



Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Kysthotellet
Lokale MS7/Brombærhegnet

Dato: Mandag den 21. september 2026

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 16:00

Medlemmer: Niels Ole Birk (V)
Kasper Vindbjerg (F)
Dag Kristiansen (I)
Thomas Rasmussen (Løsgænger)
Niels Basballe (A)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse**Side**

1. Fagudvalgenes arbejde med visionen - Formulering og prioritering af de væsentligste indsatser.....	1
2. 2. Budgetopfølgning Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026.....	3
3. Forslag til Lokalplan 139-707 Sostrup og Kommuneplantillæg 7.....	9
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 134-707 og Kommuneplantillæg nr. 3 - Projekt Fjellerup Udvikling.....	13
5. Endelig vedtagelse af Lokalplan 135-707 for et område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing	17
6. Anlægsbevilling - Projekt Fjellerup Udvikling.....	20
7. Stillingtagen til evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S	22
8. Udskiftning af belysningsanlæg på boldbanen i Auning	25
9. Status og tidsplan for Energiklynge Djursland	28
10. Ekspropriation.....	32
11. Orientering	33
12. Arbejdsplan	35
13. Temadrøftelse: Bynær Natur.....	36
14. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	38
Bilagsoversigt.....	39

1. Fagudvalgenes arbejde med visionen - Formulering og prioritering af de væsentligste indsatser

00.01.00.A00

26/4149

Åben sag

Sagsgang

ØK/EVK/NMT/KFL/BFS/SPO/SB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på deres møde den 16. juni 2026 godkendt en visionsskitse for Norddjurs Kommune. Visionsskitzen er vedlagt. I andet halvår af 2026 arbejder fagudvalgene med indsatser, der skal realisere visionen på deres område, med efterfølgende koordinering og godkendelse i Kommunalbestyrelsen i december jf. den vedhæftede tids- og procesplan.

På udvalgmøderne i august påbegyndte hvert udvalg en drøftelse af interessenter og indsatser til realiseringen af visionen på eget område. På nærværende møde fortsættes med den anden del af processen, hvor hvert fagudvalg skal formulere og prioritere de væsentligste indsatser til realiseringen af visionen samt begynde at identificere og koble relevante interessenter og arbejdsformer til de prioriterede indsatser.

Den videre proces

På de kommende møder i oktober kvalificerer fagudvalgene de prioriterede indsatser og fortsætter arbejdet med at koble indsatser og interessenter og forbereder sig til Kommunalbestyrelsens seminar i november 2026, hvor fagudvalgene præsenterer deres indsatser. På Kommunalbestyrelsens møde den 8. december 2026 behandles den endelige vision med fagudvalgenes indsatser.

HR-konsulent Trine Funder og konsulent Charlotte Kondrup deltager under behandlingen af sagen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til ønsket om at styrke det strategiske arbejde, budgetaftalen 2025-2028 og budgetaftalen 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning,

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at

1. de væsentligste indsatser til realiseringen af visionen inden for udvalgets område prioriteres
2. koblingen mellem de væsentligste indsatser og interesser påbegyndes.

Bilag:

- | | |
|---|----------|
| 1 Åben Visionsskitse - Sammen i bevægelse | 55383/26 |
| 2 Åben Tids- og procesplan | 42846/26 |

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Ad. 1. Udvalget prioriterede fire indsatser indenfor udvalgets område.

Ad. 2. Indstillingen blev ikke behandlet.

2. Budgetopfølgning Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026

00.32.00.S00

26/1551

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

I denne sag behandles den 2. budgetopfølgning for Natur-, Miljø-, og Teknikudvalget. Det er en status på overholdelse af de planlagte udgifter og indtægter i det vedtagne budget for 2026.

Budgetopfølgningen på Natur-, Miljø-, og Teknikudvalgets område viser samlet set et forventet merforbrug på 3,7 mio. kr. på drift i alt i forhold til korrigeret budget.

På anlæg forventes der netto et mindreforbrug på 29,3 mio. kr. På udgiftssiden er der et forventet mindreforbrug på 37,1 mio. kr. og på indtægtssiden en mindreindtægt på 7,8 mio. kr.

Samlet oversigt for Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område

Budget 2026 (mio. kr.)	Opr. bud- get	Korr. budget	Forventet regnskab	+/-	Afvigelse ift. korr. Budget	Afvigelse 1. opfølgning
Vej og Ejendom	57,8	62,4	66,1		3,7	1,9
Plan, Byg, og Miljø	7,7	7,7	7,7		0	0
Natur-, Miljø-, og Tek- nikudvalgets pulje	0,5	0,5	0,5		0	0
Drift - inden for ser- vicerammen i alt	66,0	70,6	74,3		3,7	1,9
Anlæg – udgifter	83,6	119,4	82,2		-37,1	-26,7
Anlæg – indtægter	-12,1	-22,8	-15,0		7,8	4,4
Anlæg i alt	71,4	96,6	67,2		-29,3	-22,3

*-=mindreforbrug/merindtægt, +=merforbrug/mindreindtægt

** korrigeret budget er inklusiv overførsler fra 2025-2026.

Evt. uoverensstemmelse ved summering skyldes afrunding.



