

# Ansøgningskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Basland

## Generel projektbeskrivelse

<p><b>1. Projekt ejer</b> Angiv hvem der er ejer af projektet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Renewable Energy Operations A/S</p>
<p><b>2. Vedhæft projektbeskrivelse</b> Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Basland Solenergi-park, projektbeskrivelse</p>
<p><b>3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet</b> Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Inkluderet i projektbeskrivelsen.</p>

## Fakta om projektet

<p><b>4. Matrikler</b> Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</p>	<p>Angiv svaret herunder: 5a - Ramten By, Ørum 5ac - Ramten By, Ørum 5g - Ramten By, Ørum 1d - Basland, Ørum 1a - Basland, Ørum</p>
<p><b>5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen?</b> Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Kun Norddjurs Kommune</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p><b>6. Kort over projektområde</b> Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefelter for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</p>	<p>Vedhæft kort samt shape-filer af afgræsning og byggefelter. Se projektbeskrivelse og vedlagte bilag 1 - zip mappe med geodata</p>
<p><b>7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen</b> Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</p>	<p>Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Endnu ikke detailplanlagt. Forventet via Hovedvejen.</p>
<p><b>8. Er der rådgiver på projektet?</b> Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Endnu ikke indgået konkret rådgiver aftale. Har samarbejde med bl.a. SWECO og WPS.</p>
<p><b>9. Vælg projekttype</b></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> A. Solcelleanlæg <input type="checkbox"/> B. Vindmøller <input type="checkbox"/> C. Batterianlæg <input checked="" type="checkbox"/> D. Hybridanlæg     <input type="radio"/> Sol     <input checked="" type="radio"/> Vind     <input type="radio"/> Batterianlæg</p>
<p><b>Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:</b></p>	
<p><b>10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgræsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)</b></p>	<p>Angiv størrelsen i hektar: 55 ha - se projektbeskrivelse</p>
<p><b>11. Højde på solcelleanlægget</b></p>	<p>Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: 3,5 m max byggehøjde.</p>
<p><b>12. Type af solcelleanlæg</b></p>	<p><input type="checkbox"/> A. Faste <input type="checkbox"/> B. Drejelige <input checked="" type="checkbox"/> C. Kombination</p>
<p><b>13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget</b></p>	<p>Angiv i MWh: 56.200 MWh</p>
<p><b>14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet</b></p>	<p>Angiv i MW: 55,2 MWp</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<b>15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?</b>	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: <input checked="" type="checkbox"/> Ja - der planlægges efter frivillig VVM <input type="checkbox"/> Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
<b>Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:</b>	
<b>16. Antal vindmøller</b>	Angiv antal:
<b>17. Vindmøllernes totalhøjde</b>	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: Rotordiameter: Vindmølletype:
<b>18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne</b>	Angiv værdi i MWh:
<b>19. Vindmøllernes samlede kapacitet</b>	Angiv i MW:
<b>20. Fjernes der vindmøller med projektet?</b>	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes:  Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
<b>Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):</b>	
<b>21. Forventede samlede effekt</b>	Angiv i MW:
<b>22. Forventede samlede lagerkapacitet</b>	Angiv i MWh:

## Ejerforhold

<b>23. Er der givet fuldmagt fra ejere?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>A. Ja</b> <input type="checkbox"/> B. Nej  Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
<b>24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>A. Ja</b> <input type="checkbox"/> B. Nej  Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	areal, der foreligger lods-ejeraftaler på: <b>55 hektar (bruttoarealet)</b>
--	--

## Nabohensyn

<b>25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?</b>	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Det estimeres at bonus udgøre omkring 3.470kr. hvis den gennemsnitlige strømpris er på 0,35 kr./kWh. Alternativt 4.960kr. hvis den gennemsnitlige strømpris er på 0,50 kr./kWh.
<b>26. Planlægges det at nedlægge boliger?</b>	<input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:
<b>For solcelleanlæg, angiv følgende:</b>	
<b>27. Afstand til nærmeste blivende bolig</b>	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter: Ca. 20m afstand. Boligen er ejet af lodsejer.
<b>28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget</b>	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 1 beboet ejendom og 1 ubeboet ejendom ligger indenfor 200m.
<b>For vindmøller, angiv følgende:</b>	

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<b>29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.</b>	Angiv antal boliger
<b>30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?</b>	Angiv antal boliger:

## Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

<b>31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.</b>	Angiv svar nedenfor:
<b>For solcelleanlæg angiv følgende:</b>	
<b>32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres:</b>  A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor:  <input checked="" type="checkbox"/> A. <input checked="" type="checkbox"/> B. <input type="checkbox"/> C. <input type="checkbox"/> D.  Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.  Se kortmateriale og afstande i vedlagte projektbeskrivelse.
<b>33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse.</b>  Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.	Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse. Se vedlagte projektbeskrivelse.
<b>34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes.</b>  Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.	Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Se vedlagte projektbeskrivelse. Natur er en stor ressource i projektet.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p><b>35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes.</b></p> <p>Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.</p>	<p>Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.</p> <p>Projektet begrænser ikke offentligheden i adgang til eksisterende naturområdet.</p>
---	---

## Natur og landskab

<p><b>36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?</b></p>	<p>Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning</p> <p>Ingen væsentlige konflikter - se vedlagte projektbeskrivelse.</p>
<p><b>36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde</b></p>	<p>Projektområdet er udpeget til særligt værdifuldt landbrugsområde.</p>
<p><b>36.2 Risikovirkksomheder</b></p>	<p>-</p>
<p><b>36.3 Naturbeskyttelsesområde</b></p>	<p>Et mindre §3 vandhul</p>
<p><b>36.4 Økologiske forbindelser</b></p>	<p>-</p>
<p><b>36.5 Lavbundsarealer</b></p>	<p>-</p>
<p><b>36.6 Grundvand, herunder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Boringsnære beskyttelsesområde</li> <li>• Drikkevandsinteresser</li> <li>• Indvindingsoplande indenfor OSD</li> <li>• Indvindingsoplande udenfor OSD</li> </ul>	<p>Projektområdet ligger i et grundvandsindsatsområde, hvorfor det vil have positiv effekt af, at blive taget ud af konventionel landbrugsdrift.</p>
<p><b>36.7 Oversvømmelse og erosion</b></p>	<p>-</p>
<p><b>36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• §3 naturområder</li> <li>• Bilag IV-arter</li> <li>• NATURA 2000 fuglebeskyttelse</li> <li>• NATURA 2000 habitatsområder</li> <li>• Kollisionsrisiko fly og fugle</li> </ul>	<p>-</p>
<p><b>36.9 Skovrejsning</b></p>	<p>Projektet ligger i vedtaget skovrejsningsområde.</p>
<p><b>36.10 Bevaringsværdigt landskab</b></p>	<p>-</p>
<p><b>36.11 Kystnærhedszonen</b></p>	<p>-</p>
<p><b>36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi</b></p>	<p>-</p>
<p><b>36.13 Værdifuldt kulturmiljø</b></p>	<p>-</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.14 Kirkebyggelinje	-
36.15 Fredninger	-
36.16 Fredskov	-
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	-
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	-
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	-
36.20 Kirkebyggelinje	-
36.21 Skovbyggelinje	Projektet vil gerne søge dispensation til skovbyggelinjen mod sydøst.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	-
36.23 Søbeskyttelseslinje	-
36.24 Åbeskyttelseslinje	-
<b>37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området?</b> Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Anlægget vil ikke begrænse offentligheden yderligere, da der er tale om privatejede arealer, som i dag ikke er tilgængelige.
<b>38. Andet?</b>	
<b>For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:</b>	
<b>39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes?</b> Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Der er tale om et meget lille anlæg og dermed begrænset indhegning, som formentlig ikke har negativ indflydelse på større vildts bevægelse. Mindre dyr kan frist komme ind på arealet. Et frihold areal igennem anlægget bryder anlæggets længste strækning op med en passage.
<b>For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:</b>	
<del><b>40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden.</b></del> Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder:

