Natur-, Miljø- og Teknikudvalget

DAGSORDEN

Sted:	Mødelokale 113 Kirkestien 1, 8950 Allingåbro
Dato:	Mandag den 16. november 2026
Start kl.:	13:00
Slut kl.:	16:00
Medlemmer:	Niels Ole Birk (V) Kasper Vindbjerg (F) Dag Kristiansen (I) Thomas Rasmussen (Løsgænger) Niels Basballe (A)
Fraværende:	

Indholdsfortegnelse

Side

1. Gudenåkomitéen på besøg 1
2. Temaoplæg: Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn 2
3. 3. Budgetopfølgning 2026 på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område 4
4. Vandhåndtering erhvervsareal i Auning 11
5. Revidering og forenkling af Delegationsplan for Norddjurs Kommune 17
6. Henvendelse om plantestativer i gågaderne i Grenå 20
7. Endelig vedtagelse af planforslag til Vandforsyningsplan 2026-2036 23
8. Godkendelse af AquaDjurs A/S takster for 2027 26
9. Igangsætning af ekspropriationsproces til centralisering af spildevand 29
10. Projektansøgning - Grøn omstilling Stenvad Varmeværk 33
11. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Grøn omstilling af Stenvad Varmeværk 36
12. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Tilslutning af forbrugere 2025 og 2026 39
13. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Vandværk - Ny transmissionsledning til Tirstrup 42
14. Ansøgning om kommunegaranti fra Grenaa Varmeværk - Udvidelse af varmepumpeanlæg 46
15. Ekspropriation 49
16. Orientering 50
17. Arbejdsplan 52
18. Godkendelse af beslutningsprotokol 53

Bilagsoversigt 54

1. Gudenåkomitéen på besøg

00.01.00.P35 25/71 Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Der vil være besøg fra formandskabet for Gudenåkomitéen fra kl. 13 til 13.45.

Formålet med besøget er at orientere om Gudenåkomitéens arbejde, aktuelle fokusområder og samarbejdet mellem medlemskommunerne.

Besøget giver samtidig mulighed for dialog om kommunens perspektiver og relevante emner i relation til Gudenåen.

På mødet deltager:

- Jens Szabo, formand for Gudenåkomitéen
- Claus Thaisen, næstformand for Gudenåkomitéen
- Sabina Rohde, projektleder for GudenåPlanen

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at besøget tages til efterretning.

2. Temaoplæg: Strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn

01.00.05.P16 25/2678 Åben sag

Sagsgang
NMT

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen besluttede i maj 2025 at igangsætte arbejdet med en strategisk-fysisk udviklingsplan for erhvervsarealer i tilknytning til og på Grenaa Havn. Formålet har været at skabe et langsigtet og helhedsorienteret grundlag for udviklingen af Grenaa Havn og de omkringliggende erhvervsarealer samt sikre sammenhæng mellem erhvervsudvikling, infrastruktur, natur og fremtidig planlægning.

Arbejdet er gennemført i perioden august 2025 til august 2026 i samarbejde mellem Norddjurs Kommune, Grenaa Havn, erhvervsrepræsentanter og den eksterne rådgiver COWI. Processen har omfattet analyser, workshops, registreringer og dialog med relevante aktører.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan omfatter et ca. 675 ha stort område mellem Grenaa Havn og Hammelev og beskriver en langsigtet udviklingsretning for området frem mod 2045. Planen indeholder blandt andet forslag til erhvervsudvikling, arealdisponering, infrastruktur, natur- og landskabshensyn, ejerskabs- og opkøbsstrategi samt implementeringsprincipper.

Temaoplægget
På mødet gives en kort introduktion til den strategisk-fysiske udviklingsplan for Grenaa Nord. Oplægget vil fokusere på planens vision, hovedgreb og centrale anbefalinger samt den videre proces frem mod politisk behandling i 2027.

Formålet med oplægget er at give udvalget en tidlig introduktion til planens indhold og skabe et fælles udgangspunkt for den kommende politiske proces.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien, Kommuneplan 2025, Grenaa Havns udviklingsstrategi, erhvervspolitikken samt kommunens arbejde med grøn omstilling og erhvervsudvikling.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Ingen relevant lovgivning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen om den strategisk-fysiske udviklingsplan for Grenaa Nord godkendes.

3. 3. Budgetopfølgning 2026 på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område

00.32.00.S00 26/1551 Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

I denne sag behandles den 3. budgetopfølgning for Natur-, Miljø-, og Teknikudvalget. Det er en status på overholdelse af de planlagte udgifter og indtægter i det vedtagne budget for 2026.

Budgetopfølgningen viser samlet set et forventet merforbrug på 1,5 mio. kr. på drift i alt i forhold til korrigeret budget.

På anlæg forventes der netto et mindreforbrug på 29,8 mio. kr. På udgiftssiden er der et forventet mindreforbrug på 37,8 mio. kr. og på indtægtssiden en mindreindtægt på 8 mio. kr.

Samlet oversigt for Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område

Budget 2026 (mio. kr.)	**Opr. budget**	**Korr. budget**	**Forventet regnskab**	**+/-**	**Afvigelse ift. korr. Budget**	**Afvigelse 2. opfølgning**
Vej og Ejendom	57,8	65,5	67,0	👎	**1,5**	**3,7**
Plan, Byg, og Miljø	7,7	7,6	7,6	👍	**0**	**0**
Natur-, Miljø., og Teknikudvalgets pulje	0,5	0,5	0,5	👍	**0**	**0**
Drift - inden for servicerammen i alt	**66,0**	**73,6**	**75,1**	👎	**1,5**	**3,7**
Anlæg – udgifter	83,6	119,4	81,5	👍	-37,8	-37,1
Anlæg – indtægter	-12,1	-22,8	-14,8	👎	8,0	7,8
Anlæg i alt	**71,4**	**96,6**	**66,7**	👍	**-29,8**	**-29,3**

*-=mindreforbrug/merindtægt, +=merforbrug/mindreindtægt

** korrigeret budget er inklusiv overførsler fra 2025-2026.

Evt. uoverensstemmelse ved summering skyldes afrunding.

= mindreforbrug

= merforbrug

Der er følgende kommentarer til driften:

På Vej og Ejendomsområdet forventes et samlet merforbrug på 1,5 mio. kr. Det er 2,2 mio. kr. mindre end ved 2. budgetopfølgning, hvor der var et forventet merforbrug på 3,7 mio. kr. Der blev ved 2. budgetopfølgning givet en samlet tillægsbevilling på 2,8 mio. kr. til området finansieret af mindreforbrug på budgettet for kollektiv trafik under Kultur-, Fritids- og Landdistriktsudvalget.
Hertil kommer, at Transportministeriet ultimo oktober har oplyst, at Norddjurs Kommune modtager 0,418 mio. kr. i kommunalt tilskud til ekstraordinære brændstofudgifter til færgedriften i 2026, der også medvirker til at nedjustere det forventede merforbrug på området. Det forventede forbrug er derudover øget med 1 mio. kr. på baggrund af en nærmere gennemgang af de forventede udgifter til flygtninge fra Ukraine på bygningsområdet.

