

Ansøgningskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Neergaardsminde

Generel projektbeskrivelse

<p>1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Fruedal Energy ApS og lods-ejer Ernstmark ApS</p>
<p>2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Energipark Neergaardsminde - Vindmøller, solceller og batteri</p>
<p>3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Visualiseringer udarbejdes senere</p>

Fakta om projektet

<p>4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</p>	<p>Angiv svaret herunder: 1c Skærvad Hgd., Ginnerup og 8q Mastrup By, Ginnerup</p>
<p>5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen? Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Nej</p>
<p>6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefelter for solpaneler, step-up transformere, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af</p>	<p>Vedhæft kort samt shapefiler af afgrænsning og byggefelter.</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</p>	<p>Shapefiler og dxf-filer i UTM Zone32 er vedlagt.</p>
<p>7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</p>	<p>Vedhæft fil(er)</p> <p>Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Vejadgange fra offentlig vej vil alene ske over lods ejers egen jord. Vejadgang til de to nordligste solcellebyggefelter forventes at ske fra Hovedvejen, alternativt Neergaardsmindevej. Vejadgang til det øvrige projekt forventes at ske fra Neergaardsmindevej.</p>
<p>8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angiv data på rådgiver: Rådgiver tilknyttes senere</p>
<p>9. Vælg projekttype</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Solcelleanlæg <input type="checkbox"/> B. Vindmøller <input type="checkbox"/> C. Batterianlæg <input checked="" type="checkbox"/> D. Hybridanlæg <input type="radio"/> Sol <input type="radio"/> Vind <input type="radio"/> Batterianlæg</p>
<p>Hvis projekttype er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:</p>	
<p>10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgrænsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)</p>	<p>Angiv størrelsen i hektar: Op til ca. 13 ha, men der vil fragå areal til vindmøllekranplads ved VM1.</p>
<p>11. Højde på solcelleanlægget</p>	<p>Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter: Max. 3,5 m</p>
<p>12. Type af solcelleanlæg</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> A. Faste <input checked="" type="checkbox"/> B. Drejelige <input type="checkbox"/> C. Kombination Der opstilles enten faste eller drejelige.</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh: Op til ca. 13.000
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW: Op til 13 MWp
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: <input checked="" type="checkbox"/> Ja - der planlægges efter frivillig VVM <input type="checkbox"/> Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 4
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 m Rotordiameter: Forventeligt 136 m Vindmølletype: Forventeligt Vestas V136-4,5 MW
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 50.000
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 18
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller.
Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW: 10 MW
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh: 20 MWh

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	
	<input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej Ikke relevant, da lodsejer er medprojektindehaver

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	<input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej <p>Ikke relevant, da lodsejer er medprojektindehaver</p> <p>Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på:</p>

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	<p>Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme:</p> <p>Der er ingen nære naboer til solcelleanlæggene, som vil være berettiget til VE-bonus.</p> <p>Der er ca. 31 naboboliger inden for 8 x totalhøjde af vindmøllerne, som derved er berettiget til VE-bonus fra vindmøllernes produktion og indtjening. Da kun den forventede produktion er kendt, mens strømprisen er meget uvis, kan et projektspecifikt beløb ikke beregnes, men i stedet kan Energistyrelsens anslåede beløb på ca. 16.000 kr. pr. husstand anvendes. Det giver en årlig skattefri udbetaling af VE-bonus på i alt ca. 500.000 kr. til naboerne inden for 8 x totalhøjde.</p>
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	<input checked="" type="checkbox"/> A. Ja

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	<input type="checkbox"/> B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. 2, som begge er ejet af lodsejer/medprojektindehaver. Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor: Neergaardsmindevej 5 og 7 på matr.nr. 1c Skærvad Hgd., Ginnerup.
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter: 310 m til Neergaardsmindevej 1
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel: 0 naboer. (Der er også 0 naboer inden for grænsen på 275 m, som fremover er relevant for store solcelleanlæg på min. 100 MW jf. "Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025" af 10. oktober 2025.)
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger 2, som er omtalt i pkt. 26. Der er ingen boliger inden for 4x vindmøllehøjde, som er ejet af naboer.
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 15

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

<p>31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.</p>	<p>Angiv svar nedenfor:</p>
<p>For solcelleanlæg angiv følgende:</p>	
<p>32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres:</p> <p>A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.</p> <p>B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p> <p>C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p> <p>D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p>	<p>Angiv svar nedenfor:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> B.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> C.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> D.</p> <p>Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.</p> <p>Alle afstandskravene overholdes.</p> <p>Der er ingen nærliggende landsbyer mm., og alle naboboliger er mere end 300 m fra solcelleanlægget og har kun solceller på én side, som de i overvejende grad ikke kan se pga. eksisterende bevoksning.</p>
<p>33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse.</p> <p>Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.</p>	<p>Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.</p> <p>Af kortbilagene fremgår det, hvor der tænkes etableret bred afskærmende beplantning. Den eksisterende bevoksning i og omkring projektområdet vil i høj grad skærme for muligheden for at se solcelleanlæggene allerede før den nye beplantning er vokset op.</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	<p>Mod nord vil der plantes 10 rækker og de øvrige vil være 6 rækker. Alle beplantninger vil bestå af en blanding af stedsegrønne og løvfældende buske og træer, der er hjemmehørende i området. Den præcise planteplan vil udarbejdes i samarbejde med biolog og anlægsgartner. Beplantningerne vil passes intensivt de første 3-5 år for sikre optimal vækst, og derefter tilses jævnligt for bl.a. at udskifte evt. døde planter. Ingen eksisterende bevoksning fjernes med projektet.</p>
<p>34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.</p>	<p>Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. De i alt knap 13 ha solcellearealer vil evt. blive anvendt til afgræsning med får, men som udgangspunkt blot henligge som natur-/græsarealer.</p>
<p>35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes. Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.</p>	<p>Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse. Projektet påvirker ikke offentlighedens adgang.</p>

