



## **Natur-, Miljø- og Teknikudvalget**

### **DAGSORDEN**

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sted:       | Mødelokale 250, rådhuset                                                                                                |
| Dato:       | Mandag den 23. marts 2026                                                                                               |
| Start kl.:  | 14:00                                                                                                                   |
| Slut kl.:   | 16:00                                                                                                                   |
| Medlemmer:  | Niels Ole Birk (V)<br>Kasper Vindbjerg (F)<br>Dag Kristiansen (I)<br>Thomas Rasmussen (Løsgænger)<br>Niels Basballe (A) |
| Fraværende: |                                                                                                                         |

**Indholdsfortegnelse****Side**

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Regnskab 2025.....                                                                          | 1  |
| 2. Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk .....                            | 4  |
| 3. Igangsætning af indsatsplan for område syd - sydvest for Grenaa .....                       | 7  |
| 4. Forslag til Lokalplan 133-707 Bolig- og offentlige formål, Østerled, Vivild .....           | 10 |
| 5. Forslag til lokalplan 134-707 og kommuneplantillæg for Projekt Fjellerup<br>Udvikling ..... | 13 |
| 6. Forslag til Lokalplan 135-707 Område til offentlige formål ved Auningvej i<br>Gjesing ..... | 18 |
| 7. Kolindsund - Deltagelse i Naturstyrelsens forundersøgelse .....                             | 21 |
| 8. Nedlæggelse af offentlig sti .....                                                          | 23 |
| 9. Udpegning af repræsentant til politisk styregruppe Havsamarbejdet .....                     | 26 |
| 10. Adgang til aktuelt medie indenfor Natur, Miljø og Teknik .....                             | 28 |
| 11. AquaDjurs A/S generalforsamling 2026.....                                                  | 30 |
| 12. Beslutning om driftsaftale.....                                                            | 32 |
| 13. Orientering om AquaDjurs arbejde vedr. kloakopland i Norddjurs vest .....                  | 33 |
| 14. Orientering .....                                                                          | 35 |
| 15. Arbejdsplan .....                                                                          | 37 |
| 16. Godkendelse af beslutningsprotokol.....                                                    | 38 |
| Bilagsoversigt.....                                                                            | 39 |

**1. Regnskab 2025**

00.32.00.S00

26/846

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

I denne sag fremlægges sektorbeskrivelse, regnskab på anlæg over 2 mio. kr. og oversigt over driftsoverførsler, som vil indgå som en del af det samlede årsregnskab for Norddjurs Kommune. Natur-, Miljø- og Teknikudvalget skal i denne sag godkende sektorbeskrivelsen for 2025 Miljø- og Teknikudvalgets område.

Kommunalbestyrelsens vedtagelse af en ny styrelsesvedtægt den 7. oktober 2025 medfører ændringer i udvalgsstruktur og opgavefordeling fra 2026. Regnskab 2025 følger den hidtidige struktur, men overførsler mellem årene påvirkes af, at enkelte opgaver flytter mellem udvalg.

Norddjurs Kommunes samlede årsregnskab for 2025 vil blive behandlet i Økonomiudvalget den 14. april 2026 og i Kommunalbestyrelsen den 21. april 2026. På de samme møder behandles også sager om overførsel af budget på både drifts- og anlægsområdet fra 2025 til 2026. I den forbindelse vil der blive søgt om tillægsbevillinger til budget 2026, der sikrer, at overførslerne placeres på de udvalg, der fremadrettet varetager opgaverne i henhold til den nye styrelsesvedtægt

Miljø- og Teknikudvalgets korrigerede driftsbudget for 2025 udgør 120 mio. kr. Der er et mindreforbrug på 4,7 mio. kr. I vedlagte sektorbeskrivelse redegøres for, hvordan udvalget har anvendt sin budgetramme i 2025 på fagområderne, samt om der er anvendt/ikke anvendt de midler, der er overført fra 2024.

Det korrigerede anlægsbudget for 2025 på 78,8 mio. kr., har medført et mindreforbrug på 14 mio. kr.

Ved anlægsprojekter over 2 mio. kr. er der udarbejdet en særskilt redegørelse, som beskriver effekterne af anlægget. Redegørelsen omfatter både de økonomiske konsekvenser, bæredygtighedsvurderinger samt brugernes oplevelse af resultatet og processen. På Miljø- og Teknikudvalgets område er der i 2025 afsluttet 6 anlægsregnskaber, herunder blandt andet Asfaltbelægninger, Bygningsvedligeholdelse 2025 og Dokning af Grenaa-Anholt færgen.

Merforbrug på drift overføres fuldt ud. Hvis merforbrug er over 2,5 pct. af aftaleholderens budgetramme, skal der udarbejdes en redegørelse for afvigelserne inklusiv en handleplan for at nedbringe merforbruget.

Økonomichef Bettina Andersen deltager under behandling af sagen.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til den økonomiske politik i forhold til principper og målsætninger, som også indgår i budgetopfølgninger i løbet af året samt principper for overførsler mellem årene.

### **Økonomiske konsekvenser**

På baggrund den Økonomiske Politik (vedtaget i juni 2024) gælder der regler for overførsler mellem årene, som kan have betydning for 2026, idet aftaleholderne indenfor bestemte rammer har fri mulighed for at overføre og bruge overførte midler i det/de følgende år.

Der kan maksimalt overføres 5 pct. i mindreforbrug af aftaleholderens budgetramme med overførselsadgang. Resten går i kassen ved regnskabsafslutningen. Midler fra eksternt finansierede projekter er undtaget af de 5 pct.

### **Lovgrundlag**

Regnskabsaflæggelse er omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. Som en del heraf indgår blandt andet bemærkninger/sectorbeskrivelse 2025 om drift og anlæg samt oversigt over driftsoverførsler mellem årene.

**Indstilling**

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at sektorbeskrivelsen for år 2025 og handleplan på Miljø- og Teknikudvalgets område og godkendes.

