

Ansøgningskema til større lokalplanpligtige VE-anlæg i det åbne land - Søby

Generel projektbeskrivelse

<p>1. Projekt ejer Angiv hvem der er ejer af projektet.</p>	<p>Angiv svaret herunder: Energicenter Nord ApS / Søby Energipark K/S i samarbejde med lodsejer og eventuelt ejere af eksisterende vindmøller, som nedtages i forbindelse med projektet.</p>
<p>2. Vedhæft projektbeskrivelse Projektbeskrivelsen skal give et samlet overblik over projektet, herunder projektets udformning, delelementer, omfang, tilpasning til området og evt. tidsplan og proces for borgerinddragelse.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil: Søby Vind - projektbeskrivelse (01122025)</p>
<p>3. Vedlæg evt. visualiseringer af projektet Her kan vedhæftes evt. skitser til visualiseringer af projekter. Relevante kort over projektet kan vedhæftes senere i ansøgningen.</p>	<p>Vedhæft fil i ansøgningen og angiv her navn på den vedhæftede fil:</p>

Fakta om projektet

<p>4. Matrikler Angiv samtlige matrikelnumre inden for projektafgrænsningen.</p>	<p>Angiv svaret herunder: 22b, Allelev By, Lyngby 1a, Saldrup By, Lyngby 2, Saldrup By, Lyngby 3, Saldrup By, Lyngby 1g, Søby By, Albøge</p>
<p>5. Går projektet på tværs af kommunegrænser, og er projektet i så fald ansøgt i nabokommunen?</p>	<p>Angiv svaret herunder: Nej, der er ca. 1,3 km til den nærmeste del af</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

<p>Angiv om projektet går på tværs af kommunegrænser, om der er ansøgt i nabokommunen og i så fald hvilken kommune. Angiv sagsnummer om muligt.</p>	<p>Syddjurs Kommune mod vest.</p>
<p>6. Kort over projektområde Vedhæft kort over projektområdet, der angiver placering af anlægget. Kortet bør omfatte byggefeltet for solpaneler, step-up transformer, batterianlæg mv. Hvis der indgår vindmøller, skal vindmølleplaceringer fremgå af kortmaterialet. Det gælder også placeringen af vindmøller, der planlægges nedtaget.</p>	<p>Vedhæft kort samt shapefiler af afgræsning og byggefeltet. Se kort i projektbeskrivelse</p>
<p>7. Forventede adgangsveje i anlægsfasen Vedhæft en oversigt over forventede adgangsveje til projektområdet i anlægsfasen.</p>	<p>Vedhæft fil(er)</p> <p>Tilføj eventuelt bemærkninger herunder: Se kort i projektbeskrivelsen. De viste kranpladser og veje forventes anvendt i både anlægs- og driftsfasen. I anlægsfasen udvides veje eventuelt med køreplader eller lignende i sving af hensyn til mølletransporter mv.</p>
<p>8. Er der rådgiver på projektet? Angiv om der er rådgiver tilknyttet, og hvis ja angiv data på rådgiver.</p>	<p><input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> <u>Ja</u></p> <p>Hvis ja, angiv data på rådgiver: Mio Schrøder, Planplus +45 2620 9026 mio@planplus.dk</p>
<p>9. Vælg projekttype</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Solcelleanlæg <input type="checkbox"/> <u>B. Vindmøller</u> <input type="checkbox"/> C. Batterianlæg <input type="checkbox"/> D. Hybridanlæg</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Sol <input type="radio"/> Vind <input type="radio"/> Batterianlæg
<p>Hvis projekttypen er A (sol) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for solceller:</p>	
<p>10. Solcelleanlæggets og projektets størrelse (ydre afgræsning inkl. afskærmende beplantning, vejarealer m.v. = bruttoareal)</p>	<p>Angiv størrelsen i hektar:</p>

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

11. Højde på solcelleanlægget	Angiv højde på solcelleanlægget målt fra terræn i meter:
12. Type af solcelleanlæg	<input type="checkbox"/> A. Faste <input type="checkbox"/> B. Drejelige <input type="checkbox"/> C. Kombination
13. Forventet årlige elproduktion fra solcelleanlægget	Angiv i MWh:
14. Solcelleanlæggets samlede kapacitet	Angiv i MW:
15. Er der planer om at gennemføre en frivillig VVM?	Angiv, om der ønskes en frivillig VVM: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ja - der planlægges efter frivillig VVM <input type="checkbox"/> Nej - der ønskes screening for VVM fra kommunen
Hvis projektet er B (vind) eller D (hybrid), angiv følgende oplysninger for vindmøller:	
16. Antal vindmøller	Angiv antal: 4
17. Vindmøllernes totalhøjde	Angiv vindmøllernes: Totalhøjde: 150 m Rotordiameter: 136 m Vindmølletype: Vestas
18. Forventet årlige elproduktion fra vindmøllerne	Angiv værdi i MWh: 54.000
19. Vindmøllernes samlede kapacitet	Angiv i MW: 18
20. Fjernes der vindmøller med projektet?	<input type="checkbox"/> <u>Ja</u> <input type="checkbox"/> Nej Hvis ja, angiv da, hvor mange møller, der fjernes: Der forventes nedtaget 5 eksisterende vindmøller, og herudover vil det blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages. Se projektbeskrivelsen. Hvis ja, vedhæft også indgåede aftaler om nedtagning af møller. (I den indledende proces er der foreløbigt kun indgået mundtlige aftaler)

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Hvis projektet er et hybridanlæg med batteri(er):	
21. Forventede samlede effekt	Angiv i MW:
22. Forventede samlede lagerkapacitet	Angiv i MWh:

Ejerforhold

23. Er der givet fuldmagt fra ejere?	<input type="checkbox"/> A. Ja <input type="checkbox"/> B. Nej Hvis ja, vedlægges dokumentation fra grundejere med fuldmagt til at forestå udarbejdelsen af lokalplan.
24. Er der underskrevet lodsejeraftaler?	<input type="checkbox"/> A. Ja <input type="checkbox"/> B. Nej Hvis ja, angiv da hvor stor en del af det ansøgte areal, der foreligger lodsejeraftaler på: 100 % (arealer til vindmøller med tilhørende kranpladser og adgangsveje samt eventuelle teknik- og servicebygninger, herunder step-up transformer)

Nabohensyn

25. Hvor meget forventes udbetalt gennem VE-bonusordning til naboer fordelt på antal ejendomme?	Angiv her, hvor mange midler som forventes udbetalt via VE-bonusordning, fordelt på antal ejendomme: Potentielt 27 husstande, som hver kan modtage ca. 10.000 kr. i årlig VE-bonus forudsat årlig gennemsnitlig produktion på ca. 54.000.000 kWh til en gennemsnitspris på 35 øre pr.
---	--

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	kWh, svarende til i alt 270.000 pr. år.
26. Planlægges det at nedlægge boliger?	<input type="checkbox"/> A. Ja <input type="checkbox"/> B. nej Hvis ja, angiv hvor mange boliger, som skal nedlægges. 1 beboelse forudsættes nedlagt Hvis ja, vedhæft da også på et kort, der viser boliger, og angiv adresser og matrikler nedenfor: Se kort i projektbeskrivelse Saldrupvej 3, 8570 Trustrup / matr.nr. 3, Saldrup By, Lyngby
For solcelleanlæg, angiv følgende:	
27. Afstand til nærmeste blivende bolig	Angiv afstand målt fra det første solcellepanel til nærmeste fritliggende bolig. Angiv i meter:
28. Hvor mange boliger ligger nærmere 200 meter til anlægget	Angiv antal boliger inden for en 200 meters bufferzone fra første solcellepanel:
For vindmøller, angiv følgende:	
29. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 4x vindmøllehøjden.	Angiv antal boliger: 1 beboelse (nedlægges)
30. Hvor mange boliger er beliggende i en afstand af op til 6x vindmøllehøjden?	Angiv antal boliger: 6 beboelser indenfor en afstand af 4-6 x møllehøjde

Kommuneplan 2025's retningslinjer for VE-anlæg

31. Hvordan forholder projektet sig til Kommuneplanen 2025's retningslinjer, som angivet nedenfor.	Angiv svar nedenfor: Projektforslaget vedrører ikke solcelleanlæg. Ved opstilling af de 4 nye vindmøller og nedtagning
---	--

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	af de 5 eksisterende vindmøller i projektområdet vil der ske en reduktion i antallet af vindmøller og en forøgelse af produktionen, hvilket er i overensstemmelse med kommuneplannens retningslinjer for vindmøller.
For solcelleanlæg angiv følgende:	
<p>32. Lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land skal som udgangspunkt placeres:</p> <p>A. i en afstand af minimum 150 m fra landsbyer, sommerhusområder og kolonihaveområder.</p> <p>B. i en afstand af minimum 150 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på én side af beboelsen. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p> <p>C. i en afstand af minimum 300 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på to sider af beboelsen eller på yderligere én side af beboelsen, jf. retningslinje 2b. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p> <p>D. i en afstand af minimum 750 m fra boliger, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af beboelsen eller på yderligere én eller flere sider af beboelsen, jf. retningslinje 2c. En bolig forstås som en bygning, der er registreret til beboelse i Bygnings- og Boligregistret.</p>	<p>Angiv svar nedenfor:</p> <p><input type="checkbox"/> A.</p> <p><input type="checkbox"/> B.</p> <p><input type="checkbox"/> C.</p> <p><input type="checkbox"/> D.</p> <p>Hvis en af ovenstående krydses af, vedhæft da gerne et kort der viser forholdene, herunder angiver afstand(e) med tilhørende beskrivelse.</p>
<p>33. Afskærmende beplantning bør som udgangspunkt etableres, hvis solcelleanlæg placeres i nærheden af boliger, medmindre f.eks. andre bygninger, terrænforhold eller eksisterende skov udgør en permanent visuel barriere, eller der er indgået aftale om opkøb med henblik på nedlæggelse af sådanne beboelse.</p> <p>Beskriv, hvordan den afskærmende beplantning planlægges udformet og hvordan den fremadrettet skal plejes bl.a. bredde, arter, plejemetoder, overvågning, nyplantning, midlertidig hegning mv.</p>	<p>Angiv svar nedenfor eller vedhæft beskrivelse.</p>
<p>34. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for multifunktionel anvendelse som udgangspunkt vurderes.</p> <p>Beskriv hvordan projektet forholder sig til multifunktionel anvendelse.</p>	<p>Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.</p>
<p>35. I planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land, skal muligheden for offentlighedens adgang til den omgivende natur som udgangspunkt vurderes.</p>	<p>Angiv svar nedenfor, eller vedhæft beskrivelse.</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

Beskriv hvordan projektet forholder sig offentlighedens adgang til den omgivende natur.	
---	--

Natur og landskab

36. Er projektets areal omfattet af nationale interesser, NATURA 2000, beskyttet natur og bygge- og beskyttelseslinjer?	Angiv herunder hvordan projektet forholder sig til bindingerne og vedhæft (GIS-)kort med binding(er) og projektafgrænsning. Se kort i projektbeskrivelsen.
36.1 Særligt værdifuldt landbrugsområde	Omfattet, men arealer omkring vindmøllerne vil fortsat kunne drives landbrugs-mæssigt.
36.2 Risikovirkksomheder	Ikke omfattet
36.3 Naturbeskyttelsesområde	Ikke omfattet
36.4 Økologiske forbindelser	Ikke omfattet
36.5 Lavbundsarealer	Ikke omfattet
36.6 Grundvand, herunder <ul style="list-style-type: none"> • Boringsnære beskyttelsesområde • Drikkevandsinteresser • Indvindingsoplande indenfor OSD • Indvindingsoplande udenfor OSD 	Beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Omfatter ikke boringsnære beskyttelsesområder eller indvindingsoplande (indenfor eller udenfor OSD).
36.7 Oversvømmelse og erosion	Ikke omfattet.
36.8 Beskyttet natur og NATURA 2000, herunder <ul style="list-style-type: none"> • §3 naturområder • Bilag IV-arter • NATURA 2000 fuglebeskyttelse • NATURA 2000 habitatsområder • Kollisionsrisiko fly og fugle 	Ikke omfattet af §3 natur eller Natura 2000 (fuglebeskyttelses- og habitatområder). Ingen registreringer af bilag IV-arter jf. Danmarks Arealinformation. Der er dog registreret forekomst af flagermus i forbindelse med tidligere projektforslag til vindmøller i området. Der vil blive foretaget flagermusundersøgelser i

