



Økonomiudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Mødelokale 13, Glesborg

Dato: Tirsdag den 3. september 2024

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Kasper Bjerregaard (V)
Benny Hammer (C)
Lars Møller (A)
Allan Gjersbøl Jørgensen (A)
Jens Kannegaard Lundager (O)
Kasper Vindbjerg (F)
Sebastian Halkjær-Grauert (I)
Diana Therese Mikkelsen (Æ)
Ulf Harbo (Ø)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Budget 2025-2028 - 1. behandlingsbudgettet	1
2. Anlægsbevillinger - Fremrykning af anlæg fra 2025 og yderligere anlæg i 2024.....	7
3. Ekstraordinært tilskud til Museum Østjylland.....	10
4. Danmarkskortet - Omgørelsesprocenter på Socialområdet og børnehandicapområdet.....	13
5. Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på socialområdet og voksenhandicapområdet.....	17
6. Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre	20
7. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk.....	25
8. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa.....	28
9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn	31
10. Anlægsbevilling - cykelsti langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand.....	35
11. Godkendelse af skema B for GAB afd. 2.3	39
12. Beslutning om Parkeringsfonden.....	44
13. Status på grundsalg 1. halvår 2024	47
14. Status på byggemodninger 1. halvår 2024.....	51
15. Opsigelse af forpagtning.....	54
16. Ansøgning om nedskrivning af pant vedr. skadesløsbrev	55
17. Orientering.....	56
18. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	57
Bilagsoversigt.....	58

1. Budget 2025-2028 - 1. behandlingsbudgettet

00.30.10.S00

24/6450

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

I denne sag fremsendes årsbudgettet til 1. behandling. En samlet kommunalbestyrelse har aftalt en budgetskitse for 2025-2028, som behandles af Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i henhold til budgetproceduren. Budgetskitsen er vedhæftet som bilag.

Hovedtallene i budgetskitzen fremgår af nedenstående tabel:

Budgetbalance 2025-2028 i mio. kr.	2025	2026	2027	2028
Indtægter	-3.200,6	-3.312,9	-3.412,2	-3.482,1
Driftsområdet incl. Renter	3.101,6	3.204,5	3.317,2	3.435,1
Resultat af ordinær drift	-99,0	-108,5	-94,9	-47,0
Anlægsudgifter	102,1	109,9	117,1	61,0
Anlægsindtægter	-9,1	-10,9	-23,6	-26,4
Afdrag*	62,0	31,8	27,2	27,5
Strukturel balance ekskl. ekstraordinære afdrag og højvandslukke - =overskud, + =underskud	29,8	2,8	2,8	27,3
Øvrige finansforskydninger	-4,5	-4,5	-19,4	0
Kasseforøgelse (-) / Kasseforbrug (+)	51,5	17,9	6,3	15,1
Kassebeholdning gennemsnit	378,3	347,1	335,2	319,5

*Inklusiv ekstraordinære afdrag på ordinære lån i 2025 samt grundkapital almene boliger i 2025 og 2026.

De centrale økonomiske målsætninger som er vedtaget i kommunens økonomiske politik er:

- Strukturel balance i alle år
- Anlægsudgifter svarende til anlægsrammen som pt. udgør ca. 100 mio. kr.

- Nedbringelse af gæld på minimum 10 mio. kr. årligt
- En gennemsnitlig kassebeholdning på mindst 175 mio. kr.
- Servicerammen og anlægsrammen overholdes.

I budgetskiten er der indarbejdet ekstra initiativer/investeringer på driften på 20,4 mio. kr. i 2025 og samlet reduktioner på -11,3 mio. kr. for 2026-2028. Ændringerne på driften fremgår af den vedlagte oversigt over driftsændringer.

Forligspartierne iværksatte i budgetaftale 2024-2027 et råderumsarbejde, der skulle finde potentialer og nye måder at løse vores opgave på, som også kunne holde ind i fremtiden. I 2024 har administrationen udarbejdet oplæg til ikke kun besparelser og effektiviseringer, men også skitseret linjerne til større strukturelle og langsigtede forandringer på eksempelvis skole-, ældre- og socialområdet, så Norddjurs Kommune også fremtidigt kan skabe velfærdsydelser af høj kvalitet, ud fra de rammer vi har. I 2025 er der fokus på at implementere de udvalgte råderumsforslag i denne budgetskitse. De valgte råderumsforslag fremgår af den vedlagte oversigt over driftsændringer. Der tages stilling til en ny runde af råderumsforslag i forbindelse med budgetlægningen for budget 2027. Råderumsforslagene er opdelt pr. fagudvalg og for en række af forslagene er der tale om tværgående forslag.

I budgetskiten er der et strukturelt underskud på cirka knap 30 mio. kr. i 2025. I budgetskiten er der ikke indregnet eventuelle indtægter fra puljen til særligt økonomisk vanskeligt stillede kommuner. Norddjurs Kommune har i lighed med tidligere år søgt om tilskud fra puljen. I år er der søgt om 35 mio. kr., og der ventes svar fra ministeriet ultimo august 2025. Borgmesteren og kommunaldirektøren har i den forbindelse afholdt møde med Indenrigs- og Sundhedsministeren den 20. august 2024. Forligspartierne er enige om, at et eventuelt tilskud anvendes som finansiering af det strukturelle underskud. Såfremt det bevilgede tilskud ikke dækker det strukturelle underskud, skal dette håndteres i forligskredsen forud for endelig vedtagelse af budgettet. Hvis der ikke modtages tilskud, vil det betyde, at anlægsudgifterne eller serviceudgifterne skal reduceres i 2025 for at skabe balance mellem indtægter og udgifter.

I overslagsårene er der i budgetskiten et strukturelt underskud 2,8 mio. kr. i 2026 og 2027 og 27,3 mio. kr. i 2028.

Der er i budgetskiten aftalt et anlægsniveau på ca. 102 mio. kr. i 2025. I 2026 og 2027 ligger anlægsudgifterne på henholdsvis 110 mio. kr. og 117 mio. kr. Alle 3 år er over målsætningen på 100 mio. kr. mens anlægsudgifterne i 2028 ligger på 61 mio. kr. og dermed under den økonomiske målsætning. Årsagen til at anlægsrammen i 2026 og 2027 ligger over målsætningen på 100 mio. kr., skyldtes at det er planlagt at gennemføre projektet Højvandslukke ved Grenaa Havn. Projektet er medfinansieret af tilskud fra staten, som forventes modtaget i 2028. Den resterende finansiering sker via kassen, og det er aftalt i budgetskiten at projektet ligger uden for beregningen af den strukturelle balance.

De prioriterede anlægsprojekter i budgetperioden fremgår af vedlagte anlægsoversigt.

Målsætningen om en gennemsnitlig kassebeholdning på mindst 175 mio. kr. er opfyldt i budgetperioden, mens målsætningen om gældsafvikling ekskl. ældreboligdelen opfylder målsætningen i 2025. Fra 2026 er gælden reduceret, så de årlige afdrag er under 10 mio. kr. årligt.

KL har udmeldt en vejledende teknisk serviceramme for Norddjurs Kommune på 2.155,9 mio. kr. I budgetskiten er der budgetteret med serviceudgifter på i alt 2.155,1 mio. kr. svarende til at budgettet går 0,8 mio. kr. under den vejledende ramme.

Der er vedlagt en oversigt over ændringer, der er indarbejdet på driften, samt en oversigt over de anlæg, der indgår i budgetskiten.

Forslag til takstoversigt er vedlagt som bilag. Ikke alle takster er endnu kendte, og der kan ske ændringer/tilføjelser inden 2. behandlingsbudgettet. Endelig er budgetbemærkninger også vedlagt.

Der skal træffes beslutning om bevillingsniveauet. Bevillingsniveauerne foreslås vedtaget på samme niveau som sidste år, og fremgår af det vedhæftede bilag. Driftsbevillinger er fastsat på udvalgsniveau, og opgøres netto. Det vil sige, at der gives én samlet bevilling for indtægter og udgifter, så udvalget selv kan disponere over indtægter på eget udvalgsområde. Rådighedsbeløb til anlæg og anlægsbevillinger er fastsat på projektniveau og som bruttobevillinger.

Det vil sige, at der gives selvstændige bevillinger til både udgifter og indtægter for hvert projekt.

Høringsperioden er fra 29. august fra dagsorden til Økonomiudvalget udsendes til 1. behandlingsbudgettet og til 11. september 2024 kl. 10.00. Det er muligt at indsende høringssvar via kommunens hjemmeside på [Budget 2025-2028 \(norrdjurs.dk\)](https://www.norrdjurs.dk/Budget-2025-2028). Høringssvarene bliver som udgangspunkt tilgængelige på hjemmesiden. Man skal dog være opmærksom på, at Norrdjurs Kommune som følge af persondataforordningen ikke må offentliggøre høringssvar, som indeholder fortrolige eller følsomme personoplysninger. Det kan f.eks. være oplysninger om navn og adresse på den person, der indsender, helbredsoplysninger mv. Hvis et høringssvar indeholder fortrolige oplysninger, vil det ikke fremgå af hjemmesiden. Alle høringssvar vil dog indgå i budgetarbejdet og tilgå Kommunalbestyrelsen.

Som noget nyt har der i år været afholdt borgermøde før første forhandlingsrunde. Mødet blev holdt den 14. august 2024 på Mosebrugscentret og det tekniske budget fremlagt på mødet. Der var stor tilslutning til mødet, hvor 120 borgere var tilmeldt. På mødet deltog Kommunalbestyrelsens medlemmer og fagudvalgene med stande. Der var mulighed for dialog ved både standene og over aftensmaden. Opsamling fra borgermødet indgår som notat i materiale, som Kommunalbestyrelsen har fået til forhandlingerne. I foråret har der endvidere været afholdt 2 råderumskonferencer som optakt til borgermødet og som led i udarbejdelse af råderumskataloget.

