



Økonomiudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted:	Mødelokale 2, rådhuset
Dato:	Tirsdag den 6. september 2022
Start kl.:	13:00
Slut kl.:	16:00
Medlemmer:	Kasper Bjerregaard (V) Benny Hammer (C) Lars Møller (A) Tom Bytoft (A) Jens Kannegaard Lundager (D) Kasper Vindbjerg (F) Jens Meilvang (I) Diana Therese Mikkelsen (Løsgænger) Ulf Harbo (Ø)
Fraværende:	Ulf Harbo (Ø)

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Budgetopfølgning på Voksen- og Plejeudvalgets område pr. ultimo juli.....	1
2. Indstilling til velfærdsaftale	7
3. Status på strategiske puljer på anlæg og drift på Økonomiudvalget 2022.....	13
4. Venteforhold i Borgerservice i Grenaa	17
5. Partnerskabsaftale mellem Norrdjurs Kommune og VisitAarhus.....	19
6. Anlægsbevilling: Projekt Fjellerup Strandliv	23
7. Anlægsbevilling - Enslevgården, etape 2: Ny facilitet	25
8. Anlægsbevilling - Lystbådehavnen Udbyhøj Syd, Dækmole.....	28
9. Brandsikkerhed kommunale bygninger - Udbud	30
10. Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder	32
11. Havvindmøllepark nord for Grenaa - høringssvar	35
12. Tværkommunalt samarbejde om havmiljø	38
13. Koordineret og optimeret forsyning i Norrdjurs Kommunes bygninger.....	41
14. Endelig vedtagelse af planlægning for solcelleanlæg ved Estruplund.....	44
15. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand.....	50
16. Igangsætning af kommuneplantillæg 13 - område vest for Lyngby	56
17. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Østergade/Energivej i Auning.....	59
18. Forslag til lokalplan 116-707 for offentlig formål ved Teglværksvej i Auning	65
19. Forslag til lokalplan 117-707 for offentligt formål ved Vester Hesseldal i Grenaa	68
20. Godkendelse af skema C for Åbyen afd. 47 og 48	71
21. Forespørgsel om brug af Grenaa byvåben.....	74
22. Vedtægtsændringer for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart.....	76
23. Præciseret tilsynskoncept på dagtilbudsområdet	78
24. Forretningsorden for kommunale boligafdelinger i Norrdjurs Kommune.....	81
25. Opkøb af areal.....	83
26. Ekspropriation til cykelsti.....	84
27. Orientering	85
28. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	86

Bilagsoversigt.....	87
---------------------	----

1. Budgetopfølgning på Voksen- og Plejeudvalgets område pr. ultimo juli

00.30.14.S00

22/1

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på Voksen- og Plejeudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 800,3 mio. kr. i 2022. Dette medfører, at der er et merforbrug på 16,3 mio. kr. i 2022 i forhold til det oprindelige budget. Set i forhold til budgetopfølgningen for maj 2022, er det samlede merforbrug steget med 8,4 mio. kr.

Indenfor servicerammen forventes et merforbrug på 11,6 mio. kr. ekskl. COVID-19. Merforbruget vedrører stigende udgifter på Socialområdet som følge af særligt dyre enkeltsager og stigning i støttebehovet hos borgere i egne og eksterne botilbud og bostøttetilbud. Endvidere er der store udfordringer med rekruttering, der medfører øgede udgifter til merarbejde og til vikarer på såvel Socialområdet som på Sundheds- og Omsorgsområdet.

På Voksen- og Plejeudvalgets område forventes der i 2022 at være ekstraudgifter i forbindelse med COVID-19 på 3,3 mio. kr. Dette medfører et samlet merforbrug indenfor servicerammen på 14,9 mio. kr.

Uden for servicerammen forventes et merforbrug på 1,4 mio. kr., der vedrører merudgifter til den aktivitetsbestemte medfinansiering af sundhedsvæsenet samt mindre refusionsindtægter.

Det skal bemærkes, at midtvejsreguleringen for kommunerne i 2022 medfører, at Norddjurs Kommune modtager et ekstra tilskud grundet stigende priser og COVID-19 udgifter. For Voksen- og Plejeudvalget forventes en budgettilførsel på ca. 6,4 mio. kr. grundet prisstigninger samt 3,0 mio. kr. grundet COVID-19. Disse midler er ikke indregnet i budgetopfølgningen. Budgettilførslen medfører et forventet merforbrug på 5,5 mio. kr. indenfor servicerammen på Voksen- og Plejeudvalgets område i 2022.

Inden udvalgsrådet eftersendes notat med forslag til besparelser indenfor Voksen- og Plejeudvalgets budgetområde. Notatet vedlægges som bilag til referatet.

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt et samlet mindreforbrug på 2,4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

Voksen- og Plejeudvalget – samlet oversigt

Budget 2022 (mio. kr.)	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Forventet regnskab	Afvigelse til oprindeligt budget*
Drift – indenfor servicerammen	670,5	671,9	685,4	14,9
Drift – udenfor servicerammen	136,4	136,6	137,8	1,4
Ældre- og handicapboliger	-23,0	-23,0	-23,0	-
Drift i alt	784,0	785,4	800,3	16,3
Heraf ekstraudgifter som følge af COVID-19	-	-	3,3	3,3
Anlæg	5,4	5,6	3,0	-2,4

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Kommentarer til driften

Der er følgende kommentarer til budgetopfølgningen:

- På såvel Socialområdet som Sundheds- og Omsorgsområdet opleves et udgiftspres som følge af de generelle prisstigninger på el, brændstof, varer og tjenesteydelser.
- På Socialområdet er der under Myndighedsområdet et budgetpres som følge af en stigning i betalinger til andre kommuner, stigning i antallet af STU-elever samt udgifter til særligt dyre enkeltsager.
- På Sundheds- og Omsorgsområdet ventes merudgifter til bil- og boligsager. Det skyldes bl.a. sager, der er bevilget i 2021, men først effektueres og betales i 2022.
- På udførerområderne er der udfordringer omkring rekruttering af et tilstrækkeligt antal medarbejdere med de rette kompetencer på både Socialområdet og på Sundheds- og Omsorgsområdet. Der er pt. ca. 30 vakante stillinger på Sundheds- og Omsorgsområdet.

det og 12 vakante stillinger på Socialområdet. De vakante stillinger medfører øget brug af eksterne vikarer og merarbejde/overarbejde.

- Der må fortsat påregnes udgifter i forbindelse med COVID-19 i 2022. Der har været ekstra udgifter i årets første måneder, inden alle restriktioner bortfaldt. Samtidig er der fortsat udgifter til den fortsatte drift af testcentre og vaccinationssteder samt udgifter til sygemeldte medarbejdere som følge af langvarige senfølger efter smitte med COVID-19.

COVID-19

Økonomiudvalget ønsker, at fagudvalget har et særligt fokus på virkningerne af COVID-19. De overordnede principper for den statslige kompensationsmodel vedrørende udgifterne til Corona-håndteringer, der har været anvendt i både 2020 og 2021, videreføres i 2022. Norddjurs Kommune får jf. ovennævnte tilført en samlet kompensation på 4,0 mio. kr. Heraf ventes 3,0 mio. kr. at tilgå Voksen- og Plejeudvalget.

Det skal bemærkes, at der pr. 15. august 2022 indføres nye retningslinjer for test på af plejepersonale på ældreområdet. De forventede udgifter hertil er ikke indregnet i denne budgetopfølgning.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes et mindreforbrug på 2,4 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Mindreforbruget skyldes forskydning i anlægsprojekter, hvor en del af udgifterne først ventes afholdt i 2023.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen er vedlagt som bilag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder at iværksætte initiativer for at overholde budgettet.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Indstilling

Konstitueret Velfærdsdirektør indstiller, at:

1. Voksen- og Plejeudvalget drøfter, hvorledes det forventede merforbrug på udvalgets område finansieres.
2. budgetopfølgningen pr. ultimo juli på Voksen- og Plejeudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Budgetopfølgning på Voksen- og Plejeudvalget pr. ultimo juli | 113065/22 |
| 2 | Åben Notat vedrørende besparelser på Voksen- og Plejeudvalgets område pr. august 2022 | 114878/22 |

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 24-08-2022

Ad. 1

Et flertal i Voksen- og Plejeudvalget bestående af Mads Jensen (C), Diana Therese Mikkelsen (Løsgænger), Rikke Albæk Jørgensen (V) og Jens Kannegaard Lundager (D) indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at nedenstående tiltag gennemføres for at reducere udgifterne i 2022 og overslagsår.

Jytte Schmidt (F) tager forbehold for forslag nr. 6, men er enig med flertallet i at indstille forslag 1-5.

Flertallet i Voksen- og Plejeudvalget indstiller endvidere, at lukning af varmvandsbassin effektueres pr. 1. januar 2023, og at forvaltningen undersøger alternative muligheder for nuværende brugere, blandt andet svømmebassinet på Søren Kanne Skolen – afd. Vestre, Auning Idræts- og Kulturcenter samt private aktører.

(mio. kr.) Nr.	Forslag	Helårseffekt	Effekt i 2022
1.	Rengøring ved borgere i eget hjem fra hver	1,500	0,450

	2. til hver 3. uge		
2.	Stop for klippekortydelse til hjemmeboende borgere	0,500	0,060
3.	Ændring af taksten på bi-retter – Madservice til hjemmeboende	0,350	0,045
4.	Lukning af varmvandsbassin	0,360	0,000
5.	Reduktion i anskaffelser, vedligehold mv.	0,000	0,100
6.	Ledsagelse til borgere med sindslidelse efter § 81	0,216	0,050
I alt		2,926	0,705

Et mindretal bestående af Karoline Bergkvist Søgaard (A) og Tom Bytoft (A) indstiller, at der ikke findes besparelser med henvisning til plads i servicerammen.

Et flertal i Voksen- og Plejeudvalget bestående af Mads Jensen (C), Diana Therese Mikkelsen (Løsgænger), Rikke Albæk Jørgensen (V), Jens Kannegaard Lundager (D) og Jytte Schmidt (F) ønsker, at forvaltningen til udvalgmødet i september udarbejder yderligere besparelsesforslag herunder også på socialområdet.

Ad. 2

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1

Et flertal i Økonomiudvalget tiltræder forslag nr. 1-6.

Kasper Bjerregaard (V), Jens Meilvang (I), Jens Kannegaard Lundager (D), Diana Mikkelsen (løsgænger) tiltræder flertalsindstillingen fra Voksen- og plejeudvalget om at gennemføre forslag nr. 1- 6.

Benny Hammer (C) tager forbehold i forhold til forslag nr. 4 om lukning af varmtvandsbassinet, men tiltræder forslag 1-3 og 5-6.

Kasper Vindbjerg (F) tager forbehold i forhold til forslag nr. 6 om ledsagelse til borgere, men tiltræder forslag 1-5

Lars Møller (A) og Tom Bytoft (A) tiltræder mindretallets indstilling fra Voksen- og plejeudvalget om, at der ikke findes besparelser.

Ad. 2

Godkendt.

2. Indstilling til velfærdsaftale

00.22.00.G01

22/8164

Åben sag

Sagsgang

AU/BUU/VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I økonomaftalen mellem regeringen og KL for 2023 fremgår det, at alle 98 kommuner skal have mulighed for at indgå én velfærdsaftale og dermed kan blive frisat af statslige regler i en treårig periode på enten beskæftigelses-, dagtilbuds-, folkeskole- eller ældreområdet.

KL opfordrer alle kommuner til at søge om en velfærdsaftale på ét område, da det er en god mulighed for den enkelte kommune, og på tværs af kommuner, for at arbejde med udvikling af velfærden, nye løsninger og med ledelse og styring, der understøtter god kvalitet tæt på borgeren.

På fagudvalgsmøderne skal fagudvalget drøfte, om udvalget ønsker at indstille eget område til indgåelse af en velfærdsaftale. Da Børne- og Ungdomsudvalget har to velfærdsområder, skal dette udvalg endvidere prioritere rækkefølgen, hvis det ønskes at indstille både dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet. Indstillingerne fra fagudvalgene sendes herefter til behandling og eventuel prioritering i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen. Forud for den politiske behandling har der været afholdt gruppeformandsmøde med henblik på at sikre forventningsafstemning og gennemsigtighed i processen.

Udvælgelsen af det enkelte område skal vurderes ud fra, at det er et omfattende arbejde at gennemgå og nytænke et helt velfærdsområde, der ligeledes kræver engagement blandt ledere og medarbejdere.

Formålet med velfærdsaftalerne er at afprøve nye måder at gøre tingene på i den offentlige sektor med henblik på at finde mere effektive løsninger, der kan sikre højere kvalitet og mere tid til kernevelfærden i kommunerne. Aftalen giver således kommunen mulighed for at gen-
tænke styringskæden på et område, således at der skabes et større lokalt handlerum, hvor

kommunen forpligter sig til at gøre op med unødige lokale regler og krav. I den sammenhæng er det vigtigt, at de fratagne statslige og kommunale regler ikke blot erstattes af nye lokale regler, således at området ikke opnår den ønskede frihed.

Kommunalbestyrelsen har fortsat det overordnede ansvar for kvaliteten af den leverede service, ligesom det er et politisk ansvar at sikre, at både sårbare og udsatte borgere tilgodeses, samt at borgerne oplever en sammenhængende offentlig sektor.

Nedenstående belyser rammerne for velfærdsaftalerne samt forvaltningens bemærkninger til indstilling af de enkelte velfærdsområder.

Direktionen har behandlet og koordineret kommunens deltagelse i velfærdsaftalerne og er positivt indstillet overfor kommunens deltagelse. Det er samtidig vigtigt, at evt. deltagelse finder sted inden for rammerne af koncernspilleregler for økonomi, HR og jura og Norddjurs Kommunes organisations- og ledelseskodex, hvor der er opbakning til at udfordre etablerede rutiner og tankegange under hensyn til tid til evaluering og tilpasning.

Endvidere er det aftalt med de to udvalgsformænd for Børne- og Ungdomsudvalget og Voksen- og Plejeudvalget, at man doserer antallet af nye initiativer, herunder ser det i en sammenhæng med udviklingsprocessen på socialområdet.

Beskæftigelsesområdet

Med udvidelsen af frikommuneforsøgsordningen er det nu muligt at søge om at indgå en velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet. Regeringen vil i alt udpege fire kommuner.

Udpegningen af kommuner på beskæftigelsesområdet vil ske inden udpegningen af kommuner på de øvrige velfærdsområder, hvorfor ansøgningsfristen allerede er fastsat til den 8. august 2022. Grundet den korte tidsfrist har forvaltningen sendt en administrativ tilkendegivelse om, at Norddjurs Kommune ønsker at indgå en velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet betinget af, at der er politisk opbakning til dette. Den administrative tilkendegivelse til KL inkl. medsendte bilag er vedlagt som bilag.

