skal miljøvurderes.

Vindmøller er opført på miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3j.

Den eksisterende kommuneplanramme for de fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som nedtages i forbindelse med projektet, skal aflyses ved vedtagelse af det nye kommuneplantillæg og lokalplanen.



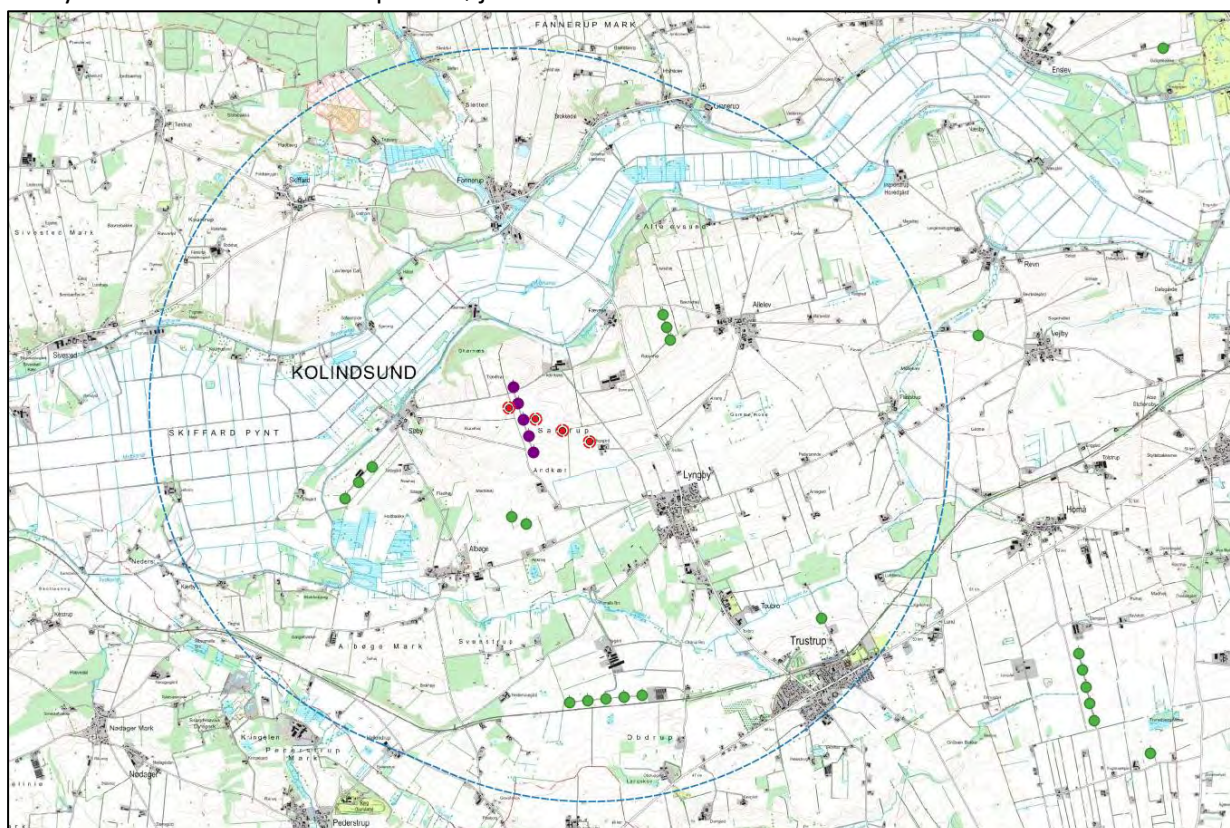
Oversigtskort med angivelse af forslag til placering af vindmøller og gældende afstandskrav på 600 meter (4 x møllehøjde) til nabobeboelser vist med lilla. Beboelsen ved Saldrupvej 3, som forudsættes nedlagt er markeret med lilla stjerne.

Infrastruktur og tekniske anlæg

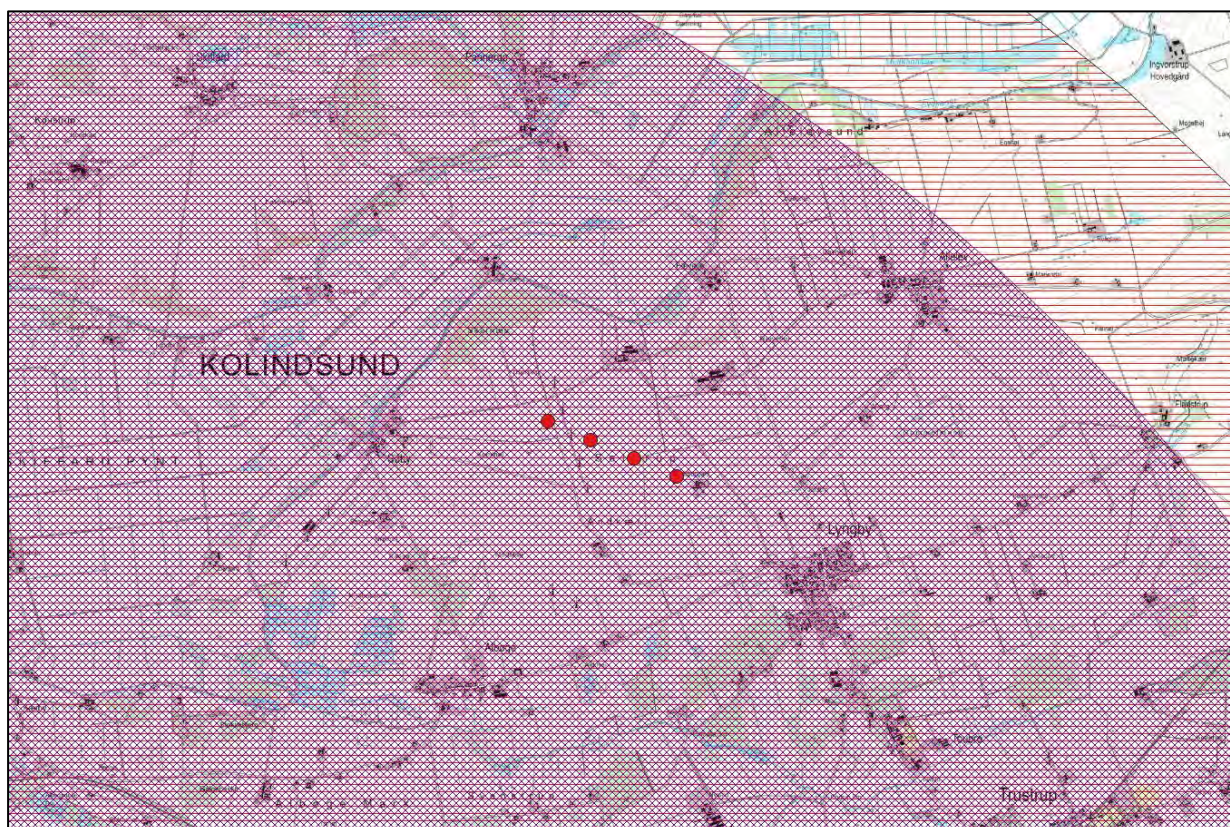
De fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget, har en totalhøjde på ca. 70 meter og en installeret effekt på 750 kW. De er opstillet i 1999, og de er omfattet af kommuneplanramme 7V5 'Vindmøller, Frederiksdal'.

I det omkringliggende landskab er der herudover i alt 14 eksisterende vindmøller, herunder en mindre husstandsmølle, inden for en afstand af 4,2 km svarende til 28 gange højden på projektforslagets vindmøller. De nærmeste eksisterende vindmøller er to møller fra 1991 på 150 kW med en totalhøjde på 44 meter, som er placeret ca. 1,2 km mod syd i området mellem Albøge og Lyngby. Der er tre møller fra 1997 på 600 kW med en totalhøjde på 69 meter, som er placeret ca. 1,5 km mod nordøst ved Allelev, og tre møller fra 1999 på 750 kW med en totalhøjde på 69 meter, som er placeret ca. 1,7 km mod vest ved Søby. Herudover er der fem møller fra 1997 på 600 kW med en totalhøjde på 68 meter, som er placeret ca. 3,0 km mod syd i området mellem Trustrup og Hallendrup. Disse fem vindmøller er i 2022 ansøgt udskiftet med tre nye møller med en totalhøjde på 150 meter. Hertil kommer en eksisterende husstandsmølle fra 2010 på 22 kW med en totalhøjde på 25 meter, som er placeret ved Trustrup ca. 3,4 km mod sydøst.

Den landskabelige påvirkning af anlæggene under ét skal undersøges nærmere i forbindelse med miljøvurderingen af projektet. Der er generelt tale om ældre møller i området, som må forventes at være udtjente og blive taget ud af drift indenfor en kortere årrække. Det vil blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages, men som udgangspunkt forventes ingen af de eksisterende vindmøller at blive nedtaget i forbindelse med projektet. Der har dog været dialog med ejeren af to af møllerne vest for Allelev med henblik på eventuel nedtagning af en af disse møller af hensyn til overholdelse af skærpede støjkrav.



Projektforslagets fire nye vindmøller set i forhold til de fem eksisterende vindmøller i projektområdet (markeret med mørk lilla), som nedtages i forbindelse med projektet, samt øvrige eksisterende vindmøller i det omkringliggende landskab (markeret med grønt).



Projektforslagets fire nye vindmøller set i forhold til respektzone omkring luftfartsanlæg (rød skravering) og sikkerhedszone for kollisionsrisiko mellem fly og fugle (lilla skravering).

Projektområdet ligger inden for respektafstanden på 15 km omkring luftfartsanlæg (kommunikations-, navigations- og overvågningsanlæg, herunder radaranlæg) i forbindelse med Aarhus Lufthavn, og det vil derfor skulle undersøges nærmere om vindmøllerne kan påvirke disse.

Projektområdet ligger desuden inden for sikkerhedszonen (kollisionsrisiko mellem fly og fugle) på 13 km omkring Aarhus Lufthavn, men projektet omfatter ikke anlæg, der kan tiltrække fugle.

Det forventes, at vindmøllerne skal afmærkes af hensyn til lufttrafikken med lavintensive faste røde lys på 10 candela efter de almindeligt gældende regler for vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter.

Der er ikke kendskab til radiokædeforbindelser i projektområdet, som vil kunne blive påvirket af vindmøllerne.

Der er ingen konflikter i forhold til afstandskrav fra vindmøller til overordnede veje og jernbaner, herunder planlagte trafikanlæg. Der er ingen statslige veje eller jernbaner i nærheden, og nærmeste overordnede kommunale vej (trafikvej / fordelingsvej) er Lyngbyvej ca. 800 meter øst for den nærmeste af de planlagte vindmøller.

Der er umiddelbart ingen konflikter med afstandskrav fra projektforslagets vindmøller til højspændingsledninger. Den er mere end 5 km til de nærmeste eksisterende luftledninger på 60 kV, og der er ca. 2 km til nærmeste eksisterende jordkabel på 60 kV. Hertil kommer kabelanlæg i forbindelse med solcelleparken Søby I og II, der er under etablering sydvest for projektforslagets vindmøller, og i forbindelse med de eksisterende vindmøller i og omkring projektområdet.

Tinglyste kabler og ledningsanlæg i projektområdet vil blive respekteret eller omlagt efter aftale med ledningsejer, og krydsning af eksisterende kabler og ledningsanlæg ved etablering af kabler mellem vindmøllerne og nettilslutningspunkt vil ske efter ledningsejernes anvisninger.

Landskab

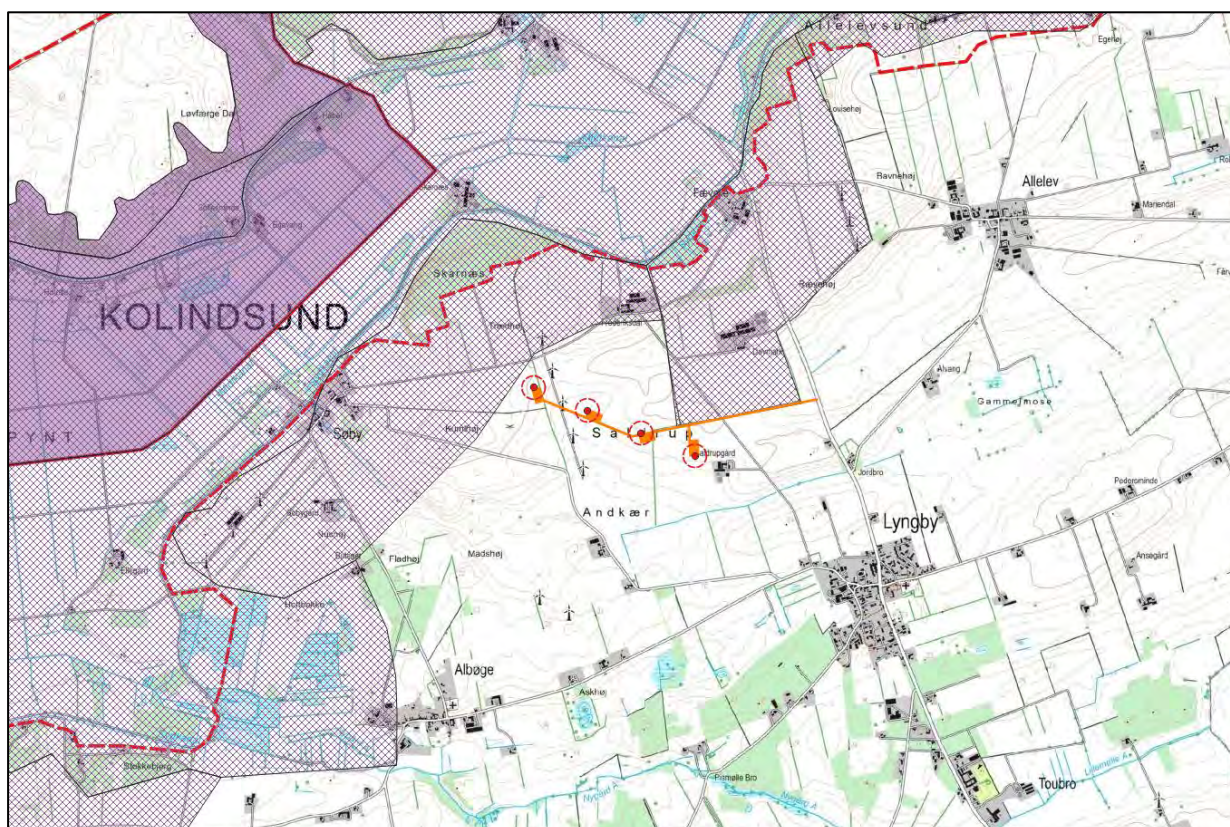
Projektområdet ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber eller geologiske værdifulde områder.

Den nærmeste del af et bevaringsværdigt landskab i forbindelse med højderyggen syd for Kolindsund ligger ca. 100 meter vest for den vestligste af de planlagte vindmøller, og adgangsvejen til vindmøllerne ligger langs den sydlige afgrænsning af et bevaringsværdigt landskab, der omfatter Fæveile Herregårdslandskab nord for projektområdet.

I kommuneplanen for Syddjurs Kommune er der udpeget et større sammenhængende landskab i forbindelse med Kolindsund, hvoraf den nærmeste del ligger 1,3 km fra projektområdet.

Herudover er arealer omkring Kolindsund udpeget som et område med geologiske bevaringsværdier. Den landskabelige påvirkning vil skulle undersøges nærmere i den efterfølgende miljøvurdering af projektet.

Projektområdet ligger uden for kystnærhedszonen.



Projektområdet set i forhold til større sammenhængende landskab (lilla flade), bevaringsværdigt landskab (lilla skravering) og område med specifik geologisk bevaringsværdi omkring Kolindsund (afgrænset af rød stiplede linje).

Kulturarv

Der findes enkelte beskyttede sten- og jorddiger i nærheden af projektområdet, men ingen af disse vil blive berørt. Det drejer sig dels om et dige syd for den vestligste af projektforslagets vindmøller, og dels om et dige i den østlige del af projektområdet langs den planlagte adgangsvej til projektforslagets vindmøller.

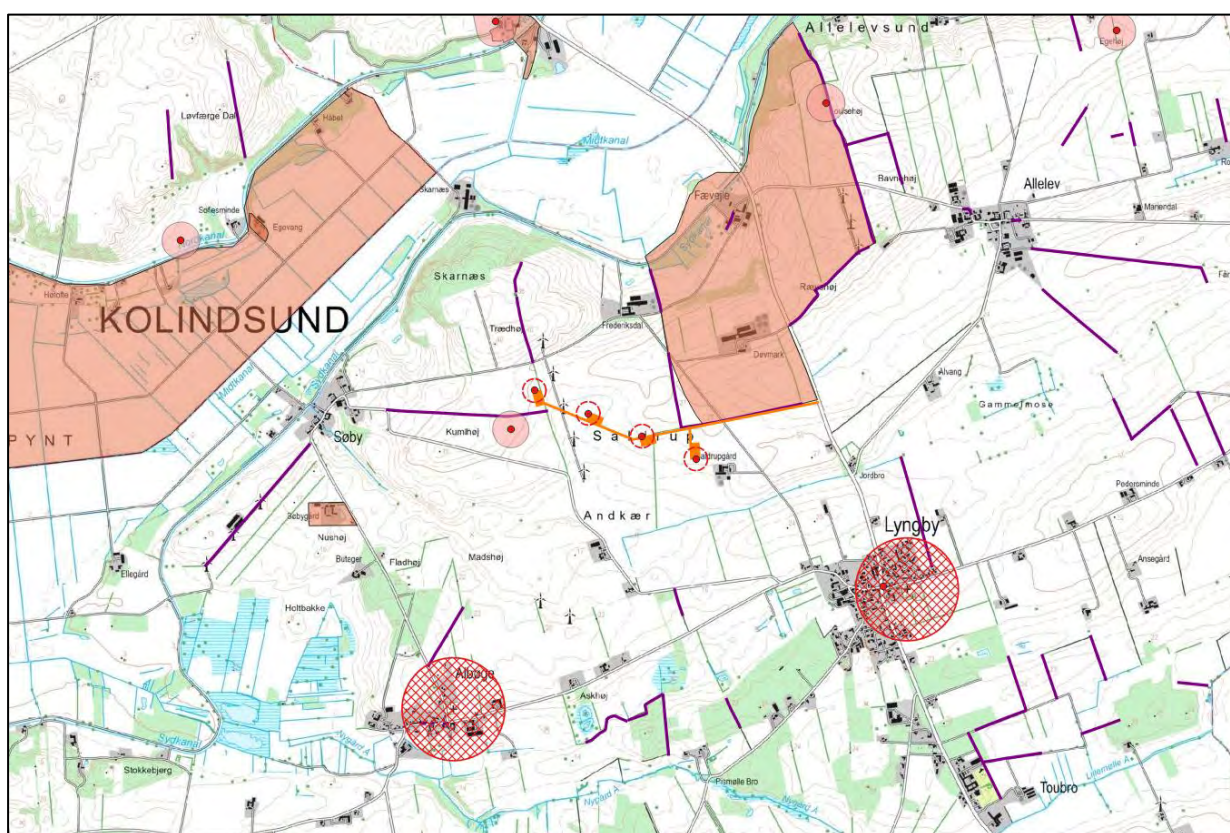
Der er et beskyttet fortidsminde nær den vestlige del af projektområdet, men arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen vil ikke blive berørt. Herudover er der mere end 2 km til øvrige beskyttede fortidsminder, og der er ingen udpegninger af kulturarvsarealer i nærheden.

Den nærmeste udpegning af værdifulde kulturmiljøer omfatter herregårdsskabet omkring Fævejele nordøst for projektområdet. Afstanden fra den østligste af projektforslagets vindmøller til den nærmeste del af kulturmiljøet er ca. 200 meter, og herudover placeres adgangsvejen til vindmøllerne langs den sydlige afgrænsning af kulturmiljøet.

De nærmeste kirker ligger i Lyngby og Albøge, henholdsvis ca. 1,4 km mod sydøst og ca. 1,9 km mod sydvest. Kirkerne er omfattet af kirkebyggelinjer på 300 meter, og herudover er der mindre arealer i tilknytning af kirkerne, som er omfattet af de såkaldte Exner-fredninger og udpegninger af kirkeindsigtsområder.

Den visuelle påvirkning af de nærmeste kulturmiljøer og kirker vil skulle undersøges nærmere i den efterfølgende miljøvurdering af projektet.

Beboelsen ved Saldrupvej 3, som forudsættes nedlagt, har en middel bevaringsværdi på 5.



Projektområdet set i forhold til kulturarvsinteresser, herunder beskyttede diger (lilla), beskyttede fortidsminder med beskyttelseslinje (rød/lyserød) samt kirker med byggelinje (rød skravering).

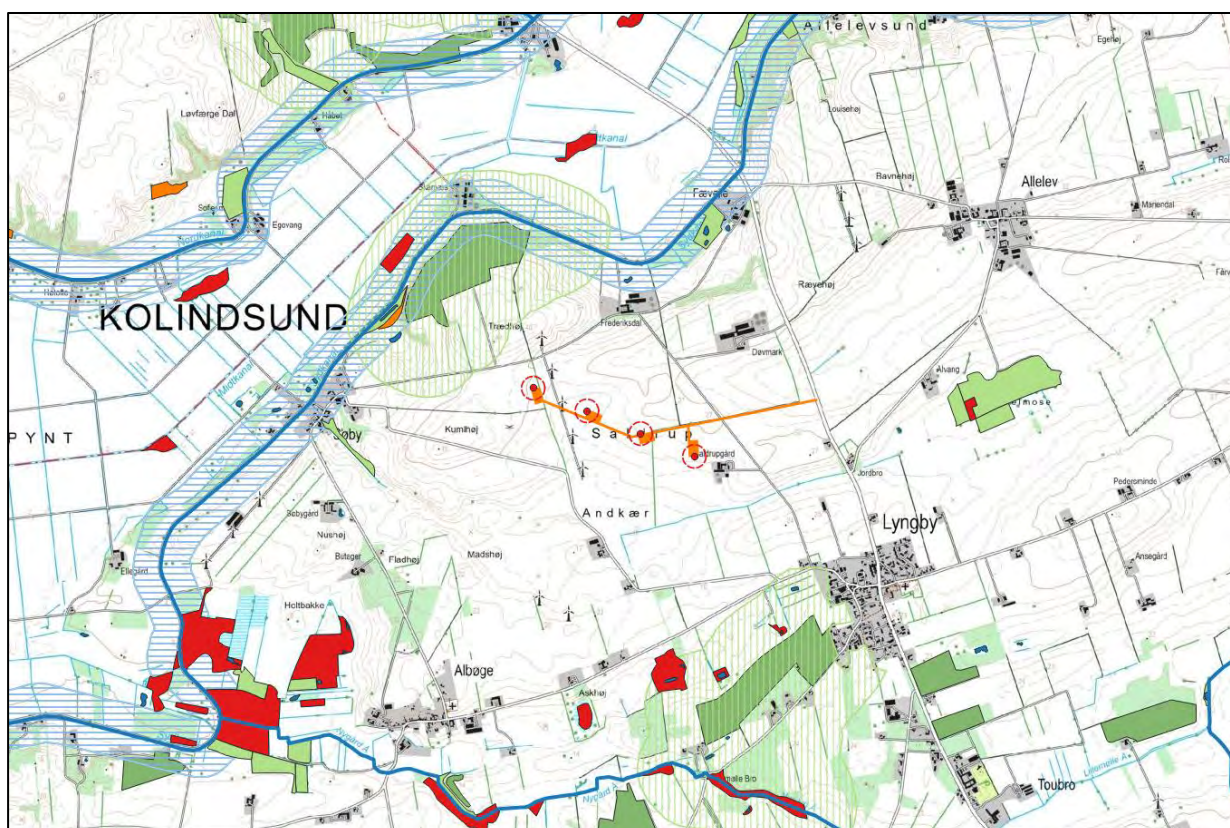
Natur

Ingen dele af projektområdet omfatter arealer, som er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er mere end 700 meter til de nærmeste beskyttede søer i det omkringliggende landskab, og øvrige beskyttede naturtyper, herunder mose, eng og overdrev, ligger alle på større afstand. Der er omkring 900 meter til det nærmeste beskyttede vandløb, som ligger nord og vest for projektområdet.

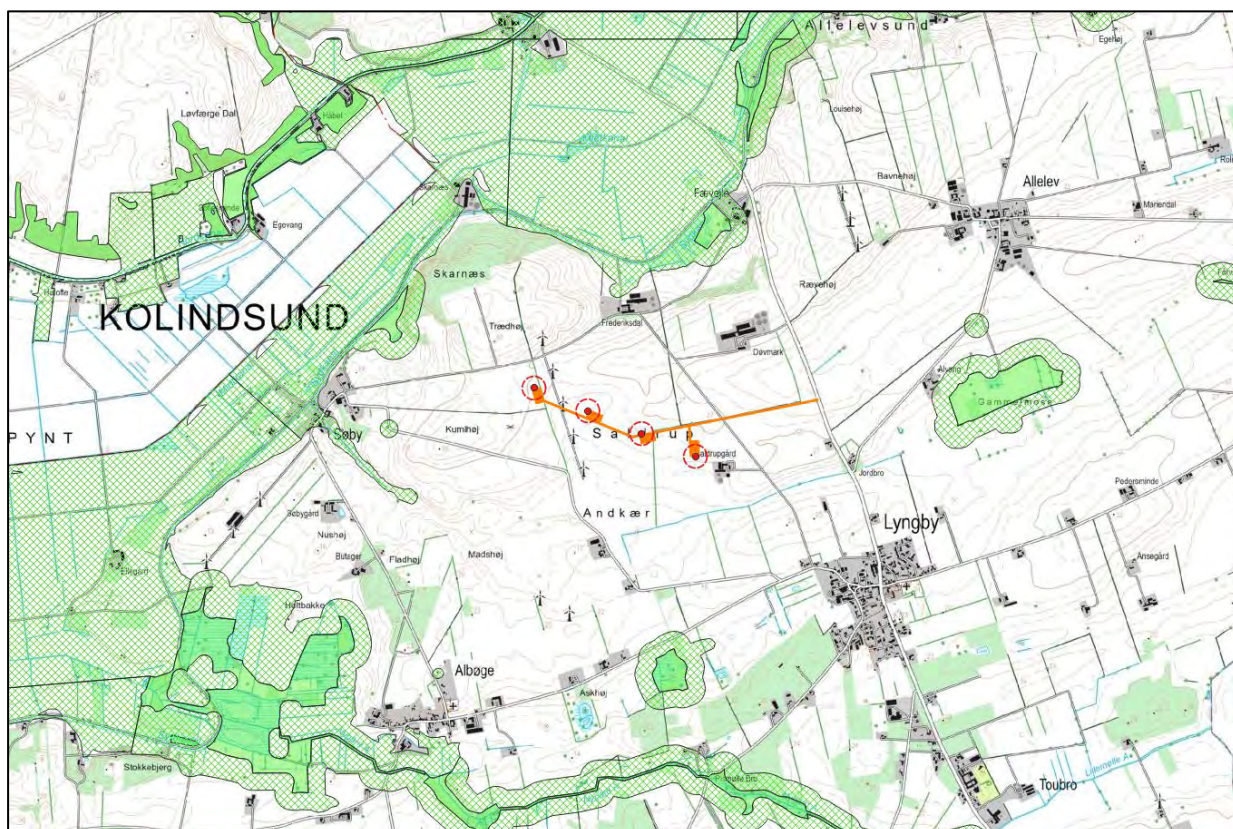
Projektområdet berører ikke udpegninger af naturbeskyttelsesområder, herunder potentielle naturområder, eller økologiske forbindelser, herunder potentielle økologiske forbindelser. Der er desuden ingen udpegninger af lavbundsarealer eller lavbundsarealer, der kan genoprettes, i nærheden af projektområdet.

Projektområdet berøres ikke af sø- eller åbeskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven. Projektområdet berøres heller ikke af skovbyggelinjer, og der er ikke arealer med fredskov i nærheden af projektområdet.

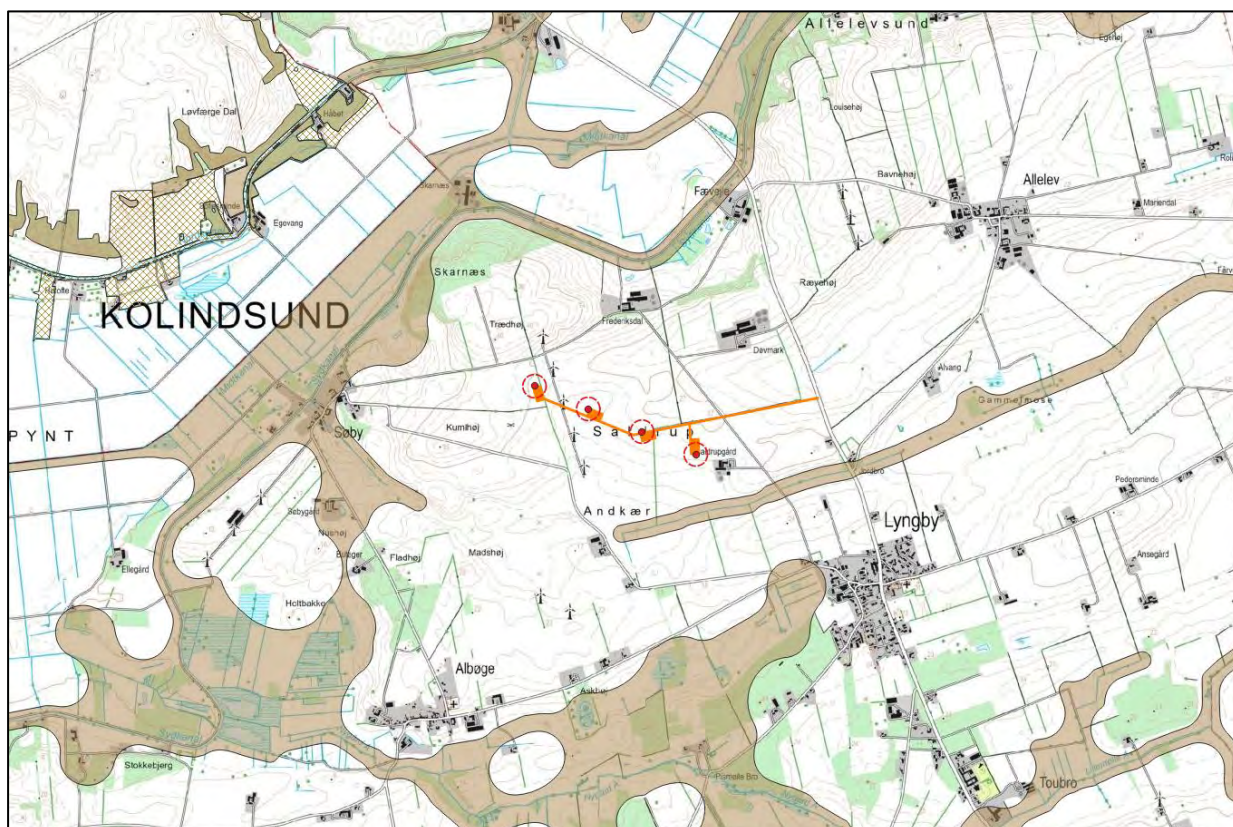
Der er en afstand på ca. 12 km til det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område 48), der består af habitatområde H44 'Stubbe Sø', som ligger syd for projektområdet. Der er ca. 17 km til Natura 2000-område 263, som omfatter nærmeste fuglebeskyttelsesområde F127 'Nordvestlige Kattegat'. I den efterfølgende miljøvurdering vil påvirkningen af Natura 2000-områder og beskyttede arter skulle undersøges, beskrives og vurderes nærmere. Der skal blandt andet foretages flagermusundersøgelser i projektområdet.



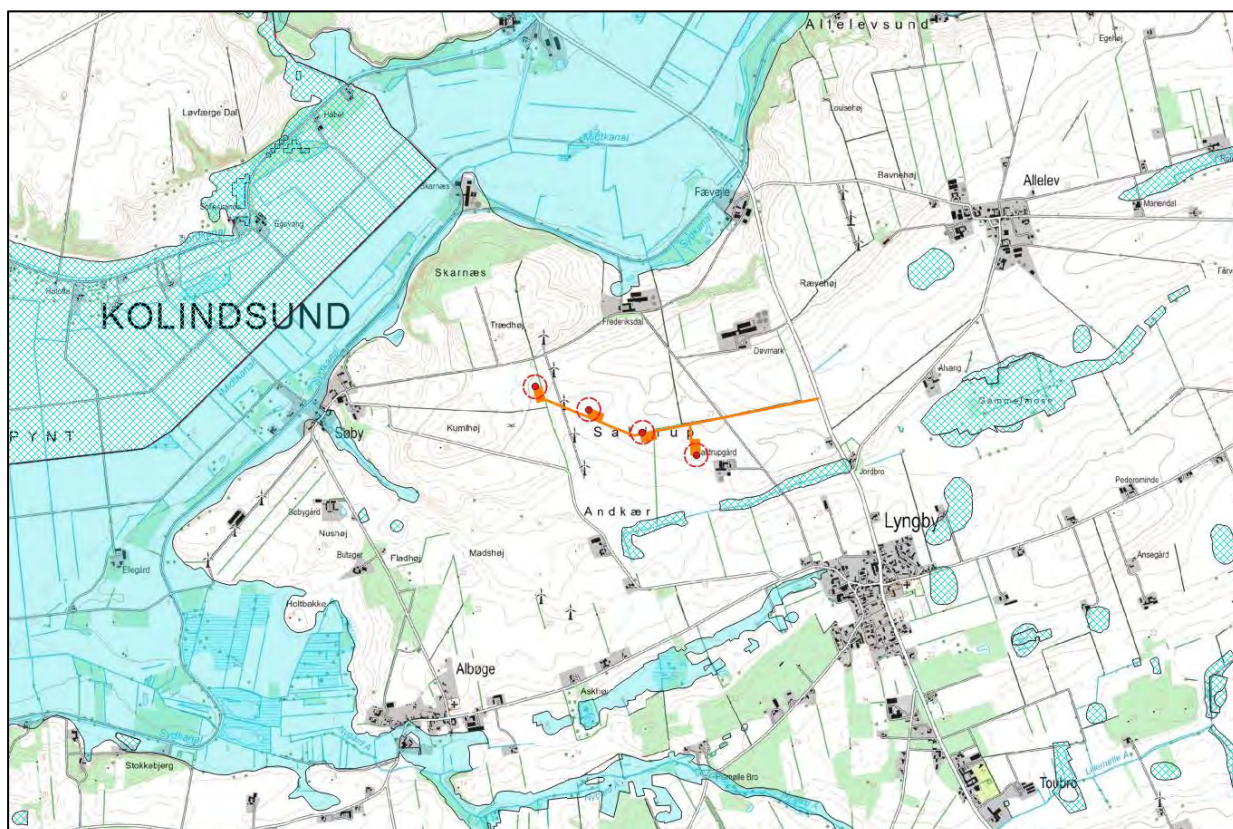
Projektområdet set i forhold til naturinteresser, herunder beskyttede naturtyper: sø (blå), mose (rød), eng (lys grøn), overdrev (orange) og beskyttede vandløb (blå streg) samt fredskov (mørk grøn). Åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje er vist med henholdsvis blå og grøn skraveret.



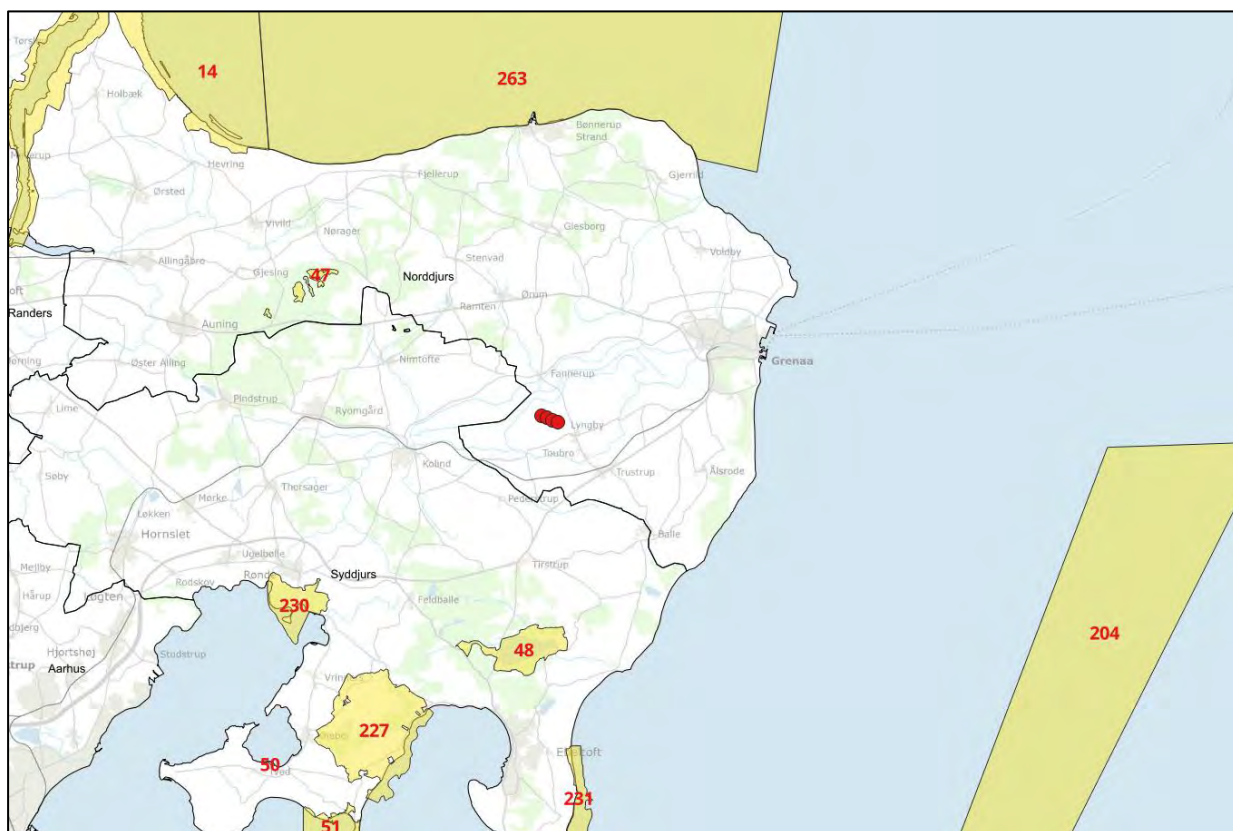
Projektområdet set i forhold til udpegning af særlige naturbeskyttelsesområder (grøn flade) og potentielle naturområder (grøn skravering).



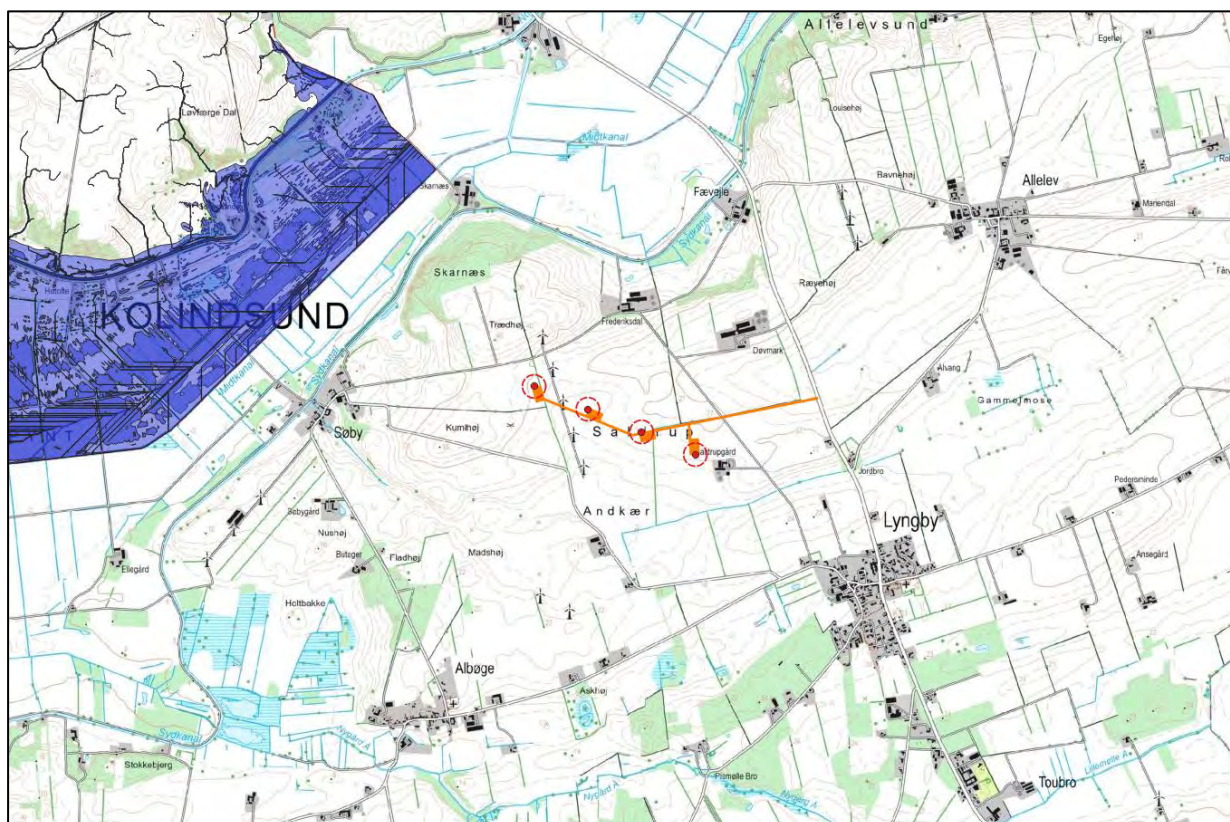
Projektområdet set i forhold til udpegning af økologiske forbindelser (brun flade) og potentielle økologiske forbindelser (brun skravering).