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	forbindelse med miljøvurderingen af projektforslaget. Omfattet af sikkerhedszonen (kollisionsrisiko mellem fly og fugle) på 13 km omkring Aarhus Lufthavn, men projektet omfatter ikke anlæg, der kan tiltrække fugle.
36.9 Skovrejsning	Ikke omfattet.
36.10 Bevaringsværdigt landskab	Ikke omfattet.
36.11 Kystnærhedszonen	Ikke omfattet.
36.12 Specifik geologisk bevaringsværdi	Ikke omfattet.
36.13 Værdifuldt kulturmiljø	Ikke omfattet.
36.14 Kirkebyggelinje	Ikke omfattet.
36.15 Fredninger	Ikke omfattet.
36.16 Fredskov	Ikke omfattet.
36.17 Beskyttede sten- og jorddiger	Ikke omfattet. Der er et beskyttet dige i nærheden af den vestlige del af projektområdet, og et beskyttet dige i den østlige del af projektområdet langs den planlagte adgangsvej, men disse vil ikke blive berørt.
36.18 Luftfartsanlæg, respektafstande	Omfattet af respektafstanden på 15 km omkring luftfartsanlæg ved Aarhus Lufthavn, og der skal foretages undersøgelse af, om vindmøllerne kan påvirke de pågældende kommunikations-, navigations- og overvågningsanlæg (radar).
36.19 Fortidsminde beskyttelseslinjer	Ikke omfattet. Der er et beskyttet fortidsminde i nærheden af den vestlige del af projektområdet, men arealer inden for beskyttelseslinjen berøres ikke.
36.20 Kirkebyggelinje	Ikke omfattet.
36.21 Skovbyggelinje	Ikke omfattet.

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

36.22 Strandbeskyttelseslinje	Ikke omfattet.
36.23 Søbeskyttelseslinje	Ikke omfattet.
36.24 Åbeskyttelseslinje	Ikke omfattet.
37. Påvirker VE-anlægget tilgængelighed til/i området? Angiv, hvis der skal nedlægges stier, veje eller anden vejinfrastruktur i forbindelse med projektet. Ligeledes kan der angives, hvis der etableres nye veje, stier mv. i området.	Angiv dit svar herunder: Adgangsvej fra offentlig vej til eksisterende vindmøller forventes helt eller delvist nedlagt, men til gengæld etableres der ny adgangsvej til projektforslagets vindmøller.
38. Andet?	
For solceller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
39. Hvordan sikres det vilde dyreliv fortsat adgang til anlæggets område, når/hvis solcelleanlægget indhegnes? Indsæt beskrivelse af, hvordan det vilde dyreliv fortsat er sikret adgang, fx gennem spredningsveje for dyr og planter.	Angiv dit svar herunder:
For vindmøller- eller hybridanlæg, angiv følgende:	
40. Er der andre vindmøllegrupper indenfor en afstand af 28 gange totalhøjden. Hvis ja, godtgør da den landskabelige påvirkning af anlægget under ét kan anses for ubetænkelig, eller eksisterende møller indenfor 28 gange totalhøjden nedtages inden projektet realiseres eller tages ud af drift inden for en kortere årrække, og kommunalbestyrelsen har vurderet at de ikke vil kunne udskiftes.	Angiv dit svar herunder: Indenfor en afstand af 4,2 km er der i alt 19 vindmøller. De fem eksisterende møller (totalhøjde 70 meter, opstillet 1999) i projektområdet forudsættes nedtaget. Der er tre møller (totalhøjde 69 meter, opstillet 1997) mod nordøst ved Allelev, to møller (totalhøjde 44 meter, opstillet 1991) mod syd mellem Albøge og Lyngby samt tre møller (totalhøjde 69 meter, opstillet 1999) mod vest ved Søby. Der er generelt tale om ældre møller, som må forventes at være udtjente og blive taget ud af drift indenfor en kortere årrække. Herudover er der fem møller (to-

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	<p>talhøjde 68 meter, opstillet 1997) mod syd mellem Trustrup og Hallendrup, som i 2022 er ansøgt udskiftet med tre nye møller med en totalhøjde på 150 meter. Den landskabelige påvirkning af anlæggene under ét skal undersøges nærmere i forbindelse med miljøvurderingen af projektet. Hertil kommer en husstandsmølle (totalhøjde 25 meter, opstillet 2010) ved Trustrup mod sydøst.</p>
--	---

Elnettet

<p>41. Er der taget kontakt til transmissions- eller distributionsselskab om mulighederne for tilslutning? Angiv status på dialogen, herunder om der er har været dialog om det videre forløb for at afsøge nettilslutningsmuligheder.</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja, transmissions- eller distributionsselskabet</p> <p><input type="checkbox"/> <u>B. Ja, distributionsselskabet</u></p> <p><input type="checkbox"/> C. Nej, anden aftager strømmen</p> <p>Hvis A eller B, angiv da hvilket netselskab, kontaktperson i netselskabet, forventet nettilslutningstidspunkt og hvor langt i forløbet om nettilslutning, projektet er: Der har været afholdt møde med Konstant Net i forbindelse med nettilslutningsmulighederne for Søby Energipark (solcelleanlæg Søby I og II). I den forbindelse orienterede Energicenter Nord uformelt Konstant Net om, at der også arbejdes med en idé til sanering af fem eksiste-</p>
---	---

	<p>rende vindmøller og opstilling af fire nye vindmøller i området umiddelbart nord for solcelleparken.</p> <p>Den del af dialogen var uformel og indledende, da vindmølleprojektet endnu ikke havde fastlagte tekniske data eller tidsplan. Konstant Net blev derfor alene orienteret om, at projektet er under udvikling, og at en egentlig teknisk dialog om nettilslutning for vindmølleprojektet vil blive påbegyndt, når projektet er mere detaljeret beskrevet.</p>
<p>42. Forventes der på nuværende tidspunkt at skulle udbygges med transformestation eller anden elinfrastruktur?</p> <p>Angiv om projektet forventes at kræve udbygning/ombygning med transformestation eller anden infrastruktur, fx direkte linjer. Vedhæft evt. kort over forventet placering af anlæggene, hvis der etableres som del af projektet og vedhæft evt. screeningsrapport, hvis det forventes etableret af netselskabet.</p>	<p><input type="checkbox"/> A. Ja</p> <p><input type="checkbox"/> <u>B. Nej</u></p> <p>Indsæt evt. uddybende bemærkning</p> <p>Saneringsprojektet med nedtagning af fem eksisterende vindmøller i projektområdet og opstilling af fire nye vindmøller forventes at kunne tilsluttes den transformestation, der etableres som en del af Søby Energipark. Der er derfor ingen forventning om, at Konstant Net skal etablere en ny transformestation eller foretage udbygninger af det overordnede net.</p> <p>Som en del af projektet vil der blive etableret interne kabler til at forbinde vindmøllerne med transformestationen. Disse kabelanlæg indgår som en almin-</p>

	<p>delig del af projektets interne elinfrastruktur og betragtes ikke som en udbygning af netselskabets net.</p> <p>Kombinationen af vind- og solproduktion forventes desuden at give en mere balanceret samlet produktionsprofil, som kan håndteres inden for den eksisterende netkapacitet i området.</p>
<p>43. Forventes der at skulle udbygges med teknikhus, lynafleder mm.?</p>	<p>Angiv om projektet inkluderer udbygning med teknikhus:</p> <p><input type="checkbox"/> A. Ja</p> <p><input type="checkbox"/> B. Nej</p> <p>Hvis ja, vedhæft kort (GIS-fil) over forventet placering af anlægget, og beskriv størrelsen og højden: I forbindelse med de nye vindmøller i saneringsprojektet forventes der eventuelt etableret en step-up transformer samt et teknikhus og tilhørende tekniske installationer til håndtering af elteknisk udstyr og koblingspunkter. Derudover kan der indgå mindre nødvendige tekniske komponenter som en naturlig del af projektets interne elinfrastruktur. Step-up transformer og teknikbygninger forventes at have et samlet areal på ca. 25 m² og en højde på ca. 3 meter. Der forventes ikke at skulle etableres</p>

Ansøgningskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

	lynafløder i forbindelse med disse.
--	-------------------------------------

Omgivende samfund

44. Hvor mange midler forventes indbetalt til Grøn Pulje?	Angiv svaret herunder: Der forventes indbetalt 5.634.000 kr. udregnet på baggrund af det beskrevne projekt.
45. Beskriv, hvilken dialog I som opstillere har haft med lodsejere og lokalsamfund ind til nu og hvordan, I definerer lokalsamfundet Her angives, om der har været dialog med lodsejere, naboer og lokalsamfund ind til nu, og om der er konkrete tilkendegivelser fra naboerne, der beskriver den lokale holdning til projektet.	Angiv svaret herunder: Der er indgået aftale med lodsejer, som muliggør opstilling af vindmøllerne med tilhørende anlæg, herunder nedlæggelse af en beboelse af hensyn til overholdelse af afstands-krav. Der er indledt dialog med ejerne af de 5 eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget, og ejerne har tilkendegivet, at de er positive overfor projektidéen. Det vil blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages. Lokalsamfundet defineres som beboere i det åbne land omkring projektområdet og i Lyngby, Allelev, Albøge og Søby.
46. Beskriv jeres forventninger til fremtidig dialog med lokalsamfundet Her angives, hvad planer for fremtidig dialog og inddragelse af lokalsamfund i projektet er. Er der fx planer om at afholde workshops, borgermøder eller lignende med lokalsamfundet.	Angiv svaret herunder: Der forventes at blive afholdt et borgermøde i begyndelsen af 2026, hvor Energicenter Nord vil være åbne over for at inddrage borgerne i den videre proces, således at lokale interesser tilgodeses i størst muligt omfang.

Ansøgningsskemaet tager udgangspunkt i en skabelon for den gode VE-ansøgning, som er udarbejdet af en delgruppe under NEKST-arbejdsgruppen *Mere sol og vind på land*.

47. Er der indtænkt rekreative tiltag eller anden tiltag af bred offentlig interesse i forbindelse med anlægget, og sikres der en rimelig fordeling af goder og byrder mellem forskellige lokalsamfund og nærmeste naboer i tilknytning til projektet?

Beskriv hvis der fx er indtænkt mulighed for stisystemer, shelters, rideruter eller andre rekreative tiltag mv. ved VE-anlægget.

Angiv svaret herunder:
Energicenter Nord vil tilbyde en frivillig værdisabsorbering til ejere af beboelsejendomme indenfor en afstand af 6 x møllehøjden svarende til 900 meter. Energicenter Nord er herudover positivt indstillet over for at undersøge mulighederne for at bidrage til udvalgte lokale, rekreative eller almennyttige formål og initiativer. Dette vil blive undersøgt nærmere i den videre bearbejdning af projektet, og dette kan f.eks. udgøre et fast årligt beløb pr. mølle i møllernes levetid.

