



Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

DAGSORDEN

- Sted: Mødelokale 113
Kirkestien 1, Allingåbro
- Dato: Mandag den 27. april 2026
- Start kl.: 13:00
- Slut kl.: 16:00
- Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Kasper Vindbjerg (F)
Dag Kristiansen (I)
Thomas Rasmussen (Løsgænger)
Niels Basballe (A)
- Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Temadrøftelse: Grenaa-Anholt Færgen	1
2. Godkendelse af projektforslag og udbudsform - Stormflodsbeskyttelse i Grenaa	3
3. Ansøgning om kommunegaranti Fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning.....	8
4. Projektansøgning - Opgradering af varmepumpeanlæg	12
5. Anlægsbevilling - Asfalt 2026	15
6. Boldbaneanalyse af kommunale boldbaner i Norddjurs Kommune	17
7. Nedrivning af kommunal ejendom	20
8. Orientering om muligheden for solceller i Norddjurs Kommune 2026.....	21
9. Orientering	27
10. Arbejdsplan.....	29
11. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	30
Bilagsoversigt.....	31

1. Temadrøftelse: Grenaa-Anholt Færgen

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Der er temadrøftelser med Færgeudvalget for Grenaa - Anholt Færgefart kl. 13.00 - 13.45.

Formålet med temamødet er, at

- skabe fælles forståelse mellem Natur-, Miljø- og Teknikudvalget og Færgeudvalget for de økonomiske og strukturelle rammevilkår
- drøfte konkrete og langsigtede udfordringer for Grenaa - Anholt Færgefart
- afklare snitflader og samarbejdsrelationer mellem de to udvalg.

Temamødet har karakter af dialog og er ikke rettet mod at træffe formelle beslutninger.

Drøftelserne på temamødet har følgende indhold:

- Enkeltmandsindkvartering af færgens besætning på Anholt
- Norddjurs Kommunes budgetaftale 2026 - 2029 og betydningen for færgedriften
- Omprioriteringsbidrag fra færgedriften for 2026
- Perspektiver mod budget 2027
- Status efter opsigelse af operatørkontrakt
- Proces for ny Anholt-færge.

Dagsorden

1. Introduktion, præsentation og gennemgang af roller (20 minutter)
2. Drøftelse om fremtidens færgefart (25 minutter).

Fra Færgeudvalget deltager

Formand, John Daugaard Hansen (V)

Næstformand, Jens Johan Richardy (A)

Lars Gleerup (DF)

Gitte Andersen (Natur- og velfærdslisten)

Joachim Hougaard (DF)

Jacob Garde (ErhvervAnholt)

Bent Rasmussen (Anholt Borgerforening)

På mødet deltager desuden Mads Holm-Petersen fra forvaltningen.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at temadrøftelsen tages til efterretning.

2. Godkendelse af projektforslag og udbudsform - Stormflodsbeskyttelse i Grenaa

01.24.04.G00

24/1560

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Med baggrund i ”Grenaa - næse for vand” godkendte Kommunalbestyrelsen den 18. juni 2024 at fremme det kommunale fællesprojekt for gennemførelse af Stormflodsbeskyttelse af Grenaa by. I forlængelse af godkendt finansieringsstrategi i 2025, er der efterfølgende arbejdet videre med konkretisering af projektets linjeføring og delelementer.

Projektforslaget til stormflodsbeskyttelse af Grenaa by omfatter anlæg af:

- Mindre vejhævning på Ringvejen, statsvej
- Dige langs Ringvejen
- Højvandssluse i Grenåen
- Højvandsmur langs Kattegatvej.

Der skal tages stilling til, om det vedlagte projektforslag kan godkendes for det videre arbejde herunder igangsætning af miljøkonsekvensvurdering. Der skal desuden tages stilling til udbudsform og tildelingskriterier for totalrådgivningen på projektet.

Med projektforslaget er der lavet en detaljeret beskrivelse af projektets elementer i overensstemmelse med Kystdirektoratets tilsagn. Konkret betyder det, at højvandsmuren langs Kattegatvej strækker sig fra højvandsslukket til Sølystvej. Dermed hæves Kattegatvej ikke, som oprindeligt foreslået i ”Grenaa - næse for vand”. En højvandsmur langs strækningen vurderes mindre CO₂-tung med færre gener for brugere/naboer til stormflodsbeskyttelsen. Derudover er der ikke større visuelle ændringer i forhold til ”Grenaa - næse for vand”.

Forvaltningen har vurderet, at projektet skal gennemgå miljøvurdering. Projektforslaget er udarbejdet i et niveau, der kan danne grundlag for afgrænsning af en miljøkonsekvensvurdering.

Forventet indhold af miljøkonsekvensrapporten:

- Støj og vibrationer i anlægsfasen samt påvirkning af historiske bygninger fra vibrationer
- Trafik og transport i anlægsfasen
- Risikoforhold for større ulykker og katastrofer i anlægs- og driftsfasen
- §3-natur og Bilag 4 arter i anlægsfasen
- Natura-2000 områder i anlægs- og driftsfasen
- Påvirkning af nærområder
- Vitalitet og spredning af flora og fauna i/ud for Grenåen i anlægs- og driftsfasen.