De kommuner, der ikke bliver valgt på beskæftigelsesområdet, har mulighed for at melde ind på de øvrige områder. ”Udvælgelsesprocessen vedrørende velfærdsaftaler på beskæftigelsesområdet” er vedlagt som bilag.

Forvaltningen anbefaler at indgå en velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet, fordi ambitionen er at udnytte frisættelsen til et tættere samspil mellem jobcenter, a-kasse og erhvervsliv. Dette kan opnås ved at få mulighed for i perioder at afvige fra visse regler i beskæftigelsesindsatsen, når det ud fra en konkret vurdering er til gavn for borgeren, herunder hvilke tilbud der kan gives hvornår, styrket fokus mod job og delvis beskæftigelse og tidligere mulighed for at få en samlet plan for den enkelte i et ”fremskudt” helhedsorienteret og jobfokuseret rehabiliteringsteam.

Dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet

Rammerne for velfærdsaftaler på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet er endnu ikke besluttet. Så snart forvaltningen kender rammerne, vil de blive tilføjet til sagen.

Med forbehold for at rammerne for aftalen på dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet ikke kendes, foreslår forvaltningen, at Norddjurs Kommune indstiller folkeskoleområdet til en velfærdsaftale. Dagtilbudsområdet forventer efter ønske i Børne- og Ungdomsudvalget at starte et procesforløb for udvikling af dagtilbudsområdet. Processen løber fra august 2022 til juni 2023. På den baggrund anbefaler forvaltningen ikke, at dagtilbudsområdet indstilles til en velfærdsaftale på nuværende tidspunkt.

Ældreområdet

Indgås en velfærdsaftale på ældreområdet, vil kommunen, plejehjem og hjemmeplejen frigives fra bestemmelser i Serviceloven, der vedrører ældre samt reglerne i lov om friplejeboliger under Social- og Ældreministerens ressort – med undtagelse af centrale hegnspæle. Der gives blandt andet frihed til at tilrettelægge indsatser indenfor personlig pleje, praktisk hjælp, madservice, forebyggende hjemmebesøg, genoptræning, rehabiliteringsforløb samt afløsning og aflastning af personale.

I vedlagte ”Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på ældreområdet” fremgår typer af hjælp, der indgår i afgrænsningen af Serviceloven, samt hvilke centrale hegnspæle der fortsat skal efterleves i ældreplejen, selvom kommunen frisættes.

Forvaltningen anbefaler ikke, at ældreområdet indstilles til en velfærdsaftale på nuværende tidspunkt, da der allerede er planlagt større projekter på området. Eksempelvis arbejde i teams og forsøg med selvvisitation i ældreplejen, der kræver både en ændring i organisering, en anden inddragelse af borger og pårørende samt implementering af nye metoder eksempelvis samtalehjul.

Proces for udvælgelse af velfærdsaftaler

Forvaltningen har den 8. august 2022 sendt en administrativ tilkendegivelse om, at Norddjurs Kommune er interesseret i at indgå en velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet betinget af efterfølgende politisk godkendelse.

Så snart forvaltningen ved, om Norddjurs Kommune bliver udpeget som frikommune på beskæftigelsesområdet, vil dette blive tilføjet til sagen.

Fagudvalgene vil på augustmøderne drøfte og tage stilling til, om eget område ønskes indstillet.

Fagudvalgenes indstillinger vil blive behandlet og evt. prioriteret i Økonomiudvalget den 6. september 2022 og i Kommunalbestyrelsen den 13. september 2022.

Ansøgningsfristen for at ansøge om en velfærdsaftale på dagtilbudsområdet, folkeskoleområdet eller ældreområdet er den 30. september 2022.

Herefter vil KL på baggrund af tilkendegivelserne gå i dialog med regeringen om fordelingen af de tre områder. ”Udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på dagtilbuds-, folkeskole- og ældreområdet” er vedlagt som bilag.

Regeringen vil i den kommende folketingssamling fremsætte forslag til lovgivning, der udmonter aftalen og frisætter de omfattede kommuner.

Til orientering afholder KL et inspirationswebinar i starten af september om muligheder og potentialer ved at blive frisat på enten dagtilbudsområdet, folkeskoleområdet eller ældreområdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Indgåelse af en velfærdsaftale vil have sammenhæng til det pågældende områdes politikker og strategier samt eventuelle kvalitetsstandarder og handleplaner. Generelt vil en velfærdsaftale også have sammenhæng til Norddjurs Kommunes løbende fokus på afbureaukratisering og effektivisering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Konstitueret velfærdsdirektør og fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at fagudvalgene drøfter, om udvalget ønsker at indstille eget velfærdsområde. Børne- og Ungdomsudvalget skal endvidere prioritere rækkefølgen, hvis både dagtilbudsområdet og folkeskoleområdet indstilles.

Bilag:

- 1 Åben Adm. tilkendegivelse om velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet inkl. 108896/22
bilag
- 2 Åben Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på beskæf- 107782/22
tigelsesområdet
- 3 Åben Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på Ældreområdet 107779/22
- 4 Åben Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folke- 107781/22
skole-, dagtilbuds- og ældreområdet

Beslutning i Arbejdsmarkedsudvalget den 17-08-2022

Drøftet.

Et enigt Arbejdsmarkedsudvalg ønsker at indstille beskæftigelsesområdet til indgåelse af en velfærdsaftale.

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 18-08-2022

Drøftet.

Børne- og Ungdomsudvalget ønsker at indstille folkeskoleområdet, mens udvalget ikke ønsker at indstille dagtilbudsområdet i denne ansøgningsrunde.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 24-08-2022

Drøftet.

Voksen- og Plejeudvalget ønsker ikke at indstille ældreområdet i denne ansøgningsrunde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Økonomiudvalget tager fagudvalgenes indstilling til efterretning, og fortsætter behandlingen i Kommunalbestyrelsen, med forventning om at der forelægger en tilbagemelding på beskæftigelsesområdet.

3. Status på strategiske puljer på anlæg og drift på Økonomiudvalget 2022

00.30.00.S00

20/22634

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

I budgettet for 2022-2025 er der afsat en strategisk pulje på henholdsvis anlæg og drift under Økonomiudvalget. Der er i januar 2021 i Økonomiudvalget vedtaget retningslinjer for puljerne, og det er samtidig besluttet, at der skal forelægges en status to gange årligt. Formålet med denne sag er at vurdere om der på nuværende tidspunkt er eventuelle forslag til strategiske emner, som skal håndteres og igangsættes.

I budgetaftalen for 2022-2025 står der følgende om den strategiske anlægspulje:

”Aftalepartierne er enige om, at den strategiske pulje på økonomiudvalget forhøjes, således at den omfatter midler til medfinansiering af fondsstøttede projekter, og langsigtede strategiske opkøb af arealer og bygninger. Investeringer og opkøb af arealer skal have et naturmæssigt og rekreativt formål og kan betyde genopretning af natur. Med denne forhøjelse og samling af mindre puljer sikres en understøttelse af de seneste års udvikling med fondsstøtte til større projekter. Puljen udgør 4,6 mio. kr. i 2022, 5,4 mio. kr. i 2023 og herefter 5 mio. kr. årligt. Midlerne er afsat med henblik på at understøtte initiativer og udviklingsprojekter, og medfinansieringen af fondsstøttede projekter forudsætter såvel en ekstern som en kommunal medfinansiering. [...] I denne strategi indgår såvel opkøb som strategisk partnerskab med private lodsejere, og der afsættes i budgettet 4,6 mio. kr. i 2022, 5,4 mio. kr. i 2023 og herefter 5 mio. kroner årligt som indtægt.

Puljerne giver mulighed for i løbet af året at fremme strategiske projekter, der måtte opstå, og der er således ikke tale om ansøgningspuljer. I budgettet er det antaget, at projekterne er fuldt finansieret af eksterne midler.

På gruppeformandsmødet den 17. marts 2021 har der været drøftet følgende politiske spille-regler for puljerne:

- Borgmester og kommunaldirektør kontaktes, hvis der er konkrete forslag, der skal vurderes politisk med henblik på at afklare rammer for den politiske behandling.
- Forslag fremsendes i god tid til relevant fagudvalg og belyses af fagforvaltning m.v.
- Gruppeformænd indgår en aftale i forhold til den politiske behandling i fagudvalg, økonomiudvalg og kommunalbestyrelsen

Såfremt der er behov for at frigøre midler til en konkret indsats, kan der altid tages en sag op uden for kadencen af de to årlige statussager.

Status på driftspulje til strategiske emner

I budgettet for 2022-2025 blev der på driften afsat 0,5 mio. kr. i 2022, 0,9 mio. kr. i 2023 og 0,4 mio. kr. i 2024 og 2025 til driftspuljen til strategiske emner. I den budgetskitse der er 1. behandlet den 2. september i Økonomiudvalget er den strategiske pulje på driften reduceret til 0,3 mio. kr. årligt i 2024 - 2026

Der er foreløbigt ikke udmøntet midler fra puljen i 2022, puljen er indregnet som forudsat anvendt i 2022 i budgetopfølgningen.

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 23. august 2022, at hvis der i budgetopfølgningen, der behandles i oktober, konstateres et økonomisk råderum, vil der umiddelbart derefter blive indkaldt til politiske forhandlinger. Hvis der viser sig fortsatte budgetudfordringer i Voksen- og Plejeudvalget og Børne- og Ungdomsudvalget vil forhandlingerne tage udgangspunkt i disse udfordringer.

Status på strategisk anlægspulje

I budgettet for 2022-2025 er der afsat en pulje på 4,6 mio. kr. i 2022, 5,4 mio. kr. i 2023, og 5,0 mio. kr. i 2024 og 2025. Der er i alle år budgetteret med en tilsvarende indtægt, da det i budgettet er forudsat, at der er fuld ekstern finansiering til projekterne. I den budgetskitse, der er 1. behandlet den 2. september i Økonomiudvalget er den strategiske anlægspulje i 2023

reduceret til 1,9 mio. kr. og herefter 2 mio. kr. årligt. Der er samtidig budgetlagt med en indtægtspulje på 1 mio. kr. årligt.

I 2022 er der foreløbig anvendt 0,750 mio. kr. i udgifter til projektet adgangsforhold handicap under Søren Kanne Skolen og 0,103 mio. kr. i udgifter til restaureringen af kælderen på Gl. Estrup. Der er desuden en sag på denne dagsorden, hvor der indstilles at anvende 2,1 mio. kr. af puljen. Der resterer således 1,647 mio. kr. i puljen i 2022, når der tages højde for den sag, der er på vej igennem politisk behandling. Restbeløbet i puljen forudsættes anvendt i 2022. Kommunen har ikke fået tilsagn om fondsmidler, hvorfor der ikke forventes indtægter på de 4,6 mio. kr. der er budgetlagt i 2023.

Strategisk anlægspulje – udgifter	4,600 mio. kr.
Adgangsforhold handicap Søren Kanne Skolen	-0,750 mio. kr.
Gl. Estrup kælder	-0,103 mio. kr.
Reservation af beløb	-2,1 mio. kr.
I alt tilbage – udgifter	1,647 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til budgetaftalen for 2022-2025 og de udarbejdede retningslinjer for ud-møntningen af de strategiske puljer.

Økonomiske konsekvenser

Se ovenfor.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

- 1) orienteringen om status på de strategiske puljer godkendes
- 2) det drøftes, om der er forslag til strategiske emner, som skal håndteres og igangsættes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1. Godkendt

Ad. 2. Økonomiudvalget er enige om at Borgmesteren tager initiativ til politiske drøftelser, når der er et overblik over det økonomiske råderum i forbindelse med behandlingen af den samlede budgetopfølgning i oktober, jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning på mødet den 23. august.

4. Venteforhold i Borgerservice i Grenaa

00.14.00.G01

22/3847

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget drøftede på mødet den 20. april 2022 ankomst- og ventefaciliteter på Rådhuset i Grenaa. I denne sag orienterer forvaltningen om status på planlagte forbedringer.

Glasdøren mellem forhal og Borgerservice, der indtil nu har fungeret som rumskiller mellem borgere der venter og borgere der bliver ekspederet, bliver åbnet permanent i Rådhusets åbningstid. Dørens funktion er at skabe diskretion i samtaler med borgere, hvor samtalen ofte indeholder personfølsomme oplysninger.

Det primære venteområde flytter fra forhal og ind i Borgerservice. Forhallen får derved igen status som gennemgang og forbindelsesadgang mellem yderdøre, mødelokaler, kantiner, trappe, elevator og Borgerservice.

Det nye venteområde i Borgerservice bliver adskilt fra området med de fem ekspeditionspulte og området med de tre medbetjeningsstationer med glas-skydedøre. Dermed opretholdes diskretion mellem borgere der venter og borgere der bliver ekspederet. Der etableres et antal siddepladser i det nye venteområde, der dækker behovet under normale omstændigheder. Dette er en udvidelse i forhold til nu. Tidsbestilling medvirker til, at borgere, der ankommer til den aftalte tid, normalt ikke venter eller kun venter i ganske få minutter.

I området med medbetjeningsstationer etableres mulighed for at afgive brevstemme i forbindelse med valg og folkeafstemninger. Den opgave er tidligere blevet løst i forhallen og kantine/gæstekantine.

Forhallen ved de offentlige toiletter indrettes med siddepladser og borde, hvor borgere og andre gæster midlertidigt kan tage ophold, fx i forbindelse med møder og toiletbesøg.

Skiltning, digitale informationstavler og ankomststandere tilpasses den nye indretning, der balancerer hensynene til en imødekommende ankomst- og ventesituation, diskretion i samtaler med borgerne samt medarbejdernes arbejdsmiljø.

Der er i forbindelse om ombygningen særlig fokus på sikkerhed og inddragelse af MED og TRIO.

Det nye venteområde i Borgerservice forventes at være klar i løbet af september, områderne møbleres umiddelbart herefter.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Indsatserne i Borgerservice har sammenhæng til de fællesoffentlige digitaliseringsstrategier samt Norddjurs Kommunes Digitaliseringsprogram, der blev besluttet i Kommunalbestyrelsen i august 2021.

Økonomiske konsekvenser

Denne sag har ingen økonomiske konsekvenser, idet de løbende indsatser løses med nuværende driftsbudgetter.

Indstilling

Chefen for Borgerservice, IT og Digitalisering indstiller, at orienteringen godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Godkendt.

5. Partnerskabsaftale mellem Norrdjurs Kommune og VisitAarhus

24.05.00.A00

22/8605

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Resultatkontrakten mellem Norrdjurs Kommune og VisitAarhus skal fornyes. Derfor har VisitAarhus fremsendt et udkast til en fornyet aftale benævnt Partnerskabsaftale. Udvalget skal i denne sag godkende Partnerskabsaftalen 2023-2026.

