

Forslag til tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave

22/1396 Åben Sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev det besluttet at afsætte midler i 2022, 2023 og 2024 til at bygge en ny skovbørnehave som erstatning for den eksisterende skovbørnehave.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til en tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave, der er vedlagt som bilag. Hovedpunkterne i forslaget er:

Periode	Aktivitet
24. feb. 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler forslag til tids- og procesplan. Desuden behandling af anlægsbevilling i økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen
28. april 2022	Børne- og ungdomsudvalget behandler forslag til udbudsmateriale for udbud af totalrådgivning
18. august 2022	Børne- og ungdomsudvalget tildeler totalrådgivningsopgaven
Oktober 2022 – februar 2023	Udarbejdelse af byggeprogram, dispositionsforslag og projektforslag
Februar 2023	Børne- og ungdomsudvalget behandler projektforslag
Marts – juni 2023	Udarbejdelse af hovedprojekt
Juni 2023	Børne- og ungdomsudvalget behandler hovedprojekt
August 2023	Udbudsperiode for håndværkerydelser
Oktober – november 2023	Børne- og ungdomsudvalget, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen behandler tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af byggeri.
November – december 2023	Kontraktindgåelse og planlægning/opstart af byggeri

Januar 2024 – november 2024	Eksisterende skovbørnehave fjernes, og nybyggeri påbegyndes
Januar 2025	Forventet ibrugtagning af den nye skovbørnehave

Det skal bemærkes, at der i tids- og procesplanen er taget højde for inddragelsen af forældre- og medarbejderrepræsentanter i udformningen af både dispositionsforslag, projektforslag og hovedprojekt.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver samt rådgivningsopgaver skal fagudvalget beslutte tilbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af totalrådgivningsopgaven.

Det foreslås, at udbudsformen for totalrådgivningsopgaven bliver offentligt udbud samt at opgaven tildeles efter kriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”. Det foreslås desuden, at det blandt andet vil fremgå af udbudsmaterialet, at totalrådgiver skal have indsigt i bæredygtigt byggeri samt at totalrådgiver skal indarbejde bæredygtighed i byggeriet i den udstrækning, det kan lade sig gøre inden for den økonomiske ramme.

Da det vil fremgå af kontraktudkastet for totalrådgivningsopgaven, hvordan håndværkerydelserne skal udbydes, og kontraktudkastet vil være en del af udbudsmaterialet for totalrådgivningsopgaven, så er det desuden nødvendigt, at der allerede nu tages stilling til tilbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelserne.

Jævnfør Norddjurs Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsopgaver, beslutter kommunalbestyrelsen tilbudsform og tildelingskriterier for håndværkerydelser når der er tale om byggerier med en anlægssum over 3 mio. kr., herunder om der skal stilles særlige krav til bæredygtighed.

I dette tilfælde foreslås det, at håndværkerydelserne udbydes offentligt i fagentrepriser med laveste pris som tildelingskriterium.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 13 mio. kr. i perioden 2022 – 2024 til etablering af en ny skovbørnehave. Midlerne er fordelt med 0,5 mio. kr. i 2022, 4,5 mio. kr. i 2023 og 8,0 mio. kr. i 2024.

Med afsæt i ovenstående tidsplan vurderer forvaltningen, at anvendelsen af de 13 mio. kr. reelt vil fordele sig med 0,350 mio. kr. i 2022, 1,000 mio. kr. i 2023 og 11,650 mio. kr. i 2024.

Det er på nuværende tidspunkt forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Det skal imidlertid understreges, at der i anlægssummen ikke er taget højde for typer af bæredygtighed, som medfører ekstraomkostninger.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. Forslaget til tids- og procesplan for opførelsen af en ny skovbørnehave godkendes.
2. Totalrådgivningsopgaven udbydes i offentligt udbud.
3. Totalrådgivningsopgaven tildeles efter kriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.
4. Håndværkerydelserne udbydes i offentligt udbud i fagentrepriser.
5. Håndværkerydelserne tildeles efter kriteriet laveste pris.
6. Der gives anlægsbevilling på 0,350 mio. kr. i 2022, som finansieres af det afsatte rådighedsbeløb på 0,500 mio. kr. i 2022.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Ad. 1-6

Tiltrådt.

Børne- og ungdomsudvalget bemærker, at udvalget ved byggeriet af en ny skovbørnehave ønsker, at der tages højde for, at der kan ske en udbygning.

Bilag:

1 - 3237348 Åben Tids- og procesplan for ny skovbørnehave (23275/22) (H)