Natur og landskab

<p>36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?</p>	<p>Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning</p>
---	---

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Projektet etableres alene på jordbrugsarealer i almindelig omdrift, og som er omfattet af udpegningen.
36.2 Risikovirkksomheder	Ingen konflikt
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Ingen konflikt
36.4 Økologiske forbindelser	Ingen konflikt
36.5 Lavbundsarealer	Ingen konflikt
36.6 Grundvand, herunder <ul style="list-style-type: none"> • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD 	<p>Projektet ligger i sin helhed i OSD, men ikke i boring-snære beskyttelsesområder eller i indvindingsoplande indenfor OSD.</p> <p>Solceller og vindmøller opstilles i overvejende grad i indsatsområde indenfor nitrattfølsomme indvindingsområder.</p> <p>Transformerstation/BESS-anlæg opstilles delvist i indvindingsopland udenfor OSD.</p> <p>Projektet vil ikke have grundvandstruende anlæg/aktiviteter. Udslip af olie, batterivæske mv. sikres opfanget inden nedsivning.</p>
36.7 Oversvømmelse og erosion	Ingen konflikt
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder <ul style="list-style-type: none"> • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatområder • Kollisionsrisiko fly og fugle 	<p>Ingen konflikt med §3-naturområder og Natura2000-områder. Der er umiddelbart ingen kendt konflikt med bilag IV-arter og fugle i projektområdet, men der vil i forbindelse miljøvurderingen af projektet udføres naturundersøgelser og efter behov foretages projektilpasninger, hvis dyrelivet vurderes at kræve det.</p> <p>Vindmøller vil af hensyn til flytrafikken lysafmærkes efter anvisning fra luftfartsmyndighederne med</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	røde faste lavintensive lys ovenpå nacellen.
36.9 Skovrejsning	Projektet etableres i sin helhed inden for skovrejsningsområde.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Ingen konflikt
36.11 Kystnærhedszonen	Ingen konflikt
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ingen konflikt
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ingen konflikt. Den sydligste vindmølle, VM4, vil alene have en smule vingeverlag inden for udpegningen.
36.14 Kirkebyggelinje	Ingen konflikt
36.15 Fredninger	Ingen konflikt
36.16 Fredskov	Ingen konflikt. Solceller etableres min. 30 m fra fredskov og vindmøller er placeret, så der ikke er vingeverlag over fredskov.
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Ingen konflikt. Et beskyttet dige gennemskærer solcellerealerne, men der holdes min. 2 m afstand til diget.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Ingen konflikt
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ingen konflikt
36.20 Kirkebyggelinje	Ingen konflikt
36.21 Skovbyggelinje	Projektet etableres i sin helhed inden for skovbyggelinjer. Der ønskes efter normal praksis givet dispensation til solceller og vindmøller indtil 30 m fra skovbryn.
36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ingen konflikt
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ingen konflikt
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ingen konflikt
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Nej, ingen veje eller stier mm. ændres og der etableres ikke nye veje/stier. Projektet etableres alene

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	på dyrkede marker uden offentlig adgang.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
<p>39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.</p>	<p>Angiv dit svar herunder: Solcelleanlægget forventes indhegnet, men opdeles i 3 forholdsvist små byggefelter, der hver især indhegnes. Mellem det sydlige byggefelt og centrale byggefelt er et 10 m bredt bælte friholdt til et beskyttet dige / levende hegn. Mellem det centrale byggefelt og det nordlige byggefelt etableres der en over 90 m bred faunapassage. Langs fredskovarealer friholdes 30 m mod skovbrynene, så der også er fri adgang for dyrelivet, der lever i skovbrynene. Faunapassager og friholdte arealer langs skovbryn udlægges til naturarealer. Herved vurderes projektet ikke at ville udgøre en barriere for flora og fauna.</p>
<p>40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.</p>	<p>Angiv dit svar herunder: Ja. Mod syd står en vindmølle med totalhøjde på 65,5 m lige akkurat indenfor grænsen i en afstand af 4.198 m. Møllen er opstillet i 1996, så den er mere end 25 år gammel, hvorved der kan ses bort fra den jf. klagenævnsafgørelser. Nærmeste mølle derudover står 4.202 m mod nordøst.</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Elnettet

<p>41. Er der taget kontakt til transmissions-eller distributionselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</p>	<p> <input type="checkbox"/> A. Ja, transmissionselskabet <input checked="" type="checkbox"/> B. Ja, distributionselskabet <input type="checkbox"/> C. Nej, anden aftager strømmen </p> <p>Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Konstant Mathias Jørgensen Pt. ukendt nettilslutningstidspunkt Pt. i screeningsfase </p>
<p>42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformerstation eller anden elinfrastruktur? Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformerstation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</p>	<p> <input type="checkbox"/> A. Ja <input checked="" type="checkbox"/> B. Nej </p> <p>Indsæt evt. uddybende bemærkning</p>
<p>43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?</p>	<p>Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus:</p> <p> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> B. Nej </p> <p>Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: 5.000 m² byggefelt til både transformerstation og BESS-anlæg. Bygninger og tekniske installationer forventes at have en højde på </p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	op til 8 m, mens lynafledere vil være op til 25 m høje.
--	---