Om VisitAarhus

VisitAarhus er det største destinationsselskab udenfor hovedstaden, målt på turismeomsætning, geografi og organisation, hvilket skaber et stærkt fundament for fremtiden. Det dækker otte kommuner; Norrdjurs, Syddjurs, Skanderborg, Aarhus, Favrskov, Viborg, Silkeborg og Randers Kommuner. VisitAarhus varetager digitale platforme og markedsføring, hvor oplevelser på Djursland indgår. VisitAarhus har i 2021 indgået partnerskab med 118 turismevirksomheder i Norrdjurs Kommune. VisitAarhus har engageret sig i forskellige fora med udvikling af turisme i Norrdjurs, herunder Naturpark Randers Fjord, Projekt Fjellerup Strandliv og erhvervsturismemøder.

Turisme er af stor betydning for Norrdjurs Kommune. VisitAarhus oplyser, at turisme skaber 9% af alle job i kommunen og der er en turistomsætning på 1,2 mia. kr. Derudover har Norrdjurs Kommune oplevet en udvikling i turismen, som har været markant større end resten af Aarhusregionen. Antal overnatninger er steget med 33 procentpoint fra 2017 til 2021, imens Aarhusregionen som helhed er steget med 7 procentpoint i samme årrække. Se vedlagte bilag for mere information.

Partnerskabsaftalen 2023-2026

VisitAarhus har løbende afrapporteret på to årlige dialogmøder med Kultur- og Fritidsudvalget, senest på mødet 30. maj 2022. Den udarbejdede resultatkontrakt var den første på bag-

grund af fusionen af Destination Djursland og VisitAarhus. Der er siden udarbejdet fornyede strategier for samarbejdet og de øvrige partnere.

Med udgangspunkt i den tidligere resultatkontrakt har VisitAarhus udarbejdet et udkast til en ny partnerskabsaftale mellem Norrdjurs Kommune og VisitAarhus for en fireårig periode 2023-2026. Partnerskabsaftalen bygger dels på indholdet fra resultatkontrakten frem til 2021, samt viden, VisitAarhus har opnået, fra organisationens øvrige kommunale samarbejder i Østjylland.

Udkast til Partnerskabsaftalen blev drøftet på mødet 11. august 2022 mellem VisitAarhus, Borgmester, Udvalgsformand for Kultur- og Fritidsudvalget, Kommunaldirektør og Fællesforvaltningsdirektør. I aftalen oplistedes en række forpligtelser. VisitAarhus skal bl.a. leve op til at:

- sikre, at turismen bidrager til øget omsætning, forretningsmuligheder og beskæftigelse,
- bidrage til lokal destinations- og stedsudvikling,
- sikre kompetenceudvikling, vidensdeling og udarbejdelse af data og analyser til at opkvalificere turismeerhvervet.

Herudover indeholder Partnerskabsaftalen følgende særlige indsatsområder i Norrdjurs Kommune, hvor VisitAarhus skal

- styrke tiltrækning af svenske turister og understøtte potentialet i Stena Line færgeforbindelsen til Halmstad.
- vedligeholde og udvikle samarbejdet med Anholt Færgesfart om turistinformation på Anholt.
- fortsætte arbejdet med at indfri potentialerne i kyst- og naturprofilen, samtidig med at synergien mellem storbyturisme og kyst- og naturturisme styrkes.
- samarbejde om tiltrækning af investeringer i kapacitet og bidrag til strategiske stedsudviklingsprojekter.
- VisitAarhus bidrager som repræsentant i Naturpark Randers Fjords Naturparkråd.

- yde personlig gæsteservice på centrale placeringer i Norddjurs Kommune med mobil turistinformation i højsæsonen. VisitAarhus opretholder desuden en telefonisk og mailbaseret turistinformation.
- understøtte Norddjurs Kommunes turismeerhverv i udviklingen af nærværende værtskab, destinationskendskab og forståelse for forskellige målgruppers behov.

Der er i Norddjurs Kommunes budget afsat 2,378 mio. kr. til Partnerskabsaftalen med VisitAarhus i 2022 og overslagsår.

Norddjurs Kommune driver fortsat turistbureauet i Grenaa samt gæsteservice på Anholt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Partnerskabsaftalen er central for Norddjurs Kommunes Turismestrategi og for udviklingen af turisme i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Der er i Budget 2022 afsat 2,378 mio. kr. til samarbejde med VisitAarhus. Det præcise beløb for årene 2023-2026 vil afhænge af KL's prisfremskrivninger, samt eventuelle ændringer i budgetforhandlinger.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at partnerskabsaftalen for 2023-2026 godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Udkast til partnerskabsaftale mellem Norddjurs Kommune og VisitAarhus 2023-2026 | 111402/22 |
| 2 | Åben Afrapportering af resultatkontrakt vedr. 2021 | 111405/22 |
| 3 | Åben Faktaark for turismen i Norddjurs Kommune | 111403/22 |

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 22-08-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

6. Anlægsbevilling: Projekt Fjellerup Strandliv

04.21.00.P15

21/1314

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for Budget 2022 er der samlet afsat 5,5 mio. kr. til midler for Projekt Fjellerup Strandliv. Restbeløbet er på henholdsvis 1,5 mio. kr. for 2022, og 4 mio. kr. for 2023. I denne sag søges der om anlægsbevilling for der afsatte rådighedsbeløb i 2022 på 1,5 mio. kr. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projekt Fjellerup Strandliv arbejder inden for Turismestrategi i form af turismeudvikling, samt udvikling af landdistrikterne og bosætningspotentialer i området.

Økonomiske konsekvenser

Kommunalbestyrelsen har den 22. februar 2022 givet en anlægsbevilling på 0,500 mio. kr. til Fjellerup Strandliv til at dække rådgiverudgifter, og den 26. april 2022 0,350 mio. kr. til en badebro.

Der er et samlet udgiftsbudget på 6,350 mio. kr., hvor der allerede er givet anlægsbevilling på 0,850 mio. kr. Der resterer et udgiftsbudget på 1,5 mio. kr. i 2022, hvortil der skal søges anlægsbevilling, Det resterende rådighedsbeløb afsat i 2023 på 4,0 mio. kr. søges fri senere.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at der gives tillæg til anlægsbevilling på 1,5 mio. kr. til Projekt Fjellerup Strandliv, finansieret af de til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2022.

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 25-08-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

7. Anlægsbevilling - Enslevgården, etape 2: Ny facilitet

02.00.00.A00

21/15529

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for Budget 2022 er der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Enslevgården og etablering af opholdsmuligheder med høj tilgængelighed, herunder toilet, madpakke- og opholdsmuligheder. Formålet er at understøtte turisme- og rekreative formål og muliggøre, at områdets muligheder udnyttes til forskellige aktiviteter på outdoor- og fritidsområdet.

Projektet er delt i to etaper. Første etape bestod af nedrivning af Enslevgården. På Kommunalbestyrelsesmødet 22. marts 2022 blev det godkendt at afsætte 1 mio. kr. til nedrivningen. Nedrivningen er afsluttet, og der forventes ikke at være midler til overførsel til etape 2.

I nærværende sag søges om en anlægsbevilling på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder. Udvalget skal i denne sag tage stilling til, om der kan gives anlægsbevilling. Herudover foreslår forvaltningen, at Kommunalbestyrelsen bemyndiger Kultur- og Fritidsudvalget til at godkende dispositions- og skitseforslag.

Som optakt til etape 2, og imens nedrivningen foregår, er der blevet faciliteret en bred brugerinddragelse. Forvaltningen har 21. april 2022 afholdt dialog- og informationsmøde på Grenaa Rådhus. Kultur- og Fritidsudvalget blev orienteret om processen på mødet 30. maj 2022. Der udarbejdes på baggrund af borgerinddragelsen en dispositionsplan for området, der rummer de allerede vedtagne faciliteter. Dispositionsplanen udpeger derudover mulige steder for de brugerønsker, som fremkom på mødet, og som fremtidige brugere kan arbejde videre med i f.eks. foreningsregi.

Forvaltningen har følgende plan for arbejdet med etape 2 for området:

1. Forvaltningen får med baggrund i borgerinddragelsen udarbejdet en plan for aktiviteter og faciliteter på området. Området hører under Kommuneplanramme 7F8, Lokalplan 104, delområde 3, og planen får fokus på toiletbygning, madpakke- og opholdsmuligheder.
2. Skitserne kvalificeres på møde med brugere og borgere.
3. Herefter fremlægges dispositions- og skitseforslag for Kultur- og Fritidsudvalget til godkendelse, eventuelle kommentarer til skitser og tegninger indarbejdes, og forvaltningen indhenter tilbud på udførelsen.

Krav til udformning af faciliteten

I oplægget til tilbudsmaterialet lægges der vægt på følgende:

- Bæredygtighed. Røde mursten fra hovedhuset på Enslevgården genanvendes. Prisen på nye mursten er steget med 80%, og samtidig mindskes CO₂-udslippet
- Den arkitektoniske sammenhæng til området og facilitetens placering i naturen.
- Muligheden for nemt at udbygge faciliteten.
- Kvalitet frem for kvantitet – med udgangspunkt i brugergruppens ønsker for facilitetens funktion samt vedligehold.
- Høj brugervenlighed og tilgængelighed.

Det foreslås, i henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler, at det nye byggeri udbydes i hovedentreprise, og at tilbud indhentes som underhåndsbud med tildelingskriterie som laveste pris blandt tre firmaer med kvalificeret erfaring for tilsvarende arbejde. Forvaltningen foreslår, at den bemyndiges til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af Budgetaftale 2022-2025. Nedrivningen og udviklingen af området omkring Enslevgård har sammenhæng til kommunens strategi/politikker for kultur, fritid, turisme og landdistrikter, samt kommunens fokus på investeringer, tilgængelighed og gode outdoor-faciliteter til gavn for flere målgrupper.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for Budget 2022 blev der afsat 1,826 mio. kr. til nedrivning af Ensløvården, samt etablering af nye faciliteter.

Af det afsatte rådighedsbeløb på i alt 1,826 mio. kr. søges der i denne sag om anlægsbevilling på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder. Det anslås, at der ikke resterer midler til overførsel fra etape 1.

Indstilling

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,826 mio. kr. til etablering af toiletbygning, madpakkehus samt opholdsmuligheder. Det er finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på Investeringsoversigten 2022.
2. Kultur- og Fritidsudvalget bemyndiges af Kommunalbestyrelsen til at godkende dispositions- og skitseforslag for området tilbudsform som hovedentreprise med underhåndsbud og tildelingskriterie som laveste pris godkendes.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den billigste entreprenør.

Bilag:

1 Åben Referat dialogmøde d. 21.04.2022

65309/22

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 22-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

8. Anlægsbevilling - Lystbådehavnen Udbyhøj Syd, Dækmole

08.03.30.G01

21/14613

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På investeringsoversigten for budget 2022-2025 er der i 2022 afsat 1 mio. kr. til eventuel støtte til mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd indenfor lovgivningens rammer. Ved kommunalbestyrelsesmødet den 22. marts blev der frigivet 0,1 mio. kr. til skitseprojektering af en ny mole. Der skal nu tages stilling til, om de resterende anlægsmidler på 0,9 mio. kr. kan frigives.

Ved møde i lystbådehavnen med deltagelse af repræsentanter for lystbådehavnen, A1 Consult og Norddjurs Kommune blev havnens udfordringer drøftet, og den største udfordring er tilsandning af indsejlingen til lystbådehavnen. Sandflugten er primært fra sydvest og mod nordøst og etablering af en ny mole vil kunne beskytte indsejlingen mod sandet. Udover denne forbedring af indsejling vil der også være en forbedring af bølgeuroen i lystbådehavnen.

Rådgivningsfirmaet A1 Consult A/S har udarbejdet et skitseprojekt samt beregnet et økonomisk overslag for projektet. Skitseprojekt og anlægsoverslag er vedlagt.

I henhold til Norddjurs Kommunes udbudsregler er det fagudvalget, som beslutter udbudsform, tildelingskriterie samt tildeling af arbejde. Forvaltningen foreslår, at tilbud for entreprenørarbejdet indhentes som underhåndsbud, og tildelingskriteriet er laveste pris.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakter med rådgiver og den billigste entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

På investeringsoversigten for budget 2022 – 2025 er der i 2022 afsat 1,0 mio. kr. til mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd. Den 22. marts 2022 gav Kommunalbestyrelsen anlægsbevilling på 0,1 mio. kr. til skitseprojektering af molen. I denne sagsfremstilling søges der om anlægsbevilling på det resterende beløb på 0,9 mio. kr. til selve anlægsarbejdet.

Der er modtaget anlægsoverslag på ca. 1 mio. kr. inklusiv skitseprojekt udarbejdet af A1 Consult A/S.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 0,9 mio. kr. til etablering af en ny mole ved Lystbådehavnen Udbyhøj Syd finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2022-2025.
2. udbudsform for entreprenørarbejde udføres som underhåndsbud.
3. tildelingskriterie for entreprenørarbejde udføres som laveste pris.
4. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med rådgiver og entreprenør.

Bilag:

- | | |
|-------------------------------------|----------|
| 1 Åben Skitseprojekt/situationsplan | 93261/22 |
| 2 Åben Anlægsoverslag | 93263/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-4 Tiltrådt.

9. Brandsikkerhed kommunale bygninger - Udbud

82.07.00.P20

16/18553

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2022 er der afsat 3,5 mio. kr. til forbedring af brandsikkerheden i kommunale bygninger. Ved Kommunalbestyrelsesmøde den 22. marts blev anlægsmidler frigivet. Der skal tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier samt tildeling af arbejdet.

I henhold til Norrdjurs Kommunes udbudsregler er det Kommunalbestyrelsen, som beslutter udbudsform, tildelingskriterie samt tildeling af arbejde for projekter med et samlet budget på over 3 mio. kr. Forvaltningen foreslår, at tilbud indhentes i begrænset licitation, og tildelingskriteriet er laveste pris.

Det foreslås endvidere, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenør.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Der er afsat 3,5 mio. kr. i anlægspuljen til brandsikkerhed kommunale bygninger.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der indhentes tilbud for entreprenørarbejdet i begrænset licitation.
2. tildelingskriteriet er laveste pris.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med entreprenøren.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-3 Tiltrådt.

10. Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder

13.02.02.P22

19/1283

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune er frem til 2023 pålagt en række opgaver for at fjerne risikoen for nedsivning af pesticider i boringsnære beskyttelsesområder, BNBO, ved almene vandværker. Den 23. februar 2021 godkendte Kommunalbestyrelsen, at der igangsættes procedure for ekspropriation.

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om der er vilje til ekspropriation vedrørende rådighedsindskrænkning på nu konkrete matrikler indenfor BNBO ved 13 vandværkers kildepladser. Med Kommunalbestyrelsens godkendelse sikres det, at frivillige aftaler kan indgås på ekspropriationslignende vilkår - en forudsætning for at erstatning for værditab på ejendommen kan være mulighed for at blive skattefrit for lodsejer. Det er dog alene skattemyndigheden, der bestemmer, om en erstatning er fritaget fra indkomstskatten (ejendomsavancebeskatningsloven LBK nr. 132 af 25-01-2019, § 11, stk. 1, 2. punkt).