Efter høringsperioden fortsætter budgetforhandlingerne i uge 38, hvor der er planlagt tre budgetforhandlingsmøder den 16., 18., og 20. september. Kommunalbestyrelsen vedtager 2. behandlingsbudgettet den 8. oktober 2024.

Via kommunens hjemmeside er det endvidere også fortsat muligt at indsende forslag til budgettet [Råderumsforslag til budgettet \(norrdjurs.dk\)](https://www.norrdjurs.dk/Raderumsforslag-til-budgettet)

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til de aftalte målsætninger i den gældende økonomiske politik. Med særlig betydning for budgetlægningen kan nævnes målsætninger vedrørende strukturel balance, gennemsnitlig kassebeholdning, anlægsudgifter og afvikling af gæld.

Økonomiske konsekvenser

Forslag til kommunernes årsbudget og flerårige budgetoverslag udarbejdes jf. bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv. af Økonomiudvalget til Kommunalbestyrelsen senest den 15. september forud for det pågældende regnskabsår.

Der er i beregningerne af indtægterne for 2025 taget udgangspunkt i det statsgaranterede udskrivningsgrundlag for 2025 med effekten på tilskuds- og udligningsbeløb. Beslutningen om valg af statsgaranti eller selvbudgettering træffes i forbindelse med 2. behandlingen af budgettet. Der vil blive lavet en beregning af de økonomiske konsekvenser ved selvbudgettering med udgangspunkt i de nyeste skøn for skatteindtægterne i 2025.

Som et led i den nye boligskattelov, skal Staten overtage administration af indefrysningsslån af grundskyld. Dette betyder også at Staten skal overtage de nuværende lån fra kommunerne. Det fremgår af loven at ejendomsvurderingerne for perioden 2021 – 2023 kan blive efterreguleret frem til 2026. Dette bevirker at den statslige overtagelse af indefrysningsslåne først forventes gennemført i løbet af 2027.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision mv.

Indstilling

Økonomichefen indstiller at

1. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget for budgetåret 2025 og overslagsårene 2026-2028 til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.
2. Økonomiudvalget sender forligspartiernes budgetskitse til 1. behandlingsbudget i høring frem til den 11. september kl. 10 i henhold til den vedtagne budgetprocedure.

3. Bevillingsniveauet fastsættes i overensstemmelse med det vedhæftede bilag. Herunder at der på driften gives nettobevillinger på udvalgsniveau, og at der for anlæg gives bruttobevillinger per projekt for både rådighedsbeløb og anlægsbevillinger.
4. Indtægtsgrundlaget fastsættes uændret på en indkomstskatteprocent på 26,0 % i 2025 samt grundskyldspromille på 16,8 ‰ for øvrige ejendomme og 7,2 ‰ på erhvervs-/produktionsjord.

Bilag:

- Åben Budgetskitse 2025 - 2028 - 1. behandlingsbudgettet	85644/24
2	
- Åben Budgetbalance 2025 - 2028	85679/24
1	
0 Åben Driftsændringer 2025 - 2028	85680/24
1 Åben Anlægsprogram 2025 - 2028	85682/24
2 Åben Bilag til budgetskitsen 2025 - opkøb af naturarealer	85639/24
3 Åben Bevillingsniveau 2025	84382/24
7 Åben Generelle bemærkninger 2025 - 2028	85747/24
8 Åben Budgetbemærkninger 2025-2028 - alle udvalg	85736/24
9 Åben Takstoversigt 2025 - 1. behandlingsbudgettet	85569/24

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad. 1. Tiltrådt

Ad. 2. Tiltrådt

Ad. 3. Tiltrådt

Ad. 4. Tiltrådt

2. Anlægsbevillinger - Fremrykning af anlæg fra 2025 og yderligere anlæg i 2024

00.01.00.S00

24/6468

Åben sag

Sagsgang

ØK, KB

Sagsfremstilling

Alle partierne har den 12. august aftalt at fremrykke/igangsætte anlægsinitiativer i 2024 for yderligere 10,2 mio. kr., der finansieres af de ikke disponerede midler i den strategiske pulje under økonomiudvalget og kassebeholdningen.

I denne sag gives der formel bevilling til anlægsprojekterne så de kan igangsættes.

Der er prioriteret følgende anlægsprojekter:

- Asfalt – Fremrykning 2 mio. kr.
- Beredskabsstation Grenaa modernisering – Fremrykning 1 mio. kr.
- IT-infrastrukturprojekt – Fremrykning 1 mio. kr.
- Belysningsplanen – Fremrykning 1 mio. kr.
- Etablering af 2 stk. §107 pladser med døgndækning i Dolmer Have – Nyt 0,050 mio. kr.
- Tilbygning/skur til affaldssortering på Violskrænten – Fremrykning 0,250 mio. kr.
- Bygningsvedligeholdelse – Nyt 1,5 mio. kr.
- Brandsikkerhed – Nyt 1,5 mio. kr.
- Forskønnelse af byrum i Grenaa og Auning – beplantning indenfor det bynære område – Nyt 0,3 mio. kr.
- Øget tilskud til Gl. Estrup – Nyt 0,247 mio. kr.
- Udskiftning af lofter og belysning på Rougsøskolen – Fremrykning 1 mio. kr. (og 1 mio. kr. i 2025)
- Tilskud til etape 2 af aktivitetsparken i Auning, legeredskaber – Nyt 0,332 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sagen har indvirkning på overholdelse af målsætningerne i den økonomiske politik, herunder overholdelse af anlægsramme og strukturel balance, hvis der gives en tillægsbevilling.

Økonomiske konsekvenser

I 2024 er det samlede anlægsbudget til anlægsudgifter på ca. 130 mio. kr. incl. overførte anlæg. Anlægsrammen for budget 2024 udgør 99,5 mio. kr. hvilket svarer til målsætningen i den økonomiske politik. Der er for nuværende ingen sanktion, hvis kommunerne ikke overholder den samlede anlægsramme, men der har tidligere været gjort opmærksom på fra regeringens side, at såfremt kommunerne under et ikke overholder de aftalte rammer, kan der også blive lagt sanktion på anlægsrammen i regnskabet.

Primo august er der lavet en opfølgning på anlæg, som viser en række forskydninger og forsinkelser på anlæg og dermed et samlet forventet regnskab på anlægsudgifter på ca. 101 mio. kr. i 2024. Erfaringen fra tidligere år viser dog, at der kan ske forsinkelser på projekter i det sidste halvår.

Det er derfor politisk aftalt, at der igangsættes/fremrykkes anlæg i 2024 for 10,2 mio. kr. for at sikre at anlægsrammen anvendes. Der er ikke afsat budget til de ekstra anlægsprojekter. Det indstilles derfor, at finansiering sker via det ikke disponerede beløb i den strategiske pulje under Økonomiudvalget samt kassebeholdningen.

Lovgrundlag

Vurderingen af anlægsudgifter i 2024 har sammenhæng med de løbende budgetopfølgninger, som udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Økonomichefen indstiller at der i 2024 gives anlægsbevilling og rådighedsbeløb på i alt 10,179 mio. kr. til igangsætning/fremrykning af de nævnte anlæg ovenfor. Anlægsprojekterne

finansieres med 2,159 mio. kr. fra den strategiske pulje under Økonomiudvalget samt 8,020 mio. kr. fra kassen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Tiltrådt, idet det tilføjes, at forvaltningen bemyndiges til at vælge udbudsform og tildelingskriterier og tildele opgaverne på de ekstra/fremrykkede anlæg.

3. Ekstraordinært tilskud til Museum Østjylland

19.03.00.A00

24/5012

Åben sag

Sagsgang

KFU, ØK, KB

Sagsfremstilling

På grund af konstateret skimmelsvamp i lokaler og genstande på Museum Østjylland i Grenaa blev museet midlertidigt lukket den 17. maj 2024. Museumsgenstande skulle flyttes til ekstern adresse og her renses og registreres. For at fremme processen har Norddjurs Kommune været behjælpelig med at arrangere den nødvendige midlertidige opbevaring i ledige lokaler. Efter grundig rengøring af udstillingen på Søndergade 1 genåbnede museet den 20. juli 2024.

I denne sag skal deres træffes beslutning om, hvorvidt der på baggrund af Museum Østjyllands ekstraordinære udgifter til rengøring mv. som følge af skimmelsvampssituationen skal gives et ekstraordinært driftstilskud.

I afdækning af omfanget af skimmelsvamp i museumsbygningen blev der konstateret skimmelsvamp i museumsgenstande opbevaret i magasiner i kælderarealet. Kælderen er fredet og med prognoser for grundvandsstigning mm. helt uegnet til opbevaring af genstande.

Til orientering stiller Norddjurs Kommune lokaler til rådighed til rensning, registrering og opbevaring af genstande, indtil de kan flyttes til permanent opbevaring ved Museum Østjylland.

Der har fra starten, da der blev konstateret skimmelsvamp på Museum Østjylland Grenaa, og i efterfølgende forløb været tæt dialog med rådgivende skadeservice vedr. omfanget af skimmelsvamp og mulige løsninger for rensning af lokaler og genstande. Den anslåede udgift til rengøring af museumsbygningen er 0,3 mio. kr. Udgifter til rensning og registrering af genstande er anslået til 0,6 mio. kr. Notat udarbejdet af Museum Østjylland vedr. skimmelsvamp-situationen på Museum Østjylland i Grenaa indeholdende økonomi er vedlagt.

I notatet lægges der op til en finansiering via besparelser, der primært rammer aktiviteter i Norddjurs Kommune herunder aflysning af jule- og særudstillinger i Grenaa samt formidling gennem projektet Museet tæt på dig.

Museet har alene ansvaret for at føre opsyn med, at samlingerne opbevares forsvarligt, og for at prioritere opbevaringsforholdene. De økonomiske konsekvenser heraf bør ikke alene påvirke serviceringen af Norddjurs Kommunes borgere, fordi der er opstået et akut behov for at omprioritere midler til genstande og lokaler, der befinder sig i Norddjurs.

