

From: Kim Andersen
Sent: Tue, 5 Mar 2024 14:52:14 +0100
To: institution Plan
Cc: Tine Lysdahl Sørensen
Subject: JC0972D Grenaa Camping - Anmodning om Lokalplan
Attachments: JC0972D - Bilag 36m.pdf, JC0972D - BPA.pdf, JC0972D - Fuldmagt underskrevet.pdf, On Tower fuldmagt Kim Andersen 2024.docx.pdf

Anmodning om Lokalplan

Lokalplansområde:

Adresse: Fuglsangvej 58, 8500 Grenaa
Matr. Nr.: 81b Grenaa Markjoder

Ejer Grenaa Stand Camping ApS, ved Michael Lip
Fuldmagt vedlagt

Ansøger på vegne af Cellnex, OnTower Denmark ApS
Connect44 A/S,
Toften 2,
6818 Årre
Tlf.: 4144 4644
CVR. Nr. 40 69 79 69
Fakturerings af byggesag skal ske til Connect44.

Lokalplanen anmodes om af:
Cellnex, OnTower Denmark ApS
Ørestads Boulevard 108, 4 sal,
2300 København S
CVR nr.: 26 12 34 96

Projektforslag:

Forslag til lokalplanens titel	36 meter antennemast
Lokalplanens formål	Forslag til ny paragraf i den eksisterende lokalplan 123/ alternativt ny lokalplan bare for Telemasten: Det er Lokalplans formål: 1.1 Det er lokalplanens formål der indenfor lokalplanområdet kan etableres en antennemast med tilhørende tekniskabe for at sikre den digitale infrastruktur i ved Grenaa Camping. 1.2 At sikre, at eksisterende antennemast som ønskes udskiftet til en højere mast sikres med en lokalplan for masten.

Eventuel nedrivning	1. Såfremt anvendelsen af antennemasten ophører, skal området reetableres til grønt område med fjernelse af antennemast. Dette skal ske senest et år efter, anvendelsen er ophørt.
Beskrivelse af nyt byggeri	Såfremt anvendelsen af tilhørende installationer ophører, skal relevante panelantenner og tilhørende teknikskabe nedtages og fjernes. Dette skal ske senest et år efter, anvendelsen er ophørt. 3.1 der må opføres en antenne mast på en maksimal højde på 36 meter. 3.2 Der kan opføres et antal teknikskabe afhængig af antal operatører, der anvender masten og deres behov*). Skabene skal placeres umiddelbart i nærheden af masten/ved foden af denne. 3.3 Der må ikke opføres yderligere bebyggelse 3.4 Antennemasten skal opføres som en rørmast eller en gittermast. Den skal fremtræde grå uden blank/reflekterende overflade. Der kan på masten opføres det nødvendige antal antenner. 3.5 Alle ledninger mellem teknikskabe og antennemast skal udføres som jordkabler. 3.6 Der må ikke opsættes reklamer eller anden tekst på hverken gittermast eller paneler.
Beskrivelse af udearealer	4.1 Området er en del af eksisterende byggefelt til Camping pladsen. Der ændres ikke på regler for byggefeltet.
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)	5.1 det er muligt at benytte den eksisterende vej i forbindelse med etablering og servicering af masten.
Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR	6.1 området ligger i nærhed/indenfor Kystnærhedszonen, mellem strandbeskyttelseslinjen og Fuglsang- og Hessel Hede. Men området har allerede i dag en antennemast som er skjult som en flagstang. Etablering af antennemasten vil være i overensstemmelse med statslige og kommunale ønsker om bedre dækning. Etablering af antennemast i lokalplanområdet vil betyde, at der vil opleves bedre dækning indenfor mobildækning og IoT-dækning.

Vedlagt påtænkte Byggeansøgning og Bilag

Med de bedste hilsner

Kim Andersen
SA Project and Development Manager



Powered by Engineering, Driven by People

Toften 2, 6818 Årre

[+45 22 88 81 70](tel:+4522888170)

Kim.Andersen@connect44.com

www.connect44.com



Before printing, think about your commitment to the Environment!

CAUTION: No confidentiality or privilege is waived or lost by any miss-transmission.
If you receive this correspondence in error, please immediately delete it from your system and notify the sender.

You must not disclose, copy or rely on any part of this correspondence if you are not the intended recipient.

Any views expressed in this message are those of the individual sender, except where the sender expressly, and with authority, states them to be the views of Connect44 AG.

This email has been checked for viruses.

www.connect44.com

Baggrundsbeskrivelse

OnTower er i gang med at udbygge deres eksisterende mobilnetværk i Danmark. Vi har fundet en fornuftig placering til en ny sendestation, som passer til OnTowers eget netværk og derved kan bruges til at sikre den fremtidige mobildækning i området.

Det er planen, at den nye antennemast placeres ved Fuglsangvej 58, 8500 Grenaa. Ved denne placering i forbindelse med træerne og den eksisterende bebyggelse vil masten få en placering der både kan serviceres og fremtidssikre området med kapacitet og teknologi.

Der projekteres med opsætning af en ny 36 meter rørmast.