**Bilag:**

|   |                                                        |          |
|---|--------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Sektorbeskrivelse 2025 - Miljø- og Teknikudvalget | 17360/26 |
| 2 | Åben Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. 2025 samlet      | 17357/26 |
| 3 | Åben Anlægsoversigter MTU                              | 14777/26 |
| 4 | Åben Driftsoverførsler 2025-2026 MTU / NMT             | 18084/26 |

## 2. Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk

13.02.00.Ø60

26/957

Åben sag

### Sagsgang

NMT, ØK, KB

### Sagsfremstilling

Fjellerup Strands Vandværk har ansøgt Norddjurs Kommune om en kommunegaranti på 10 mio. kr. til renovering af ledningsnettet i Fjellerup Øst.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal give kommunegaranti, og om der skal tages pant i vandværkets aktiver.

Per 9. februar 2026 er Norddjurs Kommune garant for en samlet restgæld hos Fjellerup Strands Vandværk på 10,3 mio. kr.

Værket ønsker at igangsætte et nyt projekt omkring renovering af ledningsnettet i Fjellerup Øst. Dette omfatter vejene Firklovervej, Klitvej til og med Telefonvejen, Kløvervej, Kærvejen, Bakmandsvej, Bøsholmstien, Harebakken, Rugårdsstien, Thomasmindevej, Øster Klitvej, Katholmstien, Thruesvej, Violvej, Lyngbakken, Benzonstien, Kalvestien og Lupinvej.

Renoveringsprojektet i Fjellerup Øst omfatter ca. 7.500 meter ledningsnet, og renoveringen forventes at løbe over en ca. 4-årig periode og påbegyndes hurtigst muligt.

Der planlægges total udskiftning af ledningsnettet i Fjellerup Øst, da ledningsnettet vurderes at have en ringe tilstand. Der er konstateret overdimensionering af rør, forskellige sammensatte rørtypen, manglende svejsninger med stor risiko for lækage samt et ledningsnet, der aldersmæssigt ikke er tidssvarende.

Alderen på ledningsnettet i dette område kan være mellem 60 - 80 år. En stor del af området er nedsivningsgrunde og derfor ikke kloakeret. Der er derfor en potentiel forureningsfare i

området. Vandværket konstaterer hvert år en høj vandspildsprocent på mellem 9-17 pct. Dette skyldes et hullet ledningsnet samt lækager og sprængninger generelt.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsræssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en vandforsyningsvirksomhed. Garantiprovisionen er en præmie, som vandværket skal betale som modydelse for garantien, så forbrugerne betaler for den risiko, som skatteborgerne påtager sig ved at kommunen stiller garanti. Forsyningsselskaberne betaler generelt en årlig garantiprovision på mellem 0,4% og 0,55% af restgælden. Fjellerup Strands Vandværk betaler i dag 0,4% i garantiprovision på baggrund af en kreditvurdering udarbejdet af PwC i 2023.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at der tages stilling fra sag til sag, om der skal tages pant, når der stilles garanti til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke været taget pant ved garantistillelse til forsyningsvirksomheder.

Hvis kommunen tager pant i Fjellerup Strands Vandværks aktiver, vil kommunen overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for Kommune-Kredit og realisere aktiverne til dækning af en del af udgiften. Kommunen kan dog have svært ved at omsætte aktiverne, da aktivernes værdi primært består i, at det kan anvendes til distribution af vand.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Som udgangspunkt er det forsyningsvirksomhederne selv, der skal afholde udgiften hertil. Tinglysningsafgiften udgør i øjeblikket 1,45% af beløbet samt et fast gebyr på 1.825 kr. Det koster således forsyningsvirksomhederne 14.500 kr. plus administrationsgebyr ved tinglysning af pant for 1 mio. kr.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ved at stille garanti påtager kommunen sig en risiko. Kommunens økonomiske målsætninger i den økonomiske politik har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 175 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, jo større bør kassebeholdningen være.

**Økonomiske konsekvenser**

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Garantiprovisionen betales årligt og udgør en procentdel af restgælden per 31. december året før.

Hvis garantiprovisionssatsen forsat er 0,4% vil garantiprovisionen udgøre 0,040 mio. kr. i 2027, hvis vandværket optager et lån på 10 mio. kr. i 2026.

**Lovgrundlag**

- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).
- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

**Indstilling**

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti til fordel for Fjellerup Strands Vandværk på op til 10 mio. kr. til renovering af ledningsnettet i Fjellerup Øst.
2. det drøftes, om der skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

**Bilag:**

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti

12920/26



### 3. Igangsætning af indsatsplan for område syd - sydvest for Grenaa

13.02.03.P00

25/341

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Området syd - sydvest for Grenaa udgør en strategisk vigtig drikkevandsressource og er central for forsyningssikkerheden i Grenaa og omegn. De geologiske forhold betyder, at området er naturligt sårbart over for påvirkninger fra overfladenære aktiviteter.

En indsatsplan har til formål at sikre den fremtidige drikkevandsressource. Der skal tages stilling til, om udarbejdelse af indsatsplan for beskyttelse af grundvandet i området kan igangsættes.

Når Statens kortlægning for sårbare grundvandsdannende områder er færdig i 2027, vil den geografiske afgrænsning af indsatsplanen kunne forelægges til politisk behandling.

I tilknytning til arbejdet skal der jf. vandforsyningsloven nedsættes et koordinationsforum med repræsentanter fra forvaltningen i Norddjurs Kommune, relevante vandværker, landbruget og øvrige interessenter. Koordinationsforummet skal bistå ved udarbejdelsen af indsatsplanen, herunder fungere som høringspartner og bidrage til kvalificering af planens indhold. Mulige indsatser findes ved dialog i koordinationsforum.

Arbejdet omfatter desuden afklaring af andre planlægningsmæssige interesser, herunder potentielle synergier med fx skovrejsning og erhvervsmæssige forhold.

**Overordnet procesplan**

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Politisk igangsætning af indsatsplan for området syd - sydvest for Grenaa</li><li>• Nedsættelse af koordinationsforum</li><li>• Indledende drøftelser af retningslinjer og mulige indsatser i koordinations-</li></ul> |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      | forum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2027 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Geografisk afgrænsning af indsatsplanen på baggrund af Miljøstyrelsens opdateret kortlægning</li><li>• Politisk behandling og godkendelse af geografisk afgrænsning</li><li>• Politisk godkendelse af udkast til indsatsplan</li><li>• Udarbejdelse af afgrænsningsnotat</li></ul> |
| 2028 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Udarbejdelse af Miljørapport</li><li>• Endelig politisk godkendelse af indsatsplanen</li></ul>                                                                                                                                                                                     |

### Baggrund

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde indsatsplaner for de områder, som Miljøstyrelsen har udpeget som indsatsområder med behov for særlig beskyttelse af drikkevandressourcen. Den kan desuden vælge at inddrage yderligere områder i planen, hvis det vurderes, at den statslige udpegning ikke i tilstrækkeligt omfang varetager kommunens vandforsyningsinteresser.