Forvaltningen er i samarbejde med konsulentfirmaet Envidan i gang med at facilitere aftaler mellem de 13 vandværker og de lodsejere, der erhvervsmæssigt dyrker jord indenfor de aktuelle boringsnære beskyttelsesområder. Envidan anbefaler, at der her i ekspropriationssagen fremgår lodsejernes matrikler, disse kan ses nedenfor og fremgår også på vedlagte oversigtskort.

Vandværk	Matrikel - lodsejere
Skovgårde vandværk	2b, Skovgårde, Nørager
Skovgårde vandværk	7a, Skovgårde, Nørager
Fausing vandværk	10b, Fausing By, Fausing
Fausing vandværk	10l, Fausing By, Fausing

Fausing vandværk	12a, Fausing By, Fausing
Hegedal Strand vandværk	5cr og 12f, Hegedal By, Fjellerup
Stenvad vandværk	2ag og 6y, Stenvad By, Glesborg
Glesborg vandværk	9aa, Glesborg By, Glesborg
Glesborg vandværk	8a, Glesborg By, Glesborg
Stokkebro vandværk	85a, Benzons Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1aq, Benzons Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1a, Benzons Hgd., Gjerrild
Sostrup vandværk	1ak, Benzons Hgd., Gjerrild
Selkjær Mølle vandværk	8a, Selkær By, Kastbjerg
Selkjær Mølle vandværk	8g, Selkær By, Kastbjerg
Ørum vandværk	5z, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	3r, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	2f, Overbroen By, Ørum
Ørum vandværk	4ar, Ørum By, Ørum
Fannerup vandværk	3a, Fannerup By, Ginnerup
Allelev vandværk	7a, Allelev By, Lyngby
Allelev vandværk	11a, Allelev By, Lyngby
Allelev vandværk	8a, Allelev By, Lyngby
Ålsrode vandværk	6a, Ålsrode By, Ålsø
Glatved vandværk	7d, Glatved By, Hoed
Glatved vandværk	2y + 1d, Hoed By, Hoed

Lovhjemmel til Kommunalbestyrelsens beslutning om ekspropriation til almene vandforsyningsanlæg findes i vandforsyningsloven.

Hvis kommunerne samlet set ikke når at gennemføre opgaven i tilstrækkeligt omfang inden udgangen af 2022, vil Staten efterfølgende meddele et generelt forbud mod sprøjtning i alle BNBO. Der vil her ikke blive taget højde for en risikovurdering eller andre lokale forhold. Da det er et statsligt indgreb, vil erstatningen, under hensyntagen til EU-regler, blive udbetalt én gang årligt som et driftstab indenfor arealet. Derfor vil erstatningen være skattepligtig for den enkelte lodsejer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Folketinget pesticidstrategi vedtaget den 11. januar 2019. Kommunens vandforsyningsplan imødekommer forventede strukturændringer som følge af udpeget BNBO.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forvaltningen - såfremt frivillige aftaler ikke er mulige i BNBO ved de 13 vandværker - igangsætter proceduren for ekspropriation.

Bilag:

1 Åben Oversigtskort - 13 vandværker, 24 BNBO, 26 Matr.nr.

108805/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

11. Havvindmøllepark nord for Grenaa - hørings svar

01.01.00.P00

22/7358

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har fra Energistyrelsen modtaget vedlagte ansøgning om forundersøgelsestilladelse til et kystnært havvindmølleprojekt nord for Grenaa. Projektudvikler bag ansøgningen er Anker Development, og de har fremsendt ansøgningen til Energistyrelsen under den såkaldte "åben dør ordning", hvor man selv ansøger om tilladelserne på en selvvalgt placering.

Det er Anker Developments motivation, at havvindmølleparken skal etableres som et lokalt forankret projekt i tæt samspil med kommunen, Grenaa Havn og andre interessenter. De ønsker at understøtte udvikling af power-to-X og andre særligt energikrævende virksomheder. Power-to-X er en proces, hvor grøn elektricitet omdannes til brint eller andre brint-baserede produkter via elektrolyse og videreforædling.

Vindmølleparken ønskes placeret i en afstand af 8 kilometer fra kysten. Den kommer enten til at bestå af 21 møller med en totalhøjde på 260 meter fra havoverflade til vingespids eller 51 møller med en totalhøjde på 195 meter. Til sammenligning har de eksisterende møller ved Anholt en totalhøjde på 142 meter. Kort over eksisterende og igangværende havvindmølleprojekter samt en kort status for hvert projekt er vedlagt.

Da havvindmøllerne ønskes placeret mindre end 15 kilometer fra kysten, har kommunen ifølge VE-loven (Lov om fremme af vedvarende energi) ret til at gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til forundersøgelsen. Energistyrelsens informationsbrev om indsigelsesretten er vedlagt.

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til et politisk hørings svar. Det ikke er et krav, men en mulighed, at Norrdjurs Kommune indsender et hørings svar. Forvaltningen vurderer i

høringssvaret, at et kystnært havmølleprojekt vil være et bidrag til den grønne omstilling i kommunen. Forvaltningen bemærker desuden, at ansøger ønsker et lokalt forankret projekt i tæt samspil med kommunen og andre interessenter, som kan bidrage til afledte aktiviteter ved Grenaa Havn og det lokale erhvervsliv.

Hvad angår placering kan kommunen umiddelbart tilslutte sig den formation af vindmøllerne, hvor de rykkes så langt fra land som muligt i projektområdet, men anmoder om, at lysgenerne beskrives grundigt i forundersøgelsen, så der er et så faktisk grundlag for den videre planlægning som muligt.

Forvaltningen har kontaktet Energistyrelsen for at få en opdateret liste med havvindmølleprojekter i området. Energistyrelsen har svaret, at de har modtaget flere ansøgninger for samme område og henvist til, at når flere søger i samme område, sendes det projekt i myndighedshøring, som kom først jævnfør først til mølle-princippet - i dette tilfælde Anker Development.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Havplan og Kommuneplan 2021-2033 og Plan- og udviklingsstrategien.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. der tages stilling til forslag til høringssvar
2. Norddjurs Kommune ikke gør brug af indsigelsesretten mod, at der gives tilladelse til forundersøgelse.

Bilag:

1	Åben Ansøgning, Anker Development	104196/22
2	Åben Følgebrev - Information om indsigelsesret	112186/22
3	Åben Havvindmølleprojekter, status	104195/22

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 4 | Åben | Oversigtskort alle havvindmølleprojekter | 112807/22 |
| 5 | Åben | Politisk høringssvar - udkast 23.08.2022 | 114161/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022

Ad. 1. Udvalget støtter forslag til høringssvar.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-2 Tiltrådt.

12. Tværkommunalt samarbejde om havmiljø

01.24.04.P00

22/8696

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra en række borgmestre har en arbejdsgruppe med repræsentanter for Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder og Horsens kommuner udarbejdet et forslag til et kommissorium for et treårigt samarbejde. Formålet er at styrke havmiljøet i den østjyske del af Kattegat. Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal indtræde i det tværkommunale samarbejde og i forlængelse af dette afsætte midler hertil.

Intentionen med det tværkommunale samarbejde er at skabe et fast og stærkt samarbejdsforum på tværs af kommuner, som

- koordinerer indsatser og fundraising
- arbejder strategisk med at varetage deltagerkommunernes interesser i havets miljøtilstand
- skaber en platform for dialog med andre myndigheder om nationale rammer for havmiljøet og dets biodiversitet og rekreative anvendelse.

Mere konkret kan samarbejdet understøtte identifikation og udvikling af nye samarbejder mellem private aktører, offentlige aktører og frivillige organisationer for Norddjurs Kommune. På den måde kan handlingsrummet styrkes lokalt og regionalt. Arbejdet vil have fokus på at understøtte tiltag, som samtidigt bidrager til at forbedre rammerne for rekreative aktiviteter, "det blå friluftsliv" og bæredygtig erhvervsudvikling - herunder kystturismen.

Herudover skal projektet i videst mulig grad følges af borgerinddragelsesaktiviteter før, under og efter udførelse. Dette skal både bidrage til at oplyse og skabe interesse, til at sikre de bedst mulige lokale løsninger og til at skabe ejerskab hos borgere og interessenter.

Norddjurs Kommune har ikke på nuværende tidspunkt iværksat indsatser på vand med henblik på forbedring af havmiljøet.

Om samarbejdsmodellen

Samarbejdsområdet defineres af de deltagende kommuners interesseområder, eksempelvis de østjyske fjorde, kystområder og havområder. Derudover forankres samarbejdet i et konsortium bestående af alle seks kommuner, som indgår som økonomiske partnere. Konsortiet organiseres med en styregruppe bestående af de seks kommuners Natur- og Miljøchefer. Der ansættes en projektkoordinator, der skal medvirke til at realisere synergier, fælles fundraising, udpege nye fælles projektmuligheder og styrke indsatsen for havmiljøet på tværs af de deltagende partnere.

Samarbejdet etableres i udgangspunktet for tre år, hvorefter det evalueres samlet og i de enkelte kommuner. Samarbejdet forventes opstartet primo 2023. Vedlagt findes kommissorium for etableringen af samarbejdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er følgende sammenhænge til andre politikker og strategier:

Norddjurs Kommune er medlem af Kommunernes Internationale Miljø Organisation (KIMO), som har sammenfaldende interesser.

Økonomiske konsekvenser

Udgifterne til projektkoordinatoren deles mellem kommunerne efter indbyggertal. Med forventning om, at samarbejdet igangsættes primo 2023, reserveres indenfor fællesforvaltningens eksisterende budgetramme 0,041 mio. kr. om året i tre år, hvilket udgør Norddjurs Kommunes andel af ansættelsen af en projektkoordinator.

Indstilling

Byg- og Miljø indstiller, at

1. Norddjurs Kommune indtræder i det tværkommunale samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østlige del af Kattegat.

2. der afsættes 0,041 mio. kr. om året i tre år, hvilket udgør Norddjurs Kommunes andel af ansættelsen af en projektkoordinator.

Bilag:

- 1 Åben Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske del af Kattegat 114642/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-2 Tiltrådt.

13. Koordineret og optimeret forsyning i Norddjurs Kommunes bygninger

82.09.05.G01

20/20392

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. februar 2021 at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for koordineret og optimeret forsyning - el, vand og varme - til de kommunale bygninger. Forvaltningen har, i samarbejde med en række udvalgte institutioner, undersøgt og kvalificeret mulighederne. Direktionen har også indgået i belysning af muligheder og overvejelserne om en model, der er tilpasset organisationen.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet vedlagte model for koordineret forsyning. I denne model etableres et tværgående netværk for forsyning og overvågning af forsyningssystemerne mellem teknisk personale i institutionerne og forvaltningen. Forvaltningen indstiller, at dette tiltag drøftes og godkendes.

Tvær-institutionelt samarbejde

Etableringen af det tvær-institutionelle samarbejde i et fagligt teknisk netværk for forsyning for serviceledere samt en koordineret overvågning af forsyningssystemerne har til formål at sikre:

- økonomisk og miljømæssig bæredygtig planlægning, anlæg, drift og vedligehold af forsyning
- kvalitet og sikkerhed i forsyning til gavn for velfærd hos brugerne
- overblik i prioritering af investeringer til forsyning.

Det foreslås, at ejendomscenteret i forvaltningen får ansvaret for et tværgående samarbejde om optimeret forsyning. Gennem samarbejde skal den generelle faglighed styrkes og de tekniske tiltag på forsyningsområdet udvikles. Ejendomscenteret skal desuden stå i spidsen for udvikling og etablering af overvågnings- og kontrolsystemer for forsyningen.

I forvaltningen udpeges en teknisk fagkoordinator, som finansieres indenfor områdets budgetramme.

Erfaringerne fra det tværgående samarbejde vil blive forelagt for direktionen og relevante fagområder med henblik på status på arbejdet og eventuelle udviklingsmuligheder.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Koordinationen vil:

- Tjene som et eksempel på det tværgående samarbejde og fællesskab der ligger i ”Vores Norrdjurs”.
- Medvirke til Norrdjurs Kommunes ambitioner om løbende økonomiske optimeringer af produktionen.
- Medvirke til øget fagligt fokus på udvikling.
- Tjene til en optimeret drift og vedligehold af forsyningen og dermed imødekomme FNs verdensmål for øget sundhed og trivsel (nr. 3), bæredygtig energi (nr. 7), bæredygtige byer og lokalsamfund (nr. 11), ansvarlig forbrug og produktion (nr. 12), klimainsats (nr. 13) og partnerskaber for handlinger (nr. 17).
- Understøtte DK2020 klimahandlingsplan.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der etableres en koordinerende funktion af forsyningsindsatsen ledet af ejendomscentret i forvaltningen.

Bilag:

1 Åben Koordineret forsyning til Norrdjurs Kommunes bygninger 62099/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Aleksander Myrhøj (F) deltog ikke i behandling af punktet.

Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tilrådt.

14. Endelig vedtagelse af planlægning for solcelleanlæg ved Estruplund

01.00.00.G01

20/9340

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til miljøredegørelse (VVM), §25- miljøtilladelse, tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 111-707 for solcelleanlæg ved Estruplund har været i offentlig høring i perioden fra den 26. november 2021 til den 21. januar 2022.

I den offentlige høring er der indkommet 7 høringssvar, herunder en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen med vetovirkning efter planlovens § 29. Efter dialog mellem Norddjurs Kommune og Bolig- og Planstyrelsen har styrelsen frafaldet indsigelsen under forudsætning af at planområdet reduceres. Der er som konsekvens af reduktion af planområdet foretaget en supplerende høring i perioden fra den 30. juni 2022 til den 31. juli 2022. I forbindelse med den supplerende indkom der 3 høringssvar.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse af plangrundlaget for solcelleanlægget ved Estruplund.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen har til formål at muliggøre etablering af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske installationer, veje og parkeringsarealer inden for planens område.

Hensigten med lokalplanen er at sikre, at området udnyttes bedst muligt, at der opstilles krav til ydre fremtræden, afskærmende beplantning og respektafstande, hvor det vurderes nødvendigt af hensyn til landskab, natur og naboer, samt at der udlægges arealer til nye adgangsveje og arbejdsarealer samt nettilslutning.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg 2 udlægger et område til tekniske anlæg, solenergianlæg i kommuneplanen.

Indkomne høringssvar, mv

I den offentlige høring er der indkommet en indsigelse fra Bolig- og Planstyrelsen med ve-tovirkning efter planlovens § 29. Der er derudover indkommet 6 høringssvar.

Der er jf. Planloven foretaget en supplerende høring som følge af det reducerede planområde/projekt jf. nedenstående. I forbindelse med den supplerende høring indkom der 3 høringssvar.

