



Økonomiudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Borgmesterens kontor

Dato: Tirsdag den 9. september 2025

Start kl.: 14:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Kasper Bjerregaard (V)
Benny Hammer (C)
Lars Møller (A)
Allan Gjersbøl Jørgensen (A)
Jens Kannegaard Lundager (O)
Kasper Vindbjerg (F)
Sebastian Halkjær-Grauert (I)
Diana Therese Mikkelsen (Æ)
Ulf Harbo (N)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025	1
2. Budget 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet	7
3. Evaluering af dialogmøde med HU	15
4. Kluge m2 - Fra fire til tre administrationsbygninger: Oplæg til overordnet geografisk placering af funktioner	16
5. Afrapportering erhvervsindsats.....	28
6. Bosætningskampagne	30
7. Godkendelse af årsregnskab 2024 - Beredskab og Sikkerhed	35
8. Godkendelse af Reno Djurs' gebyrer 2026 for visse tømningsordninger.....	38
9. Godkendelse af Skema A B45 GD IV	41
10. Igangsætning af planlægning for del af erhvervsområdet Hesselvang	45
11. Accept af tilbagekøbspligt og videresalg for arealer på Hesselvang	50
12. Beslutning om finansiering af merudgift til belysning af banestien	53
13. Forslag til proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg.....	56
14. Status på grundsalg for 1. halvår 2025.....	59
15. Anlæg - opførelse af Naturens Børnehus, ny skovbørnehave i Grenaa.....	63
16. Anlæg - igangsætning af anlægsarbejder på Plejecenter Glesborg i forbindelse med samling af demensindsats.....	66
17. Anlægsbevillinger - Fremrykning af anlæg fra 2026 til 2025 og yderligere anlæg i 2025.....	69
18. Forslag til sammensætning af Handicapråd.....	71
19. Salg af erhvervsareal i Grenaa	76
20. Udbud af arealer ved Nordre Kattegatvej	77
21. Orientering	78
22. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	79
Bilagsoversigt.....	80

1. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025

01.02.03.P15

24/1721

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I henhold til Planloven skal en kommuneplan revideres helt eller delvist hvert 4. år. En ny kommuneplan for Norddjurs Kommune skal således endelig vedtages inden udgangen af 2025. Der skal her tages stilling til den endelige vedtagelse af kommuneplanen.

Kommuneplan 2025, som er vedtaget som forslag i Kommunalbestyrelsen den 14. januar 2025, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 13. februar til den 10. april 2025.

Der har i høringsperioden været afholdt to borgermøder henholdsvis den 10. marts 2025 i Grenaa og den 17. marts 2025 i Auning. Der blev desuden holdt ”åbent kontor”, hvor borgerne kunne stille spørgsmål og drøfte kommuneplanforslaget med fagpersoner. Bussen med det ”åbne kontor” var den 12. marts 2025 ved Brugsen i Ørum og den 19. marts 2025 ved Min Købmand i Trustrup.

Forslaget til kommuneplan 2025 er digitalt, og kan tilgås [her](#).

Kommuneplanforslaget er ledsaget af en miljøvurdering, som redegør for planens påvirkninger af miljøet. Miljøvurderingen kan ses [her](#).

I sagsfremstillingen for vedtagelse af forslag til Kommuneplanen 2025 fremgår grundlaget for planforslagets udformning og indhold. Sagsfremstillingen kan ses [her](#).

De ændringer af planforslaget, som Kommunalbestyrelsen beslutter, bliver efterfølgende indarbejdet i den endeligt vedtagne plan og offentliggjort som den fremover gældende Kommuneplan 2025.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er indkommet i alt 49 høringssvar fra offentlige myndigheder, borgere, virksomheder, foreninger og sommerhusejere. Alle høringssvar er vedlagt i deres fulde længde.

Høringssvarene omhandler følgende overordnede temaer:

- Landskabsudpegning
- Grundvandsinteresser
- Kulturarv og fortidsminder
- Nationale tekniske anlæg
- Baneareal i rammeområder
- VE-anlæg
- Forsvarets interesser
- Trafik og veje
- Erhvervsområder
- Boligområder
- Detailhandel
- Forslag om rammeændringer
- Udvikling på Anholt
- International naturbeskyttelse (Natura 2000 og beskyttede arter)
- Naturbeskyttelse og rekreative muligheder
- Værdifulde landbrugsområder og naturinteresser
- Skovrejsning
- Turisme og rekreative aktiviteter
- Regnvandshåndteringsplaner i nye byområder/nye lokalplaner
- Distriktsråd og lokalt samarbejde
- Branding
- Master.

I vedlagte høringsnotat er høringssvarene behandlet efter de emner, som de omhandler. Kommentarer og forslag, som omhandler det samme, er samlet til et synspunkt med forvalt-

ningens bemærkninger samt forvaltningens forslag til, om synspunktet giver anledning til ændring af kommuneplanforslaget.

Kommunalbestyrelsen kan således vedtage eller afvise de foreslåede ændringer. Kommunalbestyrelsen kan også vedtage alternative ændringer, hvorefter det skal vurderes, om disse ændringer vil give anledning til fornyet høring eller lignende, som betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt på nærværende møde.

Der er indkommet 13 høringssvar fra offentlige myndigheder. Indsigelser fra offentlige myndigheder betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages, før der er enighed med myndigheden om tilretninger eller aftaler, der håndterer indsigelsen. Der har derfor været dialog med myndighederne om vilkår for frafaldelse af indsigelsen. Ændringer aftalt med de offentlige myndigheder fremgår også af høringsnotatet. Hvis Kommunalbestyrelsen afviser de foreslåede ændringer aftalt med de offentlige myndigheder, skal dialogen genoptages med den pågældende offentlige myndighed med henblik på en ny aftale, hvilket også betyder, at kommuneplanen ikke kan vedtages endeligt på nærværende møde.

Hvis den endelige vedtagelse af kommuneplanen udskydes, vil det have betydning for tidsplanen for bl.a. proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg.

Forvaltningen er i høringsperioden blevet opmærksom på uhensigtsmæssigheder i kommuneplanforslaget, som bør ændres. Disse forslag til ændringer fremgår også af høringsnotatet.

De tillæg til kommuneplanen, som er vedtaget endeligt siden behandling og offentliggørelse af kommuneplanforslaget, indarbejdes ligeledes i kommuneplanen. Bilag med liste over tillæg er vedlagt.

Ved forvaltningens forslag til ændringer, som kan have betydning for andre end indsigers/forslagsstiller, er der foretaget partshøring af de berørte naboer og/eller lodsejere. Partshøringsbreve er vedlagt. Der er i forbindelse med partshøringerne indkommet en bemærkning til forslag om udvidelse af erhvervsområde 1.E.4 i Auning, som også er vedlagt og desuden behandlet i høringsnotatet.

Der henvises til det vedlagte høringsnotat, hvor alle forslag til ændringer fremgår, og hvor ændringsforslagene er detaljeret beskrevet.

Nedenfor er fremhævet nogle af de mere væsentlige/omfattende forslag til ændringer efter forvaltningens vurdering:

- Ændringer efter aftale med andre myndigheder, som bl.a. omfatter ændringer til redegørelsesdelen, retningslinjerne og rammerne i kommuneplanforslaget.
 - Flere af ændringerne er forudsætning for frafald af de offentlige myndigheders indsigelse (veto). Der henvises til høringsnotatet.
- Ændringer af kommuneplanrammer
 - Udvidelse af rammeområde 1L.4 Tårup (landsbyramme), som følge af hørings-svar med ønske om etablering af en maskinhal i tilknytning til virksomhed.
 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 Erhvervsområde ved Energivej, Auning, som følge af høringssvar med ønske om etablering af bl.a. hovedkontor i tilknytning til en virksomhed.
 - Reduktion af rammeområde 1.B.26 Boligområde Lyngroden Øst, Auning, som følge af høringssvar fra den private lodsejer.
 - Udvidelse af rammeområde 05.3.E Kanneshøjvej 20, Fjellerup som følge af høringssvar med ønske om virksomheds udvidelsesmuligheder.
 - Reduktion af rammeområde 8.B.3 Anholt Landsby Nord til boligformål og rammeområde 8.B.1 Anholt By til boligområde mv (landsbyramme) samt tilfø-jelser til rammeområdernes rammebestemmelser, som følge af indsigelse fra Styrelsen for Arealomlægning og Trepert, Miljøvurdering og Plan, høringssvar fra Anholt Borgerforening, Erhverv Anholt, Anholt Grundejerforening og sommerhusejere.
 - Reduktion af rammeområde 1.B.28 Torvegade Syd, Auning med baggrund i forvaltningens vurdering af det hensigtsmæssige i at fastholde arealerne i umiddelbar tilknytning til Energivej til erhvervsformål.
- Udpegning af områder til skovrejsning
 - Tilføjelse af mindre skovrejsningsområde, som følge af høringssvar fra borger.

- I forslaget var en retningslinje, som muliggjorde VE-anlæg i skovrejsningsområder. Det er aftalt med styrelsen, at denne retningslinje udgår, da de to anvendelser ikke er forenelige.
- Skovrejsningsområder vil fremover udelukke VE-planlægning (med mindre der efter en konkret aftale kan findes alternativer). Dette var bl.a. baggrunden for tilpasningen af skovrejsningsområder i kommuneplanforslaget. Som konsekvens af igangsætningen af planlægning for Energiklynge Djursland, er skovrejsningsområder også her justeret.
- Tilretning af kommuneplanforslagets udpegning af værdifulde landbrugsområder med baggrund i forvaltningens konstatering af uhensigtsmæssigheder i udpegningen.

Forvaltningen henviser til, at mange af forvaltningens forslag til ændringer i øvrigt er mindre justeringer af praktisk betydning for den almindelige administration af planen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategi 2023, Klimaplan 2023-2025 mv.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Høringssvar fra myndigheder - Samlet og nummereret | 69892/25 |
| 2 | Åben Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger, sommerhusejer, mv. - Samlet og nummereret | 70647/25 |
| 3 | Åben Høringsnotat Behandling af høringssvar | 71753/25 |

- 4 Åben Liste med kommuneplantillæg vedtaget efter forslag til Kommuneplan 70758/25 2025
- 5 Åben Partshøring 1 - Udvidelse af landsbyrammeområder på matrikel nr. 1a, 71491/25 Tårup By, Auning - Kopi
- 6 Åben Partshøring 2 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 til erhverv på matrikel 71492/25 nr. 3bd, 13bm og 2dk Auning By
- 7 Åben Partshøring 3 - Udvidelse af rammeområde 05-3-E til erhverv på matrikel nr. 8a, Fjellerup By 71490/25
- 8 Åben Partshøring 4 - Mulighed for skovplantning på matr. 4d Brønstrup By, 71489/25 Gjerrild

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Benny Hammer (C) tog forbehold.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

2. Budget 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet

00.30.10.S00

25/6841

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag fremsendes årsbudgettet til 1. behandling.

Socialdemokratiet, Venstre, Det Konservative Folkeparti, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti og Danmarksdemokraterne har aftalt en budgetskitse for 2026-2029, som behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i henhold til budgetproceduren. Budgetskitsen er vedhæftet som bilag, samt oversigt over driftsændringer og anlæg.

I år opleves der særlige forhold omkring indtægterne, der er væsentlig lavere end forventet i budgetperioden. Det skyldes primært, at bloktilskuddet er væsentlig lavere i både 2026 og efterfølgende år. De væsentligste årsager er:

- at en række kommuner har en større stigning i indkomstskatter og selskabsskatter end Norddjurs Kommune, selvom vores skatteindtægter også stiger. Når andre kommuner har større indtægter fra selskabs- og indkomstskatter, bliver det samlede bloktilskud nedsat. Det giver en skævfordeling, som Norddjurs Kommune taber på.
- vi er færre borgere i Norddjurs end det var forventet sidste år, mens der samtidig er kommet flere til på landsplan. Færre borgere giver også lavere indtægter.
- En nedjustering af pris- og lønskøn, som også påvirker udgiftsside

Norddjurs Kommune er ikke alene om at opleve denne udvikling. Forvaltningen har været i kontakt med andre kommuner, hvor der også er oplevet store ændringer i forhold til forventningerne sidste år.

I den budgetskitse, der er indgået blandt flertallet i kommunalbestyrelsen, er der strukturel balance i 2026, mens det er aftalt at igangsætte analyser på tiltag, der kan bidrage med en

langsigtet tilpasning i overslagsårene, hvor der ikke er balance mellem indtægterne, og de samlede udgifter til drift, anlæg og afdrag.

Helt generelt stiger Norddjurs Kommunes indtægter ikke i samme takt som udgifterne. Det er ikke nyt - det billede har været kendt i flere år bl.a. fordi Norddjurs har nogle særlige tilskud pga. fald i befolkningen og tilskud til skattnedsættelse, som nedtrappes over årene. I det seneste vedtagne budget blev der derfor vedtaget første runde af en række råderumstiltag, som skal være med til at skabe økonomisk råderum, ligesom der i flere år har været indarbejdet omprioriteringsbidrag. Norddjurs Kommune har en robust kassebeholdning, som kan afbøde, at der skal laves hårde opbremsninger på den korte bane. Men det er nødvendigt med yderligere initiativer til at skabe balance på den længere bane.