Vedtagne indsatsplaner er juridisk bindende for Kommunalbestyrelsen som myndighed, fra det tidspunkt planen vedtages. Kommunen er herefter forpligtet til at administrere i overensstemmelse med planen og kan kun fravige den ved mindre dispensationer efter almindelige forvaltningsretlige principper. Større fravigelser kræver vedtagelse af en ny plan.

Planen kan anvendes til frivillige aftaler og rådighedsindskrænkninger, herunder brug af pesticider og nitrat. Hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler, har kommunen ansvar for gennemførelse af indsatser i henhold til indsatsplanen, herunder forhandling med lodsejere, hvis vandværkerne ikke påtager sig opgaven. Eventuelle erstatninger afholdes af de berørte vandværker.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Kommuneplan 2025 og Vandforsyningsplan for Norddjurs Kommune.

### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter afholdes af de berørte vandværker.

**Lovgrundlag**

Planen udarbejdes i henhold til følgende lovgivning og bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse nr. 1106 af 22. oktober 2024 om indsatsplaner
- Bekendtgørelse nr. 1149 af 28. oktober 2024 af lov om vandforsyning
- Bekendtgørelse nr. 743 af 17. juni 2024 om BNBO og indberetning
- Bekendtgørelse nr. 797 af 13. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter
- Bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 af lov om miljøbeskyttelse
- Bekendtgørelse nr. 442 af 29. april 2025 om udpegning af drikkevandsressourcer

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af en indsatsplan for beskyttelse af drikkevandsressourcen i området syd - sydvest for Grenaa, og at der i den forbindelse nedsættes et koordinationsforum.

**Bilag:**

1 Åben Indsatsområde syd-sydvest for Grenaa

13803/26

**4. Forslag til Lokalplan 133-707 Bolig- og offentlige formål, Østerled, Vivild**

01.02.05.P00

25/1938

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. maj 2025 at igangsætte ny lokalplanlægning for otte tidligere beskyttede boliger og for det tidligere plejehjem i Vivild.

Forslag til lokalplan 133-707 er nu udarbejdet, og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i 4 uger. Der skal desuden tages stilling til, om Natur, Miljø- og Teknikudvalget kan bemyndiges til at vedtage lokalplanen endeligt efter offentlighedsperioden, som er en mulighed ifølge planloven.

Baggrund

Kommunalbestyrelsen har den 19. november 2024 besluttet at sælge otte tidligere såkaldte beskyttede boliger på Østerled 10-24 i Vivild. I tilknytning til de otte tidligere beskyttede boliger ligger det tidligere plejehjem på Århusvej 13, som anvendes til Vivild Borgerhus.

De tidligere beskyttede boliger og plejehjem er omfattet af en lokalplan fra 1977, der fastlægger anvendelsen til plejehjem og beskyttede boliger. Formål og anvendelse i lokalplanen er beskrevet meget specifikt, hvorfor der ikke kan dispenseres. Der er derfor igangsat ny lokalplanlægning for flere anvendelsesmuligheder.

Lokalplanens område

Lokalplanområdet ligger i Vivild by, i den vestlige del af kommunen. Lokalplanområdet, der ligger på hjørnet mellem Århusvej og Østerled i Vivild, omfatter en del af matrikel 24s og har en størrelse på ca. 3.000 m<sup>2</sup>.

Området afgrænses mod nord og øst af eksisterende boligbebyggelse, mod syd af Østerled og mod vest af Århusvej. Se vedlagte oversigtskort.

### Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til boligformål, offentlige formål som f.eks. kulturel institution, borgerhus, mødested for dagpleje, udlevering af hjælpemidler, mindre offentlig service samt ikke genegivende erhverv, som kan indpasses i området side om side med boliger.

Lokalplanen sikrer blandt andet, at der ikke kan etableres væsentlig mere bebyggelse end der er i dag. Eventuel etablering af nye boliger i delområde 2 forudsætter således, at den eksisterende bebyggelse rives helt eller delvist ned.

Da det tidligere plejehjem er væsentlig for områdets bymiljø, sikrer lokalplanen, at bygningen bevares og kun kan om- eller tilbygges med respekt for den oprindelige byggestil og arkitektur. Nedrivning og ændringer ud over dem, som lokalplanen giver mulighed for, kan kun ske med Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om bl.a. parkerings- og opholdsarealer og materiale og farvevalg ved ny- eller ombygning.

### Vejledende tidsplan

|                               |                                                                    |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 23. marts 2026                | Natur-, Miljø og Teknikudvalget - behandling af forslag            |
| 14. april 2026                | Økonomiudvalget - behandling af forslag                            |
| 21. april 2026                | Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag                        |
| 23. april 2026 – 21. maj 2026 | Offentlig høring i 4 uger                                          |
|                               | Behandling af evt. indkomne høringssvar                            |
| 24. august 2026               | Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan |

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng med Kommuneplan 2025.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Planloven.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til lokalplan 133-707 godkendes og offentliggøres i 4 uger.
2. Natur, Miljø- og Teknikudvalget bemyndiges til at vedtage Lokalplan nr. 133-707 endeligt efter offentlighedsperioden.

**Bilag:**

- |   |                                                                      |          |
|---|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Forslag - Lokalplan 133-707 Bolig- og offentlige formål, Vivild | 11630/26 |
| 2 | Åben Oversigtskort                                                   | 12571/26 |

**5. Forslag til lokalplan 134-707 og kommuneplantillæg for Projekt Fjellerup Udvikling**

01.02.00.P00

25/3787

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen vedtog den 19. august 2025 at igangsætte planlægningen for "Projekt Fjellerup Udvikling". Der er nu udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport, og der skal tages stilling til vedtagelse og offentliggørelse af forslagene.

Baggrund

Norddjurs Kommune har den 13. november 2024 modtaget en tilladelse fra By, Land og Kirkeministeriet til projektet Fjellerup Udvikling efter planlovens forsøgsordning, som muliggør anlæg inden for kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen, som ellers ikke er muligt.