= mindreforbrug



= merforbrug

Der er følgende kommentarer til driften:

På Vej og Ejendomsområdet forventes et samlet merforbrug på 3,7 mio. kr., hvor der ved 1. budgetopfølgning blev forventet et merforbrug på 1,9 mio.kr. Der er følgende forventede mer- og mindreforbrug:

- **Vejområdet:** Der forventes et samlet merforbrug på 7,0 mio. kr. Det forventede merforbrug på vejrlig er blevet yderligere kvalificeret, så der forventes et merforbrug på 8,5 mio. kr. mod tidligere 7,2 mio. kr. Det er under forudsætning af, at der ikke kommer større udfordringer med vejrlig resten af året. Der arbejdes med at finde besparelser på omkring 1,5 mio. kr. for at mindske merforbruget på området.
- **Kollektiv trafik (omfatter drift af færger og trafikterminaler):** Der forventes et samlet merforbrug på 0,5 mio. kr. Det udgøres af et forventet mindreforbrug på 0,2 mio. kr. på trafikterminaler og fælles formål. Derudover forventes på nuværende tidspunkt et merforbrug på Grenaa-Anholt Færgefart på 0,7 mio.kr. som følge af overtagelsen af opgaver, der tidligere blev tilkøbt hos Stena Line. Det er endnu usikkert, hvad de samlede merudgifter bliver i 2026 og årligt fremadrettet, da der stadig er en afklaring i gang.
- **Offentlige toiletter:** Der forventes et merforbrug på 0,4 mio. kr., hvor der har været behov for tilkøb af ekstern bistand til rengøring i sommerperioden.
- **Fritidsområdet:** Der forventes et mindreforbrug på 0,3 mio. kr. på grund af generel tilbageholdenhed.
- **Området har samlet fået overført netto 3,9 mio. kr. fra 2025, der også bruges til at finansiere en del af merforbruget.**

På området for Plan, Byg og Miljø forventes der balance i budgettet ved årets udgang.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på drift

- Kommunalbestyrelsen vedtog den 16. juni 2026 nye økonomiske målsætninger for Norddjurs Kommune. Målsætningerne understøtter en mere helhedsorienteret økonomistyring og giver mulighed for i højere grad at håndtere økonomiske udfordringer på tværs af fagudvalg inden for samme aftaleholderområde. Der forventes et mindreforbrug på 2,8 mio. kr. på kollektiv trafik, Midttrafik, under Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget, der derfor foreslås omprioriteret til at indgå i finansieringen af de forventede merudgifter på Grenaa-Anholt Færgefart med 0,7 mio. kr. og vejrligskontoen med 2,1 mio. kr. På kollektiv trafik-området varetages opgaverne vedrørende busdrift via Midttrafik og samkørsel sammen med driften af færger, flådestyring m.m. af samme aftaleenhed (Vej og Ejendom), men budgettet ligger fordelt på både Natur-, Miljø- og Teknikudvalget og Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget. Opdelingen af budgettet på to udvalg er sket som følge af den nye styrelsesvedtægt. Tidligere lå budgettet samlet på ét udvalg, hvilket gav en større fleksibilitet for den enkelte aftaleholder, hvis der var merforbrug på et område og mindreforbrug på et andet, da det var inden for samme udvalg.
- Boligerne på Kløvervang 21 og 23 er udgået af driften og overgået til Vej- og ejendom. Der flyttes derfor budget på 0,025 mio. kr. i 2026 og overslagsårene fra Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget til Natur-, Miljø-, og Teknikudvalget.

Der er følgende kommentarer til anlæg:

På anlægsområdet er der følgende væsentlige afvigelser:

- Stormflodsikringen af Grenaa er ikke kommet så langt i planlægningen, at man kan nå at komme i gang med andet end udbud og projektering i 2026. Der forventes derfor kun forbrug på omkring 2 mio. kr. i 2026 og dermed et mindreforbrug på ca. 17,2 mio. kr.
- Allingåbro byfornyelse og klimasikring forventes overført til 2027, da der bl.a. afventes en ny lokalplan for området. Det omfatter udgifter på 1,9 mio. kr. og indtægter på 1 mio. kr.
- Drammelstrup vådenge blev næsten færdigt i 2025, men der mangler stadig lidt udgifter på anlægget. Det forventes at ende med et mindreforbrug i år på 3,5 mio. kr. og indtægten bliver derved tilsvarende lavere, da det er 100% statsfinansieret. Den samlede indtægt forventes at være omkring 4,1 mio. kr.

- Ørum Å Lavbundsprojekt: Der er blevet givet godkendelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, men projektet kan først gå i gang til næste år, da der ikke har kunnet fås rådgivere med tid til arbejdet. Der forventes et mindreforbrug i 2026 på 5 mio. kr.
- Statens vandområdeplaner - 100% statslig: Der er et samlet forventet merforbrug på 1,4 mio. kr. i 2026 på grund af forskydninger i udgifter og indtægter til løbende forundersøgelser i forbindelse med vandområdeprojekter. Forundersøgelserne gennemføres kun ved tilsagn fra staten, der finansierer dem 100 pct.
- Stiforbindelse Skovgårde-Lystrup Strand: Projekteringen er i gang, men anlægsprojektet forventes først klar i 2027, så der forventes et mindreforbrug i 2026 på 1,9 mio. kr.
- Flytning af natopstilling af letbanetog. Efter dialog med Aarhus Letbane, der står for udførelsen, forventes de 3,5 mio. kr. først anvendt i 2027.
- Etablering af fender på Anholt Havn: Der kommer ikke en indtægt på 1,2 mio. kr. fra Grenaa Havn som tidligere forventet, så kommunen skal dække hele udgiften til projektet.
- Fjellerup Udvikling. Der forventes ikke anvendt midler i indeværende år, da der forventes godkendelse af lokalplan. Der forventes derfor et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. i 2026.

Der er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Natur-, Teknik- og Miljøudvalget til særskilt drøftelse.

Den anden budgetopfølgning samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor der samtidig også fremlægges samlet vurdering på overholdelse af service- og anlægsrammer for hele Norddjurs Kommune.