Til Norddjurs Kommune

Nors, den 1. december 2025

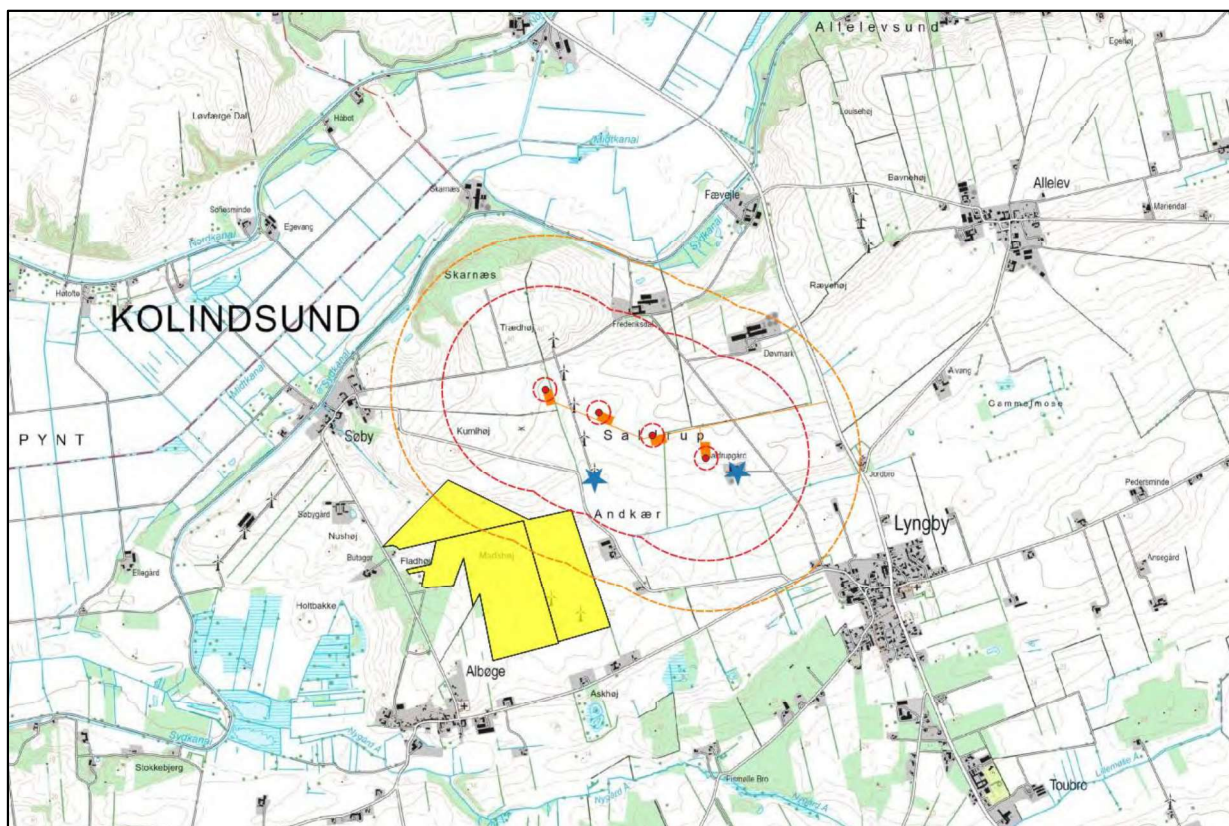
PROJEKTBEKRIVELSE

FORSLAG TIL SANERINGSPROJEKT FOR VINDMØLLER VED SØBY, NORDDJURS KOMMUNE

Baggrund

Energicenter Nord har udarbejdet et forslag til et saneringsprojekt, der omfatter opstilling af fire nye vindmøller med en totalhøjde på 150 meter, som skal erstatte fem eksisterende vindmøller med en totalhøjde på ca. 68 meter. De nye vindmøller tænkes at skulle indgå i et hybridanlæg med Søby Energipark (solcelleanlæggene Søby I og II), som Energicenter Nord er ved at opføre i området umiddelbart syd for projektforslaget med de fire nye vindmøller.

Der er indgået aftale med lodsejeren, som ejer arealerne, der berøres af opstillingen af projektforslagets vindmøller med tilhørende anlæg, og som ejer en beboelse i den østlige del af projektområdet, der forudsættes nedlagt i forbindelse med projektet. Der har desuden været en positiv indledende dialog med ejerne af de fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget i forbindelse med projektet.



Oversigtskort med angivelse af forslag til placering af fire nye vindmøller (rød) samt princip for placering af tilhørende kranpladser og adgangsveje (orange) samt to alternative placeringer af areal til eventuelle teknik- og servicebygninger, herunder en step-up transformer (blå stjerne). Kortet viser desuden placeringen af solcelleparken Søby I og II (gul), som er under etablering.

Projektforslag

Forslaget omfatter fire vindmøller, der opstilles på en ret linje. Der vil være en indbyrdes afstand på ca. 340 meter mellem møllerne. Ved hver vindmølle skal der etableres en kranplads med et areal på ca. 3.000 m² samt adgangsveje i 5-6 meters bredde. Kranpladser og adgangsveje etableres med belægning af grus, knust beton eller lignende. Møllerne har en rotordiameter på 136 meter og en navhøjde på 82 meter svarende til en totalhøjde 150 meter, og hver mølle har en effekt på 4,5 MW, svarende til en samlet effekt på ca. 18 MW. Det forventes, at de fire vindmøller samlet set vil kunne producere ca. 54.000 MWh om året, hvilket svarer til det årlige elforbrug i ca. 13.500 husstande ved et gennemsnitligt forbrug på 4 MWh pr. år.

De fem eksisterende vindmøller i projektområdet forudsættes nedtaget. Herudover vil det blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages.

Transformere er indbygget i de nye vindmøller, men der vil eventuelt skulle etableres én til to mindre bygninger til teknik- og servicefunktioner i forbindelse med vindmøllernes drift, herunder en step-up transformer i området i forbindelse med nettilslutningen af vindmøllerne. Areal til teknik- og servicebygninger, herunder step-up transformer, tænkes placeret i forbindelse med transformeren ved den sydligste af de eksisterende møller, som nedtages, eller alternativt ved bebyggelsen i forbindelse med beboelsen, som nedlægges i forbindelse med projektet. Der vil blive etableret afskærmende beplantning i nødvendigt omfang.

Der har været en indledende dialog med Konstant Net, og muligheder for opkobling til det offentlige elnet skal undersøges og afklares nærmere. Da der kun er begrænset ledig kapacitet ved de nærmeste omkringliggende transformerstationer, er det som udgangspunkt tanken, at de nye vindmøller skal tilkobles det offentlige elnet via transformerstationen i forbindelse med solcelleparken Søby I og II, som er under etablering og forventes idriftsat i løbet af foråret 2026. Ved at lade de nye vindmøller indgå i en hybridløsning med solcelleparken, vil kapaciteten i solcelleparkens nettilslutning kunne udnyttes mere optimalt. Solceller og vindmøller supplerer således hinanden godt, og sammen sikrer de en mere jævn og stabil produktion set hen over døgnet og året. Solceller og vindmøller vil kun sjældent have maksimal produktion på samme tid. Solceller producerer mest strøm i forårs- og sommermånederne, hvor der er mange solskinstimer, men ofte mindre vind, mens vindmøller producerer mest strøm i efterårs- og vintermånederne, hvor vindforholdene er gode, og der er få solskinstimer og lav solindstråling.

Ved nedtagning af de fem eksisterende vindmøller i projektområdet vil der desuden eventuelt kunne frigøres kapacitet i elnettet, som den ene af de nye vindmøller potentielt vil kunne udnytte, så den ikke skal tilsluttes i en hybridløsning med solcelleparken.

Fordele for lokalområdet

De omkringliggende beboelsesejendomme vil være omfattet af VE-lovens ordninger for værditab, salgsoption og VE-bonus.

Ejere af beboelsesejendomme kan søge om erstatning for værditab, og hvis der tildeles betaling for værditab, vil de pågældende ejere desuden være berettiget til salgsoption, hvis beboelsen ligger inden for en afstand af 6 x møllehøjden svarende til 900 meter fra nærmeste vindmølle. I forhold til det beskrevne projektforslag vil der være 5 beboelser inden for den angivne afstand, når der ses bort fra beboelser tilhørende lodsejeren, som indgår i projektet, herunder beboelsen som forudsættes nedlagt.

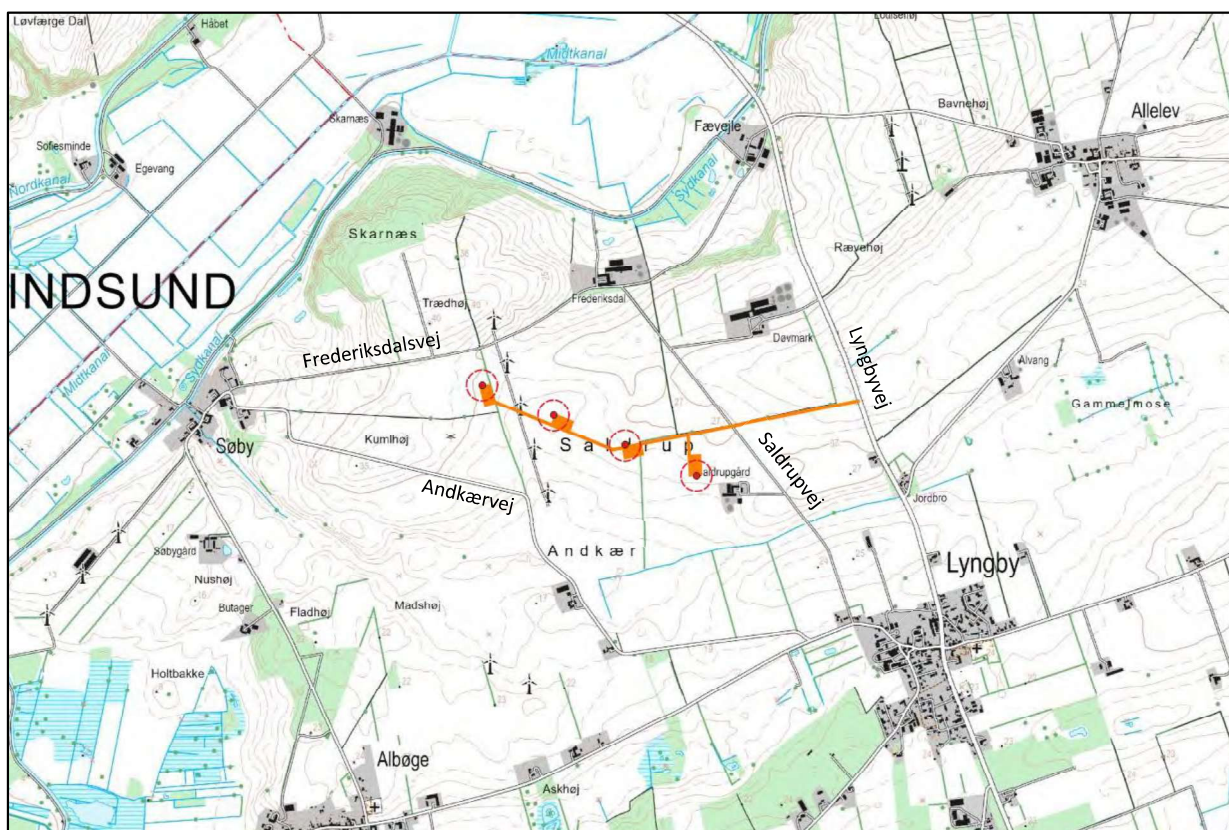
Beliggenhed og ejerforhold

Projektområdet er beliggende syd for Kolindsund i den sydøstlige del af Norddjurs Kommune ca. 1,3 km fra den nærmeste del af kommunegrænsen mod Syddjurs Kommune. Den nærmeste del af Lyngby ligger ca. 800 meter mod sydøst, og landsbyerne Albøge og Allelev ligger henholdsvis ca. 1,7 km mod sydvest og ca. 1,9 km mod nordøst. Den nærmeste del af bebyggelsen ved Søby ligger ca. 1,0 km mod vest, og herudover er det spredt bebyggelse i det åbne land.

Den nærmeste del af Søby Energipark (solcelleparken Søby I og II), der er under etablering og forventes at stå færdig i løbet af foråret 2026, ligger ca. 600 meter sydvest for projektforslagets vindmøller.