Projektet Fjellerup Udvikling består af 4 områder langs Fjellerup Strand: "Pælene", "Promenadebroen", "Makrelfabrikken" og "Tæppet". Projektets indhold er inspireret af eller knytter sig til eksisterende anlæg i området bl.a. områdets historie om bundgarnsfiskeri.

Projekt Fjellerup Udvikling skal samlet skabe grundlag for øget besøgskapacitet og berige oplevelsen med nye muligheder og oplevelser til lands og til vands. Projektets ambition er at understøtte en positiv udvikling i turismeerhvervet i en større del af året end blot i højsæsonen. Derfor ses projektet også som afgørende for at indfri det potentiale for vækst og udvikling, som Fjellerup Strand besidder.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af forsøgsprojektet i henhold til den tilladelse, som er givet til projektet.

Lokalplanen udlægger fire delområder svarende til de fire projektområder beskrevet ovenfor. Det skal bemærkes, at selvom projektet også omfatter anlæg på søterritoriet er afgrænsningen af delområderne begrænset til arealerne på land. Dette med baggrund i at kommuner ikke må forestå planlægning på søterritoriet, da myndigheden er Kystdirektoratet.

Lokalplanen giver således mulighed for følgende anvendelser indenfor de enkelte delområder:

- Delområde 1 ("Pælene") kan anvendes til anlæg for leg- og ophold
- Delområde 2 ("Promenadebroen") kan anvendes til rekreative faciliteter i form af badebroer, strandlegeplads samt tilhørende opholdsareal i form af plads for leg og ophold.
- Delområde 3 ("Makrelfabrikken") kan anvendes til café/restaurant, microbryggeri, overnatningsfaciliteter, turismerelaterede erhverv som mindre butikker, kontorer og lignende. Området kan desuden anvende til faciliteter for vandsport, badehus, badebro samt med mulighed for events mv.
- Delområde 4 ("Tæppet") kan anvendes til en pladسدannelse, der samler rekreative faciliteter som fx opholds- og legeareal. Der kan desuden etableres en bro. Den eksisterende bygning - Ishuset - kan anvendes til udstilling, formidling, madpakkehuse, koncert og lignende kultur- og fritidsformål.

Lokalplanens bestemmelser afspejler forsøgstilladelsen, herunder de tilladte højder, placeringer, materialevalg, mv.

Lokalplanen giver i henhold til forsøgstilladelsen bl.a. mulighed for, at "Makrelfabrikken" kan etableres med en højde på op til 11 meter, ligesom der i tilknytning til "Makrelfabrikken" kan etableres to nye bygninger henholdsvis øst og vest for "Makrelfabrikken".

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af yderligere parkering indenfor lokalplanområdet, idet lokalplanens område altovervejende begrænser sig til projektområdernes anlæg. Som det fremgår af lokalplanens redegørelse, skal parkering ske på allerede etablerede parkeringsområder i nærheden.

Lokalplanområdet er beliggende i henholdsvis landzone, samt i zonen sommerhusområde.



Lokalplanen indeholder en såkaldt ”bonusvirkning”. Bonusvirkning betyder, at en lokalplan helt eller delvist erstatter kravet om landzonetilladelse efter planloven, for de områder der er placeret i landzone.

Forslag til lokalplan er vedlagt.

#### Forslag til kommuneplantillæggets indhold

En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanen og Kommuneplan 2025 er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 3. Kommuneplantillægget udlægger fire nye såkaldte kommuneplanrammeområder svarende til de fire delområder i lokalplanen. Tre af kommuneplanrammeområderne udlægges til ”re-kreative formål”, hvorimod et af rammeområderne forbliver udlagt til ”sommerhus-formål”.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 er vedlagt.

#### Miljørapport

Der er gennemført en miljøvurdering af planforslagene i henhold til miljøvurderingsloven. Miljørapporten offentliggøres sammen med forslag til lokalplan og kommuneplantillæg.

Miljørapporten konkluderer, at projektet i begrænset omfang har indvirkning på miljøet i forhold til Natura 2000 områder og beskyttet natur, ligesom rapporten konkluderer, at projektets påvirkning af beskyttede arter (bilag IV arter) er ubetydelig.

Miljørapporten konkluderer desuden, at påvirkningen af landskab og bymiljø vil være mindre til moderat. En realisering af projekt Fjellerup Udvikling forventes at medføre en stigning i besøgstallet på ca. 13-15 %, hvilket kan øge trafikken med op til 162 % i højsæsonen. Miljørapporten konkluderer, at påvirkningen vil være væsentlig og kan bidrage til et fremtidigt behov for forbedringer af infrastruktur.

Miljørapporten adresserer, at der kan være risiko for oversvømmelse ved delområde 3 ”Makrelfabrikken”. Oversvømmelsesrisikoen håndteres med krav til fremtidigt byggeri og påvirkningen vurderes derfor at være mindre.

Desuden konkluderer miljørapporten, at en realisering af projekt Fjellerup Udvikling forventes at styrke lokal økonomi, turisme og bosætning, som vurderes at være positivt.

Miljørapporten er vedlagt.

#### Offentlig høring, mv

Hvis lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport vedtages, skal de i en offentlig høring i 8 uger.

Det er forvaltningens anbefaling, at der afholdes et offentligt informationsmøde i form af et ”åbent kontor” arrangement, i den offentlige høring. Formålet er, at give borgerne mulighed for at stille spørgsmål til planforslagene, inden de eventuelt indsender et høringssvar.

#### Vejledende tidsplan

|                    |                                                                                                                                              |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. august 2025    | Igangsætning af planlægning i Kommunalbestyrelsen                                                                                            |
|                    | Udarbejdelse af planforslag                                                                                                                  |
| 23. marts 2026     | Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport          |
| 14. april 2026     | Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport                           |
| 21. april 2026     | Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport                       |
| Maj - juli 2026    | Offentliggørelse af forslag til lokalplan og forslag til kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport i 8 uger og eventuelt ”åbent kontor”. |
| Juli - august 2026 | Behandling af eventuelle høringssvar                                                                                                         |
| 24. august 2026    | Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport                          |
| 8. september 2026  | Økonomiudvalget - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport                                           |
| 15. september 2026 | Kommunalbestyrelsen - endelig behandling af lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljørapport                                       |

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| September - oktober<br>2026 | Offentliggørelse og klagefrist |
|-----------------------------|--------------------------------|

### Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

### Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

### Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

### Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til lokalplan 134-707 og forslag til kommuneplantillæg nr. 3 med tilhørende miljørapport vedtages og offentliggøres i 8 uger.
2. der afholdes et ”åbent kontor” i forbindelse med den offentlige høring.

