

## Forslag til ældrebolighandlingsplan

20/22992 Åben Sag

### Sagsgang

VPU, høring, VPU, ØK, KB

### Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges et forslag til en ny ældrebolighandlingsplan i Norddjurs Kommune.

Baggrunden for forslaget er blandt andet, at det fremgår af aftalen om budget 2021-2024, at det skal drøftes nærmere, hvordan et senhjerneske- og demenscenter kan etableres i Norddjurs Kommune i budgetperioden. Tidligere har voksen- og plejeudvalget den 2. juni 2020 behandlet et forslag til en handicap- og ældreboligplan.

På baggrund af budgetaftalen for 2021-2024 har forvaltningen udarbejdet et revideret forslag til ældrebolighandlingsplan, som indeholder fem forskellige scenarier for opførelse af nye plejeboliger i Norddjurs Kommune.

De fem scenarier, som ældrebolighandlingsplanen indeholder, er:

#### Scenarie 1:

- Der etableres et senhjerneskecenter på Møllehjemmet i Auning.
- Der opføres et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Auning.
- Der opføres et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Grenaa.
- Demensboliger samles på Fuglsanggården i Grenaa.
- Eventuel senere opførelse af yderligere 20 boliger i tilknytning til det nye plejecenter i Auning (etape 2).

#### Scenarie 2:

- Der etableres et senhjerneskecenter på Møllehjemmet i Auning.
- Der opføres et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Auning.
- Demensboliger samles på Fuglsanggården i Grenaa.

- Eventuel senere opførelse af yderligere 20 boliger i tilknytning til det nye plejecenter i Auning (etape 2).
- Eventuel senere opførelse af et nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Grenaa (etape 2).

#### Scenarie 3:

- Der etableres senhjerneskadecenter på Møllehjemmet i Auning.
- Der opføres nyt plejecenter med 40 boliger, heraf 2 ægtefælleboliger, i Auning.
- Der opføres 30 nye demensboliger i Grenaa.
- Fuglsanggården har fremadrettet kun almindelige plejeboliger.
- Eventuel senere opførelse af yderligere 20 boliger i tilknytning til det nye plejecenter i Auning (etape 2).
- Eventuel senere opførelse af 24 nye almindelige plejeboliger i tilknytning til demenscentret i Grenaa (etape 2).

#### Scenarie 4:

- Der opføres et kombineret senhjerneskode- og demenscenter i Grenaa. Centret vil rumme 40 nye boliger til borgere med senhjerneskode og 22 nye boliger til borgere med demens.
- Fuglsanggården har fremadrettet kun almindelige plejeboliger.
- Eventuel senere opførelse af 40 almindelige plejeboliger i Auning (etape 2).

#### Scenarie 5:

- Der opføres et kombineret senhjerneskode- og demenscenter i Auning. Centret vil rumme 40 nye boliger til borgere med senhjerneskode og 22 nye boliger til borgere med demens.
- Fuglsanggården har fremadrettet kun almindelige plejeboliger.

I tidsplanen lægges der op til, at kommunalbestyrelsen den 16. marts 2021 træffer beslutning om hvilket scenarie for gennemførelse af ældrebolighandlingsplanen – herunder geografisk placering af nybyggeri(er) – der skal arbejdes videre med. Herefter færdiggøres udarbejdelsen af udbudsmateriale for totalrådgivningsopgaven, så der kan indhentes tilbud på totalrådgivningsopgaven i perioden forsommer - sensommer 2020. Det forventes, at totalrådgivningsopgaven kan tildeles ultimo 2020.

Det reviderede forslag til ældrebolighandlingsplan er vedlagt som bilag. Desuden er et forslag til tids- og aktivitetsplan for gennemførelse af ældrebolighandlingsplanen vedlagt.

Voksen- og plejeudvalget besluttede på sit møde den 5. januar 2021, at forslaget til ældrebolighandlingsplan skal sendes til høring i ældrerådet, handicaprådet og MED-organisationen på sundheds- og omsorgsområdet og socialområdet. Høringsfristen er fastsat til den 8. februar 2021.

På ældrerådets møde deltager velfærdssekretariatschef Marie-Louise Eskerod Ifversen og giver en orientering om ældrebolighandlingsplanen kl. 9.00-10.00.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ældrebolighandlingsplanen kan ses i sammenhæng med Norddjurs Kommunes ældrepolitik, demenspolitik, handicappolitik, sundhedspolitik og værdighedspolitik.

### **Økonomiske konsekvenser**

I forbindelse med vedtagelsen af budget 2021-2024 blev der i budgetperioden afsat i alt 32,4 mio. kr. til at gennemføre ældrebolighandlingsplanen.

### **Indstilling**

Formanden indstiller, at:

1. ældrerådet tager orienteringen til efterretning.
2. ældrerådet udarbejder et høringssvar til forslag til ældrebolighandlingsplan.

### **Beslutning i Ældrerådet den 14-01-2021**

Ældrerådet ønsker ikke at pege på ét scenarie, men rådet har nedenstående synspunkter.

Ældrerådet mener, at der bør være demenspladser både i den østlige og vestlige del af kommunen, også set i lyset af de forringede transportmuligheder for de pårørende.

Ældrerådet mener, at det er væsentligt, at nye boliger bygges ved jorden, så borgerne har mulighed for at komme ud.

Ældrerådet mener, at Møllehjemmet er for småt til et senhjerneskadecenter. Ældrerådet mener, at senhjerneskadecentret bør være et nybyggeri i ét plan, hvor der tages højde for målgruppen.

Med hensyn til senhjerneskadecenter, er ældrerådet mest stemt for beliggenhed i Auning, da der er mange faggrupper i spil, og da der skal hentes faggrupper i Aarhus og Randers.

Planen om at bygge et senhjerneskadecenter og et demenscenter i én enhed finder ældrerådet ikke tilrådeligt, da risikoen for meget større uro, også selvom det er forskellige bygninger, må anses for stor.

Ældrerådet er positive overfor ægtfælleboliger og mener, at efterspørgslen efter ægtfælleboliger vil stige efterhånden, som boligerne udbydes.

Ældrerådet mener, at det er væsentligt, at der indtænkes aflastningspladser i Auning.

Fraværende:

Ingeborg Kyed Pedersen (Formand)

**Bilag:**

1 - 3004258	Åben	Ældrebolighandlingsplan, december 2020	(2436/21)	(H)
2 - 2999878	Åben	Tids- og procesplan for ældrebolighandlingsplan	(189364/20)	(H)