

Orientering om fremtidig driftsmodel for kursuscenter Moselund

15/7520 Åben Sag

Sagsfremstilling

Kursuscenter Moselund er et kursuscenter, som tidligere blev drevet af det fælleskommunale redningsberedskab "Brand og Redning Djursland". Kursuscentret afholder diverse kurser for Beredskab & Sikkerhed samt for eksterne beredskaber og private virksomheder. Ved brug af Kursuscenter Moselund kan Beredskab & Sikkerhed opnå en besparelse på grund- og vedligeholdelsesuddannelse af brandmandskab, når man sammenligner med prisen for at sende brandmændene til andre brandskoler.

Tidligere model

Norddjurs Kommune ejer ejendommen, hvor kursusvirksomheden foregår. Alle udgifter og indtægter blev afholdt inden for et særskilt kontoafsnit i Norddjurs Kommunes regnskab. Udgifter og indtægter var således holdt uden for regnskabet for Brand & Redning Djursland. Kursuscentret blev drevet af det fælleskommunale redningsberedskab, men afholdte lønudgifter, der henførtes til aktiviteter på kursuscentret blev bogført i kursuscentrets regnskab.

Den løbende udvendige og indvendige vedligeholdelse af bygningerne samt vedligeholdelsen af udenoms arealerne er ligeledes afholdt inden for kursuscentrets regnskab. Brand & Redning Djursland har betalt en afgift pr. anvendt kursisttime for anvendelsen af centeret.

Det har hidtil været en forudsætning, at kursuscentrets økonomi skulle "hvile i sig selv" inden for en årrække. Overskud/underskud er overført fra år til år.

Forslag til ny model

Norddjurs Kommune ejer fortsat ejendommen og udlejer nu denne til Beredskab & Sikkerhed.

Norddjurs kommune forpligter sig til at varetage den nødvendige udvendige vedligeholdelse (klimaskærm) samt en udbedring af de nødvendige anlæg beskrevet i bilag 1. I stedet for at betale en afgift pr. anvendt kursisttime betaler Beredskab & Sikkerhed frem over den husleje, som er fastsat af uvildig ejendomsmægler.

Økonomiske konsekvenser

Der er foretaget en uvildig ejendomsmæglervurderinger af den husleje, som kan opkræves for Kursuscenter Moselund. Vurderingen er udført af Nybolig Erhverv Grenaa/Aarhus, som også har foretaget huslejevurderingen af de kommunale brandstationer. Den ejendomsmæglerfastsatte husleje udgør kr. 167.308,-

Det forventes, at minimum 10 personer årligt gennemgår hhv. grund- og funktionsuddannelse på Kursuscenter Moselund. Herved opnås en besparelse på ca. 245.000 kr. sammenholdt med Falcks Uddannelsescenter på Langvangen i Randers.

Indstilling

Beredskabsdirektøren indstiller, at beredskabskommissionen godkender ny model for drift af Kursuscenter Moselund.

Beslutning i Beredskabskommissionen for Beredskab & Sikkerhed, Randers - Favrskov - Djursland den 02-05-2016

I forbindelse med sagens behandling blev det præciseret, at der med vedtagelse af ny model for drift af Kursuscenter Moselund er tale om, at Beredskab & Sikkerhed mod erlæggelse af husleje får fuld råderet over kursuscenteret og dermed kan anvende faciliteterne året rundt til både intern uddannelse og til salg af kurser til eksterne. Overskuddet fra denne kursusvirksomhed tilfalder det fælles beredskab. Det blev endvidere præciseret, at Norddjurs Kommune udbedrer de i bilaget anførte mangler ved arealer og bygninger, og at omkostningerne hertil ikke belaster beredskabets økonomi.

Indstillingen blev herefter tiltrådt.

Niels Kallehave deltog ikke i sagens behandling.

Bilag:

1 - 1947769 Åben BILAG 1 Anlægsudgifter Moselund (56461/16) (H)