

20.10.2025

Ang. matr.nr. 2bv og to kommuneplanrammer i Gjerrild

Til Kommuneplan / Plan, Byg og Miljø
Norrdjurs Kommune

På to grundejeres vegne, ansøger jeg om at overflytte et areal fra Ramme 06-1-B – Boligområde til Ramme 06-3-O – Gjerrild Nord/vest.

Årsag til overflytningen er, at ejer af matr.nr. 2bv Gjerrild By, Gjerrild ønsker at sælge matriklen til Efterskolen Helle. Matriklen skal efter salget anvendes til uddannelse og dertil hørende aktiviteter, eller mere nøjagtigt som der står i Ramme 06-3-O: Anvendes til offentlige og private bygninger og anlæg til uddannelse, idræt, pleje, administration, forlystelse og forsyning, samt kultur-, fritids- og friluftsmål. Desuden skal matriklen kunne anvendes til boliger til elever ved uddannelsesinstitutionen, som også er en af de tilladte anvendelser iflg. Ramme 06-3-O.

Sagen drejer sig egentlig blot om matr.nr. 2bv, men jeg kan se på Norrdjurs Kommunes rammekort, at Ramme 06-3-O – Gjerrild Nord/vest har en udstrækning til modstående vej-rabat eller modstående matrikelgrænse. Jeg vil foreslå at videreføre det mønster, sådan at ved denne overførsel også overføres det stykke vej og vejrabat, som naturligt ligger i sammenhæng med rammens afgrænsning.

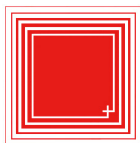
Se på næste side, hvor jeg har skitseret forslag til ny rammeafgrænsning af Ramme 06-3-O.

Vedhæftet er fuldmagt fra ejer af matr.nr. 2bv Gjerrild By, Gjerrild, Hanne Rasmussen.

Med venlig hilsen

Mette Grønborg | arkitekt maa | partner

plusform arkitekter
Nørre Allé 22, 01. sal
8000 Aarhus C
86 13 67 66 | 22 10 77 95



Stokkebro

Ramme 06-3-O - Gjerrild Nord/vest

Signaturer:

-  Offentlig ramme
-  Boligramme
-  Matr.nr. 2bv
-  Areal der flyttes fra boligramme til offentlig ramme

matr.nr.
2bv

Ramme 06-1-B - Boligområde



Gjerrild - kommuneplanramme
Udkast til ændring af rammer
20.10.2025
plusform arkitekter - Nørre Allé 22
8000 Aarhus C - 86136766 / 22107795



Målforhold 1:500
Dato 07-10-2025

Signaturforklaring

 Matrikelstel
Optaget vej

0 15 m 30 m

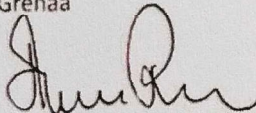
FULDMAGT

Fuldmagten vedrører:

Adresse Stokkebro 4B, Gjerrild, 8500 Grenaa
Matrikel nr. 2bv Gjerrild By, Gjerrild
Sagsbeskrivelse: matr.nr. 2bv ønskes flyttet ud af Kommuneplanramme 06-1-B og ind i Kommuneplanramme 06-3-O.

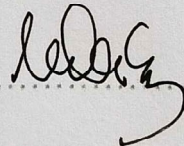
Tinglyst ejer

Hanne Charlotte Rasmussen
Stokkebro 4B, Gjerrild, 8500 Grenaa

Dato 10/10-25 Underskrift 

giver hermed fuldmagt til, at ansøger:

Plusform arkitekter v. Mette Grønborg
Nørre Allé 22, 8000 Aarhus C, tlf. 86136766 / 22107795

Dato 20.10.25 Underskrift 

på mine vegne kan ansøge Norddjurs Kommune om ovenstående sag.



Areal, matr.nr. 2bv,
der ønskes tilføjet
Lokalplan 104-707