Connect44
Een Harm

Projektering:

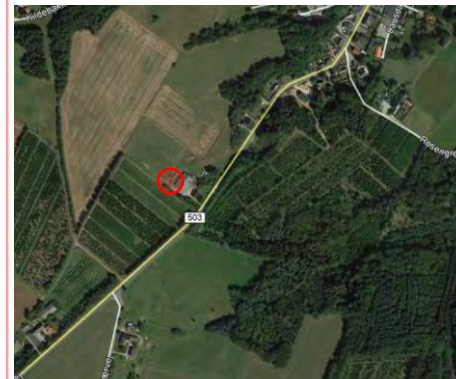
Der projekteres med opsætning af ny 36 meter rørmast:

Adresse:

Fuglsangvej 58, 8500 Grenaa

Matr. Nr.:

81 b Grenaa Markjorder





Projektering

Adresse:

Fuglsangvej 58, 8500 Grenaa

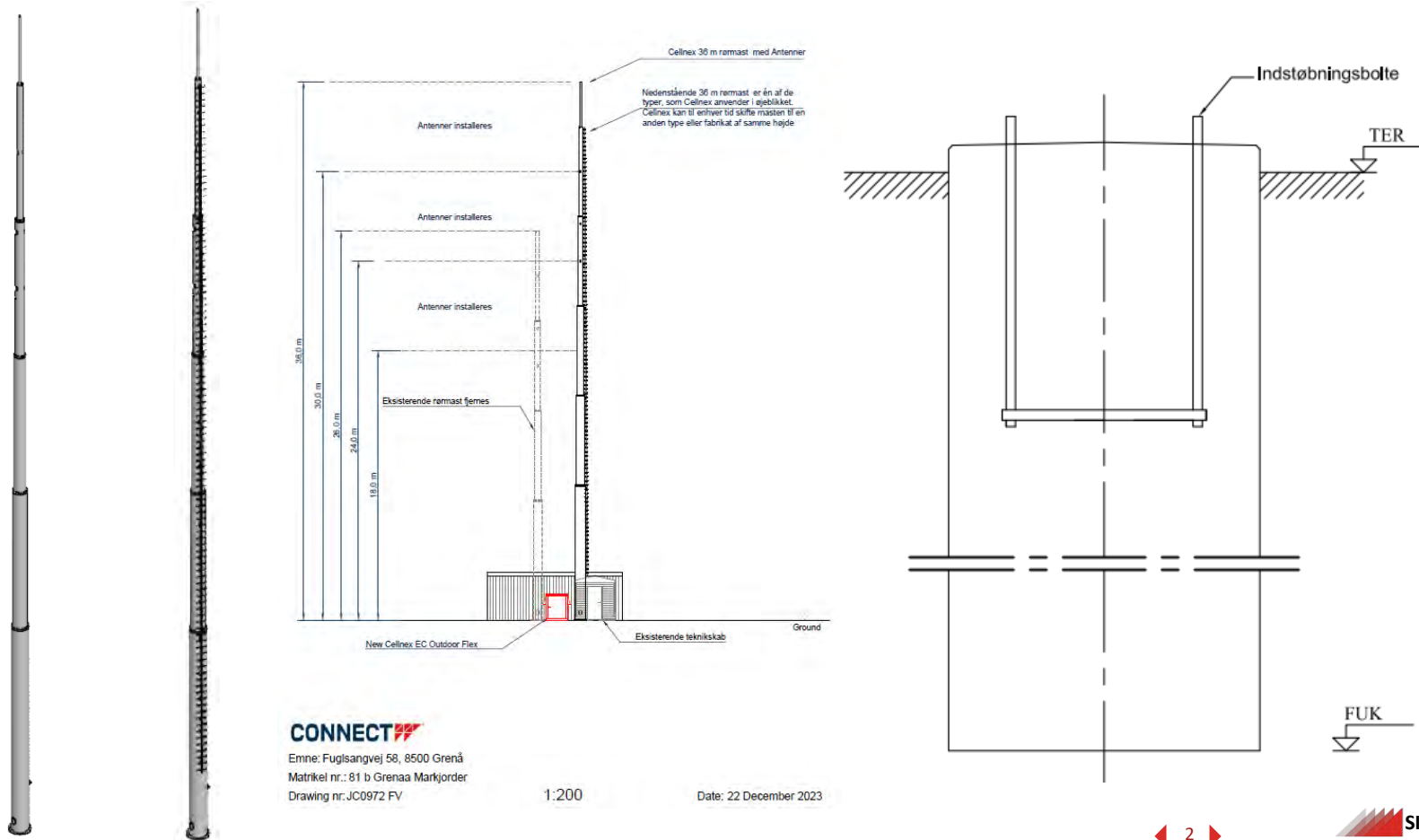
Matr. Nr.:

81 b Grenaa Markjorder

Der projekteres med opsætning af ny 36 meter rørmast.

Der benyttes et areal på 10 m x 10 m til mast og tilhørende teknik.