Der er følgende forventede mer- og mindreforbrug:

- Vejområdet: Der forventes et samlet merforbrug på 5 mio. kr. På vejrlig udgør det forventede merforbrug 6,4 mio. kr. mod tidligere 8,5 mio. kr., da der er blevet tilført 2,1 mio. kr. i budget ved tillægsbevillingen på i alt 2,8 mio. kr. Forventningen er under forudsætning af, at der ikke kommer større udfordringer med vejrlig resten af året. Derudover er der arbejdet med at finde besparelser på samlet 1,5 mio. kr. til at medfinansiere merforbruget på vejrlig. Heraf tilvejebringes 1,4 mio. kr. på vejområdet med 0,8 mio. kr. i uforudsete indtægter og 0,6 mio. kr. ved tilbageholdenhed på vejvedligeholdelse og belægninger.
- Offentlige toiletter: Der forventes fortsat et merforbrug på 0,4 mio. kr. som følge af behov for tilkøb af ekstern bistand til rengøring i sommerperioden.

- Bygninger: På Integrationsområdet forventes et merforbrug på 1. mio. kr., der ikke indgik i 2. budgetopfølgning. Merforbruget skyldes ekstra udgifter til boliger til ukrainske flygtninge.
- Fritidsområdet: Der forventes et mindreforbrug på 0,4 mio.kr. på grund af generel tilbageholdenhed. Det er hævet med 0,1 mio.kr. siden 2. budgetopfølgning for at indgå som en del af medfinansieringen af merforbruget på vejrlig på samlet 1,5 mio. kr.
- Kollektiv trafik (omfatter drift af færger og trafikterminaler): Der forventes et mindreforbrug på i alt 0,6 mio. kr. De 0,2 mio. kr. vedrører trafikterminaler og fælles formål og de 0,4 mio. kr. vedrører Grenaa-Anholt Færgefart som følge af det ekstra tilskud her sidst på året. ved 2. budgetopfølgning blev der tilført 0,7 mio. kr. i budget til færgedriften af tillægsbevillingen på 2,8 mio. kr. for at dække et tilsvarende forventet merforbrug og sikre balance.
- Området har samlet fået overført netto 3,9 mio. kr. fra 2025, der indgår som mindreforbrug og medfinansiering af en del af merbruget på vejrlig.

På området for Plan, Byg og Miljø forventes der balance i budgettet ved årets udgang.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på drift og anlæg

Drift

- Der har været en nærmere gennemgang af de forventede udgifter til boliger til flygtninge fra Ukraine, og der forventes merudgifter i 2026 på ca. 1 mio. kr. under Integration på bygningsområdet. Der indgik en kompensation til kommunerne vedrørende flygtninge fra Ukraine i midtvejsreguleringen, og der foreslås en budgetneutral tillægsbevilling til området finansieret af kompensationsmidler til Ukraine-udgifter, som er modtaget i midtvejsreguleringen. De resterende kompensationsmidler ligger i Pulje til værn om servicerammen under Økonomiudvalget.
- Der søges om en budgetneutral tillægsbevilling på 0,274 mio. kr. i 2027 og overslagsårene fra UngNorddjurs under Børne-, Familie-, og Skoleudvalget til Flådestyring i Vej- og ejendom under Natur-, Miljø- og Teknikudvalget. Flytningen sker fordi driften af UngNorddjurs´ busser skal overgå til Flådestyring pr. 1. januar 2027.

Anlæg

- Der søges om at flytte rådighedsbeløb på i alt 12,5 mio. kr. i 2026 og overslagsår samt anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2026 via en budgetneutral tillægsbevilling vedrørende Udskiftning af belysning dagtilbud og skole fra Børne-, Familie- og Skoleudvalgets område til Ejendomscentret under Natur-, Miljø- og Teknikudvalget. Flytningen skal understøtte en mere enkel administration af midlerne, idet Ejendomscentret varetager gennemførelsen af de energirenoveringstiltag på Børne- og Familie- og Skoleudvalgets område, som Børne- og Familie- og Skoleudvalget tidligere har prioriteret.

Der er følgende kommentarer til anlæg:

På anlægsområdet forventes de samme væsentlige afvigelser som ved 2. budgetopfølgning;

- Stormflodsikringen af Grenaa er ikke kommet så langt i planlægningen, at man kan nå at komme i gang med andet end udbud og projektering i 2026. Der forventes derfor kun forbrug på omkring 2,0 mio. kr. i 2026 og dermed et mindreforbrug på ca. 17,2 mio. kr.
- Allingåbro byfornyelse og klimasikring forventes overført til 2027, da der bl.a. afventes en ny lokalplan for området. Det omfatter udgifter på 1,9 mio. kr. og indtægter på 1,0 mio. kr.
- Drammelstrup vådenge blev næsten færdigt i 2025, men der mangler stadig lidt udgifter på anlægget. Det forventes at ende med et mindreforbrug på 3,5 mio. kr. i 2026 og indtægten bliver derved tilsvarende lavere, da det er 100% statsfinansieret. Den samlede indtægt forventes at være omkring 4,1 mio. kr.
- Ørum Å Lavbundsprojekt: Projektet kan først gå i gang til næste år, da der ikke har kunnet fås rådgivere med tid til arbejdet. Der forventes et mindreforbrug i 2026 på 5 mio. kr.
- Statens vandområdeplaner - 100% statslig: Der er et samlet forventet merforbrug på 1,4 mio.kr. i 2026 på grund af forskydninger i udgifter og indtægter til løbende forundersøgelser i forbindelse med vandområdeprojekter. Forundersøgelserne gennemføres kun ved tilsagn fra staten, der finansierer dem 100 pct.
- Stiforbindelse Skovgårde-Lystrup Strand: Projekteringen er i gang, men anlægsprojektet forventes først klar i 2027, så der forventes et mindreforbrug i 2026 på 1,9 mio. kr.

- Flytning af natopstilling af letbanetog. Efter dialog med Aarhus Letbane, der står for udførslen, forventes de 3,5 mio. kr. først anvendt i 2027.
- Etablering af fender på Anholt Havn: Der kommer ikke en indtægt på 1,2 mio. kr. fra Grenaa Havn som tidligere forventet, så kommunen skal dække hele udgiften til projektet.
- Fjellerup Udvikling. Der forventes ikke anvendt midler i indeværende år, og der forventes derfor et mindreforbrug på 1,0 mio. kr. i 2026.

Der er vedlagt et overblik over anlægsprojekterne for Natur-, Teknik- og Miljøudvalget til særskilt drøftelse.

Den tredje budgetopfølgning samles for alle fagudvalg i en sag som videresendes til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, hvor der samtidig også fremlægges samlet vurdering på overholdelse af service- og anlægsrammer for hele Norddjurs Kommune.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Udgangspunktet er, at der ikke gives tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen i årets løb, med undtagelse af overførslerne fra foregående regnskabsår. Kommunalbestyrelsen har vedtaget principper til imødegåelse af tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen. Disse er uddybet i den økonomiske politik.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor. Natur-, Miljø og Teknikudvalget står i en situation, hvor udvalgets overførsler fra tidligere år ikke er tilstrækkelige til at finansiere det forventede merforbrug på driften i 2026. Det samlede forbrug forventes at overstige budgettrammen med 0,5 mio. kr., hvis den foreslåede budgetneutrale tillægsbevilling på 1 mio. kr. bliver givet. I henhold til Styrelsesloven kan et fagudvalg ikke afholde udgifter uden den fornødne bevilling. Det er derfor nødvendigt at søge om en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. til dækning af de forventede merudgifter inden for servicerammen. I den samlede budgetopfølgning opgøres og søges en samlet tillægsbevilling, som finansieres af de centrale puljer og/eller kassebeholdningen. Tillægsbevillingerne skal sikre, at der er den nødvendige bevillingsmæs-

sige hjemmel til udvalgets forventede samlede aktivitet og økonomi i 2026, jf. Styrelseslovens § 40, stk. 2.