Hovedtallene i budgetskitsen fremgår af nedenstående tabel:

Budgetbalance 2026-2029 i mio. kr.	2026	2027	2028	2029
Indtægter	-3.317,5	-3.364,2	-3.436,2	-3.532,8
Driftsområdet incl. renter	3.209,5	3.324,5	3.435,9	3.531,9
Resultat af ordinær drift	-108,0	-39,7	-0,3	-0,9
Anlægsudgifter	134,4	135,0	89,3	53,8
Anlægsindtægter	-33,4	-29,0	-31,4	-9,0
Afdrag*	34,2	30,6	30,8	31,0
Strukturel balance ekskl. investeringspulje på 25 mio. kr. i 2026 og 2027, -=overskud, +=underskud	-0,5	71,9	88,4	74,9
Øvrige finansforskydninger	-4,5	-19,4	0,0	0,0
Kasseforøgelse (-)/ Kasseforbrug (+)	22,6	77,5	88,4	74,9
Kassebeholdning gennemsnit	440,4	389,0	301,9	220,1

*Grundkapital almene boliger indgår med 4,2 mio. kr. i 2026 og 3 mio. kr. årligt i efterfølgende år.

De centrale økonomiske målsætninger som er vedtaget i kommunens økonomiske politik er:

- Strukturel balance i alle år
- Anlægsudgifter svarende til anlægsrammen som pt. udgør ca. 100 mio. kr.
- Nedbringelse af gæld på minimum 10 mio. kr. årligt

- En gennemsnitlig kassebeholdning på mindst 175 mio. kr.
- Servicerammen og anlægsrammen overholdes.

På baggrund af budgetforhandlingerne er der i budgetskiten indarbejdet ekstra initiativer/investeringer på driften på 11,1 mio. kr. i 2026, 8,8 mio. kr. i 2027 og samlet reduktioner på 38 mio. kr. i 2027-2029. Ændringerne fremgår af den vedlagte oversigt over driftsændringer og indeholder blandt andet nulstilling af pulje på 10 mio. kr. til værn om servicerammen i år 2028 og 2029 samt nedjustering som følge af et demografireguleret servicemål på 3 mio. kr. i 2028 og 30 mio. kr. i 2029. Det forventes desuden at der vil være en ny Tilskuds- og udligningsmodel fra 2029.

I budgetskiten er der indregnet indtægter fra puljen til særligt økonomisk vanskeligt stillede kommuner på 20,1 mio. kr. i 2026, som er udmeldt ultimo august. Samtidig har Norddjurs Kommune modtaget et ekstra finansieringstilskud på 19,2 mio. kr. i 2026, der er indregnet på indtægtssiden. Finansieringstilskuddet er jf. Økonomiudvalgets beslutning den 18. august også indarbejdet i overslagsårene 2027-2029.

I 2026 er der strukturel balance, mens der i er underskud på 72 mio. kr. i 2027, 88 mio. kr. i 2028 og 75 mio. kr. i 2029.

Der er i budgetskiten aftalt et anlægsniveau på ca. 134 mio. kr. i 2026 og 2027. I 2028 og 2029 ligger anlægsudgifterne på henholdsvis 86 mio. kr. og 54 mio. kr. Målsætningen er på 100 mio. kr. årligt. Det er vedtaget, at der i 2026 og 2027 afsættes 25 mio. kr. årligt i en investeringspulje, der bl.a. indeholder projektet Højvandslukke ved Grenaa Havn. Projektet er medfinansieret af tilskud fra staten, som forventes modtaget i 2028. Det er aftalt i budgetskiten at investeringspuljen på de 25 mio. kr. ligger uden for beregningen af den strukturelle balance. De prioriterede anlægsprojekter i budgetperioden fremgår af vedlagte anlægsoversigt.

Målsætningen om en gennemsnitlig kassebeholdning på mindst 175 mio. kr. er opfyldt i budgetperioden. I budgetskiten falder den gennemsnitlige kassebeholdning dog til 220 mio. kr. i 2029. Kassebeholdningen udgjorde ca. 500 mio. kr. ved udgangen af 2. kvartal 2025.

Der henstår ufinansierede budgetønsker for yderligere mindst 5 mio. kr. fra 1. forhandlingsrunde, der skal belyses og eventuelt prioriteres af aftalepartierne i 2. forhandlingsrunde.

KL har udmeldt en vejledende teknisk serviceramme for Norrdjurs Kommune på 2.240,6 mio. kr. I den vejledende ramme, er der ikke taget højde for, at befolkningen i Norrdjurs Kommune er faldet. I budgetskiten er der budgetteret med serviceudgifter på i alt 2.222,1 mio. kr. svarende til at budgettet ligger 18,4 mio. kr. under den vejledende ramme.

KL har ligeledes udmeldt en vejledende teknisk anlægsramme for Norrdjurs Kommune på 109 mio. kr. i 2026. I budgetskiten er der budgetlagt med anlægsudgifter på 134 mio. kr., svarende til 25 mio. kr. over den vejledende ramme.

Der er sanktioner, hvis kommunerne samlet set på landsplan ikke overholder de aftalte rammer på anlæg og service i budgetterne.

Der er vedlagt en oversigt over ændringer, der er indarbejdet på driften, samt en oversigt over de anlæg, der indgår i budgetskiten.

Forslag til takstoversigt er vedlagt som bilag. Ikke alle takster er endnu kendte og beregnet, og der kan ske ændringer/tilføjelser inden 2. behandlingsbudgettet. Endelig er budgetbemærkninger også vedlagt.

Socialistisk Folkeparti (SF) er ikke en del af forligskredsen omkring budgetskiten, og har indsendt et alternativt budgetforslag, som de ønsker sendt med ud i høring. Det alternative budgetforslag er vedlagt som bilag til denne sag.

Der skal træffes beslutning om bevillingsniveauet. Bevillingsniveauerne foreslås vedtaget på samme niveau som sidste år, og fremgår af det vedhæftede bilag. Driftsbevillinger er fastsat på udvalgsniveau, og opgøres netto. Det vil sige, at der gives én samlet bevilling for indtægter og udgifter, så udvalget selv kan disponere over indtægter på eget udvalgsområde. Rådighedsbeløb til anlæg og anlægsbevillinger er fastsat på projektniveau og som bruttobevillinger.

Det vil sige, at der gives selvstændige bevillinger til både udgifter og indtægter for hvert projekt.

Høringsperioden er fra 9. september og til 16. september 2025 kl. 12.00. Høringsmaterialet vil være tilgængeligt på kommunens hjemmeside fra den 4. september, når dagsorden til Økonomiudvalgets møde den 9. september udsendes. Det er muligt at indsende høringssvar via kommunens hjemmeside på Budget 2026-2029 (norddjurs.dk). Høringssvarene bliver som udgangspunkt tilgængelige på hjemmesiden. Man skal dog være opmærksom på, at Norddjurs Kommune som følge af persondataforordningen ikke må offentliggøre høringssvar, som indeholder fortrolige eller følsomme personoplysninger. Det kan f.eks. være oplysninger om navn og adresse på den person, der indsender, helbredsoplysninger mv. Hvis et høringssvar indeholder fortrolige oplysninger, vil det ikke fremgå af hjemmesiden. Alle høringssvar vil dog indgå i budgetarbejdet og tilgå Kommunalbestyrelsen.

Forud for første forhandlingsrunde har der været afholdt borgermøde om budgettet. Mødet blev holdt den 23. august 2025 på Søren Kanneskolen afdeling Toubro og det tekniske budget blev fremlagt på mødet. Der var tilmeldt 70 borgere til mødet heraf 5 børn. På mødet deltog Kommunalbestyrelsens medlemmer og fagudvalgene med stande. Der var mulighed for dialog ved både standene og over frokosten. Indsendte borgerforslag har indgået i det materiale som Kommunalbestyrelsen har fået til forhandlingerne.

Efter høringsperioden fortsætter budgetforhandlingerne i uge 39, hvor der er planlagt to budgetforhandlingsmøder den 18., og 22. september. Kommunalbestyrelsen vedtager 2. behandlingsbudgettet den 7. oktober 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til de aftalte målsætninger i den gældende økonomiske politik. Med særlig betydning for budgetlægningen kan nævnes målsætninger vedrørende strukturel balance, gennemsnitlig kassebeholdning, anlægsudgifter og afvikling af gæld.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til kommunernes årsbudget og flerårige budgetoverslag udarbejdes jf. bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen senest den 15. september forud for det pågældende regnskabsår.

Der er i beregningerne af indtægterne for 2026 taget udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2026 med effekten på tilskuds- og udligningsbeløb. Beslutningen om valg af statsgaranti eller selvbudgettering træffes i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet. Der vil blive lavet en beregning af de økonomiske konsekvenser ved selvbudgettering med udgangspunkt i de nyeste skøn for skatteindtægterne i 2026.

Som et led i den nye boligskattelov, skal Staten overtage administration af indefrysningsslån af grundskyld. Dette betyder også at Staten skal overtage de nuværende lån fra kommunerne. Der er lagt en forventning ind om, at vi får 19,4 mio. kr. retur i 2027 i forbindelse med, at Staten overtager lånene. Beløbet kan ændre sig som følge af efterreguleringer frem til indfrielsestidspunktet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Indstilling

Økonomichefen indstiller at

1. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget for budgetåret 2026 og overslagsårene 2027-2029 til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.
2. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget i høring frem til den 16. september kl. 12 i henhold til den vedtagne budgetprocedure.
3. Økonomiudvalget sender det alternative budgetforslag fra Socialistisk Folkeparti med i høring.
4. Bevillingsniveauet fastsættes i overensstemmelse med det vedhæftede bilag. Herunder at der på driften gives nettobevillinger på udvalgsniveau, og at der for anlæg gives bruttobevillinger per projekt for både rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.

Bilag:

1	Åben Budgetskitse 2026-2029	75691/25
2	Åben Budgetbalance 1. behandlingsbudget	75690/25
3	Åben Driftsændringer 2026 -2029 budgetskitzen	75692/25
4	Åben Anlæg 2026-2029 Budgetskitsen	75689/25
5	Åben Bevillingsniveau 2026	74959/25
6	Åben Generelle bemærkninger 2026 - 2029	58258/25
7	Åben Budgetbemærkninger 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet	75052/25
8	Åben Takstoversigt 2026 - 1. behandlingsbudgettet	75680/25
9	Åben Budgetbalance SF ændringsforslag	75695/25
10	Åben Driftsændringer SF	75696/25
11	Åben Anlægforslag SF	75698/25

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Allan Gjersbøl Jørgensen (A), Lars Møller (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær-Grauert (I), Diana Mikelsen (Æ) og Jens Kannegaard Lundager (O) tiltræder og sender forligskredsens budgetskitse til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Et mindretal bestående af Kasper Vindbjerg (F) ønsker fra Socialistisk Folkepartis side at stille et alternativt budgetforslag til 1. behandlingsbudgettet, som sendes med ud i høring.

Natur- og Velfærdslisten kan ikke bakke op om forligspartiernes budgetskitse da der dels ikke er afsat penge til opkøb af arealer til naturformål, som vi ellers ifølge kommuneplaner siden 2017, klimahandleplan siden 2023 og politik for tidlig inklusion og sundhedspolitik burde prioritere og dels fordi Fjellerup Udvikling med beton for millioner prioriteres.

Natur- og Velfærdslisten henviser til bilag 11.1 Notat opkøb af jord til naturformål fra budget 2025-28 for yderligere information om formålet med at opkøbe arealer til naturformål.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

3. Evaluering af dialogmøde med HU

81.38.04.A00

25/4981

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

I henhold til Norrdjurs Kommunes MED-aftale mødes Hovedudvalget og Økonomiudvalget årligt med henblik på drøftelse af den del af budgetbehandlingen, som vedrører konsekvenser for kommunens arbejds- og personaleforhold samt orientering og drøftelse af MED-aftalens funktion og indhold.

Med denne sag evaluerer Økonomiudvalget dialogmødet med Hovedudvalget, som blev afholdt den 11. august 2025.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norrdjurs Kommunes MED-aftale.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget evaluerer det afholdte møde med Hovedudvalget den 11. august 2025.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Økonomiudvalget evaluerede møde med Hovedudvalget.

Økonomiudvalget kvitterede for og god og positiv dialog og for Hovedudvalgets fokus på forskellige HR relaterede emner og høje ambitionsniveau, herunder input til arbejdet med kloge kvadratmeter og styrket fremmøde.

4. **Kloge m2 - Fra fire til tre administrationsbygninger: Oplæg til overordnet geografisk placering af funktioner**

82.00.00.G01

24/9579

Åben sag

Sagsgang

ØK, høring, ØK

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2025-2028 er det besluttet at sætte fokus på nye og bedre måder at anvende kommunens bygningsmasse. I første omgang ved at omlægge fra fire til tre administrative adresser med afsæt i nedlæggelsen af administrationsbygningen i Voldby. Med opgaven etableres projektet ”Fremtidens Administrative Bygninger” inden for den samlede indsats ”kloge m2”. Med beslutningen i budgetaftalen om at nedlægge administrationsbygningen i Voldby, skal der samles flere ansatte på færre kvadratmeter. Foruden en analyse af den optimale omplacering, har det givet anledning til en evaluering af, hvordan vi sammen bedst udnytter de kvadratmeter, der er til rådighed. Samtidig bidrager den nye anvendelse af kommunens bygningsmasse miljømæssigt ved at nedbringe CO2 udledning, da færre kvadratmeter skal opvarmes og vedligeholdes.

Direktionen indstiller som administrative styregruppe for arbejdet med denne sag et oplæg til politisk beslutning og høring om den overordnede geografiske placering af funktioner. Oplægget hviler på analyser og dialog fra tre faglige spor, som er afrapporteret i bilag og præsenteret nedenfor.

Indstillingen fra Direktionen er, at ansatte i administrationsbygningen i Voldby flyttes til rådhuset i Grenaa. Der etableres flekspladser i administrationsbygningen i Allingåbro, primært til medarbejdere med udekørende funktioner, som med fordel kan arbejde fra denne lokation i større eller mindre omfang. Som led i arbejdet med en vision for fremtidens administrative adresser og for at sikre den optimale pladsudnyttelse vil der i forbindelse med ombygning og indflytning af medarbejderne fra Voldby blive gjort brug af principperne for aktivitetsbaseret indretning. Dette uddybes længere nede i sagen.