Det bemærkes, at der som følge af stigende pris- og lønudvikling og compensation for udgifter til Ukrainske flygtninge vil ske en øgning af kommunens ramme i forbindelse med midtvejsreguleringen, som er udmeldt i starten af juli 2026. Det medfører en øgning af nogle enheders rammer. Bevillingen behandles på Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen i september, og effekten er derfor ikke indregnet i denne budgetopfølgning. Aftaleholderne vil i

den 3. budgetopfølgning kunne forholde sig til de øgede rammer. På Natur-, Miljø og Teknikudvalget vil kompensationen for pris- og lønudviklingen være på i alt -0,08 mio. kr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Udgangspunktet er, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen i årets løb, med undtagelse af overførslerne fra foregående regnskabsår. Kommunalbestyrelsen har vedtaget principper til imødegåelse af tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen. Disse er uddybet i den økonomiske politik.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Lovgrundlag

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at

1. der gives i 2026 en budgetneutral tillægsbevilling til Grenaa-Anholt Færgesfart på 0,7 mio. kr. og 2,1 mio. kr. til vejrlig under Natur-, Miljø- og Teknikudvalget, finansieret af mindreforbrug på budgettet fra kollektiv trafik under Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.
2. der flyttes budget på 0,025 mio.kr. i 2026 og overslagsårene fra Sundheds-, Pleje- og Omsorgsudvalget til Natur-, Miljø-, og Teknikudvalget i forbindelse med, at boligerne på Kløvervang 21 og 23 er udgået af driften og overgået til Vej- og ejendom.
3. det vedlagte overblik over anlægsprojekter på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område drøftes.
4. den 2. budgetopfølgning august 2026 på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

1 Åben 2. Budgetopfølgning - anlægsoversigt NMT

56634/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Ad. 1. Godkendt.

Ad. 2, Godkendt.

Ad. 3. Drøftet.

Ad. 4. Godkendt.

3. Forslag til Lokalplan 139-707 Sostrup og Kommuneplantillæg 7

01.02.05.P00

25/8187

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. december 2025 at igangsætte planlægning for etableringen af det pædagogiske eksperimentarium ”Drakonheart” på herregården Sostrup ved Gjerrild.

Der er nu udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg 7 samt forslag til Lokalplan 139-707, og der skal tages stilling til, om forslagene kan vedtages og sendes i offentlig høring.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger syd for Gjerrild og omfatter et areal i tilknytning til herregården Sostrup på ca. 18 ha, se vedlagte oversigtskort.

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanens formål er at skabe de planmæssige rammer for, at de pædagogiske intentioner med ”Drakonheart” kan indfries.

Lokalplanen muliggør dette ved at fastsætte bestemmelser for opførelse af ny bebyggelse, tilbygninger samt nye anvendelsesmuligheder. Lokalplanens formål er desuden at skabe rammerne for bevaring, udvikling og forvaltning af de indbyrdes landskabelige og bygningsmæssige forhold. Det sikrer lokalplanen bl.a. ved at udlægge byggefeltet og fastsætte mulige materialevalg, som respekterer de bevaringsværdige og fredede elementer indenfor lokalplanområdet.

Der kan blandt andet etableres workshop-rum i hovedbygningen, kunsthåndværkslokaler, formgivningsværksted, madlaboratorium, naturlaboratorium, multisal til 300 deltagere, overnatningsmulighed for børnene i klosterbygningen samt administration. På de tilhørende udea-

realer kan etableres blandt andet legeområder, køkkenhaver samt faciliteter til arrangementer, aktiviteter og markeder.

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af nye bygninger til forskellige aktiviteter, herunder en større besøgsbygning sydøst for herregården. Den nye besøgsbygning skal skabe rammerne for større arrangementer såsom faglige konferencer, foredrag, høstfester, lærings- og udstillingsrum, og andre fælles samlinger samt rumme aktiviteter, der i dag ikke kan afholdes i rådets eksisterende bygninger.

Med lokalplanen fastlægges det, at bygningen skal integreres i landskabet og udformes som et markant, men naturligt landskabselement. Bygningen udformes som et tøndehvælv og de udvendige flader beklædes med tæt grøn beplantning, så den set fra Gjerrild by fremstår som en bakke i landskabet.

Der er med lokalplanen også taget stilling til placering af parkeringsområder, som der forventeligt vil blive behov for i takt med realisering af mulighederne i lokalplanen.

Kommuneplantillægsets indhold

Kommuneplantillægget skal sikre overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer og lokalplanen.

Kommuneplantillægget udlægger et rammeområde i Kommuneplan 2025 til offentlige formål i form af uddannelsesinstitution med tilhørende aktivitets-, formidlings-, parkerings- og overnatningsmuligheder samt rekreative områder.

Miljøvurdering

Der er gennemført en screening af planforslagene efter Miljøvurderingsloven. Screeningen viser, at planforslagene ikke forventes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Planforslagene er derfor ikke omfattet af krav om udarbejdelse af en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering offentliggøres samtidig med planforslagene og kan påklages i henhold til gældende regler.

Forudgående offentlighedsfase og offentlig høring af planforslagene

Der har været gennemført en forudgående offentlighedsfase i perioden fra den 10. februar til den 13. marts 2026 forud for udarbejdelse af planforslagene. Informationsmaterialet fra den forudgående offentlighedsfase er vedlagt.

Der er i forbindelse med den forudgående offentlighedsfase modtaget ét høringssvar fra Handicaprådet. Handicaprådet har anbefalet, at tilgængelighed indarbejdes som et krav i det kommende kommuneplantillæg. Høringssvaret fra Handicaprådet er vedlagt. Forvaltningen henviser til, at tilgængelighed reguleres gennem byggelovgivningen og ikke gennem kommuneplanlægningen. Tilgængelighedskrav vil derfor blive vurderet i forbindelse med den efterfølgende byggesagsbehandling.

Forvaltningen anbefaler, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan nr. 139-707 vedtages til offentliggørelse og fremlægges i offentlig høring i 8 uger.