De mindre kommuneveje Andkærvej og Saldrupvej, der har status som sekundære lokalveje, ligger henholdsvis ca. 400 meter mod syd og ca. 250 meter mod nordøst. Mod nord ligger den private fællesvej Frederiksdalsvej, hvorfra der i dag er vejadgang til de fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget ved opstilling af projektforslagets fire nye vindmøller. Vejadgang til projektforslagets vindmøller forventes etableret fra kommunevejen Lyngbyvej, der har status som trafikvej (fordelingsvej), og som ligger ca. 800 meter mod øst. Herfra er der forbindelse til Kanalvej mod nord og Århusvej mod syd, der begge har status som trafikvej (gennemfartsvej).

Arealerne til opstilling af vindmøller (inkl. vingeoverslag, kranpladser, adgangsveje og eventuelle øvrige anlæg, herunder service- og teknikbygninger samt step-up transformere, hører under de to landbrugsejendomme Frederiksdalsvej 6 og Saldrupvej 3, som begge har samme ejer. Der er indgået aftaler med ejeren om at nedlægge beboelsen ved Saldrupvej 3, hvis projektforslaget realiseres.



Oversigtskort med angivelse af de nærmeste veje omkring projektområdet.

Naboer

Beboelsen ved Saldrupvej 3 i den østlige del af projektområdet forudsættes nedlagt i forbindelse med projektet af hensyn til overholdelse af gældende afstandskrav mellem vindmøller og nabobeboelser. Herudover er der mere end 600 meter fra projektforslagets mølleplaceringer til de nærmeste nabobeboelser svarende til det gældende afstandskrav på 4 gange møllernes totalhøjde.

På baggrund af foreløbige, vejledende støjberegninger forventes vindmøllerne at kunne overholde gældende støjgrænser uden støjdæmpende foranstaltninger, dog vil der eventuelt skulle nedtages én af de eksisterende vindmøller mod nordøst ved Allelev.

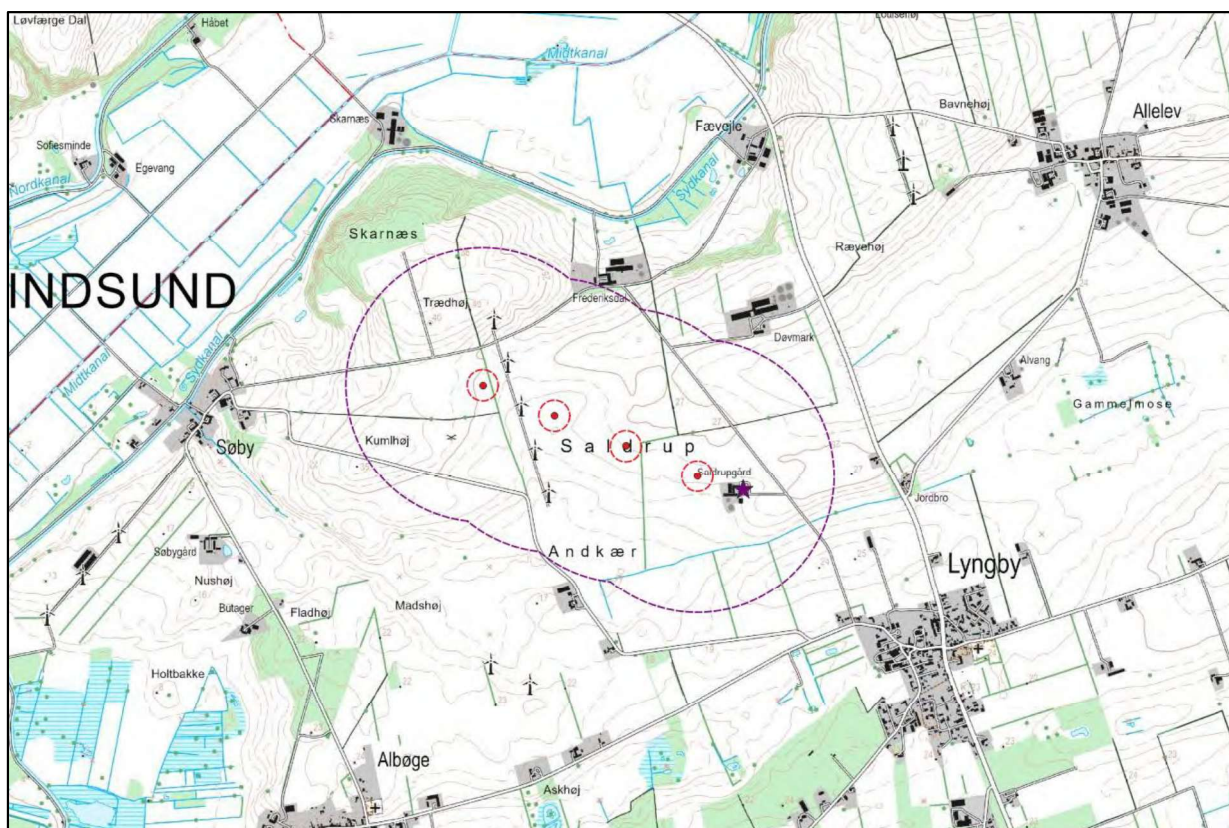
Vindmøllerne vil kunne stoppes i relevant omfang, så det sikres, at ingen beboelser udsættes for skyggekast i mere end 10 timer om året.

Planlægning og miljøvurdering

Projektområdet ligger i landzone. For at realisere projektet skal der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg med rammer for planlægningen samt forslag til lokalplan. Det konkrete projekt og de tilhørende planforslag skal miljøvurderes.

Vindmøller er opført på miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 3j.

Den eksisterende kommuneplanramme for de fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som nedtages i forbindelse med projektet, skal aflyses ved vedtagelse af det nye kommuneplantillæg og lokalplanen.



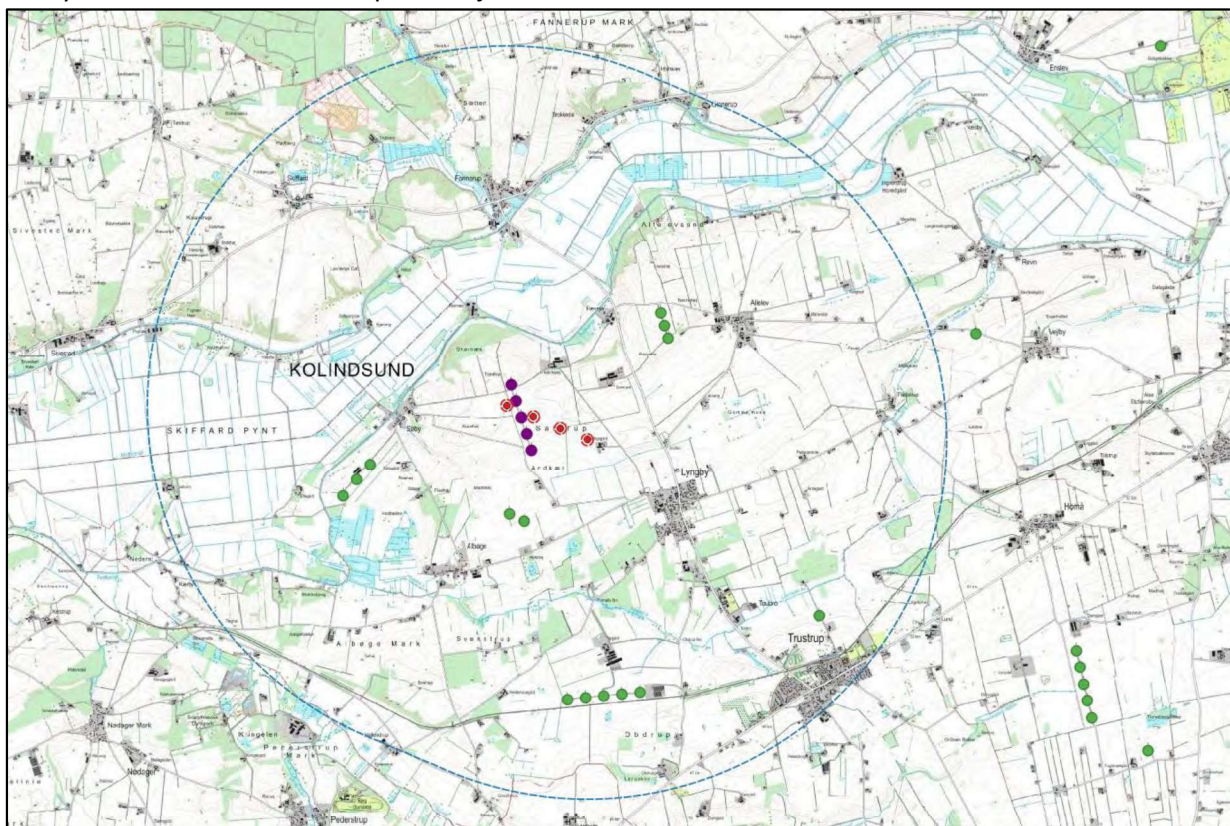
Oversigtskort med angivelse af forslag til placering af vindmøller og gældende afstandskrav på 600 meter (4 x møllehøjde) til nabobeboelser vist med lilla. Beboelsen ved Saldrupvej 3, som forudsættes nedlagt er markeret med lilla stjerne.

Infrastruktur og tekniske anlæg

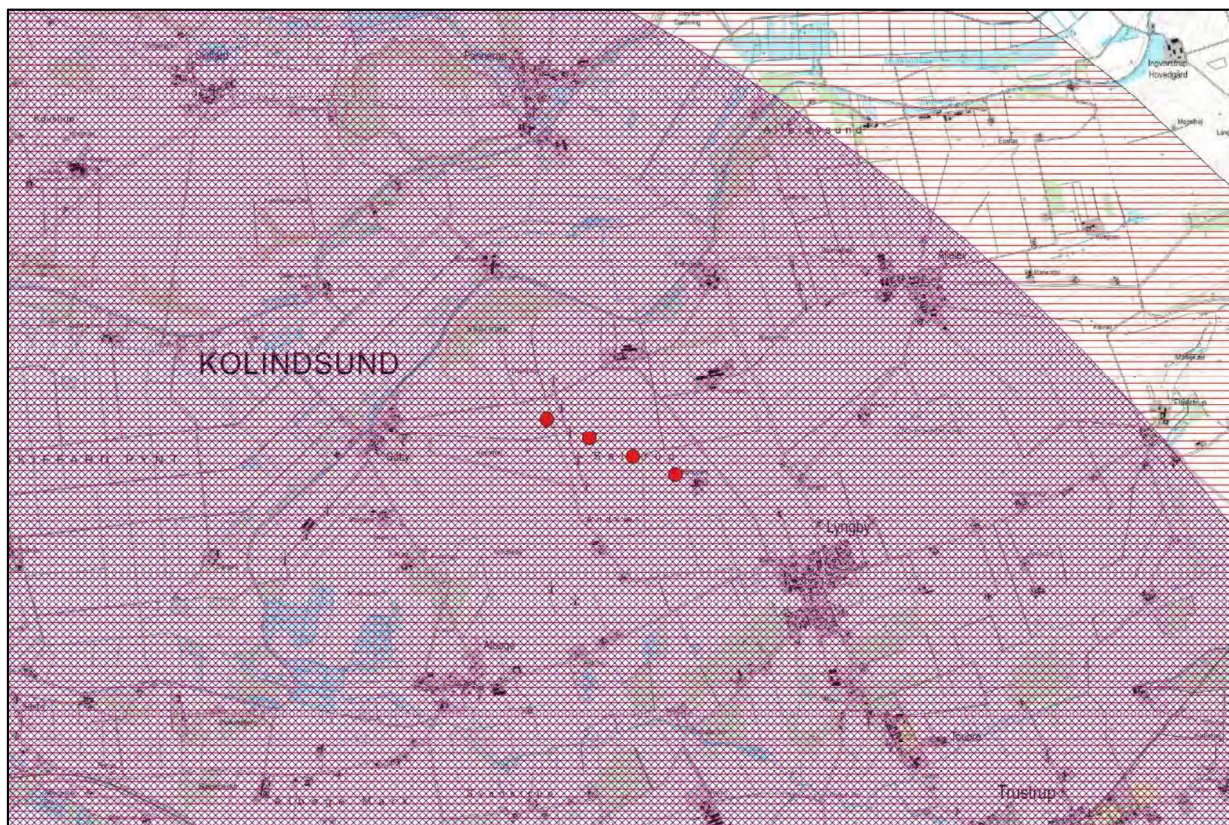
De fem eksisterende vindmøller i projektområdet, som forudsættes nedtaget, har en totalhøjde på ca. 70 meter og en installeret effekt på 750 kW. De er opstillet i 1999, og de er omfattet af kommuneplanramme 7V5 'Vindmøller, Frederiksdal'.