En forudsætning for ekstraordinært tilskud fra Norddjurs Kommune kan derfor være, at de i notatet foreslåede besparelser på formidling og udstillinger i Norddjurs Kommune ikke gennemføres.

Som følge af ny museumsreform vil Museum Østjylland modtage et forhøjet statsligt tilskud fra 1. januar 2025, hvilket forventes at give det samlede Museum Østjylland yderligere muligheder for at prioritere sanering af lokaler og genstande i museets afdeling i Grenaa.

Museum Østjylland er en fusion fra 1. januar 2011 mellem tidligere Kulturhistorisk Museum i Randers, Djurslands Museum i Grenaa og Museet for Syddjurs i Ebeltoft. Museet har lokalhistoriske museer med udstillinger i museumsbygninger i Grenaa, Ebeltoft og Randers. Museum Østjylland modtager årligt tilskud fra Randers Kommune, Syddjurs Kommune og Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Museum Østjylland understøtter Norddjurs Kommunes Kultur- og Turismestrategi samt Norddjurs Kommunes Plan- og Udviklingsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Et ekstraordinært driftstilskud på til Museum Østjylland finansieres af mindreforbrug på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Lokaleudgifter til museets midlertidig opbevaring og rensning af genstande finansieres af det eksisterende budget afsat til Museum Østjylland. Beløbet er i en størrelsesorden på 10.000 kr. årligt.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at det besluttes, om der skal gives ekstraordinært driftstilskud til Museum Østjylland, finansieret af mindreforbrug på Kultur- og Fritidsudvalgets område.

Bilag:

1 Åben Notat skimmelssvampsituation fra Museum Østjylland, Grenaa 71955/24

Beslutning i Kultur- og Fritidsudvalget den 14-08-2024

Udvalget indstiller, at der bevilliges et ekstraordinært driftstilskud på 0,3 mio. kr. til Museum Østjylland finansieret af mindreforbrug på Kultur- og Fritidsudvalgets område under forudsætning af, at formidlingsaktiviteter i Norrdjurs Kommune - herunder jule- og særudstillinger i Grenaa samt formidling gennem projektet Museet tæt på dig – fastholdes finansieret indenfor museets samlede budget.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Tiltrådt.

4. Danmarkskortet - Omgørelsesprocenter på Socialområdet og børnehandicapområdet

27.00.00.G01

22/10394

Åben sag

Sagsgang

Høring, BUU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen udarbejder hvert år tre danmarkskort over omgørelsesprocenter på Socialområdet og Børne- og Familieområdet: Et for Socialområdet generelt, et for specifikke paragraffer på børnehandicapområdet og et for specifikke paragraffer på voksenhandicapområdet. Den 6. juli 2024 offentliggjorde Social-, Bolig- og Ældreministeriet Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på Socialområdet i 2023.

Kommunalbestyrelsen skal behandle danmarkskortene på et møde inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne offentliggøres (jf. retssikkerhedslovens §17 b). Kommunalbestyrelsen skal også træffe beslutning om, hvorvidt der skal iværksættes en handleplan på baggrund af omgørelsesprocenterne.

Fagudvalgene forelægges de specifikke danmarkskort for henholdsvis børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet samt det generelle for Socialområdet til behandling og stillingtagen til, om der skal iværksættes en handleplan.

Omgørelsesprocenten viser jf. Social-, Bolig- og Ældreministeriet andelen af realitetsbehandlede klagesager i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises til fornyet behandling. Omgørelsesprocenten fortæller derfor noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen, men siger ikke noget om den generelle kvalitet af kommunernes sagsbehandling. Kortet viser således ikke, om der er fejl og mangler i de sager, som der ikke klages over. Ligeledes vil afgørelsen i en del af sagerne, som hjemvises, ikke nødvendigvis ændres som følge af yderligere oplysninger mv.

Forvaltningen har udarbejdet et notat vedrørende Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på Socialområdet generelt og børnehandicapområdet i 2023. Notatet er vedlagt som bilag.

Danmarkskortene kan tilgås [her](#).

På Socialområdet generelt er der 31 sager fra Norddjurs Kommune, som er omgjort i Ankestyrelsen i 2023. Heraf er 10 er blevet ændret/ophævet og 21 er hjemvist til fornyet behandling. Ankestyrelsen har i alt behandlet 77 sager inden for Socialområdet generelt, hvilket giver en omgørelsesprocent på 40 pct. Til sammenligning ligger landsgennemsnittet på 38,5 pct.

På børnehandicapområdet er der 9 sager, der er omgjort i Ankestyrelsen i 2023. Det bemærkes, at Danmarkskortet for børnehandicapområdet dækker pasningstilbud, hjemmetræning m.m. efter SEL §§ 32, 32a, 36, 39-41, merudgiftsydelse efter SEL§ 41, tabt arbejdsfortjeneste efter SEL §§ 42- 43 og personlig hjælp og ledsagelse efter SEL §§ 44 – 45. Ankestyrelsen har behandlet 13 sager inden for børnehandicap, hvilket giver en omgørelsesprocent på 69 pct. Til sammenligning ligger landsgennemsnittet på 48,4 pct.

Foruden de 9 sager inden for børnehandicapområdet, er der 7 sager vedrørende §§52, stk. 3, §55 og § 71 inden for Børne- og Familieområdet, der omgjort i Ankestyrelsen i 2023.

Børne- og Ungdomsudvalget og Voksen- og Plejeudvalget behandler hvert halve år en opgørelse over de ankesager fra Norddjurs Kommunes Socialområde, som Ankestyrelsen har truffet afgørelse i. Opgørelserne dækker alle Servicelovens paragraffer, hvor der er kommunal klageadgang på henholdsvis børne/unge- og voksenområdet. Det vil sige, at der af disse opgørelser fremgår flere sager end de sager, som danner grundlag for danmarkskortene på børnehandicapområdet og voksenhandicapområdet. De resterende sager indgår i Danmarkskortet for Socialområdet generelt.

Forvaltningen har, på baggrund af omgørelsesprocenten på børnehandicapområdet, udarbejdet en handleplan, der har til formål at sikre, at borgerne oplever, at afgørelser om handicapkompenserende ydelser i Norddjurs Kommune er velbegrundede, og at serviceniveauet er i overensstemmelse med det, Ankestyrelsen vurderer som passende. Målet er, at borgerne oplever en fair sagsbehandling, og at kvaliteten og omfanget af afgørelserne sikrer, at sagerne er tilstrækkeligt oplyste. Handleplanen er vedlagt som bilag.

Ankestyrelsens omgørelsesprocent har været sendt til høring i Handicaprådet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Punktet har ingen relevante sammenhænge.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Serviceoven samt Retssikkerhedslovens §17b.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. omgørelsesprocenterne på Socialområdet generelt og børnehandicapområdet i 2023 drøftes
2. den foreslåede handleplan på baggrund af Ankestyrelsens omgørelsesprocent på børnehandicapområdet 2023 iværksættes.

Bilag:

- 1 Åben Notat - Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på Socialområdet og børnehandicapområdet 2023 55151/24
- 2 Åben Handleplan vedr. omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet 2023 55622/24
- 3 Åben Høringssvar fra Handicaprådet - Omgørelsesprocenter på Socialområdet og børnehandicapområdet 80412/24
- 4 Åben Notat - Opfølgende bemærkninger til Ankestyrelsens omgørelsesprocenter 81439/24

Beslutning i Børne- og ungdomsudvalget den 15-08-2024

Ad. 1

Omgørelsesprocenterne på Socialområdet generelt og børnehandicapområdet i 2023 blev drøftet.

Ad. 2

Tiltrådt.

Forud for udvalgmødet har medlemmerne af Børne- og Ungdomsudvalget fået tilsendt et notat ”Opfølgende bemærkninger til Ankestyrelsens omgørelsesprocenter 2023”. Notatet er vedlagt som bilag til beslutningsprotokollen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad. 1. Økonomiudvalget drøftede omgørelsesprocenterne på Socialområdet generelt og børnehandicapområdet i 2023.

Ad. 2. Tiltrådt.

5. Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på socialområdet og voksenhandicapområdet

27.00.00.G01

22/10394

Åben sag

Sagsgang

Høring, VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen udarbejder hvert år tre danmarkskort over omgørelsesprocenter på Socialområdet: et for Socialområdet generelt, et for specifikke paragraffer på børnehandicapområdet og et for specifikke paragraffer på voksenhandicapområdet. Den 6. juni 2024 offentliggjorde Social-, Bolig- og Ældreministeriet Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på Socialområdet i 2024.

Kommunalbestyrelsen skal behandle danmarkskortene på et møde inden udgangen af det år, hvor omgørelsesprocenterne offentliggøres (jf. retssikkerhedslovens § 17 b). Samtidig skal Kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, hvorvidt der skal iværksættes en handleplan på baggrund af omgørelsesprocenterne.

Voksen- og Plejeudvalget forelægges danmarkskortene for voksenhandicapområdet og det generelle for Socialområdet til behandling og stillingtagen til, om der skal iværksættes en handleplan.

Omgørelsesprocenten viser andelen af klagesager behandlet i Ankestyrelsen, som ændres, ophæves eller hjemvises til fornyet behandling. Omgørelsesprocenten fortæller således noget om rigtigheden af den del af kommunens afgørelser, der påklages til Ankestyrelsen.

Forvaltningen har udarbejdet en redegørelse vedrørende Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på Socialområdet i 2023. Redegørelsen er vedlagt som bilag.

Derudover kan danmarkskortene tilgås via følgende link: <https://www.sm.dk/danmarks-kort/2024>

På Socialområdet generelt er der 31 afgørelser fra Norddjurs Kommune, som er blevet omgjort i Ankestyrelsen i 2023. Ankestyrelsen har behandlet i alt 77 afgørelser, hvilket giver en omgørelsesprocent på 40 procent. Dette er en smule højere end landsgennemsnittet på 38,5 procent.