Projektområdet set i forhold til udpegnings af lavbundsarealer, der kan genoprettes (blå flade) og øvrige lavbundsarealer (blå skraver).



Projektforslagets fire nye vindmøller set i forhold til Natura 2000-områder.



Projektområdet set i forhold til udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse. Der er ingen udpegning af områder, der kan blive udsat for erosion, i nærheden af projektområdet.

Klima, luft, vand og jord

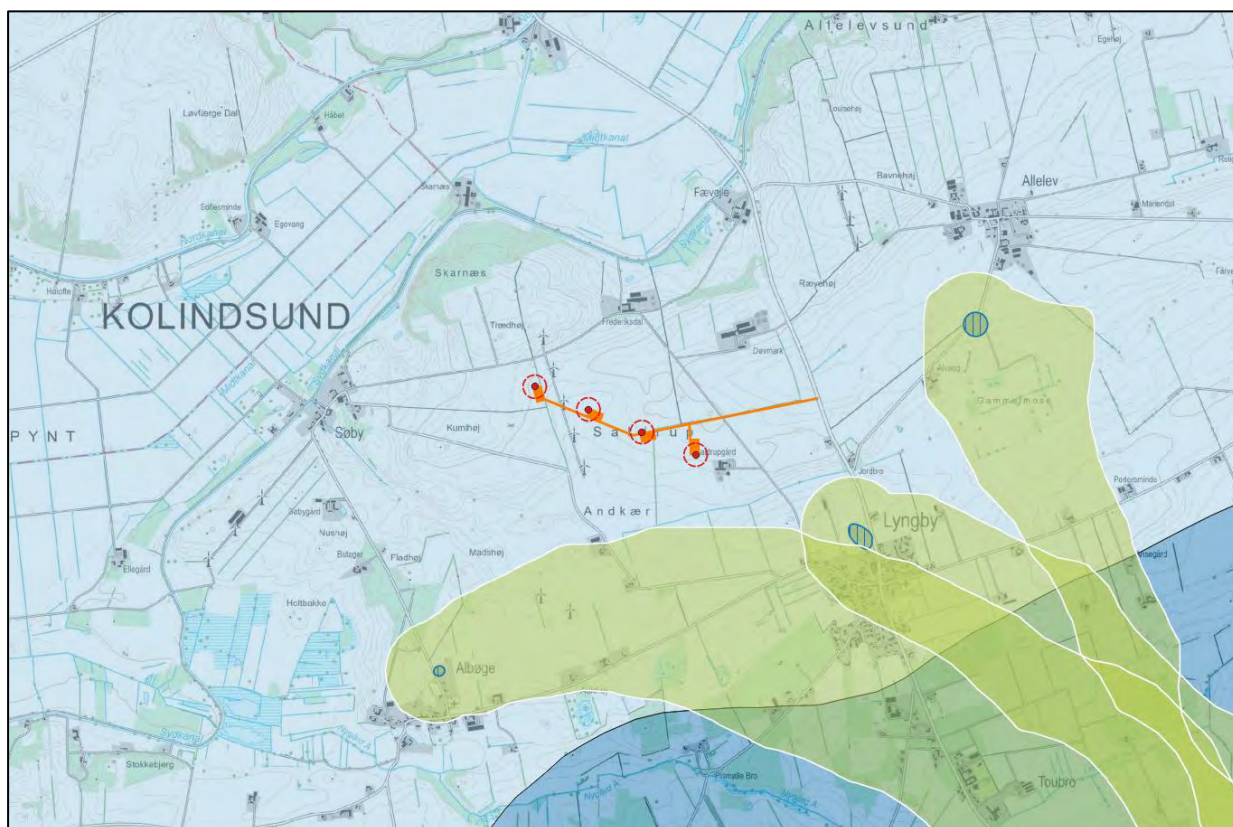
Projektområdet ligger ikke umiddelbart inden for et område med risiko for oversvømmelse, og vindmøllerne er i øvrigt konstrueret, så de kan tåle at stå i vand i perioder.

Vindmøllernes produktion vil bidrage til reduktion af udledning af CO₂, SO₂ og NO_x samt affaldsprodukter fra kraftværker.

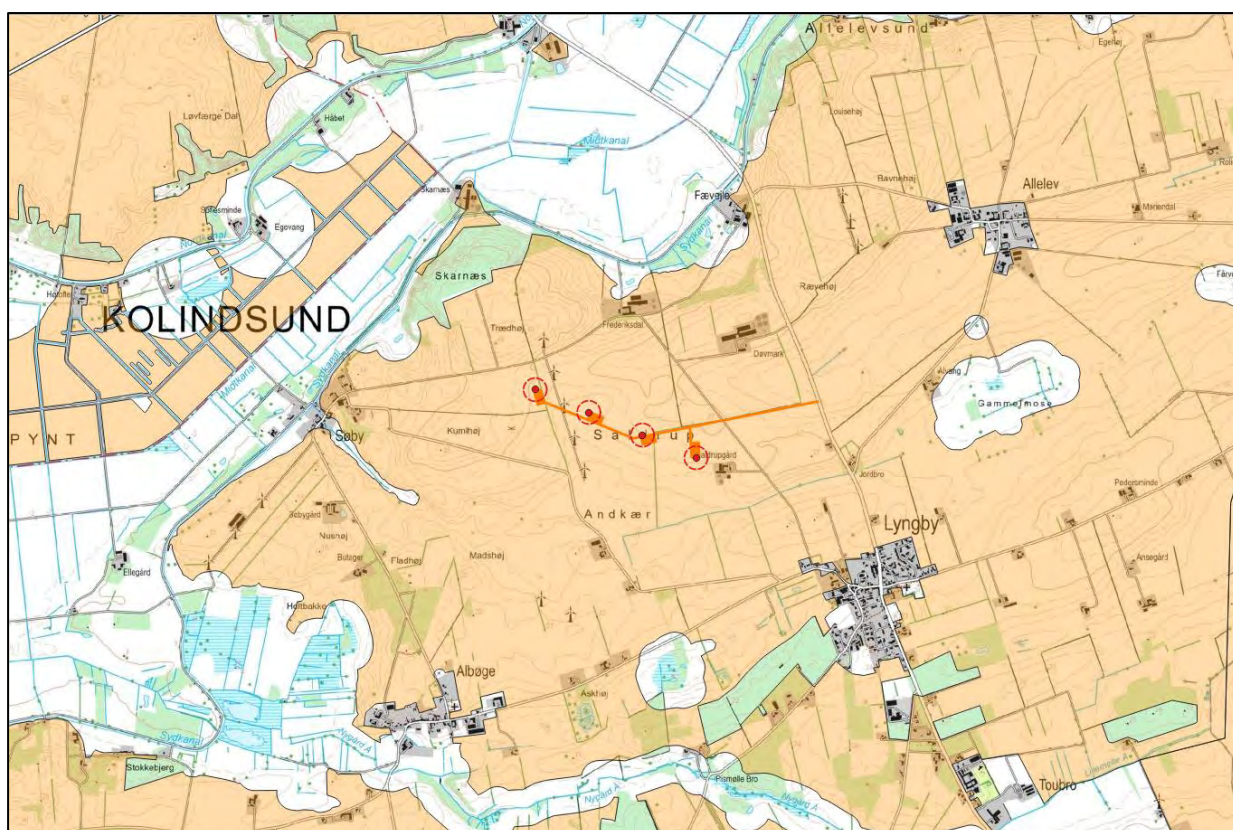
Projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), og der er ca. 1,5 km til det nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), som ligger syd for projektområdet. Det nærmeste indvindingsopland indenfor OSD ligger mere end 2,5 km fra projektområdet, og de nærmeste indvindingsoplande udenfor OSD ligger syd og øst for projektområdet i forbindelse med vandværkerne i henholdsvis Albøge, Trustrup-Lyngby og Allelev i en afstand ca. 400 til 1,4 km. Der er ca. 1 km til nærmeste drikkevandsboring med boringsnært beskyttelsesområde. Herudover er der enkelte vandboringer i forbindelse med mindre ikke-almene vandforsyningsanlæg i forbindelse med private husstande, erhverv og markvanding i det omkringliggende landskab. Nærmeste boring ligger ca. 350 meter nord for projektområdet i forbindelse med et markvandingsanlæg.

Projektområdet er beliggende i et område med særlige landbrugsinteresser. Der er ikke udpegninger af områder, hvor skovrejsning er ønsket eller uønsket i nærheden af projektområdet, og de nærmeste udpegninger omfatter områder, hvor skovrejsning er uønsket.

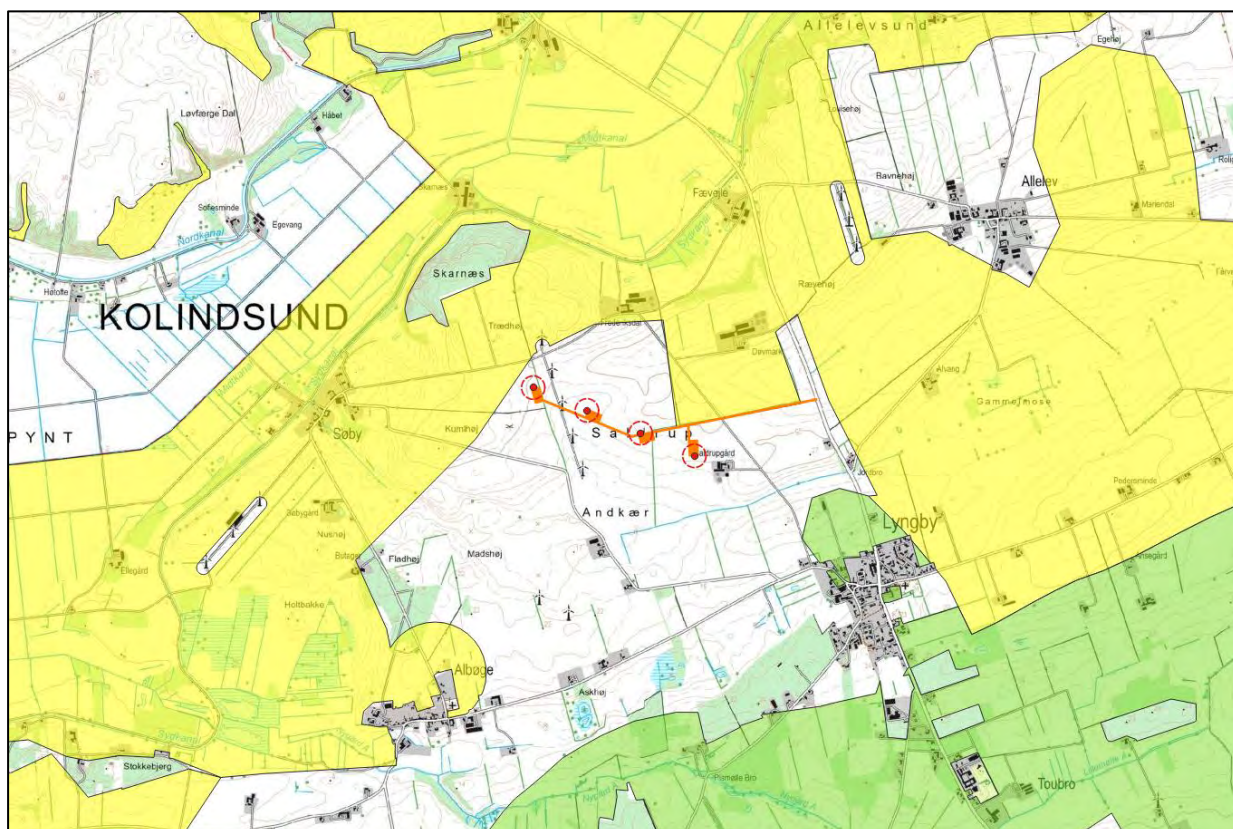
Der er ingen råstofgraveområder eller råstofinteresseområder i nærheden af projektområdet.



Projektområdet set i forhold til område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) – angivet med mørkeblå, og område med drikkevandsinteresser (OD) – angivet med lyseblå. Indvindingsoplande omkring vandværker er vist med grønt.



Projektområdet set i forhold til område med særlige landbrugsinteresser.



Projektområdet set i forhold til områder, hvor skovrejsning er ønsket (grøn) og uønsket (gul).

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Bjørnholm

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: NRGi Renewables A/S
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Projektet genansøges med samme areal og VE-anlæg som tidligere ansøgning. En mindre del tidligere solcelleareal påtænkes udnyttet til integration af batterianlæg til energilagring af produktionen fra vindmøller og solceller, samt teknisk areal til transformer. Den endelige placering af batteri og transformerstation vil blive afklaret i kommende nabodialogforløb. Projektet er ansøgt i 2022 ifm. tidligere ansøgningsrunde for etablering af VE-anlæg. Norddjurs Kommune vurderede i forbindelse med ansøgningsrunden, 2023, at ca. 85 ha. er uden bindinger og kan anvendes til solceller + 3 vindmøller. Dog gør vi opmærksom

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	på, at der er indgået aftaler med naboboligejerne om at hele det ansøgte areal kan anvendes. Aftaler kan forelægges som dokumentation. Alternativt indhentes gerne nabofuldmagter. Projektet har siden den politiske beslutning om prioriteringsrækkefølge for nye projekter af april 2023 afventet igangsætning af planproces iht. den vedtagne rækkefølge for de indkomne ansøgninger om ve-anlæg og beslutningen om to aktive sager i om VE-anlæg ad gangen der skulle sikre fremdrift i projekterne. NRGi har løbende haft opfølgende dialog med kommunens planafdeling, i forhold til opfølgning om ønsket for snarlig igangsætning af planprocessen. NRGi har i samråd med administrationen meldt projektet ind som mulig statslig energipark, hvilket Plan- og Landdistriktstyrelsen løbende har fulgt op overfor. Der mangler dog fortsat en politisk beslutning om ønske om igangsætning fra Norddjurs Kommune. NRGi har i tiltro til den politiske beslutning i 2023 forbedret og gennemført de årtidsbestemte naturundersøgelser der skal gennemføres under lokalplansprocessen, således at en lokalplansproces vil kunne gennemføres smidigt og i et tempo der ikke skal tage hensyn til årtider. De allerede
--	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	gennemførte naturundersøgelse omfatter flagermusundersøgelser og undersøgelser af våd natur. NRGi har også gennem flere år gennemført et omfattende arbejde med naboinddragelse, hvor alle naboer indenfor 1,2 km. har været inviteret til møder i lokalområdet om projektet. NRGi har derforuden gennemført en nabobustur til vindmølleparker i Rebild og Mariager Fjord Kommuner.
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Skitseplan_1-5.000_A

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: Matr.nr. 9j, 8c, 2x, 3g, 3e, 9f, 11a, 11c, 2s, 3d - Hallendrup By, Albøge Matr.nr. 2g - Obdrup By, Lyngby
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefelter for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der	Vedhæftet skitseplan med vindmølleplaceringer og foreløbig placering af byggefelter.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Vedhæftet skitseplan foreløbig placering af adgangsvej. Skitseplan_1-5.000_A
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☐ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Urland
9. Vælg projekttype	☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☐ Vind ☐ Batterianlæg Samt potentiale for fjernvarmeintegration
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: Ca. 106 hektar
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Forventeligt maksimalt 3,2 m ved faste sydvendte solcellerækker.
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination Det er på nuværende tidspunkt uafklaret, men erfaringsmæssigt vil det forventeligt være fastpanelrækker – enten sydvendte eller øst-vestvendte.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Ca. 90.000 MWh afhængig af anlægslayout, højde på solcellerækker og type af solcelleanlæg.
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Ca. 90 MW
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja – der planlægges efter frivillig VVM
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 3 vindmøller
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150m Rotordiameter: 136m Vindmølletype: Forventeligt Vestas V136
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 43.000 MWh.
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 13,5 MW (3 x 4,5 MW)
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Energiprojektet omfatter udskiftning af fem ældre vindmøller der er opstillet i området i dag. NRGi har efter den politiske beslutning om prioriteringsrækkefølge for nye projekter i

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	april 2023 købt de fem eksisterende vindmøller til nedtagning i forbindelse med projektet.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: 40-50 MW
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: 200 MWh

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☐ A. Ja Fuldmagt fra ejere vedlægges. Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja Ja, hele arealet. Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Der er ca. 15 ejendomme der ligger inden for afstandszonen for VE-bonus fra vindmøllerne (1200 m). 1-2 boliger kan derudover være beliggende inden for VE-bonusordning for solceller.
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	I Energistyrelsens vidensblad fremgår: Udbetalingerne til de enkelte husstande vil, for VE-anlæg der modtager byggetilladelse 1. juli 2024 eller senere, live baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 16.000 kr. og for solceller ca. 4.500 kr. Beløbet vil dog variere fra år til år og kan være både større og mindre. Ved lavere elpriser vil VE-bonusudbetalingerne også være lavere. Det samlede beløb årlige afhænger af elpris og anlægs produktion, men kan være omkring 200.000.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ B. nej Der nedlægges ikke boliger med projektet. Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Der er indgået frivillig aftale om placering på naboskel til nærmeste nabo.
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 2 boliger.
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger Ingen
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 7-8 naboboliger

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Der er to boliger beliggende inden for 150 meter af solcelleanlæg. Der er indgået aftaler med naboboligerne derom. Andre naboboliger ligger mere end 200 meter fra projektområdet, og der er ingen landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder nær projektområdet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. Projektområdet ligger afsides lokaliseret. Området afgrænses mod nord af jernbanen og afskærmes i stor grad af eksisterende læhegn og bevoksninger. Med projektet påtænkes ny afskærmende beplantning etableret omkring området, og særligt langs områdets østlige og vestlige afgrænsning.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Området er kendetegnet ved 5 ældre vindmøller der nedtages til fordel for 3 moderne vindmøller. Området rummer mulighed for at samlokalisere flere vedvarende energiproducere teknologier på samme areal med delt infrastruktur. Det samlede arealudlæg til VE-produktion i kommunen kan dermed reduceres. Med placering af solceller udtages af nuværende drevet landbrugsareal beliggende ovenpå grundvands- og drikkevandsinteresser. Arealet udtages fra dermed fra sprøjtning og gødskning i hele anlæggets levetid.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Projektområdet er afsidesliggende med begrænset offentlig adgang. Med projektet er der mulighed for at etablere ny adgangsvej og stisystem gennem området, hvis dette vurderes at have værdi for naboer og lokalsamfund.
--	---

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning Vedhæftet kortbilag: Bilag_Bjørnholm_kortbilag bindinger
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Hele området ligger inden for særligt værdifuldt landbrugsområde. Solcelleanlæg og vindmøller er arealkrævende energianlæg der pga. deres funktion, arealmæssige størrelse samt lovbestemte afstandskrav til beboelse forudsætter typisk placering i det åbne land. Sol og vind er derfor ligeledes udpeget som nationale interesser i planloven, hvilket betyder, at kommunerne skal sikre arealer til disse anlæg. I Norddjurs Kommune, vurderes begrænset mulighed for at finde arealer uden for nuværende jordbrugsområder.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.2 Risikovirksomheder	Ikke relevant
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Størstedelen af projektarealet ligger inden for grønt danmarkskort. Eksisterende vindmøller nedtages og erstattes af et mindre antal moderne møller. Solceller etableres på den åbne landbrugsflade under vindmøllerne. Det samlede anlæg indrettes således, at dyre- plantelivets spredningsmuligheder opretholdes eller forbedres. Det kan f.eks. være ved ny faunapassage på nuværende markflade eller evt. ved hegningsfritanlæg (hvis dette er teknisk og sikkerhedsmæssigt muligt). Projektet vurderes at have nettopositiv naturværdi sammenholdt med nuværende landbrugsdrift af arealerne.
36.4 Økologiske forbindelser	Størstedelen af projektarealet er udpeget økologisk forbindelse. Eksisterende vindmøller nedtages og erstattes af et mindre antal moderne møller. Solceller etableres på den åbne landbrugsflade under vindmøllerne. Det samlede anlæg indrettes således, at dyre- plantelivets spredningsmuligheder opretholdes eller forbedres. Det kan f.eks. være ved ny faunapassage på nuværende markflade eller evt. ved hegningsfritanlæg (hvis dette er teknisk og sikkerhedsmæssigt muligt). Projektet vurderes at have nettopositiv natur-

	værdi sammenholdt med nuværende landbrugsdrift af arealerne
36.5 Lavbundsarealer	Der er få mindre udpegninger af lavbundsområder i den vestlige del af projektområdet på den åbne landbrugsflade. Anlægget planlægges under hensyntagen til risikoen for forhøjet vandstand på delområder. Projektet vurderes at have nettopositiv naturværdi sammenholdt med nuværende landbrugsdrift af arealerne.
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD	Projektområdet ligger inden for indvindingsopland indenfor OSD. Med projektet udtages konventionelt drevet landbrugsjord fra sprøjtning og gødskning og grundvandsinteresserne vil være beskyttet i hele levetiden for anlægget. Der er ingen Boringsnære beskyttelsesområder i eller nær ved projektområdet.
36.7 Oversvømmelse og erosion	Ikke relevant
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Der er ca. 9 km til nærmeste natura 2000 område. Der er tre mindre §3 beskyttede vandhuller på landbrugsarealet inden for projektet. Projektet planlægges med respektafstand til beskyttet naturarealer, og der vil ikke ske tilstandsændringer af arealerne. Der vurderes ikke at være kollisionsrisiko for fly, og kollisionsrisikoen for fugle vurderes at være samme som eksisterende forhold i området.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.9 Skovrejsning	Området er beliggende inden for udpeget ønsket skovrejsningsområde.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Ikke relevant
36.11 Kystnærhedszonen	Ikke relevant
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ikke relevant
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ikke relevant
36.14 Kirkebyggelinje	Ikke relevant
36.15 Fredninger	Ikke relevant
36.16 Fredskov	Ikke relevant
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Ikke relevant
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Området ligger uden for indflyvningszonen for Aarhus Airport. Projektområdet ligger inden for lufthavnens høringszone og inden for respektozonen for vindmøller på 15 km fra lufthavnen. Aarhus Airport skal høres ifm. planlægning af det samlede projekt.
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ikke relevant
36.20 Kirkebyggelinje	Ikke relevant
36.21 Skovbyggelinje	Ikke relevant
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ikke relevant
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ikke relevant
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ikke relevant
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Området ligger isoleret uden offentlig adgang. Der nedlægges ikke sti eller veje med projektet.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Det samlede anlæg indrettes så dyre- plantelivets spredningsmuligheder opretholdes eller forbedres. Det kan f.eks. være ved ny faunapassage på nuværende markflade eller

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	evt. ved hegningsfritanlæg (hvis dette er teknisk og sikkerhedsmæssigt muligt). Der etableres beplantning omkring solarealer, og arealerne driftes uden sprøjtning og gødskning, hvilket giver grobund for ny flora og fauna i området.
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: De fem eksisterende vindmøller ved projektområdet nedtages. Indenfor 28 gange vindmøllernes totalhøjde (4200 m) ligger to små 150 kW vindmøller ca. 2 km nord for projektets nærmeste vindmølle samt to rækker af mindre 750 kW møller mod nord og nordvest, ca. 3-3,6 km fra projektets nordligste mølleplacering. Der er tale om ældre vindmøller opstillet hhv. 1992 og 1999. Med projektet erstattes fem ældre vindmøller med tre nyere modeller. De kumulative landskabsforhold forventes ikke væsentligt forandrede sammenholdt med eksisterende forhold. Landskabelig påvirkning skal vurderes ifm. den samlede miljøkonsekvensvurdering af projektet.

Elnettet

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ B. Ja, distributions-selskabet Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der er taget kontakt til Konstant vedr. nettilslutning af anlægget. Afventer tilbagemelding. Netoperatøren har i forbindelse med vurdering af nettilslutningsforhold og tilslutningspunkt brug for tilkendegivelse af tidsplan for projektets gennemførelse.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning Netoperatøren har i forbindelse med vurdering af nettilslutningsforhold og tilslutningspunkt brug for tilkendegivelse af tidsplan for projektets gennemførelse.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ A. Ja Inden for projektets byggefelt skal opføres step-up trans-



	formerstation med transformer og højspændingsudstyr samt mindre teknikbygning (ca. 30m ²) og lynafleder. Placering er ikke endeligt fastlagt, men vil ske efter dialog med kommune og naboer.
--	---

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: For vindmøllerne: kr. 4.218.750 For solenergianlægget: kr. 11.250.000
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: NRGi har gennemført en omfattende naboinddragelsesproces med adskillige nabodialogmøder og en heldagstur til 2 vindmølleparker i Rebild og Mariagerfjord kommuner. Der er indgået aftaler med alle deltagende lodsejere efter en dialog med dem.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Nabodialogen er gået i stå, da der er gået så lang tid, hvor tidspunktet for en mulig igangsætning fortsat har været uafklaret. Så snart der træffes beslutning om igangsættelse, vil vi tage initiativ om genoptagelse af naboinddragelsen. Herunder vil vi tage initiativ til at tilbyde naboerne frivillige aftaler om værditabserstatninger, sådan at alle naboer kan opnå vished omkring deres boligøkonomier på et tidligt tidspunkt.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Der er ingen offentlig adgang ind i området i dag. Vi vil implementere forskellige naturtiltag iht. NRGi's strategi for naturtiltag og biodiversitet. NRGi vil gennemføre en købe-



	retsordning, hvor nabobolig- ejere tilbydes medejerskab i projektet.
--	--

Energipark Bjørnholm/Nygård

Forslag til område for Vedvarende Energianlæg



Grøn elektrificering af fjernvarmen

Med etableringen af et VE-anlæg med hybrid teknologi løftes den grønne omstilling op i en sammenhængende fortælling, hvor grøn elektricitet fra helt lokale vindmøller og solceller i 2025 kan være integreret i fjernvarmeforsyningen på Djursland. Projektet kommer i væsentlig grad til at bidrage til en endnu grønnere og mere bæredygtig lokal varmeforsyning.

Indholdsfortegnelse

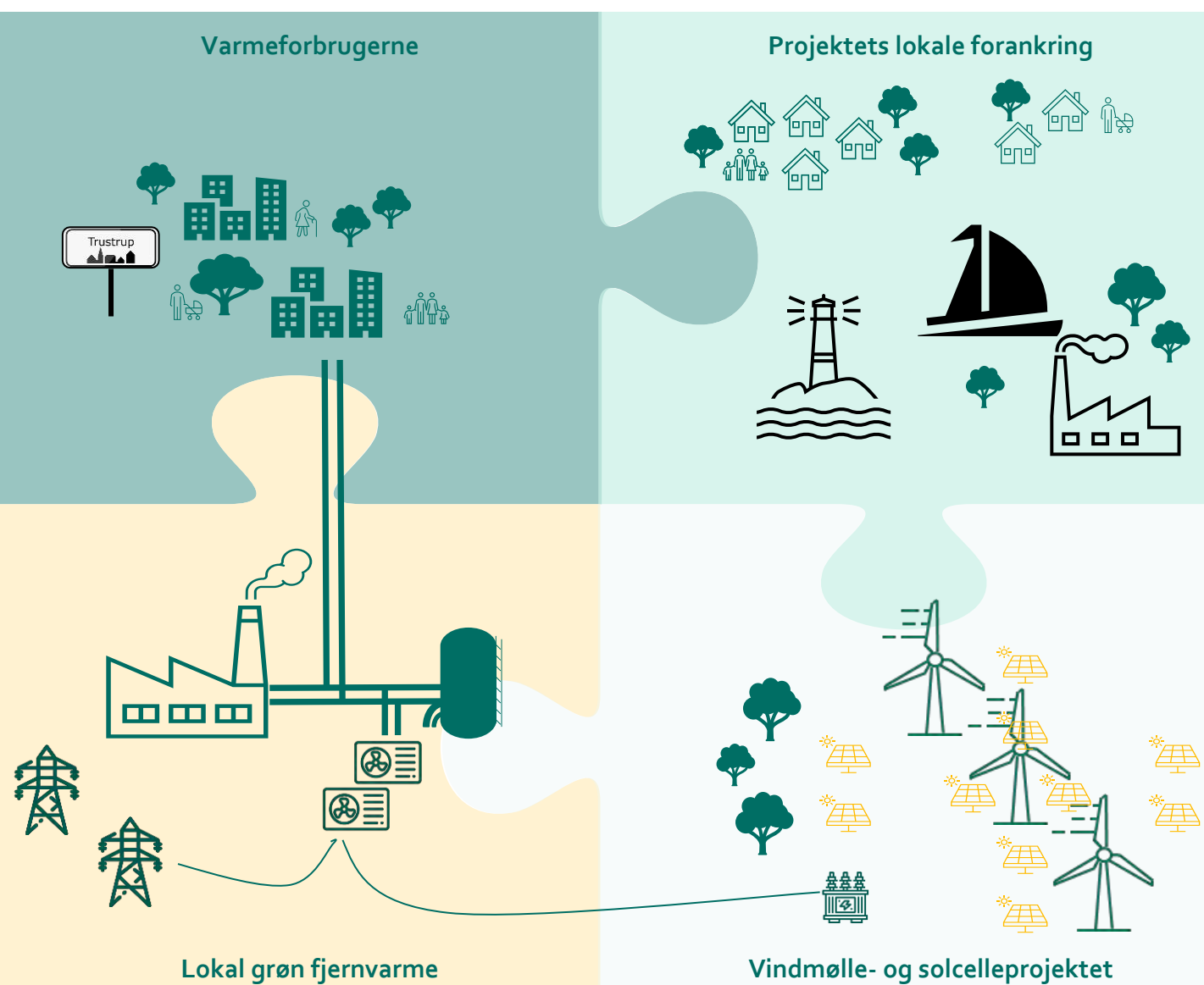
- 2 Baggrund
- 3 Vindmølle- og solcelleprojektet
- 4 Lokal grøn fjernvarme
- 5 Varmeforbrugerne
- 6 Projektets lokale forankring
- 7 Parterne i projektet



Overordnet om projektet

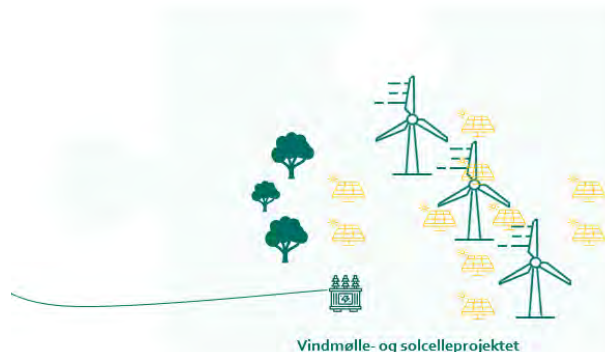
TLV-forsyning, NRGi og Sampension samarbejder omkring integration af et nyt vedvarende energiprojekt direkte i fjernvarmeforsyningen på Djursland.

Energiprojektet omfatter udskiftning af 5 ældre vindmøller med 3 nye vindmøller og et større areal med solceller etableret i samdrift i en hybridløsning, og anlæggets planlagte placering i den østlige del af Djursland er ideal i forhold til vind- og solressourcen, samt for nærheden til den eksisterende fjernvarmeinfrastruktur.



Vindmølle- og solcelleprojektet

VE-projektet beliggende vest for Trustrup udmærker sig ved at kunne producere grøn strøm baseret på både sol- og vindenergi, og særligt vindenergi er relevant at udnytte til at omstille fjernvarmen, i det den er til rådighed på tider af året, hvor behovet for varme er stort.



En kombination af sol- og vindenergi i den samme energipark sikrer en stor robusthed i forsyningen, i det de to teknologier supplerer hinanden rigtig godt.

Med Energipark Bjørnholm/Nygård er det parternes håb, at projektet kan blive et eksempel til efterlignelse på, hvordan den lokale varmeforsyning kan elektrificeres med grøn energi, som høstes lige udenfor byen.

Energipark Bjørnholm/Nygård vil levere billig grøn strøm til alle TLV-forsynings 10 fjernvarmeværker og meget mere.

NRGi har således allerede indgået aftale med elforsyning til Grenå Havn, ligesom vi er i positiv dialog med lokale virksomheder DS-Smith og Terma.

Om vindmøllerne:

- o Totalhøjde til vingespids på 149,9 meter.
- o Rotordiameter på op til 136 meter.
- o Installeret generatoreffekt på ca. 4,5 MW
- o Forventet årlig produktion på minimum 43.000 MWh.
- o De tre vindmøller placeres på en lige række.

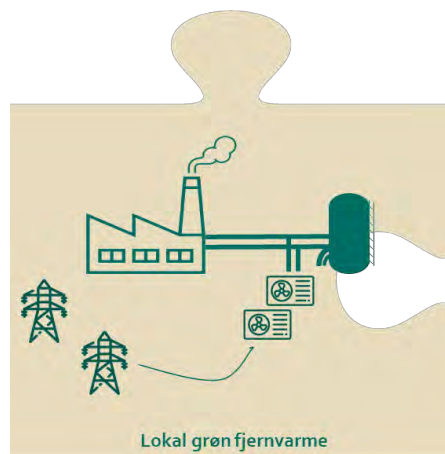
Om Solcelleanlægget:

- o Det samlede areal udgør ca. 106 hektar.
- o Installeret peak-effekt på ca. 90 MW.
- o Forventet årlig produktion på estimeret 90.000 MWh.
- o Panelerne placeres i fast sydlig orientering, eller øst/vest med trackere som følger solens position på himlen.
- o Af hensyn til det visuelle udtryk, vil solcelleanlægget blive afskærmet af levende læhegn.

Lokal grøn fjernvarme

Med Energipark Bjørnholm/Nygård vil vi med kendte og afprøvede teknologier arbejde konkret og målrettet på at integrere additionel grøn VE-strøm fra vindmøller og solceller direkte i fjernvarmeforsyningen på Djursland.

VE-Varmeløsningen planlægges med afsæt i følgende teknologier, som vil komplementere hinanden i et hensigtsmæssigt samspil



TLV-Forsyning vil udskifte 10 eksisterende flis kedler med varmepumper, og varmepumperne skal principielt levere varme på alle tider af døgnet og året.

I dagtimerne i sommerhalvåret vil en meget stor del af elektriciteten komme fra solcellerne, mens produktionen fra vindmøllerne vil være det bærende i vinterhalvåret. Som supplement til varmepumperne vil der blive etableret en varmeløsning baseret på elkedler og akkumuleringstank. Teknologien har den meget væsentlige fordel, at der kan aftages store mængder strøm fra nettet, når der er store mængder af sol og vind i energisystemet, og hvor varmen kan lagres til perioder, hvor der modsat er lav energiproduktion fra vindmøllerne og solcellerne. Akkumuleringstankene får således karakter af batterier til lagring af energien fra VE-anlægget og vil kunne være med til at balancere spændingen på elnettet.

Med de beskrevne varmeteknologier vil vi således tage et meget stort skridt hen mod fremtidens grønne varmeforsyning på hele Djursland.

Udover de kendte teknologier der er skitseret ovenfor, muliggør lokal VE-produktion vest for Trustrup, at der afsøges flere forskellige, men knap så modne, teknologier. Beregninger er dog for nuværende baseret på kendte teknologier.

Varmeforbrugerne

TLV-forsynings 10 varmekværker er placeret rundt omkring på hele Djursland og flere vil komme til efterhånden som flere boliger og virksomheder forlader opvarmning med olie og gas til fordel for fjernvarme.

Samarbejdet baserer sig derfor på en finansiel aftale, der sikrer billig grøn strøm fra projektet til TLV-forsyning over en lang årrække og uafhængig af hvor nye fremtidige værker under TLV-forsyning bliver placeret geografisk.



For varmekværkerne vil projektets gennemførelse betyde at,

- o Varmeforsyningen helt generelt vil blive væsentlig grønnere og mere bæredygtig.
- o Varmeforsyningen vil i stort omfang være prissikret i en lang årrække.
- o Varmeforsyningen bliver uafhængig af råstofpriserne.
- o Forbrugerne vil bidrage til den grønne omstilling.
- o Varmeforsyningen vil ikke længere skulle benytte flis til opvarmning. Derved kan den CO₂ der er bundet i træerne blive hvor den er i stedet for at blive frigivet i atmosfæren.

Og med samarbejdet mellem NRGi og TLV-forsyning er projektets lokale forankring sikret.

Projektets lokale forankring

Både NRGi og TLV-forsyning er selskaber, der er ejet af forbrugerne. Derfor ligger vi mange kræfter i, at inddrage lokalsamfundet i planlægningen.

NRGi har i løbet af de sidste par år afholdt flere naboorienteringsmøder i lokalområdet, herunder en bustur for interesserede naboer til etablerede vindmølleparker, for at opnå at naboerne skulle føle sig helt trygge ved at byde projektet velkomment i deres lokalområde.



Klima og energi



Økonomi



Lokalsamfund



I forhold til sikring af naboernes privatøkonomi har NRGi tilbudt de nærmeste naboer en økonomisk kompensation som et minimumsbeløb som erstatning for et eventuelt værditab på deres boligejendomme i tillæg til de allerede gældende ordninger om værditabstaksation, salgsoption, og VE-bonusordningen under VE-loven.

Grøn pulje:

Iht. VE-loven (Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi) skal projektet betale et økonomisk bidrag til den kommune hvor det opstilles.

Dette projekt vil samlet skulle bidrage med ca. 5 mio. kr.

Formålet med Grøn Ordning er at sikre større lokal accept af opstilling af vindmøller og solceller på land. Gennem ordningen gives der tilskud til at iværksætte anlægsarbejder til styrkelse af landskabelige eller rekreative værdier i kommunen og til kulturelle og informative aktiviteter i lokale foreninger mv. med henblik på at fremme accepten af udnyttelsen af vedvarende energikilder i kommunen.

Det er ambitionen at størstedelen af projektets energiproduktion skal bruges lokalt herunder at sikre billig grøn fjernvarme til borgerne på Djursland.

Parterne i projektet

NRGi

NRGi Renewables A/S er ejet af NRGi koncernen og af pensionskoncernen Sampension.

NRGi-koncernen er et forbrugerejet fællesskab af virksomheder, som alle arbejder inden for energi, grøn omstilling samt det byggede miljø, og antallet af andelshavere tæller i dag mere end 240.000.

NRGi er et andelsselskab som er skabt til at levere strøm og født ud af tanken om, at jo mere vi er fælles om, jo mere kan vi opnå. I dag er vi et fællesskab af 6 virksomheder samlet under ét i NRGi-koncernen.

Sammen deler vi en ambition om at bidrage til et velfungerende samfund og en renere planet baseret på sikre økonomiske valg.

Sampension

Sampension er Danmarks tredje største pensionsselskab med en samlet portefølje på ca. 300 mia. kr. under forvaltning. Sampension er kundejet af ca. 330.000 danske pensionskunder. Kunderne er i al væsentlig grad forankret i de danske kommuner samt de kommunalansattes lønmodtager-organisationer.

TLV-forsyning

Trustrup-Lyngby Varmeværk A.m.b.a. har i dag 10 flis-fyrede produktionsanlæg, der forsyner 13 byer med fjernvarme på Djursland. Det er et mål for selskabet at medvirke til at facilitere grønne bæredygtige projekter, der kan skabe værdi på Djursland. Både indenfor nuværende forsyningsområder, samt medvirke til afdækning af potentielle nye fjernvarmeområder i samarbejde med myndigheder og øvrige interessenter.

Selskabet ønsker at indgå i aftaler der konsoliderer varmeselskabet, sikrer forsyningssikkerheden og giver stabile lave varmepriser for forbrugerne gennem værdiskabende grønne energiløsninger. Klimapartnerskaber med kommuner og andre mulige samarbejdspartnere er derfor en væsentlig del af varmeværkets mission og vision. Trustrup-Lyngby Varmeværk ønsker aktivt at deltage i opnåelse af lokale- og nationale klimamål gennem økonomisk bæredygtig grøn omstilling sådan at lokalområderne styrkes på Djursland.

Vedlagt denne ansøgning er følgende bilag

- o VVM-screeningsdokument udarbejdet af Urland, herunder matrikelkort 1:10.000 og matrikelkort 1:15.000.
- o Windpro beregninger af miljøpåvirkninger fra vindmøller
 - o Støjberregning
 - o Beregning for lavfrekvent støj
 - o Beregning for skyggekast
- o Beskrivelse af partnerskaber på el mellem elselskaber og lokale fjernvarmeværker fra TLV-forsyning ApS
- o Ansøgningsfuldmagter fra lodsejere, samt fra naboer indenfor 200 meter af solcelleanlægget.
- o Positivtilkendegivelser fra 16 af de nærmeste naboer

For behov for yderligere information, står vi naturligvis til rådighed på nedenstående Kontaktoplysninger.