Gult areal er lavet som byggefelt, så man kan flytte på masten etc i samarbejde med Ejer, Kommune og Cellnex, hvis det er påkrævet af nogen årsag. Dette er også foreslået som lokalplansområde



CONNECT

Emne: Fuglsangvej 58, 8500 Grenå
Matrikel nr.: 81 b Grenaa Markjorder
Drawing nr.: JC0972 FV

1:200

Date: 22 December 2023

Eksempel på teknikkabine som placeres ved masten



PRODUKTSPECIFIKATION

Kabinetmateriale	PIR-isolering eller stenudd, firesafe BS60
Støjniveau ved normal hastighed (1 m udenfor)	35 dB (a)
Kapacitetsventilation	6 kW
Maksimalt strømforbrug	140 W
Strømforbrug	10 W
Spænding	48 VDC / 3A
Vægt	4,400 kg
Dimensioner indvendig (H x B x D)	240 x 256 x 276 cm
Dimensioner udvendig uden hætte (H x W x D)	296 x 276 x 302 cm
Indvendig bund	Concrete
Styringsmuligheder	Stor eller lille controller
Standard farve	RAL 7016

Eksempel på teknikskab som placeres ved masten

24



Installations eksempel

25



300020

EC Outdoor Flex

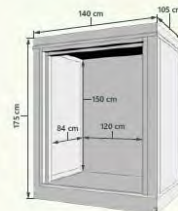
Outdoor Flex er et udendørs kabinet, udført i brandsikre og vejrbestandige materialer.

Som standard er vægge og dør, fabrikeret i henhold til den europæiske Brandklasse EI60/BD60 og kabinettet kan som tilvalgt leveres med Brandriste i samme brandklasse så det samlede kabinet bliver brandsikkert ift. EI-60 / A2-s1, -d0. Brandristene kan monteres på vores fabrik eller eftermonteres, hvis behovet opstår.

Outdoor Flex er et basismodul og er designet med henblik på maksimal funktionalitet, driftssikkerhed samt lydforhold.

Løsningen fås bl.a. med integreret ventilationsløsning, brandriste mm. Se tilvalgsliste. Der er mulighed for placering af RF moduler og batterier i side.

Outdoor Flex sikrer 100 % adskillelse mellem luftindtag samt luftafkast, så kølingen bliver optimal, selv på de varmeste dage.



PRODUKTSPECIFIKATION

Kabinetsmateriale	Stenuld EI-60
Isolering	100 mm stenuld for isolering og brandsikrighed
Støjniveau v. normal hastighed (1 m udefter)	35 dB(A)
Kapacitet ventilation	4,3 kW
Maksimalt strømforbrug	140 W
Strømforbrug	10 W
Spænding	48 VDC/3A
Vægt	350 kg
Dimensioner indvendig (H x B x D)	150 x 120 x 84 cm
Dimensioner udvendig uden hætte (H x B x D)	175 x 140 x 105 cm
Indvendig bundplade	21 mm støbejernsbrændeplade
Styringsmuligheder	Stor eller lille styring
Standard farve	RAL 7016

TILKØBSMULIGHEDER

19" rack	LSA-kasse
Batterihylde	Brandriste
Lys	Kabelsystem
Overtryksløjde	Kabelgennemføringer
Dokument holder	Alternativ farve
Hætter	Skærm indbygget i væg
Løsesystemer	Overvågning via Cloud
Kundestøtten	

ENERGY COOL INDAKSKAB 3000-213

ENERGY COOL INDAKSKAB 3000-213



Toften 2
DK-6818 Årre
Danmark

CVR. nr. 40 69 79 69

Tlf.: 4144 4644
www.connect44.com
05.03.2024

PROJEKT: JC0972D
ATT.: NORDDJURS KOMMUNE

ANSØGNING OM BYGGETILLADELSE TIL
NY 36M MAST FOR CELLNEX.



PROJEKT: JC0972D

Matrikel nr.:
81 b Grenaa Markjorder

Adresse:
Fuglsangvej 58, 8500 Grenaa

Ejer:
Grenaa Strand Camping ApS

Ansøger på vegne af Cellnex, OnTower Denmark ApS
Connect44 A/S,
Toften 2,
6818 Årre
Tlf.: 4144 4644
CVR. Nr. 40 69 79 69
Fakturering af byggesag skal ske til Connect44.

Bygherre tilladelsen bedes udstedt til:
Cellnex, OnTower Denmark ApS
Ørestads Boulevard 108, 4 sal,
2300 København S
CVR nr.: 26 12 34 96



FORMÅL

Masten ønskes etableret af Cellnex, til udbygning af Hi3G's netværk med henblik på, at udvide og fremtidssikre deres mobilnetværk. I forbindelse hermed er der behov for placering af en ny antennemast, hvorfor der ansøges om tilladelse til opstilling af mast med dertilhørende teknik.

Cellnex har koordineret denne placering med de andre mobiloperatører. TDC har i dag en flagstangsløsning på stedet. Denne kan dog ikke bruges af flere operatører og er derfor ikke tidssvarende. Masten kunne stilles til rådighed til mere fremtidig mobildækning og fremtidssikring af kapaciteten i området.