Vejledende tidsplan

21. september 2026	Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - behandling af forslag til lokalplan
29. september 2026	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
6. oktober 2026	Kommunalbestyrelsen - behandling af forslag til lokalplan
Medio oktober - medio december 2026	Offentlig høring i 8 uger samt 4 ugers klagefrist ift. Afgørelse om miljøvurdering
December 2026 - januar 2027	Behandling af evt. indkomne høringssvar (min. 4 uger jf. planloven)
Primo 2027	Natur-, Miljø- og Teknikudvalget - behandling af endelig vedtagelse af lokalplan og tillæg til kommuneplanen
Primo 2027	Økonomiudvalget - behandling af endelig vedtagelse af lokalplan og tillæg til kommuneplanen
Primo 2027	Kommunalbestyrelsen - behandling af endelig vedtagelse af forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen
	Indarbejdelse af evt. ændringer
Primo 2027	Offentlig bekendtgørelse + 4 ugers klagefrist

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at forslag til Lokalplan 139-707 for Sostrup og forslag til Kommuneplantillæg 7 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag:

1	Åben Forslag Lokalplan 139-707 Sostrup	52392/26
2	Åben Tillæg 7 til Kommuneplan 2025 - Område til offentlige formål ved Sostrup	32829/26
3	Åben Foroffentlighedsfase KP tillæg 7	56657/26
4	Åben Oversigtskort	56654/26
5	Åben Høringssvar fra Handicaprådet	56659/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Tiltrådt.

4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 134-707 og Kommuneplantillæg nr. 3 - Projekt Fjellerup Udvikling

01.02.00.P00

25/3787

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 134-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. april 2026 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. april 2026 til den 25. juni 2026.

Grundet en teknisk fejl på Plandata.dk er kommuneplantillæg nr. 3 ikke blevet offentliggjort på Plandata.dk. Derfor er det offentliggjort på ny den 2. juli med høringsfrist den 27. august 2026.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 3 og Lokalplan nr. 134-707.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af forsøgsprojektet i henhold til den tilladelse, som er givet til projektet.

Lokalplanen udlægger fire delområder og giver mulighed for følgende anvendelser indenfor de enkelte delområder:

- Delområde 1 "Pælene" kan anvendes til anlæg for leg- og ophold
- Delområde 2 "Promenadebroen" kan anvendes til rekreative faciliteter i form af badebroer, strandlegeplads samt tilhørende opholdsareal i form af plads for leg og ophold.
- Delområde 3 "Makrelfabrikken" kan anvendes til café/restaurant, microbryggeri, overnatningsfaciliteter, turismerelaterede erhverv som mindre butikker, kontorer og lignende. Området kan desuden anvendes til faciliteter for vandsport, badehus, badebro samt med mulighed for events mv.

- Delområde 4 ”Tæppet” kan anvendes til en pladسدannelse, der samler rekreative faciliteter som fx opholds- og legeareal. Der kan desuden etableres en bro. Den eksisterende bygning ”Ishuset” kan anvendes til udstilling, formidling, madpakkehuse, koncert og lignende kultur- og fritidsformål.

Lokalplanens bestemmelser afspejler forsøgstilladelsen, herunder de tilladte højder, placeringer, materialevalg, mv. Lokalplanen giver i henhold til forsøgstilladelsen bl.a. mulighed for, at ”Makrelfabrikken” kan etableres med en højde på op til 11 meter, ligesom der i tilknytning til ”Makrelfabrikken” kan etableres to nye bygninger henholdsvis øst og vest for ”Makrelfabrikken”.

Lokalplanen giver ikke mulighed for etablering af yderligere parkering indenfor lokalplanområdet, idet lokalplanens område altovervejende begrænser sig til projektområdernes anlæg. Som det fremgår af lokalplanens redegørelse, skal parkering ske på allerede etablerede parkeringsområder i nærheden.

Lokalplanområdet er beliggende i henholdsvis landzone, samt i zonen sommerhusområde. Lokalplanen indeholder en såkaldt ”bonusvirkning”. Bonusvirkning betyder, at en lokalplan helt eller delvist erstatter kravet om landzonetilladelse efter planloven, for de områder der er placeret i landzone.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger fire nye såkaldte kommuneplanrammeområder svarende til de fire delområder i lokalplanen. Tre af kommuneplanrammeområderne udlægges til ”rekreative formål”, hvorimod et af rammeområderne forbliver udlagt til ”sommerhus-formål”.

Høringssvar og forslag til ændringer

I forbindelse med høringsfasen er der indkommet 13 høringssvar, herunder et høringssvar fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV).

Høringssvarene er behandlet i vedlagte bemærkningsnotat. Bemærkningerne er systematiseret og inddelt i 14 kategorier, som er de indkomne høringssvars primære temaer. De 14 kategorier fremgår af bemærkningsnotat og er følgende:

- Lokalplan og kommuneplantillæg
- Pælene - delområde 1
- Promenadebroen - delområde 2
- Makrelfabrikken - delområde 3
- Tæppet - delområde 4
- Støj og andre gener
- Trafik, parkering, veje og stier
- Bebyggelse, anlæg og bymiljø
- Natur og landskab
- Strandbeskyttelse og kystpåvirkninger
- Miljøpåvirkninger og miljørapport
- Planens indvirkning på yngle- og rasteområder IV-arter
- Økonomiske forhold
- Øvrige bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler jf. bemærkningsnotat, at høringssvarene giver anledning til følgende ændringer:

- Kommuneplantillægget rettes til med præcisering og henvisning til miljørapporten hvad angår planens indvirkning på yngle- og rasteområder - bilag IV- arter.
- Lokalplanen tilrettes, så den ikke omfatter del af ejendommen matrikel 11u. Projektet tilpasses, så det holder sig inden for 11t, Fjellerup By, Fjellerup. Kortbilag i lokalplanen tilrettes.
- Kobber udgår som muligt materiale i lokalplanens § 8.6.
- Illustrationen i lokalplanen, hvor der er indtegnet parkering ved Thomasminde tilrettes, så den ikke indikerer parkering på dette areal. Arealet er ikke omfattet af lokalplanen.
- Det præciseres i § 8, at materialekarakteren på "Ishuset" ikke må ændres.