## Elnettet

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p><b>41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning?</b> Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja, transmissions-selskabet</p> <p><input type="checkbox"/> B. Ja, distributions-selskabet</p> <p><input type="checkbox"/> C. Nej, anden aftager strømmen</p> <p>Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der har kun været indledende snakke, men kræver større vished om prioritering af projekt. Hvis projektet prioriteres, vil dialog med det lokale netselskab køre sideløbende.</p>
<p><b>42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur?</b> Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> A. Ja</p> <p><input type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Indsæt evt. uddybende bemærkning Projektet vil også omfatte en transformerstation og et mindre BESS anlæg.</p>
<p><b>43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?</b></p>	<p>Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A. Ja</p> <p><input type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Placering endnu ukendt, da det kræver nærmere undersøgelse. Der planlægges for en afskærmet placering</p>

	som støjmæssigt ikke er til gene for lokalområdet.
--	--

## Omgivende samfund

<p><b>44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?</b></p>	<p>Angiv svaret herunder: Cirka 5,5 mio. DKK efter tilsluttet AC effekt.</p>
<p><b>45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet</b> Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Der har været fortaget nabodialog i området og projektet er reduceret i udbredelse for at tilgodese ønsker. Se projektbeskrivelse for yderligere information.</p>
<p><b>46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet</b> Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Afholdelse af tidligt borgermøde, hvis projektet prioriteres.</p>
<p><b>47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet?</b> Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Der er ikke indtænkt de større rekreative elementer, men i større grad lagt fokus på natur og arealreduktioner for at imødekomme lokale ønsker.</p>

Projektbeskrivelse

# Basland Solenergipark

Norddjurs Kommune

1. december 2025

# Introduktion

---

Renewable Energy Company A/S (REC) (tidligere Obton A/S) har identificeret et velegnet areal til udvikling af et solcelleanlæg i Norddjurs kommune. Vi kalder projektet for Basland Solenergi park.

Projektet er velegnet fordi arealet har ganske få bindinger og ligger meget afskærmet fra lokalområdet og Ramten by. Derudover er der få beboelsesejendomme som vil have udsyn til projektarealet.

Solcelleanlægget vil forventeligt have en installeret kapacitet på 55MWp, hvilket vil kunne producere grøn strøm til cirka 12.700 husstande. Et godt bidrag til den grønne omstilling og forsyningsikkerhed.

Denne projektbeskrivelse + ansøgningsskema er en opdatering af tidligere indsendt ansøgning d. 28. maj 2024. Projektarealet er i denne ansøgning blevet reduceret med ca. 28 ha.

På vegne REC,

Anne Søby Nielsen, Projektudvikler

Mobil: +45 4888 2486

Mail: [asn@renewable-energy-company.com](mailto:asn@renewable-energy-company.com)

## Ansøgningens indhold:

- » De overordnede detaljer
- » Nabo og lokale forhold
- » Miljø-, natur- og landskabsforhold
- » Tekniske forhold
- » Om REC
- » Bilag

# De overordnede detaljer

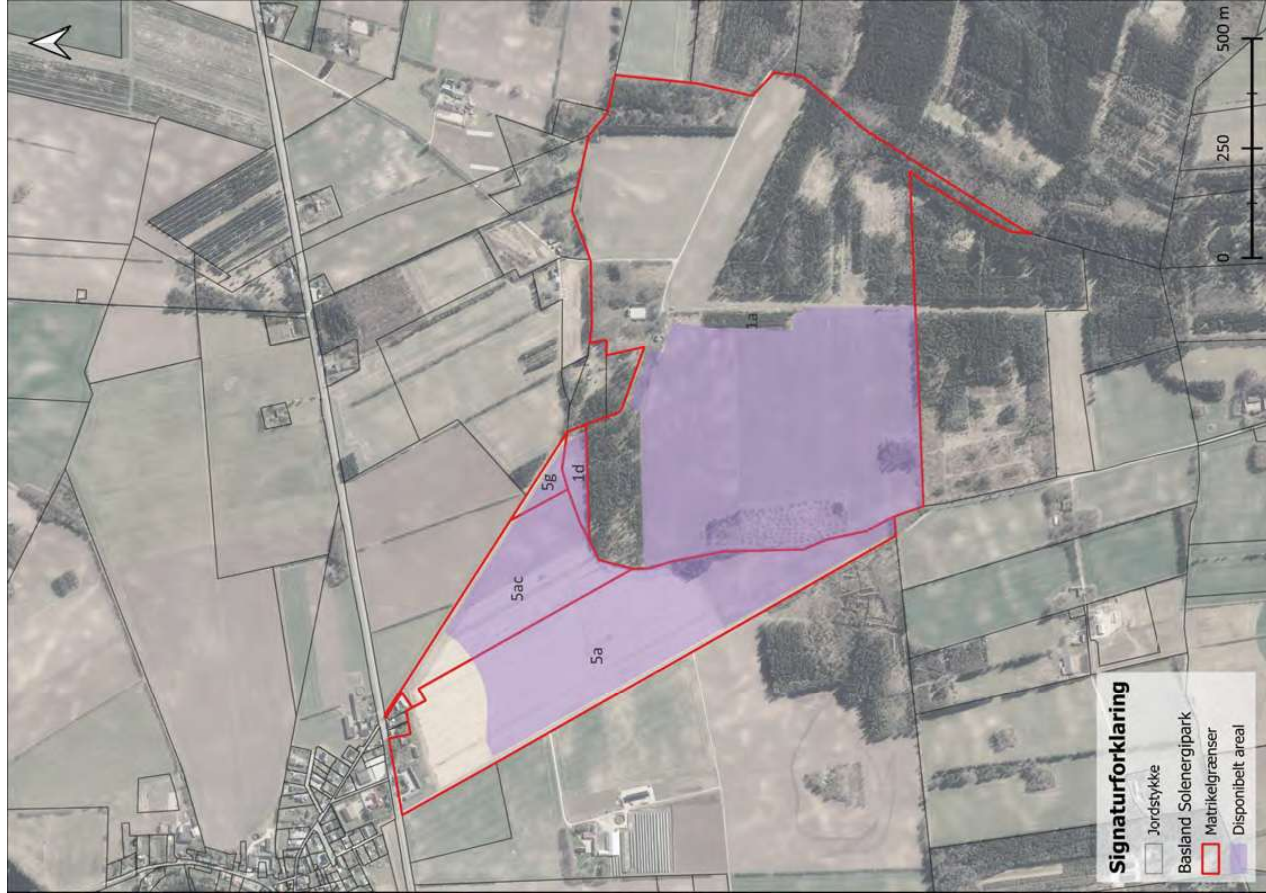
---

# Matrikel og disponibelt areal i projektet

Matrikler der indgår i projektet er markeret med rød streg. Det areal REC kan disponere over er markeret med lilla.