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Ca. 7,3 mio. kr.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: <i>De nærmeste naboer defineres som alle nabobeboelser inden for 6 x møllehøjde, dvs. 900 m. Øvrige naboer til anlægget defineres som alle inden for 2 km fra nærmeste vindmølle. Lokalsamfundet defineres som 4 km fra nærmeste vindmølle.</i> <i>De nærmeste naboer, der ønskede at mødes, er allerede besøgt personligt. Så godt som alle de nærmeste naboer er lydhøre over for projektet og roser fremgangsmåden.</i>
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: <i>Der vil i starten af 2026 blive inviteret til et informations-/dialogmøde for lokalområdet, og flere af disse blive afholdt gennem hele planlægningsprocessen. Nogle møder vil kun være for de nærmeste naboer, da de har særlige rettigheder, som bedst gennemgås og diskuteres særskilt, men hovedparten af møderne vil være åbne for alle.</i>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet?</p> <p>Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.</p>	<p>Angiv svaret herunder:</p> <p>Der er ikke påtænkt rekreative tiltag for lokalområdet pga. projektets begrænsede arealmæssige omfang.</p> <p>Økonomisk vil der ske følgende tiltag med forbedrede muligheder og vilkår ift. VE-loven:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Salgsoption</u> for de nærmeste naboer med 10% tillæg på boligværdi, der kan udnyttes allerede ved 1. spadestik, og man kan efterfølgende bo til leje. - <u>Værditabserstatning</u> for de nærmeste naboer på 20 % af boligværdi. Udbetales allerede ved 1. spadestik. - Der er frit valg mellem salgsoption og værditabserstatning for de nærmeste naboer. Vælger man værditabserstatning og dermed at blive boende som nabo til projektet, kan man købe op til 50 andele i en vindmølle til 50 % af kostpris. - Alle øvrige naboer (hver husstand) op til 2 km fra nærmeste vindmølle kan købe 50 andele i en vindmølle til kostpris. - Tilskud til foreninger i lokalområdet på 0,15 øre/kWh om året i 10
--	---

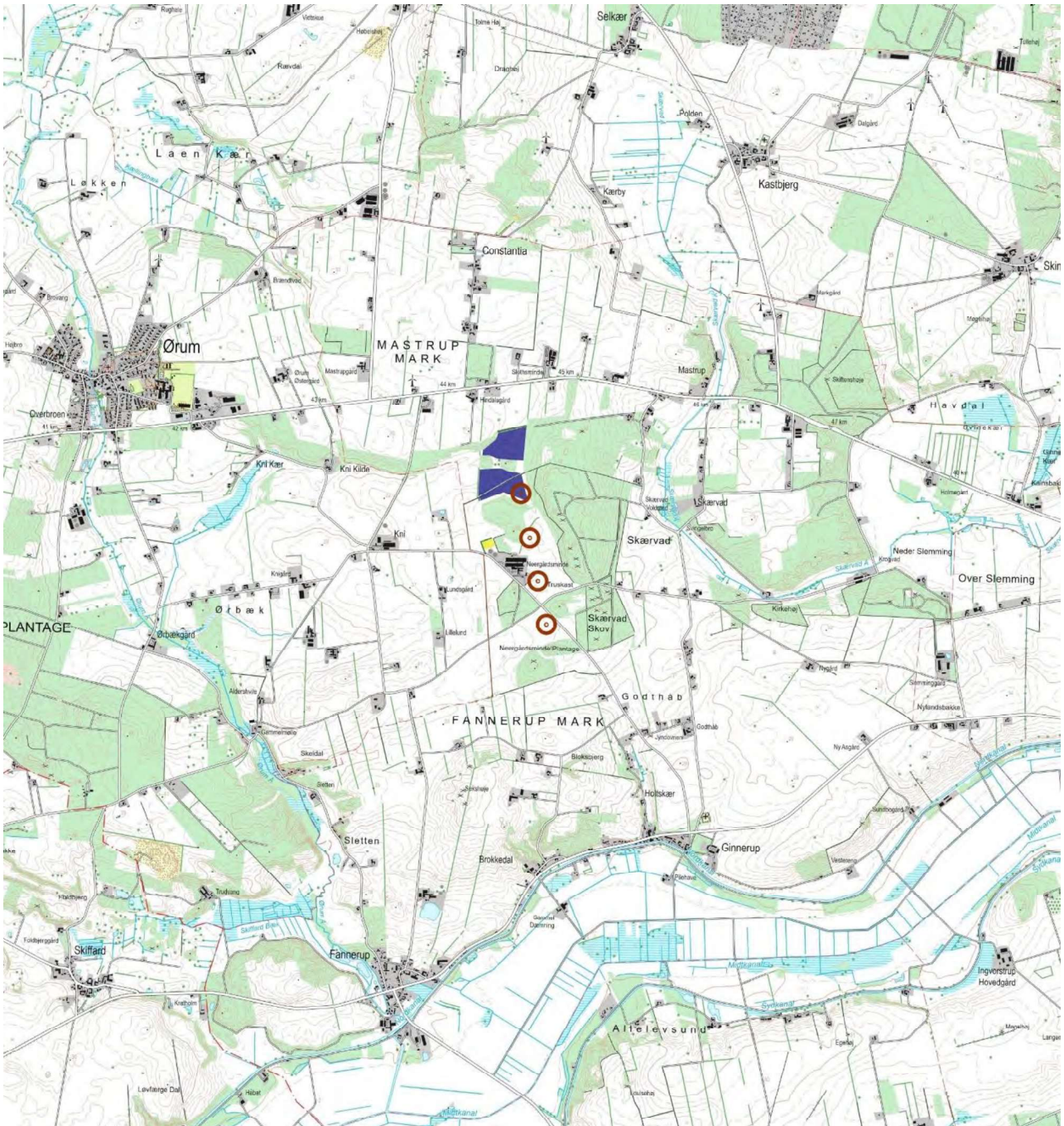
Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	år svarende til ca. 100.000 kr.
--	------------------------------------