- Det præciseres i lokalplanen, at der ikke kan etableres andre former for belysning end ledelys langs stier i delområde 3.
- Lokalplanen tilføjes følgende bestemmelser, bebyggelse inden for byggefeltene B i delområde 3 må have en højde på max 5,5 m i højst én etage i forhold til et niveauplan, der fastsættes af byggemyndigheden i henhold til bygningsreglementet.

Vedlagt er forslag til lokalplanen og kommuneplantillæg, som har været i offentlig høring. Eventuelle ændringer vil blive indarbejdet efter Kommunalbestyrelsens beslutning.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan nr. 134-707 og kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt med ovennævnte ændringer.

Bilag:

1	Åben Forslag til Lokalplan 134-707	16112/26
2	Åben Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3	51885/26
3	Åben Miljørapport	16061/26
4	Åben Bemærkningsnotat med høringssvar	54766/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Tiltrådt.

5. Endelig vedtagelse af Lokalplan 135-707 for et område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing

01.02.05.P00

25/3839

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan nr. 135-707 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21. april 2026 og har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 28. april til den 23. juni 2026.

Der er i den offentlige høring ikke indkommet nogen høringssvar.

Der skal tages stilling til endelig vedtagelse og offentlig bekendtgørelse af Kommuneplantillæg nr. 4 og Lokalplan nr. 135-707

Baggrund

De Socialfaglige Huse har købt det tidligere plejehjem Bakkely af Norddjurs Kommune for at indrette et botilbud i eksisterende byggeri. Vedlagt er et oversigtskort.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 55-206. Indretning af et botilbud kræver udarbejdelse af en ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen, idet et botilbud ikke kan rummes indenfor anvendelsesbestemmelsen i den gældende lokalplan.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens område er delt op i to delområder. Lokalplanen fastlægger, at delområde 1 må anvendes til offentligt formål, herunder til døgninstitution, daginstitution, uddannelsesinstitution, sundhedsinstitution, kulturel institution og offentlig administration. Delområde 2 må anvendes til teknisk anlæg i form af én telemast. Der findes en 30 meter høj telemast i områdets sydlige læhegn i dag.

Lokalplanen fastlægger, at der i delområde 1 kan opføres sekundær bebyggelse i 1 etage. Sekundær bebyggelse defineres som mindre bygninger som bl.a. kan bruges til aktiviteter i forbindelse med den primære anvendelse.

I delområde 2 giver lokalplanen mulighed for placering af én telemast. Telemasten kan være op til 42 meter høj, målt fra mastens fundament. I tilknytning til telemasten kan der placeres teknikskabe og lignende mindre bygninger med tekniske installationer.

Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om bl.a. parkerings- og opholdsarealer og materiale- og farvevalg ved ny- eller ombygning.

Lokalplanforslaget, der har været i offentlig høring, er vedlagt.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget fastlægger områder til ”offentlige formål”. Yderligere giver kommuneplantillægget også mulighed for anvendelsen, tekniske anlæg, i form af én telemast.

Forslag til kommuneplantillæg, der har været i offentlig høring, er vedlagt.

Høringssvar og forslag til ændringer

Der er i offentlighedsfasen ikke indkommet bemærkninger til planlægningen.

Forvaltningen anbefaler således, at de to planforslag vedtages uden ændringer.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2025.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Planloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at Lokalplan 135-707 - område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing og kommuneplantillæg nr. 4 vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben Forslag til Lokalplan 135-707	53547/26
2	Åben Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4	11418/26
3	Åben Oversigtskort	12574/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Tiltrådt.

6. Anlægsbevilling - Projekt Fjellerup Udvikling

24.05.00.A00

23/5715

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Der er i budget 2026 afsat et budget på 1 mio. kr. til Projekt Fjellerup Udvikling. Ved eventuel vedtagelse af ny lokalplan for projektområdet, er der behov for de afsatte midler i 2026. Der skal tages stilling til, om midlerne skal frigives.

Fjellerup Udvikling arbejder med fire nedslagspunkter langs kysten, hvor der er givet en unik mulighed for at udvikle området for lokale og besøgende under hensyn til kulturhistorien og naturen. Projektet har kørt i en årrække med bl.a. borgerdialog, temamøder og konceptudvikling af de fire nedslag, og er nu i en planlægningsfase inden en eventuel anlægsfase kan påbegynde.

Hvis lokalplanen for Fjellerup Udvikling vedtages, vil der være mulighed for at klage over lokalplanen. I denne mellemliggende periode kan Norddjurs Kommune med de frigjorte midler påbegynde arbejdet forud for byggefasen, som forventes påbegyndt i 2027, afhængig af sagsbehandlingstid på eventuelle klager samt øvrige tilladelser.

Forud for selve anlægsfasen skal midlerne bruges til rådgivning og projektering.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Turismestrategien og Lokalplan 134-707 for Fjellerup Udvikling, som også behandles på nærværende møde.

Denne sag er en del af udmøntning af budgetaftale 2026-2029.

Økonomiske konsekvenser

Der kan opstilles følgende:

Rådighedsbeløb i mio. Kr.	2025	2026	2027	2028	I alt
	0,5	1,0	9,0	5,0	15,5

Den 18. februar 2025 har Kommunalbestyrelsen givet anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til forundersøgelser i forbindelse med Fjellerup Udvikling. I regnskabsåret 2025 er der anvendt ca. 0,452 mio. kr., der hovedsagelig blev anvendt til LIFA A/S Landinspektører til honorar for udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering af projektet.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chef for Kultur, Fritid, Turisme og Biblioteker indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1 mio. kr. til projekt Fjellerup Udvikling, finansieret af det til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten 2026.