Lovgrundlag

Budgetopfølgninger udarbejdes med henblik på at udarbejde prognoser for kommunens forventede regnskab og er dermed omfattet af Den Kommunale Styrelseslov og Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Indstilling

Direktøren for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at

1. der gives en budgetneutral tillægsbevilling på 1 mio.kr. i 2026 til Integration under Natur-, Miljø- og Teknikudvalget, finansieret af Pulje til værn om servicerammen under Økonomiudvalget.
2. der gives en budgetneutral tillægsbevilling på 0,274 mio. kr. i 2027 og overslagsårene fra UngNorddjurs under Børne-, Familie-, og Skoleudvalget til Flådestyring i Vej- og ejendom under Natur-, Miljø- og Teknikudvalget.
3. rådighedsbeløb på i alt 12,5 mio. kr. i 2026 og overslagsår samt anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. i 2026 vedrørende anlægsprojektet Udskiftning af belysning dagtilbud og skole flyttes via en budgetneutral anlægsbevilling og tilførsel af rådighedsbeløb fra Børne-, Familie-, og Skoleudvalget til Natur-, Miljø- og Teknikudvalget.
4. der gives en anlægsbevilling på i alt 3,3 mio. kr. til Skærvad Å lavbundsprojekt, der finansieres af rådighedsbeløb på investeringsoversigten på 0,650 mio. kr. i 2026 og 2,650 i 2027.
5. der gives en anlægsbevilling på i alt 0,5 mio. kr. til Nedlæggelse af brandhaner, der finansieres af rådighedsbeløb på investeringsoversigten på 0,5 mio. kr. i 2026.
6. der gives en anlægsbevilling i indtægt på i alt 4,060 mio.kr. til Drammelstrup Vådenge, der finansieres af rådighedsbeløb i indtægt på investeringsoversigten på 7,567 mio. kr. i 2026.
7. det vedlagte overblik over anlægsprojekter på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område drøftes.
8. den 3. budgetopfølgning 2026 på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

1	Åben	3. budgetopfølgning - anlægsoverblik NMT	68104/26

4. Vandhåndtering erhvervsareal i Auning

06.00.05.G01 24/3858 Åben sag

Sagsgang
NMT/EVK, ØK, KB

Sagsfremstilling
Lokalplan 121-707 for erhvervsområdet ved Energivej og Østergade/Hovedvejen i Auning blev vedtaget den 22. august 2023. Området er dog endnu ikke byggemodnet på grund af udfordringer med højtstående grundvand.

Processen afventer nu en politisk stillingtagen til det videre løsningsscenarie, som skal danne grundlag for enten at realisere eller justere den eksisterende planlægning. Konkret skal der træffes beslutning om, hvorvidt man vil gennemføre byggemodningen af erhvervsområdet via traditionel separatkloakering kombineret med permanent grundvandssænkning (dræn og pumper), eller om byggemodningen skal opgives, så arealet eventuelt kan anvendes til andre formål.

Baggrund
Byggemodningen og salget af erhvervsgrundene skulle efter planen være gået i gang i 2024. Processen blev dog bremset af uforudsete problemer med overfladevand og højtstående grundvand. De massive vandmængder blev for alvor synlige efter den usædvanligt regnfulde efterårs- og vinterperiode i 2023–2024, hvor der flere steder var frit vandspejl i terrænhøjde.

Under projekteringen af vejanlægget i 2024 fik forvaltningen foretaget geotekniske undersøgelser, som bekræftede det meget høje grundvandsspejl. Den geotekniske rapport anbefalede derfor ikke kun at hæve vejniveauet og etablere dræn, men opfordrede til, at hele den samlede løsning for vandhåndtering i lokalplanområdet skulle genovervejes.

På den baggrund indstillede forvaltningen, at der blev gennemført en grundigere undersøgelse for at sikre den bedst mulige afvanding af området. Kommunalbestyrelsen besluttede derfor den 18. juni 2024 at sætte anlægsudbuddet for byggemodningen i bero. Samtidig blev der

frigivet midler fra anlægsbevillingen til at udarbejde en vandhåndteringsplan svarende til en udgift på 0,800 mio. kr. af budgettet afsat til byggemodning til fordel for nærmere analyser af vandhåndteringen i området. Dengang vurderede man, at planen og de afledte løsningsmodeller kunne være klar i løbet af 2025.

Vandhåndteringsplan

En foreløbig vandhåndteringsplan er udarbejdet i samarbejde med rådgivningsfirmaet Rambøll. Processen har været mere tidskrævende og kompliceret end forventet, bl.a. fordi flere forskellige scenarier har været belyst undervejs.

Oprindeligt forudsatte både spildevands- og lokalplanen, at regnvand skulle nedsives lokalt ligesom i andre områder i Auning øst. Rådgiver fraråder dog dette, og anbefaler i stedet separatkloakering og permanent grundvandssænkning, hvor al vandet er nødt til at blive pumpet væk fra området.

Analyser og undersøgelser er således nu gennemført til et niveau, hvor der ligger et foreløbigt løsningsforslag til vandhåndteringen, herunder med grundvandssænkning som et nødvendigt tiltag for at arealet kan byggemodnes. De hidtidige analyser er dog ikke tilstrækkelige til at fastlægge en endelig model, og det kræver derfor yderligere beregninger at nå helt i mål.

Rådgiver har primært belyst to overordnede scenarier:

- Scenarie 1 (anbefalet): Separatkloakering kombineret med grundvandssænkende dræn og permanent pumpning. Rådgiver betegner dette som en gennemtestet og sikker løsning, der vil sikre, at området lever op til det gældende serviceniveau for afledning af overfladevand.
- Scenarie 2 (frarådet): Lokal nedsivning kombineret med grundvandssænkende dræn og permanent pumpning. Dette scenarie er undersøgt, men frarådes af rådgiver.

Der henvises til vedlagte notat for en uddybende redegørelse over de to scenarier.

Forvaltningens bemærkninger

Hvis byggemodningen skal fortsætte, indstiller forvaltningen, at der tages udgangspunkt i scenarie 1, som anbefalet af rådgiver. For at kunne arbejde hen imod en løsning kræver dette imidlertid yderligere undersøgelser i samarbejde med Rambøll og AquaDjurs, herunder en frigivelse af økonomiske midler til at færdiggøre vandhåndteringsplanen.

Da der mangler plads til vandhåndteringen nord for Energivej, forudsætter det endvidere, at der placeres et stort regnvandsbassin på det kommunale naboareal syd for vejen i kommuneplanområde 1E.13. Arealet her er tilsvarende udlagt til erhverv i kommuneplanen, men endnu ikke lokalplanlagt. Det vurderes at være hårdt ramt af højtstående grundvand. Da området syd for Energivej er lavtliggende, og er vanskeligt at klimasikre til traditionelt byggeri, foreslås det at reservere en del af dette sydlige erhvervsareal til fremtidig vandhåndtering.