Det er planen, at ombygning igangsættes fra efteråret 2025, og indflytning sker i løbet af 2026.

Økonomiudvalgets beslutning om overordnet geografisk placering af administrative funktioner sendes i MED-høring og besluttet endeligt på møde i Økonomiudvalget den 9. september 2025. I høringsperioden vil Direktionen afholde orienteringsmøder på de administrative adresser i Voldby, og Grenaa.

Baggrund:

Norrdjurs Kommune ønsker at skabe gode rammer for fremtidens liv og fællesskaber. Med projektet "Kloge kvadratmeter – Fremtidens Norrdjurs" styrkes Norrdjurs Kommunes attraktivitet som arbejdsplads og bosætningskommune. Projektet "Fremtidens Administrative Bygninger" er forankret som et delprojekt under "Kloge kvadratmeter – Fremtidens Norrdjurs" og har særskilt fokus på at udvikle rammerne for arbejdspladserne i de administrative bygninger. På Økonomiudvalgsmøde den 12. november 2024 blev kommissoriet for projektet godkendt.

Der er tidligere foretaget en foranalyse af lokaleudnyttelsen af de kommunale bygninger, som viser, at administrationen er fordelt på markant flere kvadratmeter, end generelle nøgletal indikerer et behov for. Administrationen i Norrdjurs Kommune anvender ca. 17.700 m² til ca. 490 arbejdspladser eller ca. 36 m² pr. arbejdsplads, hvilket ligeledes er markant over nøgletallet på ca. 25 m² pr. arbejdsplads/medarbejder.¹

Arbejdet med at skabe rammerne for Fremtidens Administrative Bygninger, hviler på følgende kriterier:

- Opgaven i centrum
- Vi ser på helheden
- Mindst mulig indgriben

Arbejdet er realiseret gennem en projektorganisering i tre spor:

¹ Indledende analyse af den kommunale ejendomsportefølje, august 2024.

HR- og kulturspor: Udvikling af en stærk vision for arbejdslivet i fremtidens administrative bygninger, høringer og inddragelse af MED-organisationen samt kulturarbejde før, under og efter flytning.

Bygningsteknisk spor: Analyse af Norddjurs Kommunes administrative bygninger, ombygning, krav til arbejdspladser mv.

Analysespor- opgaver og funktioner: Samtænke udviklingen af fagområderne, der er repræsenteret i de administrative bygninger med deres bygningsmæssige behov, udvikle synergi mellem faggrupper og forvaltninger samt indretning af lokaler jf. fagspecifikke krav og arbejdsmiljø.²

Se bilag 1: Kommissorie for Fremtidens Administrative Bygninger.

Opsummering af potentiale for bygningsmæssig kapacitet:

De bygningstekniske målinger på anvendelsesgraden kortlægger, at der på rådhuset i Grenaa og i administrationsbygningen i Allingåbro ikke forventes på noget tidspunkt at være en maksimal anvendelse på over 74% og 67%. Gennemsnitligt ligger den samtidige anvendelse af lokalerne på ca. 57% og 45%. I analysen tages der udgangspunkt i de bruttoarealer, som reelt vedrører administrative formål. Dette gælder kontorer, mødelokaler, serviceunderstøttende rum og øvrige arealer til fx borgerservice mv. Kældere er således ikke medtaget i opgørelsen, da det ikke vurderes at være arealer, som realistisk kan inddrages til administrative formål. Se bilag 2: Notat – Endelig score, revideret 04-07-25.

- Rådhuset i Grenaa har det største uudnyttede potentiale, da den med sine nuværende 5.131 m² kan rumme op til ca. 256- 285 medarbejdere baseret på et estimeret pladsbehov på ca. 18-20 m² per person. I dag har rådhuset i Grenaa 212 arbejdspladser, hvilket betyder, at der er en anslået kapacitet til yderligere ca. 44-73 ekstra arbejdspladser. Dette giver mulighed for at samle flere funktioner under ét tag, samt reducere driftsomkostninger.
- Administrationsbygningen i Glesborg har en mere begrænset mulighed for at øge antallet af arbejdspladser. Med et samlet areal på 2.240 m² og et estimeret pladsbehov

² Kommissorium Fremtidens Administrative Bygninger.

på ca. 18-20 m² per person kan bygningen rumme op til 112-124 personer. Da det nuværende antal medarbejdere er 142, overstiger dette den estimerede kapacitetsudnyttelse af bygningen. Det vurderes i de bygningstekniske analyser, at en yderligere øgning af antallet af medarbejdere vil kunne påvirke arbejdsmiljøet negativt og medføre potentielle udfordringer i forhold til fællesfaciliteter såsom kantine- og toiletfaciliteter. Det betyder, at der ikke er den store fleksibilitet til vækst, og at bygningen som udgangspunkt har nået sin maksimale anslåede kapacitet. Administrationsbygningen i Allingåbro har en anslået kapacitet på 134-150 personer baseret på sine 2.695 m², men anvendes i dag af 102 medarbejdere, hvilket giver et uudnyttet potentiale på 32 medarbejdere. Det betyder, at der er en betydelig mulighed for at øge antallet af medarbejdere. Der er ikke installeret ventilationsanlæg i administrationsbygningen i Allingåbro. Såfremt der skal etableres 32 faste arbejdspladser i Allingåbro, vil det medføre en merudgift på 3 mio. kr. udover udgifter til anden ombygning.

- Administrationsbygningen i Voldby har ikke været underlagt samme grad af analyse. Den tidligere skole, hvor der i dag er placeret godt 50 medarbejdere, andrager et samlet opvarmet areal på 3.489 m².

Analyse af opgaver og funktioner:

Som supplement til de bygningstekniske analyser er der foretaget en kortlægning af opgaver og funktioner i de nuværende bygninger. Analyserne kortlægger, afdelingernes funktioner og behov for eksempel borgerkontakt, mødeaktivitet, fysisk fremmøde, fleksible arbejdspladser, særlige funktioner, mv. Målet var at få et tydeligt billede af de eventuelle forudsætninger og krav en funktion har til de fysiske rammer. Data indgår i det videre arbejde i efteråret 2025 vedr. fordeling af pladser i Grenaa.

Analysen blev gennemført som en spørgeskemaundersøgelse i foråret 2025. Alle aftaleenheder har svaret på spørgeskemaet. Der blev modtaget i alt 22 besvarelser.

Resultat af analysen:

Der kan fremhæves enkelte hovedresultater fra analysen.

91% af enhederne angiver, at der er mulighed for hjemmearbejde (40% 1 dag om ugen, 55% 2 dage om ugen, 5% 3 dage om ugen).

50% af enhederne afvikler møder med borger på enhedens adresse. Hovedparten af møderne varer op til 1 time, og de fleste enheder holder 0-10 eller 10-50 møder om ugen).

45% af enhederne booker møder for andre (råd, nævn, samarbejdspartnere og lign.).

Der er et gennemgående ønske fra enhederne om, at enheden / teams kan blive ved med at sidde samlet. Enhederne udtrykker ønske om mindre plads, men fast skrivebord fremfor et storrumskontor/fleksible pladser, hvor man ikke har et fast skrivebord.

Når det forventede forbrug sammenholdes med det faktiske forbrug i fire tilfældigt udvalgte stikprøver, viser det, at fremmødet er angivet højere i besvarelserne, end i de konkrete målinger i de pågældende enheder. Forventningen er derfor, at det samme gør sig gældende for de øvrige besvarelser. Se bilag 3: Sammenfatning af spor 3 – analyse af opgaver og funktioner.

Opsummering af analyse og indstilling:

På den baggrund er Direktionen nået frem til begrundelsen for de førnævnte omplaceringer:

- Grenaa Rådhus har det største potentiale for både en bedre udnyttelse af m2 og en rummelighed, som gør, at der kan være flere medarbejdere på adressen.
- Det er vigtigt at sikre en organisatorisk sammenhængskraft og undgå, at enheder spredes for meget på de administrative adresser.
- Omkostningerne ved at udnytte flere m2 i Allingåbro overstiger for nuværende gevinsterne ved at udnytte pladsen mere optimalt.

Vision for arbejdslivet i fremtidens administrative bygninger:

Med henblik på at beskrive en fælles retning for udviklingen af vores administrative arbejdsfællesskaber de kommende år, er der gennem en involverende proces udarbejdet en vision for arbejdslivet i fremtidens administrative bygninger i Norddjurs. I udviklingen af visionen har

det været et fokus at inddrage både medarbejdere og lederes perspektiver og ønsker til et fremtidigt arbejdsliv i de administrative bygninger.

Derfor blev der den 11. marts 2025 afholdt visionsworkshop, hvor der var inviteret medarbejder- og ledelsesrepræsentanter fra alle administrative LMU'er, og Områdeudvalget for Administrationen.

Visionen tager afsæt i vores fælles ambition om at skabe gode arbejdspladser, hvor trivsel, faglighed og samarbejde går hånd i hånd. Den bygger på Norddjurs Kommunes kerneværdier – tillid, ordentlighed, udvikling og fællesskab – der sammen med psykologisk tryghed udgør fundamentet for også det fremtidige administrative arbejdsliv. Visionen er behandlet i Direktionen, Koncernledelsen, OMU-arbejdsgruppen og i Hovedudvalget samt godkendt af Økonomiudvalget den 10. juni 2025. Se bilag 4: Vision for arbejdslivet i fremtidens administrative bygninger.

Aktivitetsbaseret indretning

Ved flytningen af flere medarbejdere til rådhuset i Grenaa påvirkes rammerne for alle ansatte – både nuværende og fremtidige, og derfor har den administrative styregruppe været optaget af indretningen af rådhuset i Grenaa. Det indstilles derfor, at rådhuset i Grenaa tilpasses principperne for aktivitetsbaseret indretning.

Aktivitetsbaseret arbejdspladsindretning bygger på det princip, at arbejde ikke er et sted, men en række af aktiviteter med fokus på fleksible rammer for opgaveløsningen. Med aktivitetsbaseret indretning udnyttes arealerne effektivt, så der indrettes zoner, der understøtter forskellige opgaver- og funktioner. På rådhuset i Grenaa vil hver afdeling fortsat have et dedikeret område, således kolleger bibeholder faglige- og kollegiale fællesskaber. Arealer i stueetagen prioriteres til fortrinsvis borgerbetjening og borgerrettede funktioner, mens 1. sal forbeholdes sagsbehandling og administration mv.

Med den aktivitetsbaseret indretning vil der gennem en række ombygninger være mulighed for dels af udnytte bygningens m² mere optimalt, samtidig med, at rammerne i højere grad understøtter opgaveløsningen. Se bilag 5: Aktivitetsbaseret indretning.

Høringsproces

Efter første behandling i Økonomiudvalget den 11. august, er der planlagt høring fra den 12. - 26. august for berørte medarbejdere på de administrative adresser. Alle medarbejdere er velkomne til at indsende individuelle høringssvar, der opfordres dog til at sende afdelingsbaserede høringssvar, eller høringssvar gennem de respektive LU- og OMU-udvalg. Høringssvar vil fremgå offentligt ved 2. behandling i Økonomiudvalget den 9. september. Høringsbrev fremgår af bilag til sagen. I høringsperioden vil Direktionen afholde orienteringsmøder på de administrative adresser i Voldby og Grenaa. Se bilag 6: Høringsbrev.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Initiativerne kobler sig til eksisterende strategier og politikker, herunder:

- Økonomisk politik
- Finansiell politik
- Personalepolitik
- Almen boligpolitik
- Klimapolitik
- Vores Norddjurs, som udgør fundamentet for kommunens organisations- og ledelseskodeks
- MED-aftalen og dens principper for dialog

Økonomiske konsekvenser

Nedenfor beskrives to mulige økonomiske scenarier for ombygning og omplacering af medarbejdere til rådhuset i Grenaa:

Scenarie 1) Omfattende projektering og ombygning iht. principper for aktivitetsbaseret indretning. Anslået sum: 10 mio. kr.

Scenarie 1 indebærer: Ombygning af personalefløje med fokus på bedre arealudnyttelse, flere arbejdsstationer og et godt lysindfald gennem brug af lette vægge og et større brug af glas. Etablering af multifunktionelle såkaldte "touch down-områder", der ikke er afhængige af de

nuværende tekniske rammer (vand og el). F.eks. tekøkkener. Omfattende modernisering af ankomst- og venteområder (herunder udskiftning af gulve og lofter). Omfattende opgradering af udearealer med fokus på at forene inde og ude og give plads til forskellige former for aktiviteter og opholdsmuligheder. Modernisering af toiletfaciliteter samt modernisering af kantinefaciliteter. Se bilag 7: Anlægsforslag scenarie 1.

Scenarie 2) Moderat projektering og ombygning iht. principper for aktivitetsbaseret indretning. Anslået sum: 5,5 mio. kr.

Scenarie 2 indebærer: Ombygning af personalefløje med fokus på bedre arealudnyttelse, flere arbejdsstationer og et godt lysindfald. Der anvendes lette vægge og i begrænset omfang glas. Mindre moderniseringer af loungeområder i form af nyt møblement og bedre pladsudnyttelse. Moderniseringen er afhængig af de eksisterende tekniske rammer (vand og el). Mindre modernisering af ankomst- og venteområder (herunder genbrug af eksisterende lofter og gulve). Mindre opgradering af udearealer med fokus på opholdsmuligheder, f.eks. borde/bænkesæt og afskærmning. Se bilag 7.1: Anlægsforslag scenarie 2.

På basis af ovenstående fremsendes to anlægsforslag for budget 2026 og overslagsår:

Anlægsforslag nr. A112A) Der foreslås at afsætte en budgetramme på 8,5 mio. kroner i 2026, udover de 1,5 mio. kr. der er afsat i 2025 til at indrette nye arbejdspladser på rådhuset i Grenaa.

