

Ansøgningskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land -Allingåbro Varmeværk

Generel projektbeskrivelse

<p>1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Allingåbro Varmeværk A.M.B.A Granbakkevej 1 8961 Allingåbro</p>
<p>2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: All-Varme_Projektbeskrivelse</p>
<p>3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil:</p>

Fakta om projektet

<p>4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</p>	<p>Angiv svaret herunder: 42c, BFE-nr 1448279 - vindmølleplacering. Kabelføring fra vindmølle til varmeværk vil omfatte nogle matrikler afhængig af den vej som vælges. Korte- ste vej er fra 39a, 4g, 5g og 5a så er kablet på varmeværket. Se kort Matrikel_med kabelføring</p>
---	--

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Nej</p>
<p>6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</p>	<p>Vedhæft kort samt shapefiler af afgræsning og byggefeltet. All-Varme_Vindmølle_kort-placering</p>
<p>7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</p>	<p>Vedhæft fil(er): Adgangsvej</p> <p>Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Markvejen som går fra Nordkystvejen 23 anvendes i dag som lods-ejerens adgangsvej til parcellerne og der er gode udsigtsforhold ved Nordkystvejen.</p>
<p>8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver:</p>
<p>9. Vælg projekttype</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Solcelleanlæg <input checked="" type="checkbox"/> B. Vindmøller <input type="checkbox"/> C. Batterianlæg <input type="checkbox"/> D. Hybridanlæg</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Sol <input type="radio"/> Vind <input type="radio"/> Batterianlæg
<p>Hvis projekttypes er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:</p>	
<p>10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgræsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)</p>	<p>Angiv størrelsen i hektar:</p>
<p>11. Højde på solcelleanlægget</p>	<p>Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terrænen i meter:</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

12. Type af solcelleanlæg	<input type="checkbox"/> A. Faste <input type="checkbox"/> B. Drejelige <input type="checkbox"/> C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: <input type="checkbox"/> Ja - der planlægges efter frivillig VVM <input type="checkbox"/> Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 1
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150meter Rotordiameter: 136meter Vindmølletype: Vestas
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 12-15 MW
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 12-15 MW
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	<input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	<input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Allingåbro Varmeværk A.M.B.A. er ejet af 693 forbrugere som er tilsluttet varmekædet. Værket er under forsyningsloven, hvor det er et "hvile-i-sig-selv"-selskab, der ikke må give over- eller underskud. Derfor udbetales der ikke VE-bonus, men vil i stedet komme alle forbrugere til gavn i form af en mere stabil elpris og dermed billigere varme.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	<input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	nærmeste fritliggende bolig.
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: Ingen
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 8

Kommuneplan 2025 's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres:	Angiv svar nedenfor:
<p>A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.</p> <p>B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p> <p>C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p> <p>D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p>	<p><input type="checkbox"/> A.</p> <p><input type="checkbox"/> B.</p> <p><input type="checkbox"/> C.</p> <p><input type="checkbox"/> D.</p> <p>Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.</p>
33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse.</p> <p>Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.</p>	
<p>34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes.</p> <p>Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.</p>	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.
<p>35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes.</p> <p>Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.</p>	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.

Natur og landskab

<p>36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?</p>	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	
36.2 Risikovirkksomheder	
36.3 Naturbeskyttelsesområde	
36.4 Økologiske forbindelser	
36.5 Lavbundsarealer	
<p>36.6 Grundvand, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD 	
36.7 Oversvømmelse og erosion	
<p>36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle 	
36.9 Skovrejsning	

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.10 Bevaringsværdigt landskab	
36.11 Kystnærhedszonen	
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	
36.14 Kirkebyggelinje	
36.15 Fredninger	
36.16 Fredskov	
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	
36.20 Kirkebyggelinje	
36.21 Skovbyggelinje	
36.22 Strandbeskyttelseslinje	
36.23 Søbeskyttelseslinje	
36.24 Åbeskyttelseslinje	
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Ingen påvirkning af tilgængelighed mv.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Ja, 5 stk i Ørsted Kær som er opført ca. år 1999 og den forventede rest levetid er begrænset. Der er ca. 600meter til vindmøllerne. Vores vindmølle flyttes længere væk fra Ørsted og dermed reduceres skyggeeffekten

