

Ansøgning om Savværket etape 2

15.6.2026

På vegne af Lejerbo Norddjurs ansøger DAB-Lejerbo hermed om grundkapital til etape 2 på Savværket i Auning.

Lejerbo Norddjurs har i forbindelse med opførelse af seniorbofællesskabet Savværket mulighed for at opføre etape 2 med yderligere 10 boliger i seniorbofællesskab.

Det ansøgte

Antal boliger: 10

Boligtype: 88 m² rækkehus i en etage. 3-rumsbolig (2 værelser og køkken-alrum)

Boligareal 880

Forventet anskaffelsessum: 21,95 mio. kr.

Forventet husleje: 1.200 kr./m²/år, svarende til 8.500,- kr. pr. måned

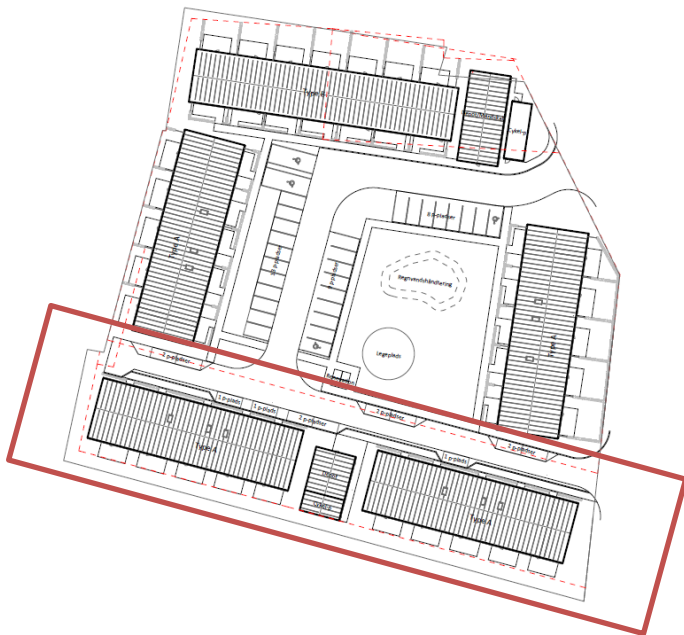
Forventet grundkapitallån: 1,76 mio. kr.

Projektet

Boligerne opføres i sammenhæng med afd 1283-0 Savværket.

Der er tanken, at etape 2 skal dele så meget fællesareal som muligt med etape 1, dvs. adgangsvej, parkeringsplads, regnvandshåndtering, affaldsløsning m.v. Det forudsætter tilpasning af etape 1, som skal foretages når vi har fået besked om kommunens godkendelse af grundkapital. Hvis tilpasning ikke opnås, skal funktionerne ske på egen grund.

Gældende lokalplan muliggør opførelsen af de 10 boliger. Boligerne opføres i materialer, arkitektur og byggetekniske løsninger, der sikrer en sammenhæng mellem etaperne.



Oplæg til bebyggelsesplan for etape 2

Efterspørgsel

Lejerbo har analyseret data fra boligportal.dk for at indhente viden om efterspørgslen efter lejeboliger i postnummer 8963 Auning til målgruppen i alderssegmentet seniorer.

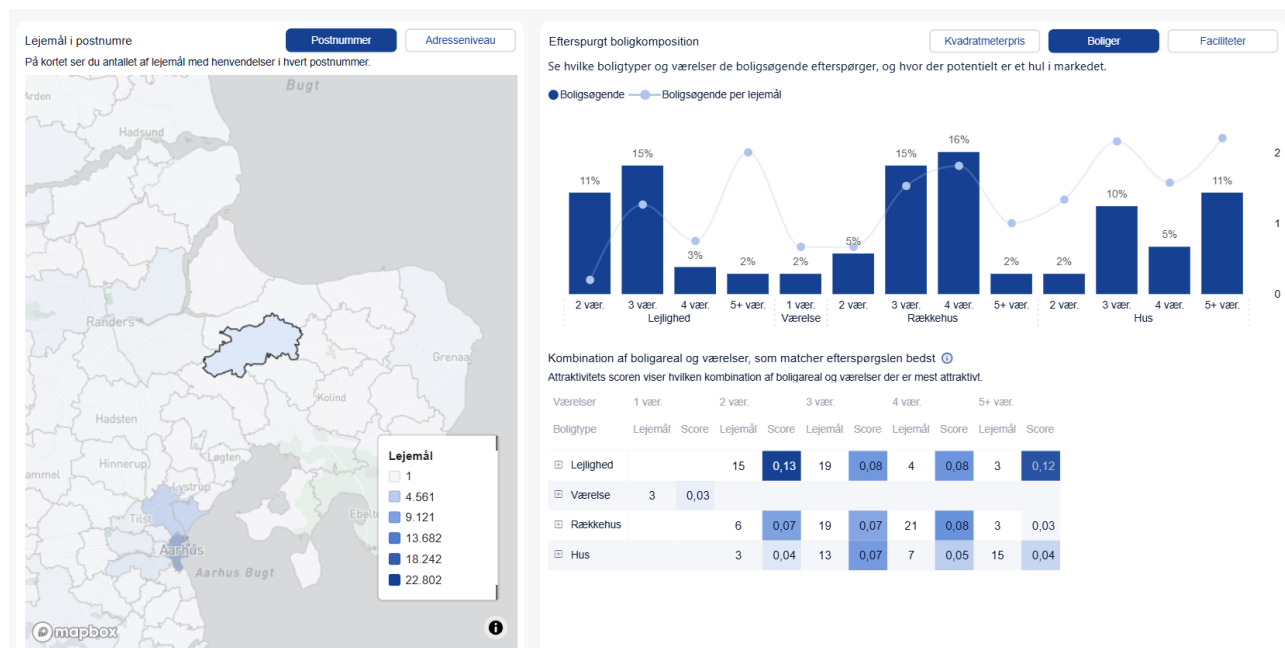
Data viser, at målgruppens efterspørgsel på lejeboliger er steget fra under 150 til over 500 henvendelser på lejeboliger årligt, så selvom der er bygget lejeboliger i Auning de sidste 5 år, er boligbehovet ikke mættet endnu.

Data viser også, at målgruppens efterspørgsel på 3-rums boliger er stabil ca. 500 boliger årligt. Det passer med vores indtryk fra boligsøgende, at der er mange seniorer, som ønsker at flytte til en mere overskuelig bolig enten internt i Auning eller fra de omkringliggende områder.



Søgninger på boligportal.dk, der leder til henvendelse til udlejer, i postnr. 8963 Auning for boligsøgende 50+

Vi kan også se, at hverken udbuddet eller efterspørgslen på 2-rums rækkehuse er særlig stor. Vi er fortrøstningsfulde for udlejning af disse boliger i etape 1, da markedet ikke er dækket – men vi vil ikke bygge flere af dem. Derfor søger vi at etape 2 bliver med 3-rums boliger på 88 m2 pr stk.



Seniorers søgning på boligtyper i postnummer 8963