Risikovurdering og langsigtede forudsætninger

Med klimaændringerne forventes det, at grundvandsstanden vil stige yderligere i fremtiden, og det kan gøre dette område permanent udfordret. Det vil derfor være en varig forudsætning, at der løbende pumpes overfladevand og grundvand væk fra området, hvis det skal kunne anvendes til byggeri.

Hvis det besluttes at arbejde videre med byggemodningen, bliver salget af grunde underlagt visse restriktioner, herunder et kælderforbud. Det kan påvirke efterspørgslen på nye grunde, når fremtidige drift og anvendelse er afhængig af permanent, kunstig afvanding.

Alternativt scenarie

Hvis det besluttes at der ikke skal arbejdes videre med byggemodning, kan området udlægges til f.eks. rekreative formål. Dette kan overvejes, hvis risikoen for høje omkostninger og ulemper ved konstant grundvandssænkning samlet set vurderes at overstige de økonomiske og planlægningsmæssige fordele.

Andre mulige erhvervsområder i Auning

Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalget besluttede på sit møde i oktober at igangsætte lokalplanlægning for et mindre erhvervsområde ved Århusvej i den sydlige del af byen. Formålet er blandt andet at sikre, at der fortsat er tilgængelige erhvervsarealer i Auning.

I Kommuneplan 2025 er der desuden udlagt et område til erhvervsformål øst for Fausing ved Rute 16 (Randersvej). Realisering af dette område forudsætter ligeledes lokalplanlægning og vil indgå i Erhvervs-, Vækst- og Klimaudvalgets prioritering af kommende lokalplanopgaver.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder
Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser
Der ligger nu et principielt løsningsforslag til områdets vandhåndtering. Hvis det besluttes at arbejde videre med byggemodning, skal det principielle løsningsforslag detaljeres og kvalificeres.
Forslaget vil medføre øgede omkostninger til både byggemodning og den efterfølgende drift. Det vil blive de fremtidige grundejere, der skal overtage det driftsmæssige og økonomiske ansvar for de grundvandssænkende anlæg, mens AquaDjurs vil skulle stå for separatkloakeringen og driften heraf.

Artelia A/S som i sin tid vandt rådgivningsopgaven vedr. projektering af byggemodningen er kommet med et overslag over de forventede anlægsudgifter for scenarie 1-løsningen. Den fysiske del af byggemodningen forventes at koste i alt 9,5 mio. kr. ekskl. moms.

De krav Vejdirektoratet stiller til trafikale tiltag på statsvejen i forbindelse med tilladelse til at etablere adgang til statsvejen A16, forventes at beløbe sig til 4,15 mio. kr. ekskl. moms.

Anlægsudgifterne til etablering af vej, sti, afvanding og grundvandssænkning etc. inden for hele byggemodningsarealet har Artelia beregnet til at blive ca. 5,350 mio. kr. ekskl. moms.

Dertil skal tillægges udgifter til rådgiverarbejde i forbindelse med byggemodningen. Arkæologiske forundersøgelser, landinspektørudgifter vedr. udstykningsudgifter, afsætning af skel samt udgift til ekspropriation af ledningsrettighed på privat grundareal. Samlet forventes disse udgifter til at koste ca. 0,600 mio. kr.

I sin tid beregnede forvaltningen et anlægsoverslag på i alt 3,2 mio. kr. Overslaget var kun for den del af byggemodningen, som kommunen ejer, hvilke svarer til ca. 60% af det samlede areal, hvor de private arealer inden for lokalplanen ikke var byggemodnet. I dag vil det koste ca. 7,7 mio. kr. at byggemodne de ca. 60%.

Udgift på statsvejen - krav fra Vejdirektoratet	4,150 mio. kr.
Udgifter til rådgiver, arkæologiske undersøgelser på ca. 60 % af arealet	0,400 mio., kr.
Anlægsudgifter på ca. 60 % af det samlede byggemodningsareal	3,250 mio. kr.
I alt	7,700 mio. kr.

Der er en stor forskel i anlægsudgiften på, hvad byggemodningen vil koste i dag end tidligere. Forskellene skyldes primært, at der nu er beregnet med udgifter til grundvandssænkning. Derudover har Vejdirektoratet stillet flere krav om yderligere trafikale tiltag på statsvejen som etablering af cykelstier på begge sider af den strækning, hvor byporten skal flyttes.

I det oprindelige budget var der afsat 3,2 mio. kr. Af dette beløb har der været afholdt udgifter til udarbejdelse af vandhåndteringsplan for området samt udgifter til rådgiver vedr. byggemodningen på ca. 0,9 mio. kr. Der er ca. 2,3 mio. kr. tilbage af det oprindelige budget til byggemodningen. Der er derfor behov for yderligere ca. 5,4 mio. kr., da det i dag forventes at koste ca. 7,7 mio. kr. at gennemføre byggemodningen af de 60 % af det samlede areal.

De forventede årlige driftsudgifter kan estimeres til:

- Vintertjeneste: 15.000 kr.
- Renholdelse og vedligeholdelse af rabatter: 5.000 kr.
- Asfaltvedligeholdelse: 5.000 kr.
- Drift og vedligeholdelse af anlæg til grundvandssænkning: 0,075 mio. kr.

Samlede årlige driftsudgifter: ca. 0,100 mio. kr.

Det samlede kommunale areal inden for byggemodningen udgør ca. 52.000 m². Det forventes at ca. 42.000 m² kan sælges som erhvervsarealer. De resterende arealer på ca. 10.000 m² skal

bruges til etablering af vej mv. Anlægsudgiften estimeres derfor at blive ca. 183 kr./m² erhvervsareal. I dag sælger kommunen erhvervsarealer i Auning og Grenaa for 80 - 100 kr./m².

Udgiften til beregninger og færdiggørelse af vandhåndteringsplan vurderes på nuværende tidspunkt til 0,250 mio. kr., men der er endnu ikke indhentet tilbud på denne opgave.

Lovgrundlag

Planloven og Miljøbeskyttelsesloven.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø og Vej- og ejendomschefen indstiller, at

1. byggemodningen af området opgives, og der åbnes mulighed for at anvende arealet til andre formål.

alternativt

2. byggemodningen af erhvervsområdet nord for Energivej (lokalplan 121-707) gennemføres som angivet efter principperne i scenarie 1 med separatkloakering og grundvandssænkning.

   Som konsekvens vil det kommunale erhvervsområde syd for Energivej i kommuneplanområde 1E.13 i nødvendigt omfang blive reserveret til placering af vandhåndteringsanlæg (bassinanlæg) for lokalplanområdet 121-707. Der skal i den forbindelse afsættes yderligere ca. 5,4 mio. kr. og 0,250 mio. kr. til færdiggørelse af en vandhåndteringsplan.

Bilag:

1 Åben Notat uddybende beskrivelse af vandhåndteringen 63027/26

5. Revidering og forenkling af Delegationsplan for Norddjurs Kommune

23.30.00.A21 26/3081 Åben sag

Sagsgang
EVK/NMT/KFL/BFS/SPO/SB, ØK, KB

Sagsfremstilling
Norddjurs Kommunes anliggender styres i henhold til lov om kommunernes styrelse af Kommunalbestyrelsen. Det fremgår af styrelsesvedtægten, hvilke sager der hører til under de enkelte udvalg. Ud fra styrelsesvedtægten varetager fagudvalgene forvaltningen af kommunens anliggender på disse områder.