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Ansøgning om planlægning for Energipark Neergaardsminde

November 2025



Figur 1 Det ansøgte projekt



Indholdsfortegnelse

1. Anmodning	3
2. Indledning.....	3
3. Projektbeskrivelse	4
3.1. Arealet.....	5
3.2. Område og omgivelser	6
3.3. Randbeplantning	6
3.4. Tekniske anlæg.....	7
3.5. Støj.....	7
3.6. Adgangsforhold og veje	8
4. Eksisterende forhold og bindinger.....	8
4.1. Infrastruktur	8
4.2. Kommuneplanens udpegninger	8
4.3. Drikkevandsinteresser	8
4.4. Kulturhistorie	9
4.5. Naturinteresser og dyreliv.....	9
5. Lokal forankring.....	10
5.1. Lovbestemte ordninger vedrørende VE-anlæg.....	10
5.2. Dialog og inddragelse.....	11
6. Om ansøger	11
Om Fruedal Energy	11
Kontaktoplysninger.....	12
7. Videre proces	12
8. Bilag.....	13

1. Anmodning

Norddjurs Kommune anmodes hermed om udarbejdelse af plangrundlag for en vindmøllepark med tilhørende solcelleanlæg samt transformerstation/batterianlæg sydøst for Ørum. Anmodningen omfatter udarbejdelsen af kommuneplantillæg og lokalplan med tilhørende miljøvurderinger af planer og projekt.

Ansøgningen sker iht. § 18 i bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023. Etablering af vindmøller og solceller er opført på bekendtgørelsens bilag 2, hvor det jf. § 15 gælder, at projektet ikke må påbegyndes før den relevante myndighed, her Norddjurs Kommune, har givet tilladelse til at påbegynde projektet efter en miljøvurdering af projektets indvirkning på miljøet. Projektet forventes at kunne få indvirkninger på miljøet grundet dets karakter og størrelse, hvorfor der anmodes om, at projektet frivilligt skal undergå en miljøvurdering iht. § 19, stk. 4, hvortil en screening af projektet er irrelevant.

2. Indledning

Denne ansøgning har til formål at præsentere projektet Energipark Neergaardsminde, bestående af 4 x 150 meter vindmøller med i alt 18 MW effekt, et solcelleanlæg på op til ca. 13 hektar med ca. 13 MW effekt, samt en transformerstation med et batterianlæg (BESS anlæg) på 10 MW. Projektet vil omdanne eksisterende landbrugsjord til energiproduktion i en forsvarlig størrelse, og med hensyn til afskærmning til naboer. Initiativet understøtter både kommunale, nationale og internationale mål om grøn omstilling og reduceret CO₂-udledning. Samtidig vil projektet bidrage til lokal økonomisk vækst og potentielt bidrage til udviklingen på Grenaa Havn. Udvikler har derfor været i tæt dialog med Grenaa Havn, som understøtter projektets videre udvikling. (Se bilag ”Interesseerklæring fra Grenaa Havn”).

Projektet tager udgangspunkt i en samlet kapacitet på ca. 31 MW. Derudover vil anlægget være multifunktionelt, da der vil blive etableret et BESS anlæg til stabilisering af elnettet på op til 10 MW. Projektets samlede årlige elproduktion forventes at være ca. 63 GWh svarende til elforbruget i over 14.000 husstande.

Den endelige type solceller (faste paneler eller trackerpaneler) vil blive fastlagt senere i planprocessen, når alle forhold er blevet nøje vurderet og solcelleområdets fysiske rammer er fastlagt i en lokalplan.

Projektforslaget skitserer de forhold, der senere vil indgå i en planproces, herunder kommuneplantillæg og lokalplan. Det beskriver bl.a. placeringen af anlægget, afstand til nærliggende

beboelse, støjledning, produktionen i energiparken, tiltag for lokal forankring og en kort præsentation af ansøger.

Desuden beskriver projektforslaget, at Fruedal Energy har til hensigt at samarbejde med lokale aktører og virksomheder med henblik på direkte eller indirekte integration af vedvarende energiproduktion fra vindmøllerne, solcellerne og batterierne. Særligt nævnes muligheden for at integrere den grønne elektricitet fra projektet direkte til Grenaa Havn.

3. Projektbeskrivelse

Der ansøges om lokalplanlægning og kommuneplanlægning til opstilling af:

- 1) 4 stk. vindmøller med en totalhøjde på hver 150 meter.
 - a. Den sandsynlige mølletype er Vestas V136 med 4,5 MW generator, 136 m vingehøjde og 82 m navhøjde.
 - b. Vindmøllerne opstilles på en lige række med ens indbyrdes afstand mellem møllerne, hvilket giver det mest harmoniske opstillingsmønster, der er geometrisk let-opfatteligt. Vindmøllerækkens orientering er tæt på optimal ift. de fremherskende vindretninger, hvilket sikrer meget begrænset vindskygge og høj udnyttelse af produktionskapaciteten. Vindmøllernes placering sikrer overholdelse af afstandskrav mod naboerne, og at der hverken er vingeoerslag over veje og fredskovsarealer eller konflikt med beskyttet natur, fortidsminder og diger mm.
 - c. Der installeres skyggestop i vindmøllerne, så ingen naboer får mere end 10 timers skygge pr. år.
 - d. Vindmøllerne vil af hensyn til flytrafikken lysafmærkes efter anvisning fra luftfartsmyndighederne med røde faste lavintensive lys ovenpå nacellen.
- 2) Op til ca. 13 ha solceller
 - a. Enten faste eller bevægelige stativer med en max. højde over terræn på 3,5 meter. Den endelige højde afgøres af hvilke stativer solcellepanelerne opstilles på.
 - b. Solcellerne overholder alle krav i solcellebekendtgørelsen. Der er ingen nærliggende landsbyer mm., og alle naboboliger er mere end 300 m fra solcelleanlægget og har kun solceller på én side, som de i overvejende grad ikke kan se pga. eksisterende bevoksning.
- 3) Et areal på 5.000 m² med en transformerstation, der fungerer som samlingspunkt for strømproduktionen og koblingspunkt for tilslutningen til elnettet, og et BESS-anlæg i størrelsesordenen 10 MW som vil hjælpe med at udjævne produktionen fra

energianlæggene, samt balancere forsyningen til og i elnettet. BESS-anlægget vil dimensioneres ud fra dialogen med det lokale elselskab, Konstant, samt tekniske udregninger ift. elproduktion fra vindmøllerne og solcellerne. Dette skal derfor konkretiseres yderligere i planlægningsfasen.

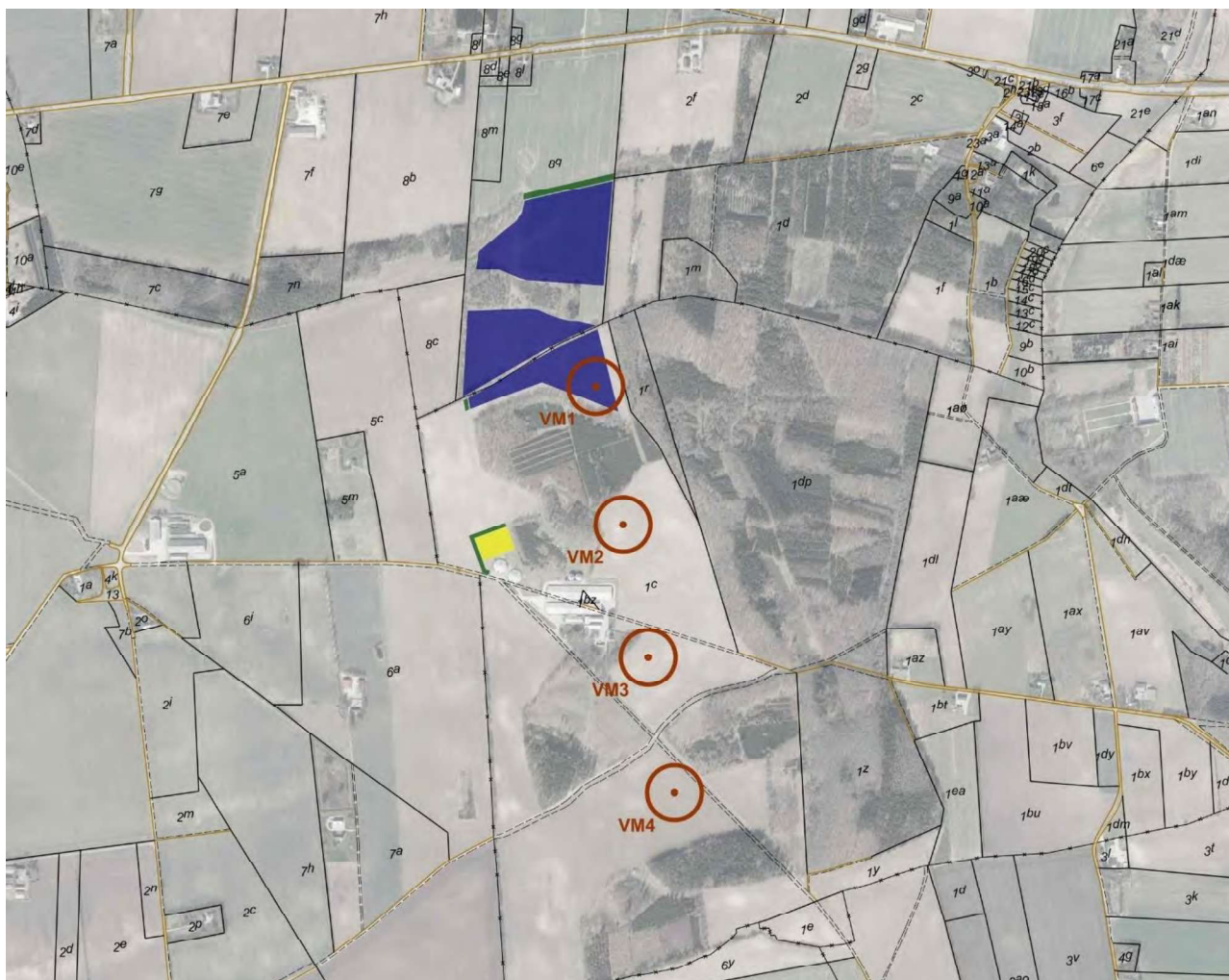
3.1. Arealet

Projektområdet ligger ved landbrugsejendommen Neergaardsminde på adressen Neergaardsmindevej 7, 8586 Ørum Djurs.

Matrikler omfattet af ansøgningen:

- 1c Skærvad Hgd., Ginnerup
- 8q Mastrup By, Ginnerup

Arealerne anvendes i dag til intensiv landbrugsdrift.