Projektet beskytter Grenaa by mod stormfloder op til 2,5 meters højde, hvilket beskytter mod en 100-års hændelse i år 2100.

Projektet koordineres i samarbejde med AquaDjurs særligt omkring ”Centraliseringsprojekt for spildevand på Djursland” og potentielle synergieffekter ifm. anlæg og genetablering. Desuden undersøges muligheden for samarbejde med AquaDjurs omkring afledt drift, særligt af højvandsslusen.

I projektet udarbejdes en kommunikationsstrategi særligt for husejere langs åen, der skal belyse for berørte grundejere, hvordan projektet har indflydelse på deres risiko for oversvømmelser.

Totalrådgivning

Det bliver totalrådgiverens ansvar at:

- Udarbejde miljøkonsekvensrapport
- Færdigprojekter
- Gennemføre udbud af entrepriser og leverancer for anlægget
- Lave projektopfølgning

- Udføre byggeledelse og fagtilsyn.

Det forventes, at den samlede pris for totalrådgivning overstiger EU tærskelværdien for indkøb af rådgivningsydelser, hvorfor udbuddet udføres som et EU-udbud. I henhold til kommunens udbudsregler er det derfor Kommunalbestyrelsen, der beslutter udbudsform, tildelingskriterier samt tildeling af opgaven.

Udbuddet gennemføres som begrænset udbud med prækvalifikation med mulighed for forhandling. Ud fra prækvalifikationerne opfordres fire ansøgere til at indsende tilbud. Udvalgsen af tilbudsgivere vil tage udgangspunkt i tilbudgiverens:

- Erfaring med lignende projekter
- Organisation.

Tilbudsgiverne konkurrerer på samlet pris, bemanning på opgaven og proces- og projektforståelse. Tildelingskriterierne lyder:

- 30 % for pris
- 35 % for organisation og bemanning
- 35 % for proces- og projektforståelse.

Kontrakten tildeles den rådgiver, der giver det økonomisk mest fordelagtige tilbud ud fra ovenstående tildelingskriterier. Af tidsmæssige årsager foreslås det, at forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den vindende rådgiver.

Forventet tidsplan for projektet inden revurdering

2. kvartal 2026	Politisk godkendelse af projektforslag og udbudsform samt igangsætning af miljøkonsekvensvurdering
2. kvartal 2026	Gennemførelse af udbud
3. kvartal 2026	Forvaltningen tildeler kontrakt
3. kvartal 2026	Revurdering af tidsplan
3-4 kvartal 2026 og 1-2. kvartal 2027	Miljøkonsekvensvurdering

3-4. kvartal 2027	Detailprojektering afsluttes
4. kvartal 2027	Revurdering af tidsplan
4. kvartal 2027	Politisk godkendelse af entreprise udbudsform
4. kvartal 2027 og 1. kvartal 2028	Udbud af entreprisen
2. kvartal 2028	Politisk godkendelse af tildeling af entreprise kontrakt
3. kvartal 2028	Revurdering af tidsplan
3-4. kvartal 2028 + 1-2. kvartal 2029	Forventet anlægsarbejde

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Klimatilpasningsplanen 2023 for Norddjurs Kommune.

Strategisk Udviklingsplan for Grenaa - Næse for vand fra 2023.

Økonomiske konsekvenser

I 2025 er det politisk besluttet, at projektet finansieres særskilt og ekstraordinært af kommunens kassebeholdning og medfinansieres med 12,2 millioner fra den statslige kystpulje.

Vedtaget budget for overslagsårene 2025 – 2028.

(Mio. kr. i 2024-priser)	2025	2026	2027	2028
Udgifter	0,350	18,850	22,850	0,000
Indtægter	0,000	0,000	0,000	-12,200
Netto	0,350	18,850	22,850	-12,200

Pengene til kontrahering af totalrådgivning finansieres af det samlede budget til projektet.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. marts 2025 at give anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i henhold til ovenstående tabel.

Lovgrundlag

Kystbeskyttelsesloven §4.

Udbudsloven §§58-60.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. projektforslaget til Stormflodsbeskyttelse af Grenaa godkendes.
2. udbudsformen og tildelingskriterierne til totalrådgivning godkendes.
3. forvaltningen bemyndiges til at indgå kontrakt med den vindende rådgiver.
4. miljøkonsekvensvurdering af projektet igangsættes.

Bilag:

1	Åben	Oversigtskort linjeføring	22461/26
2	Åben	Udbudsstrategi Bisgaard Ejsing	15018/26
3	Åben	Projektforslag	22965/26
4	Åben	Afgrænsningsnotat stormflodsbeskyttelse af Grenaa	25107/26
5	Åben	Analyse af oplandets kapacitet ved portlukning	23148/26
6	Åben	Påvirkning af portlukning på havn	23149/26

3. Ansøgning om kommunegaranti Fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning

13.03.00.Ø60

26/1014

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning (NOFF) ansøger Norrdjurs Kommune om en kommunegaranti for et banklån på 0,522 mio. kr. med en løbetid på 5 år til lånefinansiering af flere anlægsinvesteringer foretaget i perioden 2023-2026. Heraf er 0,424 mio. kr. anvendt i 2023 og 0,098 mio. kr. anvendt eller forventes anvendt i årene 2025 og 2026.