Alternativt anlægsforslag nr. A112B) Der foreslås at afsætte en budgetramme på 4,0 mio. kroner i 2026, udover de 1,5 mio. kr. der er afsat i 2025 til at indrette nye arbejdspladser på rådhuset i Grenaa.

I begge anlægsforslag er der derudover afsat 0,5 mio. kr. årligt i 2027 og 2028, hvis der opstår behov for tilpasninger. Anlægsforslag nr. A112A er behandlet i Økonomiudvalget den 10. juni 2025, anlægsforslag nr. A112B indgår i den kommende budgetdialog.

Konsekvenser for driften:

Det er tidligere anslået at en komplet afvikling af administrationsbygningen i Voldby i form af nedrivning eller bortsalg, kan give en driftsbesparelse på ca. 1,5 mio. kr. årligt. I forbindel-

se med vedtagelsen af råderumsformslaget i budget 2025, blev der indarbejdet en driftsbesparelse allerede fra 2026 på 1,2 mio. kr. stigende til 1,5 mio. kr. i efterfølgende år. Afhængig af udflytning fra Voldby kan der være forsinkelse i tidspunktet for at indfri besparelsen i 2026.

Lovgrundlag

Der er ikke specifikt lovgrundlag knyttet til denne sag.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

1. Ansatte i administrationsbygningen i Voldby flyttes til rådhuset i Grenaa.
2. De berørte arealer på rådhuset i Grenaa tilpasses principperne for aktivitetsbaseret indretning, og arealer i stueetagen forbeholdes primært borgerbetjening og borgerrettede funktioner.
3. Økonomiudvalget træffer beslutning om, hvorvidt ombygning skal ske efter scenarie 1 eller scenarie 2. Beslutningen vil herefter indgå i budgetarbejdet for 2026-2029.
4. Beslutningen sendes i høring i MED organisationen fra den 12. august og frem til 26. August 2025.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag 1 Kommissorium for Fremtidens Administrative Bygninger.pdf | 68354/25 |
| 2 | Åben Bilag 2 Notat - Endelig score revideret 04.07.2025.docx | 68354/25 |
| 3 | Åben Bilag 3 Sammenfatning af spor 3 - analyse af opgaver og funktioner.docx | 68354/25 |
| 4 | Åben Bilag 4 Vision for arbejdslivet i fremtidens administrative bygninger.pptx | 68354/25 |
| 5 | Åben Bilag 5 Aktivitetsbaseret Indretning.pptx | 68547/25 |
| 6 | Åben Bilag 6 Høringsbrev.docx | 68354/25 |
| 7 | Åben Bilag 7 Anlægsforslag budget 2026 - 2029 Kloge m2 - Scenarie 1.docx | 68354/25 |
| 8 | Åben Bilag 7.1 Anlægsforslag budget 2026 - 2029 Kloge m2 - Scenarie 2.docx | 68354/25 |

- 9 Åben Bilag 8 Indkomne høringssvar vedr. geografisk placering og aktivitets- 73435/25
baseret indretning.pdf
- 10 Åben Bilag 9 Opsummering af høringssvar vedr. Fremtidens Administrative 73437/25
Bygninger Geografisk Placering og Aktivitetsbaseret Indretning
V2708.docx

Beslutning i Økonomiudvalget den 11-08-2025

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Økonomiudvalget anbefaler, at scenarie 1 indgår i budgetarbejdet for 2026-2029.

Ad. 4: Godkendt.

Lars Møller (A) deltog ikke i sagens behandling.

Forvaltningens bemærkninger

Det har været muligt at indsende høringssvar i perioden fra 12. august til 26. august kl. 12.00. Der er indkommet i alt 13 høringssvar, der er vedlagt som bilag 8. Høringssvar er behandlet i direktionen den 3. september 2025.

Høringssvarene udtrykker en generel opbakning til den geografiske placering af kollegerne fra Voldby på rådhuset i Grenaa og udtrykker overordnet en konstruktive tilgang til den forestående ombygnings- og indretningsfase.

I forhold til aktivitetsbaseret indretning fremkommer følgende opmærksomhedspunkter:

Storrumskontor og arbejdsmiljø: Flere høringssvar påpeger mulige støjgener i storrumskontorer og konsekvenser som forringet koncentrationsevne og mindsket effektivitet i opgaveløsningen. Flere faggrupper varetager opgaver, som stiller krav til fortrolighed (GPDR) og dette fremhæves som et centralt hensyn ift. fortsat at sikre korrekt sagsbehandling og borgernes retssikkerhed. Det anerkendes, at der med flytningen af funktionerne i Voldby til rådhuset i Grenaa skabes bedre arbejdsfællesskaber.

Tekniske forhold: Ventilation, temperatur, indeklima og støj: Der opfordres generelt til at investere i støjreducerende vægge og indrette stillezoner. Flere kolleger på rådhuset afføder en generel opmærksomhed på indeklima, ventilation og temperatur, særligt på 1. sal på rådhuset.

IT og opbevaring af udstyr/personline ejendele: Flere hørings svar har en opmærksomhed på hvorvidt IT-udstyr er kompatibelt samt at der skal være opbevaringsplads til individuelt kontorudstyr og/eller personlige ejendele.

Afdelingernes placering og faste/flex-pladser: Flertallet af afdelinger ønsker fortsat at sidde samlet - og gerne med deres leder i umiddelbar nærhed. Ligeledes ønsker afdelingerne selv at afgøre hvorvidt der etableres faste pladser, flex-pladser eller en blanding.

Mødefaciliteter: Flere hørings svar opfordrer til at undersøge behovet for mødefaciliteter nærmere.

Borgerhensyn og udearealer: Der er gode adgangsforhold på Grenaa rådhus for borgere med funktionsnedsættelser, disse bør bevares ved en ombygning. Flere forslår, at udearealer ifb. med rådhuset anvendes rekreativt/til møder.

Parkering, rekruttering og fastholdelse: Flertallet af hørings svarene udtrykker bekymring for utilstrækkelig parkering ved rådhuset. Problemer med parkering kan lede til forringede fastholdelses- og rekrutteringsvilkår

Der er lavet en kort sammendrag af hørings svarene, der er vedlagt som bilag 9.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at:

1. De indkomne hørings svar drøftes og dermed bidrager til det samlede grundlag for endelig beslutning i indstillingspunkt 2 og 3.
2. Ansatte i administrationsbygningen i Voldby flyttes til rådhuset i Grenaa.

3. De berørte arealer på rådhuset i Grenaa tilpasses principperne for aktivitetsbaseret indretning, og arealer i stueetagen forbeholdes primært borgerbetjening og borgerrettede funktioner.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1 Drøftet.

Ad 2 Godkendt.

Ad 3 Godkendt.

5. Afrapportering erhvervsindsats

00.16.00.A00

25/6955

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen, at ”det er af stor betydning for vækstvilkårene i Norddjurs, at den lokale erhvervsfremmeindsats er effektiv og bidrager til at løse lokale vækstudfordringer. Det fordrer en tæt og konstruktiv dialog med erhvervslivets parter, så løsninger findes i et konstruktivt samarbejde med øje for smidige løsninger. Samtidig er det også af stor betydning at have øje for de større strategiske indsatser, hvor erhvervsudviklingsprojekter kan synliggøres, udvikles og skabe synergi med effekt for hele Norddjurs Kommune.”

”Det fremgår videre, at der som afsæt for det fremtidige arbejde med erhvervspolitikken etableres en politisk styregruppe med formandskaberne fra Økonomiudvalget, Miljø- og Teknikudvalget, Arbejdsmarkedsudvalget, Erhvervsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget med henblik på at undersøge, hvor den fremtidige organisering af erhvervsindsatsen kan styrkes yderligere.” Det fremgår endelig, at ”Afrapportering sker til Økonomiudvalget. anbefalinger til at styrke denne vækst dagsorden og til den politiske og administrative organisering kan indgå som en del af konstitueringen af den næste Kommunalbestyrelse i 2026.”

Der har i foråret 2025 været gennemført et politisk udviklingsforløb om fremtidig erhvervsorganisering i Norddjurs Kommune. Forløbet har bestået af to workshops med deltagelse af politikere og direktion samt eksterne analyser og facilitering.

Afrapporteringen, der vedlægges, sammenfatter forløbet og fremlægger tre mulige modeller for organisering af erhvervsindsatsen. Modellerne adskiller sig på struktur, lokal forankring, samarbejdsflader og strategisk styrke.

På tværs af workshopforløbet tegner sig følgende fælles opmærksomhedspunkter:

- Ønske om at løfte erhvervsområdet til et mere strategisk niveau med beslutningskraft og lokal inddragelse
- Generel tilslutning til at samle erhverv og turisme i én struktur – med fokus på retning, ikke drift
- Størst opbakning til model 1 ("partnerskab med muskler"), men med blik for inklusion af SMV'er
- Interesse for en kombination af modellerne, hvor både strategisk tyngde og bred repræsentation sikres
- Behov for tæt kobling mellem en ny struktur og kommunens ledelsessystem og administrative organisering

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Budgetaftalen 2025-20228 samt Erhvervspolitikken.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om erhvervsfremme.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller at rapporteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Erhvervsmodelafrapportering

75942/25

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Økonomiudvalget godkendte afrapporteringen for erhvervsindsatsen.

6. Bosætningskampagne

00.13.02.P20

25/6795

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Befolkningsprognosen for Norrdjurs Kommune 2025-2034 viser et samlet forventet fald i antal indbyggere på 404 personer i perioden fra 2025 til 2029. Som en del af budgetaftalen 2025-2028 indgår bestilling af en bosætningskampagne til 0,3 mio. kr., der markedsfører Norrdjurs Kommune som en attraktiv bosætningskommune.

En opgørelse over til- og fraflytning i Norrdjurs Kommune i 2024 viser, at trafikken primært sker mellem Syddjurs, Aarhus og Randers Kommuner, hvorfor potentialet for at tiltrække nye borgere vurderes at være størst herfra.

Norrdjurs Kommune har brug for nye indbyggere for at opretholde skattegrundlaget og finansiere den demografiske udvikling, der frem mod 2029 viser en stigning i antallet af +80-årige i Norrdjurs Kommune på 20,4 procent. At flytte til en ny kommune er for mange mennesker et stort skridt. Derfor er der brug for en bosætningskampagne, der ved hjælp af målrettet markedsføringsmateriale viser det gode hverdags- og fritidsliv i Norrdjurs Kommune.

Målgruppen

Målgruppen for bosætningskampagnen vil være:

- Par i aldersgruppen 26 til 42 år, der ikke har fået børn endnu eller har mindre børn, og som har en kort eller mellemlang uddannelse.
- Potentielle tilbageflyttere: Unge der er flyttet fra Norrdjurs for at læse, men som indenfor en kortere årrække skal etablere sig efter studielivet.

Geografisk fokus

Bosætningskampagnen vil være målrettet indbyggere i de tre kommuner, som flertallet historisk kommer fra, når de flytter til Norrdjurs Kommune. I 2024 kom de nye borgere primært fra Syddjurs (21 procent), Aarhus (21 procent) og Randers (17 procent). (Kilde: [Befolkningsprognosen](#))

Geografisk vil afsættet for bosætningskampagnen være det hele liv i hele Norrdjurs – dog med det største fokus på Auning. Auning er den andenstørste by i Norrdjurs Kommune, og området scorer højt på mange af de parametre, som er vigtige for par i alderen 26-42 år samt potentielle tilbageflyttere. Nem adgang til byens skole, institutioner, idrætsfaciliteter og fællesskab. Dertil kommer, at Auning også er byen, der tilbyder plads til nybyggeri til attraktive grundpriser og samtidig har en større eksisterende boligmasse med en vis køb/salg-omsætning. Helt aktuelt er der i august måned politisk besluttet at igangsætte planlægningen et nyt boligområde i Auning - et boligområde der kombinerer det at være tæt på byen og med samtidig at være midt i naturen. Aarhus, Randers og Grenaa er nemlig tilgængelige i løbet af relativt kort tid, hvilket er attraktivt for målgruppen.

Befolkningsanalysen for Norrdjurs Kommune 2025-2034 ([Befolkningsprognosen](#)) viser, at den største tilflytning sker i aldersgrupperne 17-25 år og 26 til 42 år. Dog er der markant flere fraflytninger end tilflytninger blandt de 17-25-årige. Derfor vil bosætningskampagnens primære fokus være på de 26 til 42-årige, hvor flere flytter til end fra kommunen – suppleret med nålestikstiltag i den yngre målgruppe.

Boligpriserne i både Aarhus, Syddjurs og Randers er markant højere end i Norrdjurs Kommune. Gennemsnitsprisen for et hus på 140 kvm. er i Aarhus 27.751 kr. pr. kvm. (kilde: *Boliga 2025*). Tilsvarende tal for Syddjurs er 14.484 kr. pr. kvm, mens det i Randers er 10.644 kr. pr. kvm. I Norrdjurs Kommune er gennemsnitsprisen 6.957 kr. pr. kvm. Tal fra Boligsiden viser, at 92,7 procent af husene i Norrdjurs er til salg til under 2,5 mio. kroner. Det tilsvarende tal for Aarhus Kommune er 14,0 procent, for Syddjurs 58,7 og for Randers 82,2. Det er med andre ord mere tilgængeligt at få drømmehuset til en fornuftig pris i Norrdjurs end i de omkringliggende kommuner.

Norddjurs Kommune er tilmed fortsat kendt for sin erhvervsvenlighed, og i de valgte målgrupper kan det derfor også være attraktivt for solo- eller mindre selvstændige med en erhvervsfaglig baggrund at etablere sig i Norddjurs Kommune.

Grundfortælling

Norddjurs tæt på det hele – tæt på livet!

