

Anlæg - Projektforslag for ny skovbørnehave

22/1396 Åben Sag

Sagsgang

BUU

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til projektforslag for en ny skovbørnehave som erstatning for den nuværende skovbørnehave på Ydesvej 3 i Grenaa.

Projektforslaget er udarbejdet i et samarbejde mellem det tilknyttede totalrådgiverteam bestående af Pluskontoret Arkitekter og ingeniørfirmaet Henry Berthelsen A/S, ledelsesrepræsentanter for Område Grenaa, forvaltningen samt medarbejder- og forældrerepræsentanter for Skovbørnehaven.

Med projektforslaget foreligger et målfast forslag til indretning og disponering af rum, bygningens udseende og tekniske installationer. Forslaget er en milepæl, inden der udarbejdes myndighedsprojekt og udbudsprojekt indeholdende detaljerede beskrivelser med henblik på at ansøge om byggetilladelse og indhente priser på håndværkerydelser.

Det udarbejdede projektforslag har følgende karakteristika:

- Den nye bygning placeres i samme område, som nuværende skovbørnehave er placeret.
- Længebygning med samlet bygningsareal på 420 m².
- Træbeklædte facader og saddeltag med tagpap. Taghøjde er 6,6 – 7,3 meter.
- Tre grupperum/ værksteder med egen garderobe, toilet og overdækket udeareal. To værksteder er adskilt af foldevæg.
- To stillerum.
- Fælleskøkken med skydevindue til udekøkken.
- Personalefaciliteter, rengøringsrum og teknik.

Projektforslaget, i form af udvalgt tegningsmateriale og beskrivelse, er vedlagt som bilag. Inden Børne- og Ungdomsudvalgets møde opdateres den vedlagte beskrivelse og situationsplan med enkelte mindre justeringer. De opdaterede udgaver vedlægges referatet.

Med udgangspunkt i at projektforslaget godkendes, forventes byggeriet at kunne påbegyndes ultimo 2025 og kunne tages i brug ultimo 2026.

Under udarbejdelsen af projektforslaget har navnet på den nye skovbørnehave desuden været drøftet, og den nye skovbørnehave er foreløbigt benævnt ”Naturens Børnehus”.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med behandling af forslag til ny lokalplan for området, hvor den nye skovbørnehave placeres. Forslag til lokalplan 126-707 behandles i Miljø- og Teknikudvalget den 28. oktober 2024, i Økonomiudvalget den 12. november 2024 og i Kommunalbestyrelsen den 19. november 2024.

Sagen har desuden sammenhæng med sagen om håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af Skovbørnehavens legeplads, som Børne- og Ungdomsudvalget ligeledes behandler på sit møde den 10. oktober 2024.

Økonomiske konsekvenser

Med udgangspunkt i at anlægsprogrammet for 2025-2028 bekræftes ved kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af budget 2025-2028 den 8. oktober 2024, er der afsat i alt 15,5 mio. kr. i perioden 2024-2026 til en gennemførelse af anlægsprojektet. Det forventes, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Lovgrundlag

Anlægsprojektet gennemføres henhold til Byggeloven og Planloven.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at projektforslaget for en ny skovbørnehave godkendes.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 10-10-2024

Godkendt.

Fraværende:

Bente Hedegaard (A)

Bilag:

1 -	Åben	Præsentationsmappe - Projektforslag for ny	(100439/24) (H)
3680532		skovbørnehave	