

Klargøring til sprogskole på Mølleskolen

22/5502 Åben Sag

Sagsgang

AU

Sagsfremstilling

I nærværende sag fremlægges forslag om at flytte Norddjurs Kommunens Sprogskole (i det følgende kaldet sprogskolen) fra deres nuværende lokalitet på Erhvervsparken 3 i Grenaa til den nedlagte Mølleskole.

Sprogskolen nuværende lokalitet er ikke godkendt til undervisningsbrug, og en eventuel anvendelsesændring vil medføre en anslået udgift på 1,0-2,0 mio. kr. Hernæst er der begyndende pladsmangel grundet skolens voksende aktiviteter. Endelig er omkostningerne ved leje af lokalerne relativt store. Derfor har forvaltningen været på jagt efter en alternativ lokalitet, der kan opfylde sprogskolens behov og ønsker.

Siden Mølleskolen blev nedlagt i juni 2019, har den stået ubrugt hen. Bygningerne, der fortsat er ejet af Norddjurs Kommune, har løbende været vedligeholdt af Norddjurs Kommunes ejendomscenter, og bygningerne står derfor stadig i en brugbar stand. Bygningerne er pt. godkendt til at blive anvendt til undervisning og lignende aktiviteter.

Det kan være relevant at overveje, om sprogskolen med fordel kan flytte hjemsted til den nedlagte Mølleskole. Sprogskolen har i dag ca. 850 m² under tag. På Mølleskolen vil 1345 m² umiddelbart kunne tages i anvendelse til undervisning. Yderligere 450 m² vil kunne tages i brug efter klargøring. Muligheder for befordring til sprogskolen fremgår af vedhæftede bilag.

Den hidtidige husleje til sprogskolens bygninger på Erhvervsparken 3 i Grenaa udgør 0,37 mio. kr. om året. Dertil skal lægges en driftsudgift på 0,16 mio. kr. om året. Den hidtidige udgift til vedligehold og drift af Mølleskolens bygninger har været 0,33 mio. kr. om året. De samlede udgifter i 2022 (hidtidig leje af Erhvervsparken 3 og driftsudgifter til Mølleskolen) er derfor 0,86 mio. kr. Udgifterne til drift og vedligehold af Mølleskolen inkl. de lokaler, som sprogskolen ønsker at bruge, vil kunne afholdes indenfor et budget på 0,86 mio. kr. om året.

I budgetaftalen 2023-2026 er det besluttet, at børnehaven Solstrålen genåbnes på Mølleskolen på den del af skolen, hvor der tidligere har været børnehaver. Børnehaven Solstrålen vil være afgrænset fra sprogskolen både fysisk og økonomisk; herunder med eget budget til vedligeholdelse med videre.

Mølleskolens øvrige lokaler vil efter klargøring kunne tages i anvendelse til andre voksenundervisnings- og jobsøgningsaktiviteter. Desuden vil lokaliteten kunne blive klargjort til indkvartering af flygtninge, hvis dette findes nødvendigt. Hvis der opstår behov for yderligere arealer, vil dette kræve, at der tilføres yderligere midler til drift og vedligehold af bygningerne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Oplysninger om overførsel af midler til drift og vedligehold vil tilgå de berørte udvalg snarest.

Der vil for sprogskolen være udgifter forbundet med flytningen. Disse udgifter kan sprogskolen dække med midler, som er sparet sammen i løbet af 2022. Med den aktuelle status vil udgifterne potentielt skulle afholdes i 2023. De er ikke indeholdt i servicerammen og vil indgå i overførselssagen til april 2023. Alternativt vil udgifterne skulle dækkes via justering af taksameterbetalingen.

Indstilling

Arbejdsmarkedschefen og vej- og ejendomschefen indstiller, at:

1. det hidtidige lejemål på Erhvervsparken 3 i Grenaa opsiges snarest muligt.
2. der indgås aftale om, at Mølleskolen – eksklusive området reserveret til Solstrålen - overtages af arbejdsmarkedsområdet.

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 24-11-2022

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2. Godkendt, men beslutningen må ikke stå i vejen for, at der senere træffes afgørelse om anden anvendelse af lokalerne.

Afbud:

Ulf Harbo (Ø)

Bilag:

1 - 3336796	Åben	Befordring til sprogskolen	(107051/22)	(H)
-------------	------	----------------------------	-------------	-----