Kommunalbestyrelsen kan delegere sager til fagudvalg eller forvaltning for at forenkle proces og sagsbehandling. Dog er der begrænsninger i bl.a. styrelsesloven, hvor visse sager ikke kan delegeres.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 21. juni 2022 en revideret Kompetencefordelingsplan for Norddjurs Kommune.

Som led i visions- og forenklingsarbejdet er der parallelt med sporet vedrørende forenkling af politikker, planer og strategier foretaget en bearbejdning af planen med særligt fokus på forenkling for det politiske niveau for at skabe tid og rum til politikudvikling og strategisk arbejde. Samtidig er der foretaget en revidering af kompetencefordelingsplanen og en gennemgang af de enkelte opgaver også med henblik på eventuelt opgavebortfald.

På baggrund af ønsket om en forenkling af kompetencefordelingsplanen, så den primært indeholder oplysning om, hvorvidt opgaver behandles af Kommunalbestyrelsen eller er delegeret til et udvalg eller forvaltningen, ændres betegnelsen af planen fra Kompetencefordelingsplan til Delegationsplan.

Delegationsplanen fastlægger, hvem der træffer beslutninger om specifikke sager i kommunen og giver et samlet overblik over hvilke sager, der skal behandles i fagudvalg, Økonomiudval-

get og/eller Kommunalbestyrelsen. Sager, der ikke fremgår på delegationsplanen, er delegeret til forvaltningen.

Sager med særlig politisk eller økonomisk interesse kan altid afgøres politisk, selvom forvaltningen er bemyndiget. Det er forvaltningens ansvar, at sager med særlig politisk eller økonomisk interesse behandles i fagudvalg, Økonomiudvalget og/eller Kommunalbestyrelsen.

Det fremgår af delegationsplanen, om beslutningskompetencen er placeret hos fagudvalg, Økonomiudvalget og/eller Kommunalbestyrelsen. Ved opgaver, som ikke er indeholdt i delegationsplanen, er beslutningskompetencen hos forvaltningen. Det fremgår ikke af delegationsplanen, hvordan kompetencen er fordelt indenfor forvaltningen. Direktionen fastsætter delegeringen, når beslutningskompetencen ligger hos forvaltningen.

Fagområderne har gennemgået delegationsplanen for, at

- revidere de enkelte punkter i planen og verificere om der skal foretages ændringer eller tilføjelser
- identificere opgaver eller delegationer, som kan udgå, eller hvor kompetencen kan delegeres anderledes end tidligere.

Ved gennemgangen er der blevet tilføjet enkelte opgaver, men samlet set indeholder delegationsplanen færre opgaver, som skal behandles politisk, så det samlede antal sager, der skal behandles i fagudvalg, Økonomiudvalget og/eller Kommunalbestyrelsen er reduceret.

Med udgangspunkt heri er der udarbejdet vedlagte udkast til Delegationsplan for Norddjurs Kommune. Delegationsplanens opsætning er forenklet, så det alene fremgår, om beslutningskompetencen henhører under fagudvalg, Økonomiudvalget og/eller Kommunalbestyrelsen.

Som supplement hertil udarbejdes i 2027 et administrativt styringsgrundlag, som sætter rammen for navngivning og brugen af forskellige typer af administrative styringsdokumenter. Dette omfatter f.eks. administrative retningslinjer og administrationsgrundlag, som i dag er indeholdt i nogle af de politikker og styringsdokumenter, som har politisk ejerskab.

Til brug for behandlingen af denne sag er desuden vedlagt en udgave af delegationsplanen, hvor der er tilføjet en kolonne med bemærkninger, hvor eventuelle ændringer eller tilføjelser i forhold til den tidligere kompetencefordelingsplan er anført (markeret med rødt).

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Styrelsesvedtægt for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse.

Indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Delegationsplan for Norddjurs Kommune godkendes.

Bilag:

1	Åben	Delegationsplan november 2026	70264/26
2	Åben	Delegationsplan inkl. rettelser foretaget	70270/26

6. Henvendelse om plantestativer i gågaderne i Grenå

04.01.11.G01 26/6422 Åben sag

Sagsgang
NMT

Sagsfremstilling
Handel Grenaa har henvendt sig til forvaltningen med et forslag om at få fjernet alle plantestativer med slyngplanter fra Grenaas gågader. I stedet vil Handel Grenaa i samarbejde med de erhvervsdrivende opsætte et ukendt antal flytbare blomsterkummer, som de selv vil stå for pasningen af - se vedlagte henvendelse.

Grenaas bymidte har udviklet sig med afsæt i forskellige planer og strategier: "Skitseforslag til omlægning af Storegade til flexgade 13. nov. 1989", "Ombygning af Lillegade, Grenå, marts 90" og senest "Områdefornyelsesprogram for Grenaa midtby 2014-2019", der førte til etablering af torvet med Skålen.

Konceptet med slyngplantestativer stammer fra projektet med omlægning af Lillegade og Storegade fra 1990'erne. Udover at være en fast base for grøn beplantning i bymiljøet er idéen, at der er faste gennemgående elementer i gågaderne, der formidler skala fra husene ned til fodgængeren på gaden. De nuværende 17 plantestativer er opsat fra 2021-2022; projektet beløb sig til 0,266 mio. kr. Herefter har forvaltningen tilplantet og løbende genplantet med tre arter slyngplanter for at skabe variation - nogle har vist sig at trives, andre ikke.

Tidligere afholdt forvaltningen udgifter til blomsterkummer, men i forbindelse med besparelser i 2019, blev kummerne tilbudt til foreninger, som ønskede at opsætte kummer i det offentlige rum. Udvalget besluttede i februar 2026, at det tilstræbes, at det eksisterende gadeinventar i gågaderne i Grenaa bevares og vedligeholdes efter den gældende praksis.

Projektet "Sammen om Grenaa byliv" foregår i 2025-2027 og skal videreudvikle den strategiske planlægning for at forankre en levende og dynamisk bymidte. Et element heri er vedtagelsen af en ny bymidtestrategi. Herudover er arbejdet med en ny områdefornyelsesplan påbe-

gyndt. Når strategien og planen er færdige i første halvår 2027, vil de også være med til at definere bymidten.

Med baggrund i ovenstående foreslås det, at der i en periode afprøves følgende tiltag:

- Andet inventar kan opstilles det kommende år, dog skal man efterfølgende foretage en høring for at sikre, at der er enighed om initiativerne i byrummet.
- Stativerne kan beplantes på eget initiativ.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

"Skitseforslag til omlægning af Storegade til flexgade 13. nov. 1989" samt "Ombygning af Lillegade, Grenå, marts 90"

Beslutning fra Natur-, Miljø- og teknikudvalgets møde den 23. februar 2026 om gadeinventar i gågaderne i Grenå er vedlagt.

Økonomiske konsekvenser

Hvis alle stativer skulle fjernes, ville det beløbe sig til estimeret 0,170 mio. kr. Der er ikke afsat midler til dette inden for nuværende eller netop vedtagne budget. En fjernelse af enkelte stativer vil koste omkring 0,010 mio. kr. pr. stk.