Syddjurs Kommune behandler en lignende ansøgning for udgifter afholdt i samme periode på samlet 1,285 mio. kr. til de anlægsinvesteringer, der ligger indenfor Syddjurs Kommune. Forvaltningen vurderer, at der ikke er tilstrækkelig hjemmel til at garantere for det fulde beløb jf. reglen om samtidighed.

Der skal tages stilling til, om Norrdjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i varmekædens aktiver.

NOFF har finansieret disse anlægsinvesteringer gennem forsyningsselskabets kassekredit og selskabets likviditet. NOFF ønsker nu at optage et samlet lån i 2026 for at finansiere de afholdte anlægsudgifter fra 2023 og 2025 samt det forventede anlægsarbejde i 2026.

Anlægsinvesteringerne er afholdt i forbindelse med, at NOFF i perioden har udvidet fjernvarmenettet til at rumme nye tilslutninger på fjernvarmenettet, der er kommet i forbindelse med en konverteringskampagne uden tilslutningsbidrag, som NOFF havde frem til slutningen af 2024. Anlægsinvesteringerne afholdt i 2025 samt de forventede udgifter i 2026 dækker over indkøb og montering af modtagere og antenner til automatisk forbrugsaflysning. Etablering af antenneanlæg er et lovkrav for fjernvarmeselskaber fra den 1. januar 2027.

På baggrund af de seneste års mange nye tilslutninger på fjernvarmenettet og omkostningerne herved i antenner og modtagere, anser NOFF det som uholdbart at fortsætte med at afholde udgifter over kassekredit og selskabets likviditet, da det vil kunne få konsekvenser for kunderne hos NOFF. I 2021 var NOFF et af landets dyreste varmforsyninger, men efter en omlægning af lån, sænkede de priserne med 22 pct. i 2022. Fra 2025 til 2026 har NOFF hævet priserne med 9,5 pct., og der kan ifølge NOFF's udmeldinger ske yderligere stigninger de næste år.

NOFF har ikke forud for etableringen af anlæggene haft en byggekredit eller optaget et lån i banken, noget som Norrdjurs Kommune ellers anbefaler forsyningsvirksomheder at gøre, inden udgifterne afholdes. Med udgangspunkt i Lånebekendtgørelsen, er det tilladt for en kommune at stille garanti også for anlægsinvesteringer, der er afholdt tilbage i tid, så længe reglen om samtidighed er opfyldt. Der skal være samtidighed mellem de afholdte udgifter og optagelse af lån, samt kommunegaranti, før det er muligt for en kommune at stille garanti.

Ud fra lånebekendtgørelsen og reglen om samtidighed, er det forvaltningens vurdering, at samtidigheden er opfyldt, når de er afholdt i ansøgningsåret og et år tilbage. Dette er i tråd med den vejledende metode, der benyttes af KommuneKredit. Igennem kontakt med Syddjurs Kommune om en lignende ansøgning fra NOFF, er forvaltningen blevet gjort opmærksom på, at Syddjurs Kommune følger samme vurdering af samtidighed i deres sagsbehandling af kommunegarantier. NOFF ansøgte Norrdjurs Kommune om at stille garanti i december 2025, og derfor er det forvaltningens vurdering, at udgifter NOFF har afholdt til anlægsinvesteringer i 2025 og 2026 er samtidige. Det er derfor forvaltningens vurdering, at det er lovligt for Norrdjurs Kommune at stille garanti for anlægsudgifter afholdt i 2025 og 2026 med en samlet sum på 0,098 mio. kr. Det er forvaltningens vurdering, at udgifterne på 0,424 mio. kr. NOFF har afholdt til anlægsinvesteringer i 2023 ikke er samtidige, og at kommunen ikke har tilstrækkelig hjemmel til at yde garanti for disse.

Forvaltningen vurderer, at NOFF har en robust økonomi, og at de planmæssigt afbetaler på eksisterende lån optaget i KommuneKredit. På baggrund af lånets størrelse og korte løbetid, vurderer forvaltningen, at risikoen ved at stille lånegaranti er begrænset.

Forvaltningen vurderer, at der bør foretages en ny vurdering af garantiprovisionsraten af Norrdjurs Kommunes eksterne partnere, da der ikke foreligger en nutidig vurdering. NOFF fik senest foretaget en vurdering i 2020, der lå på 0,55 pct.

Norrdjurs Kommune hæfter per 26. februar 2026 for lån optaget af NOFF med en samlet restgæld på 3,5 mio. kr.