Med disse ord som indledning skal potentielle tilflyttere forestille sig et sted, hvor der er luft i økonomien, ro i hverdagen og plads til drømmen om et hjem i en kommune med stærke fællesskaber, fantastiske naturoplevelser og trygge rammer for familielivet. Det sted er Norddjurs. Par i 20'erne og 30'erne skal kunne se frihed og mulighederne i Norddjurs for sig, fordi der er adgang til et boligmarked, hvor huspriserne ikke æder hele indkomsten, men tvært imod giver frihed. Frihed til at leve, til at spare op, til at rejse eller til at gå ned i tid for at prioritere børnene, fritiden og livskvaliteten.

Kampagnen vil slå fast, at Norddjurs er vildere, smukkere, tættere på meget mere, end du tror. Og at Norddjurs ikke er stedet, du nøjes med. Det er stedet du vælger, fordi du kan skabe et liv i balance. Du er tæt på pulsen i større byer som Aarhus og Randers – men bor et sted, hvor du kan trække vejret.

Kampagnen

Kampagnen tager udgangspunkt i et samlende univers af forskellige familier indenfor målgruppen, der stortrives i Norddjurs. Markedsføringen viser de gode øjeblikke både derhjemme, i lokalsamfundet og i jobsituationer, og vil blive publiceret som videoer og still-billeder på web (www.flyttilnorddjurs.dk) og SoMe (Facebook, Instagram og Youtube). Derudover består kampagnen af Go-Cards (postkort) til uddeling på caféer i Aarhus (ikke en mulighed i Randers og Syddjurs).

Indholdet til online kampagnen produceres af reklame- og kommunikationsbureauet Grobowski, som Norddjurs Kommune har samarbejdet med tidligere. Bureauet har udarbejdet Norddjurs Kommunes tilflytterside, magasinet ”Norddjurs – Tættere på end du tror” samt erhvervsområdets markedsføringskampagne. Den nye kampagne får samme grafiske rammeudtryk som erhvervskampagnen. Bureauet Grobowski får ansvaret for at producere indholdet

til kampagnen samt for at markedsføre den online i tre måneder. Herefter overtager kommunikationsafdelingen ansvaret for den fortsatte drift, så kampagnen får så lang levetid som økonomisk muligt på de sociale medier og i trykte publikationer.

For at ramme potentielle tilbageflyttere tilbyder Norrdjurs Kommune en gratis ”kom hjem til jul-bus” til unge, der kommer fra Norrdjurs men er flyttet til de større byer for at studere eller arbejde. På turen vil de få facts og snacks fra Norrdjurs. Derudover planlægges der også nålestiksbranding målrettet de unge ved de store årlige begivenheder i kommunen som Beach-party og gademusikfestival i Grenaa, Landbrugsmessen på Gl. Estrup og Motor Festival i Allingåbro.

Tidsplan

oktober-december 2025 Onlinekampagne, Go-card og julebus

marts-juni 2026 Onlinekampagne, Go-card og event-branding

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Det blev med budgetaftalen 2025-2028 aftalt, at afsætte 300.000 kr. til en bosætningskampagne. Disse udmøntes med denne sagsfremstilling.

Økonomiske konsekvenser

De afsatte 300.000 kroner bliver fordelt over kampagneperioden med forventeligt 150.000 kr. i 2025 og 150.000 i første halvår 2026. At tiltrække nye indbyggere kræver en længerevarende indsats, der i givet fald vil kræve ekstra bevillinger i årene fremover.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Indstilling

Stabschefen indstiller, at:

- 1) Bosætningskampagnen godkendes.
- 2) De afsatte midler på 300.000 kr. fra budgetaftalen for 2025 udmøntes i 2025 og 2026.

Bilag:

1 Åben Bilag Bosætning Norrdjurs Kommune den aug 2025.docx

73709/25

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

7. Godkendelse af årsregnskab 2024 - Beredskab og Sikkerhed

14.05.12.A00

20/21002

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen skal i denne sag godkende årsregnskab 2024 for det fælleskommunale selskab Beredskab og Sikkerhed.

Beredskab og Sikkerhed ejes af Randers, Favrskov, Norddjurs og Syddjurs kommuner. Godkendelsen omfatter årsregnskabet for 2024, der er behandlet og godkendt af beredskabskommissionen den 2. juni 2025.

Ifølge vedtægterne skal Beredskab og Sikkerhed senest den 30. juni sende årsregnskabet inkl. revisionspåtegning til godkendelse i ejerkommunerne.

Revisionen konkluderer, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er korrekt, det vil sige udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen.

Årsregnskabet for Beredskab og Sikkerhed består af samlede indtægter på 65,4 mio. kr. Heraf 54,8 mio. kr. i betalinger fra ejerkommunerne og 10,6 mio. kr. fra salg af tjenesteydelser, bl.a. abonnementsordninger på automatiske brandalarmeringsanlæg, kursus- og konsulentaktiviteter samt eftersyn af brandmateriel.

De samlede udgifter på 65,3 mio. kr. består af udgifter til personale, køretøjer, bygninger og materiel. Resultatet for Beredskab og Sikkerhed i 2024 er dermed et overskud på 0,143 mio. kr.

Forvaltningen bemærker:

- Merforbrug på personaleudgifter (0,8 mio. kr.) grundet øget uddannelsesaktivitet og flere ansatte.
- Merforbrug på IT og materiel (1,7 mio. kr.) pga. engangsinvesteringer.
- Merforbrug på bygninger (0,6 mio. kr.) relateret til flytning, garagebyggeri og renovering.
- Mindreforbrug på materiale- og aktivitetsudgifter (1,7 mio. kr.) grundet tilbageholdenhed.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er ingen direkte økonomiske konsekvenser for Norrdjurs Kommune forbundet med godkendelsen af regnskab 2024.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at årsregnskabet for 2024 for Beredskab & Sikkerhed godkendes.

Bilag:

1	Åben Revisionsprotokol 2024	56270/25
2	Åben Årsregnskab 2024	56271/25
3	Åben Ledelsens regnskaberklæring 2024	56272/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

8. Godkendelse af Reno Djurs' gebyrer 2026 for visse tømningsordninger

00.17.20.S29

25/3270

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 17. juni Reno Djurs gebyrblad for 2026. Af sagen fremgik det, at gebyrbladet ikke indeholdt gebyrer for visse tømningsordninger. Årsagen til dette var usikkerhed om de gebyrmæssige konsekvenser af ny lovgivning om diesel- og vejafgifter, der trådte i kraft 1. januar 2025.

I denne sag skal der tages stilling til godkendelse af Reno Djurs' gebyrer for 2026 tømningsordninger for samletanke, olie- og benzinudskillere, fedtudskillere samt indsamling af klinisk risikoaffald.

Baggrund for anmodningen

Reno Djurs fremsendte den 9. april 2025 anmodning om at godkende Reno Djurs' gebyrblad for 2026. Af anmodningen fremgik det, at gebyrbladet ikke indeholdt gebyrer for følgende ydelser:

- Tømning af samletanke
- Tømning af olie- og benzinudskillere
- Tømning af fedtudskillere
- Indsamling af klinisk risikoaffald.

Efterfølgende er det klarlagt, at de bestemmelser om indeksreguleringer, som er indeholdt i de gældende entreprenørkontrakter vedrørende de pågældende ydelser, imødekommer behovet for relevante reguleringer. På det grundlag godkendte Reno Djurs' bestyrelse på møde den 18. maj 2025, at gebyrerne for de beskrevne ydelser fremsendes til kommunalbestyrelserne i Norddjurs og Syddjurs til godkendelse.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Orientering sker ifølge vedtægten for Reno Djurs I/S.

Økonomiske konsekvenser

Prisændringer i forhold til gebyrbladet for 2025 skyldes alene indeksreguleringer.

For hvad angår tømning af samletanke, olie- og benzinudskillere og fedtudskillere er formlen for indeksregulering beskrevet i gebyrbladets pkt. 7.5.

For hvad angår indsamling af klinisk risikoaffald er i pkt. 8 angivet, at gebyrerne reguleres med virkning fra 1. januar 2026 på grundlag af udviklingen i nettoprisindeks fra september 2024 til september 2025 samt særlige stigninger i forbrændingstakster for klinisk risikoaffald.

Lovgrundlag

Orientering om Reno Djurs budget er en del af den samarbejdsplan, som er besluttet i Syddjurs og Norddjurs kommuners fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S - senest revideret i april 2019.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Reno Djurs' gebyrer for 2026 for tømningsordninger for samletanke, olie- og benzinudskillere, fedtudskillere samt indsamling af klinisk risikoaffald godkendes.

Bilag:

1	Åben Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger	61424/25
2	Åben Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger	63469/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

9. Godkendelse af Skema A B45 GD IV

03.02.00.G00

25/3912

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har på vegne af Boligforening B45 fremsendt vedlagte ansøgning om godkendelse af skema A for alment boligbyggeri på GD-grunden etape 4, godkendelse af huslejefastsættelse samt fravigelse fra AB18. Forvaltningen anbefaler, at disse godkendes.

Baggrund

I budgetaftalen for 2024-2027 blev der afsat midler til etape 4 på GD grunden i 2025. Dette blev dog ikke aktuelt/muligt, hvorfor midlerne blev flyttet til budgettet for 2025-2028, og der blev i 2026 afsat 4,2 mio. kr. til byggeriet på GD grunden, som B45 nu har fremsendt skema A på.

B45s GD IV er sidste etape for B45s byggeri på den gamle dampvæverigrund i Grenaa, så området nu er fyldt.

Det samlede byggeri for etape 4 består af 26 familieboliger.

Lejlighederne fordeles således:

Antal	Boligtype	Kvm
14	3-værelses bolig	88
8	3-værelses bolig, gavl	91
4	2-værelses bolig	79

Huslejen er kr. 1.077,00 kr./m²/årligt. Der er vedlagt huslejberegning.

Den samlede anskaffelsessum udgør 54,26 mio. kr. jf. 2025 rammebeløb.

Den gennemsnitlige boligstørrelse er under 90 m², hvilket betyder, at grundkapitalindskuddet udgør 8% - svarende til 4,341 mio. kr.

Det bemærkes endvidere, at forvaltningen ifølge kommunens kompetencefordelingsplan er bemyndiget til at godkende skema B, hvis anskaffelsessum og husleje er på samme eller lavere niveau.

Det er ikke dokumenteret, at B45 har adkomst til grunden ved en betinget købsaftale. Godkendelsen betinges af, at B45 fremsender betinget købsaftale som dokumentation for adkomsten til grunden, da kommunen skal godkende anskaffelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet er indenfor rammerne af Norrdjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Når kommunen giver tilsagn - godkender skema A - til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Etape 4 kræver, at kommunen indbetaler 4,341 mio. kr. i grundkapital.

Der er i budgettet for 2026 kun afsat 4,2 mio. kr. til byggeriet, hvorfor der mangler 0,141 mio. kr.

Det foreslås, at finansieringen af de resterende midler drøftes i de kommende budgetforhandlinger.

B45 betaler ligeledes 0,135 mio. kr. til kommunen i støttesagsgebyr for etape 4.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema A godkendes.
2. huslejeløb indenfor rammebeløb godkendes.
3. fravigelser fra AB 18 godkendes.
4. Norddjurs Kommune stiller garanti for det støttede lån.
5. Kapitalindskuddet på de 4,3 mio. kr. finansieres af det afsatte beløb til grundkapital i budget 2026 på 4,2 mio. kr. og den resterende finansiering på 0,141 mio. kr. indgår som et emne i de kommende budgetforhandlinger for budget 2026-2029.

Bilag:

1	Åben Begrundelser for fravigelser, tilføjelser og præciseringer	58045/25
2	Åben ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer	58044/25
3	Åben Huslejberegning B45 GD IV afd 46 - skema A	58043/25
4	Åben B45 GD IV skema A	58042/25
5	Åben Følgeskrivelse	58041/25
6	Åben GD4 nye boliger - materiale skema A	56348/25
7	Åben Notat med begreber indenfor almen bolig	35167/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

Ad 4. Tiltrådt.

Ad 5. Tiltrådt.

10. Igangsætning af planlægning for del af erhvervsområdet Hesselvang

01.00.00.P00

18/6235

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning om byggetilladelse til etablering af varehuset Biltema på Hesselvang ved Grenaa. I den konkrete sagsbehandling vurderer forvaltningen, at der skal dispenseres for flere forhold, men et forhold kan der ikke dispenseres fra i den gældende lokalplan 087-707. Dette gælder Biltemas ønske om at bygge på tværs af vejen, da denne ligger i delområde II.

Der skal således laves et tillæg til den gældende lokalplan, før der kan meddeles byggetilladelse til det ansøgte. Forvaltningen og Biltema har været i dialog om projektets mulige indpasning i den gældende lokalplan, og der er enighed om, at løsningen vil være et nyt lokalplantillæg.

Der skal tages stilling til, om ovenstående planlægning skal igangsættes.

Baggrund

Norddjurs Kommune har primo 2025 solgt den ubebyggede matrikel nr. 1rh i erhvervsområdet ved Hesselvang til Biltema Real Estate Denmark A/S. Biltema har desuden indgået aftale om køb af en tilstødende ubebygget matrikel med en privat ejer for sammenlægning af de to grunde til én samlet grund.

Norddjurs Kommune har ultimo marts 2025 modtaget ansøgning fra Biltema om byggetilladelse til etablering af et varehus til udvalgsvarer mv. på de ubebyggede matrikler 1rh og 1rg ved Hesselvang, herunder ansøgning om dispensation fra lokalplanens bestemmelser om antal parkeringspladser, krav om placering af byggeri parallelt med Århusvej samt terrænregulering. Vedlagt er ansøgning om byggetilladelse, oversigtskort og situationsplan.