Elnettet

41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionselskab om mulighederne for tilslutning?	<input checked="" type="checkbox"/> A. <input type="checkbox"/> B. Ja, distributionselskabet
--	---

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</p>	<p><input type="checkbox"/> C. Nej, anden aftager strømmen</p> <p>Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Ja, N1 transmissionselskabet. I forbindelse med opførelse af det nye varmekværk på Industriparken 11 blev der etableret All-Varme en 10KV ledning mellem værket og N1 transformatorstationen ved Drammelstrup og vi har mulighed for at levere strøm til nettet gennem vores eget kabel da det kan bære 12MW</p>
<p>42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Indsæt evt. uddybende bemærkning. Varmekværket har mulighed for at trække 12MW på vores egen kabel, da varmekværket har en Varmepumpe og El-kedel til at producere varme på.</p>
<p>43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?</p>	<p>Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus:</p> <p><input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden:</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Omgivende samfund

<p>44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?</p>	<p>Angiv svaret herunder:</p>
<p>45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Vi har drøftet muligheder for opstilling af vindmøllen med lodsejeren og Paul Søgaard ser gerne der opstilles en vindmølle på arealet der ikke vil påvirke hans landbrugsdrift. Da vi er 693 medejere af vindmøllen mener vi ikke der bliver meget modstand, men vi har ikke været i offentlig høring endnu</p>
<p>46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Vi forventer en konstruktiv dialog, idet der ikke er placeret beboelse inden for 600 meter og kun otte boliger inden for 900 meter. Når vi har kendskab til kommunens holdning til projektet, vil vi inddrage lokalsamfundet, men vi ønsker ikke at skabe unødigt uro eller utryghed, før denne foreligger.</p>
<p>47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Der vil blive en god adgangsvej som også kan anvendes som sti for gående og cyklister</p>

Grøn el til Allingåbro Varmeværk

Allingåbro den 24. november 2025

Til
Norddjurs Kommune
Teknisk Forvaltning
Kirkestien 1
8961 Allingåbro

CC: Formand for teknik og miljø Niels Ole Brik Nielsen

Fra
Allingåbro Varmeværk
Granbakkevej 1
8961 Allingåbro
Formand: Jens A Høg

Allingåbro Varmeværk ønsker mulighed for at producere grøn vedvarende strøm i nærheden af varmeværket på adressen Industriparken 11. Vi ønsker derfor at opføre en vindmølle imellem Nordkystvejen og Hejbækken.

Allingåbro Varmeværk er en lokal ejet forsyningsvirksomhed der producere varme til byen med fjernvarme og eksisteret siden 1962. Varmeværket har opført i 2024/25 nyt varmeværk med 3300m³ akkumuleringstank, varmepumpe på 1,8 MW og el-kedel på 10MW, 10K-Volt kabel til N1 transformer station, hvortil vi ønsker at producere strøm selv ved hjælp af en vindmølle.

Årsagen til at vi ønsker at opføre en vindmølle er at vi derved bliver mindre afhængige af el-nettet med meget svingende priser, og deltage i den grønne omstilling med lokal produktion af strømmen.

Samspillet mellem vind og varmeforbrug hænger oftest godt sammen. Når det blæser meget og er koldt, har vi behov for at producere meget varme og så kan vi omdanne vinden til varme i Allingåbro. El produceret i lokalområdet af de 693 andelshavere, som ejer varmeværket. Samme tankegang som Grenaa Varmeværk og AquaDjurs har gjort ved opførelse af vindmøller.