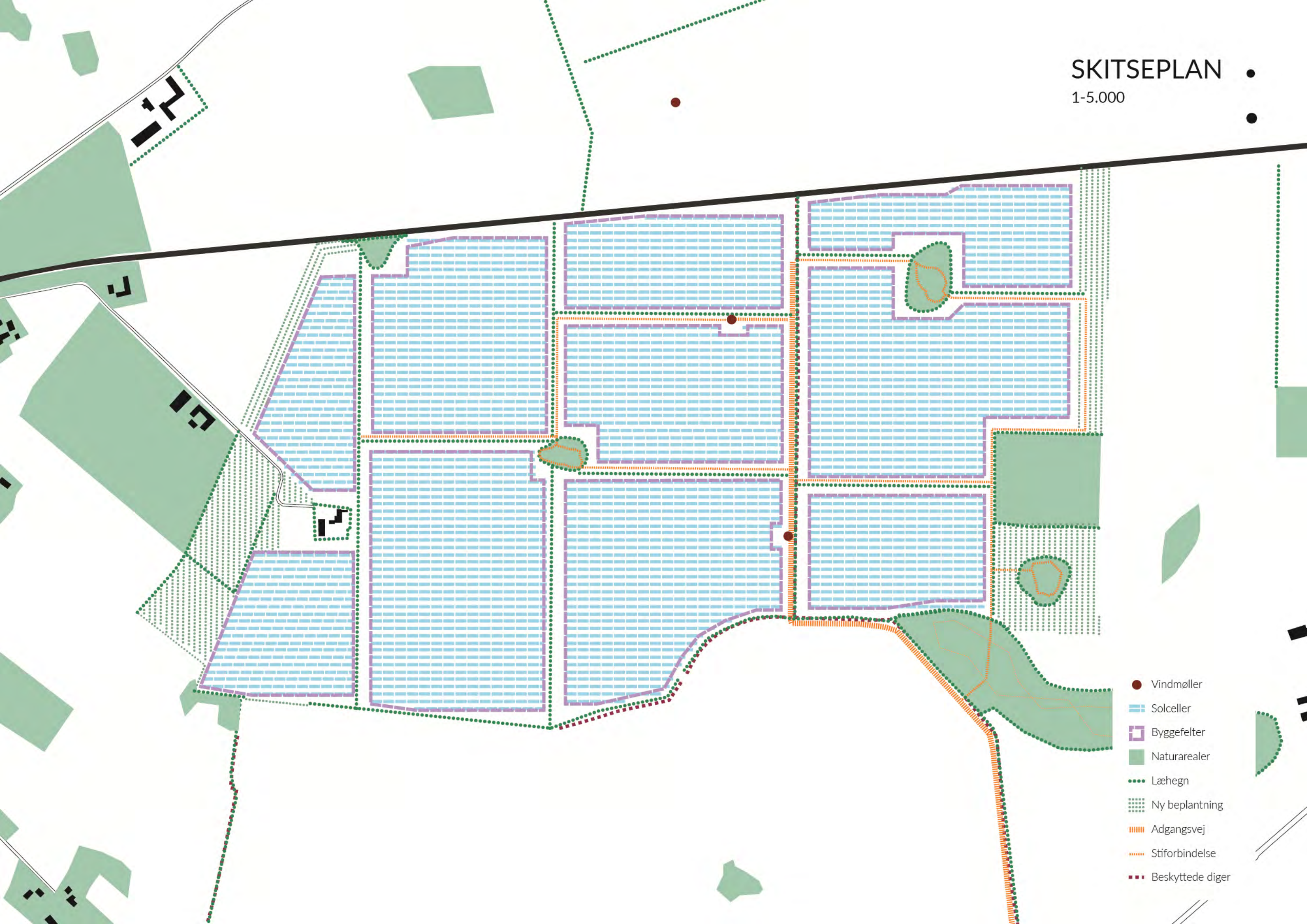
Allan Dahl Larsen

Seniorprojektudvikler, NRGi Renewables AS

Mobil nr.: 22 58 83 00

SKITSEPLAN

1-5.000



Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Meilgaard

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Copenhagen Energy, Bag Elefanterne 1, 1799 København
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Bilag 1
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Bilag 1

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: matr. nr. 1z og 1a Meilgaard Hovedgaard, Glesborg
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af	Vedhæft kort samt shapefiler af afgrænsning og byggefeltet. Bilag 1.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder:
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☒ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☐ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar:
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☐ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 3 stk.
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Totalhøjde: 150 meter Rotordiameter: 90 meter Vindmølletype: Vestas V136
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 42.000
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 12,6
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Udvikler er villig til at se på muligheden for nedtagning af gamle vindmøller i kommunen Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Der forventes udbetalt cirka kr. 300.000 i alt fordelt på cirka 18 ejendomme. Heraf er 5 ejendomme ejet af Meilgaard Gods
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger Ingen
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 4 boliger. Alle ejet af Lods-ejer

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
---	----------------------

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☐ A. ☐ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Natur og landskab

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Ja
36.2 Risikovirkksomheder	-
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Nej
36.4 Økologiske forbindelser	Nej
36.5 Lavbundsarealer	Nej
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor ODS	Nej
36.7 Oversvømmelse og erosion	-
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Der er ikke umiddelbart særligt følsom natur i området. Men dette vil blive kortlagt med undersøgelser forud for udarbejdelse af Miljø- og miljø og konsekvensrapporten
36.9 Skovrejsning	Nej
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Se bilag 1.
36.11 Kystnærhedszonen	Vindmøller kan placeres i kystnærhedszonen
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Nej
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Se bilag 1
36.14 Kirkebyggelinje	Nej
36.15 Fredninger	Nej
36.16 Fredskov	Nej
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Nej
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Nej
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Nej
36.20 Kirkebyggelinje	Nej
36.21 Skovbyggelinje	Ja - kommunen søges om dispensation til skovbyggelinjen
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Nej
36.23 Søbeskyttelseslinje	Nej
36.24 Åbeskyttelseslinje	Nej

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Nej
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Nej

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissions-selskabet ☐ B. Ja, distributions-selskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er:
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☒ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☐ A. Ja ☒ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden:
---	--

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Ca. 1,6 mio.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Meilgaard Gods er den eneste lodsejer i projektet. Den oprindelige ansøgning er sendt til kommunen i oktober 2022. Copenhagen Energy ser lokal forankring som en central del af planlægningen for Meilgaard Vindmøllepark. Som udgangspunkt mener vi at lokalsamfundet er defineret som dem der engagerer sig i projektet.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Copenhagen Energy ønsker at opstarte tidlig og vedholdende dialog med de nærmest naboer til projektet, selvom disse som redegjort for tidligere, befinder sig ganske langt væk fra projektområdet sammenlignet

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	med andre projekter. Særligt ønsker Copenhagen Energy at indgå dialog med lokale borgerforeninger omkring uddelingen af et årligt beløb per MW fra Meilgaard Vindmøllepark. Copenhagen Energy stiller beløbet til rådighed som supplement til den grønnepulje, og ønsker at lade det være op til lokalbefolkningen selv hvad midlerne bruges på. Copenhagen Energy vil derudover afsøge muligheden for at tilbyde en fordelagtig strømaftale med naboer til vindmølleparken.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder:

Bilag 1

MEILGAARD ENERGIPARK

Copenhagen Energy og Meilgaard Gods v. Michael Iuel ønsker at høre Norddjurs kommune om muligheden for at opføre 3 til 4 vindmøller og et solcelleareal på ca. 38. ha. med tilhørende batteripark øst for Meilgaard Gods, se kort bilag 2. Vindmøllerne forventes at have en maksimal højde på 150 meter og 90 meter til nav.

Folketinget har besluttet at den grønne energiproduktion fra landvind og -sol skal firdobles frem mod 2030. De store markarealer omkring Meilgaard og den meget fåtallige bebyggelse gør Meilgaard til en oplagt placering af landvindmøller og solceller.

Kommuneplanen / Landskabet

Landskabet omkring Meilgaard er i kommuneplanen for Norddjurs 2021, karakteriseret som Bevaringsværdige landskaber (bevare og beskytte). I kommuneplanen står der følgende:

Generelt

I bevaringsværdige landskaber kan der være tale om landskaber i storskala, eksempelvis brede ådale og marine forlande. I sådanne områder kan placering af eksempelvis vindmøller resultere i en understregning af skalaforhold og tilføre landskabet en oplevelse af storskala og karakter. Et kardinalpunkt er dog, at landskabets struktur og skala kan bære tiltagene.

Specifikt for de bevaringsværdige landskaber, der skal beskyttes/bevares

I de bevaringsværdige landskaber, der skal beskyttes/bevares, skal der tilstræbes en udvikling, hvor de karaktergivende landskabselementer – nøglekaraktererne – eller særlige oplevelsesmuligheder ikke forringes. Områderne er generelt særligt sårbare over for byudvikling, større tekniske anlæg, herunder vindmøller/husstandsvindmøller og master, samt bebyggelse, infrastrukturanlæg, råstofindvinding og skovtilplantning.

Herregårdslandskaber, Landskabsanalyse

Meilgaard er et herregårdslandskab. De overordnede karaktertræk der kendetegner herregårdslandskabet, fremstår markante og robuste. De meget store markparceller, de høje markante skovområder og alléerne og træækkerne, er en gennemgående oplevelse ved

færdsel i landskabet. Samtidig er der ikke visuel kontakt til vandet, hvilket medfører, at øjet ikke drages mod vandet og horisonten, men opmærksomheden forbliver rettet mod det landskab man færdes i. Dette skaber tilsammen et landskab der fremstår robust og karakterfast. Vindmøller er store og høje tekniske elementer, der kan ses over store afstande og dermed påvirke den visuelle oplevelse af landskabet. Vi vurderer at landskabets karakter er så stærkt og robust, at det ikke er sårbart over for høje tekniske elementer, hvis de fremstår sammenhængende samt enkelt og ensartet i landskabet.

Den rekreative og naturmæssige oplevelse der knytter sig til området omkring Meilgaard vil blive visuelt påvirket, idet projektet vil tilføre landskabet tekniske elementer der ikke har været der før. Der vil dog ikke være en direkte påvirkning og det vil fortsat være fuldt ud muligt at opleve skovene og de åbne markarealer uden at der vil være væsentlige visuelle forandringer af landskabet.

Set i forhold til kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige landskaber, er det vores vurdering, at projektet kan indpasses i landskabet uden at tilføre landskab, natur og kulturminde en væsentlig visuel påvirkning af de karakterer der skaber landskabet og giver det værdi.

Vindmøller i herregårdslandskabet

I juni 2022 vedtog Folketinget følgende:

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022. Et grønnere og sikrere Danmark. Danmark kan mere II (25. juni 2022)

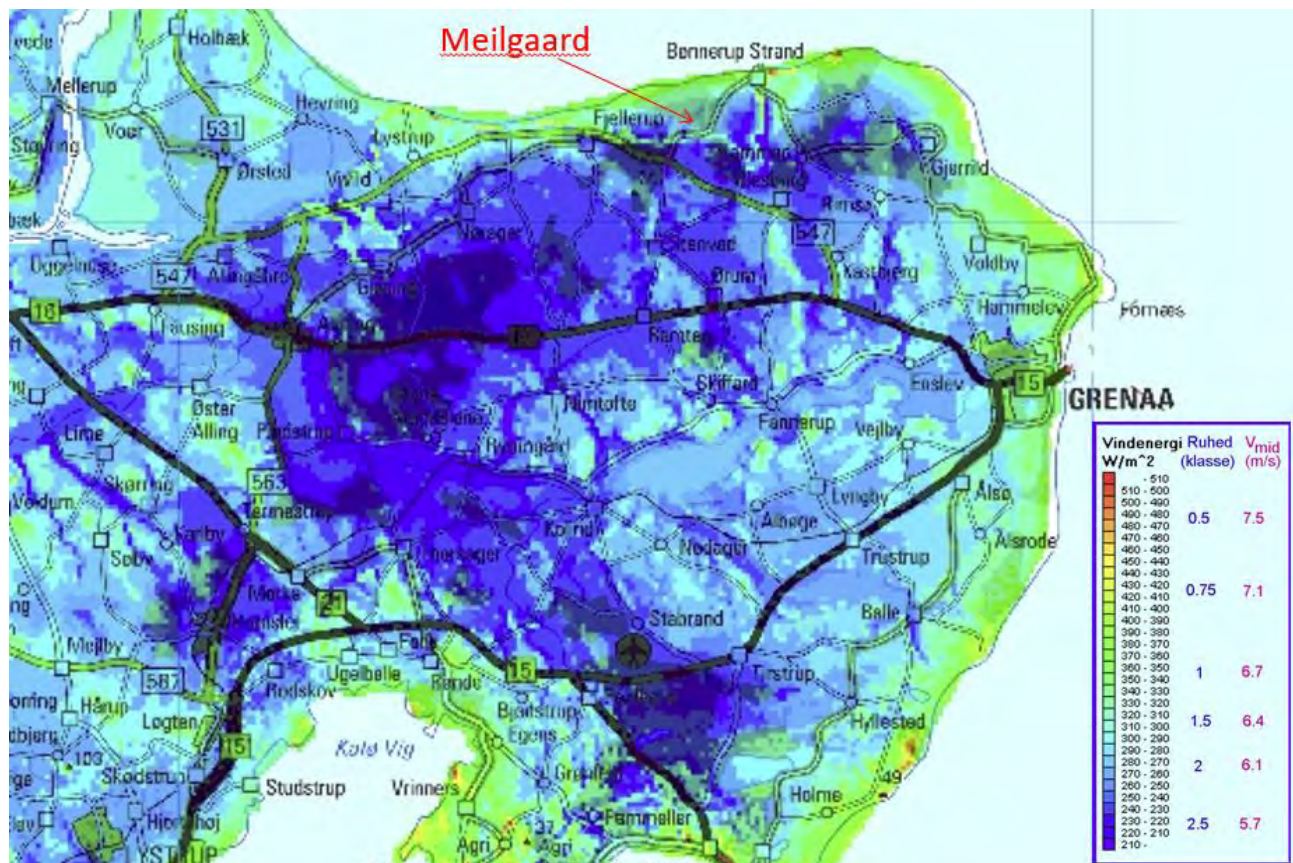
”Med henblik på at fjerne yderligere barrierer for opsætning af vedvarende energi er aftalepartierne herudover enige om, at der skal gennemføres en ændring af planloven, der muliggør opsætning af VE-anlæg i såkaldte herregårdslandskaber, således at der sikres, at flere arealer i det åbne land kan anvendes til produktion af vedvarende energi.”

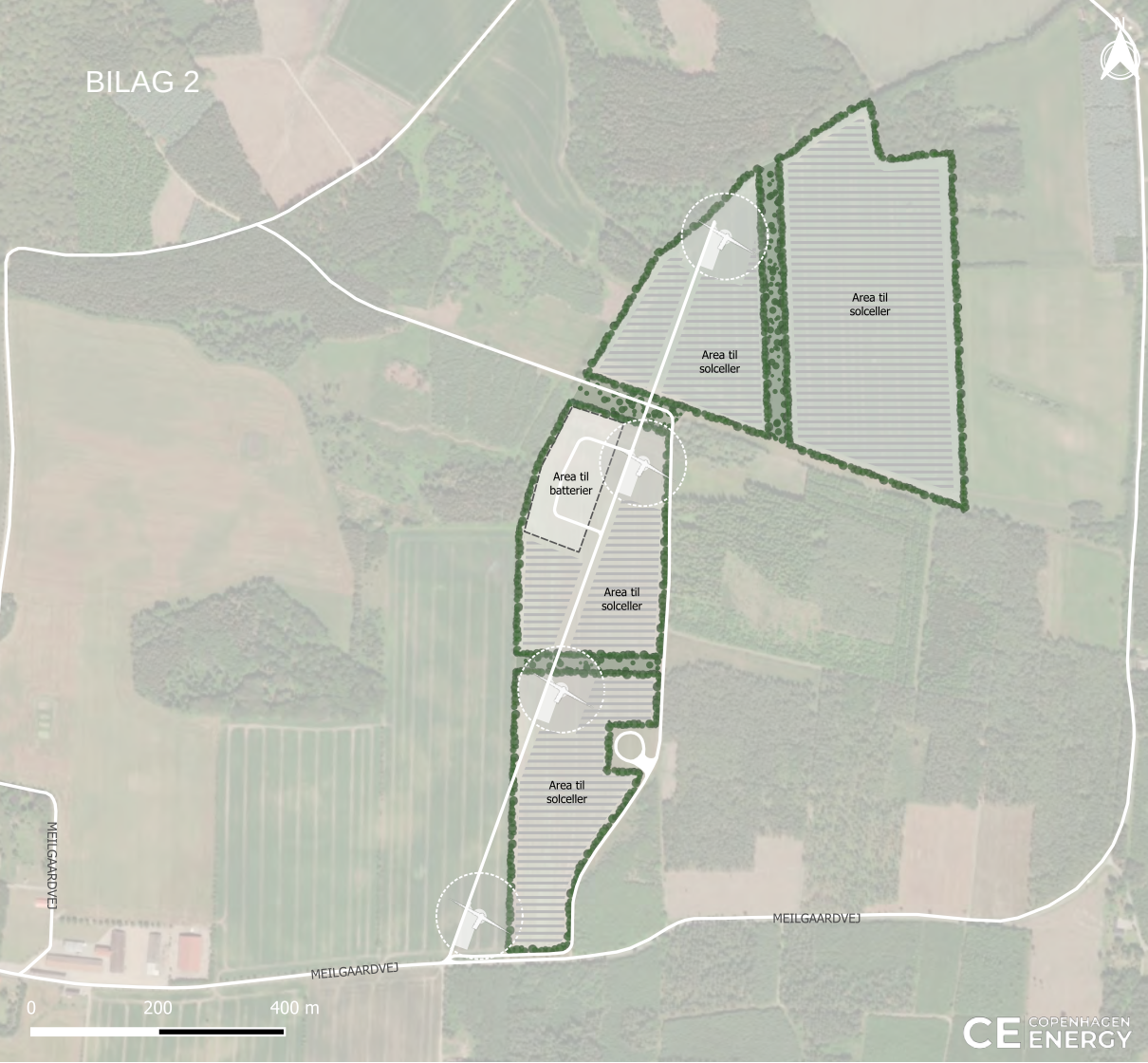
Produktion

Meilgaard ligger på Norddjurs ca. 2. km. fra kysten. Som det fremgår af nedenstående vindressourcekort, er placeringen af vindmøller ved Meilgaard god i forhold til vindenergi.

Det forventes at 4 vindmøller kan producere ca. 14.000 Mwh./vindmølle og 56.000 Mwh. i alt. Solcellearealet forventes at kunne producere ca. 44.000 Mwh. Den samlede produktion fra vind og sol bliver dermed ca. 100.000 Mwh.

Der er 8 km. til nærmeste vindmøllegruppe (3 stk. fra 1998 på 600 kw.) ved Kastbjerg, øst for Meilgaardre og mod vest er der 19 km. til 3 ældre vindmøller fra 1999 (750 kw) ved Lystrup. Der er således stor afstand til andre vindmølleplaceringer i kommunen.





-  Vindmøller
-  Eksisterende bevoksning og/eller faunapassager
-  Ny eller eksisterende bevoksning og/eller faunapassager
-  Potentielt byggefelt til solceller
-  Potentielt område til batterier og tekniske bygninger

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Glatved

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Wind Estate A/S
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Ansøgning til Glatved Energipark.wind Estate nov-2025.pdf
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Se: Punkt 3 Visualiseringer af projektet

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 3k,2a,2h,3a,11f
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej, projektet ligger i Norddjurs kommune
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af	Shapefiler og Kort er vedlagt

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Se fil: punkt 7 forventede adgangsveje Glstved Energipark.png Vejadgange til vindmølleområdet forventes at gå fra Djurslandmotorvejen via hovedvejen 15 og 21 mod Grenå. Efter Tirstrup drejes mod øst via Lunbakkevej, Nyballevej og Hoedvej og til højre ned af Nymandsvej og herfra ind i vindmølleområdet. Adgang til selve vindmølleområdet sker ved ny udlagte forbindelsesveje i området til vindmølle sites. Der foretages endeligt site-survey til myndighedernes godkendelse, og nødvendige vejsving udvides om nødvendigt med køreplader m.v. i tæt samarbejde med lodsejerne på ruten og Norddjurs kommune.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	☐ C. Batterianlæg X D. Hybridanlæg X Sol X Vind X Batterianlæg
Hvis projekttypen er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: 70 Hektar
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Fra 3 meter op til 4,0 meter afhængig af om det er faste eller drejelige solcellepaneler.
12. Type af solcelleanlæg	X A. Faste X B. Drejelige ☐ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: 49.500 MWh
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: 49,5 MW
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: X Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 5
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 meter Rotordiameter: 136 m Vindmølletype: Vestas 136-4,5 MW
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 66.500 MWh
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 22,5 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja X Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes:

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: 10-25 MW
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: 20-50 MWh

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Kopi af fuldmagter er vedlagt i filen: Punkt 23 Glatved Energi-park wind Estate Fuldmagter.pdf
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lods-ejeraftaler på: 100%

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Der er 60 ejendomme i området som kan modtage VE-bonus Det giver ved en produktions pris på 35 øre en årlig VE-bonus på kr. 10.085,00 og ved 50 øre, en årlig VE-bonus på kr. 14.408,00 VE bonus kan dog årligt være maksimal 1,5% af produktionen
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☒ A. Ja ☐ B. nej

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Der skal nedlægges 4 boliger Boliger er vist på Punkt 26, hvor adresser og matrikelnumre er på. Se fil Punkt 26 Glatved Energipark - Matrikelkort med adresse på huse til nedtagning.jpg
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
Afstand til nærmeste blivende bolig	
27. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 2
For vindmøller, angiv følgende:	
28. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 4
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 15 Vi har indgået aftaler med 12 ud af områdets 15 boliger, svarende til 80 %

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

30. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Planlægning af nye vindmølleområder sker efter konkret vurdering og gældende lovgivning. Glatved Energipark skal udlægges som energipark, projektområde for VE.
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Projektet er i overensstemmelse med Kommuneplan 2025's retningslinjer, da det placeres i god afstand fra boliger og landsbyer og udformes med afskærmende beplantning, hvor det er nødvendigt. Der foretages en konkret vurdering af placeringen, og der arbejdes aktivt med multifunktionel anvendelse, herunder biodiversitet og rekreative tiltag. Offentlighedens adgang indgår i planlægningen, og der tages hensyn til landskab, natur- og kulturhistoriske interesser samt relevante nationale hensyn.
For solcelleanlæg angiv følgende:	
31. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: X A. X B. ☐ C. ☐ D. Der er 2 boliger inden for 150meter, begge hvor der er indgået aftaler med. Der er indgået aftaler med naboer om placering tættere på boliger end 150 meter. Hvis dette giver planmæssige udfordringer tager vi de konkrete arealer ud af projektet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Der er ingen boliger som har solcelle på hverken 2 eller 3 sider af beboelsen i projektet. Se fil: punkt 25 kort solceller 150 m Glatved Energi-park.jpg.
32. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Der laves afskærmende randbeplantning rundt om solcellerne og der etableres faunapassage, hvis det giver mening i forhold til dyrenes træk ruter. Det bredmasket vildthege, der holder større dyr ude fra solcelleanlægget, så de ikke beskadiger anlægget, kabler og paneler. Hegnet skal samtidig give mulighed for, at mindre dyr kan passere, så der ikke skabes en barriere for småvildt og biodiversitet. På denne måde er det muligt at gennemføre afgræsning i området. Hegnet inspiceres hvert forår og efter behov efter kraftig vind eller græsning. Skader udbedres straks for at holde større dyr ude. Vegetationen langs hegnet slås 1-2 gange årligt, så tilgroning undgås, men med hensyn til flora og fauna. Afgræsning kan indgå som løbende pleje, og hegnet kontrolleres jævnligt gennem sæsonen.

33. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Muligheden for multifunktionel anvendelse indgår som et centralt element i planlægningen af Glatved Energipark. Det kan eksempelvis være etablering af natur- og oplevelsesstier med infotavler om energi og klima, udsigtspunkter og Fotopunkter, der giver offentligheden adgang til området og samtidig formidler viden om grøn energi og biodiversitet. Ligeledes er der en multifunktionel anvendelse i forhold til Vindmøller, solceller og BESS anlæg i en energipark.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Offentlighedens adgang til den omgivende natur vurderes aktivt i planlægningen af energiparken. Vi inddrager både kommune og lokale borgere for at identificere relevante tiltag. Der arbejdes bl.a. med muligheder for natur- og oplevelsesstier, udsigtspunkter og formidlingstavler. Disse tiltag skal sikre adgang for offentligheden og samtidig styrke formidlingen af grøn energi og biodiversitet.

Natur og landskab

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

35. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne Fil: Punkt 35 Projektets areal Glatved Energipark.png
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Ja delvis
36.2 Risikovirkksomheder	Nej
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Kun potentiel
36.4 Økologiske forbindelser	Ja ved overdrev
36.5 Lavbundsarealer	Nej
36.6 Grundvand, herunder - Boringsnære beskyttelsesområde - Drikkevandsinteresser - Indvindingsoplande indenfor OSD - Indvindingsoplande udenfor OSD	Nej Næsten/udkant Nej Nej
36.7 Oversvømmelse og erosion	Nej
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder §3 naturområder - Bilag IV-arter - NATURA 2000 fuglebeskyttelse - NATURA 2000 habitatsområder - Kollisionsrisiko fly og fugle	Af §3 naturområder i energiparken er der et overdrev og en sø/vådområder. Vi planlægger at lade begge være blivende med ekstra afstand til anlæg. Dog er en enkelt vindmølle placeret i udkanten heraf. Bilag IV-arter, bliver undersøgt i miljøkonsekvensvurderingen Der forefindes ingen Natura 2000-fuglebeskyttelsesområder eller habitatsområder inden for Energiparkens område. Kollisionsrisikoen for fugle vil blive undersøgt som en del af miljøkonsekvensvurderingen. Kollisionsrisiko for fly: Projektområdet er placeret uden for Tirstrup Lufthavns indflyvningszone. Lufthavnen har tilkendegivet, at de planlagte vindmøller med en totalhøjde på 150 meter ikke giver anledning til indsigelser. Den endelige godkendelse af møllernes højde skal dog indhentes hos Trafikstyrelsen.

36.9 Skovrejsning	Skovbyggelinjer og fredskov berøres ikke af området.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Ja Råstofområde - vi har dialog med Region Midt, Lars Ernst, der er positiv i forhold til at ændre/tilpasse efterbehandlingen af området efter endt udnyttelse af råstofferne.
36.11 Kystnærhedszonen	Projektområdet ligger inden for kystnærhedszonen, men dette vurderes ikke at udgøre et problem da placeringen er funktionelt begrundet gennem særdeles gunstige vindforhold og høj solindstråling tæt ved kysten, hvilket samlet muliggør en markant højere produktion af grøn og vedvarende energi end tilsvarende anlæg længere inde i landet. Placeringen understøttes yderligere af, at området i forvejen rummer tekniske anlæg, deponeringsanlæg og råstofindvinding, hvilket betyder, at landskabet allerede er præget af sådanne strukturer. Etableringen af et hybridenergianlæg netop her vil derfor medføre en begrænset yderligere påvirkning af landskabet.
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Nej
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Nej
36.14 Kirkebyggelinje	Nej
36.15 Fredninger	Nej
36.16 Fredskov	Nej ikke i området
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Der er få i udkanten af området, og det vil blive behandlet konkret i miljøkonsekvensvurderingen.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Nej Projektområdet er placeret uden for Tirstrup Lufthavns indflyvningszone. Lufthavnen har tilkendegivet, at de planlagte vindmøller med en totalhøjde på 150 meter ikke giver anledning til indsigelser. Den endelige godkendelse af møllernes højde skal dog indhentes hos Trafikstyrelsen.
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Nej

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.20 Kirkebyggelinje	Nej
36.21 Skovbyggelinje	Nej
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Nej
36.23 Søbeskyttelseslinje	Nej
36.24 Åbeskyttelseslinje	Nej
36. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Der nedlægges som udgangspunkt ikke veje/stier men der etableres infrastruktur direkte i forbindelse med projektet.
37. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
38. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Det vilde dyrelivs adgang sikres ved at etablere spredningskorridorer gennem og omkring solcelleanlægget, så dyr fortsat kan bevæge sig frit i området. Hegnet udformes som vildthege med små åbninger eller løftefelter, der giver passage for mindre dyr. Derudover kan beplantede faunapassager, lav beplantning langs hegn og små biotoper som kvashegn eller stenbunker understøtte dyrenes naturlige færdselsveje og bevare den økologiske sammenhæng.
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Ja nærmeste vindmølle er 2 km vest fra området ved Nyballevej og vores vurdering af afstanden på 28 gange totalhøjden er, at afstanden ikke har en visuel indvirkning til projektet. Det skal naturligvis vurderes i en miljøkonsekvensrapport.

Elnettet

40. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissions-selskabet ☒ B. Ja, distributions-selskabet
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Vi har haft indledende dialog med netselskabet KONSTANT. Konkret screening og net aftale pågår i forbindelse med lokalplansarbejdet Vores kontaktperson er Mathias Jørgensen
41. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden el-infrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☒ A. Ja ☐ B. Nej På nuværende tidspunkt forventes projektet at kræve etablering af en transformerstation eller udbygning af eksisterende transformerstation samt mulig udbygning af tilhørende el-infrastruktur for at sikre korrekt tilslutning til elnettet. Den endelige udformning og placering af anlægget afklares i den videre dialog med netselskabet, men på kortet se hvor vi forventer at den skal placeres. Det forventes, at netselskabet vil gennemføre en teknisk screening for at fastlægge det præcise behov for

	forstærkning af elnettet, herunder eventuelle nye kabelføringer, direkte linjer eller andre nødvendige installationer. Når screeningsrapport og placeringsskitser foreligger, vil disse blive vedlagt projektmaterialet. Se filen kaldet: Punkt 41 BESS anlæg m transformer mm. Glatved Energipark.png
42. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☒ A. Ja ☐ B. Nej Placeringen forventes at være i forbindelse med BESS Anlægget, Som ses på filen kaldet: Punkt 42 BESS - Glatved Energipark De fysiske forhold bliver redegjort for i miljøkonsekvensrapporten.

Omgivende samfund

43. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Kr.: 13.250.724,00
44. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Ja vi har haft dialog med lodsejere og husejere og indgået skriftlige aftaler med dem alle, 100% Vi har afholdt informationsmøder med Naboer indenfor 6 x totalhøjden (900m) og 200 meter fra solcellerne. Der er efterfølgende indgået aftaler med 12 ud af de 15 boligejere som er i området, svarende til 80%
45. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Det er ved igangsættelse den proces, vi i fællesskab bliver enige om i samarbejde med kommunen, der vil danne rammen for den fremtidige dialog med lokalsamfundet. Formålet er at sikre en åben, gennemsigtig og konstruktiv inddragelse af borgere og lokale aktører gennem hele projektforløbet. Vi planlægger bl.a.: • Borgermøder: Åbne møder for hele lokalsamfundet, hvor projektets status, beslutninger og muligheder præsenteres, og hvor der er

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	god plads til spørgsmål og dialog. Derudover forventer vi at tilpasse dialogformerne efter behov og i tæt samarbejde med kommunen, så inddragelsen bliver meningsfuld og relevant for både projektet og lokalsamfundet.
46. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	• Ja Vi er åbne for dette, igennem dialog med kommunen og lokale borgere om eventuelt ønskede tiltag som; • Etablering af stisystem, naturstier, cykelruter • Shelters • Udsigts- og opholdspunkter • Informationstavler/ -hytte Lokalt ejerskab eller lokal forening.

Glatved Energipark

33

- Projektansøgning om igangsættelse af planproces for Glatved Energipark



November 2025



Indledning

Wind Estate engagerer sig aktivt i den grønne omstilling med særligt fokus på bæredygtig energi og bæredygtige byer og lokalsamfund. Ved etablering af en energipark styrkes kommunens grønne profil og bidrager til at tiltrække virksomheder og borgere med interesse for klima og bæredygtighed. Vores energiparker understøtter direkte flere af FN's verdensmål.

Bæredygtighed ved energiparker med vindmøller, solceller og BESS anlæg er et centralt element i overgangen til en mere bæredygtig energiforsyning. Disse former for vedvarende energi har flere nøgleaspekter, der bidrager til bæredygtighed og spiller en afgørende rolle i den globale bestræbelse på at skabe en mere miljøvenlig energifremtid.

Glatved Energipark er allerede indsendt og prioriteret af kommunalbestyrelsen i Norddjurs i november 2022, med behandling i april 2023 og genindsendes her i en opdateret form.

Projektet er indmeldt til statens energiparker, i 2024, bestyrelsen støtter dette, hvis kommune kunne give mulighed for planmæssige lempelser

I Norddjurs kommuneplan 2025 angives det, at planlægning for nye vindmølleområder kan ske, men kun efter konkret vurdering og i overensstemmelse med gældende lovgivning. Kommunen har også opdateret retningslinjerne for større solcelleanlæg og hybridprojekter som led i den grønne omstilling.

Projektforslaget Glatved Energipark er et hybridprojekt med vindmøller, solceller og BESS, udviklet i samarbejde med lodsejere og boligejere i området, og vurderet i lyset af Kommuneplan 2025's retningslinjer for vedvarende energi. Landskabet ved Glatved er i forvejen væsentligt påvirket af deponeringsanlæg, tekniske installationer og råstofudvinding, hvilket gør området særligt egnet til etablering af energitekniske anlæg.

Realisering kræver, at Norddjurs Kommune ser positivt på projektet og igangsætter planprocessen. Kontakt til øvrige implicerede naboer er sket og der er en positiv accept af projektet hvor 100% af lodsejere og 94,1 % af naboer har underskrevet en aftale med Wind Estate.

Wind Estate imødeser en konstruktiv dialog med kommunens forvaltning, politikere, lokalbefolkning og øvrige interessenter.

God Læselyst!

Med venlig hilsen
Anders Kloch Jensen, Projektudvikler

Glatved Energipark

Glatved Energipark er beliggende i Norddjurs Kommune, syd og sydvest for byerne Glatved og Balle.

Med henblik på at tilvejebringe et beslutningsgrundlag for at igangsætte planlægning for området ved Glatved, har Wind Estate udarbejdet denne projektmeldelse, som på et overordnet plan beskriver nogle af de forhold, som normalt indgår i en senere VVM-redegørelse, kommuneplantillæg og lokalplan for projektet. Projektmeldelsen omhandler bl.a. vindmøllernes opstillingsmønster, afstand til nabobeboelser, udledning af støj, skyggekast og produktion.

Projektmeldelsen hidrører et hybridprojekt, og omfatter følgende:

- Opstilling af 5 stk. vindmøller på 4,5 MW og en maksimal totalhøjde på 150 meter.
- Etablering af en solcellepark på ca. 55 hektar i området.
- Etablering af et BESS anlæg med batterier og transformator og tilhørende tekniske anlæg på 1 hektar i området.

Projektmeldelsen er kommet i stand i tæt samarbejde med 3 lodsejere og boligejerne i området.

Elproduktionen fra de nye vindmøller og solceller vil andrage ca. 121,5 mio. kWh, og dermed bidrage væsentligt til nedbringelse af Norddjurs Kommunes samlede CO₂ udledning, hvilket er helt i tråd med Norddjurs "kommuneplan 2025"

Projektområdet

Projektområdet omfatter et areal på ca. 70 hektar, som i dag primært benyttes som opdyrket landbrugsjord efter råstofudgravning. Der er indenfor projektområdet enkelte arealer og naturhensyn som der skal tages højde for. Dog er det Wind Estates overbevisning at energianlægget i høj grad indpasses til at tage højde for disse areal- og naturhensyn, samtidig med at man kan etablere og udnytte et areal til energiproduktion, hvor der kan opføres såvel en vindmøllepark, et solcelleanlæg med tilhørende BESS anlæg for lagring af energien. Nedenstående beskriver nogle af de forhold og afvejninger, der skal foretages ved etablering af et hybridenergianlæg.

Projektområdet er placeret ved byerne Glatved og Balle, der ligger mod nord og nordvest, og mod syd og vest forekommer spredt bebyggelse og landbrug. Det er et erhvervsområde med eksisterende deponeringsanlæg, andre tekniske anlæg, dyrket landbrugsjord samt pågående og planlagt råstofindvinding af sten og grus.



Vindmølleområdet



Figur 1: Vindmølleområdet ved Glatved ligger i det nuværende råstofgraveområde. Vindmøller med afstandskrav på 600 m er vist (rød farve, og de eksisterende vindmøller (blå farve) er vist nord for Nyballevej. Eksisterende erhvervsområde (Reno Djurs) ligger syd og øst for vindmølleområdet.

Vindmøllerækken vil med nuværende kote forhold falde mod kysten. Området omkring VM 1 er under udgravning og ved VM 2 er der planlagt udgravning indenfor en kort årrække, så de endelige koter ved alle vindmøllerne og for solcelleanlægget skal fastlægges i samarbejde med kommunen efter projektet er indsendt.

Indenfor afstandskravet skal følgende 4 boliger nedlægges i forbindelse med etableringen af de 5 nye vindmøller, da disse boliger ligger indenfor 4 x vindmøllernes totalhøjde, svarende til 600 meter - se rød markering på figur 1.

- Nymandsvej 16, 8444 Balle
- Glatved Strandvej 16, 8444 Balle
- Glatved Strandvej 22, 8444 Balle
- Glatved Strandvej 24, 8444 Balle

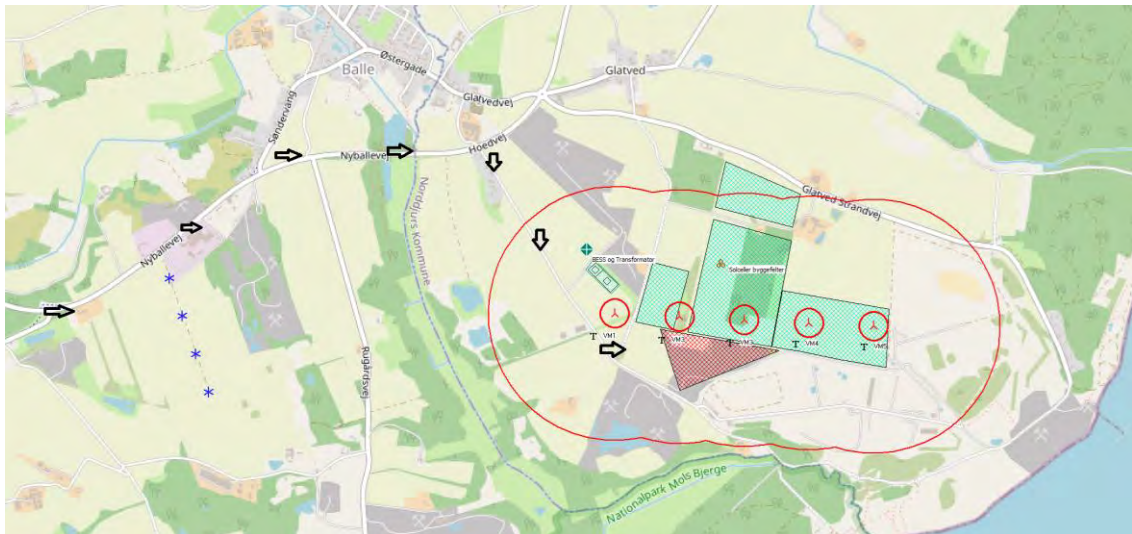
Afstanden til de nærmeste eksisterende vindmøller mod vest er ca. 2,0 km, hvor der står fire 900 kW vindmøller. Disse vindmøller vurderes ikke at have visuel indvirkning på projektet.

Vejadgange til vindmølleområdet forventes at gå fra Djurslandmotorvejen via hovedvejen 15 og 21 mod Grenå. Efter Tirstrup drejes mod øst via Lunbakkevej,



Nyballevej og Hoedvej og til højre ned af Nymandsvej og herfra ind i vindmølleområdet. Adgang til selve vindmølleområdet sker ved ny udlagte forbindelsesveje i området til vindmølle sites.

Der foretages endeligt site-survey til myndighedernes godkendelse, og nødvendige vejsving udvides om nødvendigt med køreplader m.v. i tæt samarbejde med lodsejerne på ruten og Norddjurs kommune.



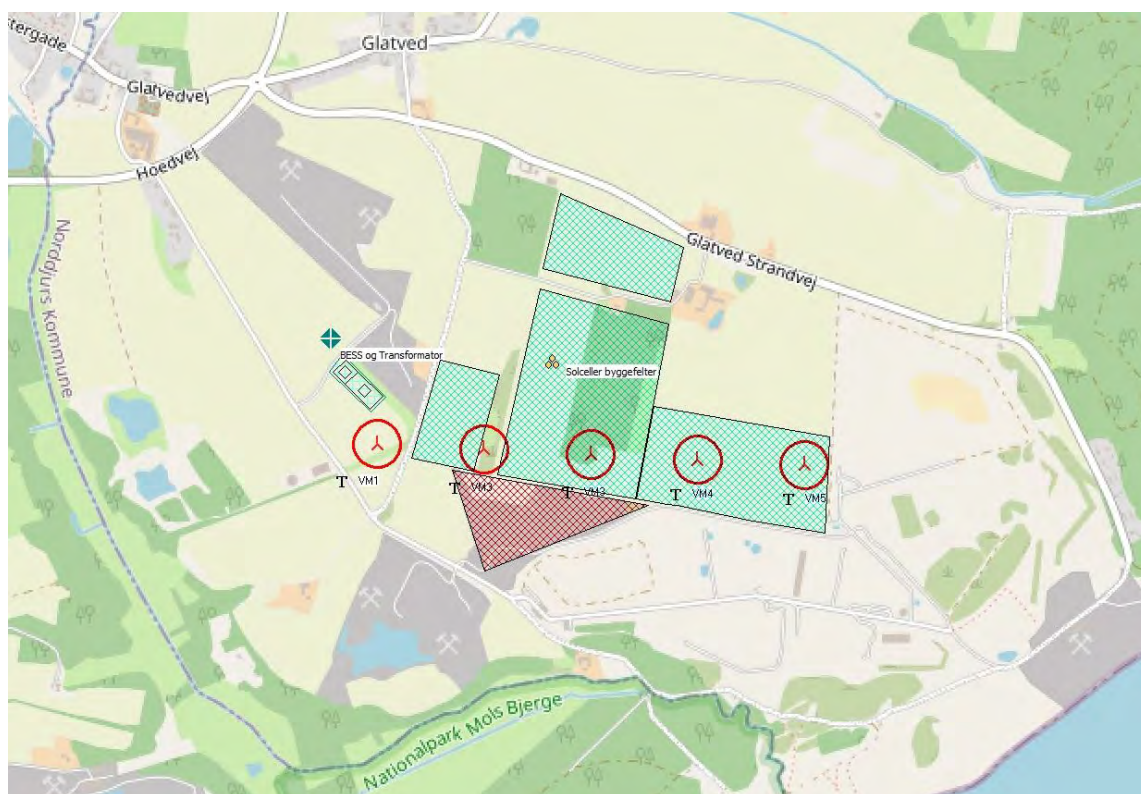
Figur 2: Illustration af mulig vejadgang til projektområdet for transport.