I løbet af sagsbehandlingen af byggeansøgningen vurderer forvaltningen, at den ansøgte placering af byggeriet hen over delområde II i den gældende lokalplan er i strid med planens principper, hvor en dispensation som altovervejende hovedregel ikke er mulig. Ved konstatering af dette, har forvaltningen fået udarbejdet en juridisk vurdering ved Codex Advokater, der opsummerer følgende:

- ”Jeg vurderer ikke, at Norddjurs Kommune har hjemmel til at meddele dispensation fra lokalplan 087-707 til, at vejarealer mv. inden for delområde II kan anvendes til byggefelt eller andre af de erhvervsformål, som er tilladte inden for delområde I.
- Der vil være tale om dispensation fra en anvendelsesbestemmelse, som udgør et princip i planen, jf. planlovens § 19, stk. 1, hvor dispensation som altovervejende hovedregel ikke er mulig.
- Jeg finder ikke, at der er grundlag for undtagelsesvist at fravige dette udgangspunkt, da den ønskede anvendelse til erhvervsformål ikke er en anvendelse, som ligger tæt på den anvendelse til fællesområde i form af vej, beplantning og grønt område, som er umiddelbart tilladt i delområde II.
- En tilladelse til anvendelse af det omhandlede vejareal og vendesløjfe til erhvervsbyggeri, vil således efter min vurdering nødvendiggøre, at der udarbejdes en ny lokalplan, jf. planlovens § 19, stk. 2.”

Notat med den juridiske vurdering i sin fulde længde er vedlagt.

Biltema har tilkendegivet, at de er indforstået med vurderingen, og ønsker også at der udarbejdes en lokalplan, som muliggør det ønskede projekt.

Gældende planlægning og andre forhold

Det ansøgte projekt ligger indenfor Lokalplan 087-707 - Erhvervsområde ved Hesselvang i Grenaa. Jf. ovenfor skal der tilvejebringes en ny lokalplan. Den gældende lokalplan er vedlagt.

Det ansøgte vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Lokalplanens forventede indhold

Det afklares i den videre proces om planlægningen skal have form af et tillæg til den gældende lokalplan eller en mindre lokalplan for det aktuelle område.

Lokalplanen skal give mulighed for etablering af det ansøgte varehus til udvalgsvarer mv, som også er muligt i henhold til anvendelsesbestemmelserne i den gældende lokalplan.

Lokalplanens hovedsigte er at tilrette delområdegrænserne i gældende lokalplan, så at den ansøgte placering af varehuset muliggøres. Derudover vil den nye lokalplan justere bestemmelser i den gældende lokalplan, så de ansøgte dispensationer jf. ovenfor, kan undlades.

Vejledende tidsplan

25. august 2025	Miljø- og teknikudvalget - Igangsætning af planlægningen
9. september 2025	Økonomiudvalget - Igangsætning af planlægningen
16. september 2025	Kommunalbestyrelsen - Igangsætning af planlægningen
September/Oktober	Udarbejdelse af lokalplanforslag og afgørelse om miljøvurderingspligt
20. oktober 2025	Miljø- og teknikudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan
4. november 2025	Økonomiudvalget - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan
11. november 2025	Kommunalbestyrelsen - behandling for vedtagelse af forslag til lokalplan, herunder bemyndigelse til Miljø- og Teknikudvalget vedr. den endelige vedtagelse.
Medio nov. – medio dec. 2025	Lokalplanforslaget i 4 ugers offentlig høring Afgørelse om miljøvurderingspligt offentliggøres og der er 4 ugers klagefrist
Januar 2026	Behandling af eventuelt indkomne høringssvar
Februar 2026	Miljø- og teknikudvalget - behandling for endelig vedtagelse af lokalplan (min. 4 uger fra offentlighedsfasens udløb til endelige vedtagelse jf. planloven)
Marts 2026	Offentlig bekendtgørelse af lokalplanen
Marts 2026	4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng til sag ”Omlægning af offentlig vej” behandlet i Kommunalbestyrelsen den 22. april 2025 og sag ”Accept af tilbagekøbspligt og videresalg for arealer på Hesselvang”, som også behandles i Miljø- og Teknikudvalget den 25. august 2025.

Der er desuden sammenhæng til Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning jf. sagsfremstillingen.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 087-707	66335/25
2	Åben Ansøgningsskema Byggesag	66334/25
3	Åben Situationsplan	66890/25
4	Åben Oversigtskort	66337/25
5	Åben Notat af 21. juli 2025 om mulighed for dispensation fra lokalplan	66336/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

11. Accept af tilbagekøbspligt og videresalg for arealer på Hesselvang

82.02.00.G10

24/7774

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har indgået en betinget købsaftale med Biltema vedr. en erhvervsgrund på Hesselvang i Grenaa. Biltema har ligeledes indgået en betinget købsaftale med ejer af nabogunden, så Biltema kan realisere projektet med opførelse af en ny butik.

I den forbindelse anmoder Biltema om, at Norrdjurs Kommune bekræfter, at begge grunde købes tilbage, hvis projektet ikke kan realiseres og i samme forbindelse har ejeren af nabogunden anmodet Norrdjurs Kommune om lov til at videresælge nabogunden til Biltema, da dette var et vilkår i købsaftalen, da nabogunden blev købt af Norrdjurs Kommune.

Baggrund

Biltema har planer om at opføre et 7.500 kvm stort varehus på Hesselvang i Grenaa. De underskrev derfor en betinget købsaftale med Norrdjurs Kommune primo 2025 vedr. matrikel 1rh, som er markeret med grønt på vedlagte kort.

For at projektet kunne realiseres var det nødvendigt også at inddrage nabogunden, matrikel 1rg, som er markeret med blå på vedlagte kort. Nabogunden blev solgt af Norrdjurs kommune i 2022 med vilkår om, at såfremt ejeren ikke kunne realisere sit byggeprojekt og derfor vil sælge grunden videre, så krævede det godkendelse fra Norrdjurs Kommune. Dette vilkår er et standardvilkår i Norrdjurs kommunes salgsvilkår for salg af erhvervsgrunde.

Ejeren af nabogunden har derfor anmodet Norrdjurs Kommune om lov til at sælge grunden videre til Biltema.

Betingelsen for et videresalg er, udover den politiske godkendelse, at købesummen ikke må overstige den oprindelige købesum, da grunden blev købt fra Norrdjurs Kommune.

Inden Biltema går videre med projektet, vil de gerne have sikkerhed for, at de kan sælge grundene tilbage til Norddjurs Kommune, hvis byggeprojektet ikke kan realiseres.

Norddjurs Kommune har i 2025 ændret salgsvilkårene for salg af erhvervsgrunde, så Norddjurs Kommune har pligt til at tilbagekøbe en erhvervsgrund før bebyggelse har fundet sted, hvis køberen på grund af særlige omstændigheder måtte ønske dette. Ændringen af salgsvilkårene var ikke trådt i kraft, da Biltema indgik den betingede købsaftale med Norddjurs Kommune.

Forvaltningen anbefaler dog, at Norddjurs Kommune, i lighed med de opdaterede salgsvilkår for salg af erhvervsgrunde, accepterer at tilbagekøbe både matrikel 1rg og 1rh, hvis Biltema ikke kan realisere byggeprojektet.

Hvis Norddjurs Kommune køber grundene tilbage skal det ske til maksimalt den oprindelige aftalte købesum, ligesom kommunen får sine omkostninger ved den første handel betalt og friholdes for samtlige omkostninger ved tilbageskødning. Øvrige udgifter dækkes ikke.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen relevant sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune, i henhold til de nuværende salgsbetingelser for salg af erhvervsgrunde, tilbagekøber matriklerne 1rg og 1rh, hvis Biltema ikke kan realisere byggeprojektet.

2. Norddjurs Kommune godkender videresalg af nabogrunden, matrikel 1rg, fra nuværende ejer til Biltema på betingelse af, at vilkårene for videresalg opfyldes som beskrevet i salgsvilkårene.

Bilag:

1 Åben Kort Hesselvang Biltema

66756/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

12. Beslutning om finansiering af merudgift til belysning af banestien

05.04.12.P20

24/8039

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budgettet for 2025 er der afsat 1,93 mio. kr. til etablering af belysning på banestien mellem Allingåbro og Auning. Midlerne blev frigivet på Kommunalbestyrelsens møde den 10. december 2024, hvorefter projekteringen blev igangsat.

Miljø- og Teknikudvalget godkendte den 28. april 2025, at projektet kunne fortsætte som planlagt med opsætning af 4 meter master - dog med anvendelse af rødtligt lys på relevante områder på Banestien. Herudover besluttede forvaltningen på baggrund af henvendelser at igangsætte en intern undersøgelse for at afklare projektets indvirkning på landskab, natur og dyreliv i området.

Efterfølgende rådgivning, udbudsresultater og den landskabsmæssige vurdering har vist, at projektet bliver 0,250 mio. kr. dyrere end først antaget. Den samlede udgift forventes derfor at blive 2,18 mio. kr. Hvis anlægsprojektet skal gennemføres, skal der således findes yderligere finansiering på 0,250 mio. kr. som en tillægsbevilling i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2026.

Projektets tidsplan forventes at strække sig til marts 2026.

Der er givet dispensation til opsætning inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Inden for dispensationens klagefrist har Danmarks Naturfredningsforening påklaget både dispensationen og hele projektet. Herudover har Danmarks Naturfredningsforening efterfølgende kommenteret på Norddjurs Kommunes bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Forvaltningen har videresendt klagen med bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er cirka ét år. Det forventes dog ikke, at hele projektet

kan stoppes - kun den del (seks master), der er planlagt opstillet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Derfor opsættes der ikke belysningsmaster i dette område, før der foreligger en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis kommunen får medhold, kan masterne monteres efterfølgende.

Klager og kommunens følgebrev med bemærkninger er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Projektet er blevet 0,250 mio. kr. dyrere og dermed bliver den samlede anlægsramme 2,18 mio. kr. Det forventes derfor, at der indarbejdes 0,250 mio. kr. i anlægsbevillingen i forbindelse med Budget 2026.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. merudgiften på de 0,250 mio.kr. afsættes i budget 2026 og frigives med budgetvedtagelsen for 2026.
2. orientering om Danmarks Naturfredningsforenings klage og kommunens følgebrev godkendes.

Bilag:

1	Åben DN har påklaget Banestien	57575/25
2	Åben Norddjurs Kommunes følgebrev til klage	58662/25
3	Åben DN bemærkninger til kommunens følgebrev	66310/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Ulf Harbo (N) stiller ændringsforslag om, at forvaltningen forholder sig skriftligt til alle klagepunkter i bilag 1 "DN har påklaget Banestien" og Bilag 3 "DN bemærkninger til kommunens følgebrev" som er klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet lavet af DN Norddjurs.

Et flertal bestående Kasper Bjerregaard (V), Lars Møller (A), Allan Gjersbøl (A), Benny Hammer (C), Sebastian Halkjær Grauert (I), Kasper Vindbjerg (F), Jens Kannegaard Lundager (O) og Diana Mikkelsen (Æ) stemte imod ændringsforslaget og tiltrådte indstillingen fra Miljø- og Teknikudvalget.

Ulf Harbo (N) stemte imod indstillingen fra Miljø- og Teknikudvalget.

13. Forslag til proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg

01.02.00.P00

25/5907

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Nærværende sag omhandler et forslag til den videre proces for prioritering af de afventende ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg jf. aftale på Miljø- og Teknikudvalgsmøde den 23. juni 2025 under behandling af sag om ”Status for Planporteføljen”.

Baggrund

Norddjurs Kommune har modtaget 13 ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg, hvoraf de 5 af ansøgningerne, af de pågældende ansøgere, også er indmeldt som potentielle statslige energiparker. Udover ovenstående ansøgninger, er der planlægning i gang for Energiklynge Djursland og solcelleanlæg ved Kejsegården. Se vedlagte oversigtskort med status.

Siden modtagelsen af de tidligst indkomne ansøgninger, er der både nationalt og lokalt indhentet flere erfaringer om planlægning fra VE-anlæg. Nationalt har det bl.a. resulteret i ”Vejledning om planlægning for solcelleanlæg i det åbne land”, ligesom der er vedtaget en bekendtgørelse om planlægning for lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land. Der er desuden udarbejdet vedlagte ansøgningsskabelon af den nationale energikrisestab (NEKST) om ”den gode VE-ansøgning”.

Lokalt har Kommunalbestyrelsen med forslag til Kommuneplan 2025 besluttet at ændre kommuneplanens retningslinjer for større solcelleanlæg og vindmøller bl.a. med henvisning til ovenstående bekendtgørelse. Kommuneplanen forventes endelig vedtaget i september 2025, hvorefter de ændrede retningslinjer gælder.

De indkomne ansøgningers form og indhold varierer meget, og forvaltningen vurderer, at der er behov for, at ansøgningerne ensrettes for at opnå et bedre sammenligningsgrundlag i den

videre proces. Derudover er der, hvis Kommuneplan 2025 vedtages endeligt med de ændrede retningslinjer, behov for at ansøgningerne forholder sig til dette.

Desuden finder forvaltningen, hvad angår de indmeldte potentielle statslige energiparker, at det vil være hensigtsmæssigt, at ansøgere entydigt tilkendegiver, hvorvidt de ønsker at fortsætte i det statslige spor.

Forslag til den videre proces for prioritering af de afventende ansøgninger

Der henvises til vedlagte forslag til den videre proces for prioritering af de afventende ansøgninger. I den foreslåede proces fremgår det, at

- allerede indkomne ansøgninger skal opdateres med udgangspunkt i et ensartet ansøgningsskema - se vedlagte udkast, herunder i forhold til Kommuneplan 2025 samt stillingtagen til statsligt spor.
- det offentliggøres, at der er mulighed for at indsende nye ansøgninger
- deadline for indsendelse af reviderede ansøgninger og nye ansøgninger er 1. december 2025, hvorefter forvaltningen udarbejder en politisk sag vedrørende prioritering af ansøgningerne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den videre proces for prioritering af ansøgninger om etablering af nye VE-anlæg sker jf. sagsfremstillingen.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort	65642/25
2	Åben	Samlet status for større lokalplanpligtige VE-anlæg	67235/25
3	Åben	Ansøgningsskema - UDKAST.docx	69884/25

4 Åben Forslag til den videre proces

67230/25

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

14. Status på grundsalg for 1. halvår 2025

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i 1. halvår 2025.