Lovgrundlag

Intet relevant lovgrundlag.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at

1. slyngplantestativerne bevares indtil arbejdet med bymidtestrategi og områdefornyelsesplan er færdigt i 2027, da disse kan være med til at definere bymidten.
2. der åbnes op for, at stativerne kan beplantes på eget initiativ og at andet gadeinventar kan opstilles det kommende år. Herefter skal der foretages en høring for at sikre enighed om inventaret i byrummet.

Bilag:

1	Åben	Handel Grenaas forslag	62682/26
2	Åben	Slyngplantestativer i gågaderne pr. 7. okt. 2026	62696/26
3	Åben	23-02-2026 - Uddrag af Beslutningsprotokol NMT gadeinventar	62695/26

7. Endelig vedtagelse af planforslag til Vandforsyningsplan 2026-2036

13.02.08.P15 25/6877 Åben sag

Sagsgang
NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. august 2026, at forslag til Vandforsyningsplan 2026-2036 samt miljøvurderingen af planforslaget blev sendt i 8 ugers offentlig høring. Forvaltningen fik samtidig bemyndigelse til at vedtage planforslaget, hvis der ikke indkom høringssvar i høringsperioden.

Planforslaget er udarbejdet på baggrund af den tidligere vedtagne Vandforsyningsplan 2024-2034, som blev ophævet af Miljø- og Fødevareklagenævnet den 11. juli 2025, idet nævnet vurderede, at planen er omfattet af obligatorisk miljøvurderingspligt efter miljøvurderingsloven.

Norddjurs Kommune har modtaget fem høringssvar i høringsperioden fra 19. august til den 14. oktober 2026. Da der er modtaget høringssvar, forelægges planforslaget til politisk behandling.

Høringssvarene vedrører primært tekstmæssige præciseringer og en bemærkning fra Vandcenter Djurs om indgåelse af fusionsaftaler med Glatved Vandværk og Gjerrild Vandværk. Disse vurderes ikke at have væsentlig betydning for grundlaget for miljøvurderingen eller planforslaget. Fusionerne vurderes desuden at være i overensstemmelse med planforslagets målsætninger og rammer.

De væsentligste bemærkninger vedrører rammerne for tildelingsmængder til fornyet markvanding og procesvand. Bemærkningerne er fremsendt af Djurs Landboforening. Forvaltningen bemærker, at Kommunalbestyrelsen tidligere har taget politisk stilling til tilsvarende indsigelser vedrørende tildelingsmængder og procesvand i forbindelse med udarbejdel-

sen og vedtagelsen af Vandforsyningsplan 2024-2034 ved forslag c samt tidligere høringssvar fra Landboforeningen omkring rammerne for tildelingsmængde.

Der er udarbejdet en hvidbog, som indgår i det samlede beslutningsgrundlag. Hvidbogen indeholder en opsummering af de indkomne høringssvar og forvaltningens bemærkninger.

Procesplan

Ultimo 2025	Igangsætning af miljøvurdering for Vandforsyningsplan 2024-2034. MTU 24/11, ØK 2/12 og KB 10/12.
Primo 2026	Udarbejdelse af afgræsningsnotat - Afgrænsning af miljørapportens indhold.
	Høring af afgrænsningsnotat hos offentligheden og berørte myndigheder.
Primo 2026	Udarbejdelse af udkast til miljøvurdering samt opdatering af plan vedrørende konkrete ændringer i de fysiske forhold på de enkelte vandværker.
Medio 2026	Godkendelse af udkast miljøvurdering samt forslag til Vandforsyningsplan 2026-2036. MTU, ØK, KB. Forvaltningen bemyndiges til at vedtage planen, hvis der ikke indkommer indsigelser.
	8 ugers offentlig høring
	Udarbejdelse af sammenfattende redegørelse jf. miljøvurderingsloven
Ultimo 2026	Endelig vedtagelse af Vandforsyningsplan 2026-2036.
Ultimo 2026	Offentliggørelse af Vandforsyningsplan og miljøvurderingen med 4 ugers klagefrist.

Forslaget til Vandforsyningsplanen består af:

- Plandelen, som udgør det politiske råderum og indeholder retningslinjer og målsætninger for kommunens vandforsyning.
- Statusdelen samt bilagsdelen, som beskriver de faktiske forhold og tekniske data.

Ved endelig politisk vedtagelse af Vandforsyningsplan 2026-2036 vil forvaltningen offentliggøre planen samt træffe afgørelse om den endelige miljøvurdering. Der er 4 ugers klagefrist for miljøvurderingen, som udgør vurderingsgrundlaget for planforslaget. Der er ikke klageadgang over indholdet af Vandforsyningsplan 2026-2036.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Vandforsyningsplanen er en sektorplan og skal være i overensstemmelse med statslige vandområdeplaner, indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse og kommuneplanens mål og rammer. Forvaltningen vurderer, at forslaget til vandforsyningsplan 2026-2036 lever op til disse krav.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag

- Vandforsyningsloven (nr. 1149 af 28. oktober 2024)
- Bekendtgørelse om vandforsyningsplanlægning (nr. 831 af 27. juni 2016)
- Miljøvurderingsloven (nr. 4 af 3. januar 2023)
- Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (nr. 1608 af 9. december 2024).

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. forslag til Vandforsyningsplan 2026-2036 endeligt vedtages.
2. miljøvurderingen med tilhørende bilag af Vandforsyningsplan 2026-2036 godkendes.

Bilag:

1	Åben	Endelig Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2026-2036	65856/26
2	Åben	Bilag 1 til Miljøvurdering af VFP - Afgrænsningsnotat	65857/26
3	Åben	Sammenfattende redegørelse	65858/26
4	Åben	Hvidbog	67030/26
5	Åben	Vandforsyningsplan 2026 - 2036	65852/26
6	Åben	Liste over bilag 1-8	66002/26
7	Åben	Liste over forsyningsgrænser 2026-2036	65996/26
8	Åben	Liste over stamdatablade	65994/26

8. Godkendelse af AquaDjurs A/S takster for 2027

13.02.03.S55 26/6590 Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for AquaDjurs A/S har den 9. oktober 2026 fremsendt takstblade for 2027 til legalitetsgodkendelse hos Norddjurs Kommune. Der orienteres her om taksterne.

Kommunen skal ved sin legalitetskontrol godkende, at taksterne er fastsat i overensstemmelse med lovgivningen. Det vil sige, at de økonomiske rammer og hvile i sig selv-princippet overholdes.

Forvaltningen vurderer, at taksterne er lovligt fastsat. Taksterne træder i kraft den 1. januar 2027.

Takster spildevand

Vandafledningstaksten for spildevand fastsættes under hensyntagen til selskabets økonomiske rammer, så den variable takst udgør 33,44 kr./m^3 inkl. moms i 2027 - pristalsregulering med 2,89 %. Prisen på fast afgift samt standardtilslutningsbidraget er som vanligt reguleret efter Vandsektortilsynets rapport om pris- og produktivitetsudvikling, hvilket giver anledning til en forøgelse på 2,89 % for begge taksters vedkommende.

Takster drikkevand

Taksten for drikkevand fastsættes under hensyntagen til selskabets økonomiske rammer, hvor den variable takst udgør 10,00 kr./m^3 inkl. moms i 2027.

