

Ansøgningskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Fannerup

Generel projektbeskrivelse

<p>1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.</p>	<p>Johannes Stig Zacher Sørensen Lyngbyvej 121 8560 Kolind Tlf.: 40339300 Mail: johszacher@mail.dk</p>
<p>2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Projektbeskrivelse Fannerup Energi-park</p>
<p>3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Visualiseringer ikke lavet.</p>

Fakta om projektet

<p>4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</p>	<p>Projektareal A: 2p, 2c, 7h, 2m, 2i, 8l, 8k, 9d, 2e, 2n, 2d og 1f Kni By Ørum. 7s og 1m Fannerup By, Ginnerup.</p> <p>Projektareal B: A: 2p, 2c, 7h, 2m, 2i, 8l, 8k, 9d, 2e, 2n, 2d og 1f Kni By Ørum. 7s Fannerup By, Ginnerup.</p>
---	--

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Nej</p>
<p>6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</p>	<p>Vedhæft kort samt shapefiler af afgræsning og byggefeltet. Vedhæftet</p>
<p>7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</p>	<p>Vedhæft fil(er) Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Ikke undersøgt.</p>
<p>8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Rådgiver vil blive tilknyttet hvis projektet prioriteres til videre planlægning.</p>
<p>9. Vælg projekttype</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> A. Solcelleanlæg <input type="checkbox"/> B. Vindmøller <input checked="" type="checkbox"/> C. Batterianlæg <input type="checkbox"/> D. Hybridanlæg <input type="radio"/> Sol <input type="radio"/> Vind <input type="radio"/> Batterianlæg</p>
<p>Hvis projekttypes er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:</p>	
<p>10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgræsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)</p>	<p>Angiv størrelsen i hektar: Projektareal A: 113 Projektareal B: 60,59</p>
<p>11. Højde på solcelleanlægget</p>	<p>Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: 3,5 meter</p>
<p>12. Type af solcelleanlæg</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> A. Faste</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	<input checked="" type="checkbox"/> B. Drejelige <input type="checkbox"/> C. Kombination Endnu ikke fastlagt hvor begge typer kan komme i spil. Bliver typisk først fastlagt når der søges byggetilladelse.
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Projektareal A: 120.378 Projektareal B: 64.557
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Projektareal A: 118,1 (DC) Projektareal B: 63,4 (DC)
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: <input checked="" type="checkbox"/> Ja - der planlægges efter frivillig VVM <input type="checkbox"/> Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 0
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: Rotordiameter: Vindmølletype:
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh:
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW:
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: Uvist
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: Uvist

Ejerforhold

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>23. Er der givet fuldmagt fra ejere?</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej - ikke nødvendigt da grundejer søger.</p> <p>Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.</p>
<p>24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:</p>

Nabohensyn

<p>25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?</p>	<p>Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme:</p> <p>Projektareal A: 2.961/husstand. Projektareal B: 2.961/husstand.</p>
<p>26. Planlægges det at nedlægge boliger?</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. nej</p> <p>Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges.</p> <p>Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor:</p>
<p>For solcelleanlæg, angiv følgende:</p>	
<p>27. Afstand til nærmeste blivende bolig</p>	<p>Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig.</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Angiv i meter: Projektareal A: ca. 15 meter Projektareal B: ca. 15 meter
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: Projektareal A: 15 Projektareal B: 10
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger:

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor:
For solcelleanlæg angiv følgende:	
32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres: A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder. B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret. D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.	Angiv svar nedenfor: <input type="checkbox"/> A. <input checked="" type="checkbox"/> B. <input checked="" type="checkbox"/> C. <input type="checkbox"/> D. Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse.</p> <p>Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.</p>	<p>Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.</p> <p>Hvor det er nødvendigt at etablere afskærmende beplantning, planlægges der levende hegn på mellem 5 og 12 meter afhængig af behovet for den afskærmende effekt. Der plantes hjemmehørende arter.</p>
<p>34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes.</p> <p>Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.</p>	<p>Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.</p> <p>Områder indenfor projektarealet hvor det ikke er muligt eller giver mening at placere solcelleanlæg kan der etableres natur der fremmer biodiversitet.</p>
<p>35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes.</p> <p>Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.</p>	<p>Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.</p> <p>I nærmere dialog med lokalområdets borgere kan der etableres et stiforløb rundt om solcelleanlægget.</p>