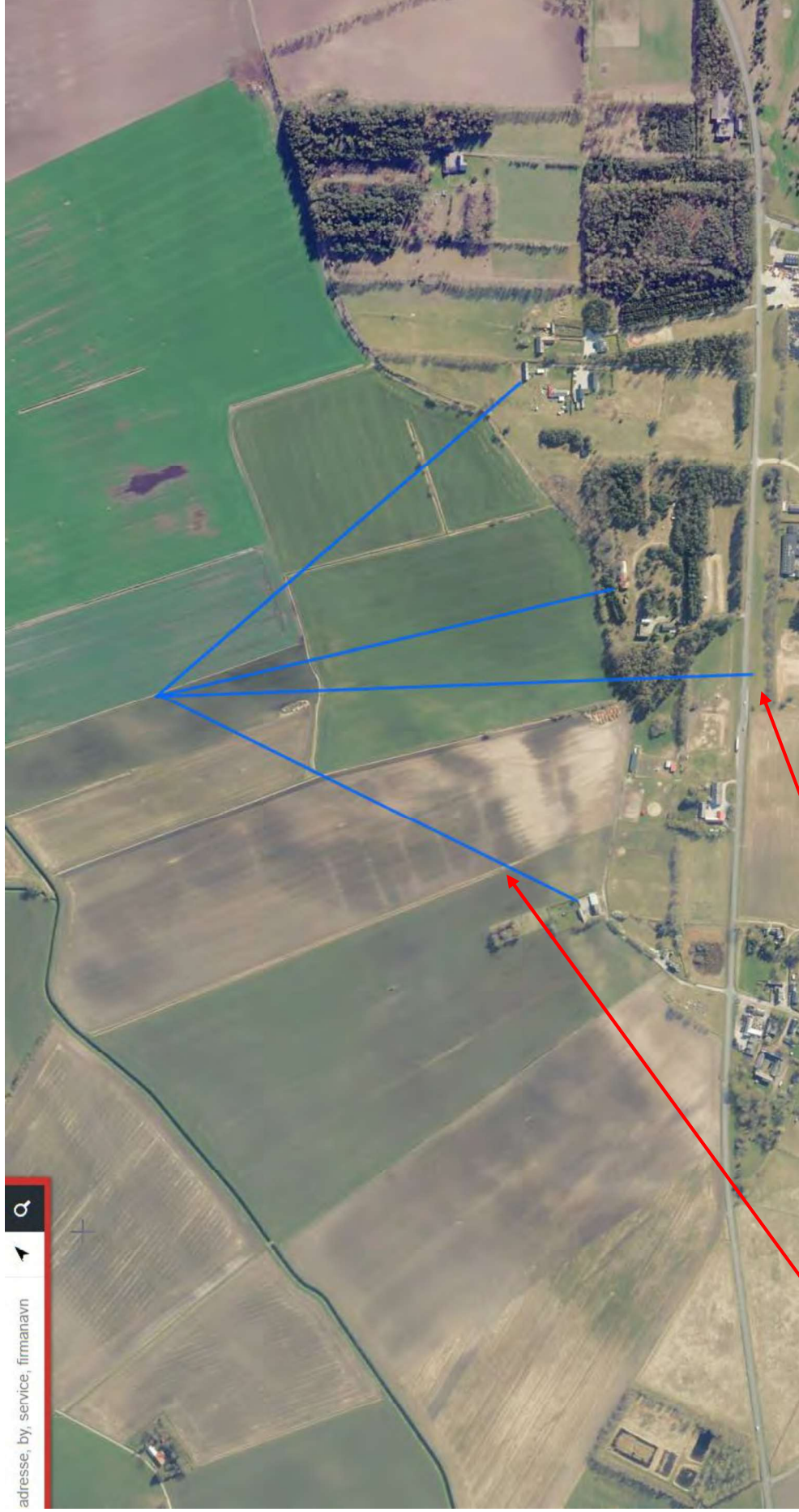
Vindmøllen kan placeres, hvor afstand til nærmeste naboer er 600 meter og en fugleflugtslinje til varmeværket på 800 meter. Vindmøllen kan have en tiphøjde på max. 150 meter (derfor 4x150 = 600m til naboerne). Ejeren (Paul Søgaard) af arealerne, hvor vindmøllen ønskes opstillet, er interesseret i at sælge jorden til os og derfor allerede positivt indstillet.

Mvh.

Jens A. Høg

Formand Allingåbro Varmeværk
29276612





Afstand linjer på 600 meter til naboer og 800 meter til varmeværket



Med matrikler på kortet