Følgende matrikler indgår i projektet:

- » 5a – Ramten By, Ørum
- » 5ac – Ramten By, Ørum
- » 5g – Ramten By, Ørum
- » 1d – Basland, Ørum
- » 1a – Basland, Ørum



# Solenergiparken

REC søger om igangsættelse af planproces for en solenergipark syd for Ramten by, med et disponibelt areal på cirka 55 hektar, hvor arealet til solceller vil udgøre cirka 53 ha.

Solenergiparkens udformning (byggefeltet) er vist på kortet til højre. På de efterfølgende sider, uddybes hvilke tilpasninger der er foretaget for at udforme byggefeltet.

Der planlægges for enten fastmonterede sydvendte paneler (FT) eller øst-vest gående tracker-paneler (SAT), som følger solens bane.

## Signaturforklaring

Basland Solenergipark

Disponibelt areal

Solcelleareal (byggefelt)

0 250

PAGE 500 m

# Solenergiparken

Det disponible areal er reduceret ved at holde afstand til 1 ejendom for at være i overensstemmelse med Bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land og dermed kommunens retningslinjer.

Ejendommen på Baslandvej 1 er d.d. ikke registreret som en beboelsejendom men afstanden på 150 opretholdes. På kortet til højre fremgår reduktionen af byggefeltet som følge heraf.

## Signaturforklaring

Basland Solenergipark	Arealreduktioner
Disponible areal	Ejendomsafstand
Solcellareal (byggefelt)	Afstand til Ramten
	El-infrastruktur
	Skovareal bevares
	Vejafstand

Ramten

HØVEDVEJEN

# Nøgletal for projektet

Herunder angives solprojektets nøgletal, som er baseret på de estimater, der planlægges ud fra i den indledende fase.



Mængde  
Sol: **52,8 ha**  
Batterilagring: **1 ha**



Kapacitet (FT)  
**55,2 MWp\***



Grøn pulje  
**5,5 mio. DKK\*\***



Årlig produktion  
ca. **56.200MWh**  
svarende til 12.700  
husstandes årsforbrug



Op til  
**2,3 ha**  
udlagt til natur og  
biodiversitet

\* DC estimat beregnet med fastmonteret sydvendte solcellepaneler

\*\* Baseret på AC tilsluttet kapacitet (~44 MW), efter takster i 2025

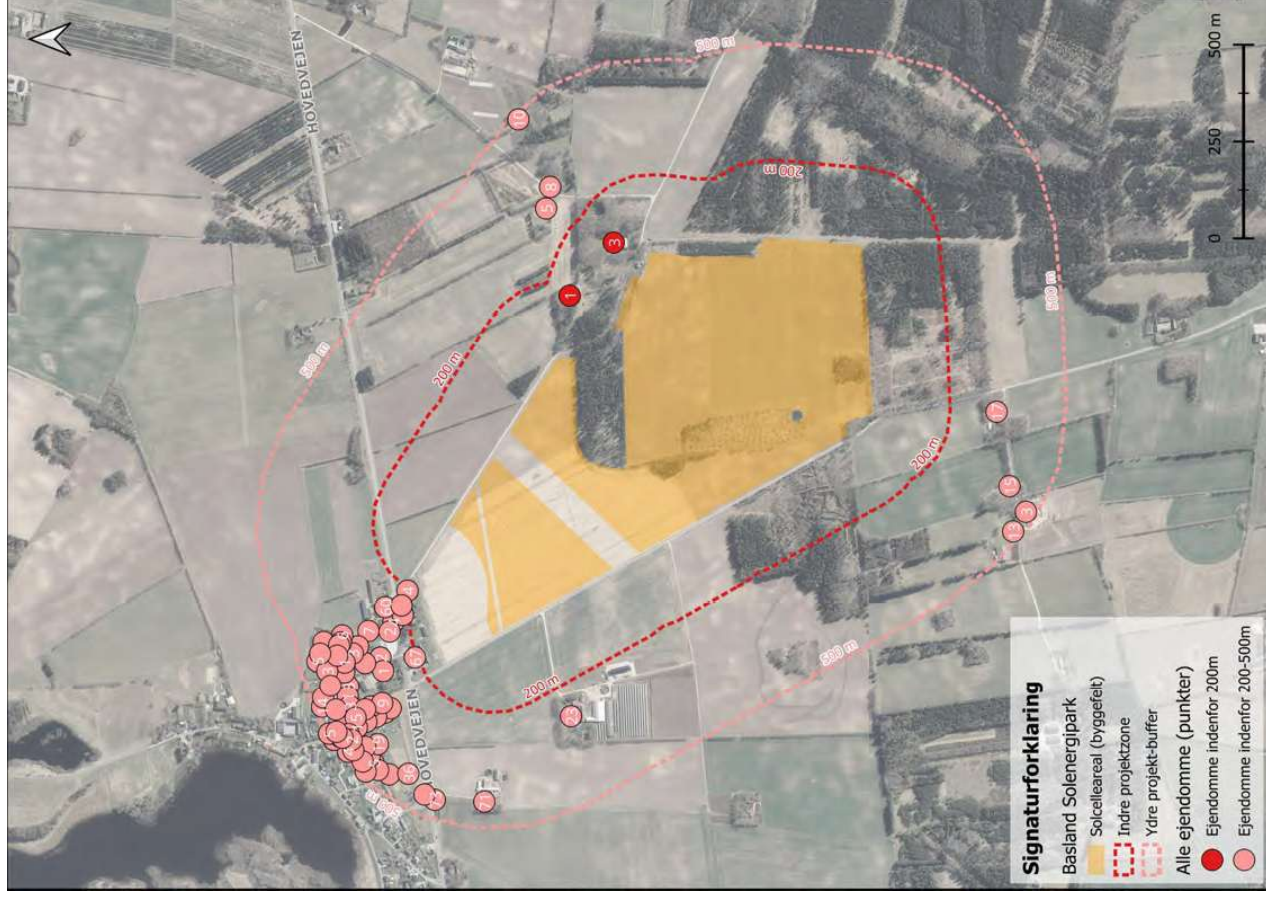
\*\*\* Omtrentlig estimat med et gennemsnitsforbrug på 4400 kWh pr. husstand