Figur 2: Matrikeloversigt

3.2. Område og omgivelser

Projektet er placeret uden for eksisterende kommuneplanrammer og lokalplaner.

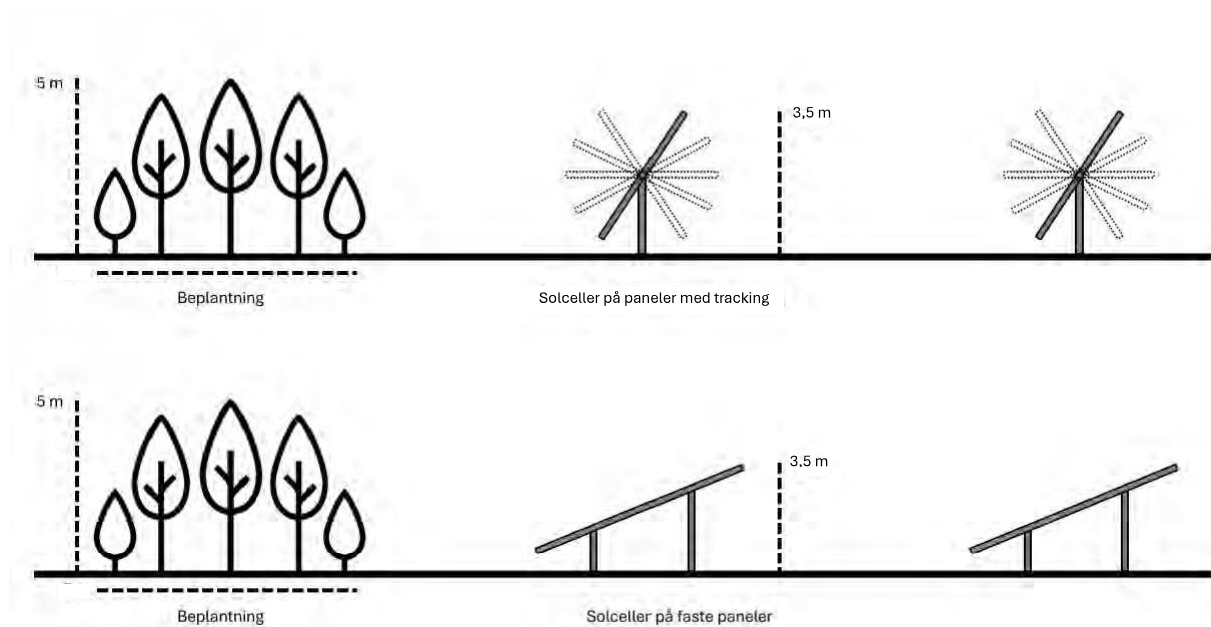
Udsynet til projektarealerne er meget begrænset, da det især mod øst og syd er omgivet af skov, og mod vest er der delvist skov og levende hegn. Der er desuden eksisterende bevoksning langs Hovedvejen, hvorved solcellerne og transformerstationen kun kan ses få steder – endda før ny randbeplantning vokser op. Vindmøllerne vil være synlige fra mange steder i det åbne land og i udkanten af de nærmeste byer.

3.3. Randbeplantning

Af kortbilagene fremgår det, hvor der tænkes etableret ny afskærmende randbeplantning, der supplerer den eksisterende bevoksning. Beplantningen vil både have afskærmende effekt og naturmæssig værdi.

Mod nord vil der plantes 10 rækker og de øvrige vil være 6 rækker. Alle beplantninger vil bestå af en blanding af stedsegrønne og løvfældende buske og træer, der er hjemmehørende i området. Den præcise planteplan vil udarbejdes i samarbejde med biolog og anlægsgartner. Beplantningerne vil passes intensivt de første 3-5 år for sikre optimal vækst, og derefter tilses jævnlige for bl.a. at udskifte evt. døde planter.

Beplantning vil i udgangspunktet følge nedenstående principper.



Figur 3: Beplantningsbælter og solcelletyper

3.4. Tekniske anlæg

Kabling og tilslutning til net

Der vil være behov for at nedgrave kabler, som forbinder de forskellige dele af energiparken. Mulighederne for nettilslutning er i aktiv drøftelse med DSO, Konstant. Det er derfor for tidligt at sige, hvilken eksisterende transformerstation, som projektet skal tilsluttes via nedgravede kabler.

Øvrige tekniske installationer

Invertere

Solcellepanelerne er forbundet til invertere via elkabler, disse invertere er spredt ud over projektområdet og placeret under solcellepanelerne på stativerne sammen med hovedtavlerne. Inverterne omdanner elektriciteten fra panelerne fra jævnstrøm til vekselstrøm.

Teknikbygninger

Udover de små invertere under solcellepanelerne, er der brug for større effekttransformere, som skal omforme den elektriske energi. Disse fordelingstransformere placeres typisk i mindre teknikbygninger, der oftest er skjult af solcellepanelerne.

Servicebygning

Indenfor projektområdet vil der evt. blive opført en servicebygning, som er nødvendig for den daglige drift og vedligeholdelse af anlæggene. Hvor det er muligt, vil eksisterende, ikke længere brugte bygninger på ejendommen blive anvendt.

Forventet levetid

Anlægget ønskes opført og tilsluttet hurtigst muligt efter godkendelse af lokalplan og byggetilladelse. Anlæggets forventede levetid er 35 år.

3.5. Støj

Af de vedlagte støjregninger for vindmøller fremgår det, at grænseværdierne for både normal/bredspektret støj og for lavfrekvent støj kan overholdes for projektforslaget.