Solcelleområde

Solcelleområdet er placeret i sammenhæng og omkring vindmøllerne og det viste område er bruttoområdet, som ønskes planlagt for. Området vil blive tilpasset efter planlægningen af vindmøller, således der tages højde for serviceveje, kran- og vendepladser.

Der er et stigende ønske om at solcelleanlæg kombineres med øvrige tekniske anlæg, og etableres i harmoni med natur og lokalbefolkning. Projektet ved Glatved kan opfylde begge kriterier efter vores opfattelse. Når solcelleparker anlægges på nuværende og fremtidigt dyrket landbrugsjord, vil der næsten altid være tale om en styrkelse af naturværdierne i området sammenlignet med agerjord. Bl.a. ved at styrke naturværdierne ved udsåning af frøblandinger med urter og blomster som er gode nektar- og pollenkilder i de arealer, der ikke kan udnyttes til solcelleanlægget.



Figur 3: Illustration af muligt solcelleområde – ca. 55 hektar til byggefeltet. Der er illustreret 1 hektar til BESS og transformator.

Solcelleområdet omfatter et areal på ca. 70 Ha, hvor forventet byggefeltet til solcellepanelerne udgør ca. 55 Ha - se figur 3, og vil have en levetid på ca. 30 år. Solcelleanlægget får en installeret effekt på op imod 55 MW, og en forventet årlig produktion estimeret op til 55.000.000 kWh, hvilket svarer til et strømforbrug for 13.095 husstande, med et gennemsnitligt forbrug på 4.200 kWh/år. De arealer der ikke benyttes til solceller, og som ikke er egnede til at bruge landbrugsmæssigt vil blive brugt til at skabe naturområde, der kan bruges som føde og rasteområde for dyr, fugle og insekter.



BESS-området

Wind Estate ønsker at etablere et BESS-anlæg (Battery Energy Storage System) i tilknytning til Glatved Energipark

Et BESS betragtes i dag som en integreret del af energiprojekternes tekniske infrastruktur, der bidrager til at optimere drift og effektivitet i både vind- og solenergiinstallationer.

Formålet med anlægget er at stabilisere og effektivisere energiproduktionen fra vindmøllerne ved at udligne spændings- og kapacitetsudsving i elnettet. BESS-anlægget gør det muligt at lagre overskydende energi, når elproduktionen er høj, og frigive energi, når produktionen er lav. Batterierne forventes at kunne lagre op til 4 timer energiproduktion. Anlægget består af battericontainere eller -moduler, power conversion-enheder, mellemspændingstransformere, teknikhuse, invertere (der omdanner jævnstrøm til vekselstrøm), samt køle- og brandsikringssystemer og styrings- og overvågningsudstyr.

BESS-området vil af sikkerhedsmæssige årsager blive omgivet af et 1,8m hegn samt grusbelagte adgangsveje. Derudover planlægger vi at opstille battericontainere i naturfarver, så de falder bedst muligt ind i omgivelserne og ikke er let synlige udefra. For yderligere at integrere anlægget i landskabet etableres et levende hegn med egnstypiske og hjemmehørende plantearter, så beplantningen fremstår naturlig og harmonisk i området.

Batterianlægget vil ikke lede til signifikant øget støj, og vil overholde gældende krav til støjemissioner i skel, beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern Støj fra Virksomheder.

BESS området omfatter et areal på ca. 1 hektar. Vi planlægger at placere BESS anlægget tæt på transformatoren for at minimere kabler og veje. Anlægget består primært af 10 fritstående 20 fods containere, som let kan fjernes efter endt levetid. De etablerede pladefundamenter vil ligeledes kunne fjernes efter endt levetid og arealet kan umiddelbart efter reetableres.



BESS-anlæg – Modulopbygning med battericontainere og invertere



BESS-anlæg – Modulopbygning med 20-fods containere og invertere.

VE Loven

Lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven) fastlægger ordninger til fremme af vedvarende energiformer.

Værditabserstatning

VE-loven giver mulighed for kompensation af værditab på beboelsesejendom i forbindelse med opsætning af vindmøller og solceller. Bygherre er forpligtet til at betale værditab til ejerne af ejendomme, der skønnes at miste værdi som følge af anlæggets opførelse. Værditabserstatning søges gennem Energistyrelsen, som administrerer ordningen. Styrelsen skal informere om værditabsordningen på et offentligt møde senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for miljøkonsekvensrapport og lokalplan. Der nedsættes en vurderingskommission, der fastsætter omfanget af en eventuel erstatning.

Salgsoption

Bygherre har pligt til at tilbyde en salgsoption til beboelsesejendomme inden for en afstand af 6 gange vindmøllens totalhøjde, og inden for 200 meter af solcelleanlægget. Pligten gælder dog kun, hvis en taksationsmyndighed vurderer at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi. Ejere, der tilbydes salgsoption af bygherre, kan afvente at tage imod købstilbuddet i op til et år efter vindmøllernes og/eller solcellernes opførelse.

VE-bonus

Bygherre forpligtes med revisionen af VE-Loven til at betale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand på 8 gange vindmøllens totalhøjde, og inden for 200 meter af solcelleanlægget. Udbetalingen er baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW, men med et samlet loft på 1,5 % af anlæggets kapacitet. Det forventes, at den gennemsnitlige årlige udbetaling pr. husstand for vindmøller vil være ca. 14.000 kr. og for solcellerne ca. 4.500 kr.

Samarbejde med nærmeste naboer og VE-lovgivning

For at sikre en stærk lokal forankring af hybridenergiprojektet har Wind Estate indgået aftaler med samtlige lodsejere samt frivillige aftaler med alle boligejere i de fire saneringsboliger. Yderligere er der også indgået aftaler med 12 ud af 15 af de nærmeste naboer til projektet, hvilket svarer til 80 %.

Det omfatter boligerne som berøres indirekte indenfor 6 x vindmøllernes totalhøjde, svarende til 900 m fra den nærmeste vindmølle.



Figur 4: I alt 4 boliger (cirkel) ligger indenfor afstandskravet på 600 m skal nedlægges.

For solcelleanlæg gælder et afstandskrav på 200 m fra nærmeste solcelleanlæg.

Hvor lodsejerne og ejerne af saneringsboligerne bliver direkte involveret i Glatved Energipark med afgivelse af rettigheder til projektet, bliver i særdeleshed de kommende nærmeste naboer til vindmøller og solceller indirekte berørte af projektet i form af en visuel påvirkning fra vindmøllerne og solcellerne, samt støj og skygge fra vindmøllerne.

Derfor har Wind Estate informeret disse naboer om mulige placeringer af de tekniske anlæg, afstande, visuel påvirkning, støj, skyggekast og anlæggenes produktion samt de rettigheder og muligheder, som der er under VE-loven, herunder Værditabsordningen, Salgsoptionsordningen og VE-bonusordningen.

I medfør af Værditabsordningen under VE-loven har alle naboer ret til at anmelde krav om erstatning for værditab på deres beboelsesejendom, hvis der opføres vindmøller eller solceller i nærheden.



For vindmøller gælder, at her kan alle naboer med en beboelsesejendom indenfor 6 x vindmøllernes totalhøjde, svarende til 900 meter, søge om gratis taksation efter reglerne i værditabsordningen ud fra princippet om, at disse nabobeboelser i særdeleshed bliver påvirket af vindmøllerne, og dermed kan pådrage sig et værditab som følge af vindmøllerne.

For solcelleanlæg gælder at her kan naboer med en beboelsesejendom, som ligger tættere på end 200 m, søge om gratis taksation efter reglerne i værditabsordningen ud fra princippet om, at disse nabobeboelser i særdeleshed bliver påvirket af solcellerne, og dermed kan pådrage sig et værditab som følge af solcellerne.

Beboelsesejendommene Glatved Strandvej 20 og Glatved Strandvej 21, er de eneste boliger som ligger tættere på solcelleanlægget end 200 m, og kan derfor søge gratis taksation for både sol og vindprojektet. Disse to Beboelsesejendomme har begge solceller på 1-side af ejendommen. Wind Estate har i imidlertid indgået frivillig aftale med ejerne af disse ejendomme.

Det er ingen beboelser med solceller på 2 eller 3 sider af beboelsen i projektet.

Alle naboejendomme indenfor afstandskravet på 6 x vindmøllens totalhøjde svarende til 900 m og afstandskravet på 200 m for solcelleprojektet kan ligeledes benytte Salgsoptionsordningen, som også ligger under VE-loven. Der er afholdt personlige informationsmøder med disse. Med denne ordning har man som nabo ret (men ikke pligt) til at sælge sin ejendom ind i projektet, i op til 1 år efter etablering, hvis taksationsmyndigheden takserer et værditab på over 1 %, som følge af at projektet realiseres.

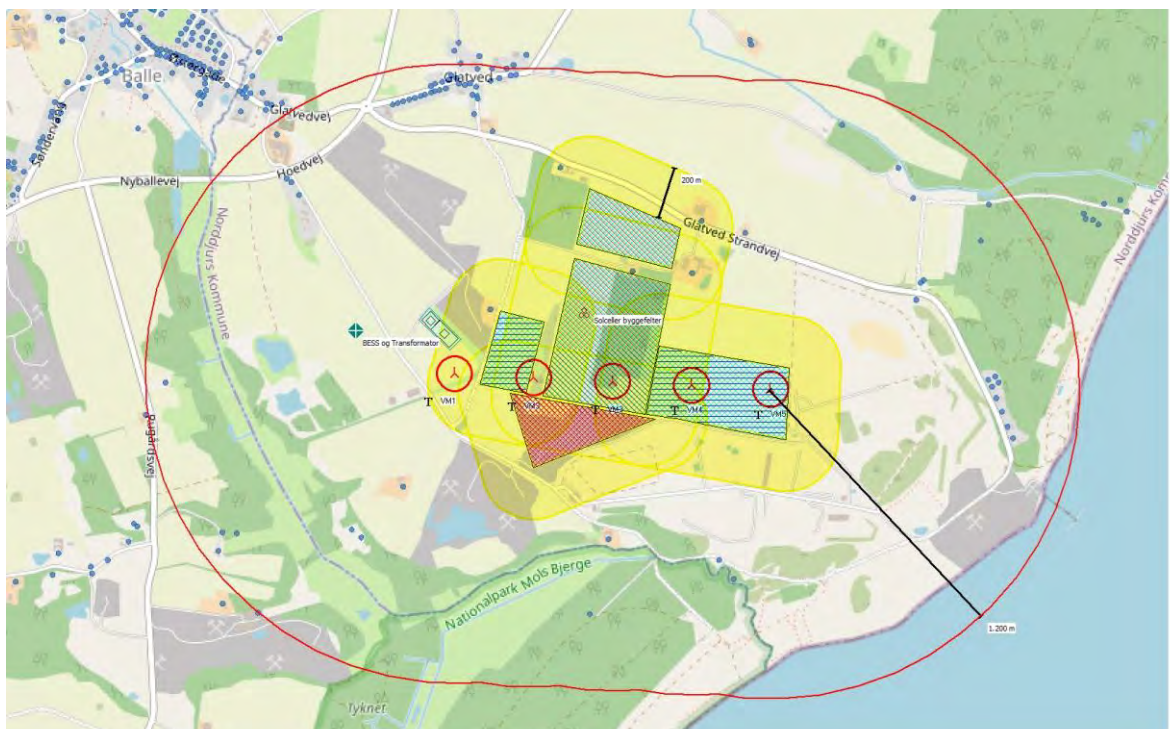
Indenfor 6 x vindmøllernes totalhøjde er der beliggende 15 nabobeboelser, som indirekte er involveret i projektet, og har den mulighed, at indgå frivillige forlig om værditabserstatningen med projektopstilleren. Dette så de allerede tidligt i projektforsløbet kan få tryghed og vished for værditabsersatningens størrelse fremfor taksation. To af disse boliger har også mulighed for taksation og salgsoption vedr. solcelleanlægget, da de ligger indenfor 200 m fra solcelleområdet.

Der er indgået frivillig aftale med 9 boligejere, 3 er ejet af lodsejer, hvorfor der er afklaring med 80% af kommende naboer til Glatved Energipark, hvilket er illustreret i figur 5.



Figur 5: 15 boliger ligger indenfor 600-900 m og skal tilbydes gældende VE-ordninger – 2 boliger er omfattet både af sol- og vindprojektet. Der er aftale med 12 ud af 15 boligejere.

I medfør af VE-loven er der yderligere mulighed for at modtage VE-bonus i hele Energiparkens levetid. Ordningen gælder ud til 8x vindmøllens totalhøjden, hvilket svarer til 1.200m fra vindmøllerne, samt 200m fra nærmeste solcelle. Dette illustreres i figur 6.



Figur 6: Området dækkes af VE-ordningen – 1200m (rød cirkel). Samt 200m fra solcelleanlæg (gul markering)

Grøn pulje



Det er oprettelse af en Grøn Pulje, hvor man som opstiller af vedvarende energianlæg, pålægges en engangsindbetaling til berørte kommune, hvori der opstilles vedvarende energianlæg

Bygherre er forpligtet til at indbetale et beløb svarende til 313.000 kr. pr. MW vindmøllekapacitet og 125.000 kr. pr. MW solcellekapacitet. Beløbet tilpasses det endelige projekt og ud fra installeret effekt. For det ansøgte projekt svarer det til et samlet beløb på:

Vindmøllepark med 5 vindmøller;

5 x V136-4.5MW – 22,5 MW installeret effekt

$22,5 \times 313.000 = 7.042.500$ kr.

Solcelleanlæg på 55 Ha = 49,5 MW installeret effekt

$49,5 \times 125000 = 6.187.500$ kr.

I alt = $7.042.500 + 6.187.500 = 13.250.724$ kr.

Den grønne pulje administreres af Norddjurs Kommune og kan anvendes bredt til kommunale tiltag i og omkring lokalområdet. Ændres effekten på vindmøllerne eller solcellerne vil størrelsen af den grønne pulje selvfølgelig ændres tilsvarende

Samarbejde og lokal forankring

Wind Estate har stor erfaring med at udvikle energiprojekter under VE Lovens regler med dertilhørende værditabs- og salgsoptionsordninger og ved, hvilken betydning lokalt samarbejde og lokalforankring i energiprojekterne har for lokalsamfundet.

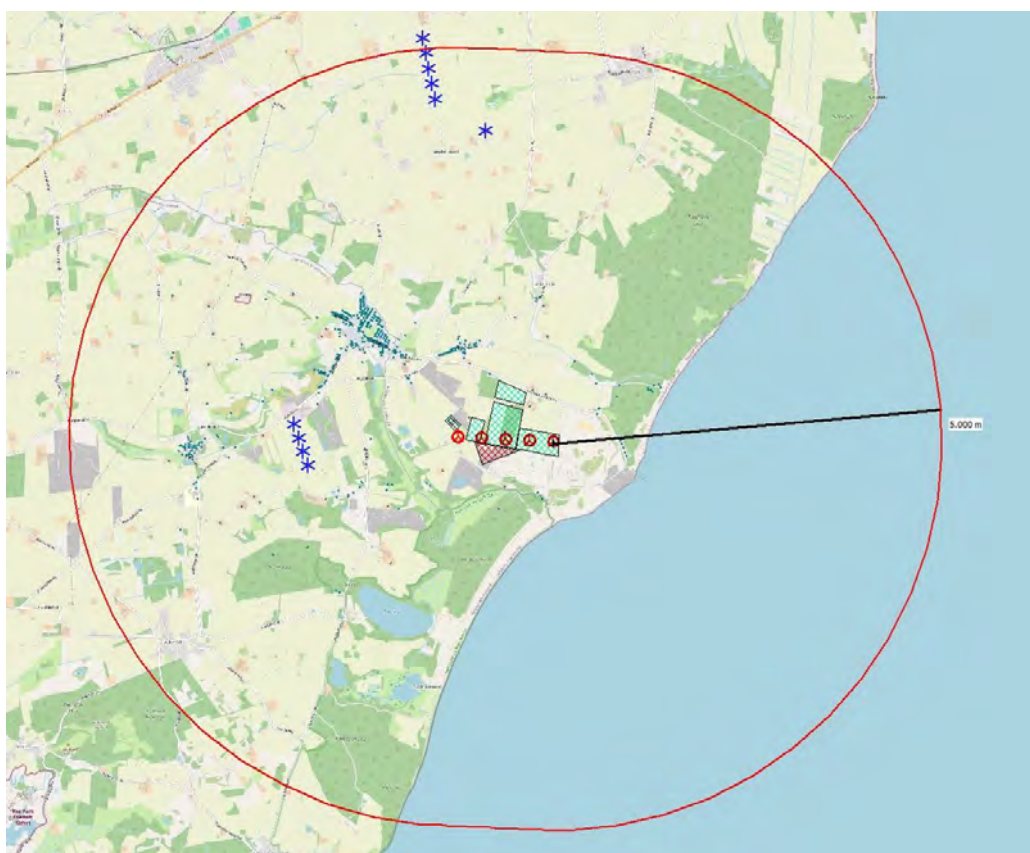
Det er derfor også Wind Estates filosofi at sikre størst mulig lokalforankring gennem orientering og inddragelse af naboerne til projektet, foreninger som repræsenterer nærområdet samt projektområdets lodsejere og blivende naboer.

I dette projekt styrkes de lokale bånd vha. af et af følgende to tiltag, lokal køberetsordning eller en almennyttig forening



Lokal køberetsordning

For at sikre de nærmeste naboer mulighed for at investere i projektet udbydes en ½ vindmølle til kostpris gennem en lokal køberetsordning til myndige personer med bopæl i en afstand af 5,0 km fra den midterste mølle. For at køberetsordningen er med til at sikre en lokal forankring skal lokalbefolkningen købe mindst 50 % af de udbudte andele for at ordningen gennemføres. Der vil komme mere information om den lokale køberetsordning senere i processen.



Figur 7: Område som dækkes af den lokale køberetsordning – 5.000 m fra midterste vindmølle.



Lokal almennyttig forening

Hvis den lokale køberetsordning annulleres, så etablerer Wind Estate en almennyttig forening der yder støtte til det fælles bedste for områdets trivsel og udvikling. Foreningens formål vil være at "yde økonomisk støtte til foreninger, projekter og private personer med overvejende tilknytning til lokalområdet i og omkring Glatved og Balle by." Der vil årligt blive doneret 30.000 kr. til foreningen per opstillet vindmølle i projektet, så længe at vindmøllerne er i drift. Svarende til 150.000 kr. årligt ved etablering af de påtænkte 5 vindmøller.

Foreningen skal bidrage til udviklingen af lokalområdet og sikre naturmæssig og økonomisk merværdi for beboerne. Den skal administrere midler til almennyttige projekter inden for en geografisk afgrænsning på ca. 5 km (5000 meter) fra vindmølleområdet, som gavner lokalsamfundet.

VE-anlægget

Vindmøller



De fysiske rammer for valg af vindmølletype fastlægges af de i vindmøllebekendtgørelsen opstillede krav til mindsteafstanden til den nærmeste beboelse og en anbefaling om størrelsesforholdet mellem vindmøllernes rotordiameter og navhøjde, det såkaldte harmoniforhold.

Mens mindsteafstanden til nærmeste beboelse fastlægger, at vindmøller aldrig må opstilles tættere på nabobeboelser end 4 x vindmøllens totalhøjde, så har anbefalingen historisk været, at harmoniforholdet som udgangspunkt bør ligge mellem 1:1,1 og 1:1,35 for at give den mest visuelle harmoniske vindmølle. Idet vindmøllernes rotor er stadig større på moderne vindmøller, eftersom dette forøger energiproduktionen væsentligt, vil Wind Estate imidlertid argumentere for et harmoniforhold på op til 1:1,75, da dette muliggør opstilling af alle de nedenfor anførte vindmølletyper.

I det givne vindmølleområde planlægger vi vindmøller med op til en totalhøjde på 150 meter, hvilket giver brede rammer for opstilling af vindmøller til lands. Den endelige fastlæggelse af vindmølletype vil ske senere i planprocessen, når alle forhold har været vurderet, og når vindmølleområdet fysisk er endelig fastlagt.

Vindmøller opstillet i Danmark skal alle have en typegodkendelse under den såkaldte tekniske godkendelsesordning under RISØ, hvorfor der per dags dato kun er få potentielle vindmølleleverandører til kommercielle vindmøller i landzone i Danmark. Men eftersom flere andre leverandører planlægger at få deres vindmøller, typegodkendte til opstilling i Danmark, og da der sker en fortsat ny- og videreudvikling af forskellige vindmølletyper hos de to tilstedeværende vindmølleleverandører, kan den for vindmølleprojektet mest optimale vindmølletype i dag sagtens være en anden på et senere tidspunkt.

Hvis der tages udgangspunkt i de tilgængelige vindmølletyper til det danske marked i dag, kan følgende vindmølletyper komme på tale til projektet;



Fabrikat	Type	Kapacitet MW	Navhøjde m	Rotor m	Totalhøjde m	Kapacitet i alt MW
Vestas	V136	4,2	82	136	149,9	<u>21,0</u>
SIEMENS	SG4,3-130	4,3	85	130	149,9	<u>21,5</u>
Vestas	V136	4,5	82	136	149,9	<u>22,5</u>

Figur 8: Mulige vindmølletyper i projektet

Denne projektmeldelse tager udgangspunkt i opstilling af 5 stk. Vestas V136-4,5 MW med en totalhøjde på 150 meter og en samlede minimumkapacitet 22,5 MW.

Hver vindmølle bliver placeret på egen matrikel med et areal på 30 x 30 meter. Hertil kommer kran- og vendepladser ved hver vindmølle på op til 5.000 m² samt tilhørende adgangsveje med en bredde af ca. 7 meter.



Solcelleanlægget

Solcelleanlægget vil bestå af solpaneler som monteres på markstativer der forankres via punktfundamenter eller nedrammede pæle. Solcellerne opstilles på parallelle rækker med ensartet udseende, hældning og indbyrdes afstand. Derudover vil det være nødvendigt at opføre teknikbygninger, vejanlæg og serviceareal samt muligvis en transformerstation.

Solpanelerne monteres enten på faste stativer eller tracker stativer, som kan dreje sig efter solen. Friarealet mellem rækkerne af solpanelerne kan variere i forhold til optimal udnyttelse og vil også være mindre afstand mellem solpaneler monteret på faste stativer end på tracker stativer. Solpaneler på trackerstativer vil have en maksimal totalhøjde på 4 meter over reguleret terræn, totalhøjden for solpaneler på almindelige stativer er ca. 3 meter. Solpanelerne vil være coatede med antireflekerende materialer for at minimere refleksioner. Coating er ganske ufarligt og medføre ikke udvaskning af miljøfarlige kemikalier på den jord, hvor solpanelerne er opstillet.

Solcelleanlægget har en forventet levetid på ca. 30 år. Når solcelleanlægget er udtjent, bliver det fjernet, og arealet reetableres, sådan at arealet tilbageføres til dets oprindelige brug. Den teknologiske udvikling går meget stærkt inden for solcelleområdet, og det endelige valg af solcelleteknologi afhænger af mange faktorer. Ved at give mulighed for etablering af solceller indenfor et afgrænset byggefelt, uden at specificere den eksakte type teknologi og placering af de enkelte

paneler, sikres det at området udnyttes med den bedste teknologi tilgængelig når de endelige planer og tilladelser foreligger.



Figur 9: Solceller monteret på faste stativer.



Figur 10: Solceller monteret på bevægelige stativer.

I forbindelse med driften af solcelleanlægget er der ingen påvirkning af grundvandet, da solpanelerne opstilles med en hældning på mere end 20 grader, hvormed det som udgangspunkt ikke er nødvendigt at rengøre dem. Skulle der blive behov for rengøring gøres dette med rent vand uden nogen former for tilsætningsmidler, da dette vil beskadige solpanelerne såvel som grundvandet.

I hele solcelleanlæggets driftsperiode vil græsset i arealet bliver slået maskinelt eller ved græssende får. Der søges derfor også om mulighed for at vedligeholde arealerne ved afgræsning med får, hvilket betyder at der skal etableres mindre driftsskure hertil. Inden for projektområdet etableres kun veje og arbejdsarealer, som er nødvendige for driften af anlægget, disse anlægges som grusveje inden for projektområdet.

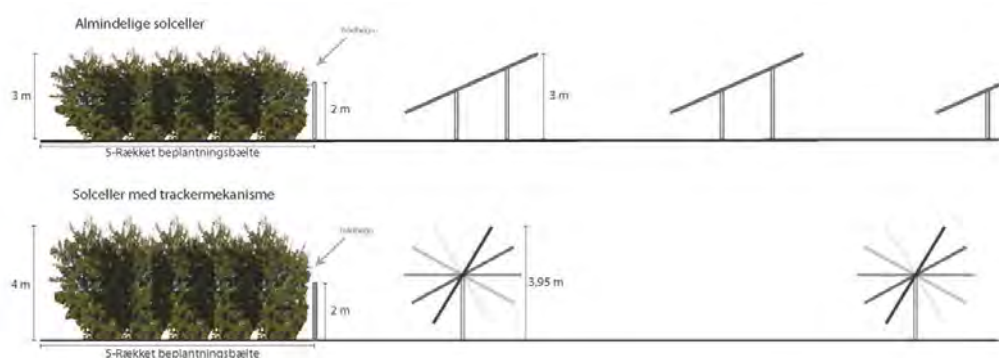
Solcelleanlægget vil blive indhegnet med vildthege af sikkerhedsmæssige årsager og for at holde større dyr ude af området. Hegnet vil have masker store nok til, at mindre dyr kan passere ind og ud af området, og men større dyr holdes ude af området, så de ikke beskadiger anlægget, kabler og paneler. På den måde skabes der ikke en barriere for småvildt og biodiversitet. Hegnet etableres på indersiden af en skærmende beplantning, hegnet har en maksimal totalhøjde på 2 meter. Hegnet inspiceres hvert forår og efter behov efter kraftig vind eller græsning. Skader udbedres straks for at holde større dyr ude. Vegetationen langs hegnet slås 1–2 gange årligt, så tilgroning undgås, men med hensyn til flora og fauna. Afgræsning kan indgå som løbende pleje, og hegnet kontrolleres jævnligt gennem sæsonen.

Den skærmende beplantning har til formål at afskærme anlægget mod omgivelserne, men vil faktisk også fungere som føde og rasteområde for dyr, fugle og insekter. Beplantningsbæltet holdes i mindst samme højde som solcellerne, så det dækker for indsyn til anlægget, samtidig med at det ikke skygger for solcellerne, og etableres som 3-5-rækket beplantningsbælter, med en brede på omkring 6 meter.

Der etableres spredningskorridorer, et beplantet passageområde mellem solpanelrækker eller langs hege, som gør det muligt for vilde dyr at bevæge sig frit gennem eller rundt om

anlægget. Korridoren kan bestå af lav beplantning, græsområder, levende hegn eller åbninger i vildthejn. Formålet er at sikre, at anlægget ikke bliver en barriere for småvildt, padder, krybdyr og andre arter, men at der fortsat er naturlige færdselsveje og økologisk sammenhæng i landskabet.

Der vil blive lavet en vurdering af hvilke eksisterende beplantningsbælter der kan indgå og eventuel fungere som beplantningsbælte for solcellerne. Beplantningen vil bestå af hjemmehørende træer og buske, som sammensættes sådan at det virker afskærmende i hele højden.



Figur 11: Illustration af solpaneler og beplantning med faste eller tracker stativer

Udover solcellepanelerne etableres der til driften nødvendige tekniske småbygninger inden for projektområdet. Teknikbygningerne har en maksimal bygningshøjde på omkring 3,5 meter. Alle kabler fra solcellerne til teknikbygninger føres som jordkabler, solcellerne er indbyrdes forbundet med kabler under modulerne. Der kan blive brug for at etablere en transformerstation, afhængigt af mulighederne for tilslutning af anlægget til elnettet.

Vi planlægger at gennemføre en dialog med kommunen og lokale borgere om, hvilke tiltag der ønskes i området. Det kan for eksempel være indretning af stier, informationstavler og udsigtspunkter, så offentligheden får mulighed for at færdes i området og opnå viden om grøn energi og biodiversitet. De eksisterende vandhuller bevares som led i klimatilpasningen og for at understøtte våd natur, og området skal samtidig fungere som en grøn korridor for småvildt, insekter og fugle. Afgræsning kan desuden indgå som en del af plejen for at understøtte natur- og driftsformål.

Der udarbejdes en pleje- og driftsplan, som sikrer en hensigtsmæssig forvaltning af både natur og anlæg.

Natur og hensynet til omgivelserne

Bæredygtighed ved energiparker, med solcelle, vindmølle og BESS anlæg, er et centralt element i overgangen til en mere bæredygtig energiforsyning. Disse former for vedvarende energi har flere nøgleaspekter, der bidrager til bæredygtighed og spiller en afgørende rolle i den globale bestræbelse på at skabe en mere bæredygtig og miljøvenlig energifremtid.

Når Wind Estate bygger energiparker, tages der nøje hensyn til biodiversiteten for at minimere miljøpåvirkningen. Vi har en klar strategi for at beskytte og bevare biodiversiteten. Allerede i planlægnings- og placeringsfasen vælger vi områder, der allerede er forstyrrede eller har lav biodiversitetsværdi, og undgår områder med høj biodiversitet som naturreservater, vådområder og skove. Vi udfører grundige miljøvurderinger for at identificere potentielle biodiversitetsproblemer inden byggeprojektet påbegyndes og involverer biologer og miljøeksperter i planlægningsprocessen.

Vi ønsker at designe energiparkerne på en måde, der minimerer habitatødelæggelse og fragmentering. Vi bestræber os på at opretholde korridorer for dyrelivet, så arterne kan bevæge sig frit.

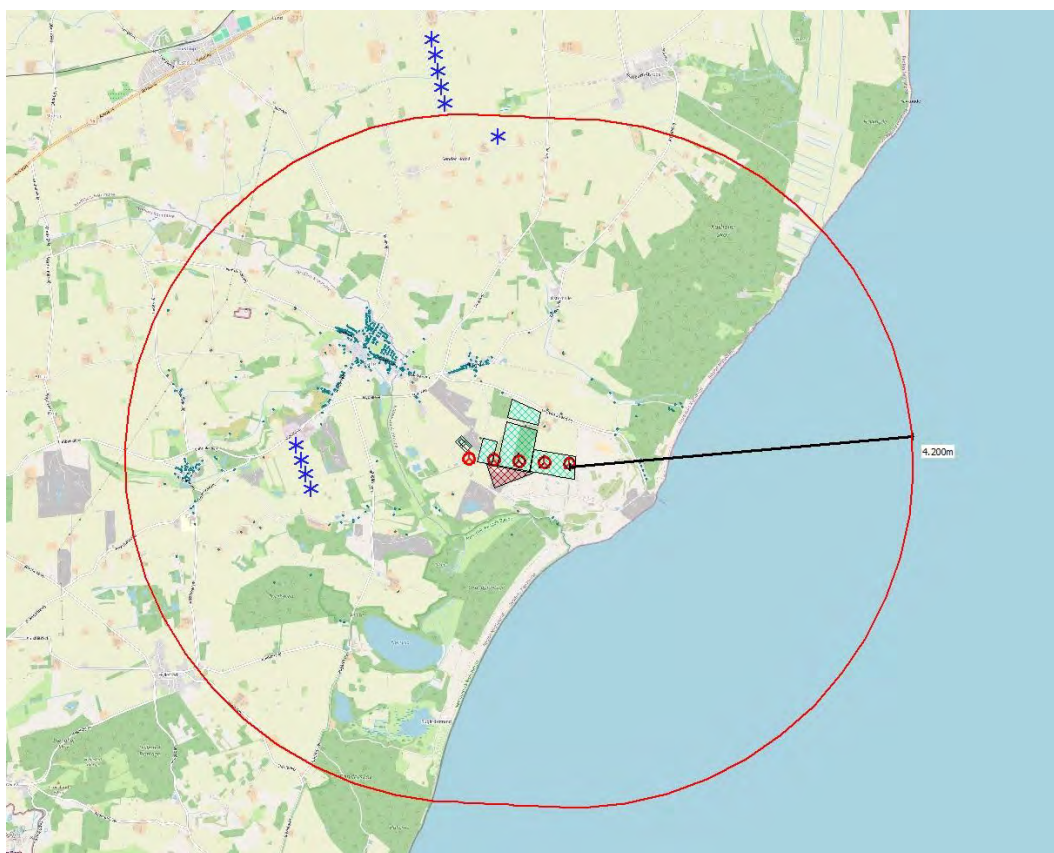
På baggrund af data fra Danmarks Miljøportal er der sket en kortlægning af de forskellige natur- og beskyttelsesinteresser i og omkring projektområdet, og på dette grundlag kan det konstateres, at der forefindes få begrænsninger i området. Det er vigtigt at undersøge dette i en Miljøkonsekvensrapport, således den bedste løsning søges og vindmøllerne indpasses bedst muligt i landskabet. Ligeledes kan energianlægget betragtes som en midlertidig installation.



Hensynet til omgivelserne

Vindmøllebekendtgørelsen fastsætter en række krav til kvaliteten af vindmølleplanlægningen, således at planlægningen ikke alene skal sikre udnyttelsen af vindressourcen, men også tager hensyn til natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser.

Vindmøllebekendtgørelsen indeholder en bestemmelse hvoraf det fremgår, at den landskabelige påvirkning i området skal belyses, hvis den indbyrdes afstand mellem nye vindmøller og eksisterende vindmøller er mindre end 28 gange totalhøjden på de nye vindmøller. I dette tilfælde svarer det til en indbyrdes afstand på 4.200 meter.



Figur 12: Eksisterende vindmøller, markeret med blå, indenfor $28 \times \text{totalhøjden} = 4200\text{m}$
Eksisterende vindmøller ved Nyballevej vist markeret med blå cirkel.

Indenfor $28 \times \text{totalhøjden}$ forefindes 4 stk. NEG Micon NM/52-900 med totalhøjde på 75 meter vest for projektet ved Nyballevej ca. 2,0 km fra Glatved projektet. Den enlige vindmølle mod nord er en husstandsmølle og de 5 stk. vindmøller nord for denne ligger udenfor zonen på de 4.200 m. Derfor vil en fremtidig miljøkonsekvensrapport skulle inddrage møllerne ved Nyballevej vedr., den landskabelige påvirkning af nye møller kontra eksisterende møller.

Arealmæssige interesser

På baggrund af data fra Danmarks Miljøportal er der sket en kortlægning af de forskellige natur- beskyttelsesinteresser i og omkring energiområdet, og på dette grundlag kan det konstateres at der forefindes enkelte naturbeskyttelsesinteresser, som skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

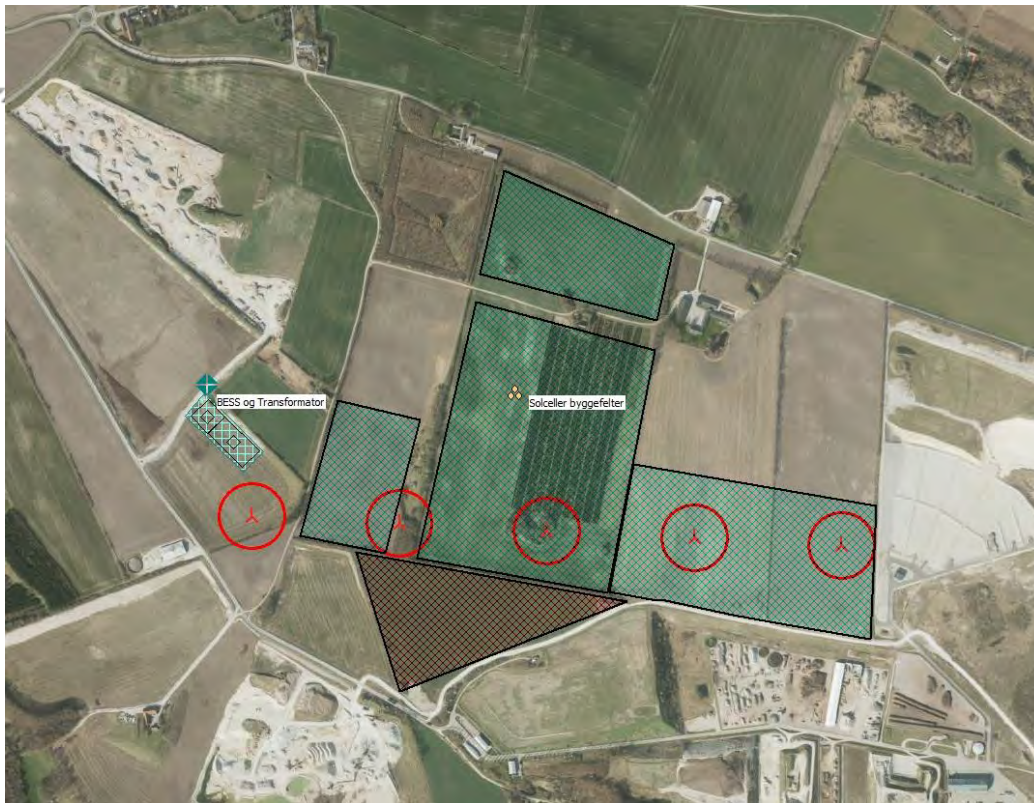
Området er indenfor kystnærhedszonen, hvilket er afbilledet i nedenstående figur 13, hvor det gælder at der kun må planlægges, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Der foreligger særlige funktionelle begrundelser for placeringen, som vind-ressourcen, der har særdeles gunstige forhold i dette område grundet nærheden til kysten. Ligeledes er solindstrålingen også betydelig højere ved Danmarks kyster. Det betyder at det samlede hybridenergianlæg producerer mere grøn og vedvarende energi end tilsvarende anlæg placeret inde i landet.



Figur 13: Nyt hybridenergianlæg og eksisterende vindmøller ved Glatved og Balle samt naturbeskyttelsesinteresser og kystnærhedszonen.

Den planlægningsmæssige begrundelse skal findes ved at de tekniske anlæg, deponeringsanlæg samt område med råstofindvinding er samlet her, dermed er landskabet i forvejen domineret af de tekniske anlæg, hvormed påvirkning af landskabet begrænses ved etablering af et hybridenergianlæg netop her. Det er illustreret i figur 14.



Figur 14: Område med tekniske anlæg, råstofindvinding samt indtegnet vindmøller, solcelleområde, BESS og transformator.

Bevaringsværdigt landskab, naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:

Vindmølleplaceringerne skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten med hensyn til de viste placeringer i figur 15 – dette blandt andet i forhold til potentielle økologiske forbindelser, naturbeskyttelsesinteresser. Figuren viser at der forefindes et mindre økologisk forbindelsesområde ved det pågældende område.



Figur 15: vindmøller- og solcelleområde samt naturinteresser.

Beskyttet naturtype og skovbyggelinjer

Af nedenstående figur 16 fremgår det af det detaljeret kort at vindmølleplacering nr. 2 (fra venstre) står i kanten af et overdrev, og vindmølle nr. 3 står tæt på en lille sø. Samme område søges solcelleanlægget etableret og placeret tæt på overdrevet. Vurderingen er at solcelleområdet og tilhørende mulige dyrehold, faunapassager og biodiversitet forsat har gode mulighed for den økologiske forbindelsesvej. Tilhørende teknikbygninger placeres i forbindelse med BESS og transformatoren, samt nødvendige i solcelleområdet. Området skal vurderes i miljøkonsekvensrapporten med hensyn til de viste vindmølleplaceringer og solcelleområde. Ligeledes skal menighedsrådet orienteres grundet kirkens placering ved byen Balle.



Figur 16 En vindmølle står i kanten af et overdrev og energiparken er tæt på Hoed kirke

Tirstrup Lufthavn



Projektområdet er placeret uden for Tirstrup Lufthavns indflyvningszone. Lufthavnen har tilkendegivet, at de planlagte vindmøller med en totalhøjde på 150 meter ikke giver anledning til indsigelser. Den endelige godkendelse af møllernes højde skal dog indhentes hos Trafikstyrelsen.

Produktion og afledte miljøeffekter

Vindmølleområdet ved Glatved har en beregnet middelvindhastighed på 6,9 m/s med en navhøjde på 82 meter. Den årlige elproduktion fra vindmøllerne beregnet til ca. 72 GW, og solcelleprojektet har en årlig produktion beregnet til ca. 55 GW.

Hybridprojektets samlede produktion vil dermed kunne forsyne omkring 29.875 husstandes årlige elforbrug med et med et gennemsnitlig årligt elforbrug pr. husstand på 4.200 kWh. Altså vil Norddjurs Kommune med projektet blive eksportør af el, når de nuværende cirka 20.000 husstande er forsynet i kommunen.