Kommuner kan stille garanti for et varmekærks anlægsinvesteringer. Når kommunen stiller garanti for et varmekærk, skal kommunen opkræve en markedsmæssig garantiprovision. Norrdjurs Kommune opkræver en årlig sats på 0,55% fra NOFF efter anbefaling fra PwC. Satsen på 0,55% er udtryk for lav risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i varmekærkets aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmekærket ikke kan overholde sine forpligtelser over for kreditor og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at de kan anvendes til varmedistribution.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45% af beløbet, og der er et mindre administrationsgebyr på 1.825 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Norrdjurs Kommunes klimaplan ”Sammen om et Grønt Norrdjurs”.

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. NOFF betaler en årlig sats på 0,55% af restgælden i garantiprovision. Garantiprovisionen vil udgøre op til 550 kr., hvis varmegærdet optager et lån på 0,1 mio. kr. i 2026.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.
- Lånebekendtgørelsen BEK nr. 1484 af 05/12/2024.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti til fordel for Nimtofte og Omegns Fjernvarme på op til 0,098 mio. kr. til afholdte og forventede anlægsudgifter i 2025 og 2026.
2. det drøftes, om der skal tages pant i varmegærdets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.
3. der indhentes en vurdering af garantiprovisionsraten for Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning ved Norddjurs Kommunes eksterne samarbejdspartnere.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti fra NOFF

12896/26

4. Projektansøgning - Opgradering af varmepumpeanlæg

13.03.01.G00

23/775

Åben sag

Sagsgang

NMT, høring, NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Dansk Fjernvarmes Projektselskab har på vegne af Grenaa Varmeværk ansøgt Norddjurs Kommune om opgradering af det varmepumpeanlæg, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2023.

Der skal tages stilling til projektansøgningen.

Siden godkendelsen i 2023 har Grenå Varmeværk og Lallemand arbejdet videre med projektet og undervejs har det vist sig, at Lallemand ønsker at blive fjernvarmeforbruger hos Grenå Varmeværk. Samtidig udvider Lallemand deres kapacitet og dermed deres behov for køling, hvilket øger den varme, Grenå Varmeværk kan hente fra Lallemand. Disse forskellige parametre gør, at Grenå Varmeværk ønsker at udvide projektet til at kunne etablere en varmepumpe på op mod 7 MW til udnyttelse af overskudsvarme.

Projektforslaget

Projektforslaget omhandler forøgelse af størrelse på varmepumpeanlæg fra 4 til 7 MW. Varmepumpen placeres på Grenaa Varmeværks eksisterende matrikel på Bredstrupvej 44 og tilsluttes kølekredsen på Lallemands fabrik.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 25,44 mio. kr. over en 20-års planperiode. Projektet viser desuden en tilfredsstillende selskabsøkonomi, hvilket vil være med til at sikre en attraktiv fjernvarmepris i hele Grenaa Varmeværks forsyningsområde og vil komme alle forbrugere i forsyningsområdet til gode. Se vedlagte projektforslag.

Fysik planlægning

Projektet er omfattet af lokalplanerne LP 085-707 og BP 12, som har til formål at muliggøre anvendelse til erhvervsformål, herunder både tungere og lettere industri samt håndværksvirksomheder. Projektet vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanernes formål. Lallemand er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 3E6.1 Bredstrupvej, Kalorievej, udlagt til tung industri.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har gennemgået projektforslaget, og forvaltningen vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i ”Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg”, herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalysen.

Forvaltningen vurderer, at de ansøgte aktiviteter i sig selv er en del af et varmeværks drift.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme mindre ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Projektet bidrager til grøn omstilling og robusthed i forhold til forsyningssikkerhed.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget kan sendes i to ugers høring hos de berørte parter, som krævet i henhold til projektbekendtgørelsen, hvorefter Natur, Miljø- og Teknikudvalget behandler sagen igen, inden Kommunalbestyrelsen tager endelig stilling til projektet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Udvidelse af varmepumpeanlæg fra 4 til MW hos Grenaa Varmeværk understøtter energi- og klimaplanen ”Sammen om et Grønt Norddjurs”, herunder Norddjurs kommunes vision om en bæredygtig og fossilfri varmforsyning. Norddjurs Kommune har en Klimaplan 2023-2050, hvor der er et delmål om 50% CO₂-reduktion af energi til industrielle processer inden 2030.

Nærværende projekt vil være med til at opfylde dette mål, da der er tale om nyttiggørelse af overskudsvarme fra Lallemand til fjernvarmeproduktion.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for, men er ikke forpligtiget til, at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmforsyning. Grenaa Varmeværk forventer at ansøge Norddjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af projektet.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

Bekendtgørelse af lov om varmforsyning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at projektforslaget sendes i to ugers høring.

Bilag:

1	Åben Projektforslag	21927/26
2	Åben Bilag til projektforslag	21928/26

5. Anlægsbevilling - Asfalt 2026

05.00.00.G01

26/1158

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat 7,75 mio. kr. til asfaltarbejder på de kommunale veje. Der skal tages stilling til, om anlægsmidlerne kan frigives.

Der er for 2026 udarbejdet vedlagte prioriteringsliste over de asfaltarbejder, der bør udføres. Prioriteringslisten er baseret på vejenes tilstand, trafiktal samt den enkelte vejs betydning for afvikling af trafikken. Listen er et øjebliksbillede, idet vejenes tilstand løbende ændres grundet vejrets påvirkning, ledningsejeres planlagte eller akutte arbejder eller andre skader, som kan bevirke ændringer på prioriteringslisten.