Der er desuden indkommet et ønske om udskydelse af nedtagning af vindmølle indenfor lokalplanområdet.

Indsigelse (veto) fra Bolig- og Planstyrelsen

Indsigelsen fra Bolig- og Planstyrelsen er begrundet i, at forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 111-707 omfatter udlæg af byggefeltet til solcelleanlæg på samlet ca. 134 ha i den kystnære zone, som er i strid med principper for planlægning for anlæg i kystnærhedszonen.

Indsigelsen mod forslag til kommuneplantillægget fremsættes desuden på vegne af Miljøstyrelsen, fordi udlæg af arealet vurderes at være i strid med nationale landskabs-interesser.

Som forudsætning for frafald af indsigelse (veto) fra Bolig- og Planstyrelsen, beskæres planområdet fra 134 ha til 64 ha. Ansøger har imidlertid efterfølgende oplyst, at arealet ved præcis opmåling af den på kortbilag viste afgrænsning er 68 ha. Forvaltningen har kontaktet Bolig- og Planstyrelsen med forespørgsel om betydningen af denne ændring i størrelse. Bolig- og Planstyrelsen vurderer, at der er tale om en teknisk korrektion, hvorfor der vil kunne vedtages plangrundlag omfattende 68 ha.

Ændringen medfører, at området i sin helhed ligger uden for udpegning til bevaringsværdige landskaber omkring Ingerslev Å og udpegning til værdifuldt kulturmiljø omkring Estruplund.

Desuden medfører ændringen, at planområdet alene er placeret i den bageste del af kystnærhedszonen, samt udenfor kystnærhedszonen.

Indsigelse (veto) og frafald af indsigelse mod Norddjurs Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 111-707 – Solcelleanlæg ved Estruplund er vedlagt.

Tidsbegrænset udskydelse af nedtagning af vindmølle

I det fremlagte planforslag var det forudsat, at den eksisterende vindmølle inden for planområdet skulle nedtages inden ibrugtagning af solcelleanlægget. Ejer af vindmølle indenfor planområdet har fremsendt ønske om at fortsætte møllens produktion af grøn strøm i endnu en årrække, således at møllen skal nedtages inden udgangen af 2028. Dette ønske indgik i den supplerende høring.

Den pågældende vindmølle er en del af en gruppe med i alt fem vindmøller, hvoraf de fire er placeret udenfor planområdet. Vindmøllernes totalhøjde er knap 70 meter. Synligheden af vindmøllerne indgår i vurderingerne i den udarbejdede miljøredegørelse.

Forvaltningen foreslår, at lokalplanens § 12 vedr. forudsætning om nedtagning af eksisterende vindmølle inden for planområdet inden ibrugtagning af solcelleanlægget ændres, således at møllen skal nedtages inden udgangen af 2028.

Øvrige høringssvar fra de to høringsperioder

I den offentlige høring er der indkommet 6 høringssvar, udover indsigelsen fra Bolig- og Planstyrelsen.

Høringssvarene omhandler bl.a følgende:

- At solcellepanelerne opsættes i en højde af ca. 1,5 meter og ikke 3 meter.
- At der ikke ønskes anlægstrafik på Langvadvej med den begrundelse, at vejen ikke egner sig til tung trafik
- At der ønskes en ændring i linjeføringen for højspændingskablerne, og
- At der gøres indsigelse mod placering af anlægget med begrundelse i forringelse af natur, ro og udsigt samt økonomisk værditab for ejendommen.

Vedlagt er forvaltningens bemærkningsnotat, samt indsigelserne i deres fulde længde.

Som det fremgår af bemærkningsnotatet, er højden på solcellepanelerne bl.a begrundet i en bedre udnyttelse af solens stråler. Forvaltningen henviser desuden til, at der med lokalplanen ikke kan stilles krav om placering af anlægstrafik og linjeføring, idet begge er placeret udenfor lokalplanens område.

Hvad angår værditab, henvises til værditabsordningen, som forpligter bygherre til at betale værditabet af en ejendom, hvis taksationsmyndigheden tilkender et værditab. Værditabsordningen kan søges for beboelsesejendomme beliggende i en afstand af op til 500 meter fra et solcelleanlæg på mellem 50 og 500 KW. Værditabet skal overstige 1% af ejendommens beboelsesværdi. Der henvises desuden til salgsoptionsordningen, som giver ejere af beboelsesejendomme indenfor 200 meter fra nærmeste solcelleanlæg mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter bygherre til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen salgsoption, såfremt taksationsmyndigheden vurderer, at projektet medfører et værditab på over 1% af beboelsesejendommens værdi. Begge ordninger administreres af Energistyrelsen.

Ved den supplerende høring er der indkommet 3 høringssvar. Vedlagt er forvaltningens bemærkningsnotat, samt høringssvarene i deres fulde længde.

Høringssvarene omhandler bl.a følgende:

- At projektet omgås reglerne/loven for kystnærhedszonen og ikke tager hensyn til nationale interesser – hvorunder at kystnærhedszonen efter planlovens § 5a skal søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed.
- Der udtrykkes desuden bekymring for, at vagabonderende strøm vil skade dyrevelfærd og dermed betyde økonomisk tab for mælkeproducenter i området.
- Derudover gøres indsigelse mod placeringen af linjeføringen af kablerne tæt på bebyggelse, og det foreslås, at flytte linjeføringen for at imødegå risikoen for påvirkning af krybestrøm på mennesker og dyr.

Forvaltningen bemærker, at kystnærhedszonen ikke er en forbudszone men en planlægningszone, hvor der bl.a. skal tages særlige landskabelige hensyn. Da Bolig- og Planstyrelsen har meddelt, at projektet kan accepteres indenfor bestemmelserne for kystnærhedszonen, er det Norddjurs Kommunes vurdering, at projektet ikke er en omgåelse af planlovens regler.

Hvad angår vagabonderende strøm, bemærker forvaltningen, at kabelføringen ikke er omfattet af lokalplanen og derfor ikke behandles i denne.

Forvaltningen anbefaler, at §25-miljøtilladelse, tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 111-707 for solcelleanlæg ved Estruplund vedtages for det reducerede anlæg på 68 ha. og at lokalplanens § 12 vedr. udskydelse af nedtagning af vindmølle ændres, jf. sagsfremstillingen.

Vedlagt er udkast til lokalplan med ovenstående ændringer indarbejdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ved opstilling af nye solcelleanlæg pålægges bygherre at indbetale til en grøn pulje. Den grønne pulje indbetales ved nettilslutning af anlægget og svarer til 40.000 kr. pr. MW. For et fuldt udbygget solcelleanlæg på 68 ha. vil puljen udgøre ca. 2,5 mio. kr.

Puljen kan anvendes bredt til kommunale tiltag inden for tre år fra indbetaling. Ordningen administreres af Norddjurs Kommune, der formidler tilskud fra den grønne pulje til lokale projekter.

Der vil blive forelagt en mere specifik sag om ”Grøn Pulje” til politisk behandling i efteråret 2022.

Indstilling

Byg- og Miljø indstiller, at §25-miljøtilladelse, tillæg 2 til Kommuneplan 2021 og lokalplan 111-707 for solcelleanlæg ved Estruplund vedtages endeligt med ovennævnte anbefalede ændringer.

Bilag:

1	Åben §25-VVM-tilladelse Estruplund solcelleanlæg	110117/22
2	Åben Tillæg 2 til Kommuneplan 2021	110087/22
3	Åben Lokalplan 111-707 Solcelleanlæg ved Estruplund	110076/22
4	Åben Samlede høringssvar - offentlig høring.pdf	114309/22
5	Åben Frafald af indsigelse	76760/22
6	Åben Samlede høringssvar - supplerende høring	109655/22
7	Åben Kommenterede høringssvar - supplerende høring	114084/22
8	Åben Kommenterede høringssvar - offentlig høring .pdf	114363/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Et flertal i Økonomiudvalget Kasper Bjerregaard (V), Lars Møller (A), Tom Bytoft (A), Benny Hammer (C), Jens Meilvang (I), Kasper Vindbjerg (F) og Jens Kannegaard Lundager (D) tiltræder indstillingen.

Diana Mikkelsen (Løsgænger) tager forbehold.

15. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand

01.02.05.P15

21/1939

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af en revideret lokalplanlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa.

Der ansøges om, at der med et tillæg til gældende lokalplan 089 - 707 eller en ny lokalplan gives mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm - i lighed med hvad der er muligt for nogle af de nye sommerhusudstyknings i området.

Ansøgningens indhold

Ansøgningen er fremsendt af tre grundejere i området. Ansøgere har desuden vedlagt tilkendegivelse fra 33 grundejere, som også er interesserede i at opnå rettighed til at udvide deres eksisterende sommerhus op til 80 kvm. Ansøgere har senere orienteret om, at der nu er i alt 40 grundejere, som er interesserede.

Ansøgere henviser til "lighedsgrundsætningen" og følgende argumenter fremgår af vedlagte ansøgning:

- Eksisterende sommerhuse ikke undermineres i forhold til værdiansættelse, f.eks. i forbindelse med salg eller renovering
- Der opnås ens mulighed for udlejning af sommerhuse
- Norddjurs Kommunes ønske om at tiltrække flere turister til området understøttes, som følge af flere attraktive sommerhuse
- Norddjurs Kommune får ekstra indtægt fra salg af de yderligere kvm op til de 80 kvm
- Norddjurs Kommune får en ekstra årlig ejendomsindtægt for de yderligere kvm op til de 80 kvm
- Lokale håndværkere får mere arbejde i forbindelse med udvidelserne.

Gældende lokalplan vedrørende størrelse og udformning på husene

Den gældende lokalplans formål er at sikre, at de oprindelige sommerhuse bevares med henvisning til kulturmiljøet, samt at give mulighed for opførelse af 16 nye sommerhuse under hensyntagen til naturen og den eksisterende bebyggelse.

Ovenstående er således også baggrunden for, at lokalplanens bestemmelser vedrørende størrelse og udformning varierer afhængig af, om det er et oprindeligt sommerhus eller et nyt sommerhus, ligesom der for de nye sommerhuse gælder forskellige bestemmelser afhængig af placeringen.

Således fastlægger lokalplanen blandt andet, at

- de oprindelige huse alene må udvides med op til 10 kvm
- nogle huse er begrænset til en størrelse på 40 kvm, 1 etage og maksimalt 3,5 meters højde
- nogle huse må opføres med op til 80 kvm, 2 etager og en maksimal højde på 5,5 meter.

De oprindelige sommerhuse, som med lokalplanen skal bevares og derfor alene må udvides med 10 kvm, udgør 90 huse ud af områdets i alt 117 huse/mulighed for huse. Cirka 32 sommerhusejere har endnu ikke benyttet sig af gældende lokalplans mulighed for at udvide med op til 10 kvm.

Størrelserne på de eksisterende huse fordeler sig på nuværende tidspunkt på følgende måde:

Størrelse i m ²	<40	40-50	50-60	60-70	70-80	80-90	90-100	>100
Antal	4	15	18	21	20	19	6	5

Tallene er inklusiv de tilladelser, der er givet på de nye udstykninger. Der er endnu ubebyggede grunde.

Forvaltningens bemærkninger:

Bevaring af kulturmiljø

Gældende lokalplan 89 er vedtaget i 2019. Baggrunden for tilvejebringelse af denne lokalplan var at muliggøre udstykning af kommunale sommerhusgrunde. Lokalplanen afløste en lokal-

plan fra 1997, og før denne var lokalplan fra 1991 gældende. For alle tre lokalplaner gælder, at de har/har haft til formål at sikre bevaring af det eksisterende kulturmiljø, som blandt andet er kendetegnende ved mindre huse med et begrænset ”fod-aftryk” i landskabet. Det har således hidtil været hensigten med planlægningen for området at begrænse udvidelsen af de eksisterende huse.

Med henvisning til ovenstående udgør de oprindelige huse hovedparten af området. Som det fremgår af ovenstående skema, er ca. 78 sommerhuse i området mindre end 80 kvm. En ny lokalplan med mulighed for at huse mindre end 80 kvm kan udvides op til 80 kvm, vurderes således at kunne ændre karakteren af området.

Kystnærhedszone

Forvaltningen henviser til, at området er beliggende i kystnærhedszonen, som er en planlægningszone, hvor der skal tages størst mulig hensyntagen til landskab og natur. Der vil således skulle redegøres for den visuelle påvirkning af kystlandskabet, herunder betydningen af en mulig udvidelse af husene på klitkronen, som vil være særligt synlig fra kysten.

Bolig- og Planstyrelsen vil som tilsynsmyndighed på planområdet kunne nedlægge veto mod udvidelsen, såfremt de vurderer, at påvirkningen af kystlandskabet er væsentlig.

Lighedsgrundsætningen

I ansøgningen henvises til ”lighedsgrundsætningen”. Samme blev påklaget til Planklagenævnet i 2019 i forbindelse med vedtagelsen af gældende lokalplan. Planklagenævnets afgørelse er vedlagt, hvor det blandt andet fremgår:

”Klagerne har gjort gældende, at lokalplanen er i strid med lighedsgrundsætningen, fordi lokalplanen giver bedre byggemuligheder for ejerne af nye sommerhusgrunde set i forhold til klagerne, jf. afsnit 2.4.4.

Lighedsgrundsætningen indebærer, at konkrete sager om forhold, der i det væsentlige er ens, som udgangspunkt skal have samme resultat. Kommunen må ikke udøve usaglig forskelsbehandling, dvs. at der skal være en saglig og planlægningsmæssig relevant begrundelse for at nå til forskellige resultater i sådanne sager.

Lighedsgrundsætningen er dog ikke til hinder for, at en kommune i en lokalplan kan beslutte, at planen kun skal gælde for nogle af ejendommene i et område, eller at kommunen beslutter at fastsætte forskellige bebyggelsesregulerende bestemmelser for forskellige ejendomme inden for planområdet.

Norddjurs Kommune var således ikke som følge af lighedsgrundsætningen afskåret fra at vedtage en lokalplan, som giver mulighed for forskellige byggemuligheder inden for planområdet.

Planklagenævnet kan derfor ikke give medhold i klagepunktet om, at lighedsgrundsætningen er tilsidesat.”

Forvaltningen henviser således til ovenstående, hvad angår ansøgers henvisning til lighedsgrundsætningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplanen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der skal tages stilling til, om der skal igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa for at give mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

Bilag:

1	Åben Ansøgning om Tillæg til Lokalplan 089-707	22495/21
2	Åben Lokalplan 089-707	120451/21
3	Åben Afgørelse klage LP Klitten	120472/21
4	Åben Samlede høringssvar	88510/22
5	Åben Forvaltningens kommentarer til høringssvar	93891/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 27-09-2021

Miljø- og teknikudvalget indstiller, at der ikke igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa.