# Nabo og lokale forhold

---

# Projektets nære naboer

- » REC har analyseret afstande til beboelsejendomme inden for 500 meter af projektarealet.
- » Der findes i nærområdet følgende antal beboere:
- » 1 beboelsejendomme indenfor 200 meter af projektarealet (røde punkter)\*
- » 66 beboelsejendomme i nærområdet mellem 201 meter og 500 meter af projektarealet (lyserøde punkter)



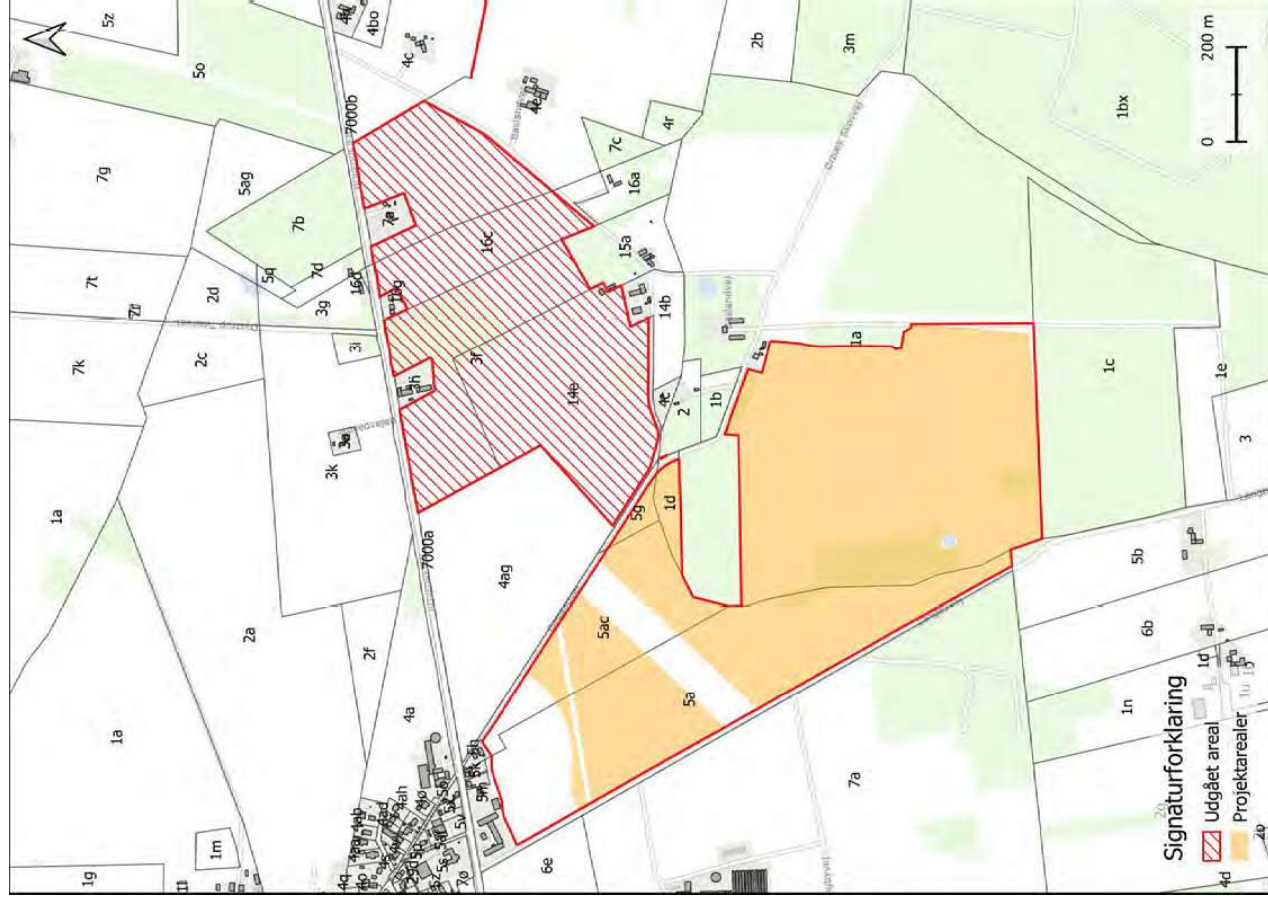
# Nabodialog

---

Siden interessetilkendegivelsen blev sendt 28. maj 2024 har der været dialog med de nærmeste naboer på Baslandvej og ved Hovedvejen. Dialogen har primært været afholdt efter kommunen har meldt tidsfristen ud for opdatering af ansøgninger til VE (1. december 2025).

På baggrund af dialogen har REC konkluderet at der ikke kan opnås tilstrækkelig opbakning til at det giver mening at inkludere de arealer (markeret med rød skravering på kortet til højre) der ligger nord og øst for Baslandvej.

Det vurderes ikke at der er naboer der er direkte berørt af det tilbageværende areal der ligger syd og vest for Baslandvej.



# Miljø, natur og landskabsforhold

---

# Konfliktscreening af projektområde

Forud for ansøgning til opstart af planproces har projektaarealet gennemgået en indledende screeningsproces. Her analyseres arealets potentielle for teknisk anlæg på baggrund af kommunens retningslinjer og øvrige konflikter i området.

Resultatet af screeningen er præsenteret på kortet til højre.

Ligeledes er de planmæssige forhold, som projektet skal forholde sig til, illustreret i tabelform på næste side.

Projektaarealet har efter tilretning til kommunens negativt udpegede arealer ingen konfliktende bindinger, som fx beskyttet natur eller lignende. Dog skal følgende afstande nærmere undersøges:

Dispensation til skovbyggelinjen

Afstand til mindre §3 vandhul indenfor solcellearealet

## Signaturforklaring

Basland Solenergi-park	§3 Naturbeskyttelse
Solcelleareal (byggefelt)	Sø
Nære potentielt registreret konflikter	Eng
Fredede fortidsminder	Hede
Fredskov	Overdrev
Skovbyggelinjer	Mose
Gældende	Strandeng



# Screeningsresultat

Arealet har gennemgået en screening hvor der analyseres nærmere på landskabelige udpegninger og arealreservationer til fx beskyttet natur.

Af tabellen til højre, angives det hvilke planmæssige forhold vi vurderer stadig relevante at indarbejde i den kommende planproces.

De ikke relevante forhold, er enden ikke gældende for projektområdet, eller er screenet ud af projektet.