Danmarkskortet for socialområdet generelt dækker alle Servicelovens paragraffer, hvor der er kommunal klageadgang på henholdsvis børne-, familie - og voksenområdet, herunder også sundheds- og omsorgsområdet.

15 af de omgjorte afgørelser henhører under Voksen- og Plejeudvalgets område. Sagerne vedrører primært støtte efter Servicelovens §§ 83 og 112.

§ 83: 6 ud af 7 sager omhandler reduktion i serviceniveauet på rengøringsområdet. Der er ikke udarbejdet handleplan på området, da tilgangen ved administrativ revurdering er ændret til, at revurdering kun udføres ud fra kontakt til borger.

§ 112: Sagerne omhandler forskellige hjælpemidler. Der er ikke udarbejdet en handleplan for området, da der ikke ses et mønster i de omgjorte afgørelser.

På voksenhandicapområdet er der 1 afgørelse fra Norddjurs Kommune, som er blevet omgjort i Ankestyrelsen i 2023. Ankestyrelsen har behandlet i alt 3 afgørelser, hvilket giver en omgørelsesprocent på 33 procent. Til sammenligning ligger landsgennemsnittet på 37 procent.

På baggrund af det lille antal sager og en omgørelsesprocent, der ligger under landsgennemsnittet, vurderes der ikke at være grundlag for at iværksætte en handleplan.

Ankestyrelsens omgørelsesprocent har været sendt til høring i Handicaprådet. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Punktet har ingen relevante sammenhænge.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om Social Service og Retssikkerhedslovens § 17 b.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at:

1. omgørelsesprocenterne på socialområdet og voksenhandicapområdet i 2023 drøftes
2. der ikke iværksættes en handleplan på baggrund af omgørelsesprocenterne.

Bilag:

- 1 Åben Notat - Ankestyrelsens omgørelser på socialområdet og voksenhandicapområdet i 2023 78502/24
- 2 Åben Høringssvar fra Handicaprådet - Omgørelsesprocenter på Socialområdet og voksenhandicapområdet 81212/24

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 21-08-2024

Ad. 1 Drøftet

Ad. 2 Tilrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad.1 Drøftet.

Ad. 2. Tilrådt

6. Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre

27.15.00.A00

23/5147

Åben sag

Sagsgang

VPU, høring, VPU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Voksen- og Plejeudvalget behandlede på sit møde den 22. november 2023 forskellige muligheder for at oprette bestyrelser og plejecenterråd på kommunale plejecentre i Norrdjurs Kommune. På mødet besluttede udvalget, at *”forvaltningen laver et forslag til udmøntning af model 2 [etablering af plejecenterråd] til politisk behandling i Voksen- og Plejeudvalget og Kommunalbestyrelsen”*.

På mødet skal Voksen- og Plejeudvalget drøfte og beslutte om forslaget til etablering af plejecenterråd på kommunens plejecentre skal sendes i høring.

Opdaterede vedtægter

Vedtægter for plejecenterråd i Norrdjurs Kommune er lavet med afsæt i, at plejecenterrådet udelukkende har en rådgivende funktion, og dermed uden beslutningskompetence. Formålet med et plejecenterråd er at udvikle det enkelte plejecenter i en positiv retning med beboerne i centrum.

Der lægges op til, at det enkelte plejecenterråd vil varetage samme arbejdsopgaver, som de nuværende Beboer- og Pårørenderåd, dog med et stærkere fokus på at styrke udvikling af plejecenteret gennem samarbejde og samspil med lokalsamfundet. En anden forskel er, at deltagerkredsen udvides med en ekstern repræsentant fra civilsamfundet, samt at antallet af beboer- og pårørenderepræsentanter udvides.

Forslag til vedtægter for plejecenterråd er vedlagt som bilag. I det opdaterede forslag er der lavet en tilføjelse, der lyder *”plejecenterlederen ikke kan være formand for plejecenterrådet”*.

Implementering af plejecenterråd

Forvaltningen vurderer, at etablering af plejecenterråd kan implementeres i efteråret 2024, hvor der ellers ville være valg til de nuværende Beboer- og Pårørenderåd.

Forvaltningen vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at bibeholde de eksisterende Beboer- og Pårørenderåd og samtidig oprette enten bestyrelser eller plejecenterråd, da det kan forårsage interessekonflikter eller sammenfald i arbejdsopgaver herunder forvirring af ansvarsområde og virke.

Forvaltningen forudsætter, at en evt. implementering af plejecenterråd vil kræve samme administrative støtte fra plejecenterlederen, som der i dag gives til de nuværende Beboer- og Pårørenderåd. Der kan forekomme en længere opstartsfasen, da et større fokus på at styrke udvikling af plejecenteret gennem samarbejde med lokalsamfundet skal introduceres og igangsættes.

Forvaltningen foreslår, at de opdaterede vedtægter og forslaget med etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre sendes i høring i Ældrerådet, Handicaprådet, Beboer- og Pårørenderådene på Sundheds- og Omsorgsområdet, LMU og OMU.

Høringsfristen fastsættes til den 5. august 2024.

Ny ældrereform - lokalplejehjem

Med den nye ældrereform har kommuner fra den 1. januar 2025 mulighed for at etablere eller omlægge kommunale plejehjem til en ny type frisat plejehjem nemlig lokalplejehjem.

Hensigten er, at lokalplejehjemmene etableres i en selskabskonstruktion og skal styres af selvstændige, professionelle bestyrelser bestående af repræsentanter fra lokalmiljøet og det lokale erhvervsliv. Bestyrelsen får ansvar for plejehjemmets økonomi og drift, ligesom det kan være relevant med ansvar for plejehjemmets bygningsdrift. Det betyder, at lokalplejehjemmene får samme frihedsgrader som private friplejehjem.

Det vil være op til Kommunalbestyrelsen, hvorvidt der ønskes at gøre brug af muligheden for at etablere eller omlægge kommunale plejehjem til lokalplejehjem. Ønskes dette, forventer

forvaltningen, at det fortsat kan være aktuelt med plejecenterråd på de plejecentre, der ikke omlægges eller etableres som et lokalplejehjem.

Etablering af plejecenterråd på kommunens plejecentre vil være med til at styrke samspillet til civilsamfundet og lokalområdet, hvilket også er en værdi, der arbejdes ud fra i den nye ældrereform; Tæt samspil med pårørende, lokale fællesskaber og civilsamfund.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Punktet har sammenhæng til Norddjurs Kommunes ældrepolitik, sundhedspolitik og pårørendepolitik.

Økonomiske konsekvenser

Punktet har ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Serviceoven § 16.

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at forslaget om etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre sendes i høring.

Bilag:

- 1 Åben Opdateret vedtægter - Plejecenterråd (opdateret den 22. august 2024) 83742/24
- 2 Åben Høringssvar fra Ældrerådet - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre 80668/24
- 3 Åben Høringssvar fra Handicaprådet - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre 81219/24
- 4 Åben Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet på Farsøthaus - Forslag til etablering af plejecenterråd 50949/24
- 5 Åben Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet og LMU på Plejecenter Digterparken - Forslag til etablering af plejecenterråd 52811/24
- 6 Åben Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderåd på Violskrænten og Grønne- 53088/24

gården - Forslag til etablering af plejecenterråd

- 7 Åben Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet på Plejecenter Møllehjemmet - Forslag til etablering af plejecenterråd 53420/24
- 8 Åben Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet på Plejecenter Glesborg - Forslag til etablering af plejecenterråd 53426/24
- 9 Åben Høringssvar fra FLMU-plejecentrene Farsøthushuset og Møllehjemmet - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre 78206/24
- 10 Åben Høringssvar fra OMU - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre 78487/24

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 22-05-2024

Voksen- og Plejeudvalget besluttede, at forslaget skal sendes i åben høring.

Sagsfremstilling

Forslaget om etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre har været sendt til åben høring.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Forvaltningen bemærker, at såfremt det besluttet at etablere plejecenterråd, skal der samtidig tages stilling til vedlagte forslag til vedtægter. Hvis der ikke kan udpeges én fra civilsamfundet, så bortfalder pladsen i rådet frem til næste valg til rådet (et år).

Indstilling

Velfærdsdirektøren indstiller, at der træffes beslutning om, hvorvidt der skal etableres plejecenterråd på de kommunale plejecentre i stedet for de nuværende Beboer- og Pårørenderåd.

Beslutning i Voksen- og plejeudvalget den 21-08-2024

Voksen- og Plejeudvalget indstiller til Økonomiudvalget, at de foreslåede vedtægter besluttet, men at navnet fortsat skal være Beboer- og Pårørenderåd.

Udvalget understreger, at beslutningen skal give rådene mulighed for at finde et medlem fra lokalsamfundet.

Voksen- og Plejeudvalget ønsker at følge op på, hvordan det går med inddragelse af lokalsamfundet på kommende dialogmøder med rådene.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Økonomiudvalget tiltrådte indstillingen fra Voksen- Plejeudvalget.

7. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk

13.03.00.060

21/5500

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk ansøger om kommunegaranti på 4,497 mio. kr. til tilslutning af 64 nye forbrugere i Norrdjurs Kommune i 2023 og 2024. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norrdjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmekædens aktiver.

Den 13. december 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen at stille garanti på 3,395 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til finansiering af tilslutning af 70 nye forbrugere i 2021 og 2022. Af sagsfremstillingen fremgik det, at Trustrup-Lyngby løbende vil sende ansøgninger om lånegarantier til Norrdjurs Kommune, da varmekæden planlægger at lånefinansiere fremtidige tilslutninger.