Beslutning i Økonomiudvalget den 05-10-2021

Et flertal (Jan Petersen (A), Hans Fisker (A), Tom Bytoft (A), Steen Jensen (O), Jens Meilvang (I), Mads Nikolajsen (F)) tiltrådte indstillingen fra miljø- og teknikudvalget.

Benny Hammer (C) ønsker, at der skal igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa for at give mulighed for, at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

Kasper Bjerregaard (V) og Ulf Harbo (Ø) tog forbehold.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12-10-2021

Niels Basballe (A) fremsatte forslag om at sagen sendes til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget.

Afstemning om at sagen sendes tilbage til fornyet behandling i miljø- og teknikudvalget.

For 23 (A,V,O,C,Ø)

Imod 4 (I,F)

Forslaget er godkendt.

15.08.2022 forvaltningen bemærker

Forvaltningen bemærker, at der jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning om fornyet behandling er foretaget høring indenfor gældende lokalplans afgrænsning i forbindelse med ønske om ny lokalplan for sommerhusområdet ved Klitten i Grenaa.

Høringsperioden har været fra den 24. marts til den 22. april 2022. Der er indkommet 16 høringssvar, hvoraf det ene er på vegne af 38 sommerhusejere.

Høringssvarene har overordnet omhandlet, hvorvidt der ønskes mulighed for udvidelse af de eksisterende sommerhuse eller ej. Desuden har der været bekymring for udsigtsforhold ved

fortætning af bebyggelsen i området samt bekymring for ødelæggelse af det eksisterende kulturmiljø.

De samlede høringssvar samt forvaltningens bemærkninger er vedlagt.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der på baggrund af høringssvarene tages stilling til, om der skal igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa for at give mulighed for at eksisterende sommerhuse må udvides op til 80 kvm.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Et flertal (Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Niels Skov Pedersen (C)) indstiller, at der igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten.

Et mindretal (Jens Meilvang (I) og Aleksander Myrhøj (F)) ønsker ikke, at der igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Et flertal i Økonomiudvalget bestående af Kasper Bjerregaard (V), Lars Møller (A), Tom Bytoft (A), Benny Hammer (C), Jens Kannegaard (D) og Diana Mikkelsen (Løsgænger) tiltræder Miljø- og teknikudvalgets flertalsindstilling om at der igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten.

Et mindretal bestående af Jens Meilvang (I) og Kasper Vindbjerg (F) tiltræder mindretalsindstillingen om, at der ikke igangsættes en fornyet planlægning for sommerhusområdet Klitten.

16. Igangsætning af kommuneplantillæg 13 - område vest for Lyngby

01.02.15.P00

22/4018

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en ny hal, overdække og administrationsbygning lige udenfor kommuneplanens landsbyafgrænsning ved Lyngby. Der skal tages stilling til, om der skal igangsættes planlægning for udvidelse af landsbyafgrænsningen i form af udlæg af nye rammeområder i kommuneplanen.

Ansøgningens indhold

Norddjurs Kommune har modtaget vedlagte ansøgning fra Mads Rytter på vegne af Michael og Hussnedkeren A/S om at opføre en ny hal, overdække og administrationsbygning på adressen Nygårdsvej 44, Trustrup.

Gældende planlægning og andre forhold

Det ønskede projekt ligger i landzone udenfor kommuneplanlagt område.

Formålet med planlovens landzonebestemmelser er, at det åbne land forbeholdes landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet og friholdes for spredt bebyggelse. Større erhvervsvirksomheder skal i forlængelse af planlovens formål henvises til egentlige erhvervsområder, som er indrettet til formålet. Det er således ikke hensigten med loven, at virksomheder, som er etableret i overflødiggjorte bygninger i det åbne land, skal kunne foretage større bygningsmæssige udvidelser på stedet. Der kan derfor som udgangspunkt ikke opføres ny bebyggelse til erhverv i landzone, medmindre der er kommuneplanlagt for området.

Da der ikke er kommuneplanlagt for området vest for Lyngby, skal landsbyafgrænsningen udvides, og det kræver et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Det forventes, at der udlægges to nye rammeområder; et boligområde vest for Lyngby og i sammenhæng et nyt erhvervsområde. Der findes i forvejen et rammeområde til rekreative formål (skydebane), som med ny-udlæggene således bliver sammenhængende med de ny-udlagte områder, se vedlagte kortbilag. Årsagen til, at der også udlægges et område til boliger, er at de generelle planlægningsprincipper tilsiger, at der skal planlægges indefra og ud i forhold til eksisterende byområder. Boligområdet omfatter allerede eksisterende boliger. Områderne er privatejede.

Boligområdet forventes udlagt til bolig- og offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der efter Kommunalbestyrelsens skøn kan indpasses uden genevirkning i forhold til omgivelserne. Der må bygges i maksimalt 1,5 etage i en højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten for arealet må ikke overstige 35. Bebyggelsesprocenten kan være højere, hvis der i en lokalplan redegøres for bebyggelsens beliggenhed på grundene, udformning af friarealer samt beplantning. Der må ikke ske yderligere udstykning indenfor rammeområdet. Ovenstående bestemmelser er stort set enslydende med de bestemmelser, der gælder for den eksisterende landsbyafgrænsning.

Erhvervsområdet forventes udlagt til håndværks- samt lettere industri- og fremstillingsværkstedvirksomheder. Der må bygges i en maksimal højde på 8,5 meter med en bebyggelsesprocent på 35 for det enkelte jordstykke.

Forvaltningen vurderer, at der i henhold til Planloven skal foretages en for-offentlighedsfase om den ændrede planlægning, da der er tale om et nyt arealudlæg i landzone. I den forbindelse vil de berørte lodsejere blive hørt. Resultatet af for-offentlighedsfasen vil blive forelagt for Kommunalbestyrelsen i forbindelse med behandlingen af forslaget til kommuneplantillægget.

Vejledende tidsplan

19. august 2022	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
6. september 2022	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt fagudvalg og Kommunalbestyrelsen i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes planlægning for kommuneplantillæg 13 for bolig- og erhvervsområde vest for Lyngby.

Bilag:

- | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Ansøgning | 86557/22 |
| 2 | Åben Kortbilag - oversigt rammeområde | 107956/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tilrådt.

17. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Østergade/Energivej i Auning

01.02.05.P00

22/3729

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På baggrund af flere virksomheders interesse for at etablere sig på kommunalt ejede arealer i området ved siden af Scanpan på Energivej i Auning anbefaler forvaltningen, at der igangsættes lokalplan for området.

Området er i dag omfattet af lokalplan 152, der indeholder delområde A og delområde B. Delområde A er udbygget og her ligger virksomheden Scanpan. For delområde B gælder det ifølge lokalplanen, at en udstykning først må finde sted, og bebyggelse først må opføres, når en supplerende lokalplan er vedtaget. Derudover omfatter lokalplan 177 området, der mod vest støder op til lokalplan 152.

Forvaltningen anbefaler, at en ny lokalplan skal erstatte lokalplan 152 i sin helhed samt lokalplan 177, som omfatter Energivej 45, 47 og 49. Hermed vil det samlede område have samme anvendelsesmuligheder. Se vedlagte oversigt. De berørte lodsejere har forud for nærværende sag modtaget brev med orientering om, at deres areal indgår i en eventuel kommende lokalplanlægning.

Ansøgningens indhold

Norrdjurs Kommune har modtaget ansøgning fra to virksomhedsejere, som ønsker at etablere virksomheder i området. Ansøgerne har ønsker om helt konkret at kunne etablere lager til eksisterende webshop og showroom til denne.

Derudover ønskes mulighed for eksempelvis at kunne etablere byggemarked, restaurant, dagligvarebutik, stor udvalgsvarerbutik, tankstation, erhvervsudlejning til mindre erhverv som f.eks tømrer / vvs'er, kontorlokaler, bilforhandler/automekaniker, vaskehal og lagerhotel / fragtcntral. Der foreligger to betingede købsaftaler mellem Norrdjurs Kommune og de to

virksomhedsejere, hvor den ene ønsker at etablere sin virksomhed på området, og den anden ønsker at erhverve sig et areal i investerings øjemed.

Gældende planlægning og andre forhold

Området er udlagt til erhvervsområde i Kommuneplan 2021, men er også indeholdt i det kommende erhvervstillæg 1 til Kommuneplan 2021 med en ændring af kommuneplanrammen for området. Ændringen går bl.a. på en udvidelse af anvendelsen for området, så der gives mulighed for at etablere kontor- og serviceerhverv, let industri og håndværk, udvalgswarebutikker med særligt pladskrævende varer og varer med sikkerhedsmæssige hensyn, publikumsorienterede serviceerhverv, herunder restauranter, der skal være minimum 250 m², tankstation samt showrooms i tilknytning til webshops. Derudover vil der fremadrettet ikke gives mulighed for at etablere boliger i erhvervsområdet. Det ønskede projekt er i overensstemmelse med erhvervstillæg 1 til Kommuneplan 2021.

Lokalplan 152

Området er i dag omfattet af lokalplan 152, der indeholder delområde A og delområde B. Delområde A er udbygget og her ligger virksomheden Scanpan. For delområde B gælder det ifølge lokalplanen, at en udstykning først må finde sted, og bebyggelse først må opføres, når en supplerende lokalplan er vedtaget. Der skal derfor udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplan 177

Lokalplan 177 omfatter erhvervsområdet, der mod vest støder op til lokalplan 152. To af ejendommene indenfor lokalplan 177 skal, såfremt en ny omfartsvej syd for Auning virkelig gøres, vejbetjenes fra Østergade via den interne vej i den nye lokalplan. Derfor anbefaler forvaltningen, at området indenfor lokalplan 177 omfattes af den nye lokalplan.

Detailhandel og dagligvarehandel

Der er fra potentielle køberes side et ønske om på sigt at kunne omdanne webshop til en butik med udvalgsvarer samt ønske om mulighed for etablering af en dagligvarebutik. For at dette planlægningsmæssigt kan muliggøres, skal området udpeges til aflastningsområde. Der gælder særlige redegørelseskrav i forbindelse med planlægningen for aflastningsområder. Dette er en tidkrævende og længerevarende proces.

Da der er et ønske om at kunne etablere den konkrete virksomhed med webshop og showroom hurtigst muligt, anbefaler forvaltningen, at der i denne lokalplan ikke planlægges for et aflastningsområde.

Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til erhverv. Lokalplanområdet er ca. 9,8 ha. Lokalplanen forventes at indeholde bestemmelser om:

- Størrelsen på erhvervsbygninger - fra de mindre mod vest (mod boligkvarteret) til muligheden for de større bebyggelser mod øst (mod Scanpan).
- Placering af bygninger i forhold til facadelinjer og vejbyggelinjer.
- Placering af parkering på grundene
- Etablering af adgangsvej fra Grenåvej og en intern fordelingsvej, der også kobler de sydvestlige erhvervsgrunde på adgangsvejen.
- Etablering af et grønt bælte mellem boligområde og erhvervsområde
- Grundstørrelser
- Bebyggelsesprocent

Der er vedlagt skitser til illustration af, hvordan området eksempelvis kan disponeres.

Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Det er hensigten, at lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Østergade/statsvejen A16. Her er Vejdirektoratet myndighed og skal godkende en ny vejadgang.

Det er jvnf. aftale om ”Udmøntning af disponible midler i Infrastrukturonden” af 24. juni 2014, gennemført en forundersøgelse i 2016 af tilslutning af omfartsvej ved Auning. Omfartsvejen er optaget på statens vejplan, og der er udlagt arealreservation til vejføringen i kommuneplan 2021 for Norddjurs Kommune. Vejdirektoratet medtager i deres behandling af ansøgninger om nye tilkørsler til A16 en vurdering i forhold til en eventuelt kommende omfartsvej. Forvaltningen vil indgå i en dialog med Vejdirektoratet om ny vejadgang til lokalplanområdet.

Vejledende tidsplan:

29. august 2022	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
6. september 2022	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan for vedtagelsen af planforlag og endelig lokalplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Den vejledende tidsplan vil blive forelagt politisk i forbindelse med vedtagelse af planforslaget.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 samt erhvervstillæg.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune ejer dele af lokalplanområdet, og der skal beregnes udgifter til bygge-
modning, etablering af stamvej og sideveje.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for erhvervsområde ved Østergade/Energivej, Auning.

Bilag:

1	Åben	Oversigt over lokalplaner	82087/22
2	Åben	Skitse til mulig bebyggelse	84334/22
3	Åben	Skitse til mulig udstykning	84333/22
4	Åben	Samlede høringssvar - MTU	109064/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 20-06-2022

Jens Meilvang (I) har ønsket at få vurderet sin habilitet i denne sag. Forvaltningen har vurderet, at han er inhabil. Udvalget vurderede, at Jens Meilvang (I) er inhabil, og han deltog derfor ikke i behandling af punktet.

Sagen blev udskudt for at belyse indkomne bemærkninger fra lodsejere i området med henblik på, at kommunalbestyrelsen kan behandle sagen den 13. september.

22.08.2022 Forvaltningen bemærker

Indkomne høringssvar og bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at der er foretaget nabohøring indenfor det påtænkte lokalplanområde. Der er indkommet høringssvar fra ejerne af to ejendomme, samt bemærkning fra en potentiel køber af areal indenfor området.

Ejer af Energivej 47 ønsker, at der etableres et beplantningsbælte mellem ejers ejendom og det nye erhvervsområde. Ejer ønsker desuden mulighed for at disponere over en del af det kommunalt ejede areal, såfremt der bliver behov for dette til placering af stålhal, se nærmere i vedlagte høringssvar.

Ejer af Møllersmindevej 12 har ønske om flytning af vejføring, således at ejers grund bevares så vidt muligt i ét sammenhængende stykke. Ejer har desuden ønske om støjvold, ønske om buffer zone samt forslag til mageskifte i forbindelse med etablering af vejføring på ejers grund, se nærmere i vedlagte høringssvar.

Potentiel køber indenfor lokalplanområdet har ønske om, at parkeringsarealer kan placeres ud mod Østergade foran påtænkte bygninger, se nærmere i vedlagte høringssvar.

Forvaltningen anbefaler, at der i forbindelse med planlægningen for området arbejdes videre med en endelig disponering af området, hvori ovenstående ønsker i videst muligt omfang søges indarbejdes. Forvaltningen bemærker i forhold til forslag om vejføring, at vejføringen er placeret indenfor vejbyggelinjen, hvorfor Vejdirektoratet skal høres om denne mulighed.

Indstilling

Byg- og Miljø indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning for erhvervsområde ved Østergade/Energivej, Auning.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022

Udvalget erklærede Jens Meilvang (I) for inhabil i denne sag, hvorfor han ikke deltog i behandling af punktet.

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Udvalget erklærede Jens Meilvang (I) for inhabil i denne sag og han deltog derfor ikke i behandlingen af punktet.

Tiltrådt.

18. Forslag til lokalplan 116-707 for offentlig formål ved Teglværksvej i Auning

01.02.05.P16

22/2964

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 24. maj 2022 planlægningen for et kommunalt ejet areal til offentligt formål, herunder plejecenter ved Teglværksvej i Auning.