PLACERING

Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning og infrastruktur til såvel tale som data i alle egne af landet. Behovet for denne kritiske infrastruktur er steget markant i takt med udviklingen af vores digitale samfund.

Ansøgte placering er blandt andet valgt, da den står i forbindelse med bebyggelse, hvilket er at foretrække i mastesager af hensyn til landskabelige interesser. Placeringen er valgt da der i dag er en antennemast (Flagstang) og vi har forsøgt placeringer udenfor Lokalplanlagt område. Men desværre er området fyldt med fredninger og fredskov. Disse løsninger er alle faldet i forbindelse med myndighedsbehandling. Derfor har vi også bedt om en ny lokalplan/tillæg til lokalplan 123, så en mobiltelefon mast kan tillades som her ansøgt.

Det er således vores vurdering, at opførelsen af antennemasten minimalt vil påvirke de landskabelige værdier i området og maksimalt vil give brugere af Camping pladsen den Mobildækning som forventes i dagens samfund. I projekteringsprocessen har der været undersøgt forskellige andre muligheder. Vi er altid forpligtigede til at undersøge eventuelle eksisterende strukturer, og der ses ingen eksisterende, høje strukturer, vi kan benytte i dette område. Vi har også forsøgt at placere masten vest for Campingpladsen, men blev afvist af Naturstyrelsen.

Placeringen af antennemasten er hensigtsmæssig placeret i området ud fra en landskabelig vurdering da denne mast placeres fortrinsvis skjult af høje træer, og det er således kun den del som er over trækroner der er synlig



Højde på mast og antenner

Der ansøges hermed om tilladelse til opførelse af en fritstående gittermast. For at kunne opfylde den ønskede dækning og sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier, er der behov for at opstille en rørmast på 36m.

En 36 meter rørmast er valgt på baggrund af operatørernes behov for at sidde højt med deres antenner. Her er der valgt en rørmast for at få den til mest muligt at være som en flagstang.

Andre operatører

Jf. Masteloven skal alle projekterede antennemaster koordineres således, at der undgås opstilling af for mange master i et givent område. Denne placering er derfor indsendt til relevante operatører: TDC er installeret i eksisterende mast og TTN er blevet forespurgt, således de kan indtænke den i deres radioplanlægning.



PROJEKT: JC0972D

Vi håber, at I vil imødekomme denne ansøgning, så vi i fællesskab kan forbedre dækningen i området. Kontakt venligst u.t., ved behov for supplerende oplysninger.

På forhånd tak for hjælpen.

Med venlig hilsen,
Connect44 A/S

Kim Andersen
Mail: Kim.andersen@connect44.com
Telefon: 2288 8170

Bilag:

- JC0972D – Bilag
- JC0972D – Fuldmagt fra ejer
- Fuldmagt fra Cellnex



Dato: 18. september 2026
Sagsnr.: 25/12189
Klagenr.: 1081062
Sagsbehandler: AAW

AFGØRELSE FRA MILJØ- OG FØDEVAREKLAGENÆVNET

STADFÆSTELSE af dispensation i sag om opstilling af sendemast inden for fredskov i Norddjurs Kommune

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter skovlovens § 11, stk. 1, jf. § 38, jf. § 60, stk. 1.¹

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøes afgørelse af 5. november 2025 om dispensation til opstilling af sendemast inden for fredskov på matr.nr. 81b Grenaa Markjorder, beliggende Fuglsangvej 58, 8500 Grenaa i Norddjurs Kommune.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17, stk. 1, i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet² og gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 6.³ Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. skovlovens § 64.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og
Fødevareklagenævnet
Toldboden 2
8800 Viborg
Nævnets e-mail:
mfkn@naevneneshus.dk

NÆVNEHUS
Tlf.: 72 40 56 00
CVR-nr.: 37795526
www.naevneneshus.dk

¹ Lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023 om skove som senest ændret ved lov nr. 698 af 20. juni 2025 om ændring af lov om naturbeskyttelse, miljømålsloven, lov om skove og forskellige andre love.

² Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet som senest ændret ved lov nr. 640 af 11. juni 2024 om ændring af lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet mv.

³ Bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet mv.

1. Klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Afgørelsen er den 1. december 2025 påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdeling Norddjurs.

Klager har navnlig anført, at

- der ikke foreligger særlige grunde, som taler for en dispensation,
- den visuelle påvirkning af det ansøgte i sin helhed er ukendt,
- visualiseringerne er af dårlig kvalitet og udarbejdet af ansøger,
- det ansøgte højde ikke fremgår af dispensationen, og
- der må kunne findes alternative løsningsmuligheder, som er mindre skæmmende.

Klagepunkterne er nærmere uddybet i afsnit 2.3.