Ved erstatning af en elproduktion baseret på kul eller andre fossile brændstoffer, vil en elproduktion fra vindmøller fortrænge udledningen af en række luftforurenende stoffer, ligesom der sker en reduktion i affaldsproduktionen i form af aske og slagger.

Især reduktionen af emissionen fra kuldioxid (CO₂) er stor og bidrager væsentligt til reduktion af udledningen af drivhusgasser til atmosfæren. I hybridprojektets forventede levetid på 30 år forventes at projektet kan producere godt ca. 3.585 GWh, hvilket sparer atmosfæren for en CO₂ udledning på i alt ca. 2.981.000 tons, svarende til at projektet bidrager med en årlig CO₂ reduktion på ca. 99.370 tons.

En realisering af projektet vil således være et reelt og markant bidrag til at nedbringe både Norddjurs kommunes og Danmarks samlede CO₂ udledning, således man kan levere til og opfylde de ambitiøse mål og handlingsplaner jf. Norddjurs kommuneplan 2025 med opsætning af effektive vindmøller, etablering af solcelleparker med et BESS anlæg samt med klimaneutralitet senest i 2050.

Støjforhold

I henhold til vindmøllebekendtgørelsen må støjbelastningen fra vindmøller ikke overstige hhv. 42 og 44 dB(A) ved vindhastigheder på 6 og 8 m/s på det nærmeste udendørs opholdsareal ved en nabobeboelse i det åbne land, og 37 og 39 dB(A) ved 6 og 8 m/s på støjfølsomme områder.

Ligeledes gælder det at støjbidragene fra både kommende og eksisterende vindmøller indregnes, så der beregnes den samlede støjpåvirkning fra vindmøller ved alle nabobeboelser, medmindre afstanden mellem de kommende og eksisterende vindmøller er så stor, at støjbidraget fra de kommende vindmøller er 15 dB(A) lavere end støjbelastningen fra de eksisterende vindmøller hos nabobeboelserne ("15 dB(A) reglen").



Figur 17: Støjkurver ved en vindhastighed på 6 m/s

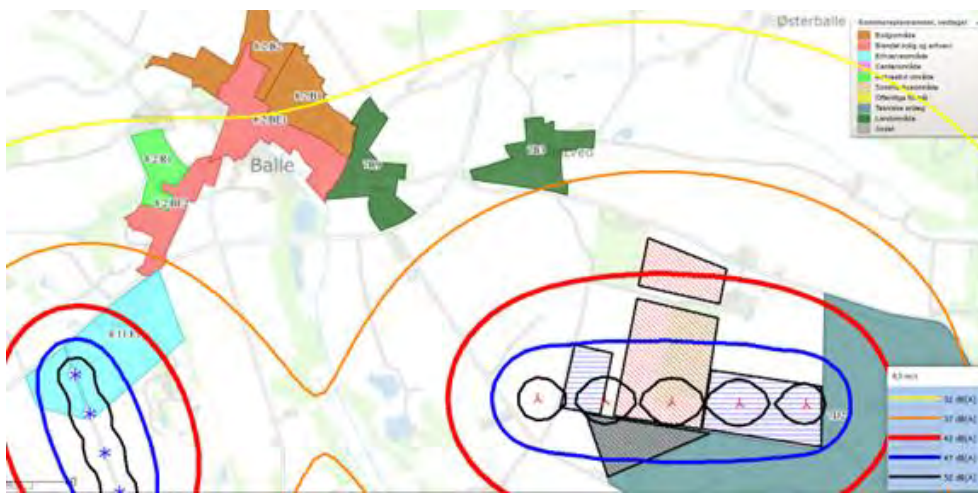
Af ovenstående kort-fremgår planlagte vindmølleprojekt støjkurverne i det åbne land ved en vindhastighed på 6 m/s. Vindmøllerne ved Nyballevej skal medtages i støjberegningerne, da de ligger indenfor 15 dB(A) zonen. Støjberegning viser, at støjen ved de eksisterende vindmøller mod vest overholdes i det åbne land. (se fig.17). Det samme billede ville gøre sig gældende ved en vindhastighed på 8 m/s, hvor støjkurverne blot er længere fra væk nabobeboelserne.

For lavfrekvent støj fra vindmøller gælder desuden, at støjbelastningen ikke må overstige 20 dB(A) ved 6 og 8 m/s indendørs i nabobeboelserne.

Glatved Energipark overholder naturligvis både normale og lavfrekvente støjkrav ved 6,0 m/s og 8,0 m/s i det åbne land. Yderligere beregninger fremsendes efter ønske, men skal også redegøres for i forbindelse med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

I henhold til kommuneplanrammerne (se fig. 19) ved Balle syd 8.2.BE2 – Blandet bolig og erhverv, strækker støjkurverne i projektet sig ind i dette støjfølsomme område, hvor der står 4 NEG-Micon 900KW vindmøller ved Nyballevej, hvilket vi ønsker dialog med Norddjurs kommune for at finde frem til den rette løsning.

Endvidere figurer området ved Glatved 7.B3 som Landområde, men fremtidig som boligområde. Her appellerer vi til Norddjurs kommune at status for dette område ændres, således vindmøllerne ikke skal støjdæmpes yderligere, hvormed produktiviteten fra vindmøllerne er højere. Dette er Norddjurs kommune myndighed for, og vi appellerer til at energiresourcen må være vigtigere end udvidelse af Glatved by i netop denne retning.



Figur 19: Kommuneplanrammen og støjkurver for ansøgte projekt.

Figur 20 viser område 7.B3 Landområde, hvor støjen går ind over den ældre gård på matriklen og der er ikke sket yderligere byudvidelse i denne retning.



Figur 20: Område 7.B3 Landområde

Skyggekast

Der findes ingen danske regler for hvor store gener fra skyggekast en vindmølle, eller et vindmølleprojekt, må påføre naboerne. Miljøministeriets Vejledning om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller anbefaler dog, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året, beregnet som den reelle skyggetid korrigeret for vindstille og overskyede timer samt vindretningen i et normalt år i Danmark.



Figur 21: Skyggekurver med angivelse af "reelle" skyggetimer i et normalt år

Af ovenstående kort, (figur 21), fremgår det, at enkelte nabobebyggelser mod nord teoretisk set vil modtage lidt mere end 10 timers skyggekast om året ved opsættelsen af både 150 meter høje vindmøller

Dette kompenseres ved, at der indføres skyggestop på de møller, som forårsager dette, således at denne ejendom ikke påvirkes af mere end 10 timers skyggepåvirkning om året.

Yderligere beregninger fremsendes efter ønske, men skal naturligvis også foretages i forbindelse med udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Afrunding

Vi håber, at projektansøgningen og beskrivelsen af mulighederne giver et tilstrækkeligt billede af dette spændende energiprojekt, som kan bidrage positivt til såvel Norddjurs kommunes og Danmarks grønne omstilling.

Det er Wind Estate's intention at designe, planlægge og bygge Glatved Energipark i tæt samarbejde med Norddjurs kommune og indgå i dialogen med lokale interessenter og borgergrupper.

Overordnet betragtet har vindmøller, solceller og et BESS anlæg, en positiv indvirkning på klimaet og miljøet, samt med baggrund i denne ansøgning er det Wind Estates vurdering, at det konkrete hybridenergiprojekt 5 vindmøller, et 55 Ha. stort solcelleanlæg og et BESS anlæg ved Glatved uden tvivl et oplagt hybridenergiprojekt Norddjurs Kommune.

- Projektområdet er kendetegnet ved erhverv og råstofudvindingsområde.
- De beboelsesejendomme som ligger indenfor 900 meter, de kender området med stor aktivitet fra erhverv og råstofudvinding.
- Der er indgået skriftlige aftaler med alle de implicerede lodsejere og boligejere om planlægning og opførelse af hybridenergiprojekt.
- Der er afholdt informationsmøder med alle naboejendomme indenfor 4-6 x vindmøllerne totalhøjde samt 200 meter fra solcelleanlægget. Hvoraf der er indgået aftaler med 12 ud af 15 naboer – svarende til 80%.
- Projektet vil forventeligt kunne forsyne ca. 29.875 husstandes elforbrug i op til 30 år, hvilket dækker elforbruget for Norddjurs kommunes ca. 20.000 husstande og mere til, således kommunen vil kunne eksportere EL. Projektet vil spare atmosfæren for en CO₂ udledning på næsten 3. mio. tons.
- Enkelte nabobeboelse får teoretisk set mere end 10 timers udendørs skyggekast om året – derfor indføres skyggestop på de respektive vindmøller, så nabobeboelsen ikke udsættes for mere udendørs skyggekast end den anbefalede mængde på max. 10 timer pr. år.
- Til Grøn Pulje indbetaler Wind Estate 13.250.724,00 kr. som Norddjurs Kommunes byråd kan allokere til at imødekomme lokale ønsker og interesser, hvormed lokalområdet får en konkret gevinst ud af at der sker udbygning i området.
- Til lokal forankring af projektet udbydes en ½ vindmølle gennem en lokal køberetsordning indenfor en radius af 5,0 km fra den midterste vindmølle



– alternativt, hvis der ikke er opbakning til dette, så etablerer Wind Estate en almennyttig forening for at yde støtte til det fælles bedste for områdets trivsel og udvikling på i alt 4.500.000 kr. i projektets levetid – svarende til 150.000 kr. årligt ved etablering af de påtænkte 5 vindmøller.

- o Hybridenergianlæg, der kombinerer Vindmøller, solceller og batterier. Dette giver et moderne, fremtidssikret og effektivt energianlæg.
- o Vindmølleplaceringerne skal vurderes i forhold til de overordnede natur- og beskyttelsesinteresser i området i en miljøkonsekvensrapport
- o Videre udvikling af det nuværende område, som er udlagt til erhverv og råstofindvinding.

Med baggrund i ovenstående skal Wind Estate appellere til, at forvaltning og byråd vil være positivt indstillede i forhold til at igangsætte en planproces for Glatved Energipark med Solceller, 5 Vindmøller og et BESS anlæg.

Vi står naturligvis til rådighed, hvis der er behov for yderligere oplysninger.

Med venlig hilsen

Anders Kloch Jensen
Projektudvikler
Telefon: 5194 8403
E-mail: anders@windestate.com

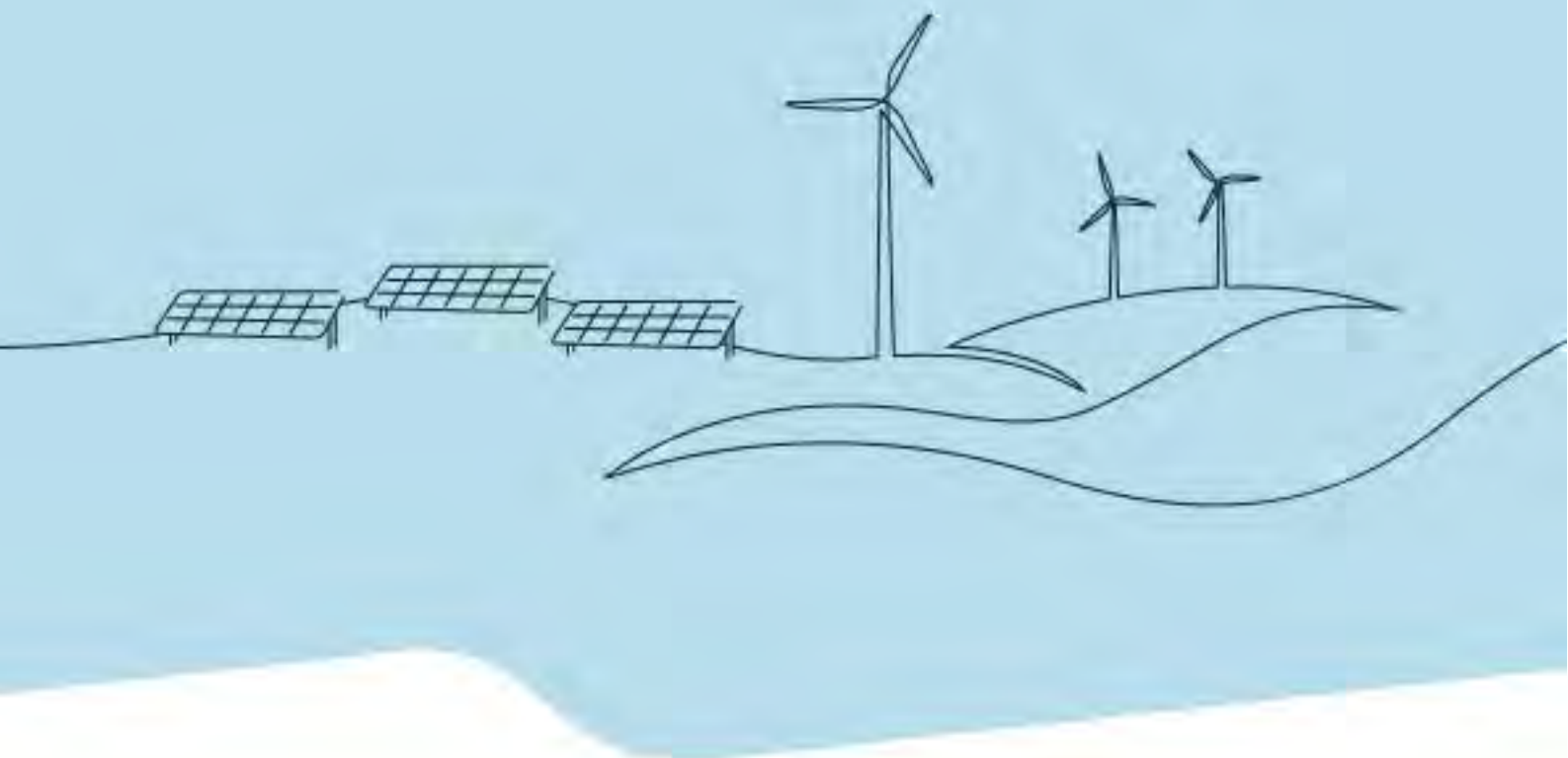
Om Wind Estate

Wind Estate er et energiselskab, der siden 1997 har udviklet, bygget og drevet vindmølleprojekter i Danmark og Storbritannien. Wind Estate har en produktionskapacitet på 300 MW og årlig produktion på over 650 GWh. Wind Estate er ejet af den Britiske infrastrukturfond ICON.

Wind Estate har dedikeret serviceafdeling i Randers, som tilbyder online overvågning, fejlretning, service og lagerfaciliteter. Vores lavenergi domicil med jordvarme- og solcelleanlæg fremhæver vores miljøbevidste tilgang. Vi er ISO 9001 certificeret for vedligeholdelse og service af vindmøller. Strategien fokuserer på udvidelse gennem udvikling, drift og vedligeholdelse af både nye og ældre vindmøller i Danmark og udlandet.

Med flere nye projekter udviklet i henhold til VE Loven, har Wind Estate opnået omfattende erfaring og ekspertise i udviklingen af sol- og vindmølleprojekter. Vi besidder de nødvendige kompetencer til at håndtere komplekse projektfaser, herunder planlægning, design, byggemodning og implementering af vedvarende energiprojekter.

Vores team er velbevandret i de specifikke krav og regler, der gælder for VE Loven, hvilket sikrer, at vores projekter overholder alle nationale og lokale retningslinjer. Dette gør os i stand til at udvikle og implementere sol- og vindmølleprojekter i alle danske kommuner, hvilket bidrager til en bæredygtig energiforsyning på tværs af hele landet.



Ansøgningen er udarbejdet af:

Wind Estate A/S

Læsøvej 1, 8940 Randers SV

www.windestate.dk



Kort: ©Kort & Matrikelstyrelsen

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Kastbjerg

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Momentum Energy Projects Companies ApS
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Projektbeskrivelse_Kastbjerg sol og vind
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Visualisering Emmelevvej Kastbjerg sol og vind.pdf Visualisering Skindbjergvej Kastbjerg sol og vind.pdf

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 3a, Kastbjerg, Skindbjerg By 2a, Kastbjerg, Skindbjerg By 6i, Kastbjerg, Kastbjerg By 5a, Kastbjerg, Kastbjerg By 5b, Kastbjerg, Kastbjerg By
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	8c, Kastbjerg, Kastbjerg By 2f, Kastbjerg, Kastbjerg By
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefelter for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shape-filer af afgrænsning og byggefelter. Kort er indsat på bilag 2 i projektbeskrivelsen og shape-filer er vedhæftet.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Adgangsvej og kranpladser er indsat på bilag 2 i projektbeskrivelsen.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☐ Nej ☒ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Urland Otto Busses vej 7, 4. sal 2450 København SV
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☒ D. Hybridanlæg X Sol X Vind X Batterianlæg
Hvis projekttyper er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: 100 ha (inkl. Bufferareal)
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Max. 4,5 meter
12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☒ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: 111.016
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MWac: 82,5
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☒ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 2
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 m Rotordiameter: 120-136 Vindmølletype: Vestas eller Siemens Gamesa
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: Ca. 24.000-28.000 MWt/år
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 8-10 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet? Der fjernes 3 eksisterende vindmøller i projektområdet. Det er ikke nødvendigt at indgå nedtagningsaftale, da møller ejes af ansøger (Momentum Energy Project Companies ApS)	☒ Ja ☐ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: 27 MW

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: 54 MWh
---------------------------------------	---------------------

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere? Der kan ikke vedhæftes dokumentation herfor, da det er en del af lodsejeraftalen, som er en privatretlig aftale. Men lodsejer kan evt. på anden vis bekræfte indgåelsen af fuldmagt, hvis der er behov for dette.	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: 100%

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Udbetaling af VE-bonus for 36 helårsbeboelser udgør ca. 570.000 kr./år.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter: 200 meter til nærmeste bolig, der ikke er ejet af lodsejer.
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 2 (begge ejet af lodsejer)
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 0
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 2 (hvoraf den ene er ejer af lodsejer)

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En	Angiv svar nedenfor: X A. X B. X C. X D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse. Kort er indsat som bilag i projektbeskrivelsen. Bilag 2 indeholder afstandslinjer.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Afskærmende beplantning etableres som hhv. 3- og 6-rækket læhegn med hjemmehørende blomstrende træer og buske af fx spidsløn, fuglekirsebær, mirabelle, navr, hvidtjørn, slåen, tørst, hyld og alm. hæg. Se forslag til vegetationshegn på kort i bilag 6 i projektbeskrivelsen. Bredden af vegetationshegnene er hhv. Ca. 4,5 m og 8 m. Alle vegetationshegn anlægges udenfor perimeterhegn. Vegetationshegnene renholdes mekanisk i 3 år med harvning mellem rækkerne. Beplantningerne gennemgås årligt de første 3 år. Der foretages efterbedring ved mere end 20% udgåede planter på et stræk af 50 meter. Alle beplantninger hegnes med vildthegegn de første 8-10 år. Af hensyn til vegetationshegnenes fremtidig biodiversitet podes hegnene med tørv fra eksisterende skov, og tilføres skovbundsarter med assisteret spredning.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Hele området vil blive tilført omfattende naturtiltag, der giver en multifunktionalitet med målsætninger for både natur, kvælstof-reduktioner, bestøvere, naturformidling, strøm-produktion mm. Se projektbeskrivelsen afsnit 5 for nærmere beskrivelser.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Alle arealer i projektet, der ikke er bebygget med tekniske anlæg, vil tilbyde adgang til offentligheden. Således vil buffer arealet/overdrevet mod Kastbjerg og den gennemgående markvej fra Skindbjergvej til Emmerlevvej med tilhørende læhegnsbepantning være offentligt tilgængelige.
---	---

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Projektet ligger i område udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Se kort i bilag 4 i vedhæftede projektbeskrivelse.
36.2 Risikovirkksomheder	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.4 Økologiske forbindelser	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.5 Lavbundsarealer	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD	Projektområdet ligger i et udpeget område med drikkevandsinteresser og indvindingsopland indenfor OSD. Se kort i bilag 5 i vedhæftede projektbeskrivelse.
36.7 Oversvømmelse og erosion	Ingen bindinger indenfor projektarealet

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.9 Skovrejsning	Der er udpeget ønsket skovrejsning for en stor del af projektarealer. Udpegningen er ens med udpegningen for særlig værdifuldt landbrugs landskab. Se kort på bilag 4.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Projektarealet ligger ikke i bevaringsværdigt landskab, men ligger tæt på et udpeget område øst for projektområdet. Se kort på bilag 3 i projektbeskrivelsen.
36.11 Kystnærhedszonen	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.14 Kirkebyggelinje	Kirkebyggelinjen omkring Kastbjerg kirke er ikke indenfor projektarealet. Se kort på bilag 4 i projektbeskrivelsen.
36.15 Fredninger	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.16 Fredskov	Ingen bindinger indenfor projektområdet, se kort på bilag 4 i projektbeskrivelsen.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Der er et beskyttet sten- og jorddige i projektområdet som bevares og tages hensyn til i anlægsfasen. Se kort i bilag 4 i projektbeskrivelsen.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.20 Kirkebyggelinje	Kirkebyggelinjen omkring Kastbjerg kirke er ikke indenfor projektarealet. Se kort på bilag 4 i projektbeskrivelsen.
36.21 Skovbyggelinje	Projektarealet ligger delvis placeret i skovbyggelinjen, anlægget kan evt. reduceres hvis nødvendigt.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ingen bindinger indenfor projektarealet
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ingen bindinger indenfor projektarealet
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Nej, de eksisterende veje gennem projektområdet bliver bevaret.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: De eksisterende veje vil blive bevaret, hvor vildt

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	kan færdes gennem projektområdet. Solcelleanlægget vil blive indhegnet med bredmasket vildthege på ca. 15x15 cm, der sikrer det mindre vildt, som hare og ræve, fri bevægelse gennem landskabet. Kronvildt vil kunne passere over heget.
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Indenfor 28 x totalhøjden, står der mod øst, syd for Veggerslev, tre vindmøller med en total højde på ca. 70 m. Ved udskiftning af de tre møller i Kastbjerg, vil de to nye vindmøller på 150 meter kunne ses i horisonten fra bl.a. Veggerslevvej. Afstanden mellem vindmøller i Kastbjerg og Veggerslev er mere end 3,5 km, så den visuelle påvirkning vil være begrænset og samspillet mellem de nye og eksisterende vindmøller vurderes kun at have en lille landskabsmæssig betydning. Der vil i forbindelse med Miljøkonsekvensrapport for de nye vindmøller, blive lavet en grundig analyse af de landskabelige påvirkninger, herunder samspillet med de eksisterende vindmøller inden for 28 gange totalhøjden.

Elnettet

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissions-selskabet ☒ B. Ja, distributions-selskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der er lavet en indledende screening med Konstant. Kontaktperson er Mathias Jørgensen, teknisk specialist. Nettilslutningstidspunkt er på nuværende tidspunkt ikke kendt.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☒ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning. Det forventes at der skal bygges en transformerstation med tilhørende teknikhus og lynafledere på et areal der måler ca. 40x40 meter. Se kort på bilag 2 i projektbeskrivelsen for nærmere forslag til placering.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☒ A. Ja ☐ B. Nej

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.



	Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Forslag til placeringen af teknikhus og transformestation er angivet på kort i bilag 2. Højden på teknikhus er ca. 3-4 meter og højden på lynafleder er max 15 meter.
--	---

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?

Angiv svaret herunder:

Indbetaling til Grøn pulje er 12,5 mio. DKK. (2,5 mio. DKK fra de to vindmøller og 10 mio. DKK fra solcellerne).

45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet

Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.

Angiv svaret herunder:

Der har været afholdt møder mellem lodsejer og Momentum af flere omgange. I august 2025 blev der via brev inviteret til en markvandring d. 17. september i projektområdet. Inviterede var 70 af de nærmeste naboer og beboere i Emmelev, Skindbjerg og Kastbjerg.

Der var udover Momentum og de to lodsejere, 20 naboer fra Emmelev, Skindbjerg og Kastbjerg samt formænd fra menighedsråd, der deltog på mødet. Der kom flere tilkendegivelser og vigtige emner, som er beskrevet yderligere i afsnit 6 i projektbeskrivelsen.

46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet

Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.

Angiv svaret herunder:

Der er ikke fastlagt et nyt møde med lokalområdet og foreninger. Det er meget vigtigt for Momentum at projektet udvikles i dialog med lokalområdet og der vil blive afholdt flere lokale møder og evt. nedsættes en arbejdsgruppe, som kan

være tovholdere på dialogen mellem Momentum og lokalområdet. Momentum vil efter en opfølgende dialog med kommunen om det fremsendte ansøgningsskema og projektbeskrivelse, arrangere et nyt møde i området.

47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet?

Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.

Angiv svaret herunder:

Der er på nuværende tidspunkt ikke lagt op til at skulle etableres flere stier eller veje end de eksisterende. Rekreative tiltag, som shelters, vil blive en del af den lokale dialog og ønsker fra lokalområdet vil prioriteres højt, så dem der bor omkring anlægget også få vil størst gavn af de lokale tiltag.

Kastbjerg - Sol og vind

Projektbeskrivelse

December 2025



Indholdsfortegnelse

1.	Projektområde	3
2.	Planforhold	4
3.	Produktion og teknik	5
4.	Visualiseringer	5
5.	Samspil med naturen	8
6.	Lokal forankring	9
7.	Merværdi	10
8.	Drift og vedligehold	10
9.	Om Momentum	11
10.	Kontakt	11
11.	Bilag	12

1. Projektområdet

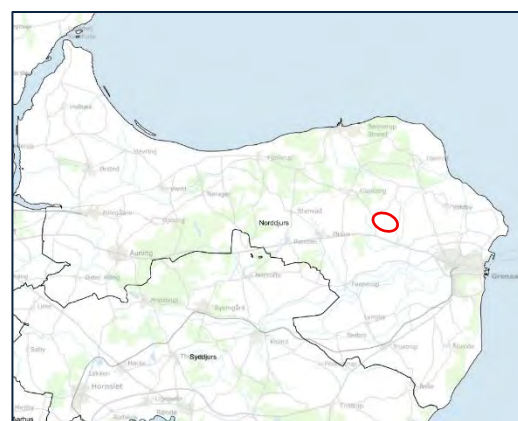
Kastbjerg Sol og Vind er et planlagt hybridanlæg i den østlige del af Norddjurs Kommune, mellem byerne Kastbjerg og Skindbjerg. Projektet er udviklet af Momentum Energy Group A/S i samarbejde med to lokale lodsejere. Projektet omfatter en såkaldt "repowering" af det eksisterende vindmølleanlæg, hvor tre ældre vindmøller fjernes og erstattes af to moderne og mere effektive modeller. Derudover etableres et mindre batterianlæg og solceller på de omkringliggende marker.

Projektområdet består af et samlet areal på i alt 94,2 hektar til solceller, to vindmøller op til 150 meter og mulighed for batterianlæg (BESS) på ca. 2000 kvm. Derudover vil der være et bufferareal ned mod Kastbjerg og Skindbjerg på samlet ca. 5 ha. Se kortet bilag 2.

Der er ligger 2 beboelsesejendomme inden for 200 meter fra solcellerne, men som begge er ejet af lodsejerne i projektet.

Der ligger 2 beboelsesejendomme indenfor 6 x totalhøjden af vindmøllerne (900 meter), hvoraf den ene er ejet af lodsejer. Der er 136 ejendomme indenfor 8 x totalhøjden (1200 meter), hvoraf 2 er lodsejere og 36 er helårsbeboelsesejendomme og resten sommerhuse. Se kort på bilag 1.

Projektets placering, landskabets karakter og udformning gør det muligt at etablere solceller uden væsentlige visuelle gener. Kombinationen af eksisterende beplantning i form af skov og levende hegn samt supplerende afskærmning sikrer, at den visuelle påvirkning fra solcelleanlægget generelt er begrænset. Langs Emmelevvej vil der dog være indkig til solcellerne, men med etablering af vegetationsbælte vil det blive begrænset. Se forslag til placering af nye vegetationsbælter på kort i bilag 6. Vindmøllerne vil pga. deres højde være mere synlige fra flere af vejene og de omkringliggende ejendomme. Der vil i forbindelse med udarbejdelsen af Miljøkonsekvensrapporten for projektet, blive udarbejdet en grundig analyse af den landskabelige påvirkning, bl.a. via visualiseringer af både solcellerne, vindmøllerne og planlagt beplantning.





Gennemførelsen af projektet og omdannelsen af området fra intensiv landbrugsdrift til solcelle- og vindmølleanlæg skaber samtidig en væsentlig mulighed for at forbedre de lokale naturforhold. Med etableringen af solcelleanlægget omlægges 94,2 hektar jord fra intensiv dyrkning til en mere ekstensiv pleje. Ophøret af pløjning og gødskning vil i sig selv være en klar fordel for både flora og fauna i og omkring projektområdet.

Derudover skabes der rum til rekreative aktiviteter og målrettede naturforbedrende tiltag. På denne måde kombinerer projektet grøn energiproduktion med naturgenopretning, øget biodiversitet og nye rekreative værdier i én samlet løsning.

2. Planforhold

Kastbjerg Sol og vind planlægges i overensstemmelse med Norddjurs Kommunes kommuneplan og retningslinjer for solcelle- og vindmølleanlæg. Projektet understøtter kommunens mål om at øge produktionen af vedvarende energi med både vindmøller og solceller under hensyntagen til naboer, natur og landskab.

Projektet imødekommer retningslinjer for udskiftning af eksisterende vindmøller ved at tage flere vindmøller ned end der stilles op, samtidig med at produktionen af grøn energi øges. Alene de 2 nye vindmøller vil producere ca. 8 gange så meget strøm som de tre eksisterende vindmøller. Respektafstanden til luftledningen, der går gennem projektområdet, overholdes og der er ingen jordkabler i området.

Projektet imødekommer ligeledes retningslinjerne for større solcelleanlæg. Solcellerne i projektet er placeret minimum 150 m fra boliger og landsbyer og der er ingen ejendomme eller landsbyer, der får solceller på flere sider af beboelserne, dog med undtagelse af lodsejernes egne ejendomme. Der vil blive etableret vegetationsbælter, som vil skærme for indkig til solcellerne, der hvor der ikke i forvejen er skov eller levende hegn. Projektet vil også imødekomme muligheden for offentlighedens adgangsforhold. Der vil sikres adgang gennem området via markvejen mellem Emmelevvej og Skindbjergvej. Yderligere ønsker til adgang gennem området og rekreative tiltag skal drøftes med lokalområdet. Projektområdets multifunktionalitet skal sikres gennem understøttelse af biodiversitetsfremmende tiltag. Solcelleanlægget vil blive indhegnet med bredmasket vildthejn på ca. 20x15 cm i bunden, der sikrer det mindre vildt, som hare og ræve, fri bevægelse gennem landskabet. Læs mere om dette i afsnit 5.

Projektet ligger ikke indenfor landskabelige udpegninger, herunder bevaringsværdige landskaber. Se kort på bilag 3. Dog skal det i en Miljøkonsekvensrapport, redegøres for, hvordan vindmøllerne opleves fra det udpegede bevaringsværdige landskab – Veggerslev Ådalslandskab placeret rundt om projektområdet. Projektet ligger delvist i et område udpeget som særligt værdifuld landbrugsjord. Dette område vil kunne tilbageføres til landbrugsdrift når solcelleanlægget tages ud af drift. En 30-årig periode med solcellepark og ekstensivering af markerne vil gendanne jordens muldrag og øge jordens organiske indhold, hvilket vil være en berigelse af landbrugsjorden dyrkningsværdi i forhold til et generelt fald i det organiske indhold på landbrugsjord.

I forhold til konkrete bindinger er der ikke registreret konflikter med §3-beskyttede naturtyper eller anden naturbeskyttelse (Natura-2000) samt fredninger. Der er ingen konflikter med fredskov, men størstedelen af solcellearealet overlappes af skovbyggelinje. Tilsvarende er der ingen konflikter med beskyttede vandløb eller åbeskyttelseslinje.



3. Produktion og teknik

Det samlede solanlæg dimensioneres til at udnytte cirka 94,2 hektar af projektområdet, hvilket svarer til et produktionspotentiale på op mod 111 millioner kWh grøn strøm om året. Vindmøllerne vil producere op til ca. 28 millioner kWh. Denne mængde svarer til elforbruget i omkring 30.000 husstande og vil dermed udgøre et væsentligt bidrag til Norddjurs Kommunes samlede klimamål. Ved at erstatte energi fra fossile kilder reduceres CO₂-udledningen markant og medvirker til at skabe en mere bæredygtig energiforsyning.

Foruden vindmølle og solceller etableres de nødvendige tekniske bygninger og transformere, som samler og sender strømmen videre til elnettet. Derudover vil der blive etableret interne adgangsveje og kabelføringer, udformet med respekt for de eksisterende landskabs- og naturstrukturer. Sammen med solcelle- og vindmølleanlægget søges der om at integrere en batteriløsning i projektet. En sådan løsning vil give mulighed for at lagre den producerede elektricitet og udjævne udsving i produktionen i forhold til forbruget. På den måde kan anlægget bidrage til et mere fleksibelt og stabilt elnet, samtidig med at værdien af den producerede strøm øges, og forsyningssikkerheden forbedres.

For så vidt angår nettilslutningen er der foretaget en indledende screening af netselskabet. Projektet er indikativt anvist tilslutningspunkt i station Aastrup station (60 kV), sydøst for projektområdet nord for Grenaa. En screening hos Energinet vil afklare de konkrete tekniske forhold og kapacitetsmuligheder, så det sikres en effektiv og stabil afsætning af den producerede strøm til elnettet.

Med udgangspunkt i en generisk projektplan forventer vi at kunne koble anlægget på elnettet i slutningen af 2028. Dette forudsætter, at der indgås en nettilslutningsaftale med Energinet, og at eventuelle tekniske og administrative forhold kan afklares inden opstart. Tidsplanen er dermed realistisk, men afhænger af en koordineret proces med netoperatør og myndigheder, så både sikkerhed, kapacitet og fremtidige udbygningsmuligheder kan sikres.

4. Visualiseringer

For at illustrere projektets visuelle påvirkning i landskabet er der udarbejdet visualiseringer fra to udvalgte fotopunkter – fra Emmelevvej og fra Skindbjergvej ved nr. 24. Ifm. udarbejdelsen af Miljøkonsekvensrapport, vil der blive visualiseret fra flere steder, både nær projektet og længere væk, for at få en grundigere analyse af den visuelle påvirkning.

Visualiseringen fra Emmelevvej viser, at både solceller og vindmøller vil være synlige, solcellerne dog i begrænset omfang pga. den eksisterende bevoksning. Ved at plante yderligere bevoksning vil synligheden være mere begrænset. Fra Skindbjergvej vil både solceller og de nye vindmøller være synlige. Grundet kirkebyggelinjen, se kort 4, vil området ned mod Kastbjerg holdes fri for solceller, og dermed fremstår anlægget mindre dominerende i landskabet. Der vil blive plantet afskærmende bevoksning langs Skindbjergvej, som vil reducere påvirkningen yderligere. Der vil være mulighed for at reducere det samlede solcelleareal, hvis der er et lokalt ønske herfor. Reduktionen vil foretages gennem dialogen med lokalområdet.

Visualisering fra Emmelevvej:



Visualisering fra Skindbjergvej:

Eksisterende vindmøller



Nye vindmøller og solceller uden nye vegetationsbælter



Nye vindmøller og solceller med afskærmende vegetationsbælter



5. Samspil med naturen

Hele området med solceller og vindmøller ønskes udsået med lavt voksende hjemmehørende urter og græsser fra naturtyper som overdrev, tørre enge og lysåbne skove. Udsåningen vil bidrage til en markant højere biodiversitet i forhold til den nuværende landbrugsdrift eller almindelig braklægning, og vil være en substantiel udvidelse af levesteder til insekt og fuglelivet i hele det omkringliggende område.

Der planlægges et ca. 2,5 ha åbent område op til Kastbjerg by, der skal sikre en afstand på mindst 200 m mellem beboelse og solcelleanlæg samt kirkebyggelinjen. Området skal henligge som ekstensiveret landbrugsjord og genoprettes til overdrevsvegetation. På det kommende overdrev vil der kunne etableres stenstrøning fra eventuelle opgravede sten i projektets anlægsfase og evt. med ekstensiv græsning. Området er markeret på kort i bilag 2 som bufferområde.



Solcelleparker er nævnt som et af flere "øvrige" virkemidler i Grøn Treparts faglige vejledning til MARS 2.4. På baggrund af de listede kvælstofeffekter i vejledningen og den ekstensivering af ca. 100 hektar landbrugsjord (inkl. bufferarealer, højspændingstrace mm), som solcelleparken svarer til, vil projektet årligt reducere udledningen af kvælstof til vandmiljøet med ca. 3,5 ton N om året.



De mange vegetationshegn, der skal etableres omkring anlægget, vil også være et væsentligt bidrag til samspil med naturen. Vegetationshegnene etableres som 3- til 6-rækket beplantninger med hjemmehørende danske træer og buske til gavn for vilde bier og andre bestøvere. Det vil blandt andet være arter som fuglekirsebær, mirabelle, hvidtjørn, slåen, tørst mv. For at fremme vegetationshegnenes fremtidig biodiversitet podes hegnene med jord-tørv og førne fra eksisterende skov, og tilføres frø fra lokale skovbundsarter via assisteret spredning.

For at tilgodese området store krondyrsbestand vil anlæggets gennemgående markvej fra Skindbjergvej til Emmerlevvej blive flankeret på begge sider af læhegnsbeplantninger på ydersiden af perimeterhegnet, så der tilbydes en 15-20 meter bred visuelt afskærmet korridor for krondyrene på en 400 meter strækning gennem anlægget.

Perimeterhegnet rundt om anlægget vil så vidt muligt blive etableret som et passabelt vildthege med lav højde og 15x15 cm store masker, hvor småvildt kan passere under hegnet og hjortevildt kan springe over hegnet.

6. Lokal forankring

Projektarbejdet tog sin begyndelse i midten af 2025. Momentum inviterede 70 nærmeste naboer i Emmelev, Skindbjerg og Kastbjerg via brev, til en markvandring i projektområdet, som blev afholdt d. 17. september 2025. Ca. 20 naboer, lodsejere og formænd for menighedsråd deltog. Her blev der på stedet drøftet både potentialer og udfordringer ved projektets placering og udformning.

På baggrund af vores dialog på markvandringen, har vi allerede følgende fokusområder i det videre arbejde med udviklingen af Kastbjerg Sol og Vind:

- Lyden fra de nye vindmøller i kontrast til de eksisterende
- Værditab ved naboejendomme
- Hensyn til vildtets bevægelighed i området
- Adgangsveje ind i området i fremtiden
- Hegn og læbælter
- Bekymringer for forurening af jorden under solcellerne
- Lokalarbejdskraft ved en potentiel anlægfase

Momentum har udviklet en projekthjemmeside (www.kastbjergsologvind.dk), hvor borgere og andre interesserede kan orientere sig om projektet og følge med i dets udvikling. På hjemmesiden findes alt centralt projektspecifikt materiale, herunder visualiseringer, skitseplan, opsamlinger af input fra borgere samt øvrige dokumenter, der har haft betydning for projektets udvikling. Hjemmesiden fungerer dermed både som et informationsværktøj og som en platform, hvor gennemsigtighed og tilgængelighed sikres gennem hele projektforsløbet.

Den lokale dialog er vigtig for Momentum og der vil blive afholdt løbende lokale møder og evt. nedsættes en lokal arbejdsgruppe, hvor de lokale sammen med Momentum, kan forme projektet så det så vidt muligt imødekommer input og ønsker fra lokalområdet. Lokal dialog er således ikke blot et indledende punkt i projektudviklingens opstart, men en proces, der foregår løbende jo mere projektet modnes.



7. Merværdi

Kastbjerg Sol og Vind er udviklet som et projekt, der skaber værdi langt ud over selve energiproduktionen. Det bidrager til den grønne omstilling og reducerer CO₂-udledningen, men samtidig rummer projektet en række natur- og samfundsmæssige gevinster.

På naturens område indebærer projektet en omdannelse af intensivt dyrkede marker til ekstensivering, hvor Momentum med assisteret spredning af forskellige urter og græsser under solcellerne, vil bidrage til at øge biodiversiteten lokalt og understøtte levesteder for insekter, fugle og smådyr.

For lokalsamfundet rummer projektet potentiale for nye muligheder, gennem Grøn Pulje, som vil udgøre omkring 2,5 mio. DKK fra de to vindmøller og 10 mio. DKK fra solcellerne. Disse midler kan målrettes lokale initiativer og projekter – fra udvikling af forenings- og fritidsfaciliteter til naturpleje, landskabsprojekter eller andre indsatser, som styrker fællesskabet og livskvaliteten i området. Derudover vil alle beboelsesejendomme indenfor 8 x totalhøjden af vindmøllerne få VE-bonus. Jf. videnomvind.dk, gav et vindmølleanlæg i 2024 en skattefri VE-bonus på ca. 16.000 kr. Beløbet er afhængigt af vindforhold og el-priser for det pågældende år. VE-bonus udbetales hvert år i hele anlæggets levetid og modregnes ikke offentlige ydelser. Der er ingen naboer der vil modtage VE-bonus fra solcellerne, da det kun gælder for solcelleanlæg over 100 MW.

For at skabe en tættere kobling mellem projektet og lokalsamfundet tilbydes borgere i området muligheden for at erhverve projektandele for op til 20 mio. DKK, som nogle naboer allerede har skrevet sig op til. Denne ordning giver de lokale mulighed for at blive en aktiv del af den grønne omstilling, samtidig med at den sikrer, at en del af værdiskabelsen bliver i nærområdet. Medejerskabet bidrager ikke blot med en økonomisk gevinst til de borgere, der vælger at deltage, men styrker også følelsen af ejerskab, ansvar og tilknytning til projektet. På den måde kan Kastbjerg Sol og Vind forhåbentlig udvikles som et projekt, hvor lokalbefolkningen ikke blot er naboer til anlægget, men også medspillere i at skabe en mere bæredygtig fremtid.

