

## Afrapportering og den videre proces for udbygning af Skovskolen i Auning

22/3143      Åben Sag

### Sagsgang

ØK

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget bevilligede på møde den 9. november 2021 0,075 mio. kr. til udarbejdelse af en analyse af effekterne for Norddjurs Kommune ved en udbygning af Skovskolen. Sideløbende har Realdania bevilget 0,360 mio. kr. til en analyse et forprojekt i forhold til campusudbygning, hvor mulighederne for bæredygtigt kollegiebyggeri belyses, således at Skovskolen fra 2023 har plads til ca. 120 studerende og en række ansatte. Endelig har DTU i en tredje analyse givet deres perspektiv på Skovskolens udvidelse i forhold til bæredygtigt byggeri og fremtidens bæredygtige byggematerialer.

De tre analyser vedrørende; *forløbet omkring campusudbygning, effekterne for Norddjurs Kommune ved en udbygning af Skovskolen samt perspektiverne i forhold til bæredygtigt byggeri* er blevet afviklet med inddragelse af en lang række aktører fra lokalmiljøet, fagforvaltninger, vidensinstitutionerne, brancheorganisationer og erhvervslivet. Analyserne er funderet i en styregruppe bestående af Skovskolen, Realdania og Norddjurs Kommune.

Skovskolen under Institut for Geovidenskab og Naturforvaltning på KU har fra 2020 udbudt den 4-årige professionsbachelor-uddannelse til Skov- og Landskabsingeniør fra sin afdeling på Eldrupgård. Hidtil har uddannelsen kun været udbudt fra skolens hovedafdeling i Nødebo i Nordsjælland, som på landsbasis har haft de facto eneret på denne uddannelse. Fra 2023 vil uddannelsen på Eldrupgård have plads til 120 studerende, og der er derfor behov for at udbygge de fysiske rammer med nye undervisnings- og administrationsbygninger samt et kollegium med ca. 70 værelser.

Udbygningen af Skovskolen vil få stor betydning for både Norddjurs Kommune og det omkringliggende lokalsamfund men giver også Skovskolen mulighed for at styrke profilen som videnscenter for bæredygtigt byggeri af international karakter.

Hovedpunkterne i analyserne anbefalinger:

- at etablere et samlet campusområde omkring Skovskolen med mulighed for flere boformer med formål at skabe et sammenhængende fagligt stærkt campusmiljø.

Konkrete aktiviteter: anvende den indhentede viden på nybyggeriet så behov for et stærkt fagligt miljø og forskelligartet familiesituationer tilgodeses for både studerende og fagpersonalet på Skovskolen.

- at styrke den lokal forankring af Skovskolen ved at udbygge samarbejdet om den fremtidige udvikling med henblik på at realiserer potentialet for øget bosætning, erhvervsudvikling med afsmittende effekt for opkvalificering af den lokale bygge- anlægsbranche.

Konkrete aktiviteter: styrke samarbejde med fagforvaltninger bl.a. Erhverv, Skoleområdet, Kultur og fritid samt facilitere samarbejde med lokale foreninger, erhvervsfremmeaktører og Norddjurs kommunes øvrige samarbejdspartnere.

- at udvikle Skovskolen til et nationalt laboratorium for test og udvikling af fremtidens bæredygtige byggematerialer fra skoven- og landbruget samt havet.

Konkrete aktiviteter: bruge byggeriet som aktivt demonstrations-projekt for at udvikle og demonstrere anvendelsen af biogene byggematerialer samt fortsætte vidensformidlingen som udviklingsprojekt.

Udbygning af Skovskolen er etapedelt hvor første fase omhandler nybyggeri af administrations- og undervisningslokaler, opførelsen af en opvarmet undervisningshal, asfaltering af Eldrupgaardsvej, udbudstekniskanalyse for campusområde samt de førnævnte analyser. Fasens elementer koordineres i et sæt samarbejde mellem Skovskolen, Realdania og Norddjurs Kommune.

Undervisningshallen er under myndighedsbehandling og forventes færdigbygget medio 2023 og således klar til undervisningsbrug for det kommende optag af studerende. Byggeriet af administrations- og undervisningslokaler følger herefter med en formel forankring i den nyoprettede Løvenholm fond. Denne bygning er finansieret af Løvenholmfonden med en 30-årig lejeaftale mellem fonden og Københavns Universitet. Det forventes at udbudsprocessen igangsættes i indeværende år med opstart af byggeriet i 2024.

Fondsmidler fra Realdania er for nuværende bevilliget til første fase af udbygningen af Skovskolen og Realdanias engagement afsluttes dermed med udgangen af september 2022.

Fase to af udvidelsen af Skovskolen vil følge med etableringen af kollegieboliger for etableringen af et campusmiljø. Skovskolen og Løvenholmfonden skal med afsæt i analysernes anbefalinger gensøge fondsmidler til konkret udbud og byggeri af campusbyggeriet. Det forventes at ansøgningsprocessen igangsættes ultimo 2022 med indledende dialog med relevante fonde i et tæt samarbejde med aktørerne fra fase 1, herunder også Norddjurs Kommune. Der har desuden være inddraget en lang række aktører i analysearbejdet i første fase og der er således identificeret en række private og offentlige interesserede samarbejdspartner, der kan danne afsæt for at realisere sidste fase af udbygningen af Skovskolen.

De tre analyser samt et sammendrag; Et notat med sammendrag af analysernes anbefalinger er vedlagt som bilag.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Sagen har sammenhæng til Norddjurs kommune som uddannelseskommune og erhvervsmæssige styrker indenfor byg- og anlæg og produktion. Derudover har sagen sammenhæng til Norddjurs Kommunes satsning på strategisk at udvikle kommunen med afsæt i de stærke stedbundne ressourcer. Dels en satsning på ”blå” potentialer i form af kommunens 117 km lange kystlinje ud mod Kattegat, og dels i form af ”grønne” potentialer som de grønne museer og store skove i kommunen, der med mere end 20% af kommunens areal er blandt de mest skovrige egne i landet, og hvor langt størstedelen er produktionsskovbrug.

### **Økonomiske konsekvenser**

Ingen

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller at orienteringen godkendes.

**Bilag:**