Lånet skal anvendes til at finansiere differencen mellem den opkrævede tilslutningsafgift og omkostningen ved tilslutningen af 64 nye forbrugere i 2023 og 2024. Nye forbrugere tilbydes en lav tilslutningsafgift, da Trustrup-Lyngby Varmeværk kan tilbyde en lavere varmepris, jo flere der er tilsluttet det fælles distributionssystem. Desuden er der ofte en miljømæssig gevinst ved overgangen fra eksempelvis oliefyr til fjernvarme.

Norrdjurs Kommune er per 31. juli 2024 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 104,3 mio. kr.

Norrdjurs Kommune skal opkræve en markedsrettet garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler på nuværende tidspunkt 0,4 % i garantiprovisionsats i henhold til Kommunalbestyrelsens be-

slutning den 13. december 2022. En garantiprovisionsats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmekædens aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmekæden ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45 % af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på under 2.000 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt.

Trustrup-Lyngby varmekæde betaler i øjeblikket årligt 0,4 % af restgælden i garantiprovision. 0,4 % af 4,497 mio. kr. er cirka 0,018 mio. kr.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 4,497 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til tilslutning af nye forbrugere i Norddjurs Kommune.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmekædens aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

- 1 Åben Ansøgning om kommunegaranti for nye fjernvarmetilslutninger 78061/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Udvalget indstiller, at der ikke tages pant i varmekædens aktiver.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Økonomiudvalget tiltrådte Miljø- og Teknikudvalgets indstilling.

8. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa

01.00.05.P20

24/1871

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norrdjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra Grenaa Havn om igangsætning af planlægning for et nyt erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa. Størstedelen af området ejes af Norrdjurs Kommune, mens en mindre del (matr.nr. 2d og 5s, Åstrup) er privatejet. Det forudsættes at der sker en afklaring af hvorvidt de private ejendomme skal indgå i områdeafgrænsningen.

Der skal tages stilling til om arbejdet med tilvejebringelse af en lokalplan med kommuneplantillæg og miljøvurdering af planerne for området skal igangsættes.

Ansøgningens indhold

Grenaa Havn anmoder om, at Norrdjurs Kommune igangsætter lokalplanproces for et ca. 127.000 m² stort areal i et område nord for Nordre Kattegatvej og vest for Stensmarksvej for at gøre det muligt at anvende området til havnerelaterede formål. Ansøgningen er vedlagt.

Gældende planlægning

Området ligger delvist inden for rammeområderne 3E8 og 3E16, der begge i Kommuneplan 2021 er udlagt til erhvervsområder. Der er ingen gældende lokalplan for området.

Kommuneplantillæggets forventede indhold

Tillægget indeholder udvidelse af rammeområde 3E16 med mindre arealer mod nordøst. Tillægget giver mulighed for anvendelse til havnerelaterede formål og oplag samt til produktionserhverv, som kan placeres uden genevirkning for de omkringliggende forureningsfølsomme områder. Der må ikke, udover den til de enkelte virksomheder hørende administration mm., placeres bebyggelse til kontorer og lignende anvendelsesformål.

Lokalplanens forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at området kan anvendes til havnerelaterede formål som oplag i form af større enheder som vindmøllekomponenter, skibsreservedele, stykgods m/u paller samt biomasse, sand/grus/skærver. Der er således som udgangspunkt tale om ikke-forurenende oplag.

Oplag vil udgøre en højde op til 10 meter - for vindmøllekomponenter dog op til 15 meter.

Lokalplanområdet er ca. 127.000 mm² og planområdets afgrænsning er vedlagt.

Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Det vurderes, at planerne er omfattet af bilag 2 punkt 10, infrastrukturprojekter, anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål i Miljøvurderingsloven. Planer som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter opført ud fra bestemmelserne i bilag 2 skal først VVM-screenes med henblik på at vurdere, om anlægget på grund af dets art, dimensioner eller placering må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Hvis en VVM-screening af planerne viser, at der er en miljøpåvirkning eller en risiko for en væsentlig miljøpåvirkning, skal projektet igennem en fuld miljøkonsekvensvurdering.

Særlige opmærksomhedspunkter i den kommende planlægning

Der skal i forbindelse med planprocessen foretages nærmere undersøgelser vedrørende følgende:

- Grønt Danmarkskort
- Lavbundsarealer
- Bevaringsværdigt landskab
- Vandløb
- Støjbelastede arealer
- Vej- og trafikforhold
- Forsyningsledninger
- Terrænforhold/regulering
- Visuel påvirkning af landskabet.
- Afklaring af hvorvidt de privatejede matrikler skal indgå i områdefgrænsningen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021, Erhvervsplan 2022-2024 og Erhvervsstrategi 2022-2024.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven og Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes planproces for kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering for nyt erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa.

Bilag:

1	Åben Anmodning om opstart af lokalplan	81410/24
2	Åben Anmodning om opstart af lokalplan, baggrundsnotat	56510/24
3	Åben Ansøgt planområde	81267/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Tiltrådt.

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn

01.02.05.P00

19/23239

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2023 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 19. september 2023 til den 14. november 2023.

I forbindelse med den endelige behandling af planerne på Kommunalbestyrelsens møde den 19. marts 2024 blev der stillet et ændringsforslag til lokalplanen, som blev godkendt. Ændringsforslaget betød, at planerne skulle i fornyet offentlig høring.

Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 har således været fremlagt i en fornyet offentlig høring i perioden 27. juni 2024 til den 8. august 2024. Den fornyede høring blev fastlagt til 6 uger på grund af sammenfald med sommerferieperioden.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 for Bønnerup Havn.

Lokalplanens indhold

Baggrunden for udarbejdelse af en ny lokalplan er et ønske om at fremtidssikre havnen ved at udvide anvendelsesmulighederne til også at omfatte detailhandel og mere turistmæssige formål. Lokalplanen giver således mulighed for, at Bønnerup Havn kan anvendes til centerformål, erhvervsformål og rekreative formål.

Der har i processen været drøftet muligheden for helårsbeboelse på havnen med Fonden Bønnerup Havn, som er initiativtagere til igangsætningen af planlægningen. Fonden Bønnerup Havn er frafaldet dette ønske, og lokalplanen giver således ikke mulighed for helårsbeboelse - bortset fra to eksisterende helårsboliger indenfor området.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at opnå overensstemmelse mellem kommuneplanens rammebestemmelser og lokalplanen. Forslag til kommuneplantillæg udlægger således et nyt rammeområde til rekreative formål i den nordøstlige del af området, ligesom der foretages mindre reguleringer af centerområdet, så dette også omfatter matr.nr. 20ls Bønnerup By, Hemmed (busgaragen) for at give mulighed for flere anvendelser på den konkrete ejendom.

Ændringsforslag godkendt på Kommunalbestyrelsesmøde den 19. marts

I forbindelse med den endelige behandling af planerne på Kommunalbestyrelsens møde d. 19. marts 2024 stillede Benny Hammer (c) ændringsforslag om, ”...at der udlægges et 12 meter bredt grønt område i den vestlige side af delområde 6. Der udlægges et 22 meter bredt grønt område i den sydlige ende af delområde 6. Området i den sydlige ende afgrænses mod nord af nuværende 80 cm høj jordvold.”, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen.

Konkret har ændringsforslaget givet anledning til, at der er udlagt et delområde 7 med en afgrænsning svarende til de grønne områder beskrevet ovenfor. Der er desuden fastlagt bestemmelser i tilknytning til delområde 7, som sikrer, at området alene må anvendes til grønt område dog med mulighed for korttidsparkering. Afgrænsningen af delområde 7 ses i det vedlagte ”Visuelt kort over ændringsforslag”.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med den oprindelige offentlige høring indkom der fire høringssvar.

Høringssvarene fra den oprindelige offentlige høring vedrørte primært anvendelsen af delområde 6 samt parkeringsforholdene. Ændringsforslaget, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen, og som nu har været i en fornyet høring, imødekommer bemærkninger vedrørende anvendelsen af delområde 6, samt parkeringsforholdene.

I den fornyet høring er der indkommet to høringssvar.

Det ene høringssvar omhandler rydning af vinterpladsen, hvor rydningsperioden ønskes kortere end hvad der fremgår af lokalplanforslaget. I lokalplanforslaget er der lagt op til en rydningsperiode fra april til oktober for at kunne anvende arealer til parkering i højsæsonen. Af høringssvaret fremgår det, at parkeringsudfordringer ikke er genkendelige og alene opstår i forbindelse med den årlige havnefest. Der anmodes derfor om at forkorte rydningsperioden 1. juni til 15. august, ligesom der anmodes om at lempe bestemmelsen således, at pladsen så vidt muligt ryddes.

Det andet høringssvar efterlyser en klarere vision om bl.a. den arkitektoniske udformning i lokalplanområdet, mere præcise bestemmelser vedrørende oplag og havvandsstigninger.

De indkomne høringssvar fra henholdsvis den oprindelige høring og den fornyede høring er behandlet i vedlagte bemærkningsnotat.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotatet, at høringssvarene giver anledning til følgende ændring af lokalplan:

At rydningsperioden for vinterpladsen forkortes til at omfatte perioden fra 1. juni til 15. august, og at det tilføjes at pladsen så vidt muligt ryddes i den pågældende periode.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotat at høringssvarene giver anledning til følgende ændring i kommuneplantillægget:

Derudover bliver der foretaget redigering i kommuneplanens redegørelse, da et af høringssvarene gjorde opmærksom på at lokalplanområdet ligger indenfor 3 indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Hvor der i forslaget står beskrevet, at planområdet ikke er beliggende inden for et indvindingsopland til en almenvandforsyning. Denne redigering tilføjes i den endelige plan.

Lokalplanen samt kommuneplantillæg er vedlagt med ændringsforslaget, godkendt af Kommunalbestyrelsen, samt ovenstående anbefalinger til ændringer indarbejdet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til plan- og udviklingsstrategien og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 19 og Lokalplan nr. 096-707 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn	81039/24
2	Åben Visuelt kort over ændringsforslag	81040/24
3	Åben Kommuneplantillæg 19 Bønnerup Havn - endelig	9439/24
4	Åben Gennemgang og behandling af høringssvar - Bønnerup Havn	81241/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Tiltrådt.