2. Sagens oplysninger

2.1 Ejendommen og området

Den omhandlede ejendom matr.nr. 81b Grenaa Markjorder i Norddjurs Kommune er beliggende syd for Grenaa. Ejendommen anvendes som campingplads, Grenaa Strand Camping, der omkranses af skov og ligger i første række til Kattegat. Ejendommen har et samlet areal på ca. 20 ha, der er registreret som fredskov. Det fredskovspligtige areal er en del af et sammenhængende fredskovspligtigt areal på ca. 360,7 ha. På den omhandlede ejendom står der nordligt en eksisterende sendemast, som ønskes erstattet af det ansøgte. Den nordlige del af ejendommen består i øvrigt af receptions- og fællesområde, der bl.a. består af flere bygninger, en parkeringsplads og poolområde.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 263 Nordvestlige Kattegat (habitatområde H9 og fuglebeskyttelsesområde F127), der er beliggende ca. 12,6 km nord fra det ansøgte.⁴

2.2 Den påklagede afgørelse

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 5. november 2025, i medfør af skovlovens § 11, stk. 1, jf. § 38 og § 39, samt § 2 i bekendtgørelse om erstatningsskov og særlige regler vedrørende kystbeskyttelse på fredskovspligtige arealer mv., meddelt dispensation til opstilling af en sendemast inden for fredskov på matr.nr. 81b Grenaa Markjorder i Norddjurs Kommune.

Det fremgår af den påklagede afgørelse, at teleselskabet, Connect44 A/S, den 12. august 2025 har ansøgt om opstilling af en sendemast. Endvidere fremgår det, at projektet vedrører 100-150 m² fredskovspligtigt areal.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har meddelt dispensationen på en række vilkår. I første vilkår har styrelsen anført, at projektet

⁴ Natura 2000-område nr. 263 Nordvestlige Kattegat er blevet dannet ved sammenlægning af en række Natura 2000-områder. Der er endnu ikke udarbejdet en plan for Natura 2000-området.

skal gennemføres som ansøgt. I andet vilkår har styrelsen videre anført, at der ved anlægsarbejde skal tages mest muligt hensyn til fredskoven, så der ikke ryddes skov eller beskæres træer ud over, hvad der er absolut nødvendigt. I tredje og sidste vilkår har styrelsen anført, at hvis anvendelsen af det ansøgte ophører, skal den tages ned. Derudover har styrelsen anført, at der ikke stilles vilkår om erstatningsskov, da det påvirkede areal er under mindstekravet for vilkår om erstatningsskov.

Det fremgår af den påklagede afgørelse, at der foreligger en godkendelse til opstilling af det ansøgte fra ejendommens ejer. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har derudover anført, at det fremgår af et dækningskort, at der er dårligt eller intet signal, særligt ud mod skoven og den sydlige del, i området omkring den omhandlede ejendom. Styrelsen har oplyst, at flere teleselskaber derfor har søgt efter en egnet placering til en mobilantennemast. Videre har styrelsen oplyst, at der ikke findes eksisterende høje konstruktioner i området, der kan anvendes til opsætning af antenner ud over den eksisterende lave mast. Det er på den baggrund styrelsens opfattelse, at det er nødvendigt at udskifte den eksisterende mast med en ny, tidssvarende struktur, hvor der er plads til alle udbydere.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har anført, at placeringen på den omhandlede ejendom er valgt, eftersom dette er midt i området med udfordringer, og fordi der herved bliver plads til alle teleoperatører i den nye mast. Styrelsen har oplyst, at ansøger har undersøgt alternative placeringsmuligheder uden for fredskov, men at der enten har været udfordringer med lokalplaner eller lodsejere, der ikke vil stille jord til rådighed. Styrelsen har endvidere oplyst, at ansøger og Norddjurs Kommunes byggesagsafdeling er kommet frem til, at den valgte placering er den bedst egnede, og at der ikke findes alternative placeringsmuligheder.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har endvidere anført, at praksis for dispensation er restriktiv, og at der kun meddeles dispensation, hvis der ikke findes alternative placeringsmuligheder uden for fredskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov. Endvidere har styrelsen anført, at antennemaster og lignende så vidt muligt skal placeres uden for fredskov, men at der kan forekomme et så stort element af samfundsmæssig interesse, at skovloven efter en konkret vurdering må vige.

Yderligere har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø anført, at ansøgninger om opstilling af master på fredskovspligtige arealer skal ligge inden for styrelsens fastsatte rammer, for at kunne imødekommes efter skovloven. Hertil har styrelsen anført, at dækningsanalyser skal vise, at der er huller i mobildækningen det pågældende sted, og at der ikke findes placeringsmuligheder uden for fredskovspligtig grund.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har vurderet, at der er redegjort fyldestgørende for behovet for det ansøgte og andre placerings-

muligheder. Endvidere har styrelsen vurderet, at placeringen på den omhandlede ejendom er en acceptabel placering.