Natur og landskab

<p>36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?</p>	<p>Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning</p>
<p>36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde</p>	<p>Del af projektareal - ingen afstand</p>
<p>36.2 Risikovirksomheder</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>36.3 Naturbeskyttelsesområde</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>36.4 Økologiske forbindelser</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>36.5 Lavbundsarealer</p>	<p>Ikke relevant</p>
<p>36.6 Grundvand, herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD 	<p>Relevant - grundvandsindsatsområde og følsomme indvindingsområde.</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.7 Oversvømmelse og erosion	Ikke relevant - kun mindre pletter
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder <ul style="list-style-type: none"> • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle 	Ikke relevant
36.9 Skovrejsning	Ikke relevant
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Relevant - afstand uden dispensation.
36.11 Kystnærhedszonen	Ikke relevant
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ikke relevant
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ikke relevant
36.14 Kirkebyggelinje	Ikke relevant
36.15 Fredninger	Ikke relevant
36.16 Fredskov	Ikke relevant
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Ikke relevant
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Ikke relevant
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ikke relevant
36.20 Kirkebyggelinje	Ikke relevant
36.21 Skovbyggelinje	Relevant - dispensation ønsket
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ikke relevant
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ikke relevant
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ikke relevant
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Anlægget vil ikke påvirke tilgængeligheden til området og der vil ikke blive nedlagt stier eller veje.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder: Trådhegn bliver løftet 20 cm over jorden således småvildt frit kan passere. Miljøkonsekvensrapporten vil afdække om der er behov for yderligere foranstaltninger til at regulere vildtets passage.
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden.</p> <p>Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.</p>	<p>Angiv dit svar herunder:</p>
--	---------------------------------

Elnettet

<p>41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionselskab om mulighederne for tilslutning?</p> <p>Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja, transmissionselskabet</p> <p><input type="checkbox"/> B. Ja, distributionselskabet</p> <p>X C. Nej, anden aftager strømmen</p> <p>Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der er endnu ikke taget kontakt til det lokale netselskab. Station Ramten ligger cirka 3,4 km i luftlinje fra projektarealet. Projektareal skal endeligt afklares før der kan rettes henvendelse.</p>
<p>42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur?</p> <p>Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</p>	<p>X A. Ja</p> <p><input type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Indsæt evt. uddybende bemærkning Da der i dag kun er angivet til at være 25 MW ledig kapacitet på station Ramten vil den skulle udbygges eller der skal henvises til en anden station eller laves en ny station i området.</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