Der er udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan 116-707 og Kommuneplantillæg 12, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentligt formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution -herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og sikrer anlæg til klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i omkringliggende boligområder.

Kommuneplantillægforslagets indhold

Den sydligste del af lokalplanområdet er beliggende i kommuneplanens rammeområde 1B.14: Boliger og offentligt formål, herunder institution og den nordligste del i rammeområde 1B.19: Boliger. Tillæg nr. 12 til kommuneplan 2021 giver mulighed for, at der i rammeområde 1B.19 udover boliger også kan være offentligt formål.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslagene. Konklusionen af screeningen er, at planforslagene ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er

omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslagene og kan påklages.

Offentlighedsfase

I forbindelse med for-offentlighedsfasen er der indkommet et høringssvar. Høringssvaret er fra Miljøstyrelsen, som bemærker til kommunens videre planproces, at det berørte område er udlagt som område med særlige drikkevandsinteresser, indsatsområde indenfor nitratfølsomme indvindingsområder og naturbeskyttelsesområde. Desuden minder Miljøstyrelsen om, at kommuneplantillægget skal indeholde en vurdering af, om planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og lokalplan 116-707 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
juni 2022	14 dages for-offentlighedsfase inden forslag til kommuneplantillæg
19. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Økonomiudvalget - behandling af indsigelser samt endelig lokalplan og kommuneplantillæg
Februar 2023	Kommunalbestyrelsen - behandling af indsigelser samt endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg
Februar/Marts 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen giver mulighed for etablering af kommunalt byggeri.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at forslag til Lokalplan 116-707 og Kommuneplantillæg 12 vedtages og offentliggøres i 8 uger.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan 116-707 offentlige formål, plejecenter Teglværksvej Auning | 92210/22 |
| 2 | Åben Udkast til kommuneplantillæg 12 | 107120/22 |
| 3 | Åben Høringssvar fra Miljøstyrelsen | 108227/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

19. Forslag til lokalplan 117-707 for offentligt formål ved Vester Hesseldal i Grenaa

01.02.05.P16

22/2966

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen igangsatte den 24. maj 2022 planlægningen for et kommunalt ejet areal til offentligt formål, herunder demenscenter ved Vester Hesseldal i Grenaa.

Der er udarbejdet vedlagte forslag til Lokalplan 117-707, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslaget. Herudover foreslår forvaltningen, at Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter offentlighedsperioden.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at give mulighed for offentligt formål, herunder døgninstitution med døgnbemanding og boliglignende karakter, ældrevenlige tæt-lave boliger, daginstitution for brugere i dagtimerne - herunder eksempelvis ergoterapi og aktivitetscenter samt til sundhedsinstitution -herunder eksempelvis genoptræningscenter, hospice og lægehus.

Lokalplanen fastlægger krav om etablering af grønne opholdsarealer og beplantning. Planen sikrer anlæg til støjafskærmning, klimatilpasning og regnvandshåndtering. Lokalplanen fastlægger bestemmelser for bebyggelsen, så den i sin udformning harmonerer med bebyggelsen i de omkringliggende boligområder. Lokalplanen udlægger desuden et areal til vejudvidelse af Vester Hesseldal, hvorfra der er vejadgang til lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøscreening af planforslaget. Konklusionen af screeningen er, at planforslaget ikke giver anledning til væsentlige indvirkninger på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering. Afgørelsen offentliggøres samtidig med planforslaget og kan påklages.

Forslag til lokalplan 117-707 sendes i offentlig høring i 8 uger.

Tidsplan:

25. april 2022	Miljø- og teknikudvalget - igangsættelse af planlægning
17. maj 2022	Økonomiudvalget - igangsættelse af planlægning
24. maj 2022	Kommunalbestyrelsen - igangsættelse af planlægning
Maj/juni 2022	Udarbejdelse af forslag til lokalplan
19. august 2022	Miljø- og teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. september 2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
13. september 2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
September/oktober 2022	8 ugers offentlighedsperiode
Januar 2023	Miljø- og teknikudvalget - behandling af indsigelser samt endelig vedtagelse af lokalplan
Februar 2023	Offentliggørelse og 4 ugers klagefrist til planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021 og til ældrebolighandlingsplan 1. etape. Der er desuden sammenhæng til Lokalplan 090-707 Boligområde ved Vester Hesseldal.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at

1. forslag til Lokalplan nr. 117-707 vedtages og offentliggøres i 8 uger
2. Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 117-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

Bilag:

- 1 Åben Lokalplan 117-707 offentlige formål, demenscenter ved Vester Hesseldal Grenaa 92209/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-2 Tiltrådt.

20. Godkendelse af skema C for Åbyen afd. 47 og 48

03.02.00.G00

19/11270

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

B45 har fremsendt anmodning om godkendelse af skema C for byggeriet i Åbyen etape 1 som omfatter afd. 47 og afd. 48 på i alt 30 boliger. B45 anmoder om godkendelse af skema C herunder anskaffelsessummen samt den endelige husleje.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. november 2018 at udbyde en kommunal grund beliggende i Åbyen i Grenaa til de to almene boligselskaber, som i forvejen har almene boliger i Grenaa: B45 og Grenaa Andelsboligforening, i en byherrekonkurrence.

Begge boligselskaber indsendte forslag, hvorefter Kommunalbestyrelsen på møde den 19. marts 2019 besluttede at arbejde videre med B45s projekt, som bestod af to etaper med 30 boliger i hver etape.

B45 fik efterfølgende godkendt skema A til etape 1 med de første 30 boliger den 17. september 2019 samt en efterfølgende godkendelse af skema B den 21. april 2020, hvorefter byggeriet blev sat i gang.

I november 2020 blev hovedentreprenøren ramt af en konkurs, hvilket medførte, at B45 skulle finde en ny entreprenør. Det lykkedes efter en hurtig indgriben fra B45 samt stor velvillighed fra den nye entreprenør samt underentreprenører, hvorfor projektet kunne holdes indenfor den fastsatte tidsplan.

B45 fik tilladelse til ibrugtagning i december 2021, hvor de første lejere kunne flytte ind.

B45 har således kunnet udarbejde et revideret byggeregnskab på baggrund af de faktiske udgifter og indberettet dette i vedlagte skema C. Organisationsbestyrelsen i B45 har godkendt byggeregnskabet på møde den 17. maj 2022.

I byggeregnskabet er den samlede anskaffelsessum steget på grund af indeksering - se også nedenfor under økonomiske konsekvenser. Indekseringen er en lovlig overskridelse, som ikke kan forudses i forbindelse med udarbejdelsen/godkendelsen af skema B.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

B45's samlede direkte udgift, der påvirker skema C i forbindelse med konkursen er 0,152 mio. kr.

Den samlede entreprisesum for projektet er 58,003 mio. kr med tillæg af indekseringsomkostninger på samlet 0,852 mio. kr. I byggeperioden har der været et positivt driftsresultat på 0,116 mio. kr., som fratrækkes.

Den samlede anskaffelsessum bliver således på 58,739 mio. kr. fordelt på afdeling 47 med 37,088 mio. kr. og afdeling 48 med 21,651 mio. kr.

Indekseringen betyder, at der sker en lovlig overskridelse af anskaffelsessummen, som medfører, at kommunen skal stille yderligere grundkapital til rådighed på i alt 0,064 mio. kr. fordelt på afdeling 47 med 0,037 mio. kr. og afdeling 48 med 0,027 mio. kr. i 2022.

Den forøgede byggesum i skema C resulterer i en stigning i nettokapitaludgifter på 0,023 mio. kr. i 2022, hvilket medfører, at der vil blive varslet en mindre huslejestigning den 1. juli i indeværende år til 962,52 kr. gennemsnitligt. pr. m² (før 954,36 gennemsnitligt pr. m²).

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. skema C for Åbyen afd. 47 og 48 samt endelig huslejeafsættelse godkendes.
2. der gives en bevilling på 0,064 mio. kr. under finansforskydninger finansieret af anlægsprojektet ”Kapitalindskud alm boligbyg Auning Grenaa” til at dække stigningen i grundkapital.

Bilag:

- | | | |
|---|----------------------|----------|
| 1 | Åben Skema C afd. 47 | 90726/22 |
| 2 | Åben Skema C afd. 48 | 90725/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-2. Tiltrådt.

21. Forespørgsel om brug af Grenaas byvåben

00.01.00.A00

22/4615

Åben sag

Sagsgang

EU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune modtog 14. februar 2022 en henvendelse fra en lokal virksomhed, som ønsker at bruge Grenaas byvåben i markedsføringen af sit produkt. I nærværende sag skal udvalget tage stilling til, om Grenaas byvåben må anvendes kommercielt.

I tidligere sager fra 1970'erne og 1980'erne er der politisk taget stilling til brugen af Grenaas byvåben. Der blev givet tilsagn til brug af Grenaas byvåben i tilfælde, hvor det skulle bruges til at henlede opmærksomheden på Grenaas, men hvor der ikke var en kommerciel vinkel.

Andre kommuner som fx [Silkeborg Kommune](#), [Aabenraa Kommune](#) og [Køge Kommune](#) har på deres hjemmesider retningslinjer for brug af deres byvåben. Der gives kun undtagelsesvist tilladelse til ikke-kommunale ansøgere om brug af byvåbnene, og når det sker, kan det være af historiske årsager, eller fordi kommunen ønsker at blive set som medafsender af et givet budskab.

Forvaltningen har søgt juridisk bistand for at afklare, om der findes specifik regulering af rettigheder for brug af byvåben og lignende. Dette findes ikke, men blandt andet indeholder varemærkeloven en beskrivelse af, at beskyttelsesværdige offentlige interesser kan være knyttet til kendetegn som byvåben. Derfor kunne det kræve en tilladelse fra offentlig myndighed at anvende dette kendetegn. Derudover er der i markedsføringsloven et forbud mod vildledning, hvilket kunne finde sted ved at brug af byvåben vildledte forbrugeren til at tro, at kommunen direkte eller indirekte støtter eller godkender den erhvervsdrivende eller dennes produkter.

Med baggrund i ovenstående anbefaler forvaltningen, at Grenaas byvåben ikke bruges kommercielt, og at virksomheden får afslag på sin ansøgning om at anvende byvåbnet. Hvis by-

våbnet blev anvendt kommercielt, kunne det forstås som om, at kommunen var involveret i handlen med en virksomheds produkt, hvilket ikke er tilfældet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at

1. Grenaas byvåben må principielt ikke anvendes kommercielt.
2. der gives afslag på den aktuelle ansøgning om brug af Grenaas byvåben.

Bilag:

- 1 Lukket

Beslutning i Erhvervsudvalget den 30-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt

Ad. 2. Tiltrådt.

Ansøgningen om brug af Grenaas byvåben er vedlagt beslutningsprotokollen i lukket bilag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-2 Tiltrådt.

22. Vedtægtsændringer for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart

08.00.00.P35

14/2323

Åben sag

Sagsgang

FU, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 24. maj 2022 blev det besluttet at ændre vedtægterne for Anholt Færgefart således, at Anholt Borgerforening og ErhvervAnholt begge bliver repræsenteret i udvalget.

I denne forbindelse finder forvaltningen det hensigtsmæssigt at tilpasse den øvrige tekst i vedtægterne for Anholt Færgefart således, at det tydeligt fremgår, at færgens økonomi er en del af den kommunale økonomi og er underlagt kommunens almindelige principper for økonomistyring. Forvaltningen forslår desuden at fjerne nogle utidssvarende og overflødige formuleringer i vedtægterne. De foreslåede ændringer fremgår i vedlagte forslag.

De hidtidige vedtægter for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart er en tilpasning af de vedtægter, der var gældende før Kommunalreformen i 2007. Færgeudvalgets vedtægter beskriver derfor et færageselskab, som er eksternt fra kommunen med selvstændigt økonomistyringssystem, budgetter, regnskaber og eksternt revision samt krav til fornøden driftskapital og kassekreditter m.m. Disse krav er reelt bortfaldet, idet rederiet i dag er kommunalt drevet uden eksternt medejerskab indenfor den kommunale økonomistyring.

Det er forvaltningens forslag, at dette bliver rettet og bragt i overensstemmelse med de faktiske forhold i en kommunalt drevet virksomhed.

Dernæst er det fra rederiets side vigtigt, at det fremgår af vedtægterne, at Færgeudvalgets formand er reder på overfarten og derfor står med det juridiske ansvar for færgens SMS (Sikkerhedsstyringssystem). Formanden for Færgeudvalget kan derfor handle på rederiets vegne i situationer i relation til sikkerhed ombord.

Endelig bør der foretages ændringer i vedtægterne vedrørende kravet om, at Indenrigsministeriet skal godkende vedtægtsændringer. Færgeudvalget er nedsat af Kommunalbestyrelsen efter styrelseslovens §17 stk. 4. Da færgeudvalget er nedsat efter styrelsesloven, er der ikke behov for dispensation fra Indenrigs- og Boligministeriet, og dermed skal ministeriet heller ikke godkende vedtægtsændringer. Det er Kommunalbestyrelsen, der fastsætter vedtægterne for udvalg nedsat efter §17 stk. 4.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at vedtægterne ændres, som de foreligger i vedlagte forslag.

Bilag:

- 1 Åben Forslag til ændrede vedtægter Grenaa-Anholt Færgeselskab 84394/22
- 2 Åben Oversigt over forslag til ændringer i Vedtægter for Grenaa-Anholt Fær- 90616/22
gefart

Beslutning i Færgeudvalget Grenaa - Anholt færgefart den 24-06-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

23. Præciseret tilsynskoncept på dagtilbudsområdet

28.00.00.G00

22/1461

Åben sag

Sagsgang

BUU

Sagsfremstilling

I henhold til dagtilbudslovens §5 har kommunalbestyrelsen pligt til, at føre tilsyn med såvel offentlige som private pasningstilbud på 0-6 års området.

Den 21. december 2021 vedtog folketinget en række ændringer i dagtilbudsloven, herunder bl.a. et styrket tilsyn med dagtilbud. Den del af lovændringerne, som vedrører tilsyn, trådte i kraft den 1. januar 2022, hvorefter de nye krav skal være implementeret i alle kommuner senest den 1. maj 2022.

Den 19. december 2019 vedtog børne- og ungdomsudvalget et nyt tilsynsdesign for dagtilbuddene i Norddjurs Kommune i form af reviderede retningslinjer for tilsyn i kommunale og private dagtilbud. På daværende tidspunkt ændrede man på formålet. Før 2019 havde tilsynet udelukkende en kontrollerende funktion. I 2019 vedtog man, at tilsynene ikke kun skulle have en kontrollerende funktion, men at de også skulle bidrage til kvalitetsudvikling. På den baggrund har tilsynet i dag et dobbeltformål:

- Tilbuddet skal kontrollere og sikre, at dagtilbuddene praktiseres i overensstemmelse med lovgivningen på dagtilbudsområdet og med de mål og rammer, der er politisk fastsat.
- Samtidig har tilsynet en udviklingsfunktion og skal bidrage til at skabe udvikling i det enkelte dagtilbud og på tværs af alle dagtilbud i Norddjurs Kommune.