Vurdering af planmæssige forhold		
Kategori	Emne	Relevant Ikke relevant
Landskaber	Bevaringsværdige landskaber	X
	Større sammenhængende landskaber	X
	Økologiske forbindelser	X
	Særlige geologiske værdier	X
Områdeinteresser	Kulturhistoriske bevaringsværdier	X
	Værdifulde kulturmiljøer	X
	Kystnærhedszone	X
	Terraen	X
	Råstofområder	X
Natur, flora & fauna	Jordbundsforhold	X
	Grundvand, vandindvending og overfladevand	X
	Lavbundsområder	X
	Lufthavne	X
	Natura 2000-områder	X
	Fredskov og Skovbyggelinjer	X
	Vandløb og Sø- og å-beskyttelseslinjer	X
	§ 3-Beskyttede områder	X
	Natur, Dyrreliv, bilag IV-arter	X
	Fredede områder	X
Fredninger & kulturarv	Kulturarvsarealer	X
	Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer	X
	Beskyttede sten- og jorddiger	X
	Kirkebyggelinjer	X

# Natur, flora & fauna

## - Natur, dyreliv og bilag IV-arter

---



Alle arealer i projektområdet er konventionelt dyrket landbrugsjord. Ved etablering af solenergianlæg skabes der grundlag for mere natur, hvilket giver en mere diversificeret og naturlig flora. På områder, som ikke kan benyttes til solceller, kan der foretages beplantning, som skaber biologisk variation, der øger biodiversiteten, ligesom der kan tilrettelægges for spisekammer til områdets naturlige fauna.

- » Solenergianlægget kan blive omkranset af et vildthejn på 160-200 cm i højden, således adgangen begrænses til teknisk personale.
- » Trådhegn placeres mellem paneler og beplantningsbæltet og hæves ca. 20 cm over jordoverfladen, så små og mellemstore pattedyr som ræv og grævling kan passere uhindret under hegnet.
- » I det videre forløb vil der blive tilknyttet faglige eksperter fra førende rådgivningsvirksomheder med speciale i natur og miljø, som vil undersøge de biologiske forhold nærmere.

# Fremme af Biodiversitet

---

Klimakrisen er kun toppen af isbjerget – vi står midt i en biodiversitetskrisen, der har langt større konsekvenser for livet på kloden.

Tabet af biodiversitet betyder ikke bare, at vi mister de fascinerende arter. 20 procent af alle de arter, WWF har undersøgt, er truede, og 70 procent af jordens økosystemer er delvist ødelagte.\*

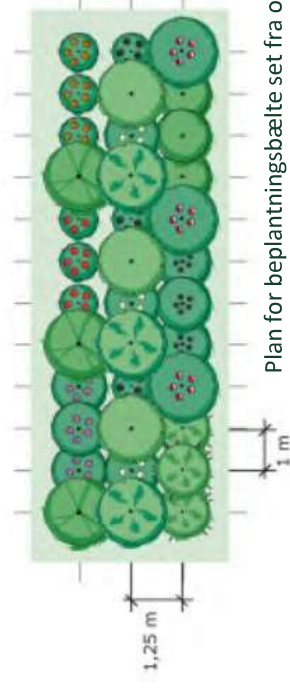
Et solenergianlæg giver gode muligheder for at indpasse lommer i og tæt på anlægget hvor der både kan forbedres eksisterende natur og etableres ny natur der fremmer biodiversitet. REC benytter sig af eksterne rådgivere til at planlægge hvilke elementer såsom: stendynger, insekthoteller, træstammer, vandhuller m.m. der kan forbedre naturen.



\*Kilde: WWF

# Natur og biodiversitet i projektet

- » **2,3 ha natur- og engareal:** REC lægger op til, at projektet kan udlægge arealer til ny natur og biodiversitet hvor der ikke etableres solcellepaneler.
- » Erfaring fra andre europæiske lande viser, at jordbaserede solenergi-parker skaber optimale forhold for både dyr og planter. Jorden får fred og ro til at udvikle sig vildt, hvorigennem biodiversiteten kan blomstre.
- » **4,1 km afskærmende beplantning:** Beplantningsbælter/levende hegn etableres omkring hele projektarealet med egnsbestemte arter så den harmonerer bedst muligt med den eksisterende natur.



Plan for beplantningsbælte set fra oven

# Områdeinteresser

## - Grundvand, vandindvending & overfladevand

---

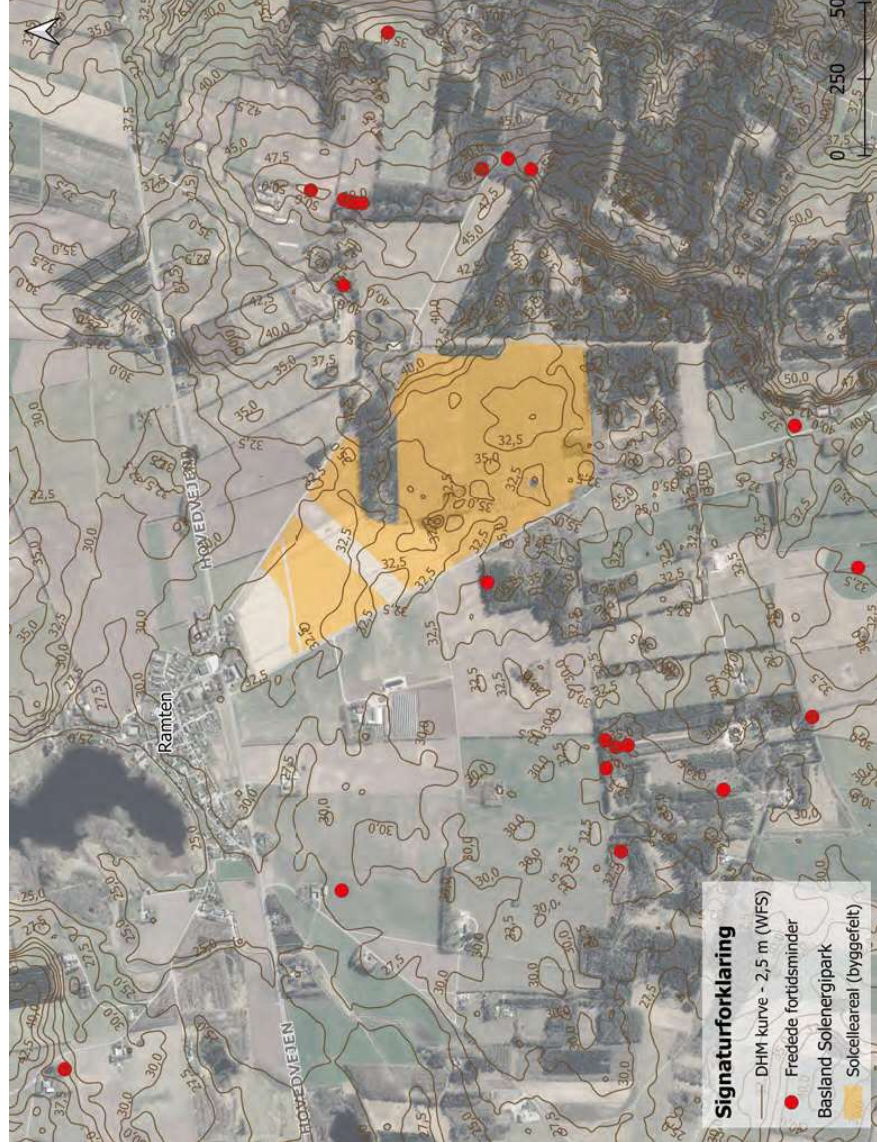
Beskyttelse af grundvandet og grundvandsressourcen er fastlagt gennem bestemmelserne i Vandforsyningsloven. Denne beskyttelse omfatter blandt andet kortlægning af grundvandsressurens forekomst, kvalitet og kvantitet, udpegning af arealer og områder med særlige beskyttelseskrav og gradueringer af interesser samt udarbejdelse af indsatsplaner for konkrete aktiviteter til sikring og beskyttelse af grundvandsressourcen.