Bufferarealet mod Kastbjerg landsby på ca. 2,5 ha (kort bilag 2) skal kunne bruges rekreativt til ture og ophold, og områdets udvikling fra landbrug til artsrigt overdrev vil blive formidlet med diskrete skilte-pæle og før/efter-foto. Dette giver en multifunktionel anvendelse med både vedvarende energi, naturgenopretning, rekreative muligheder og læring. Læhegn langs Skindbjergvej og Emmerlevvej skal trækkes væk fra vejen, så der tilbydes en passende vejrabat til bløde trafikanter, der blandt andet omfatter vandreende langs Skt. Gertruds Pilgrimsrute.

8. Drift og vedligehold

Momentum udvikler projekter med det formål selv at eje og drive dem, hvilket sikrer et langsigtet engagement i både anlæggets drift og områdets udvikling. Vi har en lokal serviceafdeling med kontor i Balle, ca. 20 km syd for Kastbjerg, hvilket betyder, at teknikere er til stede i nærområdet. Denne lokale tilstedeværelse gør det muligt hurtigt at reagere på tekniske udfordringer og sikrer optimal drift og produktion af grøn energi.

Projektets drift omfatter ikke kun vedligeholdelse af solpaneler, vindmølledele og elektriske installationer, men også pleje og overvågning af de naturområder, som påvirkes af den ændrede arealanvendelse. Vi vil udarbejde en vedligeholdelsesplan, der både tager hensyn til tekniske installationer og naturen. Plejen vil blandt andet omfatte ekstensiv, høj slåning og



opfølgende assisteret såning og jord-tørv-podning med løbende opfølgning, pleje af vegetationshegn og buskbevoksning, så biodiversitet opretholdes.

Der vil blive udarbejdet en konkret drift- og vedligeholdelsesplan, som beskriver arbejdsopgaver, hyppighed og ansvarsfordeling. Planen vil være dynamisk og kunne tilpasses over tid i takt med, at flora og fauna udvikler sig i området. Ved at kombinere teknisk service med naturpleje sikres, at Kastbjerg Sol og Vind fungerer som et anlæg, der både leverer grøn energi og samtidig understøtter områdets naturmæssige kvaliteter.

9. Om Momentum

Momentum Energy Group er forvalter, udvikler og investor indenfor vind og sol. Med kontorer i Roskilde og på Djursland og et stort hold af udkørende teknikere, håndterer vi grønne energiprojekter i hele landet. Vi udvikler vindmølle- og solprojekter fra den spæde idé til konstruktion og idriftsættelse af anlæggene. I tæt samarbejde med kommuner, jordejere og lokale borgere bygger vi vedvarende energianlæg under hensyntagen til borgere, miljøet og biodiversiteten i området. Vi forbliver helt eller delvist i ejerskabet af vores projekter i hele deres levetid, og vi tror på, at vi ved at være åbne og lydhøre overfor ønsker og forslag fra lokalområdet til vedvarende energianlæg og til politiske ønsker har de bedste forudsætninger for at lykkes med den grønne omstilling.

10. Kontakt

Korrespondance vedr. denne projektbeskrivelse bedes stilet til ie@momentumgreenenergy.com.

Momentum Energy Group A/S
CVR nr. 28 88 84 30
Københavnsvej 81
4000 Roskilde

Ida Iversen Engelund
Projektchef

Hans Jakob Martinsen
Afdelingschef



11. Bilag

Bilag 1: Nabohensyn

Bilag 2: Projektareal

Bilag 3: Natur- og landskabskort – Bevaringsværdig landskab og skovbyggelinje

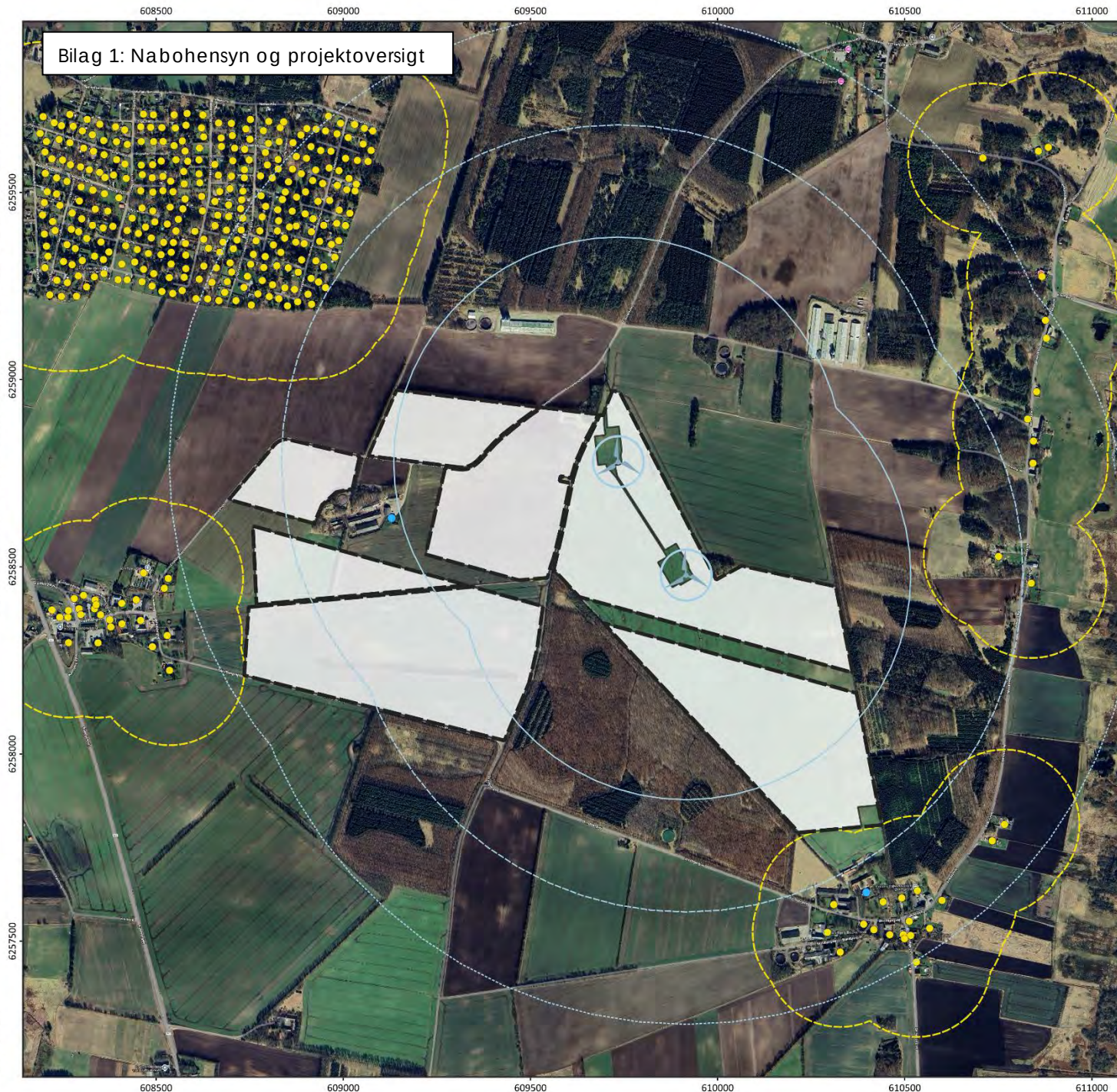
Bilag 4: Bevaringsværdige landskaber – Beskyttelse, fredninger og særlig værdifuldt landbrugs-
område + skovrejsningsområde

Bilag 5: Grundvand

Bilag 6: Nye vegetationsbælter

The map contains information that is protected by copyright. The reproduction or sharing with a third party is only possible after approval from Momentum Gruppen A/S.

Handed out to:



momentum
green energy

DK-H010 Kastbjerg

Signaturforklaring

- Projektareal [94,28 ha]
- Solcelleareal
- 2x V136 150m TH
- 4xTH
- 6xTH
- 8xTH
- 200m buffer til ejendomme
- Ejendomme
- Lodsejere

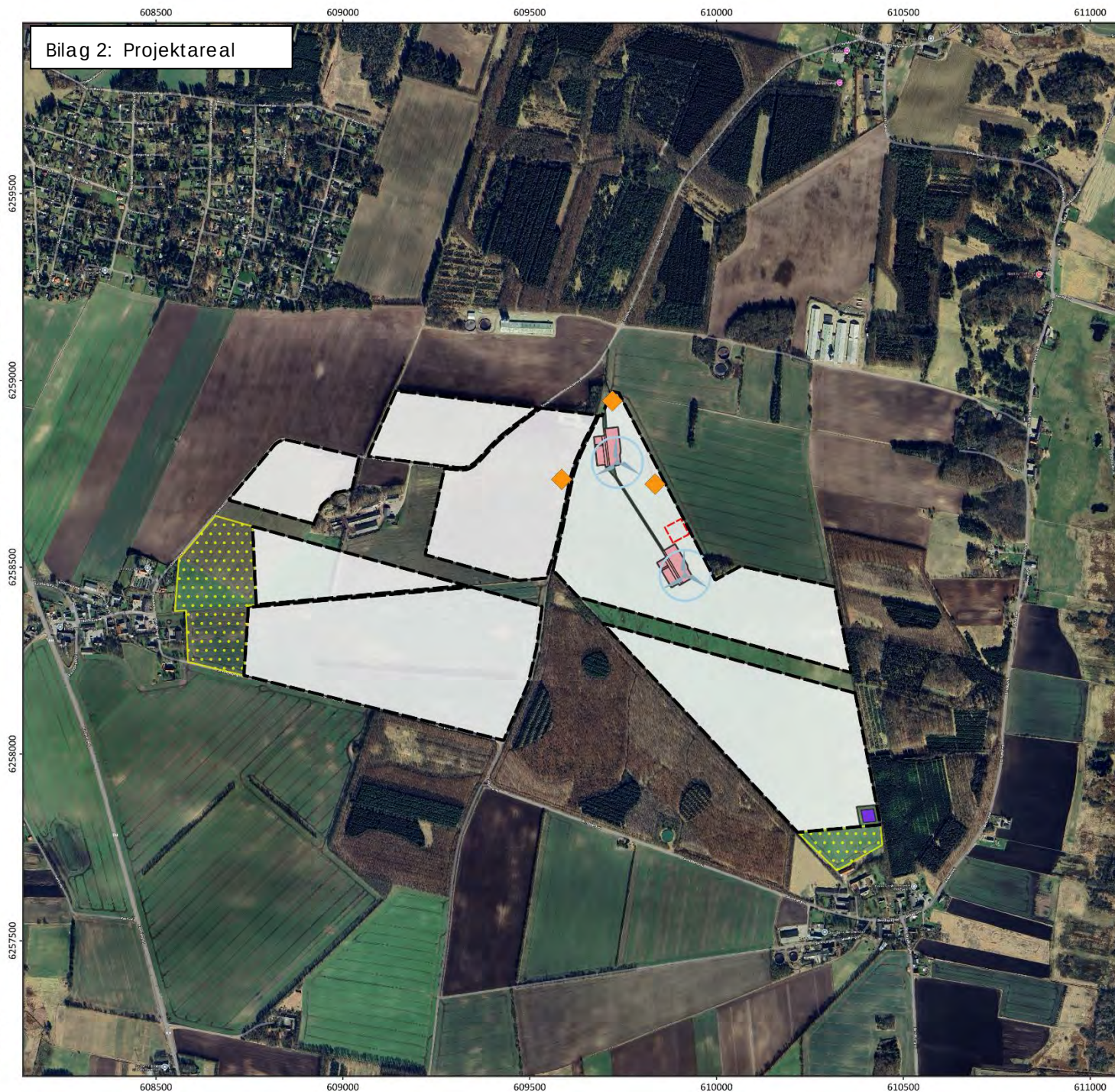
Indhold	Naboensyn
Projektudvikler	Momentum Energy Group ApS
Dato	25.11.2025
Udarbejder	Steen Nørkjær Larsen
Kort grundlag	Google Earth Satellite
Målestoksforhold	1:10000
Koordinatsystem	ETRS89 / UTM zone 32N

0 200 400 600 m



This map contains information that is protected by copyright. The reproduction or sharing with a third party is only possible after approval from Momentum Gruppen A/S.

Handed out to:



Bilag 2: Projektareal

momentum
green energy

DK-H010 Kastbjerg

Signaturforklaring

- Projektareal [94,28 ha]
- Solcelleareal
- 2x V136 150m TH
- Vindmøller, der tages ned
- Transformer + teknikhus
- Kranpladser
- Forventet område til BESS
- Bufferområde

Indhold	Projektareal
Projektudvikler	Momentum Energy Group ApS
Dato	25.11.2025
Udarbejder	Steen Nørkjær Larsen
Kort grundlag	Google Earth Satellite
Målestoksforhold	1:10000
Koordinatsystem	ETRS89 / UTM zone 32N

0 200 400 600 m



Bilag 3: Natur og Landskab



momentum
green energy

DK-H010 Kastbjerg

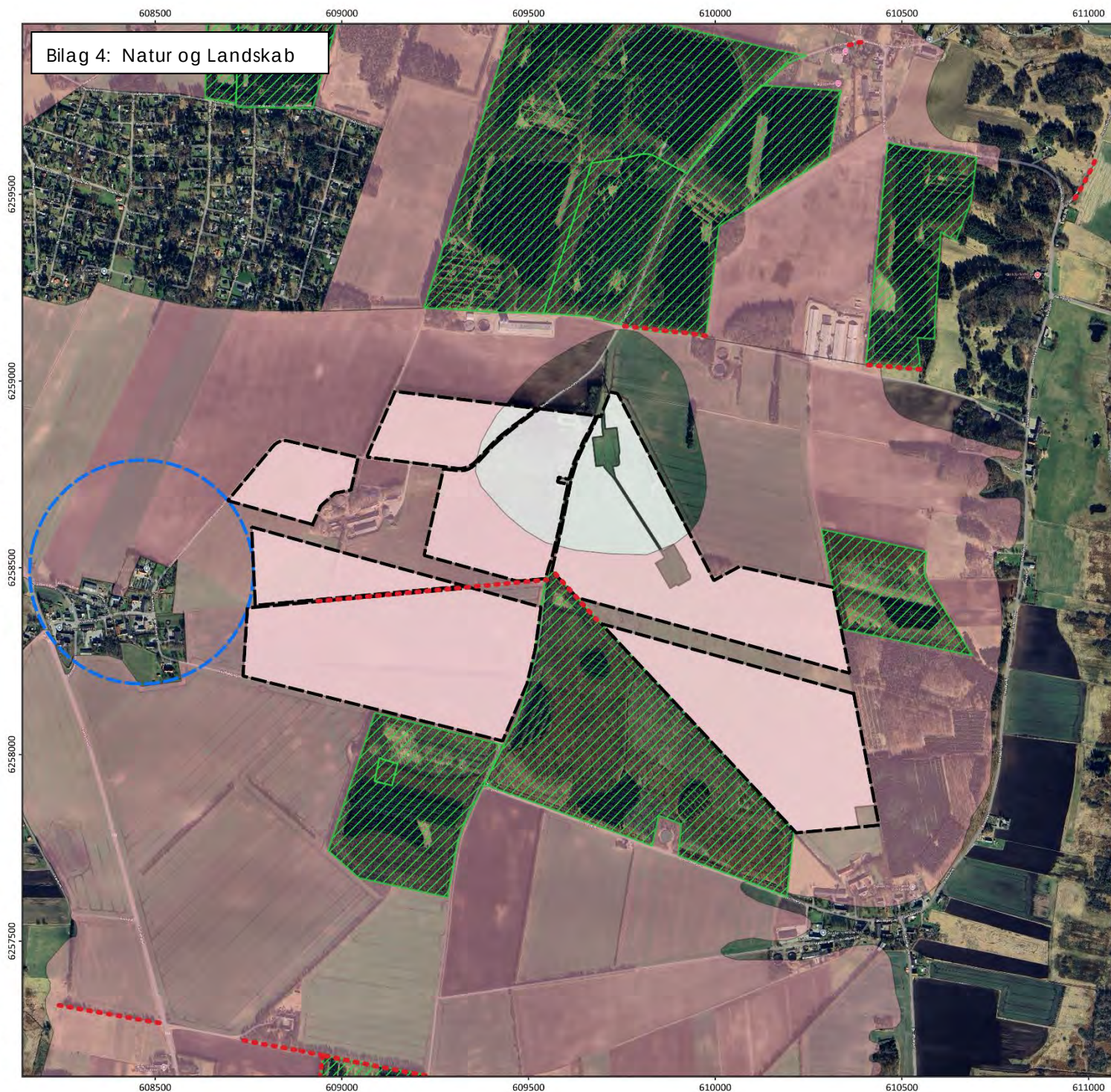
Signaturforklaring

- Projektareal [94,28 ha]
- Solcelleareal
- Skovbyggelinjer
- Bevaringsværdige landskaber

Indhold	Natur og landskaber
Projektudvikler	Momentum Energy Group ApS
Dato	25.11.2025
Udarbejder	Steen Nørkjær Larsen
Kort grundlag	Google Earth Satellite
Målestoksforhold	1:10000
Koordinatensystem	ETRS89 / UTM zone 32N

0 200 400 600 m





Bilag 4: Natur og Landskab

momentum
green energy

DK-H010 Kastbjerg

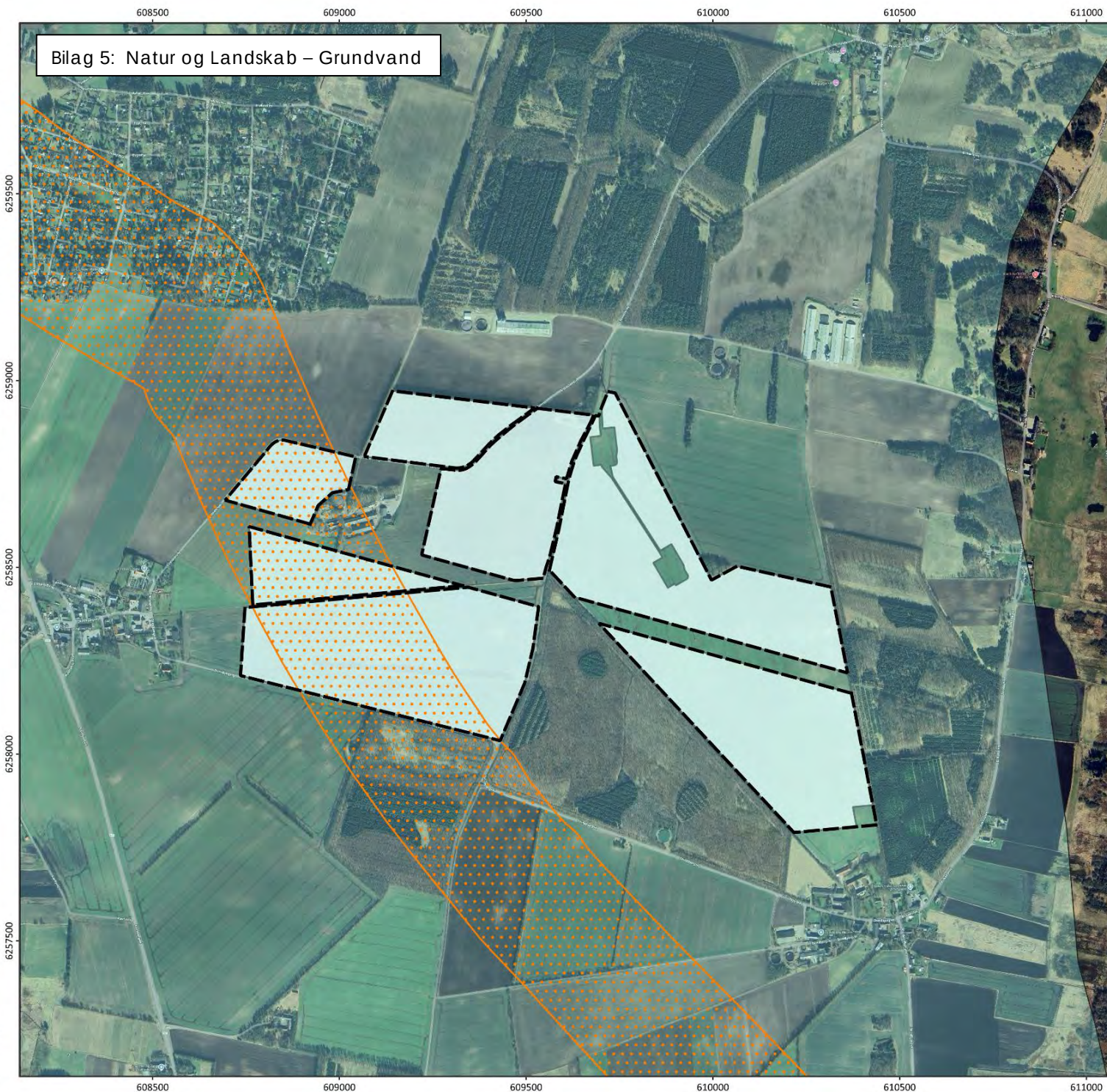
Signaturforklaring

- Projektareal [94,28 ha]
- Solcelleareal
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Kirkebyggelinje
- Fredskov
- Særligt værdifuldt landbrugsområde + Skovrejsningsområde

Indhold	Natur og landskaber
Projektudvikler	Momentum Energy Group ApS
Dato	25.11.2025
Udarbejder	Steen Nørkjær Larsen
Kort grundlag	Google Earth Satellite
Målestoksforhold	1:10000
Koordinatensystem	ETRS89 / UTM zone 32N

0 200 400 600 m





Bilag 5: Natur og Landskab – Grundvand

momentum
green energy

DK-H010 Kastbjerg

Signaturforklaring

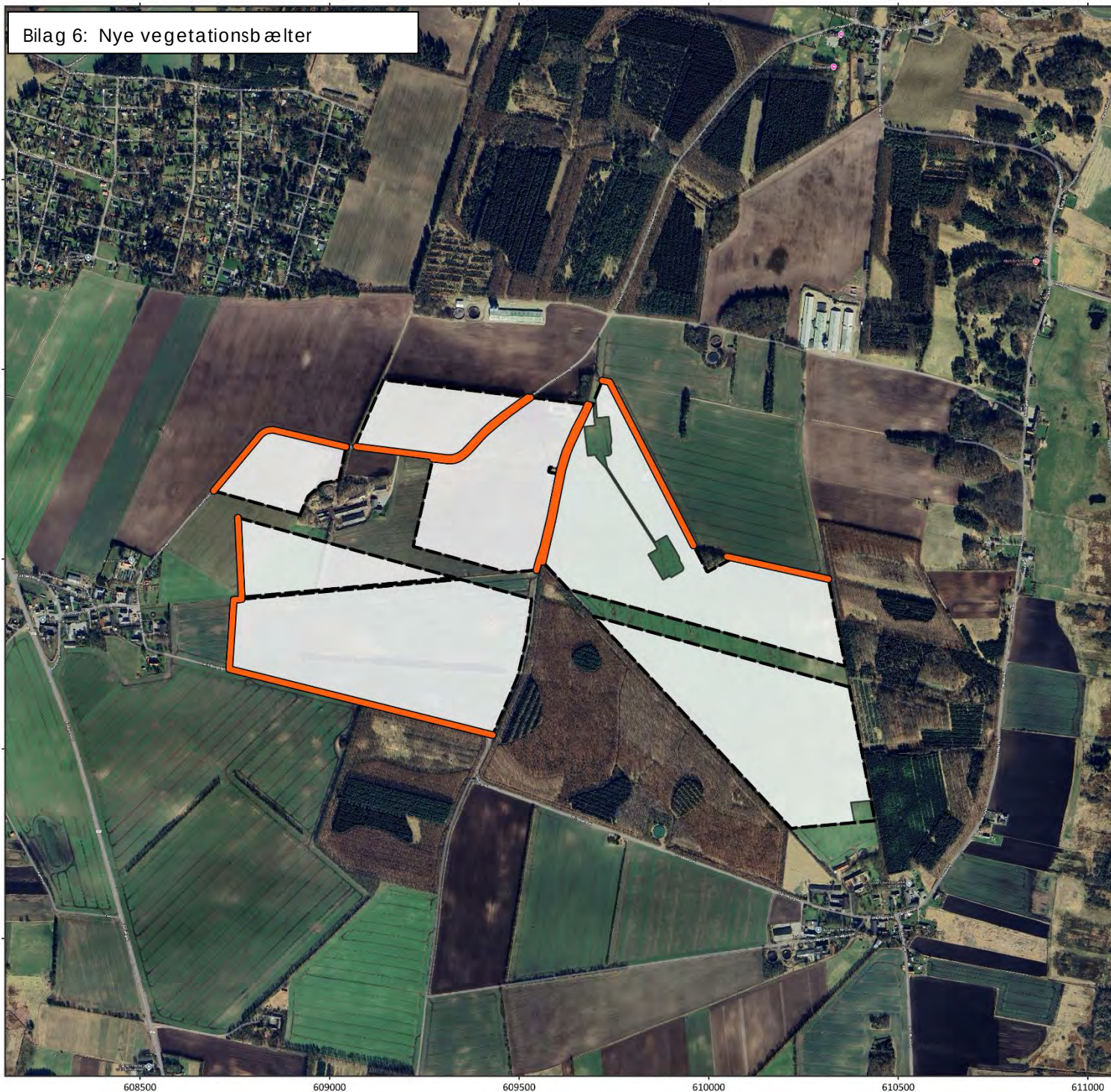
- Projektareal [94,28 ha]
- Solcelleareal
- Omåde med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)
- Indvindingsoplande indenfor OSD

Indhold	Natur og landskaber
Projektudvikler	Momentum Energy Group ApS
Dato	25.11.2025
Udarbejder	Steen Nørkjær Larsen
Kort grundlag	Google Earth Satellite
Målestoksforhold	1:10000
Koordinatensystem	ETRS89 / UTM zone 32N

0 200 400 600 m



Bilag 6: Nye vegetationsbælter



momentum
green energy

DK-H010 Kastbjerg

Signaturforklaring

-  Projektareal [94,28 ha]
-  Solcelleareal
-  Vegetationsbælte

Indhold	Natur og landskaber
Projektudvikler	Momentum Energy Group ApS
Dato	25.11.2025
Udarbejder	Steen Nørkjær Larsen
Kort grundlag	Google Earth Satellite
Målestoksforhold	1:10000
Koordinatensystem	ETRS89 / UTM zone 32N

0 200 400 600 m



Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Hevringholm

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Nuværende ejer: Obton A/S
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Projektansøgning Hevringholm Energipark
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil:

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 6g Vivild By, Vivild 4 Hevringholm Hgd., Vivild 3d Hevringholm Hgd., Vivild 31a Vivild By, Vivild 2b Hevringholm Hgd., Vivild 1e Hevringholm Hgd., Vivild 15m Vivild By, Vivild 14f Vivild By, Vivild 13p Vivild By, Vivild 12b Vivild By, Vivild 11n Vivild By, Vivild
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen?	Angiv svaret herunder: Ligger kun i Norddjurs Kommune.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Vedhæft kort samt shapefiler af afgrænsning og byggefeltet. Se vedlagte .zip mappe med informationerne og bud på placeringer.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Vedlagt i førnævnte .zip mappe med shapefiler og kort.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	× Nej Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Der er endnu ikke indgået samarbejde med specifik rådgiver. Vi har dog samarbejdspartnere på området, hvorfor vi er velbevandret i denne opgave.
9. Vælg projekttype	A. Solcelleanlæg B. Vindmøller C. Batterianlæg × D. Hybridanlæg ○ Sol ○ Vind ○ Batterianlæg
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: 248 hektar
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: 3,5 m byggehøjde

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

12. Type af solcelleanlæg	☐ A. Faste ☐ B. Drejelige ☒ C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: 223.520 MWh
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: 271 MWp
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☒ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: op til 6 stk
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 m Rotordiameter: 136 m Vindmølletype: fx Vestas V136, 4,5 MW
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: cirka 73.000 MWh (tab indregnet)
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 27 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Der er ikke umiddelbart behov for nedtagning af eksisterende møller. Dog kræver det øvrig detailplanlægning og undersøgelse af mølleplaceringer. Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: 271 MW
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: 350.000 MWh

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	X A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan. Se vedlagte.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	X A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: Hele det ansøgte projektareal.

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Da der indgår både sol og vind i anlægget vil det gælde to bonus ordninger. For sol estimeres bonus at udgøre omkring 2.800 kr hvis den gennemsnitlige strømpris er på 0,35 kr./kWh. Alternativt 4.000 kr hvis den gennemsnitlige strømpris er på 0,50 kr./kWh. For vind estimeres bonus at udgøre omkring 9.200kr. hvis den gennemsnitlige
--	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	strømpris er på 0,35kr./kWh. Alternativt 13.180kr. hvis den gennemsnitlige strømpris er på 0,50kr./kWh.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☐ A. Ja ☒ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter: Ca. 70m
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 3 ejendomme. 1 ejet af lodsejer.
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 0 ejendomme
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 11 ejendomme

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor: Screening foretaget. Se vedlagte projektbeskrivelse.
For solcelleanlæg angiv følgende:	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☒ A. ☒ B. ☐ C. ☐ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse. Ejendom inden for 150m er lodsejer til arealerne.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. Se vedlagte projektbeskrivelse.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Se vedlagte projektbeskrivelse.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Se vedlagte projektbeskrivelse.

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	
36.2 Risikovirkomheder	
36.3 Naturbeskyttelsesområde	
36.4 Økologiske forbindelser	
36.5 Lavbundsarealer	X
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor ODS	
36.7 Oversvømmelse og erosion	
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	X
36.9 Skovrejsning	
36.10 Bevaringsværdigt landskab	X
36.11 Kystnærhedszonen	
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	
36.14 Kirkebyggelinje	
36.15 Fredninger	
36.16 Fredskov	
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	
36.20 Kirkebyggelinje	
36.21 Skovbyggelinje	
36.22 Strandbeskyttelseslinje	
36.23 Søbeskyttelseslinje	
36.24 Åbeskyttelseslinje	X
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Der nedlægges ikke offentlige stier eller veje i forbindelse med projektet.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Se vedlagte projektbeskrivelse
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: 3 klynger af vindmøller i nærmeste afstand. Vurdering skal foretages nærmere i projektering. Visualiseringer og dybdegående støjrappporter indgår i Miljøkonsekvensvurdering.

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissionselskabet ☐ B. Ja, distributionsselskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Dialog med Energinet skal opstartes sideløbende med den kommunale/Statslige Energipark proces.
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☒ A. Ja ☐ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning. Projektet skal have sin egen transformerstation internt i projektarealet. Om

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	det øvrige elnet kræver udbygning, vides endnu ikke.
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☒ A. Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Det er endnu ikke detailplanlagt, men projektets transformestation vil både inkludere teknikhus og lynafledere.

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Cirka 27,6 mio.kr. for sol Cirka 8,4 mio.kr. for vind
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Se vedlagte projektbeskrivelse.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Se vedlagte projektbeskrivelse.
47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Se vedlagte projektbeskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Projektansøgning

Hevringholm Energipark

Norddjurs Kommune

1. December 2025



Ansøgningens indhold:

- » Projektarealet opsummeret
- » Nabo og lokale forhold
- » Miljø-, natur- og landskabsforhold
- » Tekniske forhold
- » Bilag

Introduktion

Obton A/S har tidligere fremsendt både interesselilkendegivelser og opdaterede ansøgninger for projektet Hevringholm Energipark.

Renewable Energy Operations A/S vil, på vegne af Obton, med dette dokument fremsende en opdateret projektbeskrivelse sammen med ansøgningsskema, for at forny og samle overblikket.

Projektet hedder stadig Hevringholm Energipark, som er forhåndsgodkendt som statslig energipark og derfor stadig højtaktuelt som hybridanlæg med både solceller, batterilagring og vindmøller placeret på et homogent areal.

Energianlægget vil forventeligt have en årlig produktion på cirka 350.000 MWh, hvilket er grøn strøm svarende til cirka 79.500 husstandes årlige forbrug. Et godt bidrag til den grønne omstilling og forsyningssikkerhed.

Vi håber, at I stadig vil se positivt på projektet, og ser frem til et godt samarbejde med kommunen og borgerne.

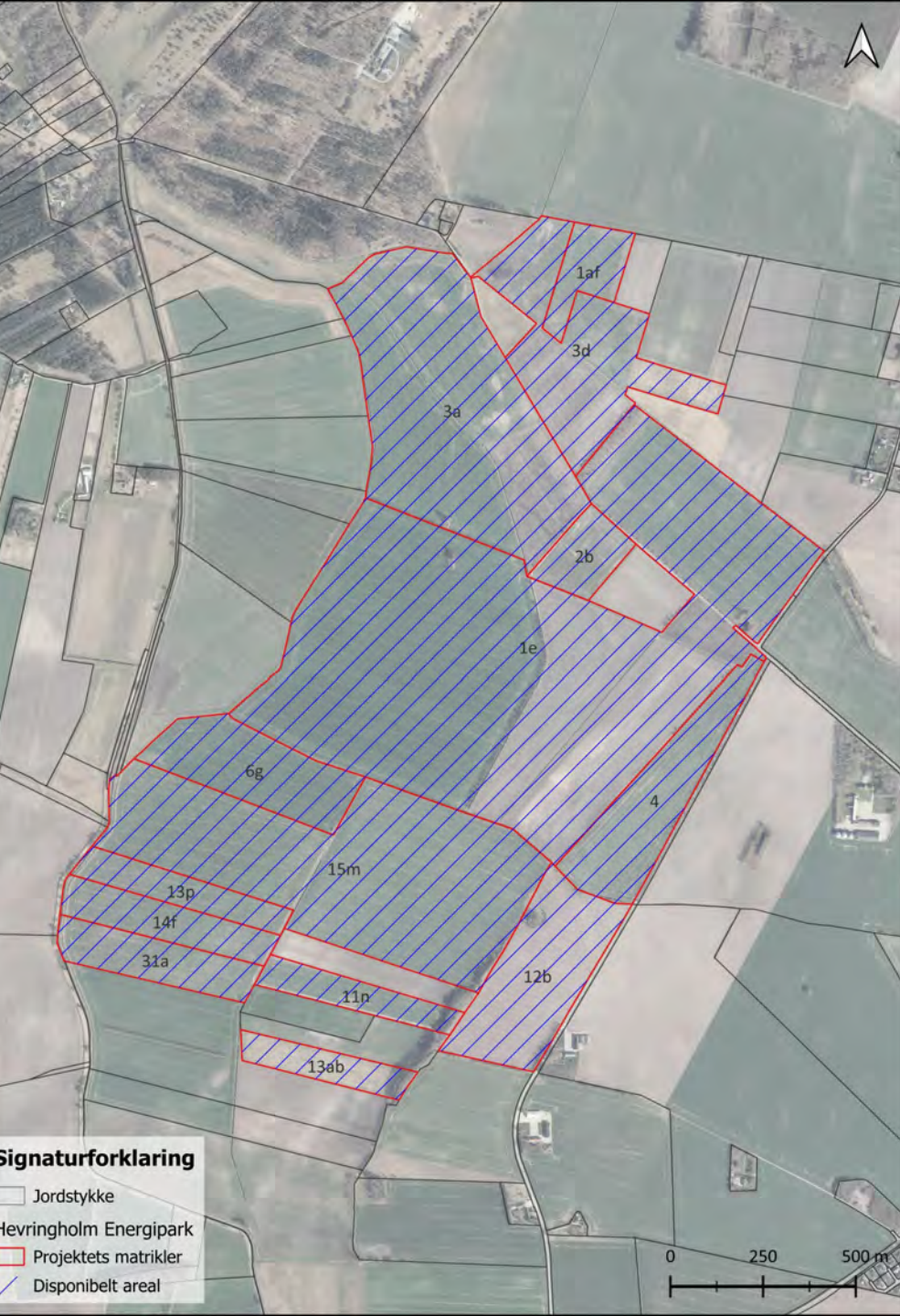
På vegne af Obton,

Andreas Brix Holm, Projektudvikler

Mobil: +45 2981 5660

Mail: abh@renewable-energy-company.com

Projektarealet opsummeret



Matrikel og disponibelt areal i projektet

Matrikler der indgår i projektet er markeret med en rød streg. Det areal projektet kan disponere over er skraveret med blå og udgøre cirka 248 ha.

Følgende matrikler indgår i projektet:

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| » 1af Hevringholm Hgd., Vivild | » 14f Vivild By, Vivild |
| » 3a Hevringholm Hgd., Vivild | » 15m Vivild By, Vivild |
| » 3d Hevringholm Hgd., Vivild | » 4 Hevringholm Hgd., Vivild |
| » 13p Vivild By, Vivild | » 1e Hevringholm Hgd., Vivild |
| » 31a Vivild By, Vivild | » 12b Vivild By, Vivild |
| » 2b Hevringholm Hgd., Vivild | » 13ab Vivild By, Vivild |
| » 11n Vivild By, Vivild | » 6g Vivild By, Vivild |

Energiparken

Obton søger om igangsættelse af planproces for en energipark med solceller og op til 6 vindmøller, hvor byggefeltet til solceller udgør maksimalt 219 ha.

For solcelleanlægget planlægges der for etablering af fastmonterede sydvendte paneler (FT) eller øst-vest vendte tracker-paneler (SAT), som følger solens bane. For vindmølleplanlægget planlægges der for vindmøller med en totalhøjde på 150 meter.

Det illustrerede projektareal på kortet er placeret uden for Norddjurs Kommunes negativt udpegede arealer. Dog med undtagelse af Bevaringsværdigt Landskab, hvorfor projektet er indmeldt som Statslig Energipark, som giver mulighed for dispensering for udpegningen, hvor der allerede har været tilkendegivet mulighed herfor.

Signaturforklaring

Hevringholm Energipark

 Projektets matrikler

 Solcelleareal (byggefelt)

 Udkast til vindmølleplaceringer



Vindmøllernes placering

- Indledende analyser

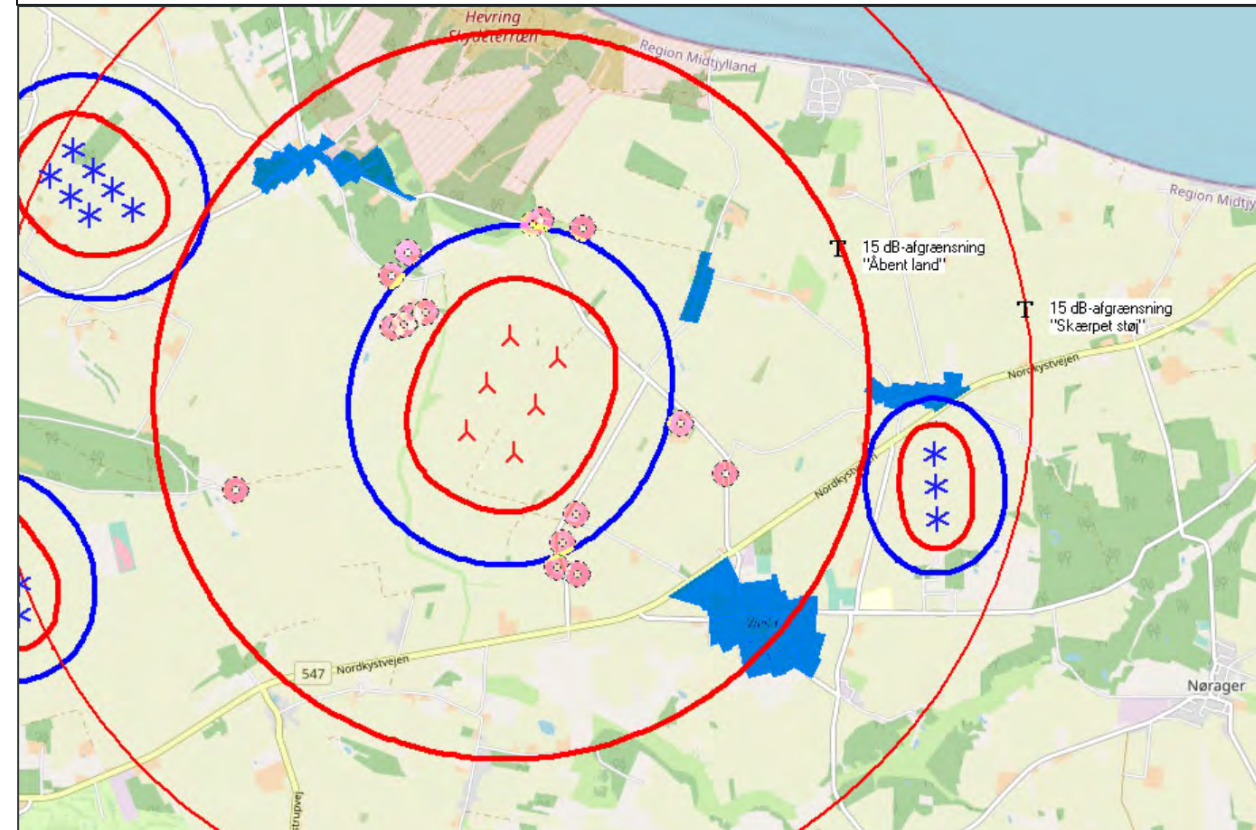
Kortet til højre viser en tidlig og foreløbig beregning af mølleplaceringerne. Som de er placeret, er der ingen ejendomme inden for den kritiske zone af støjpåvirkning jf. vindmøllebekendtgørelsens afstandskrav til beboelsesejendomme. Altså er der ikke behov for nedlæggelse af boliger i forbindelse med opførslen af vindmøllerne – et unikt scenarie på Djursland, taget antallet af møller i betragtning.