Oversigt over solgte boligparceller m.v. 2025					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Vester Hesseldal, delnr. 17	januar	1163	444.080	555.100
	Vester Hesseldal, delnr. 5	januar	882	404.800	506.000
Auning					
	Teglværksvej 30	januar	1014	371.880	464.850
	Teglværksvej 16	januar	1012	371.040	463.800
	Teglværksvej 28	maj	1015	372.300	465.375
	Teglværksvej 98	juli	1027	370.800	463.500
Ørsted					
	Østerbakken 31	april	1417	213.600	267.000
Ørum					
	Stien 4	maj	847	28.800	36.000
Solgte udlejede sommerhusgrunde					

Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Bøgevej 3	marts	602	317.600	397.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sammenlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Stålvej, delfakturering	juni	22.000	209.625	262.031
Glesborg					
	Håndværkervej	marts	5.295	137.670	172.088
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	januar	11.798	1.179.800	1.474.750
Solgt i alt i 2025					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				3.573.115	4.466.394
Tilbagekøbte erhvervsparceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Matr.nr. 9K, Åstrup, Grenaa Jorder	juni		824.000	1.030.000

Til orientering vedlægges kortbilag for de tre udstykninger, hvor der er mest gang i grundsalget. De grønne parceller er dem, der er solgt indenfor det sidste halve år, og de røde er dem, der fortsat er til salg.

Der er også vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er byggemodnet og udbudt 23 nye grunde på Vester Hesseldal i Grenaa. Ejendomsmægler John Frandsen har grundene til salg på vegne af Norddjurs Kommune, og der er solgt to grunde. Der er stor efterspørgsel på erhvervsarealer i Grenaa og Auning.

I Auning er der på nuværende tidspunkt ingen erhvervsarealer at tilbyde, da byggemodningen på Energivej er sat på pause, da der er ved at blive udarbejdet en vandhåndteringsplan.

På Hesselvang i Grenaa er der kun en grund tilbage, som må betegnes at være den grund med den dårligste beliggenhed.

I Ørum er der igangsat proces for at udvide erhvervsområdet på Industrivej. Der er afsat midler til opkøb, og der er taget kontakt til lodsejeren for det kommunalplanlagte areal, der vil kunne udvide erhvervsområdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har sammenhæng med Plan- og Udviklingsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Oversigt over grunde til salg 2025

58854/25

- | | | | |
|---|------|--|----------|
| 2 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Teglværksvej i Auning | 68151/25 |
| 3 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Vester Hesseldal i Grenaa | 68152/25 |
| 4 | Åben | Kort grundsalg 1. halvår Østerbakken i Ørsted | 68150/25 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

Sebastian Halkjær-Grauert (I) deltog ikke i behandlingen af sagen.

15. Anlæg - opførelse af Naturens Børnehus, ny skovbørnehave i Grenaa

82.06.00.A00

22/1396

Åben sag

Sagsgang

BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Børne- og Ungdomsudvalget har den 23. april 2025 godkendt udbudsprojektet for en ny skovbørnehave Naturens Børnehus og besluttet, at håndværkerydelserne udbydes offentligt i hovedentreprise.

Der er modtaget 8 tilbud på hovedentreprisen, og billigste konditionsmæssige tilbud er afgivet af Høgh & Sønberg A/S, som har tilbudt at udføre hovedentreprisen for 10,790 mio. kr.

Med udgangspunkt i at byggeriet påbegyndes, forventes det, at der kan afholdes første spadestik i forbindelse med Børne- og Ungdomsudvalgets møde den 5. november 2025 samt, at den nye bygning er klar til ibrugtagning i slutningen af 2026.

Mens byggeriet gennemføres, vil børnene være genhuset i Område Grenaa's bygninger på Chr. Winthers Vej 9 i Grenaa.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommunalbestyrelsen har den 22. april 2025 godkendt lokalplan 126-707 for området.

Der er til budget 2026-2029 udarbejdet anlægforslag til håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af skovbørnehavens legeplads.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat i alt 15,5 mio. kr. til gennemførelse af anlægsprojektet. Det er forvaltningens vurdering, at anlægsprojektet kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Der er ikke afsat anlægsmidler til en håndtering af regnvand i det sydvestlige hjørne af skovbørnehavens legeplads. Det foreslås, at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at

igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det vurderes nødvendigt, og hvis det i slutningen af byggeperioden vurderes, at arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Lovgrundlag

Anlægsprojektet gennemføres i henhold til Byggeloven og Planloven.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. hovedentreprisen tildeles Høgh & Sønberg A/S
2. byggeriet af Naturens Børnehus påbegyndes
3. Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det mod slutningen af byggeperioden vurderes nødvendigt, og arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 14-08-2025

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Ad. 3 Børne- og Ungdomsudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte arbejder til håndtering af regnvand, hvis det mod slutningen af byggeperioden vurderes nødvendigt, og arbejderne kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme. Tilsvarende at Børne- og Ungdomsudvalget bemyndiges til at igangsætte etablering af en legeplads/udearealer, hvis det kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Det tiltrædes at byggeriet påbegyndes og at der gives tillæg til anlægsbevilling på 14,148 mio. kr. finansieret af det afsatte beløb på investeringsoversigten i 2025 og 2026.

Ad 3. Økonomiudvalget tiltrådte indstilling fra Børne- og Ungdomsudvalget og gav bemyndigelse til at Børne- og Ungdomsudvalget kan igangsætte etablering af en legeplads/udearealer, hvis det kan gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

I forhold til håndtering af regnvand er der i budgetskiten for 2026-2029 afsat særskilte midler til håndtering af regnvand.

16. Anlæg - igangsætning af anlægsarbejder på Plejecenter Glesborg i forbindelse med samling af demensindsats

00.01.00.A00

24/8652

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag skal der tages stilling til igangsætning og finansiering af en opgradering af udearealer og afskærmning af et køkken på Plejecenter Glesborg.

Arbejderne er vurderet hensigtsmæssige at gennemføre i forbindelse med at demensindsatsen samles i Glesborg og medfører blandt andet følgende:

- Det nuværende hegn rundt om plejecentrets udeareal udskiftes
- Der opsættes en portlås syd for parkeringspladsen
- Der plantes nye bede med vildgræsser, stauder, løg, buske og småtræer ved stiforbindelsen rundt om plejecentret
- Der opstilles espalier ved terrasserne, der vender mod øst og vest
- I plejecentrets vestlige fløj monteres der glas fra loft til den nuværende disk mellem køkkenet og fællesområde, og sættes en dør i den nuværende adgangsvej mellem køkkenet og fællesområde. Dermed vil køkkenet kunne lukkes af, men det vil fortsat være muligt at se fra fællesområdet ind i køkkenet og vice versa.

Billigste konditionsmæssige tilbud på opgradering af udearealer er afgivet af Dalgas, mens billigste konditionsmæssige tilbud på afskærmning af køkkenet er afgivet af Tømrerfirmaet Henrik Hedeager.

Med udgangspunkt i at arbejderne påbegyndes medio september 2025, forventes arbejderne at kunne være gennemført inden udgangen af året.

Jævnfør almenboliglovens bestemmelser om beboerdemokrati er der den 19. august 2025 afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde for beboere og afdelingsbestyrelse på Plejecenter Glesborg. På mødet blev forslaget om at opgradere udearealer og afskærme køkkenet i plejecentrets vestfløj godkendt.

Gennemførelsen af arbejderne aftales og koordineres med Plejecenter Glesborg med henblik på at minimere de gener, som må forventes i forbindelse med arbejderne.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med samlingen af demensindsatsen på Plejecenter Glesborg. Sagen kan desuden ses i sammenhæng med en fremtidig anvendelse af Fuglsanggården.

Økonomiske konsekvenser

Den samlede udgift til opgradering af udearealer og afskærmning af køkkenet i plejecentrets vestfløj vurderes at udgøre op til 3,650 mio. kr. ekskl. moms/ 4,563 mio. kr. inkl. moms. Udgifter, som skal afholdes af Norrdjurs Kommune, afholdes ekskl. moms. Udgifter, som skal afholdes af beboere på Plejecenter Glesborg, afholdes inkl. moms.

Udgiften til opgradering af udearealer fordeles mellem Norrdjurs Kommune og beboerne således at Norrdjurs Kommune afholder 11% af udgiften, mens beboerne afholder 89% af udgiften.

Udgiften til afskærmning af køkkenet afholdes udelukkende af beboerne.

Beboernes andel af den samlede udgift vurderes at udgøre op til 4,250 mio. kr. inkl. moms, som skal lånefinansieres. Det foreslås, at der optages 30-årige fastforrentede annuitetslån. Lånoptagelsen vil medføre en forventet huslejestigning på op til 292 kr. pr. måned, før boligstøtte.

Lånoptagelsen vil ikke belaste Norrdjurs Kommunes låneramme, da lånet vedrører almene boliger.

Der er tidligere givet anlægsbevilling på 0,6 mio. kr. i 2025 til at finansiere den kommunale andel af den samlede udgift på 3,650 mio. kr. ekskl. moms. Anlægsbevillingen på 0,6 mio. kr. finansierer desuden etableringen af demensdagcentret på Plejecenter Glesborg. Demensdagcentret blev taget i brug i april.

Lovgrundlag

Almenboligloven, Byggeloven

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at

1. Arbejderne med opgradering af udearealer og afskærmning af køkken på Plejecenter Glesborg igangsættes.
2. Der gives lånebevilling på op til 4,250 mio. kr. til finansiering af beboernes andel af udgiften til opgradering af udearealer og afskærmning af køkken.
3. Der gives anlægsbevilling på 4,250 mio. kr. til opgradering af udearealer og afskærmning af køkken på Plejecenter Glesborg, som lånefinansieres.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 25-08-2025

Ad. 1 Tiltrådt.

Ad. 2 Tiltrådt.

Ad. 3 Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

Ad 3. Tiltrådt.

17. Anlægsbevillinger - Fremrykning af anlæg fra 2026 til 2025 og yderligere anlæg i 2025

00.01.00.S00

25/6857

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Som led i budgetforhandlingerne er det aftalt at fremrykke/igangsætte anlægsinitiativer i 2025 for yderligere 6,9 mio. kr., der finansieres af kassebeholdningen.

I denne sag gives der formel bevilling til og finansiering til anlægsprojekterne så de kan igangsættes.

Der er prioriteret følgende anlægsprojekter:

- Udbedring af skader på kajen på Lystbådehavnen Udbyhøj Syd – Nyt 2,170 mio. kr.
- Ny skovbørnehave – Fremrykning 0,500 mio. kr. fra 2026.
- Udsiftning af tandklinikudstyr – 1 mio. kr.
- Indvendig reovering af offentlige toiletbygninger – 0,350 mio. kr.
- Færdiggøre reoveringen af AUC – 0,125 mio. kr.
- Reovering af madkundskabslokale på Glesborg skole – 0,800 mio. kr.
- Asfalt – Fremrykning 2 mio. kr. fra 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har indvirkning på overholdelse af målsætningerne i den økonomiske politik, herunder overholdelse af anlægsramme og strukturel balance, hvis der gives en tillægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser

I 2025 er det samlede anlægsbudget til anlægsudgifter på ca. 154 mio. kr. inkl. overførte anlæg. Anlægsrammen for budget 2025 udgør 108 mio. kr. hvilket svarer til målsætningen i den økonomiske politik. Der er for nuværende ingen sanktion, hvis kommunerne ikke overholder den samlede anlægsramme, men der har tidligere været gjort opmærksom på fra regeringens

side, at hvis kommunerne under et ikke overholder de aftalte rammer, kan der også blive lagt sanktion på anlægsrammen i regnskabet.

Ultimo juni er der lavet en opfølgning på anlæg, som viser en række forskydninger og forsinkelser på anlæg og dermed et samlet forventet regnskab på anlægsudgifter på ca. 123 mio. kr. i 2025. Erfaringen fra tidligere år viser dog, at der kan ske forsinkelser på projekter i det sidste halvår.

Det er derfor politisk aftalt, at der igangsættes/fremrykkes anlæg i 2025 for 6,9 mio. kr. for at sikre at anlægsrammen anvendes. Der er ikke afsat budget til de ekstra anlægsprojekter. Det indstilles derfor, at finansiering sker via kassebeholdningen. Anlægsbevilling til ny Skovbørnehave behandles i særskilt sag.

Lovgrundlag

Vurderingen af anlægsudgifter i 2025 har sammenhæng med de løbende budgetopfølgninger, som udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at der i 2025 gives anlægsbevilling på 6,445 mio. kr. og 6,945 mio. kr. i rådighedsbeløb til i igangsætning/fremrykning af de ovenfor nævnte anlæg. Finansieringen sker via kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tiltrådt.

18. Forslag til sammensætning af Handicapråd

00.22.00.G01

25/2932

Åben sag

Sagsgang

VPU, høring, VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Siden begyndelsen af 2024 har Handicaprådet haft fokus på rådets sammensætning på grund af rekrutteringsudfordringer og sårbarhed i forhold til at være beslutningsdygtig ved møder. Som følge heraf har Handicaprådet drøftet fremtidig sammensætning på et fælles dialogmøde med Børne- og Ungdomsudvalget samt Voksen- og Plejeudvalget den 20. februar 2025 og på rådets stop-op-dag den 4. marts 2025.

I denne sag forelægges rammer for sammensætning af handicapråd herunder forslag til modeller til ny sammensætning.

Handicaprådets nuværende vedtægter og forretningsorden er vedlagt som bilag.