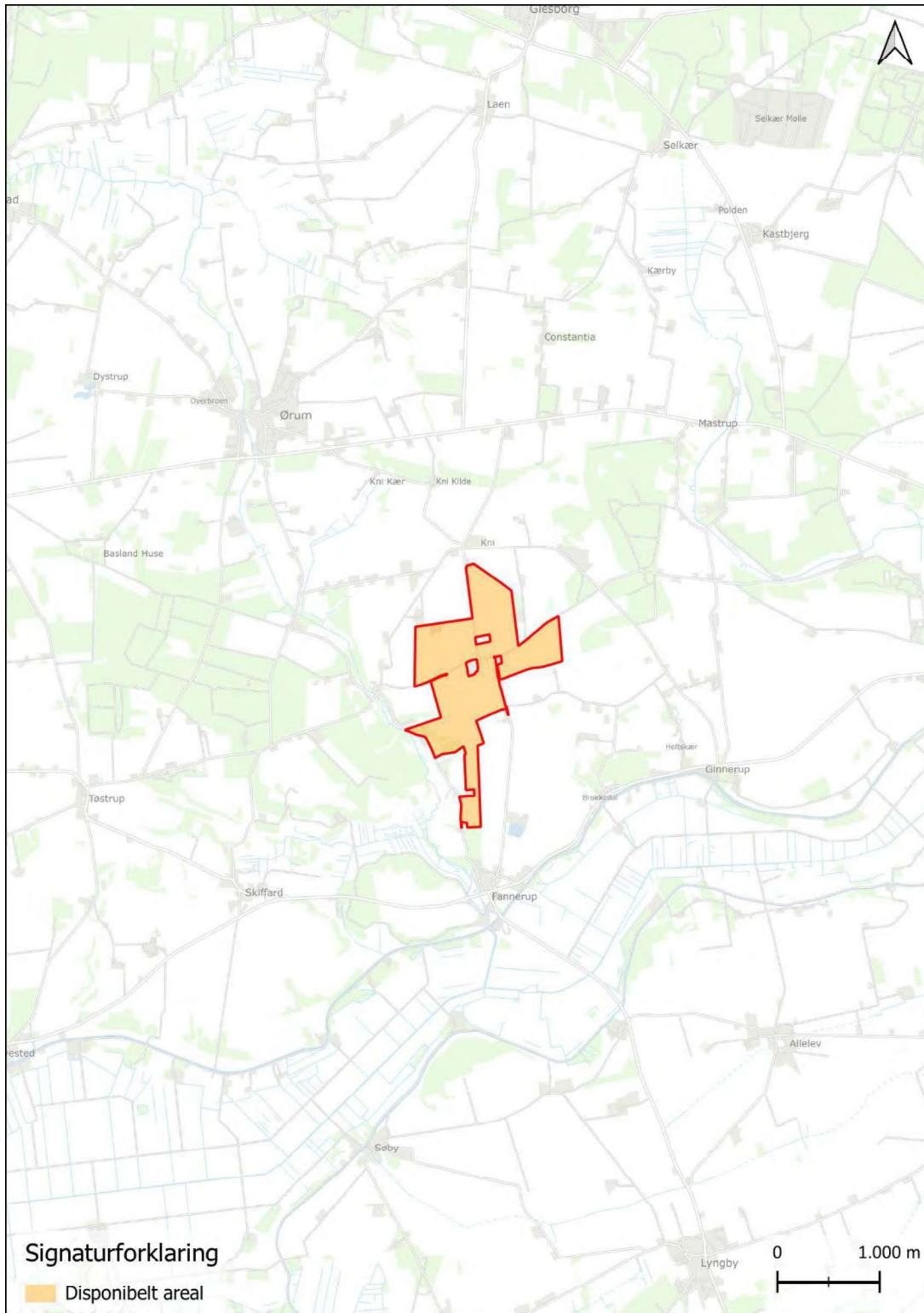
<p>43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?</p>	<p>Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A. Ja <input type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: Ikke planlagt endnu.</p>
---	---

Omgivende samfund

<p>44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?</p>	<p>Angiv svaret herunder: Projektareal A: 11,8 mio. kr. Projektareal B: 6,33 mio. kr.</p>
<p>45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Tidligere udvikler på projektet Obton A/S har haft dialog med de naboer hvor der skal holdes afstand jævnfør bekendtgørelse lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.</p>
<p>46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Såfremt projektet prioriteres til videre planlægning vil der blive afholdt et borgermøde hvor borgere der bor inden for 1,5 km af projektgrænsen vil blive indkaldt.</p>
<p>47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet? Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.</p>	<p>Angiv svaret herunder: På nuværende tidspunkt er der ikke indtænkt rekreative tiltag. Dette skal fremkomme i form af bredere dialog med lokalsamfundet. Projektarealet giver rig mulighed for at indarbejde rekreative tiltag.</p>