10. Anlægsbevilling - cykelsti langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand

05.04.06.P20

24/5684

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

I budget 2024 er afsat et rådighedsbeløb på 0,75 mio. kr. i 2024 og 3 mio. kr. i 2025 til pulje til cykelstier. Det fremgår af budgetaftalen at forligspartierne er enige om at prioritere puljen til anlæg af cykelsti langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand, under forudsætning af at der modtages støtte til cykelstien fra den statslige cykelstipulje.

I denne sag skal tages stilling til:

- frigivelse af anlægs- og indtægtsbevilling til etablering af cykelsti langs Skibsbyggervej
- bemyndigelse til at forvaltning må igangsætte ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse til cykelstien
- beslutning af udbudsform, tildelingskriterier og tildeling af arbejdet.

Transportministeriet har den 26. juni 2024 offentliggjort tilskud til projektet som et af 64 projekter, som har opnået tilskud fra statens cykelpulje 2024. Tilskuddet er på 50% og beløber sig til 1,875 mio. kr. af det samlede budget på 3,75 mio. kr. Da kommunen først har opnået tilskuddet fra den statslige cykelpulje i 2024, fremfor i 2023 som kalkuleret med i budgetaftalen, er etableringen af cykelstien udskudt med et år. Cykelstien forventes derfor først at være færdigetableret i 2026.

Forvaltningen foreslår at igangsætte projektet for bevillingen afsat i 2024, så der efter sommer kan udbydes rådgiverarbejde, opstartes projektering og ekspropriationsproceduren igangsættes.

Projektbeskrivelse og tidsplan

Projektet omfatter etablering af en 1,5 km lang dobbeltrettet cykelsti langs Skibsbyggervej mellem Bønnerup Strand og Bønnerupvej, hvor stien tilsluttes den eksisterende cykel- og gangsti videre langs Hemmedvej mod Glesborg. Stien anlægges med et forløb som vist på vedlagte kort, langs med vestsiden af Skibsbyggervej. Ved udstykningen ved Stendalen etableres et stiindstik for at koble udstykningen op på cykelstien. Ved cykelstiens ophør ved Bønnerup Strand etableres en fartdæmper af hensyn til at højne sikkerheden for cyklister som skal krydse ud på vejen.

Cykelstien forventes etableret efter nedenstående tidsplan:

Efterår 2024 - Forår 2025	Projektering, myndighedsgodkendelser og ekspropriation
Forår 2025	Udbud
Sommer 2025 - Forår 2026	Anlægsperiode

Anlægsarbejdet forventes udbudt for 3,1 mio. kr. I henhold til kommunens udbudsregler er det således Kommunalbestyrelsen, som beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven. Forvaltningen foreslår, at arbejdet udbydes som indbudt licitation blandt fem bydende med tildelingskriteriet laveste pris. Det foreslås, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Cykelstien langs Skibsbyggervej indgår i kommunens stiplan fra 2020 og stiprioriteringsmodel som et af de højt prioriterede stiprojekter. Stien er en forlængelse af den eksisterende cykel- og gangsti fra Glesborg mod Bønnerup Strand, som i dag afsluttes ved Bønnerupvej. Cykelstien vil skabe sammenhængende stiforbindelse hele vejen mellem Glesborg og Bønnerup Strand. Stien vil bl.a. forbedre forholdene for cyklister på skolevejen til Glesborg Skole, samt til trafikknudepunktet og de øvrige offentlige og private service beliggende i Glesborg. Strækningen indgår desuden i den udpegede supercykelstikorridor Bønnerup Strand-Glesborg-Ørum-Ryomgård-Hornslet.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2024-2027.

Økonomiske konsekvenser

Der søges om anlægsbevilling på 3,75 mio. kr. via den afsatte ramme til Pulje til cykelstier på 0,750 mio. kr. i 2024 samt 3,0 mio. kr. i 2025. Grundet den senere opstart forventes hele beløbet i 2024 ikke brugt. Der forventes udgifter til rådgivning i 2024 for maks. 0,100 mio. kr. Restbevillingen vil skulle overføres til 2025.

Tilsvarende vurderes det nødvendigt at overføre en del af bevillingen til 2026, som vil afhænge af projektets fremdrift på pågældende tidspunkt. Det foreslås, at der bevilliges 0,750 mio. kr. i 2024, 2,4 mio. kr. i 2025, og 0,6 mio. kr. i 2026.

Der søges en indtægtsbevilling på 1,875 mio. kr, som bliver udbetalt fra Vejdirektoratet efter projektets afslutning. Indtægtsbevillingen forventes tilført kassen i 2026 fremfor 2025 grundet udskydelsen af projektet.

Lovgrundlag

Vejloven og Tilbudsloven.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. der gives anlægsbevilling på 3,75 mio. kr. til anlæg af cykelstien langs Skibsbyggervej. Anlægsbevillingen finansieres af det på budget 2024 til formålet afsatte rådighedsbeløb på 0,750 mio. kr. i 2024 og 2,4 mio. kr. i 2025 og 0,600 mio. kr. i 2026.
2. der gives indtægtsbevilling på 1,875 mio. kr. fra den statslige cykelpulje, som udbetales når cykelstien er færdiganlagt, forventet i 2026.
3. forvaltningen bemyndiges til at igangsætte ekspropriationsproceduren for den nødvendige arealerhvervelse.
4. anlægsarbejdet udbydes som indbudt licitation blandt fem bydende.
5. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den entreprenør, som fremkommer med den laveste pris.

Bilag:

1 Åben Stiforløb cykelsti langs Skibsbyggervej, Bønnerup Strand

75148/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Ad. 5. Tiltrådt.

11. Godkendelse af skema B for GAB afd. 2.3

03.02.13.G00

21/6076

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 22. juni 2021 skema A for helhedsplanen for opretning af GAB afdeling 2.3, Fuglevænget. Skema B kan godkendes administrativt, hvis anskaffelsessummen i skema B ikke overstiger skema A. Det gør den i dette tilfælde, hvorfor skema B skal godkendes politisk. Boligkontoret Danmark har derfor på vegne af GAB indsendt ansøgning om godkendelse af skema B.

Baggrund

Nærværende sag er del af en overordnet helhedsplan / strategi for GABs afdelinger i området omkring Fuglevænget, hvor boligforeningen har fire afdelinger med i alt 235 etageboliger.

Hensigten med planen var og er, at se på området som et samlet hele og gennem en differentieret behandling og udnyttelse af de enkelte afdelingers karakteristika at skabe et sammenhængende og alsidigt udbud af attraktive boliger tæt på centrum.

Udover at afhjælpe byggetekniske skader, svigt og gener, har opgaven været at finde de mest optimale løsninger i forhold til den overordnede strategi for området. Afdelingens store lejligheder er gjort mindre og, de meget små er gjort større. Det er således lykkedes at skabe et varieret udbud af tidssvarende boliger - både i størrelse og indretning - med fuld tilgængelighed i alle lejligheder (elevatorer) og tilpasset efterspørgslen. Samtidig er alle lejligheder gjort handicapvenlige, således at de kan anvendes af kørestolsbrugere. Med nyindretningerne, facaderenoveringen og opdatering af udearealerne vil projektet bidrage til et væsentligt image-løft af hele området og fremtidssikring af området.

Sagen gennemføres som med såvel støttet finansiering fra Landsbyggefonden som ustøttet finansiering. Den samlede økonomiske ramme udgjorde ved skema A 40,499 mio. kr. Landsbyggefonden godkendte efterfølgende endelig skema A.

Efter godkendelsen af skema A blev sagen sendt i EU udbud og ved licitationen den 23. september 2022 viste det sig, at prissætningen ikke var realistisk på grund af den hastige udvikling i priserne i byggebranchen. Situationen var tilsvarende for helhedsplanen for afdeling 2.1+2, hvor økonomien måtte revideres og rammen forhøjes ved godkendelsen af skema B. Efter drøftelser mellem Landsbyggefonden og boligorganisationen godkendte Landsbyggefonden en udvidelse af den økonomiske ramme til i alt 68,353 mio. kr.

Den samlede finansiering ved skema B udgør 75,582. mio.kr, da der er medtaget 7,228 mio. kr. i ustøttet lån til bl.a. genhusning og lejetab for den ustøttede sags andel af den samlede sag.

Ansøgning om godkendelse af skema B

Der er ikke sket indholdsmæssige ændringer i projektet.

I skemaet nedenfor er vist det godkendte skema A samt det nu ansøgte skema B.

	Skema A	Ansøgt skema B
Støttet renovering	24,250 mio. kr.	32,917 mio. kr.
Ustøttet renovering	16,248 mio. Kr.	42,664 mio. Kr.
Samlet økonomisk ramme	40,499 mio. Kr.	75,582 mio. Kr.

De støttede arbejder er forøget med 8,667 mio. kr., der fuldt ud finansieres med lån støttet af Landsbyggefonden. De samlede ustøttede arbejder er forøget med 26,416 mio. kr. til 42,664 mio. kr, der fortsat vil være finansieret primært med ustøttet lån. Der vil dog fortsat være tale om, at der indgår fællespuljetilskud (Landsdispositionsfonden), egen trækingsret eller lignende samt kapitaltilførslen, som reducerer lånebehovet.

Der forventes, efter godkendelse af skema B og indgåelse af kontrakt med entreprenøren, at der kan være byggeopstart den 16. september 2024 med forventet aflevering den 21. august 2026.

Husleje og huslejefordeling

Huslejeforudsætninger ved den oprindelige finansieringsskitse er som udgangspunkt opretholdt af Landsbyggefonden. Afdelingen vil blive fritaget for indbetaling af udamortiserede lån (den del der indgår i dispositionsfonden), indbetaling af pligtmæssige bidrag samt indbetalinger til dispositionsfonden.