I det omkringliggende landskab er der herudover i alt 14 eksisterende vindmøller, herunder en mindre husstandsmølle, inden for en afstand af 4,2 km svarende til 28 gange højden på projektforslagets vindmøller. De nærmeste eksisterende vindmøller er to møller fra 1991 på 150 kW med en totalhøjde på 44 meter, som er placeret ca. 1,2 km mod syd i området mellem Albøge og Lyngby. Der er tre møller fra 1997 på 600 kW med en totalhøjde på 69 meter, som er placeret ca. 1,5 km mod nordøst ved Allelev, og tre møller fra 1999 på 750 kW med en totalhøjde på 69 meter, som er placeret ca. 1,7 km mod vest ved Søby. Herudover er der fem møller fra 1997 på 600 kW med en totalhøjde på 68 meter, som er placeret ca. 3,0 km mod syd i området mellem Trustrup og Hallendrup. Disse fem vindmøller er i 2022 ansøgt udskiftet med tre nye møller med en totalhøjde på 150 meter. Hertil kommer en eksisterende husstandsmølle fra 2010 på 22 kW med en totalhøjde på 25 meter, som er placeret ved Trustrup ca. 3,4 km mod sydøst.

Den landskabelige påvirkning af anlæggene under ét skal undersøges nærmere i forbindelse med miljøvurderingen af projektet. Der er generelt tale om ældre møller i området, som må forventes at være udtjente og blive taget ud af drift indenfor en kortere årrække. Det vil blive undersøgt om yderligere vindmøller i nærområdet kan nedtages, men som udgangspunkt forventes ingen af de eksisterende vindmøller at blive nedtaget i forbindelse med projektet. Der har dog været dialog med ejeren af to af møllerne vest for Allelev med henblik på eventuel nedtagning af en af disse møller af hensyn til overholdelse af skærpede støjkrav.



Projektforslagets fire nye vindmøller set i forhold til de fem eksisterende vindmøller i projektområdet (markeret med mørk lilla), som nedtages i forbindelse med projektet, samt øvrige eksisterende vindmøller i det omkringliggende landskab (markeret med grønt).



Projektforslagets fire nye vindmøller set i forhold til respektzone omkring luftfartsanlæg (rød skravering) og sikkerhedszone for kollisionsrisiko mellem fly og fugle (lilla skravering).

Projektområdet ligger inden for respektafstanden på 15 km omkring luftfartsanlæg (kommunikations-, navigations- og overvågningsanlæg, herunder radaranlæg) i forbindelse med Aarhus Lufthavn, og det vil derfor skulle undersøges nærmere om vindmøllerne kan påvirke disse.

Projektområdet ligger desuden inden for sikkerhedszonen (kollisionsrisiko mellem fly og fugle) på 13 km omkring Aarhus Lufthavn, men projektet omfatter ikke anlæg, der kan tiltrække fugle.

Det forventes, at vindmøllerne skal afmærkes af hensyn til lufttrafikken med lavintensive faste røde lys på 10 candela efter de almindeligt gældende regler for vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter.

Der er ikke kendskab til radiokædeforbindelser i projektområdet, som vil kunne blive påvirket af vindmøllerne.

Der er ingen konflikter i forhold til afstandskrav fra vindmøller til overordnede veje og jernbaner, herunder planlagte trafikkanaler. Der er ingen statslige veje eller jernbaner i nærheden, og nærmeste overordnede kommunale vej (trafikvej / fordelingsvej) er Lyngbyvej ca. 800 meter øst for den nærmeste af de planlagte vindmøller.

Der er umiddelbart ingen konflikter med afstandskrav fra projektforslagets vindmøller til højspændingsledninger. Den er mere end 5 km til de nærmeste eksisterende luftledninger på 60 kV, og der er ca. 2 km til nærmeste eksisterende jordkabel på 60 kV. Hertil kommer kabelanlæg i forbindelse med solcelleparken Søby I og II, der er under etablering sydvest for projektforslagets vindmøller, og i forbindelse med de eksisterende vindmøller i og omkring projektområdet.

Tinglyste kabler og ledningsanlæg i projektområdet vil blive respekteret eller omlagt efter aftale med ledningsejer, og krydsning af eksisterende kabler og ledningsanlæg ved etablering af kabler mellem vindmøllerne og nettilslutningspunkt vil ske efter ledningsejernes anvisninger.

Landskab

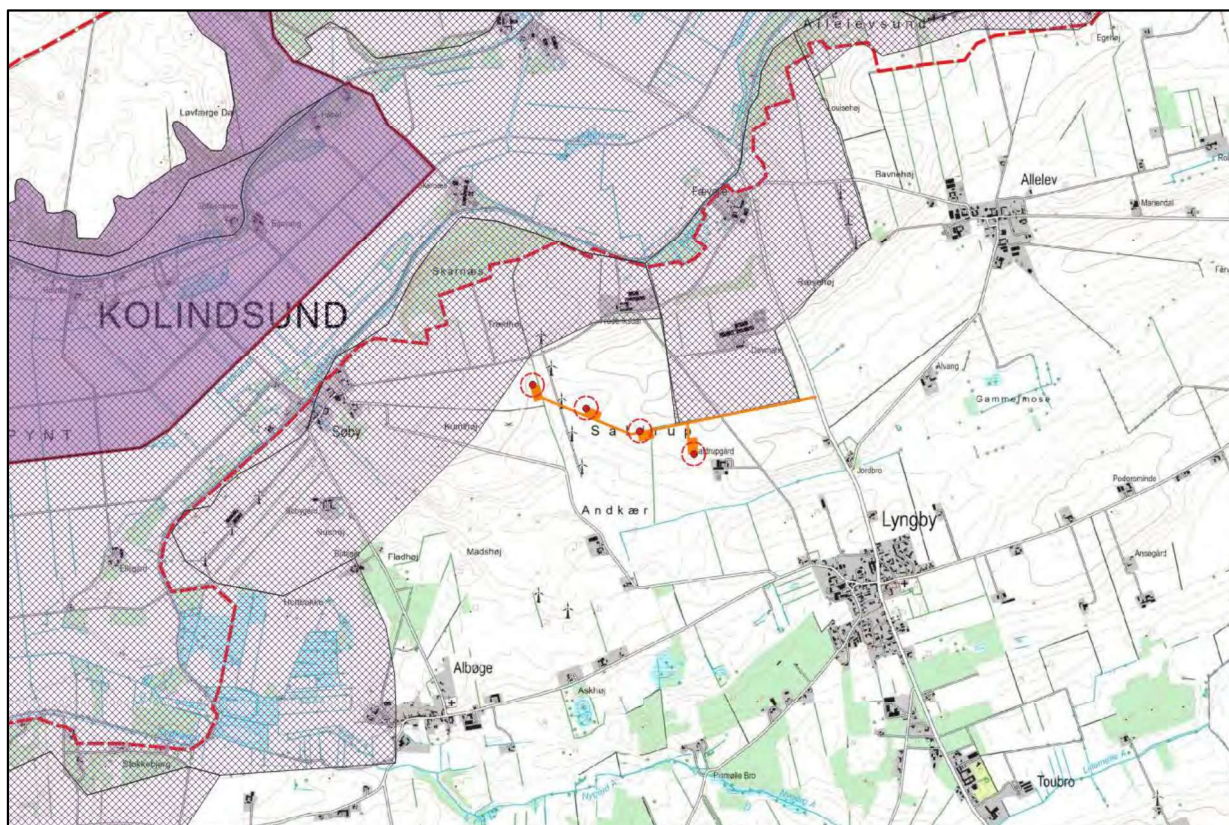
Projektområdet ligger ikke inden for bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber eller geologiske værdifulde områder.

Den nærmeste del af et bevaringsværdigt landskab i forbindelse med højderyggen syd for Kolindsund ligger ca. 100 meter vest for den vestligste af de planlagte vindmøller, og adgangsvejen til vindmøllerne ligger langs den sydlige afgrænsning af et bevaringsværdigt landskab, der omfatter Fævejde Herregårdslandskab nord for projektområdet.

I kommuneplanen for Syddjurs Kommune er der udpeget et større sammenhængende landskab i forbindelse med Kolindsund, hvoraf den nærmeste del ligger 1,3 km fra projektområdet.

Herudover er arealer omkring Kolindsund udpeget som et område med geologiske bevaringsværdier. Den landskabelige påvirkning vil skulle undersøges nærmere i den efterfølgende miljøvurdering af projektet.

Projektområdet ligger uden for kystnærhedszonen.



Projektområdet set i forhold til større sammenhængende landskab (lilla flade), bevaringsværdigt landskab (lilla skravering) og område med specifik geologisk bevaringsværdi omkring Kolindsund (afgrænset af rød stiplede linje).

Kulturarv

Der findes enkelte beskyttede sten- og jorddiger i nærheden af projektområdet, men ingen af disse vil blive berørt. Det drejer sig dels om et dige syd for den vestligste af projektforslagets vindmøller, og dels om et dige i den østlige del af projektområdet langs den planlagte adgangsvej til projektforslagets vindmøller.

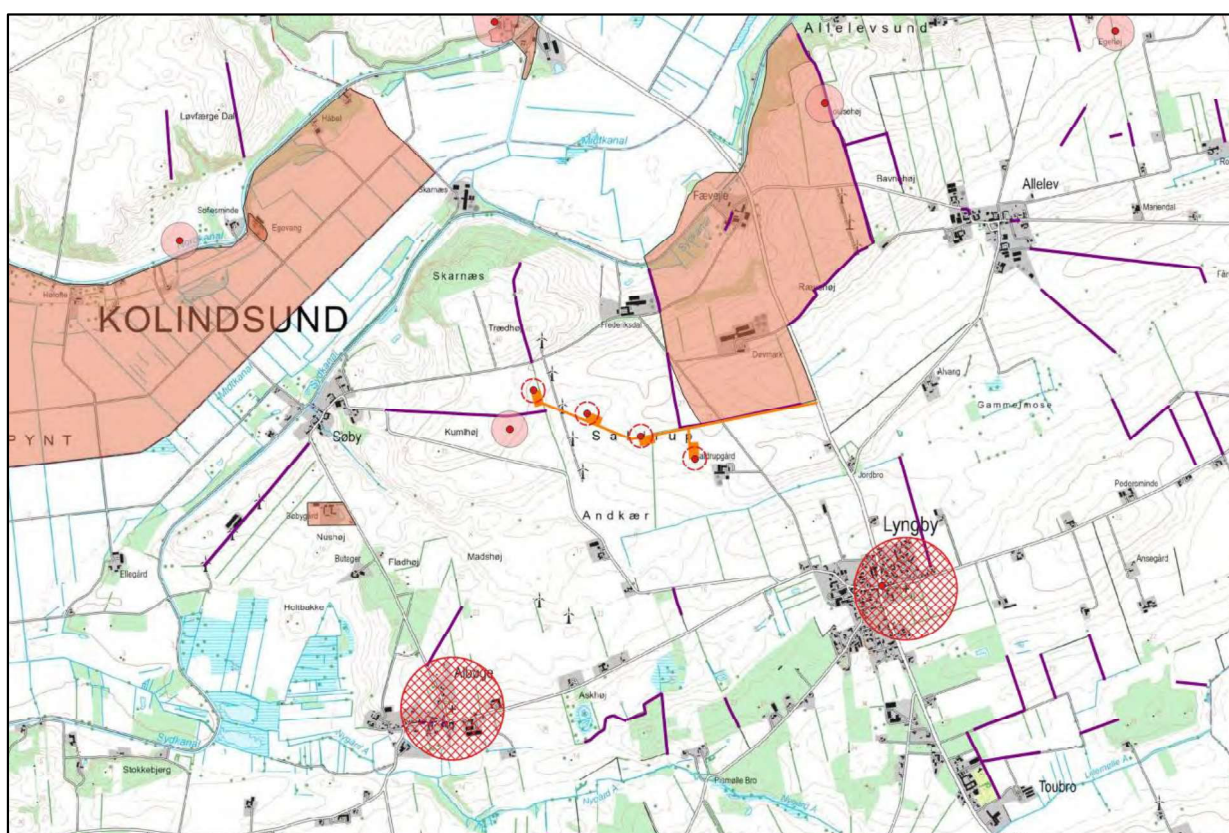
Der er et beskyttet fortidsminde nær den vestlige del af projektområdet, men arealer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen vil ikke blive berørt. Herudover er der mere end 2 km til øvrige beskyttede fortidsminder, og der er ingen udpegninger af kulturarvsarealer i nærheden.