Der indføres i 2027 et målerbidrag til finansiering af installation af elektroniske målere med mulighed for fjernaflæsning via en SIM-kort løsning. Målerbidraget betales i 7 år svarende til den forventede periode for udskiftning af samtlige målere i AquaDjurs' forsyningsområde.

Faste bidrag efter målerstørrelse og forsynings- og stikledningsbidrag er reguleret efter Vandsektortilsynets rapport om pris- og produktivitetsudvikling, hvilket giver anledning til en forøgelse på 1,29 % for alle taksternes vedkommende. Der beregnet en tilslutningspris til en ny målerstørrelse. Hovedanlægsbidrag er fastsat efter konkret beregning.

Norddjurs Kommune godkender i henhold til samarbejdsaftale om godkendelse af takster for forsyningsområder i Syddjurs Kommune og orienterer Syddjurs Kommune om legalitetsgodkendelsen af taksterne.

Der er udarbejdet et særskilt takstblad for forsyningsområde til det tidligere Vivild Vandværk på baggrund af overdragelsesaftalen med AquaDjurs. Det fremgår af det generelle takstblad, hvilke forsyningsområder, der har særskilte takstblade.

Kommunen skal som myndighed godkende, at taksterne for forsyning er lovligt fastsat i henhold til de udmeldte økonomiske rammer fra Vandsektortilsynet under Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen samt bekendtgørelse om fastsættelse og godkendelse af anlægs- og driftsbidrag.

Taksterne er fastsat med baggrund i Vandsektortilsynets afgørelser om selskabets økonomiske rammer for 2027 samt det fremsendte oplysningsgrundlag for godkendelse af anlægs- og driftsbidrag. Taksterne er vedlagt.

Bemærkninger

Forvaltningen har den 20. november 2025 godkendt regulativ for AquaDjurs A/S vandforsyning. Vandværket har ikke anmeldt ændringer siden godkendelsen.

Budgetrammen for drikkevand og spildevand overholdes i 2027 og er desuden underlagt vandsektortilsynet. Der budgetteres med kassekredit, hvorfor der ikke vil være likviditetsoverskud.

Anmeldelse af takster for drikkevand er fyldestgørende i forhold til oplysningspligt, jf. anmeldelsesbekendtgørelse for takster og regulativ for drikkevand.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlige sammenhænge.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget medfører ingen økonomisk eller organisatorisk konsekvens for Norddjurs Kommune ud over kommunens egenbetaling for afledning af spilde- og regnvand samt køb af drikkevand.

Lovgrundlag

AquaDjurs A/S oplyser, at taksterne er beregnet i overensstemmelse med Betalingsloven i henhold til spildevand og Vandforsyningsloven i henhold til drikkevand.

LBK nr. 265 af 3. marts 2025 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold.

LBK nr. 1149 af 28. oktober 2024 om vandforsyning mv.

BEK nr. 1537 af 6. december 2024 om anmeldelse og godkendelse af almene vandforsyningers regulativer og anlægs- og driftsbidrag m.v.

LBK nr. 1243 af 27. oktober 2025 om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orientering om takstblad 2027 både for spildevands- og drikkevand for AquaDjurs A/S godkendes.

Bilag:

1	Åben	Takstblad 2027 - Vandforsyning AquaDjurs	68914/26
2	Åben	Takstblad 2027 - Spildevand AquaDjurs	68913/26
3	Åben	Takstblad 2027 - Vandforsyningsområde Vivild	68915/26

9. Igangsætning af ekspropriationsproces til centralisering af spildevand

06.00.05.G01 26/6123 Åben sag

Sagsgang
NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling
Der skal træffes beslutning om igangsætning af proceduren for ekspropriation af transportanlæg
til spildevand på strækning fra Balle til Fornæs Renseanlæg. For ledninger skal der som udgangspunkt erhverves rettigheder, mens der ved mellempumpestationerne skal erhverves permanente arealer til anlæg.

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 11. november 2025 tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2014-2022 omhandlende centralisering af spildevandsrensning på Djursland. Samtidig godkendte Kommunalbestyrelsen, at de nødvendige ekspropriationer kan gennemføres.

Kommunernes plantillæg, §25-tilladelse, miljøkonsekvensrapporten for projekt og plantillæg og sammenfattende redegørelse samt for Norddjurs Kommune den meddelte udledningstilladelse til Fornæs Renseanlæg blev offentliggjort den 10. december 2025. Ved klagefristens udløb den 7. januar 2026 var der ikke indkommet klager.

AquaDjurs anmoder Norddjurs Kommune om at igangsætte og gennemføre ekspropriationsprocessen for den del af AquaDjurs' centraliseringsprojekt, der er beliggende i Norddjurs Kommune.

Ekspropriationsproceduren medfører, at der afholdes åstedsforretninger, der ledes af formand eller næstformand for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget. Sagen kommer efterfølgende for Kommunalbestyrelsen, der godkender den endelige ekspropriationsbeslutning.

Inden lodsejerne indkaldes til åstedsforretningerne, vil AquaDjurs have en dialog med de berørte lodsejere ved borgermøder og individuelle samtaler med dem, der ønsker det. Det sikrer,

at flest mulige interessenter bliver informeret om den forestående ekspropriationsproces. Der er ca. 25 - 30 lodsejere, der påvirkes af ekspropriationer.

Projektbeskrivelse

Projektet er en del af AquaDjurs' samlede centraliseringsprojekt for spildevandsstrukturen på Djursland. Projektet omfatter etablering af cirka 95 km nye afskærende pumpeledninger med tilhørende pumpestationer og bassinanlæg samt nedlæggelse af ni eksisterende renseanlæg i Syddjurs Kommune.

Formålet med projektet er, at spildevandet fra Syddjurs Kommune fremover skal afskæres og ledes til Fornæs Renseanlæg i Norddjurs Kommune. Projektet krydser derfor kommunegrænsen mellem Syddjurs og Norddjurs kommuner.

I Syddjurs Kommune omfatter projektet navnlig etablering af transportledninger, pumpestationer og nødvendige bassinanlæg samt erhvervelse af de rettigheder og arealer, der er nødvendige for anlæggets etablering, drift og beskyttelse. Denne del håndteres i en særskilt myndigheds- og ekspropriationsproces i Syddjurs Kommune.

I Norddjurs Kommune omfatter projektet den del af transportanlægget, der føres videre gennem Norddjurs Kommune og frem til Fornæs Renseanlæg. For ledninger skal der som udgangspunkt erhverves rettigheder, mens der ved mellempumpestationerne skal erhverves permanente arealer til anlæg.

Proces

Ekspropriationer i Norddjurs Kommune berører anlægsarbejder i projektfase 1, etape 2, omfattende transportsystemet på strækning fra Balle til Fornæs Renseanlæg.

Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2014-2022 medtager berørte matrikler. Disse er vist på kortoversigt i tillæggets bilag 2. Tilhørende matrikeloversigt af samme fremgår af bilag 2A.