Idet der meddeles dispensation til det ansøgte, har Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø foretaget en vurdering af bilag IV-arter og det nærmeste Natura 2000-område. Styrelsen har anført, at projektet er beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for forskellige arter af flagermus samt stor vandsalamander. Det er styrelsens vurdering, at det ansøgte ikke vil kunne medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Det er videre styrelsens vurdering, at det konkrete areal, der berøres af projektet, ikke indeholder egnede levesteder for bilag IV-arter. Ved vurderingen har styrelsen lagt vægt på, at arealet er godkendt som campingplads, og at det ansøgte opstilles i stedet for en eksisterende mast. Derudover har styrelsen vurderet, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området grundet afstanden og projektets karakter. Styrelsen har på den baggrund vurderet, at en dispensation fra fredskovspligten ikke indebærer en forringelse af naturtyper eller levesteder for arter, eller at det medfører betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

2.3 Klagens indhold

Klager har anført, at det ikke er hensigtsmæssigt, hvis skovlovens § 11 ikke respekteres. Hertil har klager anført, at der ikke er særlige grunde, som taler for en dispensation, idet opsætning af en sendemast ikke er nødvendigt for skovdriften, alene har turistmæssig karakter og ikke har et overordnet samfundsmæssigt formål.

Endvidere har klager anført, at de fremsendte visualiseringer er meget dårlige og ubrugelige, idet billederne er taget flere meter fra det ansøgte placering, og at det ikke fremgår hvilken højde over terræn, kameraet er holdt. Desuden har klager anført, at det ikke er hensigtsmæssigt, at ansøger har udarbejdet visualiseringerne.

Klager har derudover anført, at det er mangelfuldt, at højden på det ansøgte ikke er anført i afgørelsen om dispensation.

Det er klagers opfattelse, at det er meget uheldigt, hvis der skal opsættes master med få hundrede meters mellemrum for at opnå en tilfredsstillende dækning i området. Hertil er det klagers opfattelse, at der er alternative løsninger, således at der ikke skal opsættes så mange store, skæmmende master i landskabet. Hertil har klager henvist til masteloven, Norddjurs Kommunes mastepolitik samt den gældende lokalplan for området. Det er bl.a. klagers opfattelse, at det på nuværende tidspunkt ikke vil være muligt at danne sig et endeligt overblik over den visuelle påvirkning af masteanlægget i sin helhed, da der på sigt vil kunne blive opsat flere sendere og antennesystemer på masten efter reglerne i masteloven, og at vilkår to og

tre i den påklagede afgørelse ikke er konkrete nok i forhold til lokalplanen og mastepolitikken.

2.4 Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs bemærkninger til klagen

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har i bemærkninger af 15. december 2025 henvist til vejledningen til skovlovens § 11, hvoraf det fremgår, at ansøgninger om opstilling af master på fredskovspligtige arealer skal indeholde dækningsanalyser, som viser, at der er huller i mobil-dækningen det pågældende sted, og at der ikke findes placeringsmuligheder uden for fredskovspligtig grund, for at kunne imødekommes efter skovloven. Styrelsen har anført, at ansøger har godtgjort dette i notat af 14. november 2024, hvor det konkluderes, at der ikke er anden bymæssig bebyggelse, hvor det ansøgte vil kunne opføres og dække det ønskede område. Ifølge styrelsen konkluderes det endvidere i notatet, at den ansøgte placering giver den bedste dækning på Grenaa Strand Camping i forhold til alternative kandidater, mens dele af sommerhusområderne, Grenaa Strand og Dronningens Ferieby ligeledes vil få god dækning. I notatet bemærkes det, at to alternative placeringer vil give dårlig dækning på dele af Grenaa Strand Camping. Det er herefter styrelsens vurdering, at der foreligger særlige grunde til at meddele dispensation efter skovlovens § 38, eftersom samfundsnyttens for det ansøgte overstiger hensynet til fredskovspligten, idet pålidelig telekommunikation er et højt prioriteret samfundsmål.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har videre anført, at lokalplanen ikke er relevant i nærværende sag. Ifølge styrelsen fremgår det af lokalplanen, at området er omfattet af fredskovspligt, og at der er meddelt dispensation fra skovloven mens arealet anvendes til campingformål.

Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs vurdering, at det ansøgtes placering er acceptabel, da arealet i forvejen anvendes til en aktivitet, der ikke vedrører skovdriften. Styrelsen har henvist til et billede, hvor det ansøgtes placering fremgår.

I supplerende bemærkninger fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø af 15. december 2025 har styrelsen, efter orientering fra ejendommens ejer, rettet det ansøgtes placering på billedet. Det er styrelsens vurdering, at den mindre forskel i placering ikke har betydning for afgørelsen. Derudover har ejendommens ejer bedt styrelsen om at præcisere, at den eksisterende mast fjernes, herunder fundament mm., i forbindelse med etablering af det ansøgte.

2.5 Nye oplysninger under sagens behandling

Miljø- og Fødevareklagenævnet har den 25. juni 2026 sendt en høring til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø med anmodning om fremsendelse af ansøgningen om dispensation, herunder de i klagen omtalte visualiseringer samt oplysninger om højden på den ansøgte sende-

mast. Nævnet har endvidere anmodet styrelsen om at præcisere det ansøgte placering, herunder et oversigtskort over det ansøgte projekts areal på 100-150 m² med nøjagtig placering af sendemast, teknikrum og eventuelle yderligere anlæg i forbindelse med det ansøgte.