Den nærmeste udpegning af værdifulde kulturmiljøer omfatter herregårdsskabet omkring Fævejele nordøst for projektområdet. Afstanden fra den østligste af projektforslagets vindmøller til den nærmeste del af kulturmiljøet er ca. 200 meter, og herudover placeres adgangsvejen til vindmøllerne langs den sydlige afgrænsning af kulturmiljøet.

De nærmeste kirker ligger i Lyngby og Albøge, henholdsvis ca. 1,4 km mod sydøst og ca. 1,9 km mod sydvest. Kirkerne er omfattet af kirkebyggelinjer på 300 meter, og herudover er der mindre arealer i tilknytning af kirkerne, som er omfattet af de såkaldte Exner-fredninger og udpegninger af kirkeindsigtsområder.

Den visuelle påvirkning af de nærmeste kulturmiljøer og kirker vil skulle undersøges nærmere i den efterfølgende miljøvurdering af projektet.

Beboelsen ved Saldrupvej 3, som forudsættes nedlagt, har en middel bevaringsværdi på 5.



Projektområdet set i forhold til kulturarvsinteresser, herunder beskyttede diger (lilla), beskyttede fortidsminder med beskyttelseslinje (rød/lyserød) samt kirker med byggelinje (rød skravering).

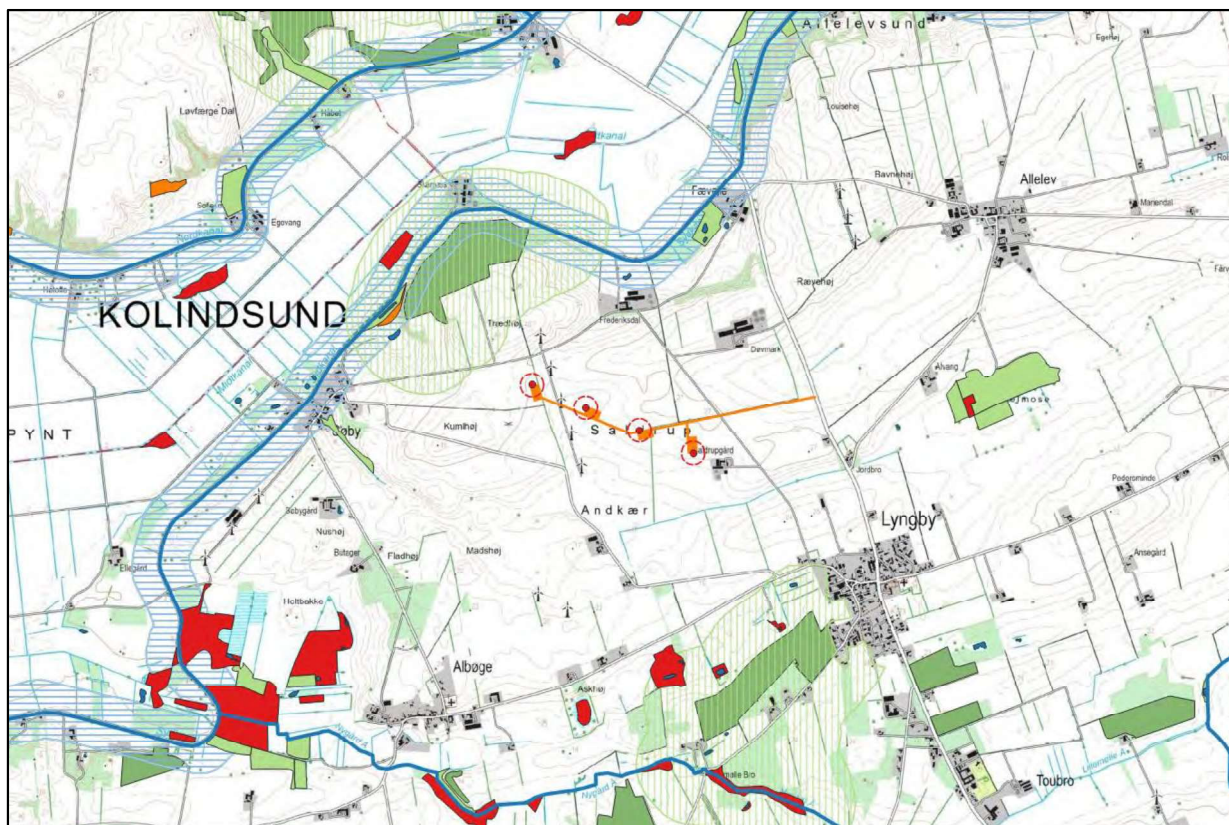
Natur

Ingen dele af projektområdet omfatter arealer, som er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er mere end 700 meter til de nærmeste beskyttede søer i det omkringliggende landskab, og øvrige beskyttede naturtyper, herunder mose, eng og overdrev, ligger alle på større afstand. Der er omkring 900 meter til det nærmeste beskyttede vandløb, som ligger nord og vest for projektområdet.

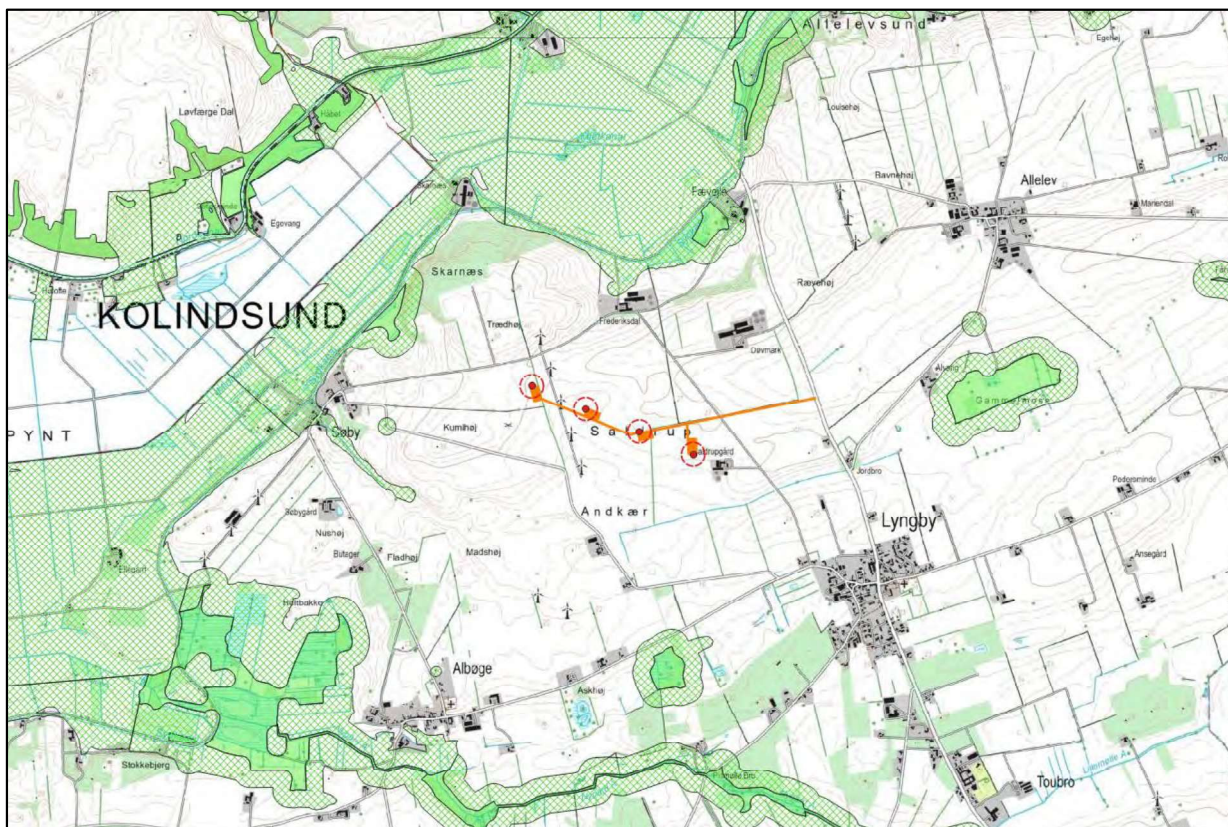
Projektområdet berører ikke udpegninger af naturbeskyttelsesområder, herunder potentielle naturområder, eller økologiske forbindelser, herunder potentielle økologiske forbindelser. Der er desuden ingen udpegninger af lavbundsarealer eller lavbundsarealer, der kan genoprettes, i nærheden af projektområdet.

Projektområdet berøres ikke af sø- eller åbeskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven. Projektområdet berøres heller ikke af skovbyggelinjer, og der er ikke arealer med fredskov i nærheden af projektområdet.

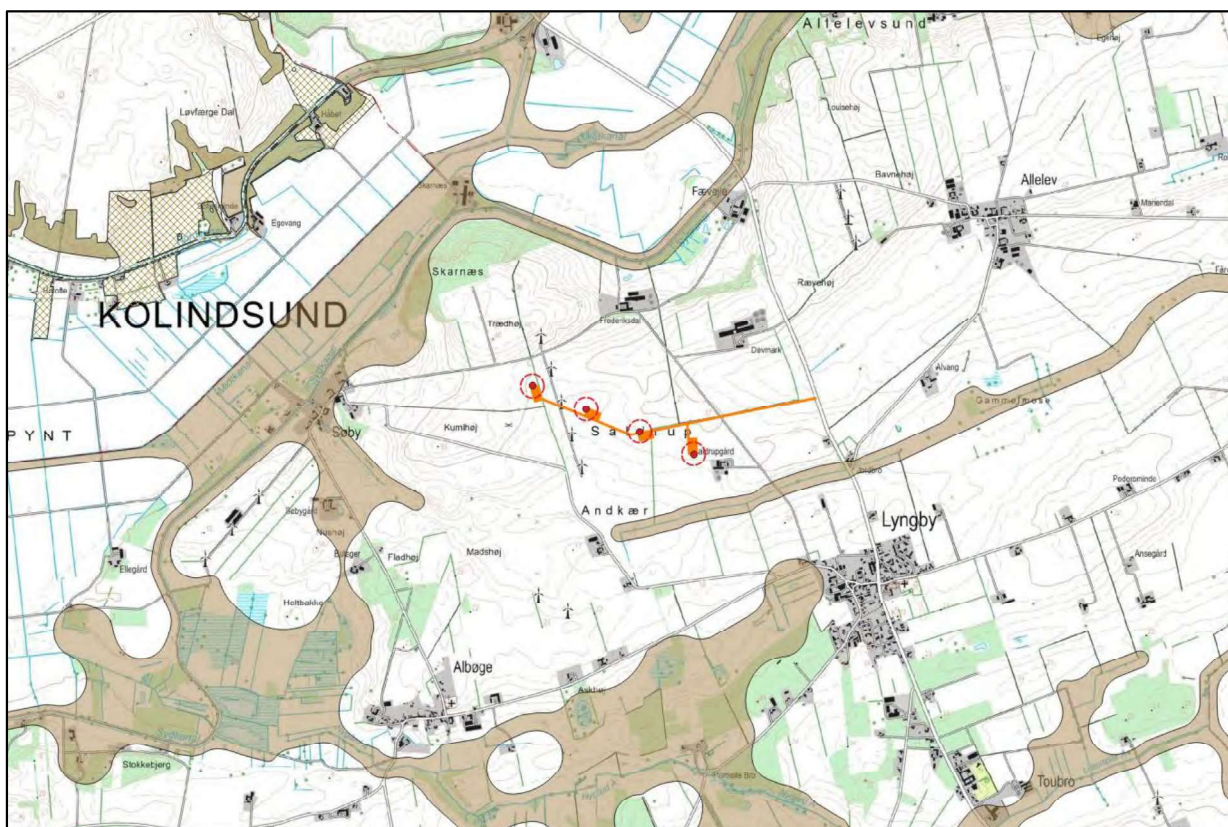
Der er en afstand på ca. 12 km til det nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område 48), der består af habitatområde H44 'Stubbe Sø', som ligger syd for projektområdet. Der er ca. 17 km til Natura 2000-område 263, som omfatter nærmeste fuglebeskyttelsesområde F127 'Nordvestlige Kattegat'. I den efterfølgende miljøvurdering vil påvirkningen af Natura 2000-områder og beskyttede arter skulle undersøges, beskrives og vurderes nærmere. Der skal blandt andet foretages flagermusundersøgelser i projektområdet.