Asfaltarbejdet forventes udbudt i april, og hvis de indkomne tilbud ligger inden for de økonomiske afsatte rammer, påbegyndes arbejdet i juni 2026 og forventes afsluttet til oktober 2026.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Denne sag er en del af udmøntningen af budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Asfaltarbejder 2026 udføres i henhold til de økonomiske rammer og finansieres af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på 7,75 mio. kr.

Lovgrundlag

Gældende tilbudslov.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 7,75 mio. kr. til udførelse af asfaltbelægninger finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.

Bilag:

1 Åben Prioriteringsliste 2026

23901/26

6. Boldbaneanalyse af kommunale boldbaner i Norrdjurs Kommune

18.15.00.A00

25/9542

Åben sag

Sagsgang

NMT/KFL

Sagsfremstilling

Af budgetaftalen Budget 2026 fremgår det, at ”der er enighed om, at der skal gennemføres en kortlægning og behovsafdækning af antallet og standarden af de kommunale boldbaner”.

På denne baggrund godkendte Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 23. februar og Kultur-, Fritid- og Landdistriktsudvalget den 24. februar 2026 et kommissorium for analysen, som fastlagde formål med analysen.

I denne sag præsenteres resultaterne af boldbaneanalysen. Resultaterne danner grundlag for den videre politiske behandling og prioritering af boldbaneområdet. Analysen er vedlagt.

Udover en kortlægning og behovsafdækning af antallet og standarden af de kommunale boldbaner i Norrdjurs Kommune, indeholder analysen også mulige scenarier for fremtidig drift, herunder mulige ændringer i standard, organisering og prioritering.

Analysen viser, at Norrdjurs Kommune har et relativt lavt budget (2,80 kr. pr. m²) afsat til boldbaner sammenlignet med en sammenlignelig kommune (6,13 kr. pr. m²) og med det driftstilskud der i 2026 har været givet til GIC (6,11 kr. pr. m²).

Forvaltningen vurderer, at der er følgende fire scenarier for fremtidig drift af de kommunale boldbaner - det kunne eventuelt være en kombination af de fire scenarier.

1. Drift af boldbaner hjemtages (GIC og Åstrup). Trustrup ejes af klubben. Økonomien fra driftstilskud tilføres den samlede pulje
2. Boldbaner, der ikke drives af kommunen sendes i udbud

3. Norddjurs Kommune hæver budget til samme niveau som sammenlignelige kommuner
4. Der udtages boldbaner, så det samlede boldbaneareal nedjusteres.

Forvaltningen bemærker, at den generelle driftsstandard på boldbanerne vurderes som relativt lav set i forhold til moderne krav til fodboldbaner i forhold til jævnhed, slidstyrke, dræning mm. Forvaltningen vurderer desuden, at der er en væsentlig overkapacitet af boldbaner i forhold til antal organiserede fodboldspillere.

Robotter til at klippe boldbaner er pt ikke en optimal løsning med den erfaring, forvaltningen har gjort sig på området. Der er vedlagt et notat med beskrivelse af forsøg med robotklipping.

For historik er desuden vedlagt anlæggsforslag fra budget 2026 om klipping med robotter ved GIC og Åstrup.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Det bemærkes, at der i 2026 er tilført et engangsbeløb på 0,450 mio. kr. til banerne ved GIC og i Åstrup. Det beløb er ikke afsat i overslagsårene.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker og Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. analysen drøftes
2. der tages stilling til hvilke scenarier eller en kombination af scenarierne, der skal arbejdes videre med.

Bilag:

1	Åben	Boldbaneanalyse 2026	21386/26
2	Åben	Notat om robotplæneklippere på boldbaner	25069/26
3	Åben	Anlægsforslag budget 2026	25052/26

7. Nedrivning af kommunal ejendom

82.02.00.G10

24/5324

Lukket sag

8. Orientering om muligheden for solceller i Norddjurs Kommune 2026

02.00.00.A00

26/2016

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Det er i forbindelse med vedtagelse af budget 2026 besluttet, at der skal igangsættes et arbejde for at sætte mere gang i opsætning af solceller.

Denne orientering tager udgangspunkt i lovgivning fra EU, der endnu ikke er implementeret i Danmark, samt lovforslag der ikke vedtaget og udsat på grund af folketingsvalget 2026. Der fremsendes en ny orienteringssag når EU-direktiverne er implementeret i dansk lovgivning.

I 2024 blev den reviderede udgave af EU's centrale direktiv for bygninger og deres energieffektivitet Energy Performance and Buildings Directive (EPBD) vedtaget. Det reviderede direktiv stiller nye krav for både nye og eksisterende bygninger om næsten-nulemission ved udgangen af 2050. Dette betyder, at alle offentlige bygninger i EU skal ende med næsten ikke at udlede CO₂. Direktivet udsteder en række forskellige krav til bygningerne og bygningsejerne for at kunne indfri dette mål, og disse krav skal implementeres hos medlemslandene og stadfæstes ved lov senest den 29. maj 2026.