For projektarealet er nedenstående interesser gældende:

- » Grundvandsindsatsområde
- » Ved at omlægge fra konventionelt landbrug til solenergianlæg vil grundvandet ikke længere være udsat for nedsvining af gødning og pesticider. Anlægget udleder ikke grundvandsskadelige stoffer i hverken anlægs- eller driftsfasen, og der vil derfor ikke blive tilført pesticider og andre kvælstoffer fra dette areal til områdets grundvand i mindst 30 år. Panelerne vil skulle vaskes 1-2 gange årligt alt efter vejrforhold, og denne proces forgår med brug af rent vand uden tilsætning af rengøringsmiddel eller andre kemikalier.



# Terræn & Fredede fortidsminder



## Terræn

Terrænet på Djursland bære præg af store variationer, men det valgte projektområde findes der kun mindre terrænforskelle, hvilket gør at solcellearealet er fint muligt at gemme væk i landskabet, fx med afskærmende beplantning.

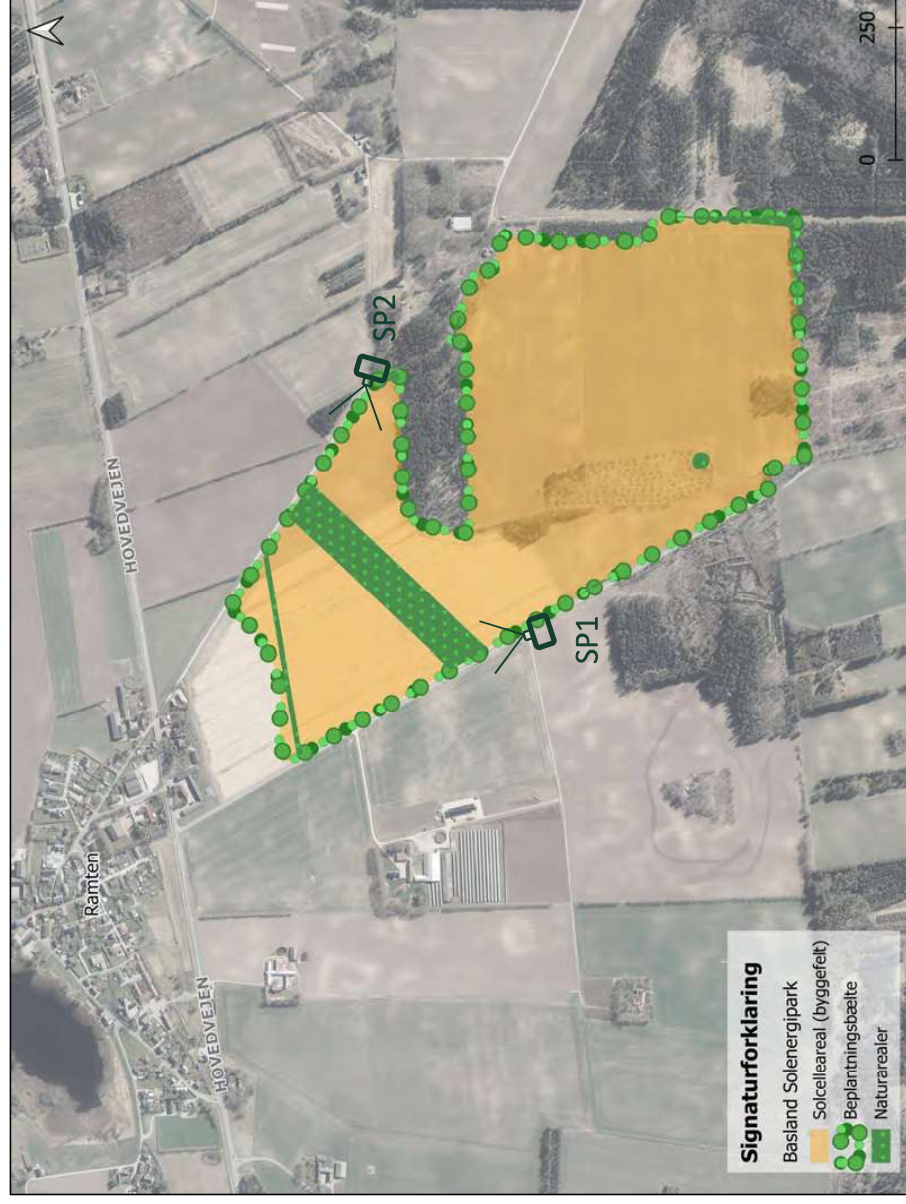
Specieit befinder solcellearealet og Ramten by sig i stort samme terrænkvote, hvorfor der ikke vil være betydelig udsyn herimellem, efter beplantningens opvækst.

## Fortidsminde

Nær projektet eksister et fortidsminde, i en afstand af ca. 110m. Derfor er der ikke overlap med beskyttelseszonen. Der er tale om et gravsted/rundhøj. Det vurderes ikke nødvendigt med yderligere tiltag pga. afstanden og fordi fortidsmindet er indhyllet i skovbeplantning.

# Indledende visualiseringer

## Fotostandpunkter



- » SP står for standpunkt.
- » Eksemplerne er efterårsbilleder. Billederne er taget i efteråret 2025.
- » Visualiseringerne er tidlige visualiseringer på baggrund af projektforslagets nuværende udstrækning.
- » Nye visualiseringer vil blive udarbejdet i forbindelse med en evt. fremtidig lokalplanproces.
- » Visualiseringerne er lavet med et afskærmende 3-rækket beplantningsbælte rundt om det tekniske anlæg, med en gennemsnits træhøjde på 4,5 - 5 m, enkelte med toppe op mod 6 m.
- » Arealet er visualiseret med fastepaneller i østvest gående rækker og panelerne vender mod syd.
- » De to fotostandpunkter er valgt langs offentlige veje, hvor man ser solcellerlægget med dertilhørende beplantningsbælte langs vejens forløb.