Endelig valg af antal vindmøller og deres placering har indflydelse på støjbilledet. Dette skal analyseres nærmere, hvis der politisk er interesse for udlægning til vindmølleområde.

Det vurderes, at ingen boliger vil blive udsat for mere end 10 timers skyggekast pr. år som konsekvens af møllernes placering.

Vindmøllemodel af eksempelvis Vestas V136 4,5MW:

- » En totalhøjde på 150m
- » En rotordiameter på 136m
- » Navhøjden skal bestemmes i videre analyser i forhold til terræn og støjpåvirkning



Nøgletal for energiparken

Herunder angives hybridprojektets nøgletal, som er baseret på de estimater, der planlægges ud fra i den indledende fase.

Nøgletallene afspejler et matrikulært areal, som har undergået en reduktion igennem en arealscreening. Det betyder, at der som udgangspunkt ikke er indeholdt konflikter, som umuliggør tekniske anlæg.



Mængde
Sol: **219,7** ha
Vind: **6** stk
Batterilagring: **1** ha



Kapacitet
Sol: **271** MWp
Vind: **27** MW



Grøn pulje
Sol: **27,6*** mio. DKK
Vind: **8,4*** mio. DKK

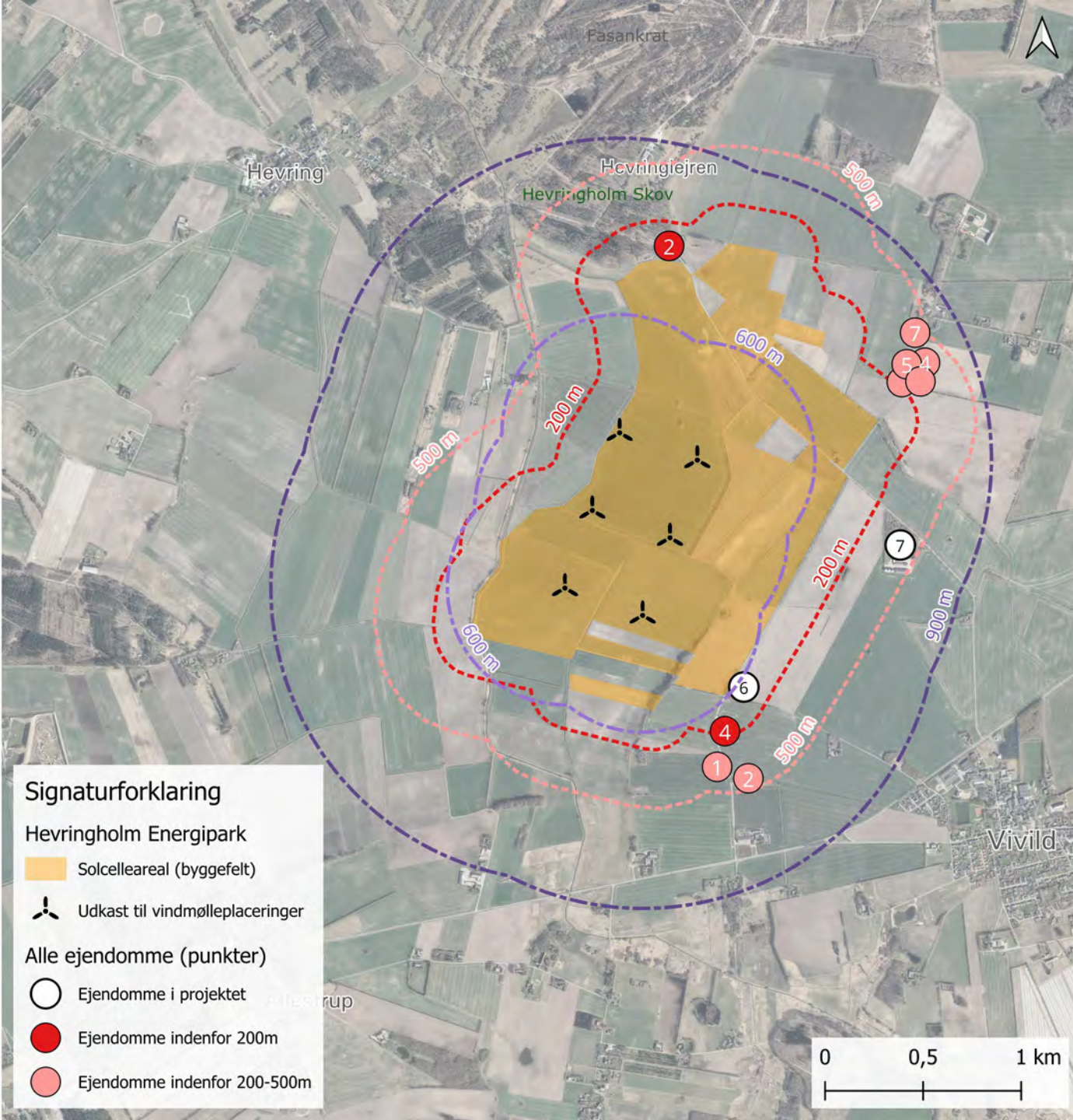


Årlig produktion
ca. **79.500**
husstandes
årsforbrug



Op til
28 ha
udlagt til natur og
biodiversitet

Nabo og lokale forhold



Projektets nære naboer

Nabokortet viser ejendomme indenfor hhv. 200m og 500m afstand af byggefelterne. Derudover viser kortet også afstande til vindmøllerne jf. vindmøllebekendtgørelsen med 4x totalhøjde og 6x totalhøjde.

Der findes i nærområdet følgende antal beboere:

- » 2 beboelsesejendomme indenfor 200 meter af projektarealet (røde punkter)
- » 7 beboelsesejendomme i nærområdet mellem 201 meter og 500 meter af projektarealet (lyserøde punkter)

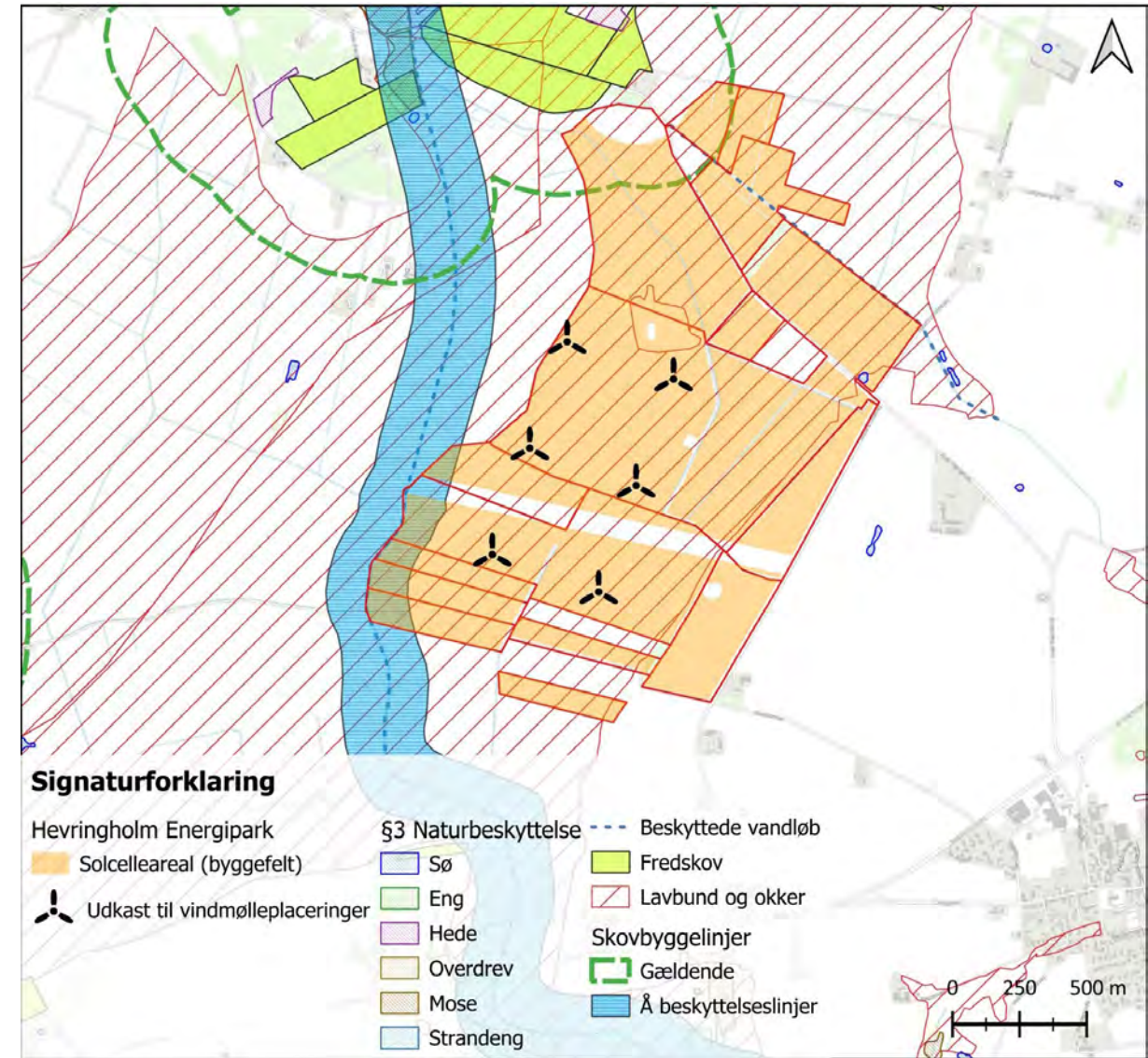
Miljø-, natur- og landskabsforhold

Konfliktscreening af projektarealet

Forud for ansøgning til opstart af planproces har projektarealet gennemgået en indledende screeningsproces. Her analyseres arealets potentiale for teknisk anlæg på baggrund af kommunens retningslinjer og øvrige konflikter i området.

Resultatet af screeningen er præsenteret på kortet til højre. Ligeledes er de planmæssige forhold, som projektet skal forholde sig til, illustreret i tabelform på næste side.

Projektarealet har efter tilretning til kommunens negativt udpegede arealer ingen konfliktende bindinger, som fx beskyttet natur eller lignende.



Screeningsresultat

Arealet har gennemgået en screening hvor der analyseres nærmere på landskabelige udpegninger og arealreservationer til fx beskyttet natur.

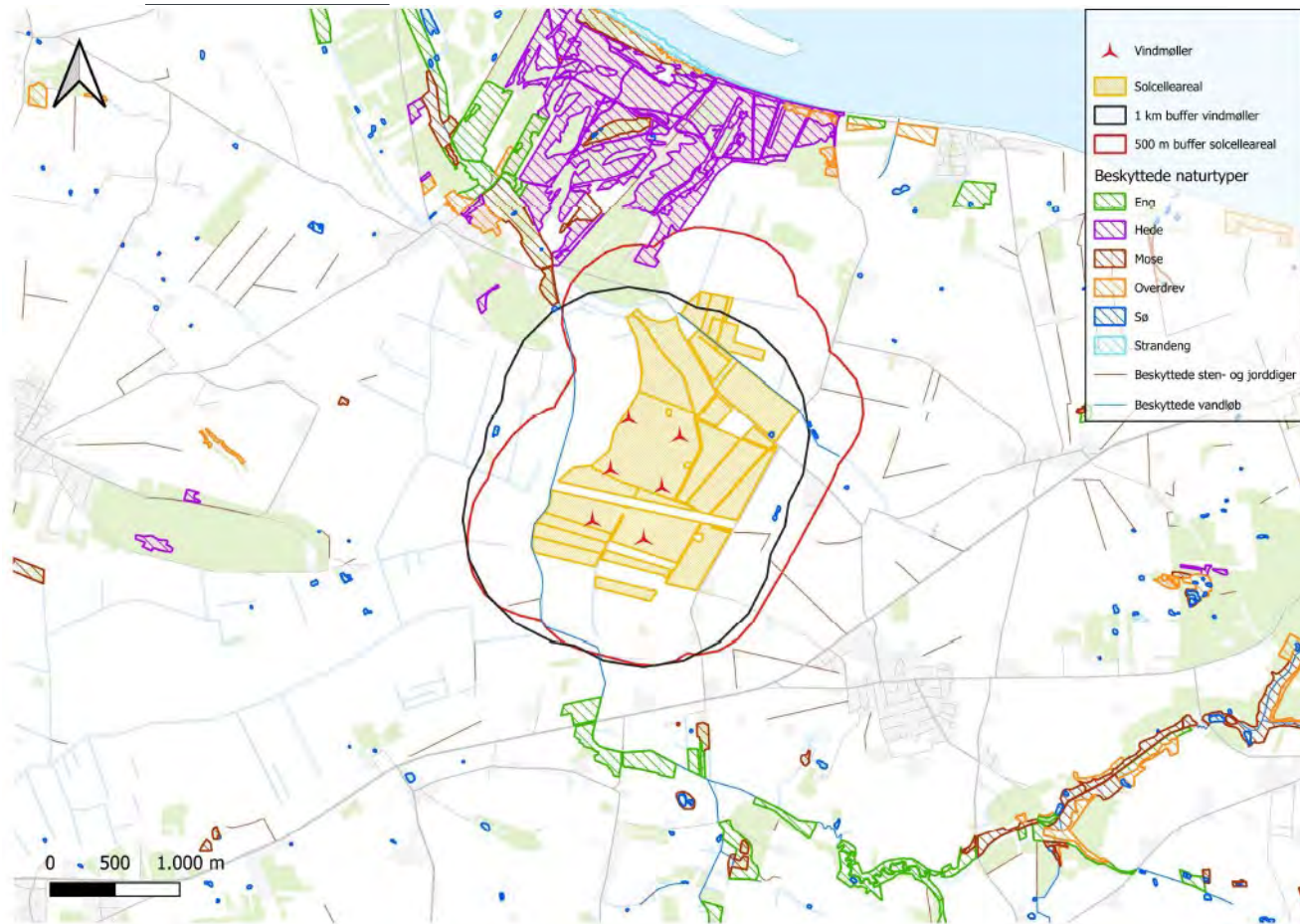
Af tabellen til højre, angives det hvilke planmæssige forhold vi vurderer stadig relevante at indarbejde i den kommen planproces.

De ikke relevante forhold, er enten ikke gældende for projektområdet, eller er screenet ud af projektet.

		Vurdering af planmæssige forhold	
Kategori	Emne	Relevant	Ikke relevant
Landskaber	Bevaringsværdige landskaber	X	
	Større sammenhængende landskaber		X
	Økologiske forbindelser		X
	Særlige geologiske værdier		X
	Kulturhistoriske bevaringsværdier		X
	Værdifulde kulturmiljøer		X
	Kystnærhedszone		X
Områdeinteresser	Terræn		X
	Råstofområder		X
	Jordbundsforhold		X
	Grundvand, vandindvending og overfladevand		X
	Lavbundsområder	X	
	Lufthavne		X
Natur, flora & fauna	Natura 2000-områder		X
	Fredskov og Skovbyggelinjer		X
	Vandløb og Sø- og å-beskyttelseslinjer	X	
	§ 3-Beskyttede områder	X	
	Natur, Dyreliv, bilag IV-arter		X
Fredninger & kulturarv	Fredede områder		X
	Kulturarvsarealer		X
	Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer		X
	Beskyttede sten- og jorddiger		X
	Kirkebyggelinjer		X

Biologisk undersøgelse af naturforhold

(screening)



Siden vores ansøgninger, er der blevet arbejdet videre med projektet for at kortlægge området flora og fauna. Her har Projektet benyttet WSP som naturkonsulenter, som har udarbejdet en naturundersøgelse af området:

- » Naturundersøgelse foretaget i efteråret 2024
- » Kortlægger relevante natur og registrerede dyreforhold i nærheden af projektet
 - » I en afstand af 500m af solcellearealet
 - » I en afstand af 1000m af vindmølleplaceringerne
- » Giver et indblik i hvilke emner skal berøres i en eventuel miljøkonsekvensvurdering
 - » Undersøgelsen viser umiddelbart ikke væsentligt negative konsekvenser for naturen

Figur 2-1 Beskyttede naturtyper i og omkring ansøgningsarealer og undersøgelsesområdet for solcellearealet og vindmølleparken. Undersøgelsesområdet er inden for 500 meter fra solcellearealet og 1000 m udenom vindmøllerne.

Landskaber

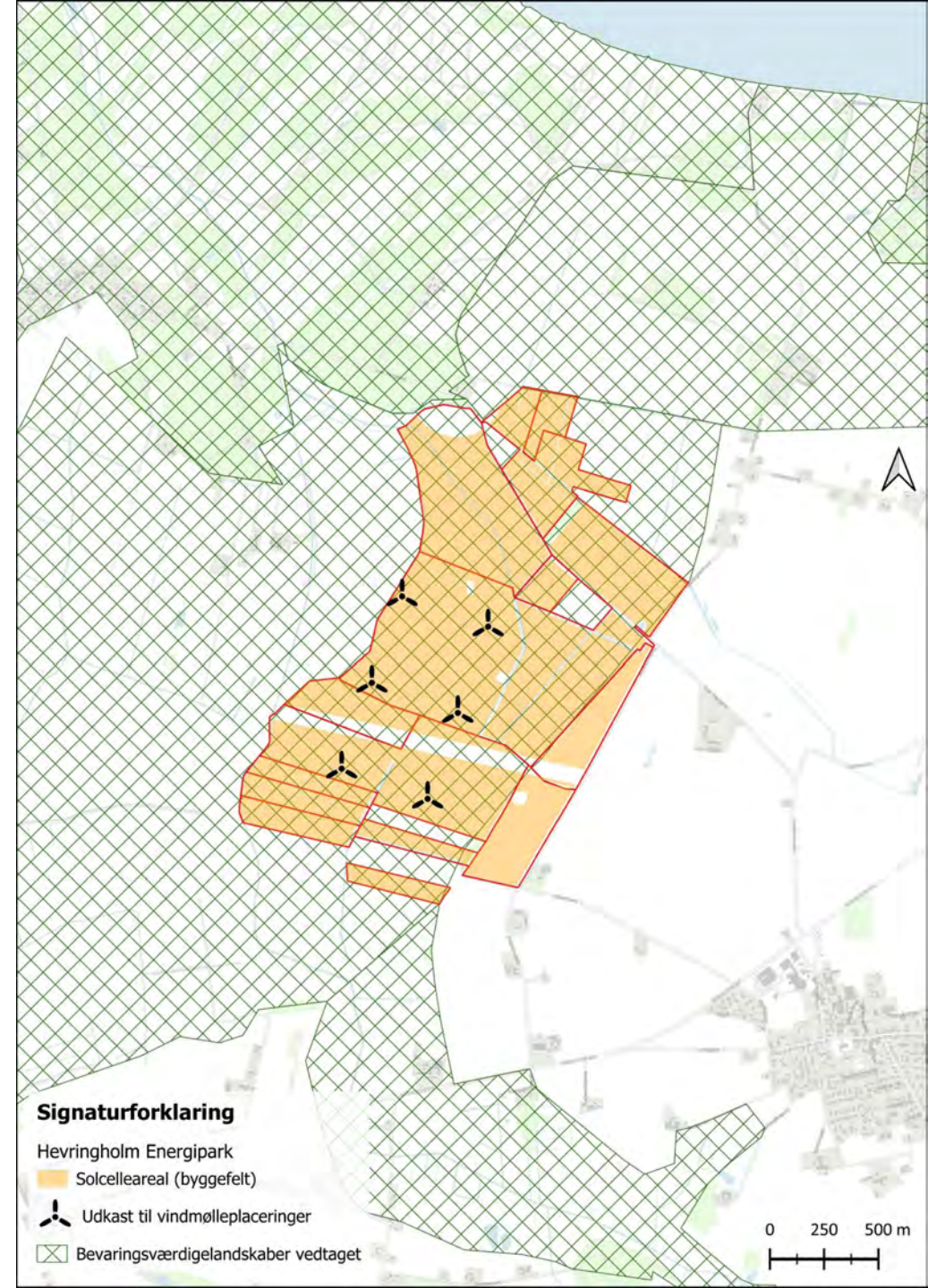
- Bevaringsværdige landskaber

Bevaringsværdigt landskab

Som præsenteret i tidligere projektbeskrivelser og Norddjurs Kommunes egen screening, så er stort set hele projektet beliggende i bevaringsværdigt landskab – et landskab kommunen efterfølgende har vurderet foreneligt med et større solcelleanlæg.

Landskabsudpegningen er dog statslig interesse, hvorfor projektet er indmeldt som statslig energipark, hvor der i denne dialog er givet forhåndsgodkendelse til dispensation fra udpegningen, såfremt det er kommunens ønske.

Norddjurs Kommune skal derfor foreløbig tilkendegive deres interesse overfor Staten, førend at der skal planlægges videre for projektet.



Områdeinteresser

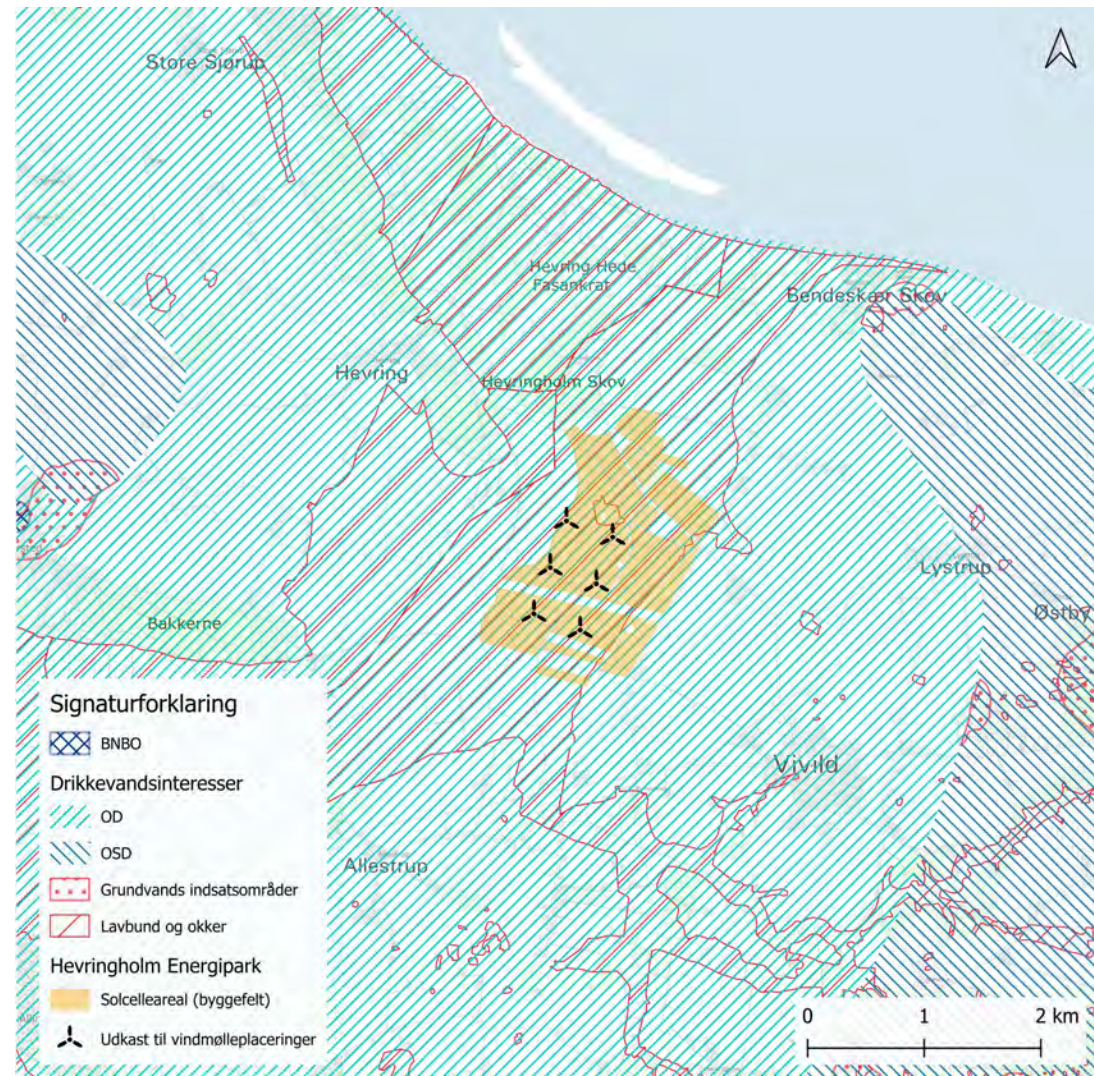
- Grundvand, vandindvending & overfladevand

Ved at omlægge fra konventionelt landbrug til solenergianlæg vil grundvandet ikke længere være udsat for nedsivning af gødning og pesticider. Anlægget udleder ikke grundvandsskadelige stoffer i hverken anlægs- eller driftsfasen, og der vil derfor ikke blive tilført pesticider og andre kvælstoffer fra dette areal til områdets grundvand i mindst 30 år. Panelerne vil skulle vaskes 1-2 gange årligt alt efter vejrforhold, og denne proces forgår med brug af rent vand uden tilsætning af rengøringsmiddel eller andre kemikalier.

For projektarealet er nedenstående interesser gældende:

- » Område med drikkevandsinteresser
- » Lavbundsarealer

Lavbundsarealer er omkostningstunge og klimabelastende at dyrke, samtidig med at dræning af arealer har negative konsekvenser for CO₂ udledningen. Der er dermed positive afledte effekter i at udlægge lavbundsarealer til solcelleanlæg, da solcellepaneler godt kan sameksistere med lavbundsarealer.



Fremme af Biodiversitet

Klimakrisen er kun toppen af isbjerget – vi står midt i en biodiversitetskrise, der har langt større konsekvenser for livet på kloden.

Tabet af biodiversitet betyder ikke bare, at vi mister de fascinerende arter. 20 procent af alle de arter, WWF har undersøgt, er truede, og 70 procent af jordens økosystemer er delvist ødelagte.*

Et solenergianlæg giver gode muligheder for at indpasse lommer i og tæt på anlægget hvor der både kan forbedres eksisterende natur og etableres ny natur der fremmer biodiversitet. Obton benytter sig af eksterne rådgivere til at planlægge hvilke elementer såsom: stendynger, insekthoteller, træstammer, vandhuller m.m. der kan forbedre naturen.



Natur, flora & fauna

- Natur, dyreliv og bilag IV-arter



Alle arealer i projektområdet er konventionelt dyrket landbrugsjord. Ved etablering af solenergianlæg skabes der grundlag for mere natur, hvilket giver en mere diversificeret og naturlig flora. På områder, som ikke kan benyttes til solceller, kan der foretages beplantning, som skaber biologisk variation, der øger biodiversiteten, ligesom der kan tilrettelægges for spisekammer til områdets naturlige fauna.

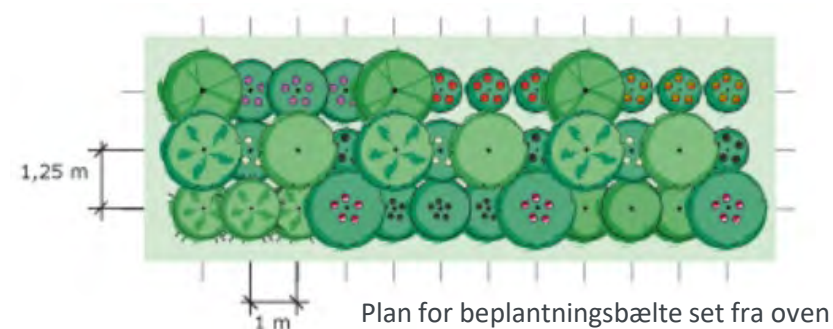
- » Solenergianlægget kan blive omkranset af et vildthege på 160-200 cm i højden, således adgangen begrænses til teknisk personale.
- » Trådhege placeres mellem paneler og beplantningsbæltet og hæves ca. 15-20 cm over jordoverfladen, så små og mellemstore pattedyr som ræv og grævling kan passere uhindret under hegnet.
- » I det videre forløb vil der blive tilknyttet faglige eksperter fra førende rådgivningsvirksomheder med speciale i natur og miljø, som vil undersøge de biologiske forhold nærmere.



Natur og biodiversitet i projektet



- » **Cirka 28 ha natur- og engareal:** Projektet lægger op til, at der kan udlægge arealer til ny natur og biodiversitet hvor der ikke etableres solcellepaneler.
- » Erfaring fra andre europæiske lande viser, at jordbaserede solenergiparker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre.
- » **Cirka 7,5 km afskærmende beplantning:** Beplantningsbælter/levende hegn etableres omkring hele projektarealet med egnsbestemte arter så den harmonerer bedst muligt med den eksisterende natur.



Tekniske forhold

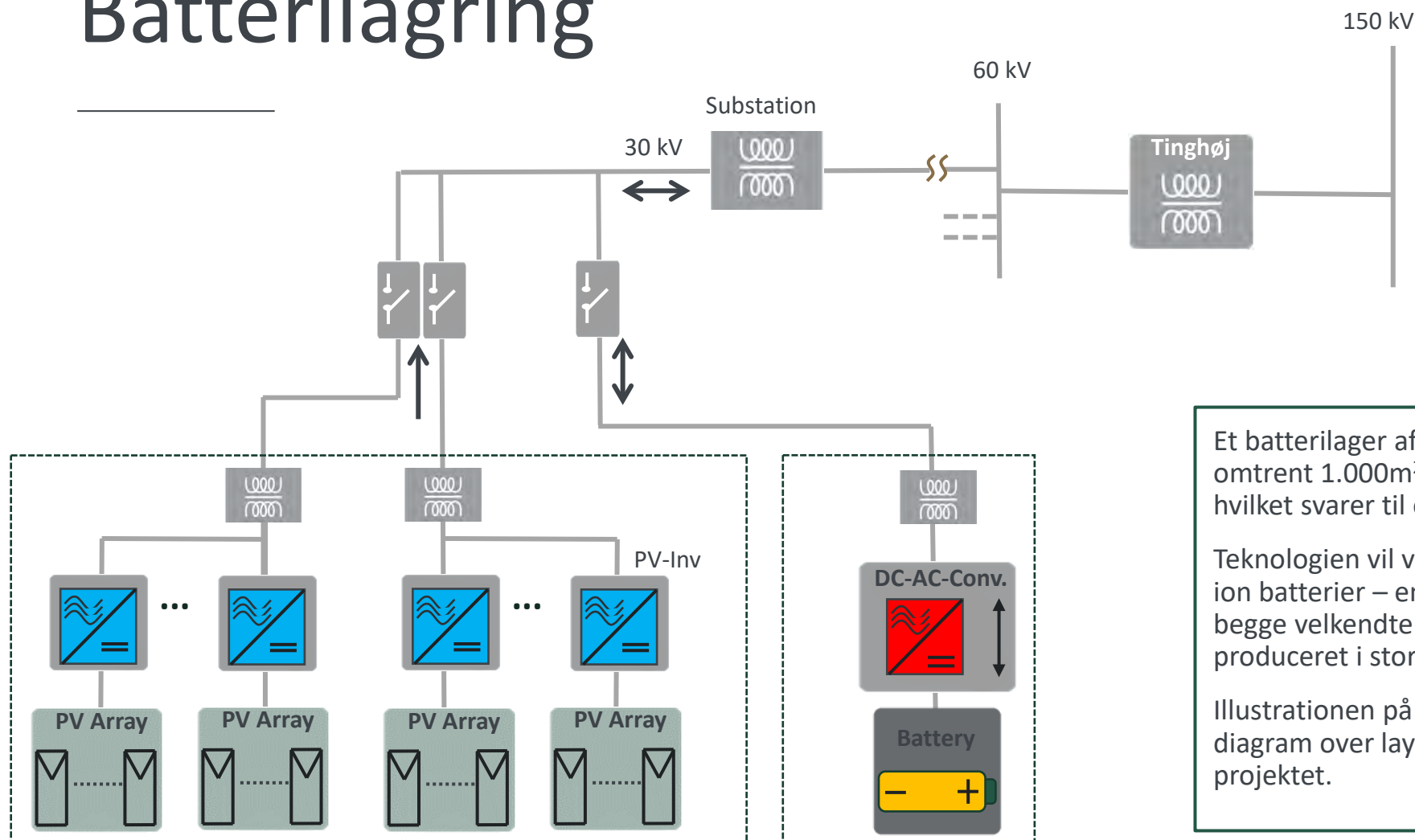
Solcelleteknologier - Principper

- » Solcellepaneler af typen fastmonteret, er monteret på et stativ uden bevægelige dele og er orienteret mod syd.
- » Maksimal højde på op til 3,5m.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres på bagsiden af panelerne, eller centralt i solcelleparken.
- » Der vil være en frihøjde under panelernes laveste del for at undgå skyggepåvirkninger fra vildtbeplantning og for at give passage til dyr.



- » Solcellepaneler af typen tracker er monteret om en akse, der gør det muligt at følge solens bane fra øst til vest.
- » Maksimal højde på 3,5m over terræn.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres for enden af stativerne, eller centralt i solcelleparken.

Batterilagring



Et batterilager af den påtænkte slags vil fylde omtrent 1.000m² inkl. eventuel grøn afskærmning, hvilket svarer til en større parcelhusgrund.

Teknologien vil være baseret på velkendte lithium-ion batterier – enten af NMC eller af LFP-typen – begge velkendte og veldokumenterede og produceret i stor skala af anerkendte producenter.

Illustrationen på denne side, er et indikativt diagram over layoutet for Battery Storage-delen af projektet.

Solcelleanlæg (Eksempel)



Solcellepanelerne bliver maksimalt 3,5 meter høje og antirefleksbehandles.



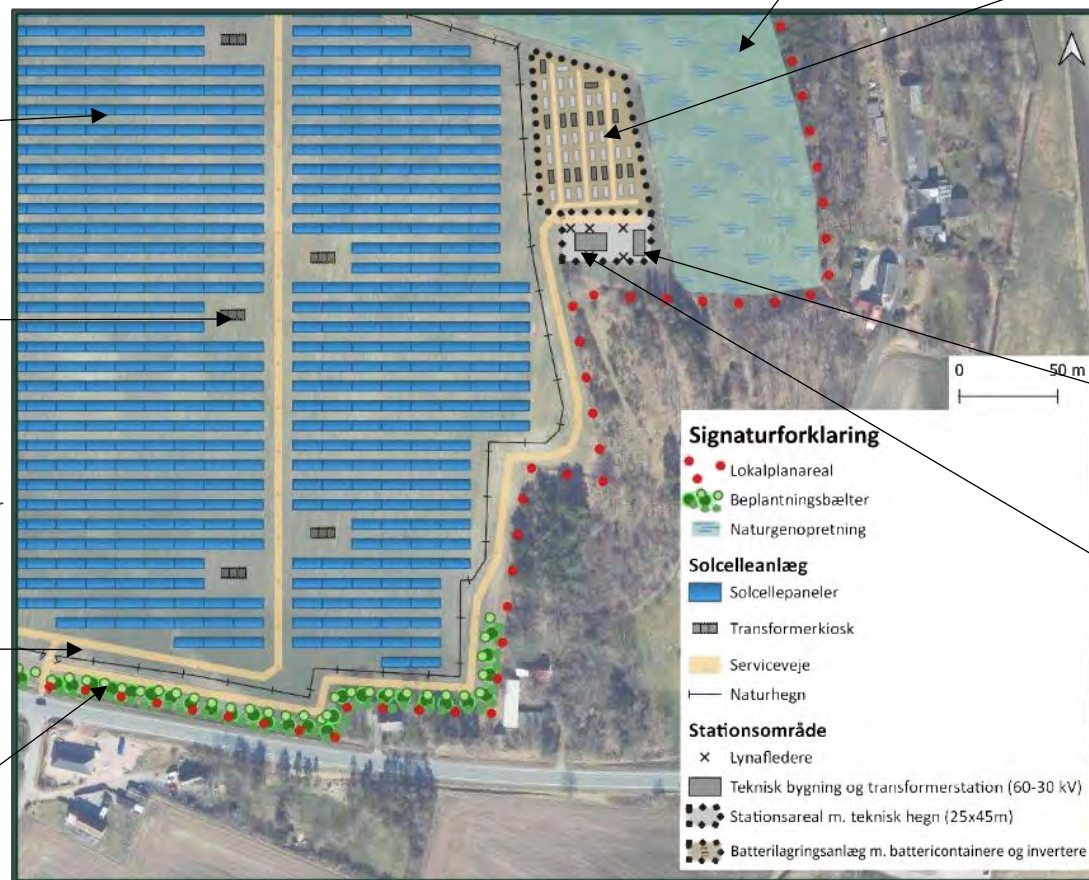
Mindre transformerkioske med maksimal byggehøjde på 3,5 meter samler strømproduktionen i parken, og sender den videre til Step-up transformeren.



Hegn i en højde op til 2 meter opstilles mellem anlæg og afskærmende beplantning. Der er frihøjde på 20 cm under hegnet til passage for mindre dyr.



Afskærmende beplantning i en højde på minimum 4 meter etableres sammen med anlægget.



Eksisterende arealer kan udnyttes og omlægges for at skabe bedre biodiversitet.



Batterilagringsanlæg bestående af interne serviceveje, battericontainere og invertere, strømmen sendes fra/til Step-Up transformeren.



I forbindelse med step-up transformeren skal der etableres en teknisk bygning med en maksimal byggehøjde på 6,5 meter.



Selve step-up transformeren bliver maksimalt 7,5 meter, og sender strømmen ud på det kollektive net.

Vedligeholdelse

Overordnet set så kan en vedligeholdelsesplan opdeles i 5 trin:

1. Forebyggende vedligeholdelse (hver 6.-12. måned)
2. Tilstandsbaseret vedligeholdelse (løbende overvågning)
3. Korrigerende vedligeholdelse (efter behov)
4. Årlig hovedeftersyn
5. Langsigtet planlægning (hver 5.-10. år)



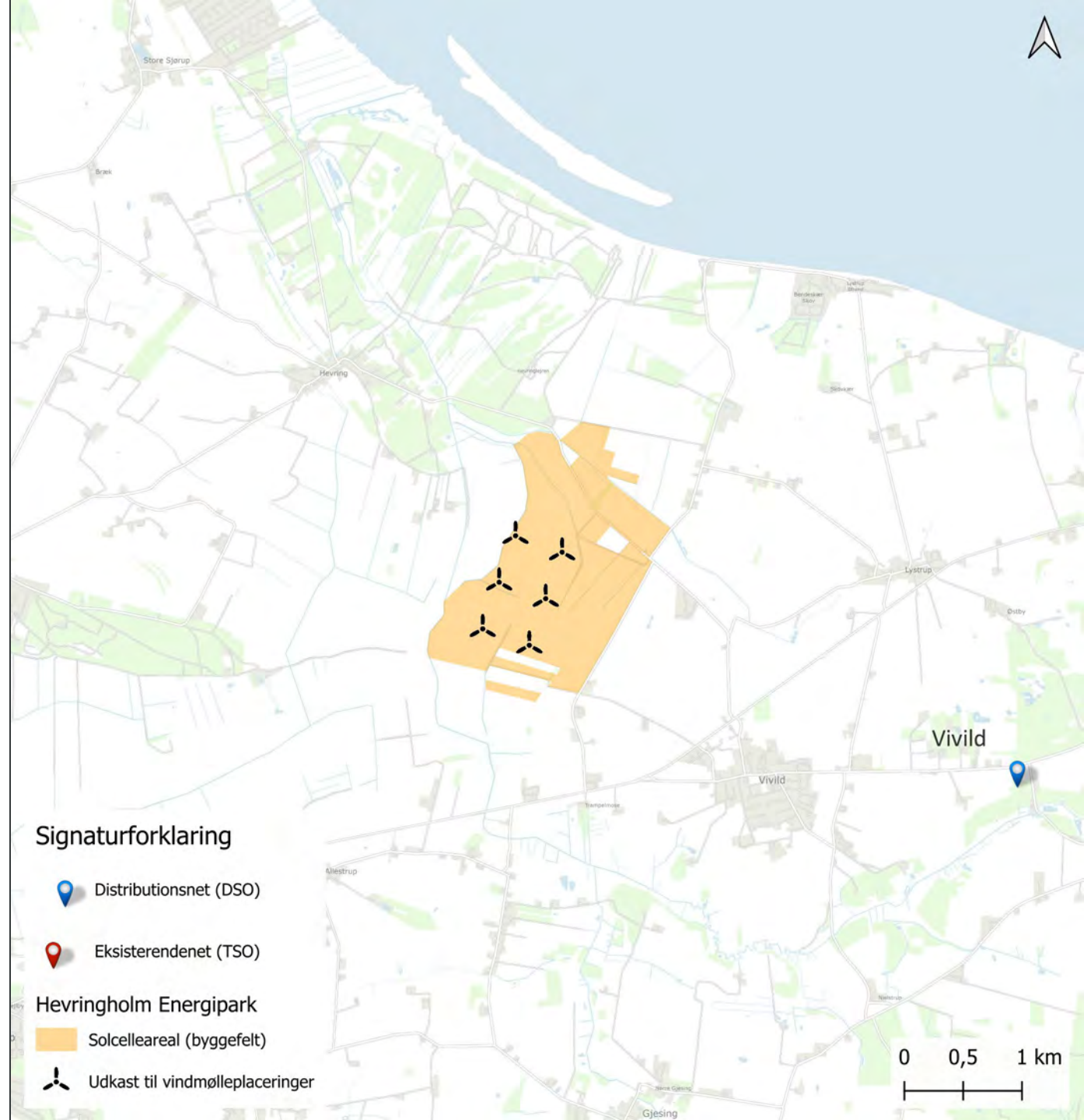
Nettilslutning

Sideløbende med den kommunale planlægningsproces undersøges det med det lokale netselskab om mulighederne for tilslutning af energianlægget.