Det er forvaltningens vurdering, at lovændringerne fra december 2021 kan indeholdes i det nuværende tilsynsdesign, hvorfor der ikke er foretaget grundlæggende ændringer i designet. Der er dog lavet småjusteringer og forskellige forhold i designet er blevet præciseret.

Nedenfor gives et kort resume af indholdet i det nye tilsynsdesign (se vedlagte bilag 1-4, hvor de konkrete ændringer er markeret):

- Formålet for tilsyn i Norrdjurs Kommune er uændret.
- I de kommunale og private daginstitutioner laves der et anmeldt tilsynsbesøg og et opfølgende udviklingsmøde i tilsynsåret. På baggrund heraf udarbejdes der en tilsynsrapport, som sendes til orientering i børne- og ungdomsudvalget. Som noget nyt (jfr. lovændringerne) foretages der også et uanmeldt tilsyn, hvor der primært føres tilsyn med de udviklingsaftaler, som er indgået på udviklingsmødet i tilsynsåret. Udover det uanmeldte tilsyn understøtter forvaltningen udviklingsprocessen i de kommunale tilbud med sparring, rådgivning og drøftelser på tværs af institutionerne. De private institutioner har selv ansvaret for udviklingsprocessen.
- I dagplejen og de private pasningsordninger foregår der en løbende sparring, og der afvikles på den baggrund hvert år minimum 6 tilsynsbesøg. Heraf er det ene et uanmeldt tilsyn. Hvert andet år udarbejdes der en samlet tilsynsrapport, som sendes til orientering i BUU.
- Jfr. lovændringerne vedtaget i december 2021 er der skærpet krav til uvildighed i tilsynene. På den baggrund er det præciseret i det nye design, hvordan Norrdjurs Kommune sikrer uvildighed i tilsynene. Præciseringerne er sket implicit gennem en generel tydeliggørelse af indhold og metoder i tilsynsprocessen og direkte ved en tilføjelse af et afsnit om uvildighed.
- Jfr. lovændringerne vedtaget i december 2021 er det i det nye design blevet præciseret, at der ved skærpet tilsyn skelnes mellem bekymring og alvorlig bekymring.

På børne- og ungdomsudvalgets møde vil skole- og dagtilbudschef Lene Mehlsen Thomsen orientere om hovedindholdet i det kommunale tilsyn på dagtilbudsområdet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Tilsynene er med til at understøtte implementeringen af Fællesskaber for alle – politik for tidlig indsats og inklusion

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Skole- og dagtilbudschefen indstiller, at det præciserede tilsynskoncept på dagtilbudsområdet godkendes.

Bilag:

1	Åben	Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Privatepasningsordninger 2022	26042/22
2	Åben	Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Kommunal dagpleje 2022	26043/22
3	Åben	Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Private daginstitutioner 2022	26044/22
4	Åben	Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Kommunale daginstitutioner 2022	26045/22

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 24-02-2022

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Tiltrådt.

24. Forretningsorden for kommunale boligafdelinger i Norddjurs Kommune

03.10.20.P24

22/7300

Åben sag

Sagsgang

VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forvaltningen har konstateret, at de vedtægter for afdelingsbestyrelser i Norddjurs Kommunes pleje-, ældre- og handicapboliger, som blev vedtaget i 2014, dels bygger på et forældet lovgrundlag og dels indeholder generelle retningslinjer, som også er relevante for afdelinger, der ikke har en afdelingsbestyrelse.

Forvaltningen foreslår derfor, at de nuværende ”Vedtægter for afdelingsbestyrelser i Norddjurs Kommunes pleje-, ældre-, og handicapboliger” erstattes med en ny ”Forretningsorden for kommunale boligafdelinger i Norddjurs Kommune”. Vedtægterne og den nye forretningsorden er vedlagt som bilag.

Den udarbejdede forretningsorden vil være gældende for alle kommunalt ejede boligafdelinger, der er registreret som ældreboliger hos Landsbyggefonden og ikke kun de afdelinger, som har en afdelingsbestyrelse. Det vil sige alle kommunalt ejede pleje-, ældre-, og handicapboliger i Norddjurs Kommune.

Pårørendes mulighed for deltagelse i afdelingsbestyrelserne, som skal ske på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning, er uændret. I praksis betyder det, at der kan udpeges pårørende, hvis ikke det er muligt at finde beboere nok, der kan indtræde i de enkelte afdelingsbestyrelser. Kommunalbestyrelsen skal godkende de udpegede pårørende i forbindelse med de årlige valg til afdelingsbestyrelserne, men kan uddelegere kompetencen til forvaltningen.

Forvaltningen foreslår, at kompetencen til at godkende pårørende overgår til Sundheds- og Omsorgschefen, så godkendelsen sker administrativt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen kan ses i sammenhæng med Norddjurs Kommunes handicappolitik, psykiatripolitik, socialpolitik og ældrepolitik.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Sundheds- og Omsorgschefen indstiller, at

1. "Forretningsorden for kommunale boligafdelinger i Norddjurs Kommune" erstatter de nuværende "Vedtægter for afdelingsbestyrelser i Norddjurs Kommunes pleje-, ældre-, og handicapboliger"
2. Kompetencen til godkendelse af pårørende i afdelingsbestyrelserne flyttes til Sundheds- og Omsorgschefen. Dette skrives ind i Norddjurs Kommunes kompetencefordelingsplan.

Bilag:

- 1 Åben Vedtægter for afdelingsbestyrelser i Norddjurs Kommunens pleje-, æl- 98122/22
dre- og handicapboliger
- 2 Åben Forretningsorden for kommunale boligafdelinger i Norddjurs Kommu- 108779/22
ne

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 24-08-2022

Ad. 1

Tiltrådt.

Ad. 2

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-2 Tiltrådt.

25. Opkøb af areal

13.06.01.G01

21/15352

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-08-2022

Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Skov Pedersen (C) og Niels Ole Birk (V)) indstiller, at der arbejdes videre med model 1.

Et mindretal (Niels Basballe (A) og Aleksander Myrhøj (F)) ønsker, at der arbejdes videre med model 3.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Et flertal i Økonomiudvalget Kasper Bjerregaard (V), Benny Hammer (C), Jens Meilvang (I), Jens Kannegaard Lundager (D) og Diana Mikkelsen (Løsgænger) tiltræder flertalsindstillingen i Miljø- og teknikudvalget om at der arbejdes videre med model 1.

Et mindretal Lars Møller (A), Tom Bytoft (A) og Kasper Vindbjerg (F) ønsker, at der arbejdes videre med model 3.

26. Ekspropriation til cykelsti

05.26.00.P21

22/2442

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 19-08-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Ad. 1-4 Tiltrådt.

27. Orientering

00.22.00.G01

21/15564

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde orienterer borgmesteren om aktuelle emner, herunder:

- Arbejdsplan for Økonomiudvalget vedlagt som bilag.
- Status på velfærds- og socialområdet.
- Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 24. juni 2022
- Referat fra møde i repræsentantskabet for Midttrafik den 24. juni 2022
- Brev og bilag fra udlændinge- og integrationsministeren vedrørende vejledning om negativ social kontrol og udelukkelse af bisiddere fra samtaler på jobcentre
- Pressemeldelse: Ny udviklingsplan skal tiltrække nye attraktioner og overnatningskapacitet til hjertet af Djursland.

Bilag:

1	Åben	Årshjul sager til ØK 2022-2023	116552/22
2	Åben	Referat fra møde i repræsentantskabet for Midttrafik den 24. juni 2022	112362/22
3	Åben	Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 24. juni 2022	112360/22
4	Åben	Brev til samtlige af landets kommuner	114388/22
5	Åben	Negativ social kontrol og udelukkelse af bisiddere – Vejledning til sagsbehandlere om udelukkelse af bisiddere	114390/22
6	Åben	Ny udviklingsplan skal tiltrække nye attraktioner og overnatningskapacitet til hjertet af Djursland	115798/22

Beslutning i Økonomiudvalget den 06-09-2022

Orienteringen er godkendt.

28. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Bilagsoversigt

1. Budgetopfølgning på Voksen- og Plejeudvalgets område pr. ultimo juli
 1. Budgetopfølgning på Voksen- og Plejeudvalget pr. ultimo juli (113065/22)
 2. Notat vedrørende besparelser på Voksen- og Plejeudvalgets område pr. august 2022 (114878/22)

2. Indstilling til velfærdsaftale
 1. Adm. tilkendegivelse om velfærdsaftale på beskæftigelsesområdet inkl. bilag (108896/22)
 2. Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på beskæftigelsesområdet (107782/22)
 3. Aftale om udbredelse af velfærdsaftaler på Ældreområdet (107779/22)
 4. Borgmesterbrev vedr. udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole-, dagtilbuds- og ældreområdet (107781/22)

5. Partnerskabsaftale mellem Norddjurs Kommune og VisitAarhus
 1. Udkast til partnerskabsaftale mellem Norddjurs Kommune og VisitAarhus 2023-2026 (111402/22)
 2. Afrapportering af resultatkontrakt vedr. 2021 (111405/22)
 3. Faktaark for turismen i Norddjurs Kommune (111403/22)

7. Anlægsbevilling - Enslevgården, etape 2: Ny facilitet
 1. Referat dialogmøde d. 21.04.2022 (65309/22)

8. Anlægsbevilling - Lystbådehavnen Udbyhøj Syd, Dækmole
 1. Skitseprojekt/situationsplan (93261/22)
 2. Anlægsoverslag (93263/22)

10. Ekspropriation vedrørende BoringsNære BeskyttelsesOmråder
 1. Oversigtskort - 13 vandværker, 24 BNBO, 26 Matr.nr. (108805/22)

11. Havvindmøllepark nord for Grenaa - høringssvar
 1. Ansøgning, Anker Development (104196/22)
 2. Følgrebrev - Information om indsigelsesret (112186/22)
 3. Havvindmølleprojekter, status (104195/22)
 4. Oversigtskort alle havvindmølleprojekter (112807/22)
 5. Politisk høringssvar - udkast 23.08.2022 (114161/22)

12. Tværkommunalt samarbejde om havmiljø
 1. Kommissorium - Samarbejde om forbedring af havmiljøet i den østjyske del af Kattegat (114642/22)

13. Koordineret og optimeret forsyning i Norrdjurs Kommunes bygninger
 1. Koordineret forsyning til Norrdjurs Kommunes bygninger (62099/22)

14. Endelig vedtagelse af planlægning for solcelleanlæg ved Estruplund
 1. §25-VVM-tilladelse Estruplund solcelleanlæg (110117/22)
 2. Tillæg 2 til Kommuneplan 2021 (110087/22)
 3. Lokalplan 111-707 Solcelleanlæg ved Estruplund (110076/22)
 4. Samlede høringssvar - offentlig høring.pdf (114309/22)
 5. Frafald af indsigelse (76760/22)
 6. Samlede høringssvar - supplerende høring (109655/22)
 7. Kommenterede høringssvar - supplerende høring (114084/22)
 8. Kommenterede høringssvar - offentlig høring .pdf (114363/22)

15. Igangsætning af planlægning for sommerhusområdet Klitten, Grenaa Strand
 1. Ansøgning om Tillæg til Lokalplan 089-707 (22495/21)
 2. Lokalplan 089-707 (120451/21)
 3. Afgørelse klage LP Klitten (120472/21)
 4. Samlede høringssvar (88510/22)
 5. Forvaltningens kommentarer til høringssvar (93891/22)

16. Igangsætning af kommuneplantillæg 13 - område vest for Lyngby

1. Ansøgning (86557/22)
2. Kortbilag - oversigt rammeområde (107956/22)

17. Igangsætning af lokalplan for erhvervsområde ved Østergade/Energivej i Auning
 1. Oversigt over lokalplaner (82087/22)
 2. Skitse til mulig bebyggelse (84334/22)
 3. Skitse til mulig udstykning (84333/22)
 4. Samlede høringssvar - MTU (109064/22)

18. Forslag til lokalplan 116-707 for offentlig formål ved Teglværksvej i Auning
 1. Lokalplan 116-707 offentlige formål, plejecenter Teglværksvej Auning (92210/22)
 2. Udkast til kommuneplantillæg 12 (107120/22)
 3. Høringssvar fra Miljøstyrelsen (108227/22)

19. Forslag til lokalplan 117-707 for offentligt formål ved Vester Hesseldal i Grenaa
 1. Lokalplan 117-707 offentlige formål, demenscenter ved Vester Hesseldal Grenaa (92209/22)

20. Godkendelse af skema C for Åbyen afd. 47 og 48
 1. Skema C afd. 47 (90726/22)
 2. Skema C afd. 48 (90725/22)

21. Lukket punkt - Forespørgsel om brug af Grenaa byvåben
 1. (Lukket bilag)

22. Vedtægtsændringer for Færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart
 1. Forslag til ændrede vedtægter Grenaa-Anholt Færgeselskab (84394/22)
 2. Oversigt over forslag til ændringer i Vedtægter for Grenaa-Anholt Færgefart (90616/22)

23. Præciseret tilsynskoncept på dagtilbudsområdet

1. Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Privatepasningsordninger 2022 (26042/22)
 2. Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Kommunal dagpleje 2022 (26043/22)
 3. Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Private daginstitutioner 2022 (26044/22)
 4. Kvalitetsudvikling gennem tilsyn - Kommunale daginstitutioner 2022 (26045/22)
24. Forretningsorden for kommunale boligafdelinger i Norddjurs Kommune
1. Vedtægter for afdelingsbestyrelser i Norddjurs Kommunens pleje-, ældre- og handicapboliger (98122/22)
 2. Forretningsorden for kommunale boligafdelinger i Norddjurs Kommune (108779/22)
27. Orientering
1. Årshjul sager til ØK 2022-2023 (116552/22)
 2. Referat fra møde i repræsentantskabet for Midttrafik den 24. juni 2022 (112362/22)
 3. Referat fra møde i bestyrelsen for Midttrafik den 24. juni 2022 (112360/22)
 4. Brev til samtlige af landets kommuner (114388/22)
 5. Negativ social kontrol og udelukkelse af bisiddere – Vejledning til sagsbehandlere om udelukkelse af bisiddere (114390/22)
 6. Ny udviklingsplan skal tiltrække nye attraktioner og overnatningskapacitet til hjertet af Djursland (115798/22)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Benny Hammer (C)

Lars Møller (A)

Tom Bytoft (A)

Jens Kannegaard Lundager (D)

Kasper Vindbjerg (F)

Jens Meilvang (I)

Diana Therese Mikkelsen (Løsgænger)

Ulf Harbo (Ø)