For støj fra solceller, transformerstation og BESS-anlæg skal de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj overholdes. Erfaringsmæssigt overholdes støjgrænserne forholdsvis få meter fra solcelleanlæggene, mens transformerstation og BESS-anlæg er mere støjende, men alene pga. afstanden til de nærmeste naboer forventes støjgrænserne overholdt uden problemer, hvilket vil vurderes i miljøvurderingsprocessen. Hvis støjgrænserne ikke kan overholdes, tilpasses projektet så naboerne ikke genereres væsentligt.

3.6. Adgangsforhold og veje

Anlægget vil blive indrettet med interne serviceveje og kranpladser ved hver vindmølle. Vejadgange fra offentlig vej vil alene ske over lodsejers egen jord. Vejadgang til de to nordligste solcellebyggefelter forventes at ske fra enten Hovedvejen eller Neergaardsmindevej, og vindmølletransporterne skal muligvis også ske fra Hovedvejen. Vejadgang til det øvrige projekt forventes at ske fra Neergaardsmindevej.

4. Eksisterende forhold og bindinger

Følgende kapitel beskriver de overordnede eksisterende forhold i og omkring området, og hvordan projektet forholder sig til de bindinger, som er gældende jf. Kortbilag 3.

4.1. Infrastruktur

Projektet konflikter ikke med veje, luftfartsinteresser, højspændingsluftledninger eller Energinets kabeltracéer.

4.2. Kommuneplanens udpegninger

Der er ikke i eller omkring projektområdet udpeget bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, økologiske forbindelser, naturområder og øvrige beskyttelsesinteresser vedr. landskab og natur.

Projektet grænser op til udpeget værdifuldt kulturmiljø i Skærvad Skov og omkring Skærvad Gods. Den sydligste vindmølle, VM4, vil alene have en smule vingeoverslag inden for udpegningsområdet.

Projektet etableres på jordbrugsarealer i almindelig omdrift, og som er omfattet af udpegningsområdet særligt værdifuldt landbrugsområde.

Desuden etableres projektet i sin helhed inden for udpeget skovrejsningsområde.

4.3. Drikkevandsinteresser

Projektet ligger i sin helhed i OSD, men ikke i boringsnære beskyttelsesområder eller i indvindingsoplande inden for OSD. Solceller og vindmøller opstilles i overvejende grad i indsatsområde inden for nitrattfølsomme indvindingsområder, og transformerstation/BESS-anlæg opstilles delvist i indvindingsoplande uden for OSD.

Projektet vil dog ikke have grundvandstruende anlæg/aktiviteter, da evt. udslip af olie, batterivæske mv. sikres opfanget inden nedsivning.

4.4. Kulturhistorie

Beskyttelseslinjer omkring fortidsminder og beskyttede sten-/jorddiger respekteres af projektet. Et beskyttet dige gennemskærer solcellearealerne, men der holdes min. 2 m afstand til diget, så det bevares.

Der er ikke udpeget kulturarvsarealer i og omkring projektområdet, og der er ca. 1,8 km til nærmeste Kirke, Ginnerup Kirke, så der ikke er konflikt med kirkebyggelinjen, og der vurderes umiddelbart ikke at være et uheldigt visuelt samspil med kirken.

4.5. Naturinteresser og dyreliv

Natura2000 og naturbeskyttelsesinteresser

Med over 12 km til de nærmeste habitat- og fuglebeskyttelsesområder er det umiddelbart vurderingen, at projektet ikke vil have nogen påvirkning på Natura2000 områderne og arterne på deres udpegningsgrundlag. Dette undersøges nærmere i miljøvurderingen.

Der er ikke §3-beskyttede naturarealer eller vandløb i og omkring projektarealerne.

Skove

Solcellerne etableres min. 30 m fra fredskov og vindmøller er placeret, så der ikke er vingeoverlag over fredskov, hvorved der ikke er en konflikt, der vil kræve dispensation for projektets realisering.

Projektet er i sin helhed beliggende inden for skovbyggelinjer. Der ønskes efter normal praksis givet dispensation til solceller og vindmøller indtil 30 m fra skovbryn.

Projektet konflikter i øvrigt ikke med bygge-/beskyttelseslinjer vedr. søer og åer.

Dyreliv

Der er umiddelbart ingen kendt konflikt med bilag IV-arter i projektområdet, men der vil i forbindelse miljøvurderingen af projektet udføres naturundersøgelser af bilag IV-arter og øvrige relevante arter. Efter behov vil der foretages projektilpasninger, hvis dyrelivet vurderes at kræve det.

Solcelleanlægget opdeles i tre forholdsvis små byggefelter, der hver især forventes indhegnet af hensyn til evt. afgræsning af arealerne med får.

Mellem det sydlige byggefelt og centrale byggefelt er et 10 m bredt bælte friholdt til et beskyttet dige / levende hegn. Mellem det centrale byggefelt og det nordlige byggefelt etableres der en over 90 m bred faunapassage, der primært består af eksisterende bevoksning. Langs fredskovarealer friholdes 30 m mod skovbrynene, så der også er fri adgang for dyrelivet, der lever i

skovbrynene. Faunapassager og friholdte arealer langs skovbryn udlægges til naturarealer. Herved vurderes projektet ikke at ville udgøre en barriere for flora og fauna.

