

Foroffentlighedsfase

Blandet bolig- og erhvervsområde med mulighed for udvidelse af tækkevirksomhed i Hedegård

April-maj 2026

FOROFFENTLIGHEDSFASE

FOR KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 8 TIL KOMMUNEPLAN 2025 FOR ET BOLIG- OG ERHVERVSOMRÅDE MED MULIGHED FOR UDVIDELSE AF TÆKKEVIRKSOMHED I HEDEGÅRD.

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra tækkevirksomheden Carlo F. Christensen om at igangsætte planlægningen for udvidelse af virksomheden. Realisering af virksomhedens ønsker forudsætter, at der udlægges en kommuneplanramme for Hedegård herunder omfattende virksomhedens arealer.

Kommunalbestyrelsen besluttede at igangsætte planlægningen på mødet den 17. februar 2026.

Virksomheden ser aktuelt et behov for udvidelse af virksomheden med to lagerbygninger til opbevaring af tækkerør.

Den nye kommuneplanramme skal omfatte Hedegård og ikke kun virksomheden. Formålet er at sikre en helhedsorienteret planlægning, der bl.a. forholder sig til virksomhedens udvidelsesplaner i sammenhæng med øvrige interesser i landsbyen. En kommuneplanramme vil ikke alene skabe udvidelsesmuligheder for pågældende virksomhed, men også give muligheder for eksempelvis opførelse af enkelte nye boliger i tilknytning til Hedegård.

De nuværende rammebestemmelser i kommuneplan 2025 giver ikke mulighed for udvidelse af en virksomhed i landzone på den ønskede placering. Der skal derfor udarbejdes et tillæg til kommuneplanen for området.

Norddjurs Kommune har udarbejdet denne redegørelse, så naboer og andre interesserede kan få lejlighed til at fremsætte synspunkter, ideer og forslag til det forestående planlægningsarbejde.

Der vil efterfølgende igen i forbindelse med offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg blive mulighed for at fremsende bemærkninger.

Redegørelse

Det ønskede udvidelsesprojekt er ikke rammelagt i kommuneplanen og der er ingen gældende lokalplan for området.

Kommuneplantillæg nr. 8 vil udlægge et nyt rammeområde i kommuneplan 2025 til blandet bolig- og erhvervsformål, som plangrundlag for virksomheden samt Hedegård landsby.

Kommuneplantillægget vil muliggøre, at der kan etableres begrænset nye bygninger og andre anlæg indenfor rammeområdet.

Kommuneplanrammens afgrænsning er endnu ikke fastlagt.

Hedegård er omfattet eller delvis omfattet af en række natur- og miljøinteresser, bl.a. område med særlige drikkevandsinteresser, nitratfølsom indvindingsområde, særligt værdifuldt landbrugsområde, skovrejsningsområde, naturbestkyttelseområde, økologisk forbindelse og lavbundsareal. Disse forhold vil blive belyst nærmere i forbindelse med den videre planlægningsproces.

Hedegård by samt virksomhedens arealer (markeret med grønt) ses på nedenstående kortudsnit.



FRIST FOR FREMSÆTTELSE AF BEMÆRKNINGER, IDEER OG FORSLAG

Eventuelle bemærkninger, forslag og ideer til det forestående planlægningsarbejde kan sendes til Norddjurs Kommune, Plan, Byg og Miljø, Torvet 3, 8500 Grenaa eller til plan@norddjurs.dk **senest den 26. maj 2026**.

De indkomne bemærkninger vil indgå i det videre arbejde med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillægget for området.

Senere vil der blive offentliggjort forslag til kommuneplantillæg, og i denne fase vil der igen blive lejlighed til at fremsætte bemærkninger inden den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget.