

## Afdeling 5 Sønderstrandvej 39 C Anholt

### Skema A Udnyttelse af førstesalen



#### 1. Almene oplysninger om afdelingen

<b>1. Bygherre:</b> B45 Engdalen 2 8500 Grenaa Tlf: 87581000	<b>2. Antal boliger</b> 13 stk. lejligheder
<b>3. Afdeling: 5</b> Sønderstrandvej Anholt Nordstrandvej Anholt Bygaden Anholt	<b>4. Matr. nr. m.v.</b> Anholt By, Anholt 16 K Ejendomsnr:

#### 2. Baggrund

Der ligger et ønske fra den nuværende beboer om at førstesalen udnyttes, med yderligere 3 værelser / opholdsrum. Skolen har gennem tiden, og af flere omgange udtrykt samme ønske på en enkelt af de 4 boliger på Sdr. Strandvej, da den nuværende indretning ikke er optimal/egner sig til familier med flere børn.



### 3. Tilstand

Boligen er en ud af fire, som er opført i år 2000. Allerede ved opførslen, blev førstesalen opført på en måde, så en senere udnyttelse er mulig

### 4. Forslag til renovering

Forslaget indebære komplet indretning af første salen inklusive trappe fra nuværende stue.

### 5. Økonomi

Der er tale om budgetpriser

Håndværkerudgifter	Budget
Håndværkerudgifter i alt	495.000
Uforudsete udgifter 10 %	24.750
Håndværkerudgifter i alt	519.750
Egne midler fra henlæggelser i afdelingen (udskiftning af vinduer i gavl)	-20.000
Omkostninger	
Byggeplads indretning og drift	10.000
Administrationsbidrag BS 2 %	10.395
Honorar til byggestyring og projektering	25.000
Låneomkostninger 1,5% + div.	25.000
Lånebehov	<u>570.145</u>

### 6. Huslejekonsekvenser

Lånebehov	<u>570.145</u>
Der er forudsat et 30 årige realkreditlån med dagens kurs	
Månedlig ydelse på realkreditlån	2.100

Der tages forbehold for ændringer i obligationskurser ved hjemtagelse af kreditforeningslån  
Det er en forudsætning at Norddjurs Kommune i hele låneperioden garantere for huslejen/tomgangsleje.

### 7. Beslutningskompetance

Udarbejdet den 31. marts 2021

Bjarne Bøhl Pedersen