5. Lokal forankring

5.1. Lovbestemte ordninger vedrørende VE-anlæg

Værditabserstatning

I henhold til VE-loven er der for naboerne mulighed for kompensation for værditab på beboelsesejendomme i forbindelse med opsætning af vindmøller og solcelleanlæg. Bygherren er forpligtet til at betale erstatning for værditab til ejendomme, hvis ejendomme vurderes at miste værdi som følge af anlæggene. Ansøgning om værditabserstatning skal indsendes til Energistyrelsen, som administrerer ordningen. Energistyrelsen skal informere om erstatningsordningen på et offentligt møde senest fire uger inden udløbet af høringsfasen for både miljøkonsekvensrapporten og lokalplanen. Med værditabsordningen kan alle naboer – uanset afstand til projektet – søge og få fuld erstatning for ejendomsværditab via værditabsordningen.

Salgsoption

Bygherren er forpligtet til at tilbyde en salgsoption til ejendomme inden for en afstand af 6 x totalhøjde af vindmøllerne og/eller 200 meter af solcelleanlægget. (Jf. "Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025" af 10. oktober 2025 påtænkes denne grænse udvidet til 275 m, men dog kun for store solcelleanlæg på min. 100 MW, som ikke er tilfældet her). Denne pligt gælder dog kun, hvis taksationsmyndigheden vurderer, at ejendommens værditab overstiger 1 % af ejendommens værdi. Ejendomme, der modtager salgsoptionstilbud fra bygherren, har op til et år efter anlæggets etablering til at beslutte sig for at acceptere tilbuddet. Det skal bemærkes, at der ikke er nogen naboer hverken indenfor 200 (eller 275) meter af solcelleanlægget, men dog ca. 15 naboer inden for 6 x møllehøjde.

VE-bonus

Bygherren er desuden forpligtet til at udbetale en årlig VE-bonus til naboer, der bor inden for en afstand af 8 x totalhøjde af vindmøllerne og/eller 200 meter af solcelleanlægget. Udbetalingen er baseret på anlæggets produktion fra 9,75 kW, med et samlet loft på 1,5 % af anlæggets kapacitet. (Jf. "Aftale om udbygningen af sol og vind på land 2025" af 10. oktober 2025 påtænkes det for naboer til solcelleanlæg at øge satsen for VE-bonus fra 9,75 kW til 20 kW, men da der ikke er naboer inden for 200 m, er det irrelevant her.) Der er inden for 8 x møllehøjde ca. 31 naboer, som vil være berettiget til VE-bonus.

Grøn pulje

Bygherren er forpligtet til at indbetale et beløb svarende til 313.000 kr. pr. opført MW vindmøller og 125.000 kr. pr. opført MW solceller. For det ansøgte projekt svarer dette til et samlet beløb på ca. 7,3 mio. kr. Den grønne pulje administreres af Norddjurs Kommune og kan anvendes bredt til initiativer, der primært gavner lokalsamfundet omkring energiparken.

5.2. Dialog og inddragelse

De nærmeste naboer (inden for 6 x møllehøjde), der ønskede at mødes, er allerede besøgt personligt. Generelt er naboerne lydhøre over for projektet og værdsætter fremgangsmåden med tidlig dialog inden ansøgningen indsendes.

Såfremt Norddjurs Kommune vil prioritere projektet, vil der snarest i 2026 blive inviteret til et informations-/dialogmøde for lokalområdet, hvor vi præsenterer og uddyber projektforslaget. Der vil være mulighed for at komme med forslag og forbedringer til projektet, og vi er åbne og fleksible over for tilpasninger. Der vil gennem en eventuel planlægningsproces blive afholdt flere af sådanne møder.

Der er præsenteret følgende tiltag med forbedrede muligheder og vilkår ift. VE-loven:

- Salgsoption for de nærmeste naboer med 10% tillæg på boligværdi, der kan udnyttes allerede ved 1. spadestik, og man kan efterfølgende bo til leje.
- Værditabserstatning for de nærmeste naboer på 20 % af boligværdi. Værditabserstatningen udbetales allerede ved 1. spadestik.
- Der er frit valg mellem salgsoption og værditabserstatning for de nærmeste naboer. Vælger man værditabserstatning og dermed at blive boende som nabo til projektet, kan man købe op til 50 andele i en vindmølle til 50 % af kostpris, så man billigt kan blive medejer af projektet.
- Alle øvrige naboer (hver husstand) op til 2 km fra nærmeste vindmølle kan købe 50 andele i en vindmølle til kostpris.
- Tilskud til foreninger i lokalområdet på 0,15 øre/kWh om året i 10 år svarende til ca. 100.000 kr. per år.

6. Om ansøger

Projektet ansøges af Fruedal Energy i samarbejde med lodsejer.

Om Fruedal Energy

Fruedal Energy udvikler energiprojekter, herunder vindmøller, solceller, pyrolyseanlæg og batteriløsninger, med målet om at bidrage til den grønne omstilling af energi-, industri- og



landbrugssektorerne. Virksomheden bygger på værdierne ansvarlighed, bæredygtighed og innovation. Projektet er designet til at blive forankret lokalt og sikre lokal værdiskabelse.

Kontaktoplysninger

Fruedal Energy

Simon Lauridsen

Telefon: 4111 0042

E-mail: simon@fruedalenergy.dk

7. Videre proces

I den videre proces vil vi arbejde tæt sammen med Norddjurs Kommune, lokale foreninger og beboere i området. Vi vil forholde os til både lokale og kommunale interesser.

Vi ser frem til et konstruktivt samarbejde.

8. Bilag

Kortbilag 1: Projektforslag

Kortbilag 2: Naboafstandskrav og zoner

Kortbilag 3: Relevante bindinger

Interesseerklæring fra Grenaa Havn

Støjberegninger

Digitale GIS-filer