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Tiltrådt.

7. Stillingtagen til evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S

24.00.01.P24

15/16657

Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte i 2019 en fælles ejerstrategi for Reno Djurs I/S. Ejerstrategien skal evalueres mindst én gang i hver kommunal valgperiode.

Bestyrelsen for Reno Djurs I/S og forvaltningen vurderer, at ejerstrategien fortsat er dækkende. Kommunalbestyrelsen anmodes derfor om at godkende, at den videreføres uændret for perioden 2026-2029.

Ejerstrategien udgør ejerkommunernes fælles forventninger til selskabets udvikling og fungerer som den overordnede ramme for bestyrelsens og ledelsens arbejde. Strategien beskriver samtidig, hvordan ejerkommunerne ønsker at udøve deres ejerskab og samarbejde med selskabet.

Reno Djurs I/S er det fælleskommunale affaldsselskab for Syddjurs og Norddjurs kommuner og varetager de daglige driftsopgaver inden for affaldshåndtering og genanvendelse. Selskabet ledes af en bestyrelse med medlemmer udpeget af de to ejerkommuner.

Den nuværende ejerstrategi blev godkendt af Syddjurs Byråd og Norddjurs Kommunalbestyrelse i 2019. I 2022 besluttede begge ejerkommuner, at ejerstrategien uændret skulle videreføres for perioden 2022-2025. Ejerstrategien er vedlagt.

Ejerstrategien har særligt fokus på følgende områder:

- Aktivt ejerskab og tæt dialog mellem ejerkommunerne og Reno Djurs I/S.
- Høj miljø-, arbejdsmiljø- og kvalitetsstandard i selskabets opgaveløsning.
- Et højt serviceniveau for borgere og virksomheder.

- Høj forsyningssikkerhed på affaldsområdet.

Forvaltningens bemærkninger

Bestyrelsen for Reno Djurs I/S drøftede ejerstrategien på møde den 4. juni 2026 og vurderede, at strategien fortsat understøtter selskabets opgaver og samarbejdet mellem selskabet og ejerkommunerne.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at ejerstrategiens fokus på aktivt ejerskab, miljø, service og forsyningssikkerhed fortsat afspejler Kommunalbestyrelsens forventninger til Reno Djurs I/S og de rammer, som selskabet skal arbejde inden for.

Der er ikke identificeret forhold, som giver anledning til at revidere ejerstrategien, og forvaltningen vurderer derfor, at den gældende ejerstrategi fortsat er dækkende og kan videreføres uændret for kommunalbestyrelsesperioden 2026-2029.

Hvis indstillingen godkendes, videreføres den gældende ejerstrategi for Reno Djurs I/S i perioden 2026-2029. Byrådet i Syddjurs Kommune godkendte den 26. august, at den gældende ejerstrategi videreføres.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at den gældende ejerstrategi for Reno Djurs I/S videreføres uændret for kommunalbestyrelsesperioden 2026-2029.

Bilag:

1 Åben Fælles ejerstrategi for Reno Djurs

45405/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Tiltrådt.

8. Udskiftning af belysningsanlæg på boldbanen i Auning

04.08.09.P20

23/10698

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027-2030 har forvaltningen foreslået at afsætte 0,890 mio. kr. i 2027 til udskiftning af belysningsanlæg på boldbaner. Sammen med en overførsel på 0,530 mio. kr. fra 2026 er der samlet finansiering til at gennemføre den sidste planlagte udskiftning af de kommunalt driftede sportsbelysningsanlæg i Auning.

Projektet har været sat i bero, da der har været usikkerhed om, hvorvidt den kommende kunstgræsbane i Auning kunne indgå i denne finansiering. Der skal derfor tages stilling til den fremtidige anvendelse af det eksisterende anlæg.

Der skal træffes beslutning om at renovere belysningsanlægget, herunder udskifte de 6 eksisterende træmaster, som ikke vurderes at være driftssikre på længere sigt.

Belysningen på den tilstødende 8-mandsbane er omfattet, da halvdelen af belysningen sidder på de gamle nuværende træmaster, som kræver udskiftning, og vil derfor også kræve nye belysningsarmaturer for at være i drift.

Forvaltningen har allerede gennemført en væsentlig del af forberedelsesarbejdet. Der blev i 2024 udarbejdet udbudsmateriale og de nødvendige geotekniske undersøgelser, statiske beregninger samt byggeansøgninger. Projektet er derfor klar til at blive sendt i udbud.

Forvaltningen anbefaler, at anlægget renoveres og masterne udskiftes. Anbefalingen bygger på, at Auning IF er den næststørste idrætsforening i Norddjurs Kommune, samt at der allerede er investeret betydelige ressourcer i projektforbereðelsen.

Som følge af EU's krav om udfasning af gasudladningslyskilder skal eksisterende lysanlæg på boldbaner og stadionanlæg ombygges eller udskiftes inden 2027. I forbindelse med udskiftningen skal der, hvor nødvendigt, ske udskiftning af: lysmaster, fundamenter, armaturer, kabelføringer og eltavler.

De eksisterende anlæg erstattes med LED-belysning, som både opfylder EU's krav og DBU's anbefalede lysniveau for træningsaktiviteter. LED-løsninger medfører samtidig lavere energiforbrug, længere levetid, reducerede vedligeholdelsesomkostninger og mindre lysforurening for omkringliggende naboer på grund af den mere præcise lysstyring og afskærmningsmuligheder.

Der er i driftsbudgettet alene afsat midler til almindelig vedligeholdelse, sikkerhedseftersyn, mindre reparationer og betaling af elforbrug.

På baggrund af tekniske gennemgange og vurderinger af banernes anvendelse er følgende prioritering for renovering af lysanlæg fastlagt:

- Ørum (udført i 2024)
- Auning (afventer politisk beslutning)
- Åstrup (udført i 2025)
- Allingåbro (udført i 2025)
- Gjerrild (udført i 2025)
- Ørsted (udført i 2026)
- Øster Alling (udført i 2026).