# Indledende visualiseringer

## Fotostandpunkt 1 - eksisterende forhold

---



Arealet ses her fra Langbyvej og op mod nord og Ramten by.

I forgrunden ses projektarealet samt den krydsende højspændingsledning.

# Indledende visualiseringer

## Fotostandpunkt 1 - visualisering uden beplantningsbælte

---



Her ses panelerne uden beplantningsbæltet.

# Indledende visualiseringer

## Fotostandpunkt 1 - visualisering med beplantningsbælte

---



Det 3-rækkede, afskærmende beplantningsbælte ses langs Landbyvej med panelerne bagved.

# Indledende visualiseringer

## Fotostandpunkt 2 - eksisterende forhold

---



Arealet ses fra T-krydset mellem Baslandvej og Ørbæk Skovvej – igen mod nord op mod Ramten by.

# Indledende visualiseringer

## Fotostandpunkt 2 - eksisterende forhold

---



Her ses panelerne uden beplantningsbæltet.

# Indledende visualiseringer

## Fotostandpunkt 2 - visualisering

---



Solcelleparken ses her syd-vest (til venstre i billedet) for Baslandvej.

Træerne i beplantningsbæltet er her visualiseret med en gennemsnits træhøjde på 4,5 - 5 m, enkelte med toppe op mod 6 m.

# Tekniske forhold

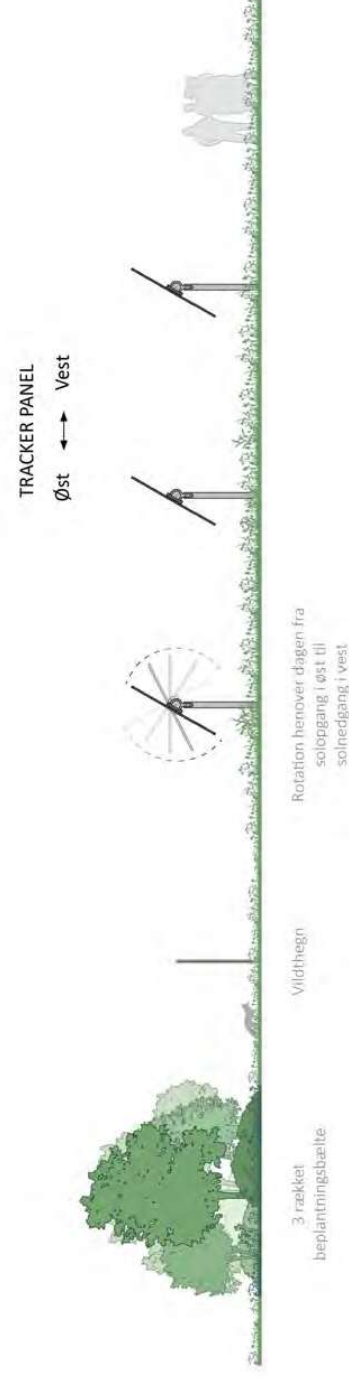
---

# Solcelleteknologier - Principper

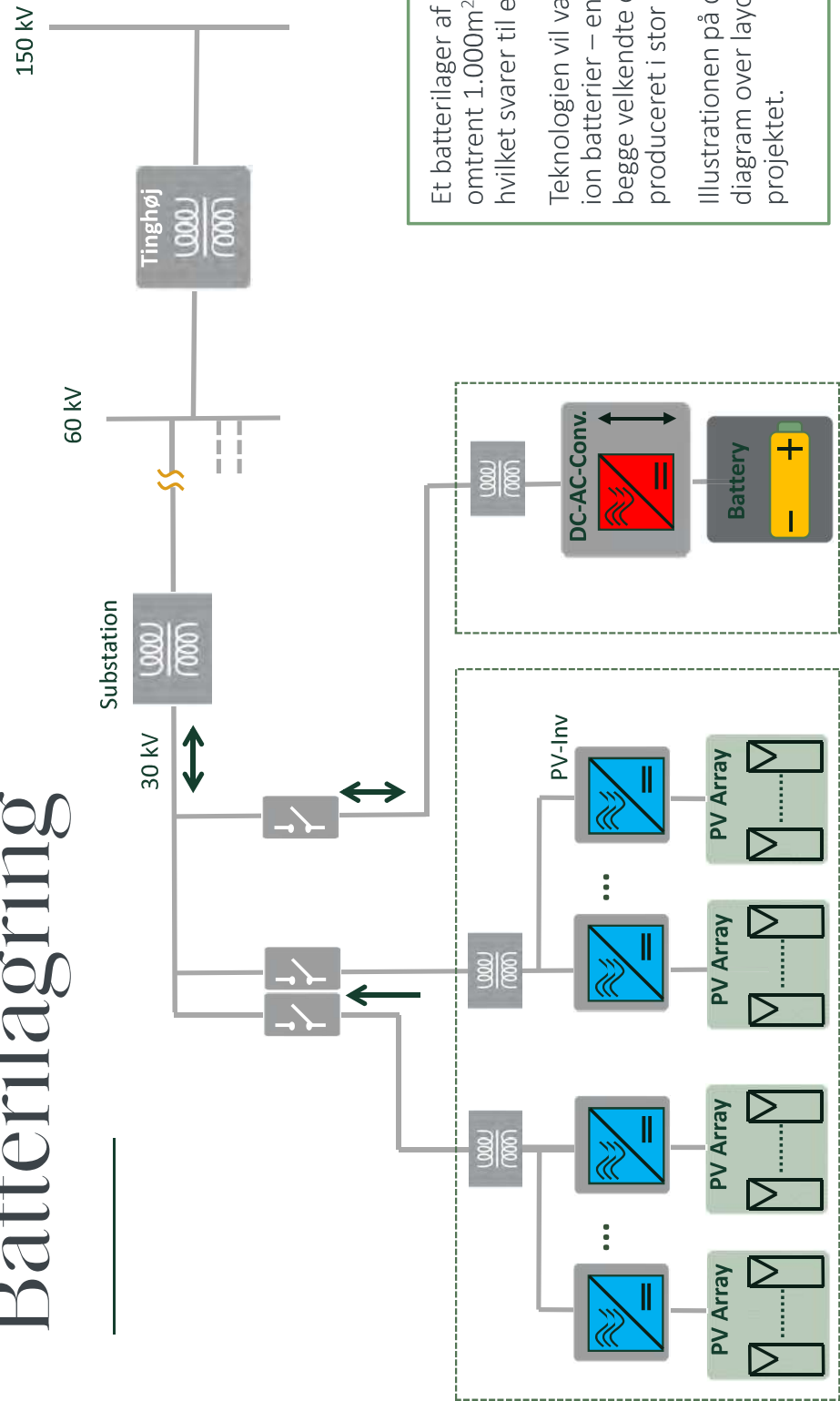
- » Solcellepaneler af typen fastmonteret, er monteret på et stativ uden bevægelige dele og er orienteret mod syd.
- » Maksimal højde på op til 3,5m.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres på bagsiden af panelerne, eller centralt i solcelleparken.
- » Der vil være en frihøjde under panelernes laveste del for at undgå skyggepåvirkninger fra vildtbeplantning og for at give passage til dyr.