Projektbeskrivelse

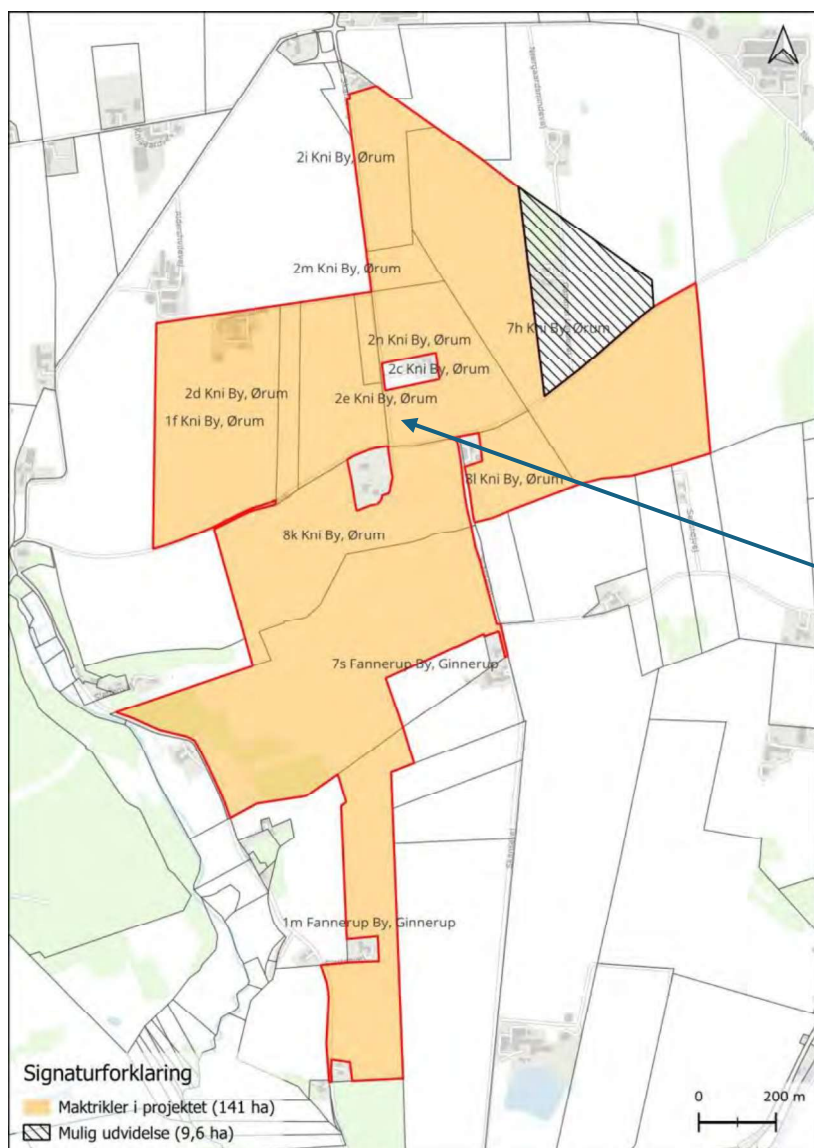
Projekt Fannerup Energipark ligger mellem Fannerup og Kni. Det disponible areal udgør i alt 141 hektar.



Matrikler i projektet

Nedenstående kort viser de matrikler der er omfattet af projektet. Derudover fremgår også et areal (matrikel 7h) som tidligere ansøger Obton A/S har haft dialog med lodsejer om skal indgå i projektet. Dette areal vil også blive forsøgt inkluderet i dette projekt. Obton A/S har tidligere indgået naboaftaler med ejendommene 2p og 9d Kni By, Ørum som fremgår af det mindre kortudsnit forned. Disse aftaler vil ligeledes blive forsøgt at indgå i projektet.

I det følgende præsenteres to projektarealer (A og B) der afspejler arealer hvor der hhv. er: A: indgået aftaler der optimerer projektarealet og B: hvor der ikke er indgået aftaler.



Projektareal A

Der er i alt 15 ejendomme inden for 200 meter af projektgrænsen. Der er holdt 150 meters afstand til følgende ejendomme:

Sekshøj 2

Neergaardsmindevej 2

Skansevej 5

Slettenvej 12, 14, 19, 20,
22 og 23.

Aldershvilevej 3 (fejl at der ikke er holdt afstand på kort).

Der antages at blive indgået aftaler med følgende ejendomme:

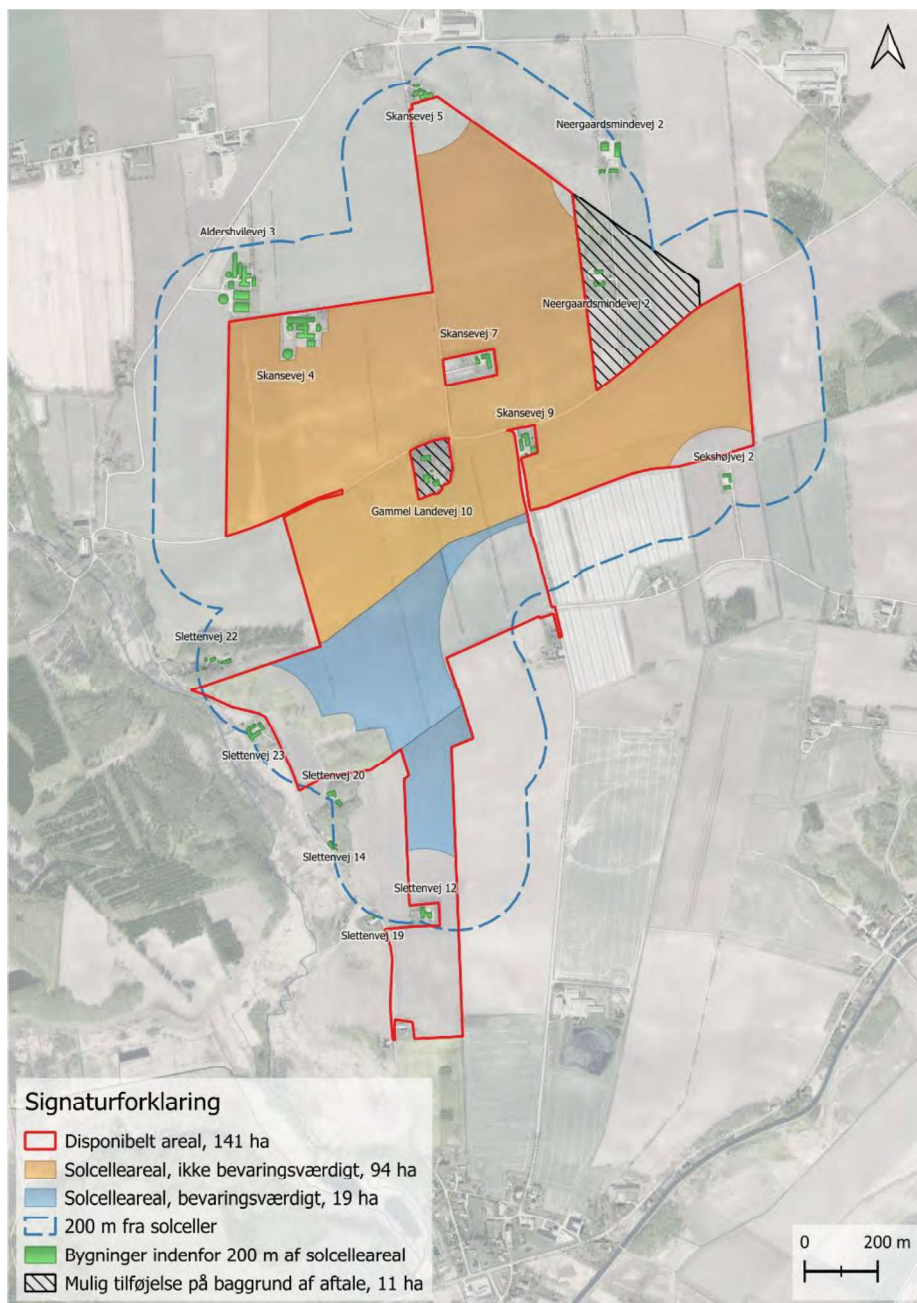
Skansevej 7 og 9

Gammel Landevej 10 og

17 (fremgår som Neergaardsmindevej 2 på kortet).

Såfremt projektet prioriteres, vil det blive undersøgt om det er muligt at lave frivillige aftaler med ovenstående ejendomme for at udvide projektarealet.

Skansevej 4 ejes af ansøger.



Projektareal B

Der er i alt 10 ejendomme inden for 200 meter af projektgrænsen.

Der er holdt 150 meters afstand til følgende Ejendomme:

Neergaardsmindevej 2

Skansevej 5

Slettenvej 22 og 23.

Aldershillevej 3 (fejl at der ikke er holdt afstand på kort).

