

Notat

Dato: 15/08/2023

Reference: Omar Karsbek

Journalnr.: xx/xxxx

Vedr. brandsikkerhed på de kommunale ejendomme

Status for gennemgang for udførelse af arbejder vedr. brandforbedringer på de kommunale ejendomme.

Siden 2018 har Ejendomscenteret løbende gennemgået kommunale ejendomme, og foretaget brandforbedringer i takt med dette. I dag er alle kommunens plejecentre, ældreboliger, bosteder og børnehaver blevet gennemgået, og arbejderne udført. Arbejderne på de kommunale skoler pågår, og ventes endeligt udført i 2024.

Tilbage resterer kommunens øvrige ejendomme, som eksempelvis kulturhuse, administrationsbygninger og lign. Gennemgangen og udførelsen af arbejder på disse ejendomme, forventes udført sideløbende med hinanden, hvor de første arbejder ventes opstartet i 2025, da det afsatte beløb på 1,5 mio. kr. i 2024, ventes anvendt på de kommunale skoler.

Ved udgangen af 2024 forventes der således i alt at være udført brandforbedringsarbejder for ca. 27 mio. kr. på tværs af plejecentre, ældreboliger, bosteder, børnehaver og skoler i Norddjurs Kommune.

Gennemgangen af de resterende øvrige kommunale bygninger er opstartet i 2023, og vil pågå de følgende år. Gennemgang og udbedring af brandforholdene vil ske efter princippet om "størst først", således at de største af de øvrige kommunale ejendomme, håndteres før de små ejendomme, som typisk er mindre komplicerede. Gennemgangen af ejendommene ventes at være tilendebragt ved udgangen af 2027, og arbejderne ved udgangen af 2028. Det forventes at brandforbedringer på de øvrige kommunale ejendomme, vil være mindre omfangsrige, da ejendommene generelt er mindre, og har lempeligere brandkrav, end eksempelvis plejecentre og børnehaver. Det forventes at der resterer arbejder for ca. 6 mio. kr., som fordeler sig med 1,5 mio. kr. pr. år i hhv. 2025, 2026, 2027 og 2028.

Derudover er der ca. 20 tomme ejendomme, og disse vil blive gennemgået, såfremt de påtænkes at blive taget i brug på ny.