

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Kulturhuset Pavillonen					A401
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,000	54,748	54,748	54,748	1. januar 2025
Indtægter	0,000	-54,748	-54,748	-54,748	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,000	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Strategisk
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Arbejdet med projektering af ny kunsthall, intimszene og café ved Kulturhuset Pavillonen startede i 2022 og forventes gennemført medio 2023. Kulturhuset Pavillonen, Grenaa Kunst- og Musikforening og Norddjurs kommune samarbejder med Arkitektfirmaet C.F. Møller om udarbejdelse af tegningsmateriale, visualiseringer og fondsansøgningsmateriale.

Arkitektfirmaet C.F. Møller har udarbejdet et foreløbigt overslag på anlægsudgifterne på samlet 175,983 mio. kr. I overslaget er medtaget landskabsanlæg til 11,739 mio. kr. Da landskab som udgangspunkt ikke er en del af projektering af ny kunsthall, intimszene og café ved Kulturhuset Pavillonen medtages denne anlægsudgift ikke i forslaget. Anlægsforslaget bliver dermed på 164,244 mio. kr.

Ifølge Budgetaftale 2023-2026 forventes det, at efter færdiggørelsen af projekteringen vil Pavillonen etablere det endelige projekt via ekstern finansiering. Anlægsforslaget skal dermed skabe rum indenfor kommunens anlægsbudget til ombygningen af Kulturhuset Pavillonen ved ekstern finansiering. Alternativt skal det afsøges om ejendommen kan overdrages til en forening/fond der kan stå for realisering af projektet, så selve anlægsudgiften ikke belaster kommunens anlægsramme.

Norddjurs kommune ejer de eksisterende bygninger, men selve driften varetages af Foreningen Kulturhuset Pavillonen. Det forudsættes derfor at kunsthallen samt etablering af intimszene med tilhørende café opføres med kommunen som bygherre.

De samlede anlægsudgifter samt modtagne fondsmidler vil derfor indgå i kommunes regnskab og medregnes i kommunens samlede anlægsramme. I forbindelse med ansøgning af fondsmidler via de store fonde, er det typisk afgørende, at man selv kan finde finansieringen for ca. halvdelen af projektets samlede udgifter. Da Kommunen som hovedregel skal aflevere 17,5% af fondstilkuddenes størrelse til den kommunale momsrefusionsordning, vil der skulle tages højde for dette i det endelige finansieringsbudget.

Projektet skal sikre, at Pavillonen fortsat er kommunens kulturelle fyrtårn. Gennem en fornyelse af bygningskomplekset tilføjes en kunsthall, intimszene og nyt caféområde. Pavillonen skal omformes, så stedet fremstår med et samlet arkitektonisk udtryk, hvor funktionaliteten fortsat sikrer, at mange forskellige brugere kan have deres daglige gang på stedet. Det samlede udtryk skal være en attraktion i sig selv, og

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

skal i højere grad end i dag blive en del af det samlede område omkring Pavillonen. Som en del af udviklingen af Pavillonen indarbejdes løsninger, der tager højde for vedligeholdelse og klimasikring af bygningsmassen.

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget har sammenhæng til socialbæredygtighed, da Kulturhuset Pavillonen skaber rum for sociale fællesskaber for alle aldre. Anlægsforslaget har også sammenhæng til miljømæssig bæredygtighed, da Pavillonen som bygningsmassen bliver renoveret med reduceret energiforbrug til følge.

Konsekvenser for driften

Ingen.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Det Maritime Hus, Bønnerup havn					A402
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	2,000	0,000	0,000	0,000	1. januar 2024
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	2,000	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Strategisk
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Anlægsforslaget fremgik dog af investeringsoversigten for 2022-2025, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2022.

Projektets vision er i forlængelse af det eksisterende Maritime Hus, der blev oprettet i 2018 som omdrejningspunkt for maritim sport og læring om det maritime miljø. Det nye Maritime Hus skal arbejde med 3 koncepter:

- samlingspunkt for en mangfoldighed af tilbud og brugergrupper, hvor man samles om arrangementer, aktiviteter, undervisning og formidling med fokus på det maritime liv. Brugen af huset skal både være for foreningens medlemmer, men kan også bruges af havnens gæster, lokale skoler, turister m.m.
- udgangspunkt for gæster på Bønnerup Havn, hvor man kan finde information og inspiration til at udforske det maritime liv omkring Bønnerup Havn, enten på egen hånd eller som en del af et undervisningsforløb. Samtidig skal det Maritime Hus være det naturlige udgangspunkt hvis man ønsker adgang til vandet og ønsker at tage del i fællesskabet omkring det maritime liv.
- pausepunkt for både lokale og gæster, der er på sejltur, lægger til i havnen eller på vandring langs kysten. Her kan man slå sig ned på et af husets terrasser, og nyde noget mad og drikke.

