

Møllevænget, Auning

OPLÆG TIL UDVIKLING AF NYT BOLIGOMRÅDE

Beliggenhed

I den sydvestlige udkant af Auning by ligger i dag et villakvarter, der mod nord støder op til byens hovedgade og indrammes af Aarhusvej mod øst samt Industrivej mod sydvest. I den sydlige del af området, der fremstår som rekreativt areal, åbner landskabet sig op til de store vidder og marker, mens et fint skovområde definerer en tydelig overgang fra villakvarteret i nord og et grønt dige skærmer mod omfartsvejen.

Det grønne område udgør et areal på ca. 7 ha og omfatter ejendommen beliggende Møllevænget 20 (Matrikel 10i) og Møllevænget 22 (matrikel 10h) samt de ubebyggede matrikler 10am og 10gx. Området er med dets placering en oplagt mulighed for udvidelse af Auning by, da der kan bygges videre på de kvaliteter, der hersker i byen i dag. Dette gælder både de eksisterende arkitektoniske kvaliteter, bebyggelsestypologier, sti- og vejforbindelser samt de grønne områder.

Med nærværende oplæg gives et indledende bud på udviklingen af fremtidens boligkvarter i Auning!

Vision

På kanten af Auning, en kort gåtur fra byens hovedgade og butiksliv, vil man i fremtiden møde et nyt og spændende boligkvarter. Et boligkvarter, som emmer af aktivitet og som inviterer byens borgere ind. Et boligkvarter, der både rummer boliger til forskellige aldersgrupper og familiesammensætninger, men som, ikke mindst, kan tilbyde en efterspurgt boligtype, for områdets seniorer. Området, der i dag består af 3 matrikler, ses som ét sammenhængende boligkvarter, der kan udvikles i etaper og over tid. Det samlede boligkvarter udvikles med tre parametre i fokus:

- Bebyggelsestypologier
- Fællesskaber
- Landskabelige kvaliteter

Variation i bebyggelsestypologier

Bydelen fremstår i dag med en varieret bebyggelsesstruktur om end primært med klassiske parceller og enfamiliehuse. Ønsket for det nye boligkvarter er at skabe diversitet i området – både i beboersammensætning og boligtyper. Derfor foreslås den nordligste del af området disponeret med en kombination af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse, med 12 nye parceludstykningsplaner, der indrammer eksisterende matrikel 10i mod øst og 20-25 række-/kædehuse i 2 plan omkring fælles, grønne områder i vest. Her skabes således både boliger til det unge par, boliger til singler, boliger til storfamilier mv.

Det centrale område (matrikel 10h) udlægges som tæt-lav bebyggelse i ét til to plan, hvor 45-70 række-/ kædehuse med indrammede haverum understøtter beboernes privathed samtidig med, at boligtypen inviterer til en grad af fællesskab omkring de fælles udearealer. Denne boligtype imødekommer særligt seniorernes behov for en nedskaleret bolig med samme vante kvaliteter, som enfamiliehuset de evt. kommer fra.

Det rekreative område i syd (matrikel 10gx) forslås fortsat som åbent grønt areal, men disponeret med grønne lommer og rekreative ophold i kombination med regnvandsopsamling for området.

Vejadgang til det samlede boligområde sker fra Møllevænget, hvor der foreslås central fordelingsvej i øst-vestgående retning. Internt i området udlægges boligveje med fortov til henholdsvis parceller og række-/ kædehuse i nord samt bebyggelsen i syd til betjening af områdets boliger.

Internt i områdets grønne fællesarealer anlægges rekreative stier, som kobles på eksisterende stiforbindelser i nord, således der etableres tilknytning til nærområdet og et sammenhængende stisystem for hele området.

Sociale og bæredygtige fællesskaber

Ønsket er at skabe et varieret og sammensat boligkvarter, som rummer boliger, der kan favne forskellige menneskers behov – alt efter hvor man er i livet. På tværs af boligstørrelser og -typer arbejdes derfor med at skabe "synlige" rum til fællesskaber – både ude og inde. Man SKAL ikke være sammen, men man KAN være sammen. Dette uanset om man bor i villa, rækkehus med egen have eller i bolig med tilhørende fælleshus.

For netop at skabe en stærk følelse og synliggørelse af fællesskabet i området foreslås en række rekreative udeophold og faciliteter, der kan integreres i kvarteret; legepladser samler områdets børn til leg og aktivitet, pensionisterne mødes over petanque på den fælles bane, generationer samles ved bålpladsen og langborde på "solpladsen" danner ramme om fællesspisning.

Landskabelige kvaliteter

Den smukke natur i området ønskes bevaret og iscenesat omkring boligerne. Den overordnede disponering af boligerne tager afsæt i ønsket om, at friholde "grønne lommer" og mindre landskabsrum. Bebyggelsen foreslås udlagt, så der sikres udsigt over de sydvest vendte marker for flest mulige boliger og fællesarealer.

Mod nord bibeholdes det grønne skovområde, ligesom det beplantede bælte mod Møllevangen samt mod industrivej trækkes med ind som ramme omkring de fælles rekreative områder. Længs ankomstvejen etableres en række solitære træer, der vil virke som lede- og sigtelinie i landskabet. Længs områdets stiforløb og begrønnede arealer tænkes klynger af træer og beplantning.

Bilag: 2024.02.14 Visionsplan, Bilag 1



Visionsplan