### Bilag:

|   |                                                                      |          |
|---|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Fjellerup Udvikling       | 18023/26 |
| 2 | Åben Forslag til lokalplan 134-707 - Fjellerup Udvikling             | 16135/26 |
| 3 | Åben Beskrivelse af Projekt Fjellerup Udvikling samt visualiseringer | 47235/25 |
| 4 | Åben Oversigtskort visende alle nedslag                              | 48585/25 |
| 5 | Åben Oversigtskort over hele NDK m. placering af projekt             | 1958/26  |
| 6 | Åben Miljørapport                                                    | 16061/26 |

**6. Forslag til Lokalplan 135-707 Område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing**

01.02.05.P00

25/3839

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. august 2025 at igangsætte ny lokalplanlægning og tillæg til kommuneplanen for det tidligere plejehjem Bakkely, Auningvej 8 i Gjesing.

Forslag til lokalplan 135-707 og kommuneplantillæg nr. 4 er nu udarbejdet, og der skal tages stilling til, om forslaget kan godkendes og offentliggøres i 8 uger.

**Baggrund**

De Socialfaglige Huse har købt det tidligere plejehjem Bakkely af Norddjurs Kommune for at indrette et botilbud i eksisterende byggeri.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 55-206. Indretning af et botilbud kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen, idet et botilbud ikke kan rummes indenfor anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan.

**Lokalplanens område**

Lokalplanområdet ligger i udkanten af Gjesing by i den vestlige del af kommunen. Lokalplanområdet består af ejendommen matr.nr. 6ad Sdr. Gjesing by, Gjesing, beliggende Auningvej 8. Ejendommen har et grundareal på ca. 1 ha.

Inden for lokalplanområdet findes der bygninger med et areal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>, hvilket giver en bebyggelsesprocent på 21.

Lokalplanområdet grænser op til det åbne land på tre sider, mens det mod nordøst grænser op til et mindre område med parcelhuse i form af åben-lav bebyggelse. Se vedlagte oversigtskort.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanens område er delt op i to delområder.

Lokalplanen fastlægger, at delområde 1 må anvendes til offentligt formål, herunder til døg-ninstitution, daginstitution, uddannelsesinstitution, sundhedsinstitution, kulturel institution og offentlig administration. Delområde 2 må anvendes til teknisk anlæg i form af bl.a. den telemast, der findes i området i dag.

Lokalplanen fastlægger, at der i delområde 1 kan opføres sekundær bebyggelse i 1 etage. Sekundær bebyggelse defineres som mindre bygninger f.eks. udhuse til haveredskaber, havemøbler eller lignende. Det kan også være bygninger som drivhuse, overdækninger til cykelparkering, bålhytter, sheltere eller lignende som kan bruges til aktiviteter i forbindelse med den primære anvendelse.

I delområde 2 giver lokalplanen mulighed for placering af en telemast. Telemasten kan være op til 42 meter høj, målt fra mastens fundament. I tilknytning til telemasten kan der placeres tekniskskabe og lignende mindre bygninger med tekniske installationer.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om bl.a. parkerings- og opholdsarealer og materiale- og farvevalg ved ny- eller ombygning.

### Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget fastlægger områder til ”offentlige formål”. Yderligere giver kommuneplantillægget også mulighed for anvendelsen, tekniske anlæg, i form af telemast.

### Vejledende tidsplan

|                                |                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 23. marts 2026                 | Natur-, Miljø og Teknikudvalget – behandling af forslag  |
| 14. april 2026                 | Økonomiudvalget – behandling af forslag                  |
| 21. april 2026                 | Kommunalbestyrelsen – behandling af forslag              |
| 23. april 2026 – 18. juni 2026 | Offentlig høring i 8 uger                                |
|                                | Behandling af evt. indkomne høringssvar                  |
| 21. september 2026             | Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - endelig behandling af |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
|                    | lokalplan                                             |
| 29. september 2026 | Økonomiudvalget - endelig behandling af lokalplan     |
| 6. oktober 2026    | Kommunalbestyrelsen - endelig behandling af lokalplan |

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen økonomiske konsekvenser.

**Lovgrundlag**

Planloven.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslag til Lokalplan 135-707 område til offentligt formål ved Auningvej og kommuneplantillæg nr. 4 vedtages og sendes i offentlighøring i 8 uger.

**Bilag:**

- |   |      |                                                                       |          |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben | Lokalplan 135-707 Område til offentlige formål ved Auningvej, Gjesing | 11774/26 |
| 2 | Åben | Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4                                   | 11418/26 |
| 3 | Åben | Oversigtskort                                                         | 12574/26 |

**7. Kolindsund - Deltagelse i Naturstyrelsens forundersøgelse**

01.18.00.G01

26/508

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Naturstyrelsen har igangsat indledende fase af en forundersøgelse, der skal klarlægge, om - og i givet fald hvordan - Kolindsund kan genoprettes som sø.

Forundersøgelsen løber i perioden 2026-2028.

Naturstyrelsen har inviteret Norddjurs og Syddjurs kommuner til at deltage i styregruppe og teknisk følgegruppe. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til kommunens eventuelle deltagelse.

Naturstyrelsen understreger i deres strategi, at genoprettelsen af Kolindsund berører mange forskellige interesser, og at kommunikation derfor vægtes højt. Målet er at skabe en åben proces, der inddrager alle berørte parter. Naturstyrelsen har derfor nedsat en række grupper for at understøtte dette. Udover styregruppen og den tekniske følgegruppe er der en lodsejersgruppe, en videnskabelig gruppe og en interessentfølgegruppe. Kommissorium for styregruppe og teknisk følgegruppe er vedlagt. I denne sag foreslås, at kommunens eventuelle deltagelse vil være administrativ, således forvaltningen deltager i de af Naturstyrelsen nedsatte grupper.

