

Henvendelse vedrørende privat nybyggeri ved Børnehaven Landsbyen

21/8202 Åben Sag

Sagsgang

BUU

Sagsfremstilling

Formandskabet for børne- og ungdomsudvalget har i forlængelse af et dialogmøde afholdt den 7. juni 2021 om børnehaven Landsbyen modtaget en henvendelse med forslag om privat byggeri af en ny daginstitutionsbygning ved Landsbyen i Grenaa.

Forslaget indbefatter desuden, at den private aktør står for den efterfølgende vedligeholdelse af den nye bygning samt at den private aktør nedtager de nuværende børnehavebygninger. Endelig fremgår det af forslaget, at Norddjurs Kommune forpligter sig til at leje den nye bygning i 30 år.

Forslaget er vedlagt som lukket bilag.

Forvaltningen har vurderet forslaget og bemærker, at følgende forhold skal iagttages, hvis der skal ske en stillingtagen til, om forslaget skal gennemføres:

- Norddjurs Kommune vil være forpligtet til at udbyde løsningen i et offentligt udbud, så flere private aktører kan afgive tilbud.
- Norddjurs Kommune vil være forpligtet til at deponere et beløb svarende til den estimerede opførelsessum for daginstitutionen.
- En gennemførelse af forslaget vil medføre højere årlige driftsudgifter som følge af lejebetaling.
- Norddjurs Kommune forpligter sig til at leje bygningen i 30 år.

En uddybning af forvaltningens vurderinger fremgår af vedlagte notat.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Til forhandlingerne om budget 2022-25 er der udarbejdet anlæggsforslag vedrørende renovering af Landsbyen, kommunalt nybyggeri ved Landsbyen samt etablering af mekanisk ventilation i eksisterende lokaler i børnehaven Landsbyen.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Indstilling

Velfærdsekretariatschefen indstiller, at der tages politisk stilling til henvendelsen om privat byggeri af en ny daginstitutionsbygning ved Landsbyen i Grenaa.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 12-08-2021

Børne- og ungdomsudvalget vil gerne kvittere for det fremsendte tilbud. Med de nuværende krav om offentlig udbud og krav om deponering svarende til anlægssummen, så ønsker børne- og ungdomsudvalget dog ikke, at en eventuel opførelse af en ny daginstitution finder sted som privat byggeri.

Fraværende:

Tom Bytoft (A)

Kristina Hviid (V)

Bilag:

1 -	Lukket	Forslag om privat nybyggeri af børnehave ved Landsbyen med efterfølgende udlejning til Norddjurs Kommune.	()	()
2 - 3131396	Åben	Notat vedr. forslag om privat nybyggeri af børnehave ved Landsbyen og efterfølgende udlejning til Norddjurs Kommune	(108475/21)	(H)