» Den foreløbige tilslutning forventes at blive til den lokale station ved Vivild, hvor stationen har samme navn.

» I fugleflugt er der cirka en afstand på 3,8 km.

Der er sandsynlighed for at parkens størrelse og strømproduktion vil resultere i en opgradering af energinettet, således at Energinet får en kobling tættere på anlægget.



Bilag

Bilagsgliste

- » Bilag 1: Zip-mappe med shapefiler
 - » Matrikelgrænser
 - » Disponibelt areal
 - » Solcelleareal (byggefelt)
 - » Udkast til vindmølleplaceringer
- » Bilag 2: Ejendomsliste 500 meter
- » Bilag 3: Hevringholm Energipark, Naturundersøgelse

Ansøgningsskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Neergaardsminde

Generel projektbeskrivelse

1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.	Angiv svaret herunder: Fruedal Energy ApS og lods-ejer Ernstmark ApS
2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Energipark Neergaardsminde - Vindmøller, solceller og batteri
3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.	Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Visualiseringer udarbejdes senere

Fakta om projektet

4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.	Angiv svaret herunder: 1c Skærvad Hgd., Ginnerup og 8q Mastrup By, Ginnerup
5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.	Angiv svaret herunder: Nej
6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af	Vedhæft kort samt shapefiler af afgrænsning og byggefeltet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.	Shapefiler og dxf-filer i UTM Zone32 er vedlagt.
7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.	Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Vejadgange fra offentlig vej vil alene ske over lods ejers egen jord. Vejadgang til de to nordligste solcellebyggefelter forventes at ske fra Hovedvejen, alternativt Neergaardsmindevej. Vejadgang til det øvrige projekt forventes at ske fra Neergaardsmindevej.
8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.	☒ Nej ☐ Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Rådgiver tilknyttes senere
9. Vælg projekttype	☐ A. Solcelleanlæg ☐ B. Vindmøller ☐ C. Batterianlæg ☒ D. Hybridanlæg ☐ Sol ☐ Vind ☐ Batterianlæg
Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:	
10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)	Angiv størrelsen i hektar: Op til ca. 13 ha, men der vil fragå areal til vindmøllekranplads ved VM1.
11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Max. 3,5 m
12. Type af solcelleanlæg	☒ A. Faste ☒ B. Drejelige ☐ C. Kombination Der opstilles enten faste eller drejelige.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Op til ca. 13.000
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Op til 13 MWp
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: ☒ Ja - der planlægges efter frivillig VVM ☐ Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 4
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 m Rotordiameter: Forventeligt 136 m Vindmølletype: Forventeligt Vestas V136-4,5 MW
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 50.000
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 18
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	☐ Ja ☒ Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: 10 MW
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: 20 MWh

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	
	☐ A. Ja ☒ B. Nej Ikke relevant, da lodsejer er medprojektindehaver

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	☐ A. Ja ☒ B. Nej Ikke relevant, da lodsejer er medprojektindehaver Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Der er ingen nære naboer til solcelleanlæggene, som vil være berettiget til VE-bonus. Der er ca. 31 naboboliger inden for 8 x totalhøjde af vindmøllerne, som derved er berettiget til VE-bonus fra vindmøllernes produktion og indtjening. Da kun den forventede produktion er kendt, mens strømpriisen er meget uvis, kan et projektspecifikt beløb ikke beregnes, men i stedet kan Energistyrelsens anslåede beløb på ca. 16.000 kr. pr. husstand anvendes. Det giver en årlig skattefri udbetaling af VE-bonus på i alt ca. 500.000 kr. til naboerne inden for 8 x totalhøjde.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	☒ A. Ja

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	☐ B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. 2, som begge er ejet af lodsejer/medprojektindehaver. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor: Neergaardsmindevej 5 og 7 på matr.nr. 1c Skærvad Hgd., Ginnerup.
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter: 310 m til Neergaardsmindevej 1
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 0 naboer. (Der er også 0 naboer inden for grænsen på 275 m, som fremover er relevant for store solcelleanlæg på min. 100 MW jf. "Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025" af 10. oktober 2025.)
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger 2, som er omtalt i pkt. 26. Der er ingen boliger inden for 4x vindmøllehøjde, som er ejet af naboer.
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 15

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: ☒ A. ☒ B. ☒ C. ☒ D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse. Alle afstandskravene overholdes. Der er ingen nærliggende landsbyer mm., og alle naboboliger er mere end 300 m fra solcelleanlægget og har kun solceller på én side, som de i overvejende grad ikke kan se pga. eksisterende bevoksning.
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse. Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. Af kortbilagene fremgår det, hvor der tænkes etableret bred afskærmende beplantning. Den eksisterende bevoksning i og omkring projektområdet vil i høj grad skærme for muligheden for at se solcelleanlæggene allerede før den nye beplantning er vokset op.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Mod nord vil der plantes 10 rækker og de øvrige vil være 6 rækker. Alle beplantninger vil bestå af en blanding af stedsegrønne og løvfældende buske og træer, der er hjemmehørende i området. Den præcise planteplan vil udarbejdes i samarbejde med biolog og anlægsgartner. Beplantningerne vil passes intensivt de første 3-5 år for sikre optimal vækst, og derefter tilses jævnligt for bl.a. at udskifte evt. døde planter. Ingen eksisterende bevoksning fjernes med projektet.
34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. De i alt knap 13 ha solcellearealer vil evt. blive anvendt til afgræsning med får, men som udgangspunkt blot henligge som natur-/græsarealer.
35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Projektet påvirker ikke offentlighedens adgang.

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
---	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Projektet etableres alene på jordbrugsarealer i almindelig omdrift, og som er omfattet af udpegningen.
36.2 Risikovirkksomheder	Ingen konflikt
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Ingen konflikt
36.4 Økologiske forbindelser	Ingen konflikt
36.5 Lavbundsarealer	Ingen konflikt
36.6 Grundvand, herunder • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor ODS	Projektet ligger i sin helhed i OSD, men ikke i boring-snære beskyttelsesområder eller i indvindingsoplande indenfor OSD. Solceller og vindmøller opstilles i overvejende grad i indsatsområde indenfor nitrattfølsomme indvindingsområder. Transformerstation/BESS-anlæg opstilles delvist i indvindingsopland udenfor OSD. Projektet vil ikke have grundvandstruende anlæg/aktiviteter. Udslip af olie, batterivæske mv. sikres opfanget inden nedsivning.
36.7 Oversvømmelse og erosion	Ingen konflikt
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatområder • Kollisionsrisiko fly og fugle	Ingen konflikt med §3-naturområder og Natura2000-områder. Der er umiddelbart ingen kendt konflikt med bilag IV-arter og fugle i projektområdet, men der vil i forbindelse miljøvurderingen af projektet udføres naturundersøgelser og efter behov foretages projektilpasninger, hvis dyrelivet vurderes at kræve det. Vindmøller vil af hensyn til flytrafikken lysafmærkes efter anvisning fra luftfartsmyndighederne med

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	røde faste lavintensive lys ovenpå nacellen.
36.9 Skovrejsning	Projektet etableres i sin helhed inden for skovrejsningsområde.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Ingen konflikt
36.11 Kystnærhedszonen	Ingen konflikt
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ingen konflikt
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ingen konflikt. Den sydligste vindmølle, VM4, vil alene have en smule vingeoverslag inden for udpegningen.
36.14 Kirkebyggelinje	Ingen konflikt
36.15 Fredninger	Ingen konflikt
36.16 Fredskov	Ingen konflikt. Solceller etableres min. 30 m fra fredskov og vindmøller er placeret, så der ikke er vingeoverslag over fredskov.
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Ingen konflikt. Et beskyttet dige gennemskærer solcellearealerne, men der holdes min. 2 m afstand til diget.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Ingen konflikt
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ingen konflikt
36.20 Kirkebyggelinje	Ingen konflikt
36.21 Skovbyggelinje	Projektet etableres i sin helhed inden for skovbyggelinjer. Der ønskes efter normal praksis givet dispensation til solceller og vindmøller indtil 30 m fra skovbryn.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ingen konflikt
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ingen konflikt
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ingen konflikt
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Nej, ingen veje eller stier mm. ændres og der etableres ikke nye veje/stier. Projektet etableres alene

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	på dyrkede marker uden offentlig adgang.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Solcelleanlægget forventes indhegnet, men opdeles i 3 forholdsvist små byggefelter, der hver især indhegnes. Mellem det sydlige byggefelt og centrale byggefelt er et 10 m bredt bælte friholdt til et beskyttet dige / levende hegn. Mellem det centrale byggefelt og det nordlige byggefelt etableres der en over 90 m bred faunapassage. Langs fredskovarealer friholdes 30 m mod skovbrynene, så der også er fri adgang for dyrelivet, der lever i skovbrynene. Faunapassager og friholdte arealer langs skovbryn udlægges til naturarealer. Herved vurderes projektet ikke at ville udgøre en barriere for flora og fauna.
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Ja. Mod syd står en vindmølle med totalhøjde på 65,5 m lige akkurat indenfor grænsen i en afstand af 4.198 m. Møllen er opstillet i 1996, så den er mere end 25 år gammel, hvorved der kan ses bort fra den jf. klagenævnsafgørelser. Nærmeste mølle derudover står 4.202 m mod nordøst.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.	☐ A. Ja, transmissions-selskabet ☒ B. Ja, distributions-selskabet ☐ C. Nej, anden aftager strømmen Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Konstant Mathias Jørgensen Pt. ukendt nettilslutningstidspunkt Pt. i screeningsfase
42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.	☐ A. Ja ☒ B. Nej Indsæt evt. uddybende bemærkning
43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?	Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus: ☒ Ja ☐ B. Nej Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: 5.000 m² byggefelt til både transformerstation og BESS-anlæg. Bygninger og tekniske installationer forventes at have en højde på

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	op til 8 m, mens lynafledere vil være op til 25 m høje.
--	---

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Ca. 7,3 mio. kr.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: <i>De nærmeste naboer</i> defineres som alle nabobeboelser inden for 6 x møllehøjde, dvs. 900 m. <i>Øvrige naboer</i> til anlægget defineres som alle inden for 2 km fra nærmeste vindmølle. <i>Lokalsamfundet</i> defineres som 4 km fra nærmeste vindmølle. De nærmeste naboer, der ønskede at mødes, er allerede besøgt personligt. Så godt som alle de nærmeste naboer er lydhøre over for projektet og roser fremgangsmåden.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Der vil i starten af 2026 blive inviteret til et informations-/dialogmøde for lokalområdet, og flere af disse blive afholdt gennem hele planlægningsprocessen. Nogle møder vil kun være for de nærmeste naboer, da de har særlige rettigheder, som bedst gennemgås og diskuteres særskilt, men hovedparten af møderne vil være åbne for alle.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.	Angiv svaret herunder: Der er ikke påtænkt rekreative tiltag for lokalområdet pga. projektets begrænsede arealmæssige omfang. Økonomisk vil der ske følgende tiltag med forbedrede muligheder og vilkår ift. VE-loven: - <u>Salgsoption</u> for de nærmeste naboer med 10% tillæg på boligværdi, der kan udnyttes allerede ved 1. spadestik, og man kan efterfølgende bo til leje. - <u>Værditabserstatning</u> for de nærmeste naboer på 20 % af boligværdi. Udbetales allerede ved 1. spadestik. - Der er frit valg mellem salgsoption og værditabserstatning for de nærmeste naboer. Vælger man værditabserstatning og dermed at blive boende som nabo til projektet, kan man købe op til 50 andele i en vindmølle til 50 % af kostpris. - Alle øvrige naboer (hver husstand) op til 2 km fra nærmeste vindmølle kan købe 50 andele i en vindmølle til kostpris. - Tilskud til foreninger i lokalområdet på 0,15 øre/kWh om året i 10
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

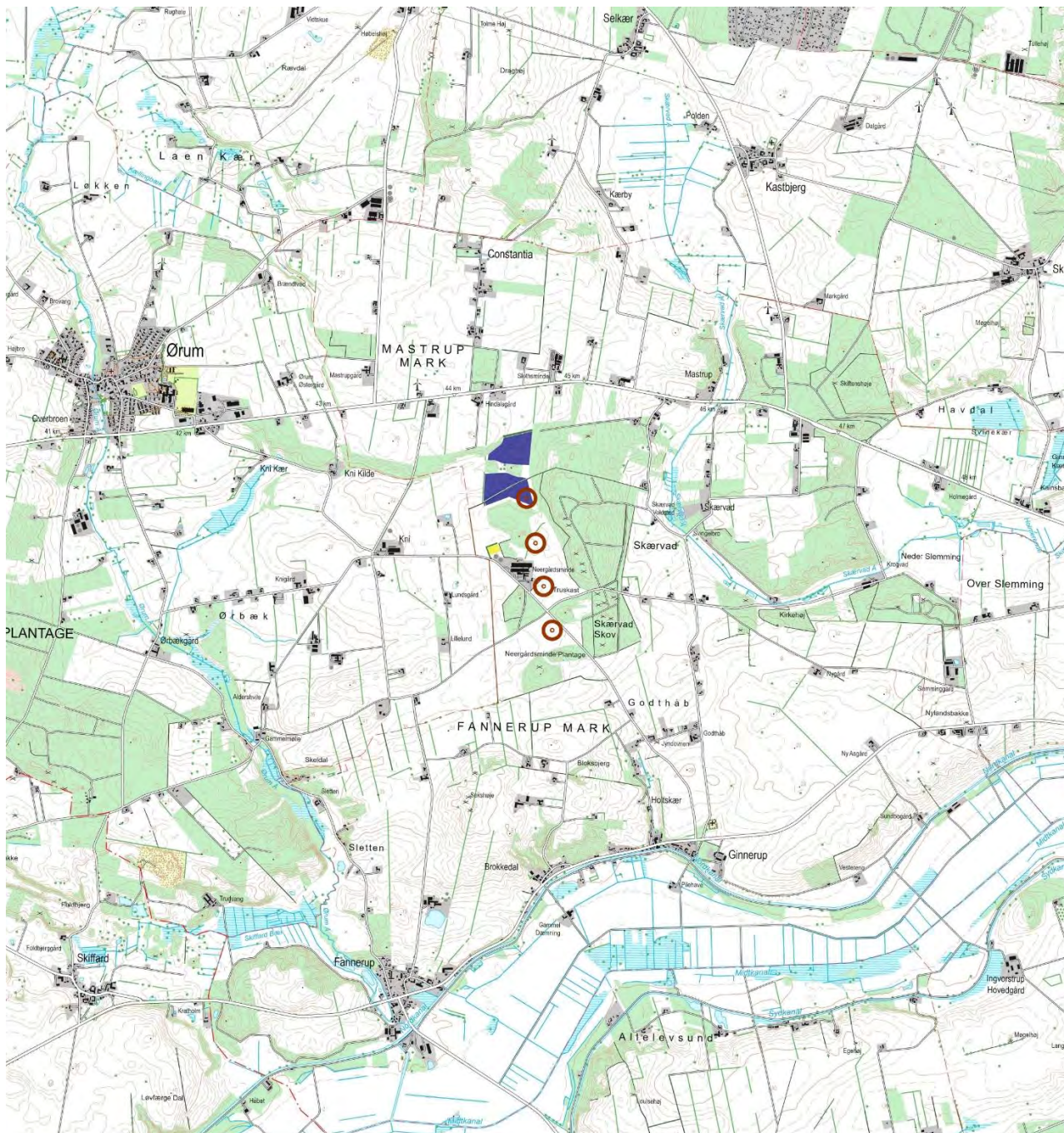


	år svarende til ca. 100.000 kr.
--	------------------------------------

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Ansøgning om planlægning for Energipark Neergaardsminde

November 2025



Figur 1 Det ansøgte projekt

Indholdsfortegnelse

1. Anmodning	3
2. Indledning	3
3. Projektbeskrivelse	4
3.1. Arealet	5
3.2. Område og omgivelser	6
3.3. Randbeplantning	6
3.4. Tekniske anlæg	7
3.5. Støj	7
3.6. Adgangsforhold og veje	8
4. Eksisterende forhold og bindinger	8
4.1. Infrastruktur	8
4.2. Kommuneplanens udpegninger	8
4.3. Drikkevandsinteresser	8
4.4. Kulturhistorie	9
4.5. Naturinteresser og dyreliv	9
5. Lokal forankring	10
5.1. Lovbestemte ordninger vedrørende VE-anlæg	10
5.2. Dialog og inddragelse	11
6. Om ansøger	11
Om Fruedal Energy	11
Kontaktoplysninger	12
7. Videre proces	12
8. Bilag	13

1. Anmodning

Norddjurs Kommune anmodes hermed om udarbejdelse af plangrundlag for en vindmøllepark med tilhørende solcelleanlæg samt transformerstation/batterianlæg sydøst for Ørum. Anmodningen omfatter udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurderinger af planer og projekt.

Ansøgningen sker iht. § 18 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023. Etablering af vindmøller og solceller er opført på bekendtgørelsens bilag 2, hvor det jf. § 15 gælder, at projektet ikke må påbegyndes før den relevante myndighed, her Norddjurs Kommune, har givet tilladelse til at påbegynde projektet efter en miljøvurdering af projektets indvirkning på miljøet. Projektet forventes at kunne få indvirkninger på miljøet grundet dets karakter og størrelse, hvorfor der anmodes om, at projektet frivilligt skal undergå en miljøvurdering iht. § 19, stk. 4, hvortil en screening af projektet er irrelevant.

2. Indledning

Denne ansøgning har til formål at præsentere projektet Energipark Neergaardsminde, bestående af 4 x 150 meter vindmøller med i alt 18 MW effekt, et solcelleanlæg på op til ca. 13 hektar med ca. 13 MW effekt, samt en transformerstation med et batterianlæg (BESS anlæg) på 10 MW. Projektet vil omdanne eksisterende landbrugsjord til energiproduktion i en forsvarlig størrelse, og med hensyn til afskærmning til naboer. Initiativet understøtter både kommunale, nationale og internationale mål om grøn omstilling og reduceret CO₂-udledning. Samtidig vil projektet bidrage til lokal økonomisk vækst og potentielt bidrage til udviklingen på Grenaa Havn. Udvikler har derfor været i tæt dialog med Grenaa Havn, som understøtter projektets videre udvikling. (Se bilag ”Interesseerklæring fra Grenaa Havn”).

Projektet tager udgangspunkt i en samlet kapacitet på ca. 31 MW. Derudover vil anlægget være multifunktionelt, da der vil blive etableret et BESS anlæg til stabilisering af elnettet på op til 10 MW. Projektets samlede årlige elproduktion forventes at være ca. 63 GWh svarende til elforbruget i over 14.000 husstande.

Den endelige type solceller (faste paneler eller trackerpaneler) vil blive fastlagt senere i planprocessen, når alle forhold er blevet nøje vurderet og solcelleområdets fysiske rammer er fastlagt i en lokalplan.

Projektforslaget skitserer de forhold, der senere vil indgå i en planproces, herunder kommuneplantillæg og lokalplan. Det beskriver bl.a. placeringen af anlægget, afstand til nærliggende

beboelse, støjledning, produktionen i energiparken, tiltag for lokal forankring og en kort præsentation af ansøger.

Desuden beskriver projektforslaget, at Fruedal Energy har til hensigt at samarbejde med lokale aktører og virksomheder med henblik på direkte eller indirekte integration af vedvarende energiproduktion fra vindmøllerne, solcellerne og batterierne. Særligt nævnes muligheden for at integrere den grønne elektricitet fra projektet direkte til Grenaa Havn.

3. Projektbeskrivelse

Der ansøges om lokalplanlægning og kommuneplanlægning til opstilling af:

- 1) 4 stk. vindmøller med en totalhøjde på hver 150 meter.
 - a. Den sandsynlige mølletype er Vestas V136 med 4,5 MW generator, 136 m vingehøjde og 82 m navhøjde.
 - b. Vindmøllerne opstilles på en lige række med ens indbyrdes afstand mellem møllerne, hvilket giver det mest harmoniske opstillingsmønster, der er geometrisk let-opfatteligt. Vindmøllerækkens orientering er tæt på optimal ift. de fremherskende vindretninger, hvilket sikrer meget begrænset vindskygge og høj udnyttelse af produktionskapaciteten. Vindmøllernes placering sikrer overholdelse af afstandskrav mod naboerne, og at der hverken er vingeoverslag over veje og fredskovsarealer eller konflikt med beskyttet natur, fortidsminder og diger mm.
 - c. Der installeres skyggestop i vindmøllerne, så ingen naboer får mere end 10 timers skyggekast pr. år.
 - d. Vindmøllerne vil af hensyn til flytrafikken lysafmærkes efter anvisning fra luftfartsmyndighederne med røde faste lavintensive lys ovenpå nacellen.
- 2) Op til ca. 13 ha solceller
 - a. Enten faste eller bevægelige stativer med en max. højde over terræn på 3,5 meter. Den endelige højde afgøres af hvilke stativer solcellepanelerne opstilles på.
 - b. Solcellerne overholder alle krav i solcellebekendtgørelsen. Der er ingen nærliggende landsbyer mm., og alle naboboliger er mere end 300 m fra solcelleanlægget og har kun solceller på én side, som de i overvejende grad ikke kan se pga. eksisterende bevoksning.
- 3) Et areal på 5.000 m² med en transformerstation, der fungerer som samlingspunkt for strømproduktionen og koblingspunkt for tilslutningen til elnettet, og et BESS-anlæg i størrelsesordenen 10 MW som vil hjælpe med at udjævne produktionen fra

energianlæggene, samt balancere forsyningen til og i elnettet. BESS-anlægget vil dimensioneres ud fra dialogen med det lokale elselskab, Konstant, samt tekniske udregninger ift. elproduktion fra vindmøllerne og solcellerne. Dette skal derfor konkretiseres yderligere i planlægningsfasen.

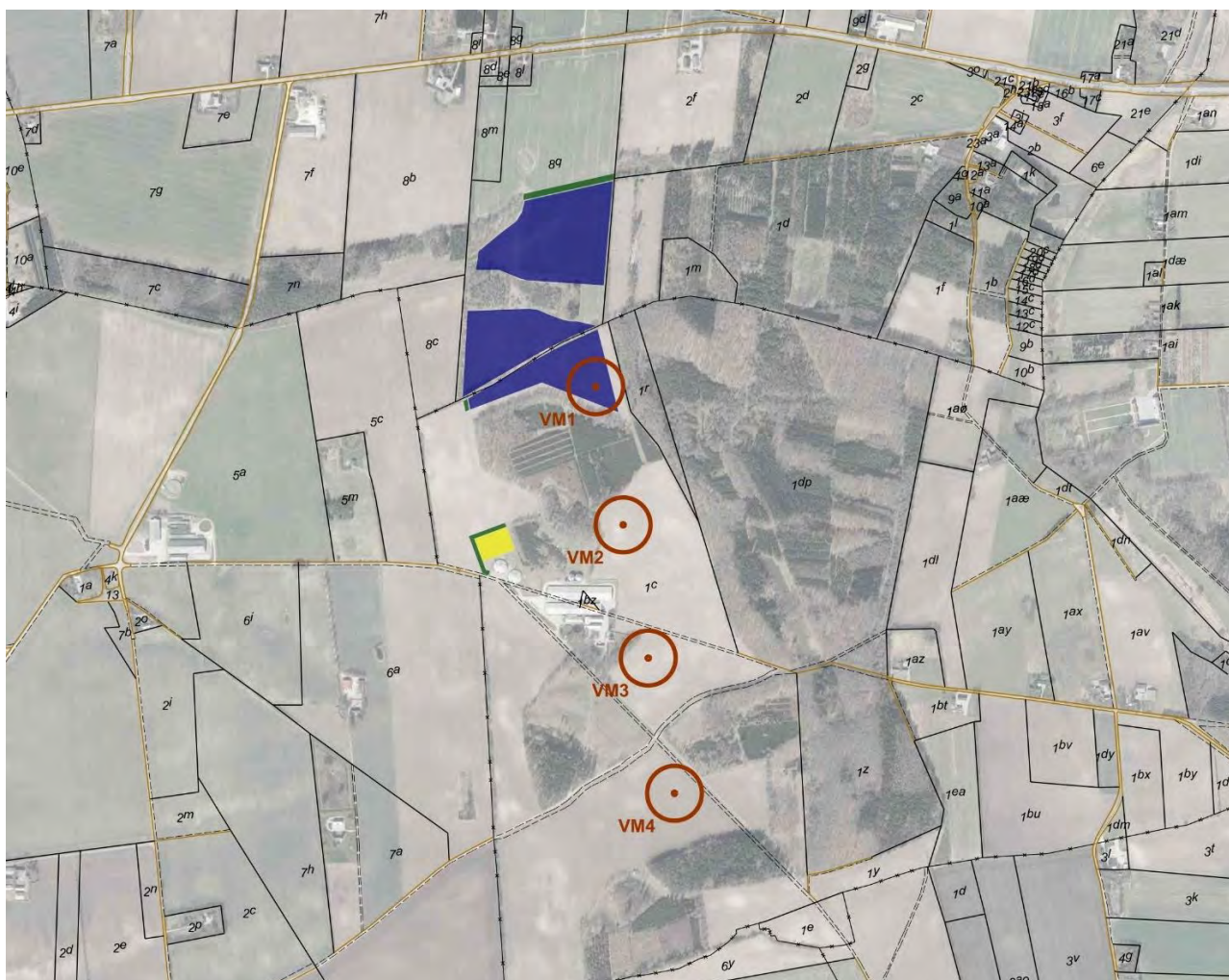
3.1. Arealet

Projektområdet ligger ved landbrugsejendommen Neergaardsminde på adressen Neergaardsmindevej 7, 8586 Ørum Djurs.

Matrikler omfattet af ansøgningen:

- 1c Skærvad Hgd., Ginnerup
- 8q Mastrup By, Ginnerup

Arealerne anvendes i dag til intensiv landbrugsdrift.



Figur 2: Matrikeloversigt

3.2. Område og omgivelser

Projektet er placeret uden for eksisterende kommuneplanrammer og lokalplaner.

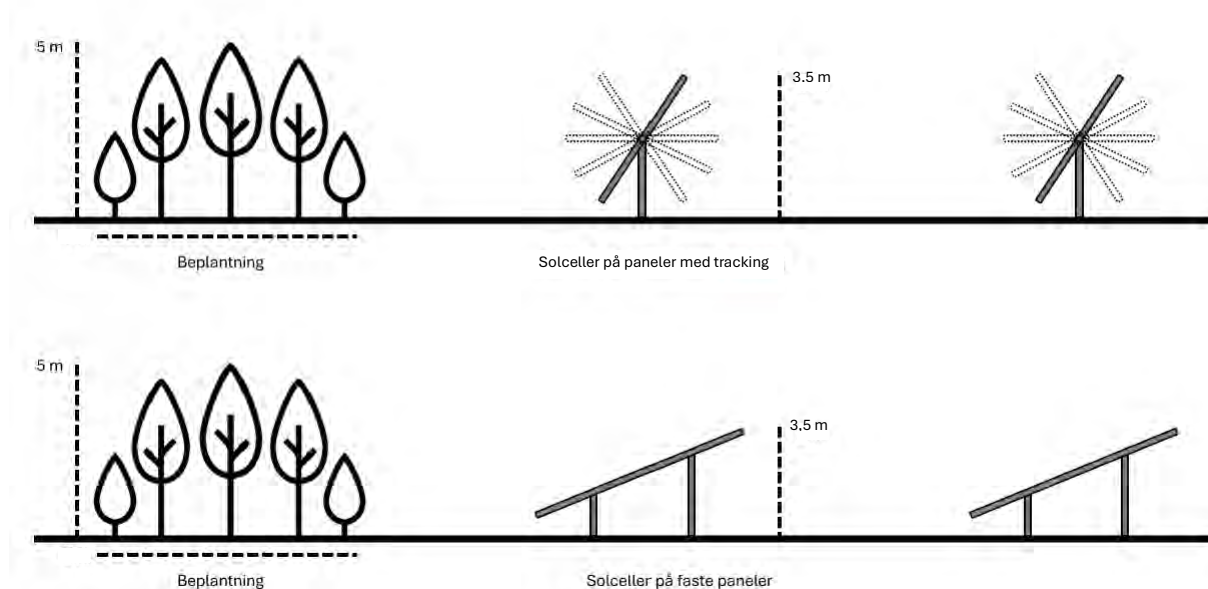
Udsynet til projektarealerne er meget begrænset, da det især mod øst og syd er omgivet af skov, og mod vest er der delvist skov og levende hegn. Der er desuden eksisterende bevoksning langs Hovedvejen, hvorved solcellerne og transformerstationen kun kan ses få steder – endda før ny randbeplantning vokser op. Vindmøllerne vil være synlige fra mange steder i det åbne land og i udkanten af de nærmeste byer.

3.3. Randbeplantning

Af kortbilagene fremgår det, hvor der tænkes etableret ny afskærmende randbeplantning, der supplerer den eksisterende bevoksning. Beplantningen vil både have afskærmende effekt og naturmæssig værdi.

Mod nord vil der plantes 10 rækker og de øvrige vil være 6 rækker. Alle beplantninger vil bestå af en blanding af stedsegrønne og løvfældende buske og træer, der er hjemmehørende i området. Den præcise planteplan vil udarbejdes i samarbejde med biolog og anlægsgartner. Beplantningerne vil passes intensivt de første 3-5 år for sikre optimal vækst, og derefter tilses jævnlige for bl.a. at udskifte evt. døde planter.

Beplantning vil i udgangspunktet følge nedenstående principper.



Figur 3: Beplantningsbælter og solcelletyper

3.4. Tekniske anlæg

Kabling og tilslutning til net

Der vil være behov for at nedgrave kabler, som forbinder de forskellige dele af energiparken. Mulighederne for nettilslutning er i aktiv drøftelse med DSO, Konstant. Det er derfor for tidligt at sige, hvilken eksisterende transformerstation, som projektet skal tilsluttes via nedgravede kabler.

Øvrige tekniske installationer

Invertere

Solcellepanelerne er forbundet til invertere via elkabler, disse invertere er spredt ud over projektområdet og placeret under solcellepanelerne på stativerne sammen med hovedtavlerne. Inverterne omdanner elektriciteten fra panelerne fra jævnstrøm til vekselstrøm.

Teknikbygninger

Udover de små invertere under solcellepanelerne, er der brug for større effekttransformere, som skal omforme den elektriske energi. Disse fordelingstransformere placeres typisk i mindre teknikbygninger, der oftest er skjult af solcellepanelerne.

Servicebygning

Indenfor projektområdet vil der evt. blive opført en servicebygning, som er nødvendig for den daglige drift og vedligeholdelse af anlæggene. Hvor det er muligt, vil eksisterende, ikke længere brugte bygninger på ejendommen blive anvendt.

Forventet levetid

Anlægget ønskes opført og tilsluttet hurtigst muligt efter godkendelse af lokalplan og byggetilladelse. Anlæggets forventede levetid er 35 år.

3.5. Støj

Af de vedlagte støjberegninger for vindmøller fremgår det, at grænseværdierne for både normal/bredspektret støj og for lavfrekvent støj kan overholdes for projektforslaget.

For støj fra solceller, transformerstation og BESS-anlæg skal de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj overholdes. Erfaringsmæssigt overholdes støjgrænserne forholdsvis få meter fra solcelleanlæggene, mens transformerstation og BESS-anlæg er mere støjende, men alene pga. afstanden til de nærmeste naboer forventes støjgrænserne overholdt uden problemer, hvilket vil vurderes i miljøvurderingsprocessen. Hvis støjgrænserne ikke kan overholdes, tilpasses projektet så naboerne ikke genereres væsentligt.

3.6. Adgangsforhold og veje

Anlægget vil blive indrettet med interne serviceveje og kranpladser ved hver vindmølle. Vejadgange fra offentlig vej vil alene ske over lodsejers egen jord. Vejadgang til de to nordligste solcellebyggefelter forventes at ske fra enten Hovedvejen eller Neergaardsmindevej, og vindmølletransporterne skal muligvis også ske fra Hovedvejen. Vejadgang til det øvrige projekt forventes at ske fra Neergaardsmindevej.

4. Eksisterende forhold og bindinger

Følgende kapitel beskriver de overordnede eksisterende forhold i og omkring området, og hvordan projektet forholder sig til de bindinger, som er gældende jf. Kortbilag 3.

4.1. Infrastruktur

Projektet konflikter ikke med veje, luftfartsinteresser, højspændingsluftledninger eller Energinets kabeltracéer.

4.2. Kommuneplanens udpegninger

Der er ikke i eller omkring projektområdet udpeget bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, økologiske forbindelser, naturområder og øvrige beskyttelsesinteresser vedr. landskab og natur.

Projektet grænser op til udpeget værdifuldt kulturmiljø i Skærvad Skov og omkring Skærvad Gods. Den sydligste vindmølle, VM4, vil alene have en smule vingeoverslag inden for udpegningen.

Projektet etableres på jordbrugsarealer i almindelig omdrift, og som er omfattet af udpegningen særligt værdifuldt landbrugsområde.

Desuden etableres projektet i sin helhed inden for udpeget skovrejsningsområde.

4.3. Drikkevandsinteresser

Projektet ligger i sin helhed i OSD, men ikke i boringsnære beskyttelsesområder eller i indvindingsoplande inden for OSD. Solceller og vindmøller opstilles i overvejende grad i indsatsområde inden for nitrattfølsomme indvindingsområder, og transformerstation/BESS-anlæg opstilles delvist i indvindingsoplande uden for OSD.

Projektet vil dog ikke have grundvandstruende anlæg/aktiviteter, da evt. udslip af olie, batterivæske mv. sikres opfanget inden nedsivning.

4.4. Kulturhistorie

Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder og beskyttede sten-/jorddiger respekteres af projektet. Et beskyttet dige gennemskærer solcellearealerne, men der holdes min. 2 m afstand til diget, så det bevares.

Der er ikke udpeget kulturarvsarealer i og omkring projektområdet, og der er ca. 1,8 km til nærmeste Kirke, Ginnerup Kirke, så der ikke er konflikt med kirkebyggelinjen, og der vurderes umiddelbart ikke at være et uheldigt visuelt samspil med kirken.

4.5. Naturinteresser og dyreliv

Natura2000 og naturbeskyttelsesinteresser

Med over 12 km til de nærmeste habitat- og fuglebeskyttelsesområder er det umiddelbart vurderingen, at projektet ikke vil have nogen påvirkning på Natura2000 områderne og arterne på deres udpegningsgrundlag. Dette undersøges nærmere i miljøvurderingen.

Der er ikke §3-beskyttede naturarealer eller vandløb i og omkring projektarealerne.

Skove

Solcellerne etableres min. 30 m fra fredskov og vindmøller er placeret, så der ikke er vingeoverslag over fredskov, hvorved der ikke er en konflikt, der vil kræve dispensation for projektets realisering.

Projektet er i sin helhed beliggende inden for skovbyggelinjer. Der ønskes efter normal praksis givet dispensation til solceller og vindmøller indtil 30 m fra skovbryn.

Projektet konflikter i øvrigt ikke med bygge-/beskyttelseslinjer vedr. søer og åer.

Dyreliv

Der er umiddelbart ingen kendt konflikt med bilag IV-arter i projektområdet, men der vil i forbindelse miljøvurderingen af projektet udføres naturundersøgelser af bilag IV-arter og øvrige relevante arter. Efter behov vil der foretages projektilpasninger, hvis dyrelivet vurderes at kræve det.

Solcelleanlægget opdeles i tre forholdsvis små byggefelter, der hver især forventes indhegnet af hensyn til evt. afgræsning af arealerne med får.

Mellem det sydlige byggefelt og centrale byggefelt er et 10 m bredt bælte friholdt til et beskyttet dige / levende hegn. Mellem det centrale byggefelt og det nordlige byggefelt etableres der en over 90 m bred faunapassage, der primært består af eksisterende bevoksning. Langs fredskovarealer friholdes 30 m mod skovbrynene, så der også er fri adgang for dyrelivet, der lever i

skovbrynene. Faunapassager og friholdte arealer langs skovbryn udlægges til naturarealer. Herved vurderes projektet ikke at ville udgøre en barriere for flora og fauna.

5. Lokal forankring

5.1. Lovbestemte ordninger vedrørende VE-anlæg

Værditabserstatning

I henhold til VE-loven er der for naboerne mulighed for kompensation for værditab på beboelsesejendomme i forbindelse med opsætning af vindmøller og solcelleanlæg. Bygherren er forpligtet til at betale erstatning for værditab til ejendomme, hvis ejendomme vurderes at miste værdi som følge af anlæggene. Ansøgning om værditabserstatning skal indsendes til Energistyrelsen, som administrerer ordningen. Energistyrelsen skal informere om erstatningsordningen på et offentligt møde senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for både miljøkonsekvensrapporten og lokalplanen. Med værditabsordningen kan alle naboer – uanset afstand til projektet – søge og få fuld erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen.

Salgsoption

Bygherren er forpligtet til at tilbyde en salgsoption til ejendomme inden for en afstand af 6 x totalhøjde af vindmøllerne og/eller 200 meter af solcelleanlægget. (Jf. "Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025" af 10. oktober 2025 påtænkes denne grænse udvidet til 275 m, men dog kun for store solcelleanlæg på min. 100 MW, som ikke er tilfældet her). Denne pligt gælder dog kun, hvis taksationsmyndigheden vurderer, at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi. Ejendomme, der modtager salgsoptionstilbud fra bygherren, har op til et år efter anlæggets etablering til at beslutte sig for at acceptere tilbuddet. Det skal bemærkes, at der ikke er nogen naboer hverken indenfor 200 (eller 275) meter af solcelleanlægget, men dog ca. 15 naboer inden for 6 x møllehøjde.

VE-bonus

Bygherren er desuden forpligtet til at udbetale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand af 8 x totalhøjde af vindmøllerne og/eller 200 meter af solcelleanlægget. Udbetalingen er baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW, med et samlet loft på 1,5 % af anlæggets kapacitet. (Jf. "Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025" af 10. oktober 2025 påtænkes det for naboer til solcelleanlæg at øge satsen for VE-bonus fra 9,75 kW til 20 kW, men da der ikke er naboer inden for 200 m, er det irrelevant her.) Der er inden for 8 x møllehøjde ca. 31 naboer, som vil være berettiget til VE-bonus.

Grøn pulje

Bygherren er forpligtet til at indbetale et beløb svarende til 313.000 kr. pr. opført MW vindmøller og 125.000 kr. pr. opført MW solceller. For det ansøgte projekt svarer dette til et samlet beløb på ca. 7,3 mio. kr. Den grønne pulje administreres af Norddjurs Kommune og kan anvendes bredt til initiativer, der primært gavner lokalsamfundet omkring energiparken.

5.2. Dialog og inddragelse

De nærmeste naboer (inden for 6 x møllehøjde), der ønskede at mødes, er allerede besøgt personligt. Generelt er naboerne lydhøre over for projektet og værdsætter fremgangsmåden med tidlig dialog inden ansøgningen indsendes.

Såfremt Norddjurs Kommune vil prioritere projektet, vil der snarest i 2026 blive inviteret til et informations-/dialogmøde for lokalområdet, hvor vi præsenterer og uddyber projektforslaget. Der vil være mulighed for at komme med forslag og forbedringer til projektet, og vi er åbne og fleksible over for tilpasninger. Der vil gennem en eventuel planlægningsproces blive afholdt flere af sådanne møder.

Der er præsenteret følgende tiltag med forbedrede muligheder og vilkår ift. VE-loven:

- Salgsoption for de nærmeste naboer med 10% tillæg på boligværdi, der kan udnyttes allerede ved 1. spadestik, og man kan efterfølgende bo til leje.
- Værditabserstatning for de nærmeste naboer på 20 % af boligværdi. Værditabserstatningen udbetales allerede ved 1. spadestik.
- Der er frit valg mellem salgsoption og værditabserstatning for de nærmeste naboer. Vælger man værditabserstatning og dermed at blive boende som nabo til projektet, kan man købe op til 50 andele i en vindmølle til 50 % af kostpris, så man billigt kan blive medejer af projektet.
- Alle øvrige naboer (hver husstand) op til 2 km fra nærmeste vindmølle kan købe 50 andele i en vindmølle til kostpris.
- Tilskud til foreninger i lokalområdet på 0,15 øre/kWh om året i 10 år svarende til ca. 100.000 kr. per år.

6. Om ansøger

Projektet ansøges af Fruedal Energy i samarbejde med lodsejer.

Om Fruedal Energy

Fruedal Energy udvikler energiprojekter, herunder vindmøller, solceller, pyrolyseanlæg og batteriløsninger, med målet om at bidrage til den grønne omstilling af energi-, industri- og

landbrugssektorerne. Virksomheden bygger på værdierne ansvarlighed, bæredygtighed og innovation. Projektet er designet til at blive forankret lokalt og sikre lokal værdiskabelse.

Kontaktoplysninger

Fruedal Energy

Simon Lauridsen

Telefon: 4111 0042

E-mail: simon@fruedalenergy.dk

7. Videre proces

I den videre proces vil vi arbejde tæt sammen med Norddjurs Kommune, lokale foreninger og beboere i området. Vi vil forholde os til både lokale og kommunale interesser.

Vi ser frem til et konstruktivt samarbejde.

8. Bilag

Kortbilag 1: Projektforslag

Kortbilag 2: Naboafstandskrav og zoner

Kortbilag 3: Relevante bindinger

Interesseerklæring fra Grenaa Havn

Støjberegninger

Digitale GIS-filer