Derudover indgår et driftslån/tilskud fra dispositionsfonden på 1,770 mio. kr, som dog vil blive suppleret med mankolån fra Landsbyggefonden i det omfang dispositionsfonden ikke kan yde tilskuddet. Den nye husleje ligger på 973 kr./m²/år mod 974 kr./m²/år ved skema A.

Afdelingen består af to karreer med 37 familieboliger i 3 etager, alle med små kamre og ibrugtaget i 1968. Afdelingen består af 24 stk. 5-vær. på 114 m², 1 3-vær. på 85 m² og 12 2-vær. på 49 m².

Godkendelse på afdelingsmøde og i organisationsbestyrelsen

Finansieringen, huslejen og ændringen i arealfordelingen er godkendt på afdelingsmødet den 9. maj 2023 og den 11. oktober 2023 samt af organisationsbestyrelsen den 7. marts 2023 og 4. juli 2024.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Norddjurs Kommunes almene boligpolitik.

Økonomiske konsekvenser

Økonomien er beskrevet ovenfor.

Når kommunen giver tilsagn (godkender skema B) til opførelse af byggeri, så forpligter kommunen staten til at yde den løbende støtte til byggeriets opførelse. Samtidig forpligter kommunen sig til at stille garanti til det støttede lån. De garantier, der ydes med hjemmel i almenboligloven, medregnes ikke til kommunens långivning efter lånebekendtgørelsen. Garantiers størrelse ligger først endelig fast ved skema C, når endelig byggesum kendes.

Indirekte vil der være merudgifter i forbindelse med højere boligstøtteudgifter på baggrund af den forhøjede husleje. Norddjurs Kommune er medfinansierende med 50 % af udgiften til boligsikring (ikke førtids- og folkepensionister) og 25 % af udgiften til boligydelse (førtids- og folkepensionister).

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger.

Indstilling

Vej og ejendomschefen indstiller, at

1. finansieringen godkendes som anført og dermed skema B for såvel de støttede som ustøttede arbejder
2. Norddjurs Kommune godkender at garantere for støttede lån på ca. 32,918 mio. kr. med 50% regaranti fra LBF
3. Norddjurs Kommune garanterer for ustøttede lån på op til ca. 42,664 mio. kr.
4. Norddjurs Kommune godkender den forventede husleje på 973 kr./m²/år.

Bilag:

1	Åben Følgrebrev fra GAB vedr. skema B	66328/24
2	Åben Referat Organisationsbestyrelsesmøde	66327/24
3	Åben Referat fra OB møde den 4. juli 2024	66319/24
4	Åben Ansøgning om skema B godkendelse	66316/24
5	Åben Ansøgning om skema B godkendelse - 1	66314/24
6	Åben Referat Afdelingsmøde 11. oktober 2023 ekstraordinært	66443/24
7	Åben Ordforklaringer indenfor den almene boligsektor	66311/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Tiltrådt.

Ad. 4. Tiltrådt.

12. Beslutning om Parkeringsfonden

02.01.02.G01

23/10296

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune overtog den kommunale parkeringsfond fra Grenaa Kommune i forbindelse med kommunesammenlægning i 2007.

Parkeringsfondens dækningsområder er centerområderne i Grenaa by. Parkeringsfonden administreres efter et sæt retningslinjer, som blev udarbejdet af Grenaa Kommune. Parkeringsfondens midler skal regnskabsmæssigt holdes adskilt fra kommunens øvrige virksomhed.

Forvaltningen foreslår, at parkeringsfonden nedlægges, da det har vist sig at være meget vanskeligt at få etableret det nødvendige antal p-pladser, der bliver indbetalt til. For at kunne leve op til de administrative retningslinjer, skal de kommunalt opførte p-pladser etableres indenfor en radius på 300 meter fra indbetalerens bygning. Cirkulæret, som er regelgrundlaget for administrationen, tilsiger, at p-pladsen skal anlægges så tæt på den bidragydende ejendom, som det er muligt efter det pågældende områdes karakter.

Der er på baggrund af dette nærhedsprincip, tilbagebetalt en forholdsvis stor andel af de opkrævende beløb. Seneste indbetaling til fonden skete i marts 2015, som blev tilbagebetalt i 2022.

Der er anlagt p-pladser i henholdsvis Kannikegade og Mogensgade, delvist finansieret af fonden i henholdsvis 2016 og 2021. Da begge p-pladser er offentlige og ikke reserverede pladser, er det kun halvdelen af det indbetalte beløb fra fonden, der kan anvendes til dækning af anlægsudgifterne.

Det har vist sig at være svært at finde nye egnede områder til at anlægge nye parkeringspladser i centerområderne (Bymidten og Havnebyen) i Grenaa. Centerområderne er nærmest

fuldt-udbyggede byområder, hvoraf større dele er omfattet af bevarende lokalplaner, som har til hensigt at bevare bebyggelsen og dermed undgå nedrivning, som vil være en forudsætning for plads til ny parkering. Dette kombineret med afstandskravet gør det meget svært reelt at bruge Parkeringsfonden til anlæg af P-pladser.

Nedlæggelse af parkeringsfonden betyder, at administrationsgrundlaget for parkering i forbindelse med byggesager fremadrettet vil være retningslinjerne i Kommuneplanen og i Bygningsreglementet. Parkeringsfondens retningslinjer indgår også i en række ældre lokalplaner, og med nedlæggelsen vil retningslinjerne i Kommuneplanen og i Bygningsreglementet også her være gældende fremadrettet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Administrative retningslinjer for udlæg af parkeringsarealer og bidrag til parkeringsfond samt lokalplaner for området.

Økonomiske konsekvenser

Fonden indeholder i dag beløb indbetalt af fire bygningsejere. Fondens regnskab udgør samlet 0,254 mio. kr. som skal tilbagebetales til bygningsejerne.

Forvaltningen har været i kontakt med Kammeradvokaten for at få vurderet mulighederne i forbindelse med tilbagebetaling af fondens midler. Årsagen er, at de indbetalte beløb har overskredet 5 års reglen fra cirkulæret om kommunale parkeringsfonde. Denne regel tilsiger, at beløb skal tilbagebetales, hvis der ikke er anlagt p-pladser for det indbetalte beløb indenfor 5 år fra indbetalingstidspunktet. Det er Kammeradvokatens vurdering, at en opløsning af fonden vil betyde, at rentelovens bestemmelser om forrentning af for sent tilbagebetalte beløb ikke finder anvendelse, da renteberegning så ville tage udgangspunkt i opløsningstidspunktet, og ikke 5 årsdagen. Årsagen til denne vurdering skal findes i forældelseslovens bestemmelse om den almindelige forældelsesfrist på 3 år. Dette betyder, at der ikke skal beregnes rente af beløbene, hvis udbetalingen foretages umiddelbart efter opløsningen af fonden.

Lovgrundlag

Cirkulære om kommunale parkeringsfonde.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. den kommunale parkeringsfond nedlægges.
2. beløbet i fonden udbetales til de nuværende bygningsejere.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Administrative retningslinjer, p-fonde, Norddjurs | 117254/23 |
| 2 | Åben Cirkulære om kommunale parkeringsfonde | 117250/23 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

13. Status på grundsalg 1. halvår 2024

82.02.00.G10

18/7967

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes salg af ubebyggede grunde for første halvår af 2024.

Norddjurs Kommune har solgt eller underskrevet købsaftale på nedenstående grunde i første halvår af 2024. Som det ses, er der som forventet begyndt at komme gang i grundsalget igen, og Norddjurs Kommune modtager også væsentligt flere henvendelser.

Oversigt over solgte bolig og erhvervsparceller m.v. for 1. halvår 2024					
Byggegrunde til boliger					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal m²	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Møgelbjerg 9	juni	1214	298.269	372.836
	Bag Klitten 1B	august	64	705.600	882.000
Auning					
	Kirkevej	april	3061	244.880	306.100
	Teglværksvej 80	maj	1036	374.400	468.000
	Teglværksvej 44	juni	1092	404.640	505.800
	Teglværksvej 10	juni	1011	370.620	463.275
	Bakkesvinget 20	juli	1038	317.629	397.036
Ørsted					
	Matr.nr. 30g, Udby By, Udby	juli	800	32.000	40.000
Erhvervsarealer inkl. salg til sam-					

menlægning					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Allingåbro					
	Industriparken 22	februar	29.693	772.018	965.023
	Tøjstrupvej 31	februar	376	9.776	12.220
	Areal ved Hovedgaden	juli	594	15.444	19.305
Grenaa					
	Fabriksvej 12	april	499	34.930	43.663
Solgt i alt i 2024					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				3.624.126	4.530.158
Tilbagekøbte sommerhus- og bolig- parceller					
Lokalitet	Adresse	Overtagelse	Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Auning					
	Teglværksvej 98	februar	1027	370.800	463.500
Grenaa					
	Bag Klitten 1B	maj	64	705.600	882.000
	Møgelbjerg 3	juni	1292	316.970	396.212
Tilbagekøbte erhvervsparceller					
Lokalitet	Adresse		Areal kvm.	Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
Grenaa					
	Hesselvang Nord II	februar	11798	1.170.180	1.462.725
Tilbagekøbt i alt i 2024					
				Pris kr. ex. moms	Pris kr. inkl. moms
				2.563.550	3.204.437

Der er vedlagt en oversigt over antal grunde samt antal kvm, som Norddjurs Kommune har til salg for henholdsvis boliggrunde og erhvervsgrunde.

Til orientering kan der i øvrigt henvises til hjemmesiden: <http://byggegrunde.norddjurs.dk/>, hvor kort og anden information er samlet for erhvervsgrunde og boligparceller.

