Prioritering og igangsætning af ny lokalplanlægning

Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget

19. Oktober 2026



Sagens formål

- **At I træffer beslutning om hvilke nye lokalplaner, der skal igangsættes**
    - Det er nyt!
- **At I får indblik i den ressourcemæssige kapacitet i Planteamet**
- **At I tager stilling til forslag til prioriteringskriterier**
- **At I præsenteres for ansøgninger om nye lokalplaner og kommunale lokalplanbehov**
    - i en samlet sag, som giver jer mulighed for at gribe en prioritering mere strategisk an, og desuden at sikre at kommunens planressourcer anvendes der, hvor I mener effekten er størst

Kapacitet i Planteamet

Ressourcemæssig kapacitet

- 7 medarbejdere i Planteamet
- 5 medarbejdere arbejder med lokalplanlægning
- Kapacitet svarende til ca. 13 samtidige lokalplanprocesser
- 2 lokalplanprocesser er fast reserveret til vedvarende energianlæg

Fordeling af kapaciteten

- Vedvarende energi: 2
- Kommunale lokalplanbehov: ca. 4
- Almene boliger: ca. 2
- Eksterne lokalplanønsker: ca. 5

Hvordan prioriteres lokalplanerne?

Forslag til prioriteringskriterier

Der lægges særligt vægt på, at:

✅ lokalplanen vil understøtte Kommunalbestyrelsens visionsskitse, strategiske mål og politiske planer/prioriteringer

✅ lokalplanen skaber grundlag for befolkningstilvækst, flere arbejdspladser og større investeringer med et vækstpotentiale

✅ lokalplanen har stor sandsynlighed for at blive realiseret inden for en overskuelig tidshorisont

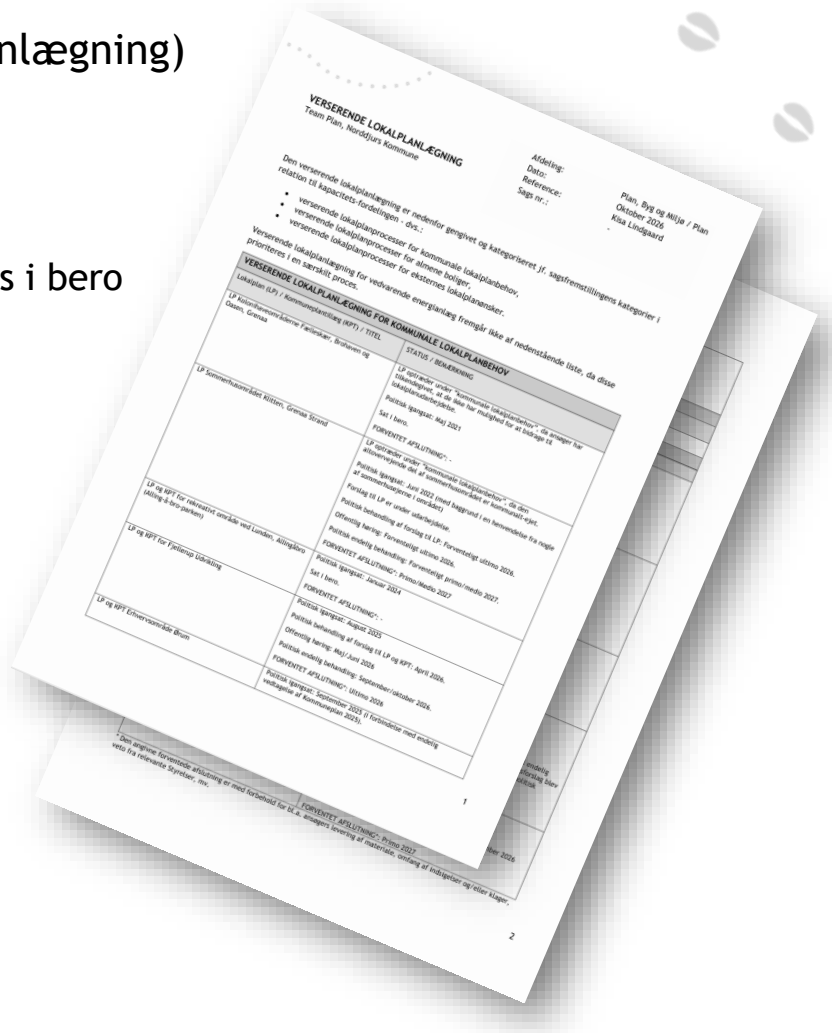
✅ lokalplanen bidrager til størst mulig værdi for den samlede indsats.

…det betyder, at prioriteringen vil tage udgangspunkt i bl.a. konstitueringsaftale, visionsskitse, planstrategi, kommuneplan, sektorstrategier og planer, faglige vurderinger, realiserbarhed, …

Status og ledig kapacitet

Aktuel situation (bilag vedr. verserende planlægning)

- 10 lokalplanprocesser er allerede i gang
- 2 lokalplanprocesser er sat i bero
- Forvaltningen anbefaler, at disse fortsat holdes i bero


VERSERENDE LOKALPLANLÆGNING

Team Plan, Norddjurs Kommune

Afdeling:
Dato:
Reference:
Sags nr.:

Plan, Byg og Miljø / Plan
Oktober 2026
Klea Lindgaard

Den verserende lokalplanlægning er nedenfor gengivet og kategoriseret jf. sagsfremstillingens kategorier i relation til kapacitets-fordelingen - dvs.:

- verserende lokalplanprocesser for kommunale lokalplanbehov,
- verserende lokalplanprocesser for almene boliger,
- verserende lokalplanprocesser for eksternes lokalplanønsker.

