B45	
Til beboerne i afd. 11 De Lichtenbergs Vej 8500 Grenaa	Referent: René Henriksen Journ. nr.: Afdelingsmøde

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Dato: torsdag den 8. oktober 2026 kl. 17.00

Mødested: Beboerhuset

Deltagere:
I mødet deltog:
30 beboere fra afdelingen, repræsenterende 21 husstande ud af 170 (12%).

Herudover deltog fra administrationen:

Driftschef Bjarne Bøhl Pedersen (BBP) og serviceleder René Henriksen (RH)

REFERAT

Formand Flemming Pedersen bød velkommen til de fremmødte.

1. Valg af dirigent
René Henriksen blev foreslået og valgt. Han takkede for valget og kunne konstatere, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmetællere
Kim Johansen, nr. 49, st. og Claus Pedersen, nr. 33, 2.tv. blev valgt.

3. Beslutning om endelig huslejeberegning om budget for ombygning af 16 små boliger, De Lichtenbergs Vej 29

RH motiverede forslaget og orienterede om økonomien i projektet.

De nuværende boliger er nedslidte, utidssvarende, lige som adgangsvejene og gårdmiljøet ved ejendommen er uhensigtsmæssigt.

Som et led i den renovering afdeling 11 har gennemgået de sidste 5 år, har der været planlagt en ombygning, herunder sammenlægning af lejlighederne i den lille bygning med ungdomsboliger.
Der vil efter endt renovering være 10 små lejligheder i hhv. stueplan med egen terrasse og 1. sal med altan. Alle er renoveret op til niveau svarende til de øvrige 170 boliger i afdelingen.

I henhold til beslutning på ekstraordinært afdelingsmøde den 04/04 2024 blev det vedtaget at sammenlægge ungdomsboligerne med afdeling 11 og ommærke ungdomsboligerne til familieboliger. Dette er allerede godkendt af kommunen.

Ombygningen berører ikke huslejen i de øvrige lejemål i afdelingen. **Det er således kun de 10 nyrenoverede boliger, der stiger i husleje.**

Huslejestigning på de ombyggede boliger og tilskud fra Trækningsretten blev godkendt af organisationsbestyrelsen på deres møde d. 9/9 2026.

Følgegruppe i forbindelse med ombygningen vil være 2 medlemmer fra afdelingsbestyrelsen.
Afdelingsbestyrelsen udpegede efter mødet: Kim Johansen, nr. 49, st. og Claus Pedersen, nr. 33, 2.tv

Der var en kort debat om forslaget, hvorefter der ved håndsoprækning blev stemt om forslaget.

Alle fremmødte stemte FOR forslaget. Forslaget blev **VEDTAGET**.

4. Orientering om tiltag der forventes gennemført i den kommende tid
RH orienterede om tiltagene:

- *Færdiggørelse af udearealer ved fælleshus – er i gang.*
- *Færdiggørelse af udenomsarealer ved DLV 29, herunder belysning, cykelparkering, depotrum mv.*
- *Sidste etape på facaderenovering af garager, vaskeri og aktivitetsrum.*
- *Opgradering af el i garager.*
- *Opgradering af lys på fællesarealer – kraftigere lyskilder i nuværende lamper.*
- *Etablering af yderligere P-pladser ved garageanlæg, herunder forberedelse til ladestandere. Der er i dag for få pladser ved blok 1 og 2 mod øst.*
- *Yderligere opgradering af de grønne områder.*

5. Evt.
Intet.

Der var ikke yderligere bemærkninger, så dirigenten kunne afslutte det ekstraordinære afdelingsmøde kl. 17.40 og takkede for god ro og orden.

Evt. indsigelse til referatet skal ske til boligselskabet senest 14 dage fra offentliggørelsen.

Referatet er udlagt på B45's hjemmeside under afdeling 11, den 9/10 2026 samt udsendt på mail til beboerne.

René Henriksen
Dirigent/referent