Naturstyrelsen anslår, at der vil være 3-4 årlige møder i henholdsvis styregruppen og den tekniske følgegruppe. Derudover kan det forventes, at der vil være nogle offentlige møder i løbet af perioden.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Der er sammenhæng til Grøn Trepert.

**Økonomiske konsekvenser**

Der er tale om et statsligt projekt finansieret af fonde. Norddjurs Kommune har ingen økonomiske konsekvenser ved forundersøgelsen.

**Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Norddjurs Kommune deltager i styregruppemøder og følgegruppemøder, som ønsket af Naturstyrelsen.

**Bilag:**

- |   |                                  |          |
|---|----------------------------------|----------|
| 1 | Åben Kommissorium Teknikergruppe | 14414/26 |
| 2 | Åben Kommissorium Styregruppe    | 14411/26 |



**8. Nedlæggelse af offentlig sti**

05.01.22.P21

24/8685

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget henvendelser vedrørende den offentlige sti i Byparken i Ørum. Ved den gamle brugs i Ørum har der tidligere været gennemgang fra brugsen og ned til Byparken via en sti hen over brugsens parkeringsplads. Nu er ejendommen solgt, og den offentlige sti ender derfor blindt ved den private ejendom.

Der skal tages stilling til om den offentlige sti, der ender blindt, skal nedlægges, eller om der skal eksproprieres hen over den private ejendom til Åbrovej for at sikre lovlig adgang fra Åbrovej til den offentlige sti i Byparken.

Forvaltningen har været i dialog med grundejeren om mulighed for adgang over hans ejendom, men han har ikke ønsket at indgå i en nærmere drøftelse af dette.

Der er derfor umiddelbart to løsninger:

**1. Stien Nedlægges**

En offentlig sti fungerer som en transportvej, for at folk kan komme fra A til B. Det er forvaltningens vurdering, at stien som transportvej ikke tjener det store formål. Stien er tidligere udlagt som en offentlig sti til brugsens parkeringsplads, men brugsen blev nedlagt i 2017. Stien er i dag etableret i asfalt, og der er gadelys på. Stien kan fungere som transportvej for de borgere, som bor Nord for Byparken.

Hvis stien nedlægges overgår stien til at være en intern sti, som kommunen ikke længere driver. Hvis løsning 1 vælges, gives bemyndigelse til at nedlægge stien uden yderligere politisk behandling.

## 2. Stien beholdes

Hvis Norddjurs Kommune ikke ønsker at nedlægge stien, kan som alternativ vælges at ekspropriere hen over den private ejendom frem til Åbrovej. Hvis der skal eksproprieres, skal der eksproprieres til en stibredde på 4 meter. Det svarer til ca. 500 m<sup>2</sup>, der skal eksproprieres.

Ved at ekspropriere hen over den private ejendom til Åbrovej sikres en lovlig adgang til den offentlige sti fra den offentlige vej Åbrovej. Ved bevaring af stien kan man gå fra den nordlige ende af byen og ned igennem byparken og den vej ud til begge sider af parken.

Hvis løsning 2 ønskes, vil forvaltningen udarbejde forslag til anlæg til budget 2027.

### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

### **Økonomiske konsekvenser**

- Ved nedlæggelse af stien forventes 0,03 mio. kr. til fjernelse af gadelys.
- Vejniedlæggelsen kan finansieres via "Mindre Vejreguleringer".
- Ved ekspropriation forventes 0,150 mio. kr. til ekspropriation og anlægsarbejde.

Beslutes det, at der skal igangsættes ekspropriation, skal der fremsættes anlægsforslag til budget 2027-2030.

### **Lovgrundlag**

Lov om offentlig vej.

### **Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. stien nedlægges og klassificeres som intern sti uden kommunal drift.

Alternativt, at

2. der fremsættes anlægsforslag til budget 2027-2030 for med ekspropriation at beholde stien.

**Bilag:**

- |   |      |                                      |         |
|---|------|--------------------------------------|---------|
| 1 | Åben | Oversigtskort med markering af sti   | 4111/26 |
| 2 | Åben | Oversigtskort placering på Djursland | 4175/26 |

**9. Udpegning af repræsentant til politisk styregruppe Havsamarbejdet**

00.15.00.P35

26/679

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Norddjurs Kommune har været med i Havsamarbejdet i Østjylland siden september 2022. Havsamarbejdet er et tværkommunalt partnerskab mellem syv østjyske kommuner, der arbejder for at forbedre havmiljøet, øge biodiversiteten og styrke de rekreative og turismemæssige muligheder i den østjyske del af Kattegat. Samarbejdet fungerer som fælles platform for koordination af indsatser, dialog med statslige myndigheder samt udvikling af projekter og fælles strategier.

Havsamarbejdet har indtil nu haft en politisk styregruppe bestående af borgmestrene fra de syv kommuner: Norddjurs, Syddjurs, Samsø, Aarhus, Odder, Horsens og Hedensted og en faglig styregruppe bestående af miljøchefer. Der er ansat en fælles Havmiljøkoordinator, der fungerer som bindeled mellem den politiske og faglige styregruppe samt er med til at understøtte det arbejde, som frivillige og andre interessenter udfører for at forbedre det kystnære havmiljø.

Styregruppen mødes efter behov og fastlægger rammer, prioriteringer og retning for samarbejdet samt godkender projektspor og fælles initiativer. På det seneste styregruppemøde besluttede de fleste kommuner at overdrage opgaven fra borgmestre til relevante udvalgsformænd.

Der skal derfor i denne sag tages stilling til, om udvalgsformand for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget skal udpeges som politisk medlem af den fælles politiske styregruppe. Udpegningen gælder for den resterende del af valgperioden, medmindre Kommunalbestyrelsen træffer anden beslutning.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Norddjurs Kommune er medlem af Kommunernes Internationale Miljø Organisation (KIMO), som har sammenfaldende interesser.

**Økonomiske konsekvenser**

Norddjurs Kommune betaler årligt 54.945 kr. til driften af Havmiljøkoordinatorfunktionen og aktivitetspuljen. Beløbet indgår i en samlet kommunal finansiering på 0,900 mio. kr./år, fordelt efter indbyggertal.

Den 13. maj 2025 besluttede Kommunalbestyrelsen, at Havsamarbejdet skulle fortsætte med bevilling og bemanning frem til 31. december 2030.

**Lovgrundlag**

Ingen relevant lovgivning.

