

Tids- og procesplan for gennemførelse af ældrebolighandlingsplan

December 2020.

<u>Dato/ periode</u>	<u>Aktivitet</u>
5. januar 2021	VPU behandler forslag til: <ul style="list-style-type: none">• Tids- og procesplan for gennemførelse af ældrebolighandlingsplanen.• Scenarier for gennemførelse af handleplanen.• Placering af byggerierne. Forslagene sendes efterfølgende til høring hos relevante høringsparter; Handicaprådet, ældrerådet og MED-organisationen på henholdsvis sundheds- og omsorgsområdet samt socialområdet.
6. januar – 8. februar 2021	Høringsperiode. Frist for høringssvar: 8. februar 2021.
Januar – april 2021	Forvaltningen udarbejder udbudsmateriale for totalrådgivning.
23. februar 2021	Eventuelt temamøde for kommunalbestyrelsen om ældrebolighandlingsplanen.
2., 9. og 16. marts 2021	VPU, ØK og KB behandler forslag til: <ul style="list-style-type: none">• Tids- og procesplan for gennemførelse af ældrebolighandlingsplanen.• Scenarier for gennemførelse af handleplanen.• Placering af byggerierne.• Udbudsform for totalrådgivning• Underkriterier for prækvalifikation• Udbudsform for håndværkerydelser
6. april 2021	VPU behandler forslag til udpegning af medlemmer til arbejdsgruppe og styregruppe for det scenarie, der træffes beslutning om i kommunalbestyrelsen den 16. marts 2021. Gruppernes overordnede roller fastlægges desuden.
April – december 2021	Arbejdsgruppe og styregruppe afholder opstartsmøde og aftaler gruppernes overordnede aktiviteter frem til at samarbejdet med den valgte totalrådgiver påbegyndes. Afhængigt af gruppernes roller kan mulige aktiviteter for eksempel være besigtigelsesture og øvrige inspirationsbesøg.

April – oktober 2021	Forvaltningen udarbejder materiale til og gennemfører foroffentlighedsfase for lokalplan og kommuneplantillæg og udarbejder efterfølgende materiale til politisk behandling af eventuelle indsigelser.
4., 11. og 18. maj 2021	VPU, ØK og KB behandler forslag til udbudsmateriale for totalrådgivning og frigivelse af anlægsbevilling til dækning af de kommende udgifter til totalrådgiver.
Juni 2021	Totalrådgivere anmoder om prækvalifikation
August 2021	Vurdering af ansøgninger om prækvalifikation
September 2021	Tilbudsindhentning fra prækvalificerede totalrådgivere
Oktober 2021	Vurdering af tilbud og udarbejdelse af indstilling
2., 5. og 22. november 2021	VPU, ØK, og KB tildeler totalrådgivningsopgaver Møderække mellem totalrådgiver og arbejdsgruppe/ styregruppe aftales umiddelbart efter tildeling af totalrådgivningsopgaverne.
Primo 2022 – medio 2022	Udarbejdelse af dispositionsforslag Vurderet antal møder mellem arbejdsgruppe (r) og totalrådgiver: 10 møder med ca. 14 dages mellemrum. Der afvikles eventuelt besigtigelsestur til totalrådgivers forslag til inspirationsbyggerier. Der afholdes møder i styregruppe efter behov. Det vurderes, at der afholdes møder med ca. 2 måneders mellemrum. VPU, handicaprådet og ældrerådet holdes løbende orienteret.
Primo 2022 – medio 2022	Forvaltningen udarbejder forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for områder, hvor der nybygges.
3. kvartal 2022	VPU behandler dispositionsforslag/ projektforslag
3. kvartal 2022 - 1. kvartal 2023	Udarbejdelse af hovedprojekt Vurderet antal møder med deltagelse af arbejdsgruppe: 3 VPU, handicaprådet og ældrerådet holdes løbende orienteret.
3. kvartal 2022	MTU, ØK og KB behandler forslag til lokalplan for områder, hvor der nybygges.

3. kvartal 2022 – 4. kvartal 2022	Offentlighedsfase for lokalplan og kommuneplantillæg og efterfølgende politisk behandling.
2. kvartal 2023	VPU, ØK og KB behandler hovedprojekt og Skema A
2. kvartal 2023	Håndværkerydelser udbydes i EU-udbud
3. kvartal 2023	VPU, ØK og KB behandler licitationsresultat og godkender skema B
3. kvartal 2023	Forventet byggestart
4. kvartal 2024	Forventet ibrugtagning

2. etape

<u>Dato/ periode</u>	<u>Aktivitet</u>
1. kvartal 2023	Eventuelt forslag til 2. etape af ældrebolighandlingsplanen behandles i VPU.
2. - 3. kvartal 2023	Eventuelt forslag til 2. etape af ældrebolighandlingsplanen indgår i forhandlingerne om budget 2024 (alternativt budget 2025).
(2. - 3. kvartal 2024)	Eventuelt forslag til 2. etape af ældrebolighandlingsplanen indgår i forhandlingerne om budget 2025.