Ansøger har den 25. juni 2026 på baggrund af Miljø- og Fødevareklagenævnets høring oplyst, at der er ansøgt om en mast på 42 m. Ansøger har endvidere fremsendt situationsplan og projekttegninger, hvoraf det fremgår, at projektområdet består af et byggefelt på 10x10 m umiddelbart nord for eksisterende bebyggelse. Masten skal ifølge situationsplanen placeres centralt i byggefeltet, med teknikskabet placeret umiddelbart sydvest herfor. Videre har ansøger bemærket, at visualiseringerne alene er vejledende illustrationer af projektets forventede fremtræden og ikke målfaste angivelser. Hertil har ansøger bemærket, at der er tale om udskiftning af en eksisterende rørmast med en ny tidssvarende gittermast, der er dimensioneret til fælles udnyttelse, således at alle tre landsdækkende mobiloperatører kan samles i én fælles infrastruktur. Afslutningsvis har ansøger bemærket, at projektet vedrører en dokumenteret kritisk dækningssituation, hvor der gennem en længere årrække har været arbejdet med alternative placeringer, inden den nuværende løsning blev valgt.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 4. august 2026 oplyst, at den ansøgte sendemast efter ansøgningsmaterialet er 42 m høj. For så vidt angår præcisering af det ansøgte placering har styrelsen henvist til ansøgningen.

3. Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger og afgørelse

3.1 Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger

Det følger af skovlovens § 1, at formålet med loven er at bevare og værne landets skove og hertil forøge skovarealet samt fremme bæredygtig drift. Dette betyder, at der ved driften af skoven og ved administration af loven både skal tages hensyn til træproduktion og forsyningen af træ og til skovens biologiske mangfoldighed samt til landskab, naturhistorie, kulturhistorie, miljøbeskyttelse og friluftsliv.

Det følger videre af skovlovens § 11, stk. 1, at der på fredskovspligtige arealer ikke må opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terrænændringer eller anbringes affald.

Skovlovens § 11, stk. 1, er en forbudsbestemmelse, der suppleres af en række undtagelser i stk. 2. Herefter gælder forbuddet bl.a. ikke for byggeri, arbejdsskure på op til 10 m², anlæg eller terrænændringer, som er nødvendige for skovdriften.

Efter skovlovens § 38 kan der, når særlige grunde taler for det, dispenseres fra bestemmelsen i § 11, stk. 1.

I overensstemmelse med lovbemærkningerne er praksis restriktiv. Dispensation gives efter gældende praksis kun, hvis det ansøgte ikke kan placeres andre steder end i fredskov, og hvis de samfundsmæssige hensyn, der er forbundet med byggeriet eller anlægget, er vigtigere end hensynet til at bevare fredskoven. Hvis det stykke skov, der berøres af byggeriet m.v., er over en vis størrelse, skal der stilles krav om erstatningsskov. Ved samfundsmæssige hensyn tænkes bl.a. på etablering af vejanlæg og ledningsanlæg til forsyning af el, gas og vand, samt råstofforsyning.

Det følger af Naturstyrelsens vejledning til skovlovens § 11,⁵ at offentlige anlæg, såsom strækningstracéer, transformatorstationer og antennemaster m.v., så vidt muligt skal placeres udenfor fredskov. Der kan dog være så stort et element af samfundsmæssig interesse, at skovloven, efter en konkret vurdering, må vige. Det at der er involveret store økonomiske interesser i en ansøgning gør ikke i sig selv, at der bør gives tilladelse.

Af vejledningen til skovlovens § 11 fremgår det endvidere, at opstilling af master på fredskovspligtige arealer skal ligge inden for følgende rammer for at kunne imødekommes efter skovloven. Dækningsanalyser skal vise, at der er "huller" i mobildækningen det pågældende sted og dækningsanalyser skal vise, at der ikke findes placeringsmuligheder uden for fredskovspligtig grund.

Den konkrete afgørelse skal træffes på grundlag af navnlig driftsmæssige, landskabelige, natur- og kulturhistoriske hensyn og de rekreative værdier i skoven. I vurderingen indgår også, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder ikke grundlag for at tilsidesætte Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs vurdering af, at der foreligger sådanne særlige grunde, der kan begrunde en dispensation til den ansøgte sendemast.

Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at det ansøgte varetager et samfundsmæssigt hensyn, der i det konkrete tilfælde vejer tungere end hensynet til fredskoven, at der er dokumenteret et behov for yderligere dækning i området, og at området er afsøgt for andre mulige placeringer. Der er efter nævnets vurdering ikke anledning til at tilsidesætte Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs vurdering af, at der ikke er anden bymæssig bebyggelse, hvor det ansøgte vil kunne opføres og dække det ønskede område, og at den ansøgte placering giver den bedste dækning på Grenaa Strand Camping i forhold til alternative kandidater. Nævnet har endvidere lagt vægt på, at det er oplyst i sagen, at masten vil blive stillet til rådighed for andre mobiloperatører. Nævnet har desuden lagt vægt på, at sendemasten er ansøgt placeret på en del af arealet der i forvejen er påvirket af bl.a.

