

Notat

Dato: 29-08-2024

Reference: Vej og Ejendom

Regler for opsætning af skilte og reklamer i byerne

Nærværende notat beskriver de regler som gælder for opsætning af skilte og reklamer i byerne. Skiltning i byer kan være reguleret af flere forskellige lovområder og berøre både vejlovene, færdselsloven, vejafmærkningsbekendtgørelserne, planloven og byggeloven. Nedenfor beskrives reglerne for hvert af lovområderne. Uden for byerne er det generelt forbudt at opsætte reklamer i det åbne land ifølge naturbeskyttelsesloven, med få undtagelser. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser vedrører dog ikke skiltning i byer og er ikke nærmere beskrevet i notatet.

Vejlovene (lov om offentlige veje og lov om private fællesveje)

Skiltning langs veje er reguleret i vejloven (lov om offentlige veje) og i privatvejsloven (lov om private fællesveje). Lovene regulerer både opsætning af skilte i vejarealer og indenfor evt. vejbyggelinjer langs med vejene. Følgende kræver ifølge vejlovene vejmyndighedens tilladelse:

- varigt eller midlertidigt at anbringe genstande, herunder skilte og reklamer, på offentligt vejareal eller på private fællesveje¹
- at anbringe faste genstande, skilte eller lignende, hvis de rager ind over offentligt vejareal eller private fællesveje²
- at etablere bebyggelse, andre anlæg og indretninger af blivende art indenfor vejbyggelinjer³

Forvaltningen fører generelt en restriktiv praksis ift. private skilte i vejarealer. Forvaltningen tillader generelt ikke opsætning af reklameskilte og lignende private skilte i vejarealer, medmindre de tjener et trafikalt formål. Ved butikker i gågaderne kan der dog opsættes visse skilte og reklamer ifølge kommunens gågaderegulativ⁴.

Ejere af private fællesveje kan få tilladelse til at opsætte færdselstavler eller mindre, uofficielle oplysningsskilte som 'Nabohjælp' og 'Legende børn'. Dette kræver, at det sker i overensstemmelse med gældende vejlove og regler, og at der ikke er almene offentligtretlige hensyn, der forhindrer det ansøgte.

¹ Lov nr. 435 af 24/04/2024 om offentlige veje §80, stk. 1 og lov nr. 422 af 25/04/2023 om private fællesveje §66, stk. 1

² Lov nr. 435 af 24/04/2024 om offentlige veje §86, stk. 1 og lov nr. 422 af 25/04/2023 om private fællesveje §60

³ Lov nr. 435 af 24/04/2024 om offentlige veje §40, stk. 2

⁴ https://norddjurs.dk/Media/638560163019051922/Regulativ_regulativ_g%C3%A5gader_torve%20pladser_18_6_24.pdf

Vejbyggelinjer er relevante for større veje for at sikre, at vejmyndigheden kan udvide vejen uden store ekstraudgifter. På kommuneveje er der vejbyggelinjer på tidligere amtsveje og enkelte andre veje. På private arealer indenfor vejbyggelinjer kan skilte og reklamer tillades, hvis der ikke er trafikale hensyn imod det. Tilladelser til opsætning indenfor vejbyggelinje gives typisk med fjernelsesvilkår, så vejmyndigheden kan kræve skilte fjernet for ejers regning ved behov for vejudvidelse på et senere tidspunkt.

Færdselsloven og vejafmærkningsbekendtgørelserne

Færdselsloven og vejafmærkningsbekendtgørelserne regulerer opsætning af færdselstavler og anden vejafmærkning. På offentlige veje opsætter vejmyndigheden færdselstavler. På private fællesveje i byer kræver opsætning af officielle færdselstavler vejmyndighedens tilladelse. Hvis skiltningen indfører færdselsmæssige bestemmelser, kræves også politiets samtykke⁵.

Ved veje må der ikke anbringes skilte, opslag, lysindretninger eller lignende på eller i forbindelse med officiel færdselsafmærkning, som kan virke vildledende eller til ulempe for trafikken. Politiet har lovhjemmel til at forlange sådanne genstande fjernet⁶.

Virksomheder og institutioner kan ansøge vejmyndigheden om at få opsat officielle hvid/blå servicevejvisningstavler ved vejryds. Tavlerne opsættes af vejmyndigheden på ansøgers regning. Der er specifikke regler for, hvordan og hvor langt væk fra et vejvisningsmål vejvisning må etableres⁷.

Byggeloven

Skilte er som udgangspunkt omfattet af byggeloven og kræver byggetilladelse. Mindre lette skilte kan dog i nogen tilfælde opsættes uden byggetilladelse.

Da byggeloven ikke har klare retningslinjer for, hvornår et skilt kan opføres uden byggetilladelse, vurderer kommunerne hvert enkelt tilfælde. Vurderingen baseres på byggelovens formål om brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig tryghed.

Skilte der efter forvaltningens vurdering **ikke** kræver byggetilladelse:

- Mindre lette skilte og bannere opsat direkte på en facade.
- Mindre skilte på jord med en højde under 1,0 m over terræn og et areal på max 0,50 m².

Hvis bannere dækker mere end 10% af en facade, skal deres brandmæssige egenskaber være mindst lige så gode som facadebeklædningen.

Byggelovens § 6 D, stk. 1 giver kommunalbestyrelsen mulighed for at stille krav til en bebyggelses ydre udformning, der hvor en bebyggelse kræver byggetilladelse.

⁵ Bek nr. 168 af 14/02/2023 af færdselsloven §97, stk. 1 og 2

⁶ Bek nr. 168 af 14/02/2023 af færdselsloven §99

⁷ Bek nr. 425 af 13/04/2023 om vejafmærkning kapitel 3, §33-34 og bek nr. 426 af 13/04/2023 om anvendelse af vejafmærkning kapitel 12

Bestemmelsen kan bruges til at stille betingelser i forbindelse med udstedelse af en byggetilladelse, men også til at nægte en byggetilladelse⁸.

Byggelovens § 6 D, stk. 2, giver kommunalbestyrelsen mulighed for at forbyde skiltning og lysinstallationer, der er til ulempe eller skæmmer omgivelserne, selvom de ikke kræver byggetilladelse. Bestemmelsens anvendelsesområde omfatter bl.a. fjernelse af lysbånd, standerskilt og flagstænger på benzinstationer, fjernelse af generende belysning, lysreklamer og lysskilte⁹.

Planloven (kommuneplan/lokalplaner), mv

Selvom et skilt kan opsættes uden byggetilladelse, kan det stadig kræve behandling efter planloven. En ejendom kan fx være omfattet af en lokalplan eller servitut med regler om skiltes udformning eller udseende. Flere lokalplaner kræver også at skilte skal godkendes af kommunen, inden de opsættes. For eksempel har Norddjurs Kommune sådanne bestemmelser i lokalplanerne for Grenaa midtby.

Kommuneplanen har ingen specifikke retningslinjer om skilte, og Norddjurs Kommune har ikke en særskilt skiltepolitik, som nogle andre kommuner har.

⁸ Bek. nr. 1178 af 23/09/2016 af byggeloven §6 D, stk. 1

⁹ Bek. nr. 1178 af 23/09/2016 af byggeloven §6 D, stk. 2