

Tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af ventilationsarbejder i Landsbyen og dagplejens gæstehus og legestue

21/14427 Åben Sag

Sagsgang

BUU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte på sit møde den 14. december 2021 en proces- og tidsplan for etablering af ventilation i Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue. Samtidig bemyndigede kommunalbestyrelsen børne- og ungdomsudvalget til at tildele håndværkerydelserne og igangsætte etableringen af mekanisk ventilation under forudsætning af, at etableringen kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Der er nu indhentet tilbud på etableringen af ventilation i Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue. Billigste konditionsmæssige tilbud er afgivet af HM-ventilation.

Med henblik på at kunne gennemføre anlægsprojektet inden for den afsatte økonomiske ramme, er det nødvendigt at foretage mindre justeringer i de arbejder, der skal udføres.

Forvaltningen har i samråd med den tilknyttede eksterne byggerådgiver vurderet, at den mest hensigtsmæssige justering består i at lade CTS-styringen af ventilationsanlæggene udgå af projektet. Justeringen medfører, at det ikke er muligt at integrere styringen af bygningernes varme- og ventilationsanlæg eller at styre ventilationsanlæggene via f.eks. en mobiltelefon. Det vil dog stadig være muligt f.eks. at indstille ventilationsanlæggene til at starte og stoppe afhængigt af CO₂-niveauet i lokalerne.

Det skal bemærkes, at det er forvaltningens vurdering, at årsagen til, at det er nødvendigt at justere anlægsprojektet, er de stærkt stigende priser på byggematerialer og den generelle stigning i omkostningerne i bygge- og anlægsbranchen.

Med henblik på at minimere genererne for børn, forældre og personale med tilknytning til børnehaven etableres der ventilation i én bygning ad gangen. Først etableres der ventilation i dagplejens

gæstehus og legestue, og dagplejen vil i byggeperioden anvende dagplejens lokaler på Christian Winthers Vej i Grenaa. Herefter flytter gæstedagplejen tilbage til Landsbyen, mens legestuen vil forblive på Christian Winthers Vej, indtil alt arbejdet i Landsbyen er færdigt. Dette skyldes, at dagplejens legestue i Landsbyen løbende vil blive anvendt til midlertidig genhusning for børnehavestuerne, mens der etableres ventilation i de tre øvrige bygninger. Bygningerne afspærres, mens der etableres ventilation i dem.

Arbejderne påbegyndes ultimo maj 2022 og forventes gennemført ultimo januar 2023.

Det kan til orientering oplyses, at anlægsprojektet med selve renoveringen af Landsbyen og dagplejens gæstehus og legestue påbegyndes, når etableringen af ventilation er gennemført. Dette af hensyn til mulighederne for fortsat at opretholde dagligdagen i Landsbyen i byggeperioden.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Etableringen af ventilation i Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue har sammenhæng med renoveringen af samme bygninger, hvortil der er givet særskilt anlægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 3,200 mio. kr. i 2022 til etablering af ventilation i Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue. Det vurderes, at det, når CTS-styringen af ventilationsanlægget udgår, er muligt at gennemføre anlægsprojektet inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at etablere CTS-styringen, hvis der ved anlægsprojektets afslutning viser sig at være råderum inden for den afsatte økonomiske ramme hertil.

Et budget for etablering af ventilation i Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue er vedlagt som bilag.

Indstilling

Velfærdssekretariatschefen indstiller, at:

1. Ventilationsentreprisen tildeles HM-ventilation, dog således at CTS-styringen udgår.
2. Anlægsarbejdet med etablering af ventilation i Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue igangsættes.

3. Forvaltningen bemyndiges til at etablere CTS-styringen under forudsætning af at anlægsprojektets økonomiske ramme ikke overskrides.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 28-04-2022

Ad. 1-3

Godkendt.

Morten Friis Heidemann deltog ikke i behandlingen af punktet.

Fraværende:

Jens Kannegaard Lundager (D)

Bente Hedegaard (A)

Bilag:

1 - Åben Anlægsbudget. Etablering af ventilation i Landsbyen og (60375/22) (H)
3280600 gæstedagpleje