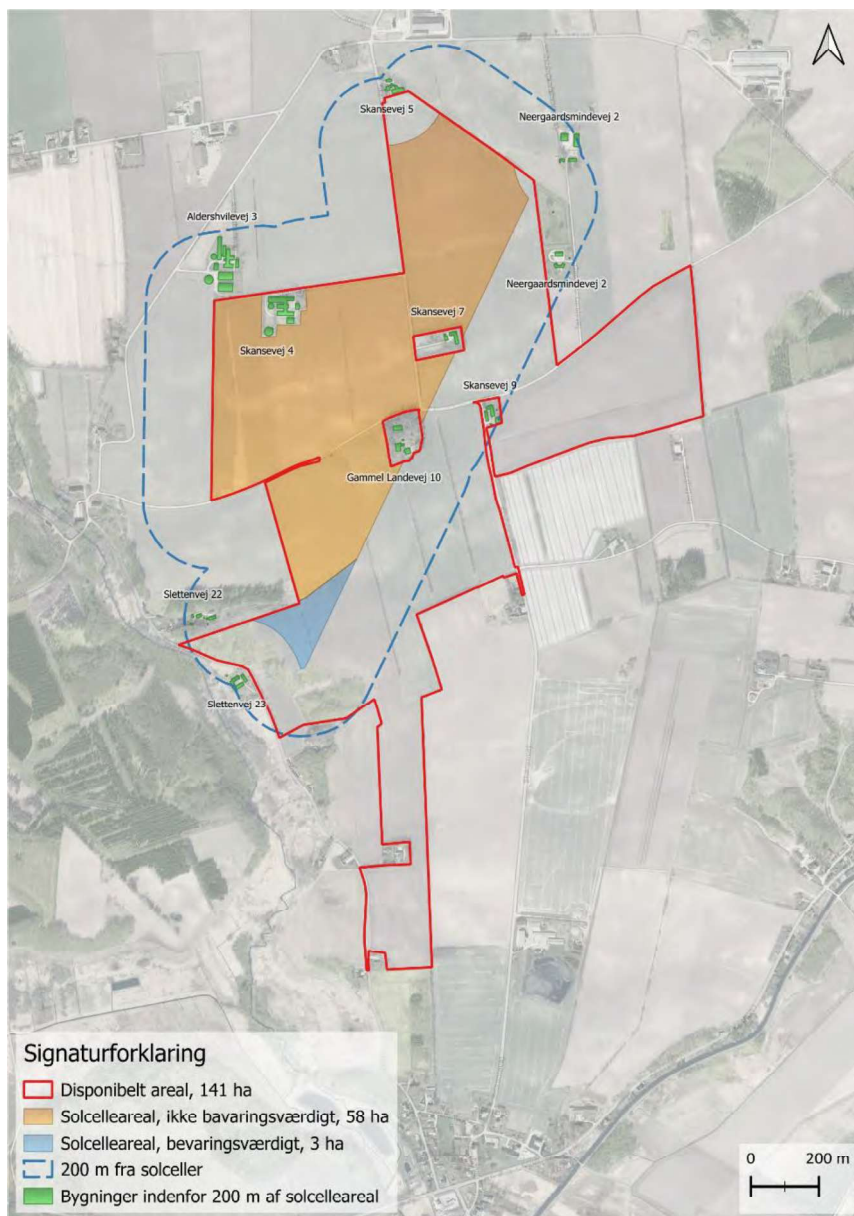
Der antages at blive indgået aftaler med følgende ejendomme:

Skansevej 7

Gammel Landevej 10

Såfremt projektet prioriteres, vil det blive undersøgt om det er muligt at lave frivillige aftaler med ovenstående ejendomme for at udvide projektarealet.

Skansevej 4 ejes af ansøger.



Bindinger ved projektareal A og B

Det disponible areal har to bindinger:

Bevaringsværdigelandskaber og skovbyggelinje.

For projektareal A er der en mindre arealkonflikt på det vestlige areal hvor der er skovbyggelinje. En større del af det sydlige areal konflikter med bevaringsværdigelandskaber.

For projektareal B er der kun en mindre konflikt med bevaringsværdigelandskaber.

For at optimere projektareal A er det ansøgers ønske, at kommunen indstiller at såfremt det er dette areal (A) der udvikles på, at det kan blive indstillet som statslig energipark, da dette giver mulighed for at udnytte arealer der er udpeget som bevaringsværdigelandskaber.