Erfaringer i dag

I de senere år har der været stor udskiftning af medlemmer og stedfortrædere, hvor både DH Norddjurs og Kommunalbestyrelsen har haft udfordringer med at udpege nye medlemmer til rådet. Ved udtrædelse af ordinære medlemmer har det ikke været muligt at indkalde stedfortrædere, som ordinære medlemmer, da de ikke ønsker at indtræde som ordinære medlemmer.

Ifølge bekendtgørelse om råd på det sociale område (§2, stk. 2) kan medlemmer ikke officielt udtræde af rådet, før et nyt medlem indtræder. Det betyder, at udtrædende medlemmer blot står som fraværende, hvilket gør Handicaprådet sårbart i forhold til at være beslutningsdygtig, da der mindst skal være fem medlemmer til stede jf. rådets egen forretningsorden (§1, stk. 4).

Udover rekrutteringsudfordringer opleves der også et stort frafald til møderne, hvilket også har betydning for sårbarheden i forhold til at være beslutningsdygtige.

Sammensætning af handicapråd

Handicapråd sammensættes af 3-7 medlemmer fra handicaporganisationerne i kommunen og 3-7 medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen, heraf et antal af dens medlemmer. Antallet af medlemmer fra handicaporganisationerne skal være lig med antallet af medlemmer udpeget af kommunalbestyrelsen jf. Retssikkerhedsloven §37a.

Medlemmer af handicaporganisationer kan enten indstilles fra Danske Handicaporganisationer (DH Norddjurs) eller udpeges af kommunalbestyrelsen. Sidstnævnte gælder, hvis kommunalbestyrelsen ønsker repræsentanter i rådet fra andre lokale handicaporganisationer eller grupperinger uden for Danske Handicaporganisationer. Disse medlemmer, må dog ikke overstige antallet af medlemmer, som er udpeget efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer.

Medlemmer af kommunalbestyrelsen kan være kommunalbestyrelsesmedlemmer, hvor der mindst skal være ét medlem repræsenteret i rådet, eller repræsentanter udpeget af kommunalbestyrelsen. Repræsentanter skal være ansat i kommunen, i selvejende institutioner eller hos private leverandører, der udfører relevante opgaver for kommunen.

Handicaprådet i Norddjurs Kommune består i dag af ti medlemmer, hvoraf fem medlemmer udpeges efter indstilling af DH Norddjurs (DH-medlemmer), og fem medlemmer udpeges af kommunalbestyrelsen (kommunalbestyrelsesmedlemmer).

Forslag til fremtidig sammensætning

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen følgende to modeller.

Model 1: færre medlemmer

For at imødekomme førnævnte rekrutteringsudfordringer og sårbarhed for at være beslutningsdygtig til møderne reduceres handicaprådets medlemstal til i alt otte medlemmer. Rådet vil således være beslutningsdygtigt, hvis mindst fire medlemmer er til stede. Det betyder, at

der i alt vil skulle udpeges fire medlemmer af handicaporganisationer og fire medlemmer af kommunalbestyrelsen. Dette er illustreret i vedlagt bilag.

Model 2: Samme antal medlemmer med bredere repræsentation

Med model to fastholdes handicaprådets nuværende medlemstal på ti medlemmer. Dog foreslås det, at man ændrer grænsen for, hvornår handicaprådet er beslutningsdygtigt i forhold til at sikre mødeafholdelse, hvor rådet kan træffe beslutninger og udarbejde hørings svar. Det betyder, at der fortsat udpeges fem medlemmer af handicaporganisationer og fem medlemmer af kommunalbestyrelsen. Dette er illustreret i vedlagt bilag.

For at imødekomme rekrutteringsudfordringer foreslås det at reducere antallet af hhv. DH-medlemmer og kommunalbestyrelsesmedlemmer, hvor der i stedet udpeges hhv. lokale grupperinger (f.eks. repræsentant(er) for pårørenderåd på Socialområdet) og repræsentanter af Kommunalbestyrelsen (fx Socialchefen, Chef for Vej og Ejendom mv.). Pårørenderådet fra Område Grenaa og Område Ørum har tilkendegivet, at de ikke ønsker én plads i Handicaprådet, mens pårørenderådet fra Område Ørsted, Auning og Allingåbro ikke har tilkendegivet sin holdning hertil.

Et notat med uddybende bemærkninger om handicaprådets funktion, lovgivning i forhold til sammensætning, foreslående tiltag og forslag til sammensætningsmodeller, er vedlagt som bilag. En evt. ændring i sammensætningen af handicaprådet vil være gældende fra ny valgperiode.

Sagen har sammenhæng til Handicaprådets henvendelse om at indtræde i pårørenderådene på Socialområdet, der genbehandles på samme møde den 24. juni 2025.

Forvaltningen foreslår, at forslag til sammensætning af handicaprådet sendes i høring i Handicaprådet. Høringsfristen fastsættes til den 11. august 2025.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Retssikkerhedsloven §37a i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område herunder bekendtgørelse om råd på det sociale område §1 og §2.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at forslag til sammensætning af Handicaprådet sendes i høring i Handicaprådet.

Bilag:

1	Åben Handicaprådets vedtægter 2022	53194/25
2	Åben Handicaprådets forretningsorden 2022	53193/25
3	Åben Notat - Sammensætning af handicapråd	46353/25
4	Åben Høringssvar fra Handicaprådet - Forslag til sammensætning af Handicapråd	69408/25

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 24-06-2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til sammensætning af Handicaprådet har været sendt til høring i Handicaprådet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

18. august 2025: Forvaltningen bemærker, at der jf. Bekendtgørelse om råd på det sociale område § 1 stk. 3 skal udpeges en personlig stedfortræder for hvert medlem af rådet.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at den fremtidige sammensætning af Handicaprådet besluttes, herunder følgende punkter:

- Antallet af medlemmer
- Hvem kommunalbestyrelsen kan udpege som medlemmer (f.eks. bestemte fagudvalgsmedlemmer eller afdelingschefer i forvaltningen)

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 25-08-2025

Voksen- og Plejeudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at antallet af medlemmer i Handicaprådet fastholdes, men opfordrer til, at de medlemmer, som udpeges af Kommunalbestyrelsen, er bredt repræsenteret fra fagudvalgene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Økonomiudvalget er opmærksom på, at der er ved at blive udarbejdet en generel sag til Kommunalbestyrelsen vedrørende principper for udpegning til bestyrelser, råd og nævn mv. Hensigten er, at denne sag skal danne fælles grundlag for de kommende udpegninger til bestyrelser, råd og nævn mv. og det kan have betydning for, om den nærværende sag bør afvente behandlingen af den generelle sag om principper for udpegning.

Økonomiudvalget sender på den baggrund sagen tilbage til Voksen- og Plejeudvalget, således at den sættes i bero, indtil Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning i den generelle sag vedrørende principper for udpegning til bestyrelser, råd og nævn mv.

19. Salg af erhvervsareal i Grenaa

82.02.00.G10

25/2045

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Ad 1. Tiltrådt.

Ad 2. Tiltrådt.

20. Udbud af arealer ved Nordre Kattedagvej

82.02.00.G10

23/6704

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 25-08-2025

Tilrådt.

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Beslutning i Økonomiudvalget den 09-09-2025

Tilrådt.

21. Orientering

00.22.00.G01

24/9434

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

Vedlagt oversigt over sager på vej til Økonomiudvalget - september

Bilag:

1 Åben Sager på vej til Økonomiudvalget - september

74761/25

22. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Bilagsoversigt

1. Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2025
 1. Høringssvar fra myndigheder - Samlet og nummereret (69892/25)
 2. Høringssvar fra borgere, virksomheder, foreninger, sommerhusejer, mv. - Samlet og nummereret (70647/25)
 3. Høringsnotat Behandling af høringssvar (71753/25)
 4. Liste med kommuneplantillæg vedtaget efter forslag til Kommuneplan 2025 (70758/25)
 5. Partshøring 1 - Udvidelse af landsbyrammeområder på matrikel nr. 1a, Tårup By, Auning - Kopi (71491/25)
 6. Partshøring 2 - Udvidelse af rammeområde 1.E.4 til erhverv på matrikel nr. 3bd, 13bm og 2dk Auning By (71492/25)
 7. Partshøring 3 - Udvidelse af rammeområde 05-3-E til erhverv på matrikel nr. 8a, Fjellerup By (71490/25)
 8. Partshøring 4 - Mulighed for skovplantning på matr. 4d Brønstrup By, Gjerrild (71489/25)

2. Budget 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet
 1. Budgetskitse 2026-2029 (75691/25)
 2. Budgetbalance 1. behandlingsbudget (75690/25)
 3. Driftsændringer 2026 -2029 budgetskitzen (75692/25)
 4. Anlæg 2026-2029 Budgetskitsen (75689/25)
 5. Bevillingsniveau 2026 (74959/25)
 6. Generelle bemærkninger 2026 - 2029 (58258/25)
 7. Budgetbemærkninger 2026-2029 - 1. behandlingsbudgettet (75052/25)
 8. Takstoversigt 2026 - 1. behandlingsbudgettet (75680/25)
 9. Budgetbalance SF ændringsforslag (75695/25)
 10. Driftsændringer SF (75696/25)
 11. Anlægforslag SF (75698/25)

4. Kløge m2 - Fra fire til tre administrationsbygninger: Oplæg til overordnet geografisk

placering af funktioner

1. Bilag 1 Kommissorium for Fremtidens Administrative Bygninger.pdf (68354/25)
 2. Bilag 2 Notat - Endelig score revideret 04.07.2025.docx (68354/25)
 3. Bilag 3 Sammenfatning af spor 3 - analyse af opgaver og funktioner.docx (68354/25)
 4. Bilag 4 Vision for arbejdslivet i fremtidens administrative bygninger.pptx (68354/25)
 5. Bilag 5 Aktivitetsbaseret Indretning.pptx (68547/25)
 6. Bilag 6 Høringsbrev.docx (68354/25)
 7. Bilag 7 Anlægsforslag budget 2026 - 2029 Kloge m2 - Scenarie 1.docx (68354/25)
 8. Bilag 7.1 Anlægsforslag budget 2026 - 2029 Kloge m2 - Scenarie 2.docx (68354/25)
 9. Bilag 8 Indkomne høringssvar vedr. geografisk placering og aktivitetsbaseret indretning.pdf (73435/25)
 10. Bilag 9 Opsummering af høringssvar vedr. Fremtidens Administrative Bygninger Geografisk Placering og Aktivitetsbaseret Indretning V2708.docx (73437/25)
-
5. Afrapportering erhvervsindsats
 1. Erhvervsmodelafrapportering (75942/25)

 6. Bosætningskampagne
 1. Bilag Bosætning Norrdjurs Kommune den aug 2025.docx (73709/25)

 7. Godkendelse af årsregnskab 2024 - Beredskab og Sikkerhed
 1. Revisionsprotokol 2024 (56270/25)
 2. Årsregnskab 2024 (56271/25)
 3. Ledelsens regnskabserklæring 2024 (56272/25)

 8. Godkendelse af Reno Djurs' gebyrer 2026 for visse tømningsordninger
 1. Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger (61424/25)
 2. Reno Djurs, Gebyrblad 2026 for visse tømningsordninger (63469/25)

9. Godkendelse af Skema A B45 GD IV
 1. Begrundelser for fravigelser, tilføjelser og præciseringer (58045/25)
 2. ABT 18 med fravigelser, tilføjelser og præciseringer (58044/25)
 3. Huslejberegning B45 GD IV afd 46 - skema A (58043/25)
 4. B45 GD IV skema A (58042/25)
 5. Følgeskrivelse (58041/25)
 6. GD4 nye boliger - materiale skema A (56348/25)
 7. Notat med begreber indenfor almen bolig (35167/25)

10. Igangsætning af planlægning for del af erhvervsområdet Hesselvang
 1. Lokalplan 087-707 (66335/25)
 2. Ansøgningskema Byggesag (66334/25)
 3. Situationsplan (66890/25)
 4. Oversigtskort (66337/25)
 5. Notat af 21. juli 2025 om mulighed for dispensation fra lokalplan (66336/25)

11. Accept af tilbagekøbspligt og videresalg for arealer på Hesselvang
 1. Kort Hesselvang Biltema (66756/25)

12. Beslutning om finansiering af merudgift til belysning af banestien
 1. DN har påklaget Banestien (57575/25)
 2. Norddjurs Kommunes følgebrev til klage (58662/25)
 3. DN bemærkninger til kommunens følgebrev (66310/25)

13. Forslag til proces for prioritering af ansøgninger om etablering af VE-anlæg
 1. Oversigtskort (65642/25)
 2. Samlet status for større lokalplanpligtige VE-anlæg (67235/25)
 3. Ansøgningskema - UDKAST.docx (69884/25)
 4. Forslag til den videre proces (67230/25)

14. Status på grundsalg for 1. halvår 2025

1. Oversigt over grunde til salg 2025 (58854/25)
 2. Kort grundsalg 1. halvår Teglværksvej i Auning (68151/25)
 3. Kort grundsalg 1. halvår Vester Hesseldal i Grenaa (68152/25)
 4. Kort grundsalg 1. halvår Østerbakken i Ørsted (68150/25)
-
18. Forslag til sammensætning af Handicapråd
 1. Handicaprådets vedtægter 2022 (53194/25)
 2. Handicaprådets forretningsorden 2022 (53193/25)
 3. Notat - Sammensætning af handicapråd (46353/25)
 4. Høringssvar fra Handicaprådet - Forslag til sammensætning af Handicapråd (69408/25)
-
21. Orientering
 1. Sager på vej til Økonomiudvalget - september (74761/25)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Benny Hammer (C)

Lars Møller (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Jens Kannegaard Lundager (O)

Kasper Vindbjerg (F)

Sebastian Halkjær-Grauert (I)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Ulf Harbo (N)