Der er udarbejdet ny lokalplan for et nyt boligområde nord for Møgelbjerg, Vester Hesseldal. Byggemodning af 23 grunde blev igangsat ultimo 2023, og grundene vil blive udbudt til salg senest september måned 2024.

På Bakkesvinget er det sidste af delområderne solgt, og der er udelukkende almindelige boligparceller tilbage.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er på dette møde også en status på nuværende og kommende byggemodninger i Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Oversigt over grunde til salg 2024

80094/24

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Tiltrådt.

14. Status på byggemodninger 1. halvår 2024

82.02.00.G10

21/5491

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Her gives den halvårlige status på Norddjurs Kommunes byggemodninger. Med henvisning til vedlagte årshjul for byggemodningsstrategien gives der en halvårlig status.

For at skabe overblik over de igangværende og kommende projekter er der udarbejdet vedlagte projektkatalog, hvor alle projekterne er beskrevet. I projektkataloget angives også, om byggemodningen er besluttet igangsat, eller den fortsat ligger som forslag.

Nogle byggemodninger er igangsat, mens andre ligger som forslag. Når en byggemodning er færdig, og grundene er sat til salg, så bliver den fjernet fra projektkataloget.

Projektkataloget bliver opdateret hvert halve år, så udviklingen og fremdriften i de enkelte projekter kan følges.

Fremover vil denne orientering komme én gang om året i foråret.

Den væsentligste udvikling siden sidste status er:

Møgelbjerg

På Møgelbjerg i Grenaa er alle grundene solgt. Det blev derfor besluttet, at der skulle igangsættes en ny byggemodning på den modsatte side af Møgelbjerg - nærmere betegnet Vester Hesseldal.

Vester Hesseldal

Den kommende kommunale udstykning i Grenaa vil blive anlagt på Vester Hesseldal, som ligger lige nord for Møgelbjerg.

Lokalplanen blev godkendt i august 2022. Der bliver i første etape byggemodnet 23 grunde. Grundene vil blive udbudt til salg i september 2024 af ejendomsmægler John Frandsen, der blev udvalgt i konkurrence med tre andre lokale mæglere, der bød ind på opgaven.

Erhvervsområde på Energivej i Auning

Erhvervsområdet på Energivej i Auning, som ligger ved siden af Scanpan, er taget af salgslisten for at færdiggøre byggemodningen, da området er udfordret af den meget nedbør, der har været de seneste par år og sandsynligvis vil fortsætte fremover.

De indledende arbejder med ny stamvej på Energivej i Auning viste, at der er problemer med overfladevand og grundvand i en grad, så anlægsarbejdet må udskydes, indtil der er skabt afklaring omkring afledning af vand fra området.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for en mere grundig vurdering af vandforholdene generelt omkring Auning by for at undgå at såvel kommunale som private udstykkere ender med en ubrugelig udstykning på grund af de ændrede vandforhold.

Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 18. juni 2024, at der igangsættes en vandhåndteringsplan. Når vandhåndteringsplanen foreligger og konsekvenserne for anlæg af stamvej kendes, sendes sagen til fornyet politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Nuværende og kommende byggemodninger | 80136/24 |
| 2 | Åben Årshjul for grundsalg og byggemodning | 111086/22 |

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Tiltrådt.

15. Opsigelse af forpagtning

82.02.00.G10

23/6704

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 26-08-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Udvalget indstiller, at arealerne opsiges.

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

Ad. 3. Økonomiudvalget tiltrådte indstilling fra Miljø- og Teknikudvalget om, at arealerne opsiges.

16. Ansøgning om nedskrivning af pant vedr. skadesløsbrev

00.36.00.Ø60

24/6475

Lukket sag

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Tiltrådt.

17. Orientering

00.22.00.G01

24/150

Åben sag

Sagsgang

ØK

Sagsfremstilling

- Årshjul for sager på Økonomiudvalget i 2024 er vedlagt.
- Orientering om Koncernledelsens årlige møde med ØK inden sommerferien 2025.
- Orientering om besøg fra Halmstad i 2025.

Bilag:

1 Åben Årshjul - sager til økonomiudvalget i 2024 september

84367/24

Beslutning i Økonomiudvalget den 03-09-2024

Borgmesteren orienterede omkring salg af ejendom.

Borgmesteren orienterede om, at partnerkommune fra Halmstad kommer på genbesøg d. 8.-9. maj 2025. Her deltager hele deres Kommunalbestyrelse. Halmstad er en strategisk partner i forhold til erhvervsudvikling, infrastruktur mv.

18. Godkendelse af beslutningsprotokol

Åben sag

Bilagsoversigt

1. Budget 2025-2028 - 1. behandlingsbudgettet
 - 2. Budgetskitse 2025 - 2028 - 1. behandlingsbudgettet (85644/24)
 - 1. Budgetbalance 2025 - 2028 (85679/24)
 0. Driftsændringer 2025 - 2028 (85680/24)
 1. Anlægsprogram 2025 - 2028 (85682/24)
 2. Bilag til budgetskitsen 2025 - opkøb af naturarealer (85639/24)
 3. Bevillingsniveau 2025 (84382/24)
 7. Generelle bemærkninger 2025 - 2028 (85747/24)
 8. Budgetbemærkninger 2025-2028 - alle udvalg (85736/24)
 9. Takstoversigt 2025 - 1. behandlingsbudgettet (85569/24)

3. Ekstraordinært tilskud til Museum Østjylland
 1. Notat skimmelssvampesituation fra Museum Østjylland, Grenaa (71955/24)

4. Danmarkskortet - Omgørelsesprocenter på Socialområdet og børnehandicapområdet
 1. Notat - Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på Socialområdet og børnehandicapområdet 2023 (55151/24)
 2. Handleplan vedr. omgørelsesprocenter på børnehandicapområdet 2023 (55622/24)
 3. Høringssvar fra Handicaprådet - Omgørelsesprocenter på Socialområdet og børnehandicapområdet (80412/24)
 4. Notat - Opfølgende bemærkninger til Ankestyrelsens omgørelsesprocenter (81439/24)

5. Ankestyrelsens omgørelsesprocenter på socialområdet og voksenhandicapområdet
 1. Notat - Ankestyrelsens omgørelser på socialområdet og voksenhandicapområdet i 2023 (78502/24)
 2. Høringssvar fra Handicaprådet - Omgørelsesprocenter på Socialområdet og voksenhandicapområdet (81212/24)

6. Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre
 1. Opdateret vedtægter - Plejecenterråd (opdateret den 22. august 2024) (83742/24)
 2. Høringssvar fra Ældrerådet - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre (80668/24)
 3. Høringssvar fra Handicaprådet - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre (81219/24)
 4. Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet på Farsøhthus - Forslag til etablering af plejecenterråd (50949/24)
 5. Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet og LMU på Plejecenter Digterparken - Forslag til etablering af plejecenterråd (52811/24)
 6. Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderåd på Violskrænten og Grønnegården - Forslag til etablering af plejecenterråd (53088/24)
 7. Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet på Plejecenter Møllehjemmet - Forslag til etablering af plejecenterråd (53420/24)
 8. Høringssvar fra Beboer- og Pårørenderådet på Plejecenter Glesborg - Forslag til etablering af plejecenterråd (53426/24)
 9. Høringssvar fra FLMU-plejecentrene Farsøhthus og Møllehjemmet - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre (78206/24)
 10. Høringssvar fra OMU - Forslag til etablering af plejecenterråd på kommunale plejecentre (78487/24)

7. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk
 1. Ansøgning om kommunegaranti for nye fjernvarmetilslutninger (78061/24)

8. Igangsætning af planlægning for et erhvervsområde ved Nordre Kattegatvej i Grenaa
 1. Anmodning om opstart af lokalplan (81410/24)
 2. Anmodning om opstart af lokalplan, baggrundsnotat (56510/24)
 3. Ansøgt planområde (81267/24)

9. Endelig vedtagelse af Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn
 1. Forslag til endelig vedtagelse - Lokalplan 096-707 Bønnerup Havn (81039/24)
 2. Visuelt kort over ændringsforslag (81040/24)

3. Kommuneplantillæg 19 Bønnerup Havn - endelig (9439/24)
4. Gennemgang og behandling af høringssvar - Bønnerup Havn (81241/24)

10. Anlægsbevilling - cykelsti langs Skibsbyggervej ved Bønnerup Strand
 1. Stiforløb cykelsti langs Skibsbyggervej, Bønnerup Strand (75148/24)

11. Godkendelse af skema B for GAB afd. 2.3
 1. Følgebrev fra GAB vedr. skema B (66328/24)
 2. Referat Organisationsbestyrelsesmøde (66327/24)
 3. Referat fra OB møde den 4. juli 2024 (66319/24)
 4. Ansøgning om skema B godkendelse (66316/24)
 5. Ansøgning om skema B godkendelse - 1 (66314/24)
 6. Referat Afdelingsmøde 11. oktober 2023 ekstraordinært (66443/24)
 7. Ordforklaringer indenfor den almene boligsektor (66311/24)

12. Beslutning om Parkeringsfonden
 1. Administrative retningslinjer, p-fonde, Norddjurs (117254/23)
 2. Cirkulære om kommunale parkeringsfonde (117250/23)

13. Status på grundsalg 1. halvår 2024
 1. Oversigt over grunde til salg 2024 (80094/24)

14. Status på byggemodninger 1. halvår 2024
 1. Nuværende og kommende byggemodninger (80136/24)
 2. Årshjul for grundsalg og byggemodning (111086/22)

17. Orientering
 1. Årshjul - sager til økonomiudvalget i 2024 september (84367/24)

Underskriftsside

Kasper Bjerregaard (V)

Benny Hammer (C)

Lars Møller (A)

Allan Gjersbøl Jørgensen (A)

Jens Kannegaard Lundager (O)

Kasper Vindbjerg (F)

Sebastian Halkjær-Grauert (I)

Diana Therese Mikkelsen (Æ)

Ulf Harbo (Ø)