Blandt kravene i det reviderede EPBD, findes kravet om solceller på offentlige bygninger. Direktivet foreskriver, at der er fra 2027 og frem til udgangen af 2030 skal opsættes solceller på alle offentlige bygninger i EU, hvor det er teknisk muligt og økonomisk rentabelt.

Opsætningen af solceller på offentlige bygninger skal følge denne tidslinje:

- Fra 31. december 2026: Alle nybyggede offentlige bygninger.
- Fra 31. december 2027: Alle eksisterende offentlige bygninger over 2000 m².
- Fra 31 december 2028: Alle eksisterende offentlige bygninger over 750 m².
- Fra 31 december 2030: Alle eksisterende offentlige bygninger over 250 m².

For Norrdjurs Kommune kan denne tidslinje konkretiseres på følgende måde:

- Inden 31. december 2027: Ca. 30 bygninger over 2000 m² skal have solceller.
- Inden 31 december 2028: Ca. 50 bygninger over 750 m² skal have solceller.
- Inden 31 december 2030: Ca. 80 bygninger over 250 m² skal have solceller.

Norrdjurs kommune skal således samlet set opsætte solceller på ca. 160 bygninger i årene 2027 til 2030. En matrikel kan bestå af flere bygninger, og der er således ikke tale om 160 matrikler, men altså ca. 160 deciderede bygninger.

Forvaltningen har i samarbejde med NIRAS fået udarbejdet vedlagte bruttoliste over de 160 bygninger, som skal have opsat solceller. Listen indikerer bygningernes potentiale for solcelleopsætning kategoriseret i lavt, medium og højt potentiale. Analysen baserer sig på energistyrelsens undersøgelse af den teoretiske solindstråling i Danmark. Resultatet af NIRAS' analyse indikerer, at en overvejende del af de 160 bygninger, som skal have opsat solceller, har et potentiale på medium eller højt. Dette viser, at opsætning af solcelleanlæg kan være rentable, hvis der ikke skal foretages større tagrenoveringer.

Det er dog forvaltningens opfattelse, at ingen af kommunens tage er teknisk egnede til solcelleopsætning. Opsætning af solceller vil i udgangspunktet forværre tagets kvalitet, fordyre vedligeholdelse og reducere tagets levetid. Dertil antages, at mange af de ældre asbestholdige tage i Norrdjurs Kommune ikke - hverken teknisk eller rentabelt - ville kunne få opsat solceller uden først at få udført omfattende tagrenovering, og hvordan loven forholder sig hertil, er ligeledes uvist.

Da direktivet ikke er blevet implementeret i dansk lov endnu, så er det uvist, hvordan opgaven med opsætning af solceller i Danmark bliver. Det er uvist hvad ”teknisk muligt og økonomisk rentabelt” konkret indebærer, og det er ligeledes uvist hvorvidt/hvordan visse typer bygninger som f.eks. plejecentre og fredede bygninger eventuelt fraviger fra kravet.

Muligheder for opsætning af solceller i det kommunale

Der eksisterer to muligheder for at kunne opsætte solceller på eksisterende kommunale bygninger:

- a) Solcelleanlægget udskilles i et selskab med begrænset ansvar.
- b) Solcelleanlægget ejes af en tredjepart - for eksempel en solcellevirksomhed, som udøver drift- og vedligehold af anlægget.

Selskabsudskillelse af solceller: Energiselskab eller lovændring

For at kunne opsætte solceller udskilt i et selskab med begrænset ansvar skal kommunen oprette et virksomhedsselskab. Dette selskab skal igennem privat bankfinansiering indkøbe, drifte og vedligeholde alle nye solcelleanlæg i kommunen, og strømmen produceret af solcelleanlæggene sælges så fra selskabet til kommunen for at generere det overskud, selskabet skal driftes fra.

Dog har det vist sig, at denne type selskabsudskillelse er behæftet med en del problematikker, som har hindret de fleste kommuner i at opsætte solceller. Dette har gjort, at et bredt flertal i folketinget ønsker at forenkle reglerne for opsætning af solceller på de offentlige bygninger med det formål at fremme udbredelsen af solcelleanlæg i det offentlige. Dette ønske har medført et lovforslag, der beskriver, at en kommune kan varetage solcelledrift på bygninger uden selskabsudskillelse, så længe solcellerne er opsat med det formål at dække bygningens eget strømforbrug. Lovforslaget lægger ligeledes op til, at det skal være muligt for kommunerne at sælge eventuelt overskydende strøm fra solceller anlæggene.

Det er uvist, hvornår denne lovændring færdigbehandles i Folketinget. Forvaltningen anbefaler derfor, at der ikke igangsættes en oprettelse af selskab med begrænset ansvar, men at der i stedet afventes en færdigbehandling af lovforslaget.

De fysiske rammer for opsætning af solceller

Der er overordnet set to muligheder for placering af solceller hos en kommune:

- På landet i en større solcellepark
- Direkte på en bygnings tag eller anlæg omkring bygningen; P-pladser, skure, og lign.

