

Notat

Evaluering af Husråd - Notat til direktionsmødet den 9. august 2023

Baggrund

Den 1. februar 2023 godkendte Direktionen kommissoriet for Det Tværgående Husråd for Rådhuset i Grenaa og 1. salen på Det Gamle Rådhus. Husrådet har til formål at medvirke til, at fællesarealer og mødelokaler fremstår professionelt og præsentabelt. Det blev samtidig besluttet at evaluere Husrådet og kommissoriet i august måned 2023.

Husrådet - bemanning og samarbejdsplatform

Husrådet er bemanded og repræsenterer de primære brugere og medarbejdere på rådhuset. Samarbejdsplatformen er en arbejdsgruppe på intranettet kombineret med to faste møder om året og løbende dialog.

Aktiviteter

Husrådet holdt opstartsmøde den 23. marts 2023 og første ordinære møde den 20. april 2023 - andet ordinære møde er aftalt til den 10. oktober 2023.

Formand for Husrådet og Serviceleder fra Ejendomscentret er som aftalt i Husrådet i løbende dialog om emner inden for kommissoriet.

Formand for Husrådet og Chef for Vej og Ejendomme har holdt møde vedrørende afgrænsning og snitflader mellem Husrådets opgaver og Ejendomscentrets opgaver. Den snitflade bliver præsenteret i Husrådet den 10. oktober 2023.

Hovedaktiviteter, løsninger og status

Hovedaktivitet som anført i kommissoriet	Status på løsninger
Husrådet repræsenterer bygningen og er ambassadører for fællesskabet og udmøntning af husrådets formål.	Drøftet og forventningsafstemt på de to første møder i husrådet.
Forhal og ankomstarealer	<p>Ny indretning af kontor til borgmester og kommunaldirektør samt rådssal og mellemgang i forhallen er løst.</p> <p>Møblering af forhal og ankomstarealer er primært løst med anvendelse af eksisterende inventar og blomsterkummer.</p> <p>Opslag på indgangspartier i glas er løst ved at ændre "tape på ruder" til "rammer i</p>

	<p>kæder".</p> <p>Venteareal ved Borgerservice/Jobcenter er møbleret med nye møbler. Opsætning af TV til nyheder er planlagt til august måned.</p> <p>Info-skærme i forhal får udvidet anvendelse til også at vise borgerrettede kampagner vedrørende fx skattekort, MitID mv. Udsiftes afhængig af tidssvarende indhold og forventes iværksat umiddelbart efter sommerperioden.</p>
Fælles mødelokaler og gæstekantinen	<p>Gæstekantinen er blevet udstyret med en udvidet stor konferencepakke. Lokalet er egnet til grupper på 10-60 personer. Der er ved at blive indhentet tilbud på teleslynge.</p> <p>Oversigt over fælles mødelokaler er udarbejdet. IT og Digitalisering sikrer løbende, at konferenceudstyr er opdateret og virker. De fælles mødelokaler får i løbet af efteråret opslag i lokalet der viser standardopstilling af borde og stole.</p> <p>Husrådet har indledningsvist drøftet disciplin i forhold til at booke mødelokaler, kun booke for relevante perioder og annullere bookinger, når møder aflyses.</p>
Andre fælles arealer	<p>I denne kategori er også lokaler, der anvendes til mødeaktiviteter, men som ikke har status af et fælles mødelokale.</p> <p>Arealerne er gennemgået for materialer (håndsprit, vejledninger mm.) efter perioden med Covid-19.</p> <p>Disse arealer er i øvrigt endnu ikke behandlet i Husrådet.</p>
1. salen på Det Gamle Rådhus	<p>Anvendelse af 1. salen sker under hensyntagen til hele ejendommens anvendelse jf. KB 15.12.2020 og KFU 25.01.2021.</p>

	<p>Det betyder fx, at lejerne i stueplan i begrænset omfang har adgang til mødefaciliteter på 1. sal.</p> <p>1. salen indeholder ud over trappe og repos tre lokaler (repræsentationslokalet, tidligere it-undervisningslokale og lille mødelokale). Tidligere opsætning i Outlook som to mødelokaler er ændret til én samlet mødefacilitet, da kun ét af lokalerne på 1. sal har adgang til toilet og lille køkken.</p> <p>Der er indhentet tilbud på ændring fra nøglesystem til løsning med nøglekort. Finansiering er ved at blive afklaret.</p>
<p>Andre aktiviteter</p>	<p>Status på løsninger</p>
<p>Affald</p>	<p>Reno Djurs planlægger ny affaldshåndtering i efteråret 2023. Når det passer ind i den tidsplan, så skiftes affaldsspande mv. i hele bygningen.</p>
<p>Solfilm, temperaturer og arbejdsmiljø</p>	<p>Temaet har været aktuelt i forbindelse med ventearealer, ekspeditionslokaler og kontorer, der vender ud mod Torvet, så en løsning både løser temperaturudfordringer, arbejdsmiljø og tager hensyn til den visuelle oplevelse af bygningsfacaden ud mod Torvet.</p> <p>Solfilm er bestilt og afventer montering.</p>

Rev: 02.08.2023