- » Solcellepaneler af typen tracker er monteret om en akse, der gør det muligt at følge solens bane fra øst til vest.
- » Maksimal højde på 3,5m over terrænet.
- » Panelerne optager også sollys på bagsiden (bifacial) og vil være indrammet i anodiseret aluminium.
- » Invertere installeres for enden af stativerne, eller centralt i solcelleparken.



# Batterilagring



Et batterilager af den påtænkte slags vil fylde omtrent 1.000m<sup>2</sup> inkl. eventuel grøn afskærmning, hvilket svarer til en større parcelhusgrund.

Teknologien vil være baseret på velkendte lithium-ion batterier – enten af NMC eller af LFP-typen – begge velkendte og veldokumenterede og produceret i stor skala af anerkendte producenter.

Illustrationen på denne side, er et indikativt diagram over layoutet for Battery Storage-delen af projektet.

# Solcelleanlæg (Eksempel)

Eksisterende arealer kan udnyttes og omlægges for at skabe bedre biodiversitet.



Batterilagringsanlæg bestående af interne serviceveje, battericontainere og inverttere, strømmen sendes fra/til Step-Up transformeren.



I forbindelse med step-up transformeren skal der etableres en teknisk bygning med en maksimal byggehøjde på 6,5 meter.



Selve step-up transformeren bliver maksimalt 7,5 meter, og sender strømmen ud på det kollektive net.



Solcellepanelerne bliver maksimalt 3,5 meter høje og antirefleksbehandles.



Mindre transformerkioske med maksimal byggehøjde på 3,5 meter samler strømproduktionen i parken, og sender den videre til Step-up transformeren.



Hegn i en højde op til 2 meter opstilles mellem anlæg og afskærmende beplantning. Der er frihøjde på 20 cm under hegnet til passage for mindre dyr.



Afskærmende beplantning i en højde på minimum 4 meter etableres sammen med anlægget.

# Vedligeholdelse

---

Overordnet set så kan en vedligeholdelsesplan opdeles i 5 trin:

1. Forebyggende vedligeholdelse (hver 6.-12. måned)
2. Tilstandsbaseret vedligeholdelse (løbende overvågning)
3. Korrigerende vedligeholdelse (efter behov)
4. Årlig hovedeftersyn
5. Langsigtet planlægning (hver 5.-10. år)

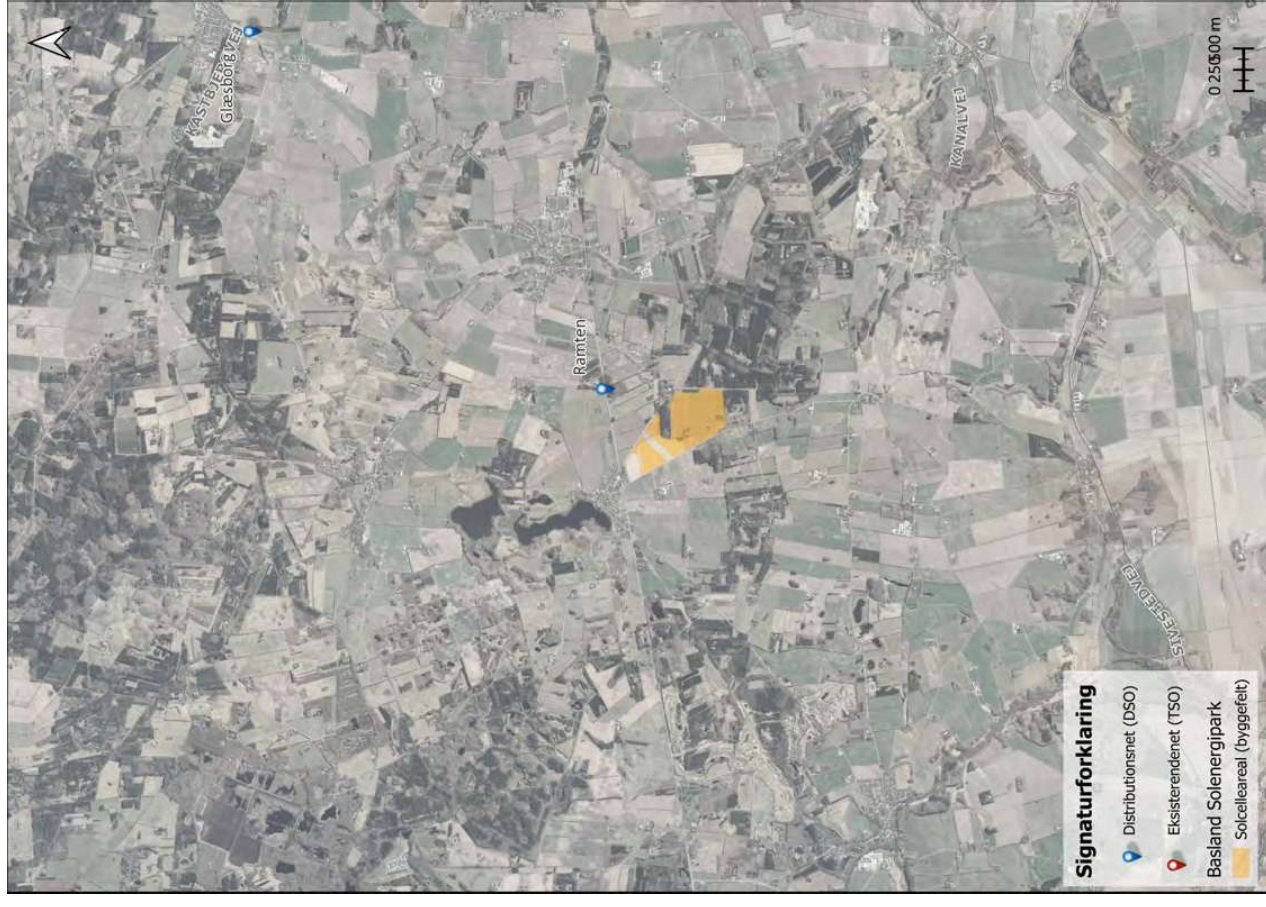


# Nettilslutning

---

Sideløbende med den kommunale planlægningsproces undersøges det med det lokale netelskab om mulighederne for tilslutning af solenergianlægget.

- » Forventeligt tilsluttes solenergianlægget til transformestationen ved navn Ramten.
  - » I fugleflugt er der cirka en afstand på 700 m.
  - » Lokalnets station ejet af Konstant Net A/S



# Bilag

---

# Bilagliste

---

- » Bilag 1: Komprimeret mappe (zip) med shapefiler for Disponibelt areal og Solcellareal (byggefelt)
- » Bilag 2: Ejendomsliste 500 meter