Solcelleparker

Kravene i EPBD lægger op til en udnyttelse af de offentlige tagarealer. Det vides endnu ikke, om den danske lovgivning giver mulighed for at få dispensation for opsætning af solceller på bygninger ved at opføre en samlet solcellepark med en tilsvarende strømproduktion.

Der er mange fordele ved at etablere en solcellepark fremfor at udnytte tagarealer. Det er nemmere og billigere at etablere solceller, når arbejdet ikke foregår i højden, og for en naturlig kommune som Norddjurs er der gode muligheder for at finde frie arealer til formålet. Der vil en solcellepark være nemmere og billigere at vedligeholde, end hvis de opsættes på tagarealerne. Der opstår ikke usikkerheder omkring utætheder i taget, tagets bæreevne, og risikoen ved at opsætte solceller på et tag med kortere levetid end solcellerne elimineres.

Det vides allerede nu, at hvis en kommune ønsker at opsætte solceller på et landareal, vil det fortsat kræve en selskabsudskillelse. Lovforslaget vedrørende regelforenklingen udspecificerer sig kun til at omhandle solceller opsat direkte på en bygnings tag eller omkringliggende anlæg såsom parkeringspladser, skure og lignende. Derudover kræver en solcellepark også en omfattende ændring af den elektriske infrastruktur. For at sikre at den producerede strøm ender på elnettet vil det kræve nedgravning af strømkabler og opsætning af nye transformerstationer, hvilket kan være behæftet med store udgifter.

Solceller på tage, parkeringspladser og skure

Hvis implementeringen af EPBD i dansk lovgivning ikke giver mulighed for dispensation ved opsætning af en solcellepark, er det nødvendigt at opsætte solceller direkte på en bygnings tag, parkeringspladser, skure eller lignende.

Selvom det er en ulempe for vedligehold af både tagareal og solcelleanlæg, er der stadig fordele ved at opsætte solceller direkte på en bygning. I 2025 blev et andet EU-direktiv - Energi-effektiviseringsdirektivet (EED) implementeret i dansk lov. Dette direktiv foreskriver en årlig energirenovering af de offentlige bygninger i Danmark til energimærke B eller derover. Med den eksisterende lovgivning for energimærkning, er en af de bedre renoveringstiltag opsætning af solceller. Man kan derfor formentlig imødekomme begge direktiver ved at opsætte solceller direkte på bygningernes tage.

Det er endnu uvist hvordan opsætning af solceller på parkeringspladser vil påvirke energimærket, da energimærker laves direkte på bygningsniveau - og ikke på matrikelniveau. Dog er energimærkeordningen i Danmark netop nu ved at blive revideret for bedre at kunne imødekomme de kommende EU-direktiver. Dette kan give mulighed for, at solceller opsat som overdække på en parkeringsplads, ville kunne indfri kravene for både EPBD samt influere bygningens energimærke, og dermed indfri kravene for EED.

Derudover vil opsætning af solceller som overdække på parkeringspladser i nogle tilfælde reducere de øgede etablerings- og vedligeholdelsesomkostninger ved opsætning på tage.

Sammentænkning af projekter

Det vurderes nødvendigt at sammentænke projekter, der relaterer sig til EED og EPBD, med øvrige vedligeholdelsesprojekter. Da kravene til den offentlige bygningsmasse kontinuerligt stiger, stiger udgifterne til vedligehold ligeledes, og her kan sammentænkningen af projekter hjælpe med at reducere udgifterne. Et eksempel på dette vil være, at der ved et tagudskift på en bygning opsættes solceller, samt at der bliver efterisoleret. På den måde bliver bygningen vedligeholdt, der monteres solceller, samt bygningens energimærke påvirkes positivt. De enkelte projekter vil i de fleste tilfælde ikke være tilstrækkelige til at rykke energimærket til det nødvendige B, men hvis de udføres sammen, forbedres mulighederne for at opfylde EED, EPBD samt vedligeholdelsesbehovet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I budgetaftalen for 2026 står der, at ”i lyset af regeringens udmelding om regelforenklinger, der skal træde i kraft i 2026, vil kommunerne fremover kunne etablere solcelleanlæg uden krav om selskabsdannelse. Samtidig bort falder kravet om løbende indberetning af besparelser på el og tariffer. Forligspartierne ønsker at igangsætte et arbejde forankret i Miljø- og Teknikudvalget, der kan sætte skub i opsætningen af kommunale solceller.”

Opsætning af solceller understøtter energi- og klimapolitikken i Norddjurs Kommune samt DK2020 projektet med CO₂-reduktioner.

Ved strategisk samtænkning af puljer kan opsætning af solceller understøttes af bygningsvedligehold ved at sikre teknisk egnede tagflader, når disse renoveres.

Derudover kan opsætning af solceller i kombination med energilagring (batterier eller lign.) visse steder bruges som nødforsyning til beredskabssituationer.