⁵ Link til Naturstyrelsens Vejledning om Skovloven § 11 – Bygninger, anlæg, terrænændringer og affald (del 1): <https://sgavmst.dk/media/m1tnwzv1/vejledning-om-skovlovens-11-del-1-senest-aendret-d-18-september-2015.pdf>.

bygninger og vejanlæg, og at sendemasten skal erstatte en lovlig eksisterende flagstang med sendemast. Det af klager anførte om, at visualiseringerne er ubrugelige kan efter nævnets opfattelse ikke føre til et andet resultat.

Det af klager i øvrigt anførte om, at vilkår to og tre ikke er konkrete nok i forhold til lokalplanen og Norddjurs Kommunes mastepolitik kan ikke føre til en anden vurdering. Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker, at hensynet til lokalplanen og kommunens mastepolitik ikke varetages med skovloven.

3.2 Gebyr

Som følge af afgørelsen tilbagebetales det indbetalte klagegebyr ikke, jf. gebyrbekendtgørelsens § 2.

3.3 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljøs afgørelse af 5. november 2025 om dispensation til opstilling af sendemast inden for fredskov på matr.nr. 81b Grenaa Markjorder, beliggende Fuglsangvej 58, 8500 Grenaa.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke.

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (j.nr. 2025-17180) samt for klager og dennes eventuelle repræsentant via klageportalen. Afgørelsen sendes desuden til eventuelle andre parter i klagesagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på <https://mfkn.naevneneshus.dk>. Personoplysninger vil blive anonymiseret.



Ditte Westergaard
Stedfortrædende formand

Kære Tine Lysdahl Sørensen.

Vi er gjort opmærksom på, at Norddjurs Kommune aktuelt er i gang med en samlet prioriteringssag vedrørende nye lokalplaner, som skal forelægges Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget med henblik på en strategisk og politisk prioritering.

Vi har samtidig forstået, at sagen forventes behandlet på udvalgmødet d. 19. oktober 2026, og at det først herefter vil være muligt at melde ud, hvilke lokalplaner der ønskes igangsat.

Vi er naturligvis rigtig glade for, at Grenaa Strand Camping er med i denne prioritering, og dermed også er på listen over områder, der indgår i overvejelserne om kommende lokalplans ændringer.

I den forbindelse vil vi gerne gøre opmærksom på et par konkrete forhold, som har stor betydning for vores videre udvikling af campingpladsen, og som vi håber, I vil tage med i jeres vurdering og prioritering.

Vi har netop fået en dispensation vedrørende opsætning af masten inden for det ønskede fredskov-område.

Der er truffet afgørelse i klagesagen, og vi har nu endelig fået muligheden for at gå videre med projektet.

Det betyder selvsagt rigtig meget for os at kunne få dette realiseret hurtigst muligt, og gerne inden sæson 2027.

Derfor er vores håb, at den kommende lokalplanlægning kan tage højde for den dispensation og de muligheder, det vil give os.

Vi oplyser om dette, og vil sætte stor pris på, hvis dette forhold kan indgå i kommunens vurdering af, hvordan

en evt. kommende lokalplan for Grenaa Strand Camping, bedst kan tilrettelægges, så der ikke opstår unødige extra forsinkelser i forhold til et projekt, som der allerede er truffet afgørelse om.

Samtidig vil vi gerne benytte lejligheden til at pege på nogle andre ønsker, som vi håber kan tænkes ind,

hvis man i samme ombæring, kan lave et ekstra indstik i en evt. ny lokalplanlægning.

Vi ønsker blandt andet mulighed for etablering af:

- *Et trappetårn og overdækning af pool
- *En vandrutsjebane til pool området
- *samt de nødvendige tilpasninger, der følger heraf.
- *-og et stort ønske er også et nyt indendørs legeland.

Vores tanker er, at når der alligevel skal udarbejdes en ny lokalplan for Grenaa Strand Camping, vil det være rigtig hensigtsmæssigt, at der samtidig skabes de nødvendige planmæssige rammer for disse ønsker,

så vi ikke efterfølgende skal igennem en ny lokalplan - proces for hvert enkelt udviklingstiltag.

Vi ønsker fortsat at udvikle Grenaa Strand Camping som en attraktiv destination for både lokale og turister,

Og samtidig sikre, at udviklingen sker på en gennemtænkt måde og inden for de rammer, som

kommunen og de øvrige myndigheder fastligger.

Vi håber derfor, at ovenstående kan indgå i det videre arbejde,
og i den politiske prioritering af en eventuel kommende lokalplan for Grenaa Strand Camping.

Vi står naturligvis gerne til rådighed for en nærmere dialog om vores ønsker og de konkrete projekter,

hvis det kan være relevant i forbindelse med den videre sagsbehandling.

På forhånd tak for jeres tid og for at tage vores ønsker med i jeres overvejelser.

MED VENLIG HILSEN

PERNILLE OG MICHAEL LIP.

GRENAA STRAND CAMPING

info@grenaastrandcamping.dk

www.grenaastrandcamping.dk

Tlf.: 86 32 17 18