Vivild og Nørager havde allerede fået etableret LED-belysning, inden projektet blev iværksat, og indgår derfor ikke i prioriteringslisten.

Aunings Idrætsforening har uagtet en eventuel kommende kunstgræsbane fortsat ønske om udskiftning af den nuværende belysning til ny LED belysning og nye master. Placeringen af den kommende kunstgræsbane vurderes ikke at være til hindring for dette projekt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet understøtter Norddjurs Kommunes klimaindsats ”Sammen om et Grønt Norddjurs” (DK2020). Udskiftningen til LED-belysning bidrager til en reduktion af energiforbruget og CO₂-udledningen samt til udfasning af miljøskadelige materialer, som findes i de eksisterende armaturer. Projektet understøtter dermed kommunens målsætninger om energieffektivisering og en mere bæredygtig drift af kommunale anlæg.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budgetskiten for 2027-2030 afsat 0,890 mio. kr. i 2027 til renovering af eksisterende belysningsanlæg på kommunens boldbaner. Sammen med overførte midler fra 2026 er der samlet finansiering til at gennemføre renoveringen af belysningsanlægget i Auning, herunder udskiftning af master, i foråret og sommeren 2027. Hvis beløbet til belysningsanlæg i budgetskiten vedtages endeligt i 2027 kan belysningsanlægget i Auning sendes i udbud, hvis ikke, vil det disponerede beløb for 2026 kunne anvendes til nedlæggelse af gamle lysmaster.

Lovgrundlag

Projektet gennemføres blandt andet som følge af RoHS-direktivet (Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/65/EU af 8. juni 2011), som begrænser anvendelsen af visse farlige stoffer i elektrisk og elektronisk udstyr. Som led i den europæiske udfasning af ældre lyskildeteknologier vil ikke-LED-lyskilder ikke længere kunne produceres efter februar 2027, hvilket nødvendiggør en omstilling af de eksisterende anlæg.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at belysningsanlægget renoveres, herunder udskiftes de 6 eksisterende træmaster, som ikke vurderes at være driftssikre på længere sigt.

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Godkendt.

9. Status og tidsplan for Energiklynge Djursland

13.35.00.P20

25/635

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 17. juni 2025 at igangsætte planlægningen for Energiklynge Djursland. Planprocessen omfatter udarbejdelse af miljøvurdering (VVM), kommuneplantillæg samt lokalplan for projektområdet.

Borgerinddragelse og sparringsgruppe

Som led i planprocessen er der på initiativ fra projektudviklere etableret en sparringsgruppe bestående af interesserede borgere fra lokalområdet, projektudviklerne og relevante repræsentanter fra forvaltningen.

Sparringsgruppen skal bidrage til en åben og kvalificeret dialog om projektet. Gruppen får indsigt i planprocessens forløb og mulighed for løbende at stille spørgsmål til projektudviklerne samt drøfte de faglige vurderinger og forslag, der indgår i planlægningen.

Derudover drøfter sparringsgruppen mulige lokale initiativer, der kan bidrage til lokal forankring.

På møderne behandles blandt andre følgende temaer:

1. Trafikale forhold og muligheder for omfartsvej
2. Støjpåvirkning fra vindmøller
3. Lugtgener fra biogasanlæg
4. Landskabs- og naturværdier
5. Kulturarv og udviklingsmuligheder for Lyngdal Gods som besøgscenter
6. Afskærmende beplantning
7. Anvendelse af midler fra Grøn Pulje.

Nedenfor er en status på planarbejdet.

Afgrænsningsfasen

Afgrænsningsrapporten har været sendt i høring hos berørte myndigheder og offentligheden i perioden fra 23. juni til 1. august 2026.

Formålet med afgrænsningen er at fastlægge, hvilke miljøforhold der skal undersøges nærmere og indgå i miljørapporten. De indkomne høringssvar gennemgås aktuelt og vil indgå i det videre arbejde med miljøvurderingen. Høringssvarene vedlægges orienteringen.

Dialog med statslige myndigheder

I første halvår af 2026 er der gennemført forhåndsdialog med Slots- og Kulturstyrelsen, Vejdirektoratet samt Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø om de nationale interesser, der kan berøres af projektet.

Dialogen har blandt andet omhandlet:

1. Bevaringsværdige landskaber
2. Værdifulde kulturmiljøer
3. Lavbundsarealer
4. Særligt værdifulde landbrugsområder
5. Mulige fremtidige statslige infrastrukturanlæg
6. Fredede fortidsminder samt beskyttede sten- og jorddiger

Myndighederne har understreget, at dialogen alene har haft vejledende karakter, og at eventuelle tilkendegivelser ikke kan betragtes som forhåndsgodkendelser eller afgørelser.

Tekniske undersøgelser

Der gennemføres aktuelt feltundersøgelser vedrørende naturforhold og geotekniske forhold i projektområdet. Undersøgelserne forventes afsluttet i uge 47, 2026.

Forventet tidsplan

Medio 2026 - medio 2027

1. Udarbejdelse af miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan.

Medio 2027

1. Politisk behandling af miljørapport samt forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.
2. Hvis planforslagene vedtages, sendes disse i offentlig høring i 8 uger, hvor borgere, myndigheder og øvrige interessenter kan indsende bemærkninger og forslag til ændringer.

Ultimo 2027 - primo/medio 2028

1. Politisk behandling af indkomne høringssvar.
2. Politisk behandling af endelig vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan samt §25 tilladelse.