**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at udvalgsformand for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget udpeges som repræsentant for den politiske styregruppe i Havsamarbejdet i perioden 2026-2030.

**10. Adgang til aktuelt medie indenfor Natur, Miljø og Teknik**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Gruppeformandskredsen besluttede den 4. november 2025 at opdatere og præcisere rammerne for den politiske adgang til medieabonnementer.

Alle medlemmer af Kommunalbestyrelsen tilbydes et abonnement på medieovervågning via Retriever. Derudover får udvalgsmedlemmer mulighed for at abonnere på et fagmedie. Hvert udvalg vælger ét fælles fagmedie, som vurderes mest relevant for udvalgets arbejdsområde.

På baggrund af ovenstående skal Natur-, Miljø- og teknikudvalget beslutte, hvilket større fagmedie, der ønskes adgang til.

Forvaltningen foreslår et af følgende medier indenfor området:

- NB-Forsyning & Klima: En nicheportal om den grønne omstilling i forsyningsselskaber og kommuner.
- Altinget Miljø: Politiske nyheder om miljø og adgang til debat.

Det bemærkes, at medlemmer af Kommunalbestyrelsen også har adgang til de elektroniske udgaver af magasinerne Kommunen og Danske Kommuner, og alle tilbydes et e-avisabonnement til en relevant avis som fx Århus Stiftstidende, Randers Amtsaviser eller Jyllands-Posten.

**Økonomiske konsekvenser**

Beløb på årlige abonnementer er:

**NB-Forsyning og Klima**

- Et grundabonnement 7.000 kr. årligt
- En ekstra bruger 1.600 kr. årligt.

Altinget Miljø

- 1 bruger: 7.499 kr. årligt
- op til 5 brugere: 15.499 kr. årligt.

**Indstilling**

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at udvalget beslutter hvilket fagmedie, der ønskes adgang til.

**11. AquaDjurs A/S generalforsamling 2026**

13.00.00.A30

24/2592

Åben sag

**Sagsgang**

NMT, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

Bestyrelsen for AquaDjurs A/S indkalder ifølge vedtægterne til generalforsamling en gang årligt. Her inviteres Kommunalbestyrelsen og Bestyrelsen i AquaDjurs A/S samt relevante medarbejdere.

Der orienteres i denne sag om dagsordenen til generalforsamlingen. Herudover giver Kommunalbestyrelsen med sin beslutning på dette møde borgmesteren mandat til at afgive Kommunalbestyrelsens stemme ved generalforsamlingen.

Den foreløbige dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af årsrapport
4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af underskud i henhold til den godkendte årsrapport
5. Valg af revisor
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt.

Som forberedelse af dagsordenen til generalforsamlingen er der mulighed for at fremsende forslag til emner, der ønskes drøftet og belyst i forbindelse med Generalforsamlingen. Efter Kommunalbestyrelsens behandling den 21. april fremsendes disse til AquaDjurs A/S, der har ansvar for, at dagsordenen udsendes rettidigt minimum 15 dage inden generalforsamlingens afholdelse den 13. maj 2026.

Vedtægter er vedlagt.



**Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. der tages stilling til eventuelle emner, der ønskes behandlet på generalforsamlingen
2. borgmesteren bemyndiges til at repræsentere Kommunalbestyrelsen og gives mandat til at afgive Kommunalbestyrelsens stemme ved generalforsamlingen.

**Bilag:**

- 1 Åben Vedtægter for AquaDjurs - 15.05.2025

14202/26

**12. Beslutning om driftsaftale**

00.22.00.G00

25/9589

Lukket sag

**13. Orientering om AquaDjurs arbejde vedr. kloakopland i Norddjurs vest**

06.00.05.G01

25/2519

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen godkendte den 11. november 2025 plan for centralisering af spildevandsrensningen på Djursland. Det betyder, at spildevand fra kloakerede områder i Norddjurs og Syddjurs kommuner over de kommende cirka 10-15 år skal ledes til rensning på et udbygget Fornæs Renseanlæg.

Som et delelement i centraliseringen sikres der også kapacitet til eventuelt at modtage spildevandet fra den vestlige del af Norddjurs Kommune, som i dag ledes til Randers Centralrenseanlæg. Der orienteres her om denne del af processen.

I behandlingen den 11. november indgik det, at planen for centralisering af spildevandsrensningen giver mulighed for at spildevandet fra den vestlige del af Norddjurs Kommune kan ledes til Fornæs Renseanlæg i stedet for til Randers Centralrenseanlæg, hvor det bliver rensset i dag. AquaDjurs har sideløbende arbejdet med dette scenarie.

For at AquaDjurs kan foretage en korrekt projektering af transportledningerne er det allerede nu vigtigt at fastlægge den fremtidige spildevandsmængde, der skal håndteres, herunder det bidrag, som kommer fra det vestlige opland - Randersoplandet.

AquaDjurs har som følge af ovenstående og i overensstemmelse med principperne for centraliseringsprojektet indledt drøftelser med Vandmiljø Randers angående det fremtidige samarbejde og specifikt aftalen om samrensningen på Randers Centralrenseanlæg. Det nuværende aftalegrundlag er fra 2009, og aftalen er uopsigelig frem til 2026, hvorefter den kan opsiges med et varsel på 5 år, dvs. tidligst med virkning fra 2031. Der er i 2025 lavet en tillægsaftale med Randers. Aftalen er for begge parter herefter uopsigelig frem til den 31. december 2027.

Aftalen kan af begge parter (AquaDjurs og Vandmiljø Randers) opsiges med et varsel på 5 år dog tidligst med virkning pr. 31. december 2032

Det skal bemærkes, at transportanlægget fra Allingåbro for det vestlige kloakopland og frem til et fremtidigt tilslutningspunkt på den kommende afskærende ledning fra Syddjurs Kommune endnu ikke er færdigprojekteret, og der udestår derfor en senere vedtagelse af et tillæg til spildevandsplanen, hvor den konkrete placering af linjeføringen for denne sidste etape af centraliseringen skal fastlægges endeligt.

Forvaltningen bemærker at det er i overensstemmelse med spildevandsplanlægningen at AquaDjurs fortsætter processen hen imod at hjemtage spildevandet fra den vestlige del af Norddjurs Kommune, så rensningen i fremtiden kan foretages på Fornæs Renseanlæg.