Økonomiske konsekvenser

Opsætning af solceller vil medføre en betydelig reduktion af driftsudgifter til el, da solcellerne dimensioneres til bygningernes egetforbrug. Der undersøges nærmere for at give et estimat på, hvad etableringsomkostningerne vil blive. Der vil blive fremsat anlæggsforslag til budget 2027 om etablering af solceller på kommunale ejendomme.

Lovgrundlag

- Det reviderede Energy Performance of Buildings Directive (EU/2024/1275, EPBD).
- Energieffektiviseringsdirektivet (EU/2023/1791, EED).
- Klima-, energi- og forsyningsminister, Lars Aagaard (M), 2025-26 L 107 Forslag til lov om ændring af lov om elforsyning.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

1 Åben Bruttoliste solindstråling NIRAS

19539/26

9. Orientering

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

På mødet er der mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formand

Nyt fra politisk styregruppemøde i Havsamarbejdet.

Fra udvalgets medlemmerFra forvaltningen

- a) Orientering om bygningsvedligeholdelse af kommunale ejendomme med den foreløbige prioriteringsliste er vedlagt.
- b) Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling april 2026 er vedlagt.
- c) Status på stiforbindelse Skovgårde - Lystrup Strand er vedlagt.
- d) Status for planlægning for solcelleanlæg ved Kejsegaarden: I december 2025 meddelte European Energy til Norddjurs Kommune, at de træder ud af projektsamarbejdet omkring et solcelleanlæg ved Kejsegården. Som konsekvens deraf overtog lodsejer projektet. Lodsejer har nu etableret et samarbejde med selskabet Solos med henblik på at genoptage projektet/processen. Forvaltningen er i dialog med lodsejer og Solos.

- e) Til orientering viser årsregnskabet 2025 for Grenaa Lystbådehavns Fond et positivt resultat på 13.700 kr. i forhold til det budgetterede underskud på 90.000 kr. Balancen viser en solid likviditet på ca. 2,46 mio. kr. og en egenkapital på ca. 2,51 mio. kr.
- f) Der er meddelt tillæg nr. 2 til miljøgodkendelsen af IE-husdyrbruget Birkedalvej 22A, Skindbjerg, 8500 Grenaa. Tillægget omhandler udelukkende godkendelse af endnu en gyllebeholder ved siden af de to eksisterende beholdere. Sagsnr. 26/590.

Dato	Møder/arrangement 2025	Sted	Deltagere
16. og 17. april	KL's Klima & Miljø Topmøde	Radisson Blu, Margrethepladsen 1, 8000 Aarhus C	NMT

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- 1 Åben Bygningsvedligeholdelse kommunale ejendomme 17216/26
- 2 Åben Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling 21371/26
April 2026
- 3 Åben Orientering om cykelstiprojektet ved Skovgaard – proces og tidsperspektiv 22829/26

10. Arbejdsplan

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026.

Af arbejdsplanen fremgår de sager, som forvaltningen på nuværende tidspunkt har kendskab til, og som skal behandles i udvalget i 2026. Arbejdsplanen vil blive opdateret løbende.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Mødet i maj afholdes hos Reno Djurs, hvor direktør Morten Therkildsen giver en generel orientering om Reno Djurs. Det drøftes, om der er andre emner til dagsordenen.

Indstilling

Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at

1. arbejdsplanen godkendes.
2. emner til møde med Reno Djurs drøftes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan 2026

96762/25

11. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Bilagsoversigt

2. Godkendelse af projektforslag og udbudsform - Stormflodsbeskyttelse i Grenaa
 1. Oversigtskort linjeføring (22461/26)
 2. Udbudsstrategi Bisgaard Ejsing (15018/26)
 3. Projektforslag (22965/26)
 4. Afgrænsningsnotat stormflodsbeskyttelse af Grenaa (25107/26)
 5. Analyse af oplandets kapacitet ved portlukning (23148/26)
 6. Påvirkning af portlukning på havn (23149/26)

3. Ansøgning om kommunegaranti Fra Nimtofte og Omegns Fjernvarmeforsyning
 1. Ansøgning om kommunegaranti fra NOFF (12896/26)

4. Projektansøgning - Opgradering af varmepumpeanlæg
 1. Projektforslag (21927/26)
 2. Bilag til projektforslag (21928/26)

5. Anlægsbevilling - Asfalt 2026
 1. Prioriteringsliste 2026 (23901/26)

6. Boldbaneanalyse af kommunale boldbaner i Norddjurs Kommune
 1. Boldbaneanalyse 2026 (21386/26)
 2. Notat om robotplæneklippere på boldbaner (25069/26)
 3. Anlægsforslag budget 2026 (25052/26)

8. Orientering om muligheden for solceller i Norddjurs Kommune 2026
 1. Bruttoliste solindstråling NIRAS (19539/26)

9. Orientering
 1. Bygningsvedligeholdelse kommunale ejendomme (17216/26)
 2. Status på arbejdet med Handleplan for hurtigere byggesagsbehandling April 2026 (21371/26)

3. Orientering om cykelstiprojektet ved Skovgaard – proces og tidsperspektiv (22829/26)

10. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan 2026 (96762/25)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Kasper Vindbjerg (F)

Dag Kristiansen (I)

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

Niels Basballe (A)