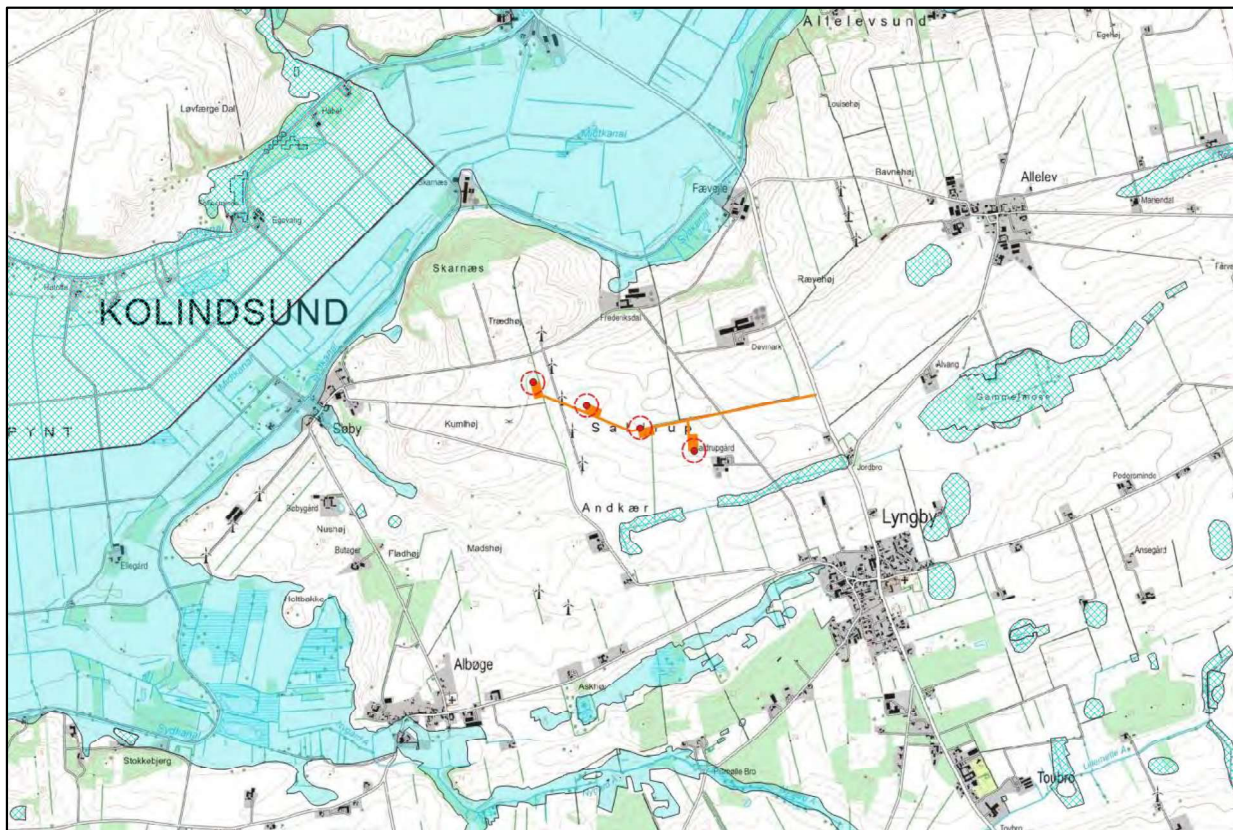
Projektområdet set i forhold til naturinteresser, herunder beskyttede naturtyper: sø (blå), mose (rød), eng (lys grøn), overdrev (orange) og beskyttede vandløb (blå streg) samt fredskov (mørk grøn). Åbeskyttelseslinje og skovbyggelinje er vist med henholdsvis blå og grøn skravering.



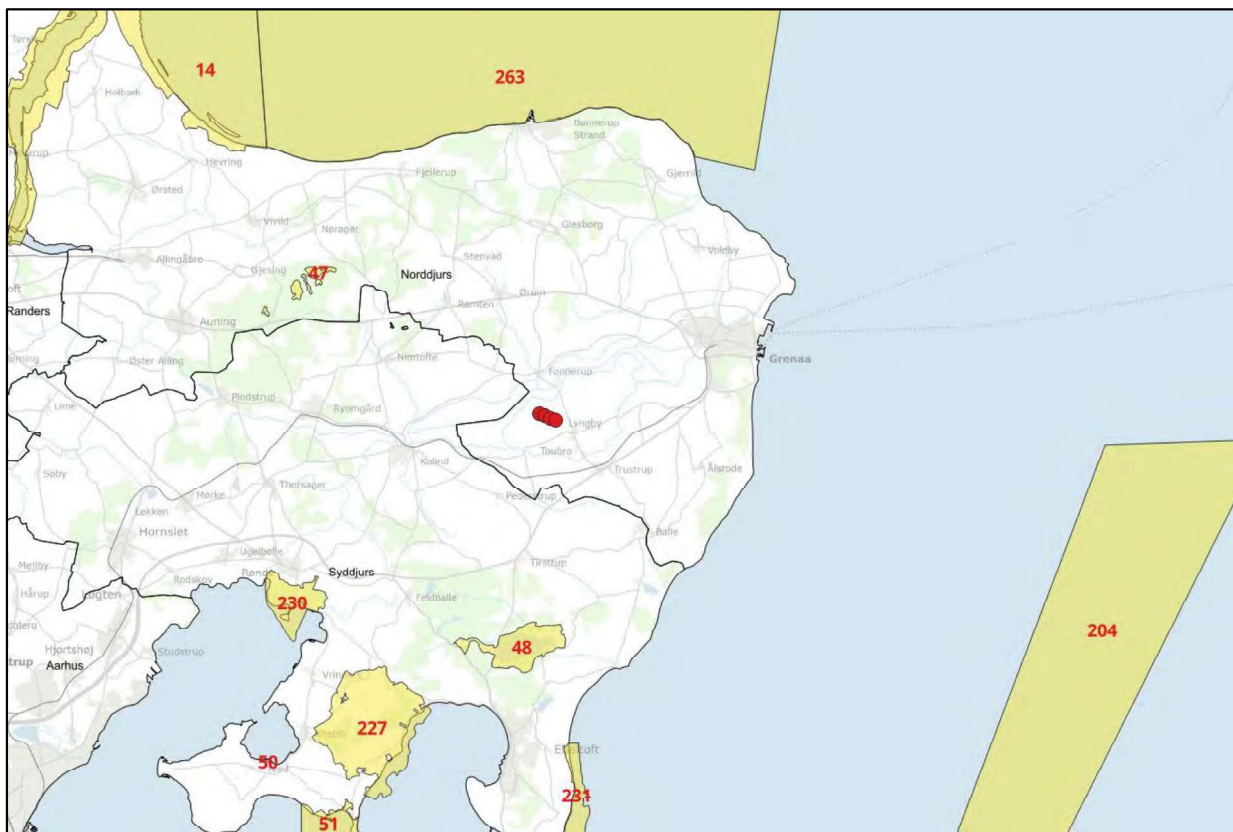
Projektområdet set i forhold til udpegning af særlige naturbeskyttelsesområder (grøn flade) og potentielle naturområder (grøn skravering).



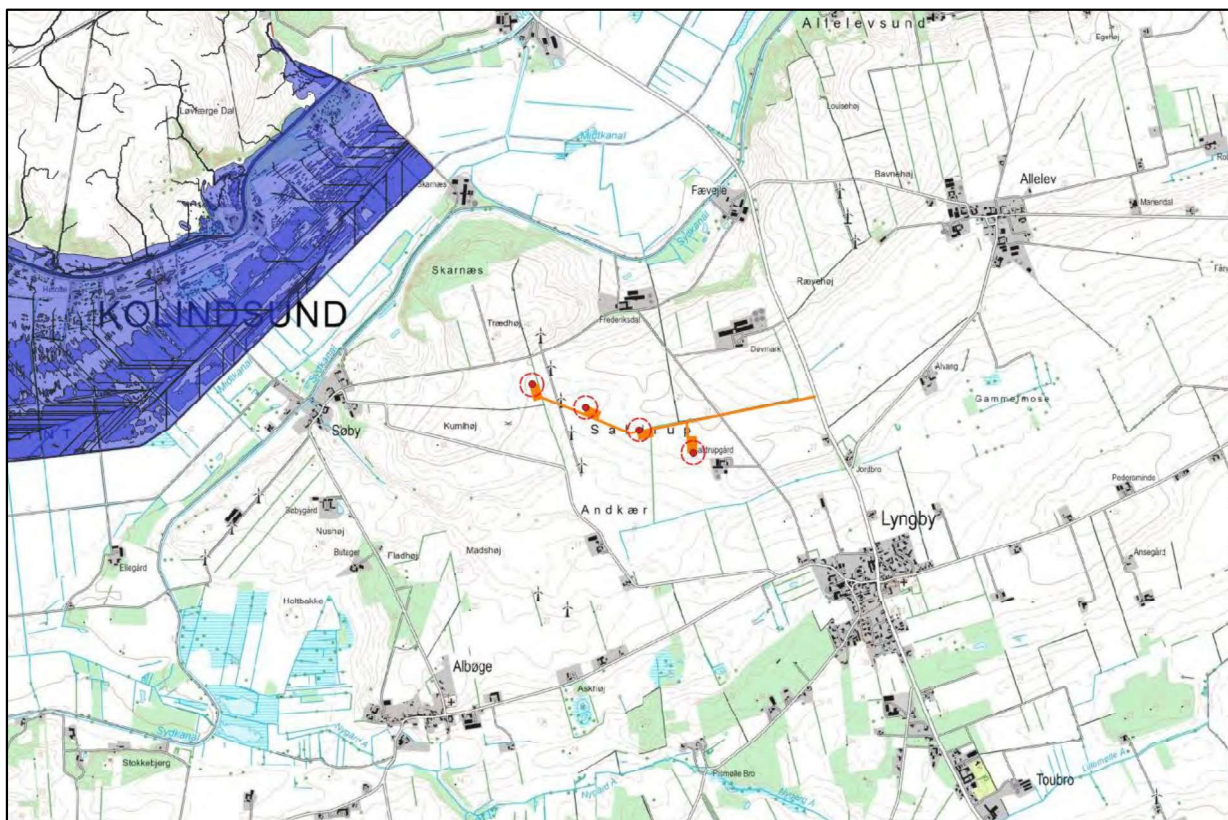
Projektområdet set i forhold til udpegning af økologiske forbindelser (brun flade) og potentielle økologiske forbindelser (brun skravering).



Projektområdet set i forhold til udpegnig af lavbundsarealer, der kan genoprettes (blå flade) og øvrige lavbundsarealer (blå skravering).



Projektforslagets fire nye vindmøller set i forhold til Natura 2000-områder.