#### **Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

Ingen væsentlig sammenhæng.

#### **Økonomiske konsekvenser**

Udgifter afholdes af AquaDjurs gennem spildevandstaksten.

#### **Lovgrundlag**

Miljøbeskyttelsesloven.

#### **Indstilling**

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes

#### **Bilag:**

- 1 Åben Uddrag fra mødereferat fra bestyrelsesmøde AquaDjurs den 6. nov. 2024 11273/26

**14. Orientering**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

På mødet er der mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandFra udvalgets medlemmerFra forvaltningen

- a) Der er meddelt miljøgodkendelse af IE-husdyrbruget Svaleholm, beliggende Dalsgårdvej 11, Vejlbj, 8500 Grenaa. Godkendelsen omfatter alene overgang til ”stipladsmodellen”, hvorfor husdyrbruget fremover reguleres efter produktionsareal og ikke antal producerede slagtesvin. Der sker ingen ændringer i beregnet lugt og ammoniakemission, og der opføres ingen nye anlæg i forbindelse med godkendelsen.
- b) Der er vedlagt orientering om puljen for trafiksikkerhed 2026.
- c) Henvendelse om klimasikring fra Erik Bo Andersen fra Borgerlisten Østbroen er vedlagt.
- d) Chef for Plan, Byg og Miljø orienterer om kommende pressemeddelelse vedr. byggesager og folder ”Den gode byggeansøgning”.

- e) Vattenfall planlægger at etablere nye nukleare anlæg på Värö-halvøen i Varberg Kommune - det nuværende Ringhals anlæg. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har modtaget information om projekt for etablering af nye nukleare anlæg i Varberg Kommune Sverige. Danmark modtager informationen, da projektet kan medføre miljøpåvirkninger, og derfor gennemføres en høring af den danske offentlighed, danske myndigheder og danske interesseorganisationer.
- f) Grenaa - Anholt færgeren skal på sit årlige værftsophold fra den 14. april til 19. april 2026. Opholdet består af det ordinære vedligehold og service for at kunne opretholde den nødvendige sikkerhed samt at gøre færgen klar til højsæsonen. Værftsomkostningerne er budgetteret til 1,76 mio. kr., som er frigivet i forbindelse med budgetforliget 2026-2029. Der er ikke planlagt erstatningsfærge i perioden.

| Dato             | Møder/arrangement 2025     | Sted                                                  | Deltagere |
|------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| 16. og 17. april | KL's Klima & Miljø Topmøde | Radisson Blu,<br>Margrethepladsen<br>1, 8000 Aarhus C | NMT       |

### Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Bilag:

- |   |                                                                                 |          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1 | Åben Orientering om pulje til trafiksikkerhed                                   | 13581/26 |
| 2 | Åben Henvendelse om klimasikring fra Erik Bo Andersen fra Borgerlisten Østbroen | 15354/26 |

**15. Arbejdsplan**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

**Sagsgang**

NMT

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026.

Af arbejdsplanen fremgår de sager, som forvaltningen på nuværende tidspunkt har kendskab til, og som skal behandles i udvalget i 2026. Arbejdsplanen vil blive opdateret løbende.

Forslag til temadrøftelser fra udvalgets forrige møde er skrevet ind i arbejdsplanen.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

**Indstilling**

Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

**Bilag:**

1 Åben Arbejdsplan 2026

96762/25

**16. Godkendelse af beslutningsprotokol**

00.01.00.P35

25/71

Åben sag



**Bilagsoversigt**

1. Regnskab 2025
  1. Sektorbeskrivelse 2025 - Miljø- og Teknikudvalget (17360/26)
  2. Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. 2025 samlet (17357/26)
  3. Anlægsoversigter MTU (14777/26)
  4. Driftsoverførsler 2025-2026 MTU / NMT (18084/26)
2. Ansøgning om kommunegaranti fra Fjellerup Strands Vandværk
  1. Ansøgning om kommunegaranti (12920/26)
3. Igangsætning af indsatsplan for område syd - sydvest for Grenaa
  1. Indsatsområde syd-sydvest for Grenaa (13803/26)
4. Forslag til Lokalplan 133-707 Bolig- og offentlige formål, Østerled, Vivild
  1. Forslag - Lokalplan 133-707 Bolig- og offentlige formål, Vivild (11630/26)
  2. Oversigtskort (12571/26)
5. Forslag til lokalplan 134-707 og kommuneplantillæg for Projekt Fjellerup Udvikling
  1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Fjellerup Udvikling (18023/26)
  2. Forslag til lokalplan 134-707 - Fjellerup Udvikling (16135/26)
  3. Beskrivelse af Projekt Fjellerup Udvikling samt visualiseringer (47235/25)
  4. Oversigtskort visende alle nedslag (48585/25)
  5. Oversigtskort over hele NDK m. placering af projekt (1958/26)
  6. Miljørapport (16061/26)
6. Forslag til Lokalplan 135-707 Område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing
  1. Lokalplan 135-707 Område til offentlige formål ved Auningvej, Gjesing (11774/26)
  2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 (11418/26)
  3. Oversigtskort (12574/26)

7. Kolindsund - Deltagelse i Naturstyrelsens forundersøgelse
  1. Kommissorium Teknikergruppe (14414/26)
  2. Kommissorium Styregruppe (14411/26)
8. Nedlæggelse af offentlig sti
  1. Oversigtskort med markering af sti (4111/26)
  2. Oversigtskort placering på Djursland (4175/26)
11. AquaDjurs A/S generalforsamling 2026
  1. Vedtægter for AquaDjurs - 15.05.2025 (14202/26)
13. Orientering om AquaDjurs arbejde vedr. kloakopland i Norddjurs vest
  1. Uddrag fra mødereferat fra bestyrelsesmøde AquaDjurs den 6. nov. 2024 (11273/26)
14. Orientering
  1. Orientering om pulje til trafiksikkerhed (13581/26)
  2. Henvendelse om klimasikring fra Erik Bo Andersen fra Borgerlisten Østbroen (15354/26)
15. Arbejdsplan
  1. Arbejdsplan 2026 (96762/25)

**Underskriftsside**

---

Niels Ole Birk (V)

---

Kasper Vindbjerg (F)

---

Dag Kristiansen (I)

---

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

---

Niels Basballe (A)