Primo 2028

1. Behandling af byggetilladelse og andre nødvendige tilladelser inden realisering.

Samlet vurdering

Planprocessen følger den forventede tidsplan. Fokus er aktuelt rettet mod gennemgang af høringssvar til afgrænsningsrapporten, færdiggørelse af feltundersøgelserne og udarbejdelse af miljørapporten. Høringssvar er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Kommuneplan 2025

Lovgrundlag

Planloven samt Miljøvurderingsloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Berørte myndigheder - samlede høringssvar | 57323/26 |
| 2 | Åben Samlede høringssvar_borgere | 58799/26 |

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Godkendt.

10. Ekspropriation

05.13.00.P20

25/6697

Lukket sag

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

11. Orientering

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

På mødet er der mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandskabFra udvalgets medlemmerFra forvaltningen

- a. Dansk Industris årlige måling om Lokal Erhvervsvenlighed 2026 og DI pressemeddelelse er vedlagt.
- b. Notat om skovdrift og konkurrenceudsættelse er vedlagt.
- c. Norddjurs Kommune meddeler et tillæg til § 16 b miljøtilladelsen til kvægbruget på Troldhøjvej 10, Gjerrild, 8500 Grenaa. Ved afgørelsen udvides produktionsarealet fra 2019 m² til 3278 m². Der opføres en ny velfærdsstald med udvendigt foderbord, og der etableres en ny asfaltplads med kalvehytter og en ny plansiloplads. Sagsnr. 26/2503.

Tidsplan kommende møder:

Dato	Møder/arrangement 2026	Sted	Deltagere
17. og 22. september	Fællesmøder NMT og EVK – med VE udviklere	Allingåbro, Kirkestien 1, kantinen	NMT og EVK

kl. 16.45-21			
18. november kl. 17-20	Forslag til kommende borger- møde vedr. VE.		NMT og EVK m.fl.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

- | | |
|--|----------|
| 1 Åben DI Lokal Erhvervsvenlighed 2026 Norddjurs | 57620/26 |
| 2 Åben DI Pressemeddelelse om Lokal Erhvervsvenlighed 2026 | 57621/26 |
| 3 Åben Orientering om skovdrift | 58240/26 |

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Godkendt.

12. Arbejdsplan

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026.

Af arbejdsplanen fremgår de sager, som forvaltningen på nuværende tidspunkt har kendskab til, og som skal behandles i udvalget i 2026. Arbejdsplanen vil blive opdateret løbende.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Indstilling

Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan 2026

96762/25

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Godkendt.

13. Temadrøftelse: Bynær Natur

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Der er temadrøftelse om Bynær Natur, som foregår ved kørsel til forskellige nedslagspunkter i og omkring Grenaa. Turen vil foregå som sidste punkt på udvalgsrådet og er planlagt til at vare cirka en time.

I budgetaftalen for 2026-2029 står der, at der ønskes ”Prioritering af bynær natur”: ”Forligspartierne er enige om at bestille en nærmere afdækning af mulighederne for etablering af tilgængelige naturarealer startende med Dolmer Enge, som vil kunne fungere som rekreativt område og skabe nye muligheder for naturoplevelser, motion i nærområdet og samtidig bidrage til biodiversitet og bæredygtighed.”

På udvalgets møde i maj blev tilgængelige naturarealer ved Dolmer Enge drøftet. I denne sag er det derfor andre steder i og omkring Grenaa, der drøftes.

Programmet er følgende:

1. Andereservatet
2. Havnevej
3. H.P Rosenvinges Plads
4. Mølleparken
5. Æblelunden
6. Idrætsanlægget Grenå IF
7. Plantagen.

Nærmere detaljer kan ses i vedlagte program.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at temadrøftelsen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Program Bynær Natur

58454/26

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Godkendt.

14. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

25/71

Åben sag

Beslutning i Natur-, Miljø- og Teknikudvalget den 21-09-2026

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Fagudvalgenes arbejde med visionen - Formulering og prioritering af de væsentligste indsatser
 1. Visionsskitse - Sammen i bevægelse (55383/26)
 2. Tids- og procesplan (42846/26)
2. 2. Budgetopfølgning Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026
 1. 2. Budgetopfølgning - anlægsoversigt NMT (56634/26)
3. Forslag til Lokalplan 139-707 Sostrup og Kommuneplantillæg 7
 1. Forslag Lokalplan 139-707 Sostrup (52392/26)
 2. Tillæg 7 til Kommuneplan 2025 - Område til offentlige formål ved Sostrup (32829/26)
 3. Foroffentlighedsfase KP tillæg 7 (56657/26)
 4. Oversigtskort (56654/26)
 5. Høringssvar fra Handicaprådet (56659/26)
4. Endelig vedtagelse af Lokalplan 134-707 og Kommuneplantillæg nr. 3 - Projekt Fjellerup Udvikling
 1. Forslag til Lokalplan 134-707 (16112/26)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 (51885/26)
 3. Miljørapport (16061/26)
 4. Bemærkningsnotat med høringssvar (54766/26)
5. Endelig vedtagelse af Lokalplan 135-707 for et område til offentlige formål ved Auningvej i Gjesing
 1. Forslag til Lokalplan 135-707 (53547/26)
 2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 (11418/26)
 3. Oversigtskort (12574/26)
7. Stillingtagen til evaluering af ejerstrategi for Reno Djurs I/S

1. Fælles ejerstrategi for Reno Djurs (45405/26)

9. Status og tidsplan for Energiklynge Djursland
 1. Berørte myndigheder - samlede høringssvar (57323/26)
 2. Samlede høringssvar_borgere (58799/26)

11. Orientering
 1. DI Lokal Erhvervsvenlighed 2026 Norddjurs (57620/26)
 2. DI Pressemeddelelse om Lokal Erhvervsvenlighed 2026 (57621/26)
 3. Orientering om skovdrift (58240/26)

12. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan 2026 (96762/25)

13. Temadrøftelse: Bynær Natur
 1. Program Bynær Natur (58454/26)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Kasper Vindbjerg (F)

Dag Kristiansen (I)

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

Niels Basballe (A)