Verserende lokalplanlægning for vedvarende energianlæg fremgår ikke af nedenstående liste, da disse prioriteres i en særskilt proces.

VERSERENDE LOKALPLANLÆGNING FOR KOMMUNALE LOKALPLANBEHOV

Lokalplan (LP) / Kommuneplantillæg (KPT) / TITEL	STATUS / BEMÆRKNING
LP Kolonihaveområderne Fælledvænget, Brødsøvej og Stadion, Grenaa	LP sættes under "kommunale lokalplanbehov", da ejeren har tilkendegivet, at de ikke har tiltrædelse for at indhegne til kolonihaverelaterede. Politisk tilkendegivelse: Maj 2021 Sat i bero. FORVENTET AFSLUTNING?: -
LP Sommerhusområdet Kolsten, Grenaa Strand	LP sættes under "kommunale lokalplanbehov", da ejeren har tilkendegivet, at de ikke har tiltrædelse for at indhegne til sommerhusområdet. Politisk tilkendegivelse: Juni 2022 (med baggrund i en henvendelse fra nogle af sommerhusejerne i området) Forslag til LP er under udarbejdelse. Offentlig høring: Forventeligt sidste 2026. Politisk endelig behandling: Forventeligt primo/medio 2027. FORVENTET AFSLUTNING?: Primo/medio 2027.
LP og KPT for rekreatives område ved Lundsbo, Allingåbro (Allingå-Ø-hvo-parken)	Politisk tilkendegivelse: Januar 2024 Sat i bero. FORVENTET AFSLUTNING?: -
LP og KPT for Ørsted Udskiftning	Politisk tilkendegivelse: August 2025 Politisk behandling af forslag til LP og KPT: April 2026. Offentlig høring: Maj/Juni 2026. Politisk endelig behandling: September/oktober 2026. FORVENTET AFSLUTNING?: Ultimo 2026
LP og KPT Erhvervsområde Brun	Politisk tilkendegivelse: September 2023 (i forbindelse med vedtagelse af Kommuneplan 2025).

1

2

Ledig kapacitet til nye lokalplaner

- Kommunale lokalplanbehov: 2
- Almene boliger: 2
- Eksterne lokalplanønsker: 3

I alt 7 nye lokalplaner kan igangsættes

Indkomne ønsker og behov for ny lokalplanlægning

- **6 ansøgninger fra eksterne ansøgere**
  - Lokalplan for boligområde ved Møllevænget, Auning
  - Lokalplan for Grenaa Strand Camping, Grenaa
  - Lokalplan for offentligt område til udvidelse af Efterskolen Helle, Gjerrild
  - Lokalplan for boliger i tidligere landbrugsejendom "Gammelgård", Voldby
  - Lokalplan for udvidelse af Ørsted Varmeværk, Ørsted
  - Lokalplan for Grenaa Marina, Grenaa

- **3 ansøgninger om almene boliger**
  - Lokalplan for almene boliger i Skolegade, Trustrup
  - Lokalplan for almene boliger på Hovedgaden, Allingåbro
  - Lokalplan for almene boliger ved Udbygårdevej, Allingåbro

- **5 (6) kommunale lokalplanbehov**
  - Lokalplan for erhvervsområde ved Århusvej, Auning
  - Lokalplan(er) for erhvervsområde ved Fausing og Fausing landsby
  - Lokalplan for rekreativt område på Sydhavnen, Grenaa
  - Lokalplan for boligområde ved Teglværksvej og Lyngroden, Auning
  - Lokalplan for erhvervsområde syd for Hesselvang, Grenaa



Forvaltningens anbefaling til prioritering

…Med udgangspunkt i forslag til prioriteringskriterier, bemærkninger i bilag, og at eventuelle lokale udfordringer er tilstrækkeligt belyst forud for igangsætning

Kommunale lokalplanbehov

- Lokalplan for erhvervsområde ved Århusvej, Auning
- Lokalplan for rekreativt område på Sydhavnen, Grenaa

Almene boliger

- Lokalplan for almene boliger på Hovedgaden, Allingåbro
- Lokalplan for almene boliger i Skolegade, Trustrup

Eksterne lokalplanønsker

- Lokalplan for udvidelse af Ørsted Varmeværk, Ørsted
- Lokalplan for Grenaa Strand Camping, Grenaa
- Lokalplan for boliger i tidligere landbrugsejendom "Gammelgård", Voldby

Indstilling og næste skridt

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. udvalget tager ovenstående kapacitetsfordeling til efterretning
2. udvalget godkender forslag til kriterier for prioritering af lokalplaner
3. udvalget igangsætter lokalplanlægning jf. sagsfremstillingen.

Næste skridt

- Arbejdet med lokalplanerne går igang
- Næste politisk behandling er af de konkrete lokalplanforslag i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget
- Ikke-prioriterede ansøgninger kvalificeres i en dialog med ansøgerne frem mod næste prioriteringsrunde, som forventes at ske halvårligt
- Forvaltningen arbejder med kvalificering af fx ansøgningsskema i relation til prioriteringssagen, dialog med ansøgere, mv.