

Tildeling af entrepriser og igangsætning af renovering af Regnbuen

22/1302 Åben Sag

Sagsgang

BUU

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til igangsætning af renovering af Regnbuen, herunder tildeling af henholdsvis ventilations- og hovedentreprise.

Renoveringsarbejderne medfører bl.a., at der foretages en energirenovering af ventilationsanlægget, at lofter skiftes, at overflader males, at gulvbelægninger i udvalgte lokaler skiftes, at ældre lysarmaturer skiftes, at indvendige døre og udvalgte facadedøre og vinduer skiftes.

Renoveringsarbejderne har været udbudt i en ventilationsentreprise og en hovedentreprise. Billigste tilbud på ventilationsentreprisen er afgivet af Kemp & Lauritzen, mens billigste tilbud på hovedentreprisen er afgivet af Tømrerfirmaet Henrik Hedeager.

Det forventes, at renoveringsarbejderne påbegyndes primo 2024 og vil være gennemført i efteråret 2024. I forbindelse med kontraktindgåelse om renoveringsarbejderne, udarbejdes der i samarbejde mellem Regnbuen og entreprenører en detaljeret tidsplan for gennemførelsen af renoveringsarbejderne.

Med henblik på at kunne gennemføre anlægsprojektet inden for den afsatte økonomiske ramme har det været nødvendigt at justere i de arbejder, der udføres, således at et nyt udendørs depotrum ikke opføres. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at få det udendørs depotrum opført, hvis der ved anlægsprojektets afslutning viser sig at være råderum hertil inden for den afsatte økonomiske ramme.

Årsagen til, at det er nødvendigt at justere anlægsprojektet, er, at udgiften forbundet med udskiftning af lofter er dyrere end forventet. Loftsudskiftningen prioriteres udført i det udbudte omfang af hensyn til indeklimaet.

Renoveringsarbejderne gennemføres trinvis, således at lokaler, der anvendes til vuggestue, først renoveres. Mens renoveringen pågår, er vuggestuebørnene midlertidigt i Vores Hus på Chr. Winthers Vej i Grenaa. Når renoveringen af vuggestuelokalerne er gennemført, renoveres lokalerne, der anvendes som børnehave. Mens renoveringen af børnehavelokaler pågår, er børnehalebørnene midlertidigt i Vores Hus.

Det skal bemærkes, at Vores Hus for nuværende benyttes midlertidigt af børn fra Solstrålen. Påbegyndelse af renovering af Regnbuen er derfor afhængig af, hvornår lokalerne i Solstrålen igen kan tages i brug, så pladsen i Vores Hus frigøres til børn fra Regnbuen.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 2,742 mio. kr. til at gennemføre renoveringen af Regnbuen.

Et budget for renoveringen af Regnbuen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Byggeloven samt Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. hovedentreprisen tildeles Tømrerfirmaet Henrik Hedeager.
2. ventilationsentreprisen tildeles Kemp & Lauritzen.
3. renoveringsarbejderne igangsættes.
4. forvaltningen bemyndiges til at få opført det udendørs depotrum under forudsætning af, at anlægsprojektets økonomiske ramme ikke overskrides.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 16-11-2023

Ad. 1 Godkendt.

Ad. 2 Godkendt.

Ad. 3 Godkendt.

Ad. 4 Godkendt.

Fraværende:

Bente Hedegaard (A)

Martin Raghner (C)

Bilag:

1 - 3542359 Åben Anlægsbudget for renovering af Regnbuen (114157/23) (H)