

Tildeling af håndværkerydelser og igangsætning af renoveringsarbejder i Landsbyen og dagplejens gæstehus og legestue

21/14559 Åben Sag

Sagsgang

BUU

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2022-2025 blev der afsat midler til renovering af Landsbyen. Tidligere har Kommunalbestyrelsen den 14. december 2021 givet anlægsbevilling til renoveringsarbejderne.

Renoveringsarbejderne omfatter blandt andet nye gulvbelægninger, lofter og lysarmaturer, maling af vægge i alle lokaler, udskiftning af enkelte vinduer og facadedøre samt montering af nye facadeplader. Udførelsen opdeles i 4 etaper, svarende til antallet af bygningsenheder, som tilsammen udgør daginstitutionen Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue.

Renoveringsarbejderne udføres i forlængelse af den påbudte etablering af ventilation i Landsbyen. Ligesom det har været tilfældet i forbindelse med etableringen af ventilation, vil det være nødvendigt på skift at afspærre dele af Landsbyen og hele dagplejens gæstehus og legestue, mens renoveringen af de enkelte bygninger gennemføres. Børnene vil i den pågældende periode være genhuset i andre bygninger i Område Grenaa.

Der er nu indhentet tilbud på renoveringsarbejderne i Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue. Renoveringsarbejderne har været udbudt som en hovedentreprise. Billigste konditionsmæssige tilbud er afgivet af Tømrefirmaet Henrik Hedeager.

Det forventes, at renoveringsarbejderne påbegyndes primo februar 2023 og vil være gennemført i efteråret 2023. I forbindelse med kontraktindgåelse om renoveringsarbejderne udarbejdes der i samarbejde mellem Landsbyen og hovedentreprenøren en detaljeret tidsplan for gennemførelsen af renoveringsarbejderne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Renoveringen af Landsbyen og dagplejens gæstehus og legestue har sammenhæng med etableringen af ventilation i samme bygninger, hvortil der er givet særskilt anlægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 3,418 mio. i 2022 og 2023 til renovering af Landsbyen og dagplejens gæstehus og legestue. Heraf har Kommunalbestyrelsen på et møde den 14. december 2021 givet anlægsbevilling på 3,250 mio. kr. i 2022 og 2023.

Med henblik på at igangsætte renoveringsarbejderne hurtigst muligt, behandler Børne- og Ungdomsudvalget tildelingen af håndværkerydelser og igangsætning af renoveringsarbejder med en samlet budgetramme for anlægsprojektet på 3,250 mio. kr.

Der søges en anlægsbevilling på de resterende 0,168 mio. kr. (3,418 mio. – 3,250 mio. kr.) i forbindelse med budgetopfølgning pr. ultimo marts 2023.

På baggrund af det gennemførte udbud på håndværkerydelserne, er det forvaltningens vurdering at der vil være et mindreforbrug på minimum 0,7 mio. kr. Det forventede mindreforbrug skyldes, at udgifterne til håndværkerydelser samt omfanget af ekstern rådgivning er lavere end forventet.

Et budget for renoveringen af Landsbyen samt dagplejens gæstehus og legestue er vedlagt som bilag.

Indstilling

Konstitueret Velfærdsdirektør indstiller, at renoveringsarbejderne i Landsbyen og dagplejens gæstehus og legestue tildeles Tømrerfirmaet Henrik Hedeager og igangsættes.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 15-12-2022

Godkendt.

Bilag:

1 - Åben Anlægsbudget - Renovering af Landsbyen samt (153832/22) (H)
3392804 dagplejens hus