Projektområdet set i forhold til udpegning af områder, der kan blive udsat for oversvømmelse. Der er ingen udpegning af områder, der kan blive udsat for erosion, i nærheden af projektområdet.

Klima, luft, vand og jord

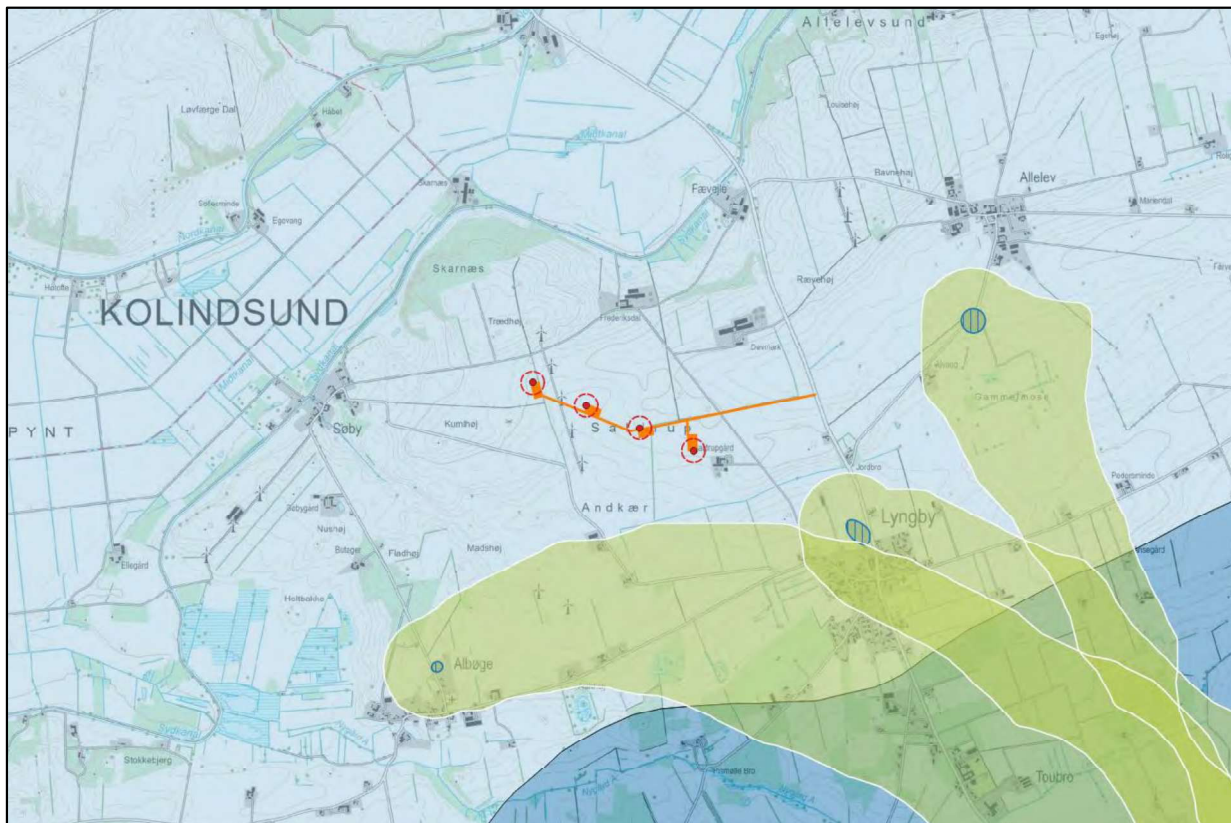
Projektområdet ligger ikke umiddelbart inden for et område med risiko for oversvømmelse, og vindmøllerne er i øvrigt konstrueret, så de kan tåle at stå i vand i perioder.

Vindmøllernes produktion vil bidrage til reduktion af udledning af CO₂, SO₂ og NO_x samt affaldsprodukter fra kraftværker.

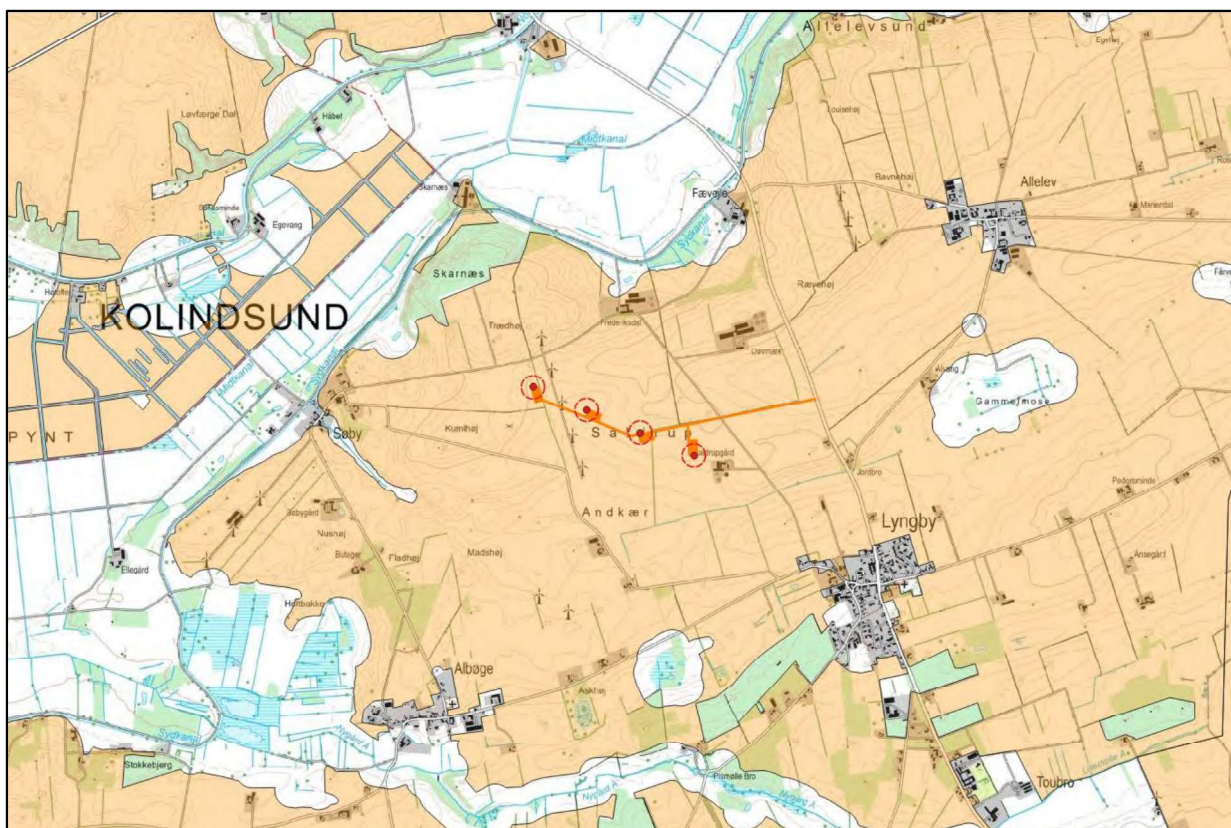
Projektområdet ligger i et område med drikkevandsinteresser (OD), og der er ca. 1,5 km til det nærmeste område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), som ligger syd for projektområdet. Det nærmeste indvindingsopland indenfor OSD ligger mere end 2,5 km fra projektområdet, og de nærmeste indvindingsoplande udenfor OSD ligger syd og øst for projektområdet i forbindelse med vandværkerne i henholdsvis Albøge, Trustrup-Lyngby og Allelev i en afstand ca. 400 til 1,4 km. Der er ca. 1 km til nærmeste drikkevandsboring med boringsnært beskyttelsesområde. Herudover er der enkelte vandboringer i forbindelse med mindre ikke-almene vandforsyningsanlæg i forbindelse med private husstande, erhverv og markvanding i det omkringliggende landskab. Nærmeste boring ligger ca. 350 meter nord for projektområdet i forbindelse med et markvandingsanlæg.

Projektområdet er beliggende i et område med særlige landbrugsinteresser. Der er ikke udpegninger af områder, hvor skovrejsning er ønsket eller uønsket i nærheden af projektområdet, og de nærmeste udpegninger omfatter områder, hvor skovrejsning er uønsket.

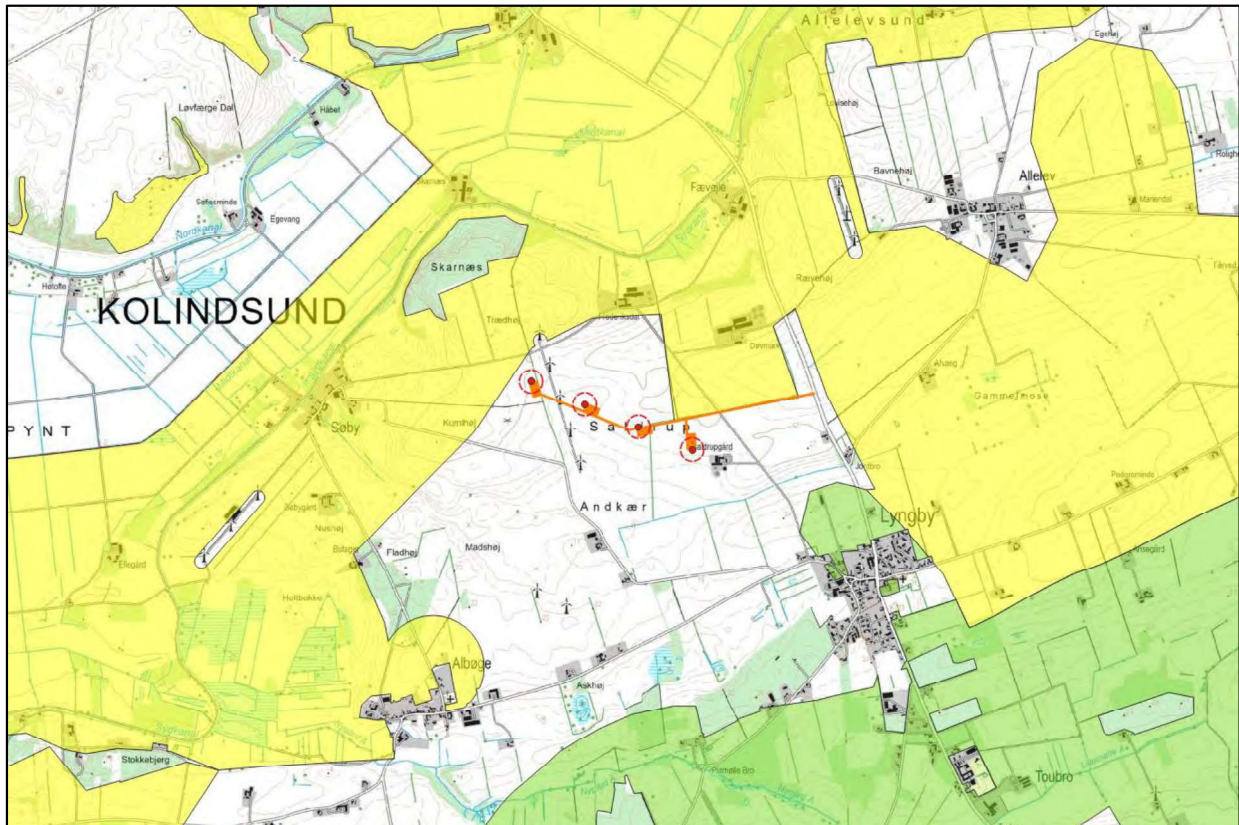
Der er ingen råstofgraveområder eller råstofinteresseområder i nærheden af projektområdet.



Projektområdet set i forhold til område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) – angivet med mørkeblå, og område med drikkevandsinteresser (OD) – angivet med lyseblå. Indvindingsoplunde omkring vandværker er vist med grønt.



Projektområdet set i forhold til område med særlige landbrugsinteresser.



Projektområdet set i forhold til områder, hvor skovrejsning er ønsket (grøn) og uønsket (gul).