Det samlede projekt har et budget på 8 mio. kr., hvoraf de 4 mio. kr. er blevet bevilget af Realdania og Lokale og Anlægsfonden. De resterende midler på 2 mio. kr. skulle findes ved yderligere fondsansøgning, men der er nu modtaget oplysning om at Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn finansierer denne andel.

Placering af Det Maritime Hus stødte på udfordringer, da Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn (Havnen) ønskede en alternativ placering end først angivet, men der er nu enighed om at placeringen bliver på "Trekanten". Der skal myndighedsbehandles for byggeplaner, lokalplaner mv.

Samtidig er det nu tilkendegivet at Havnen bliver ejer af huset, mens foreningen Det Maritime Hus bliver lejer. Det skal juridisk afklares, hvorvidt Norddjurs Kommune lovligt må yde tilskud til projektet.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget understøtter social bæredygtighed, som omdrejningspunkt for turisme, lokal udvikling af landsbysamarbejde og fritidsliv, ligesom de historiske indslag gør Det Maritime Hus til et formidlingssted, der understøtter det maritime liv som har været grundlaget for områdets historiske udvikling. Som en del af udviklingen af Bønnerup som omdrejningspunkt for turisme i Norddjurs, understøtter forslaget kommunens økonomiske bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Anlægsforslaget har ikke forventede afledte driftsudgifter.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

					Nr.
Baunhøj Mølle - renovering mølledelen					A403
(Mio. kr. i 2024-priser)	2024	2025	2026	2027	Iværksættelsestidspunkt:
Udgifter	0,300	0,000	0,000	0,000	1. januar 2024
Indtægter	0,000	0,000	0,000	0,000	Jordforsyning(J)/Øvrige projekter(Ø)
Netto	0,300	0,000	0,000	0,000	Ø
- = mindreudgift/merindtægt og + = merudgift/mindreindtægt					Kategori
Antal fuldtidsstillinger	0	0	0	0	Basis
Konsekvens for drift	0,000	0,000	0,000	0,000	

Baggrund for og beskrivelse af anlægsforslaget

Dette anlægsforslag er nyt. Det fremgår derfor ikke af investeringsoversigten for 2023-2026, der blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023.

Kommunalbestyrelsen gav den 22. februar 2022 anlægsbevilling på 0,750 mio. kr. til renovering af Baunhøj Mølle over en treårig periode, men ved vedtagelse af budget 2023 blev sidste fase ikke godkendt medtaget i anlægsrammen.

Forud for budget 2022-2025 blev en treårig renoveringsplan udarbejdet for at sikre, at Baunhøj Mølle fortsat kan være en arbejdende mølle, samt at sikre møllen generelt fortsat er i god stand.

Renoveringsplanen er opdelt i 3 faser: Renovering af møllens krop og hat; renovering af omgang; samt renovering af møllens funktionsdele.

Dette anlægsforslag vedrører sidste del af renoveringsplanen indeholdende renovering af møllens "funktionsdele" - herunder hathjul, tilhørende bremsestænger, bevægelige dele som div. hjul, aksler og sten indvendigt i møllen. Denne renovering er opgjort til 0,300 mio. kr.

Følgende tiltag er iværksat:

- 2022: Møllens krop og hat er renoveret for 0,250 mio. kr.
- 2023: Der er indgået aftale med møllebygger om renovering af omgang herunder udskiftning af bærebjælker, belægning på gangen samt rækværk til samlet 0,200 mio. kr. Renoveringen foretages i foråret 2023.

Baunhøj Mølle nedbrændte i 2002 og blev herefter genopført primært i nye materialer. Centrale mølledele var dog genbrug fra andre nedlagte møller - disse dele skal renoveres eller udskiftes for at sikre, at Baunhøj Mølle kan kun fortsætte som arbejdende mølle.

Baunhøj Mølle fungerer i dag som arbejdende mølle, tilbud i skoletjenesten, kunstudstillingssted, turistattraktion, sted for kulturelle aktiviteter, samt rum for borgerlige velser. Derudover er Baunhøj Mølle vartegn for Grenaa By. Baunhøj Mølle er en af få arbejdende møller, der er tilbage i Danmark.

Kultur- og Fritidsudvalget

Anlægsforslag - budget 2024 og overslagsår

Sammenhæng til principper for bæredygtighed

Anlægsforslaget understøtter socialbæredygtighed. Som kunststøttingssted, læringsmiljø og historisk formidlingssted understøtter det borgernes dannelse og mulighed for at se egen tilværelse i et større historisk perspektiv. Som Grenaas vartegn og turistattraktion understøtter forslaget kommunens og Grenaas økonomiske bæredygtighed.

Konsekvenser for driften

Anlægsforslaget har ikke forventede afledte udgifter på driften.