Ultimo 2026	Politisk behandling: Igangsætning af ekspropriationsproces NMT 16/11, ØK 01/12, KB 08/12

December 2026 april 2027	Ekspropriationsproces, herunder forvaltningens arbejde: • Indkalde til åstedsforretning og offentliggørelse • Åstedsforretninger, 2-3 dage i forår 2027, med politisk deltagelse • Udarbejde og udsende protokol • Supplerende bemærkninger fra lodsejere
Medio 2027	Politisk vedtagelse af ekspropriation
3 kvartal 2027	Klagefrist

Forvaltningens bemærkninger

Norddjurs Kommune skal som ekspropriationsmyndighed varetage myndighedsopgaverne. Det omfatter blandt andet indkaldelse til åstedsforretning, offentliggørelse, ledelse og protokollering af åstedsforretningen, udarbejdelse af politisk indstilling, forelæggelse for politiske udvalg og Kommunalbestyrelsen, meddelelse af ekspropriationsbeslutning til lodsejere samt håndtering af klagevejledning og eventuel taksationsproces.

AquaDjurs leverer som projektejer det tekniske og rettighedsmæssige grundlag til kommunen. AquaDjurs forestår desuden den indledende lodsejerdialog, deltager i informationsmøder og åstedsforretninger og afholder omkostninger til erstatninger og egne leverancer.

AquaDjurs' landinspektør, LE34 udarbejder ekspropriationsmaterialet. Landinspektøren deltager desuden i planlægning og gennemførelse af åstedsforretningerne i tæt samarbejde med kommunen og AquaDjurs og bidrager løbende med faglige input til kommunens medarbejdere.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Tillæg nr. 13 til Spildevandsplan 2014-2022 for Norddjurs Kommune.

Økonomiske konsekvenser

Omkostninger til projektet, herunder miljøkonsekvensrapport, projektering, arealerhvervelse, tinglysning, etablering og drift betales af AquaDjurs A/S gennem spildevandstaksten.

Kommunalbestyrelsen imødekom den 17. juni 2025 AquaDjurs´ ansøgning til Syddjurs og Norddjurs kommuner om en kommunegaranti på 40 mio. kr. til udvidelse af Fornæs Renseanlæg i forbindelse med centraliseringen af spildevandsrensningen på Djursland. De to ejerkommuner garantistiller således hver 20 mio. kr.

Lovgrundlag

Ekspropriationen ønskes gennemført med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens § 58, jf. lovbekendtgørelse nr. 928 af 28. juni 2024. Efter bestemmelsen kan Kommunalbestyrelsen i nødvendigt omfang træffe beslutning om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg, når der er meddelt tilladelse til anlægget.

Gennemførelsen af ekspropriationsprocessen følger reglerne i vejlovens kapitel 10, jf. miljøbeskyttelseslovens § 60.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. anmodningen om igangsætning af ekspropriationsproces for centraliseringsprojektets fase 1, etape 2 imødekommes
2. arealerne og rettighederne til etape 2, omfattende transportsystemet på strækning fra Balle til Fornæs Renseanlæg, skal erhverves af AquaDjurs A/S om nødvendigt ved ekspropriation.

Bilag:

1	Åben	Tillæg nr. 13 til Norddjurs Kommunes Spildevandsplan 2014-2022	63709/26
2	Åben	Anmodning om igangsætning af ekspropriationsproces	63713/26
3	Åben	Vejledning om ekspropriation til forsyningsprojekt efter miljøbeskyttelsesloven	63714/26

10. Projektansøgning - Grøn omstilling Stenvad Varmeværk

09.30.08.P19 25/3133 Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Artelia A/S har på vegne af Trustrup-Lyngby Varmeværk (TLV) ansøgt Norddjurs Kommune om etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Stenvad Varmeværk.

Der skal tages stilling til, om projektansøgningen kan godkendes og sendes i høring.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Stenvad Bygade 59, 8586 Ørum Djurs:

- Etablering af en 2 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere.
- Etablering af 1.000 m^3 akkumuleringstank på maksimalt 16 meters højde placeret nord for eksisterende varmecentral.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet i forhold til referencen indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 6,2 mio. kr. over en 20-års planperiode. Se vedlagte projektforslag.

Fysisk planlægning

Ved Stenvad varmeværk, Stenvad Bygade 59, 8586 Ørum Djurs på matrikel 3dg placeres energioptagere/ventilatorer, varmepumper og teknik nordvest for eksisterende bygning. Nord for eksisterende bygning placeres en 1.000 m^3 akkumuleringstank med en højde på maks. 16 meter. Den eksisterende skorsten er 20 m høj. Se vedlagte situationsplan.

Trustrup-Lyngby Varmeværk har indgået købsaftale om opkøb af matrikel 3dg i forbindelse med projektet og står for matrikulær sammenlægning med varmeværkets nuværende matrikel 3dx.

Placeringen ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse. Der er ansøgt landzonetilladelse til en 15,5 m høj tank, og sagen har været i naboorientering. Der er ikke indkommet bemærkninger til den udsendte naboorientering.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen har bedt PlanEnergi om at gennemgå projektforslaget, og Planenergi vurderer, at projektforslaget bygger på realistiske forudsætninger samt opfylder kravene i "Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg", herunder betingelsen om at være det mest samfundsøkonomisk fordelagtige projekt. Desuden vurderes projektforslagets samfundsøkonomiske resultat at være robust over for ændringer i centrale forudsætninger, som belyst i følsomhedsanalyser. PlanEnergi anbefaler derfor, at Norddjurs Kommune godkender projektforslaget.

Forvaltningen har anmodet ansøger om at få udarbejdet beregninger af støjbelastningen fra de nye varmepumper. Med de beskrevne støjkilder og aktiviteter vil støjbelastningen fra varmeværket overholde støjgrænserne til omgivelserne.

Projektet detailprojekteres efter godkendelse af projektforslaget, hvorfor der kan forekomme ændringer i den endelige placering af de elementer, som indgår i projektforslaget i forhold til de indledende overvejelser.

Projektforslaget er VVM-screenet og ikke fundet VVM-pligtigt.

Af hensyn til forenkling og for en hurtigere sagsbehandlingstid, vurderer forvaltningen, at projektforslag fremover kan godkendes og sendes i to ugers høring hos de berørte parter efter endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen. Hvis der ikke indkommer høringssvar, vil projektet være godkendt uden yderligere politisk behandling.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Grøn omstilling af Ørum varmeværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder Norddjurs kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Der er sammenhæng til "Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Grøn omstilling af Stenvad Varmeværk", som behandles i forlængelse af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Norddjurs Kommune har mulighed for - men er ikke forpligtiget til - at stille en garanti for en privat virksomheds optagelse af lån til etablering og drift af anlæg med henblik på produktion af varme til kollektiv varmeforsyning.

TLV har marts 2025 anmodet Norddjurs Kommune om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Stenvad varmeværk, dengang 1,2 MW varmepumpe (8.5 mio. kr.). Ved nuværende 2,0 MW varmepumpe (10 mio. kr.) har TLV i oktober 2025 revideret anmodningen om kommunegaranti til lånefinansiering af grøn omstilling af Stenvad varmeværk til at udgøre 17.7 mio. kr.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.
- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.

Indstilling

Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at

1. projektforslaget godkendes og sendes i to ugers høring.
2. hvis der ikke indkommer høringssvar, er projektansøgningen godkendt.

Bilag:

1	Åben	Visualisering af projekt Stenvad varmeværk	62292/26
2	Åben	Situationsplan Bilag A	62469/26
3	Åben	Projektforslag	63665/26

11. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Grøn omstilling af Stenvad Varmeværk

13.03.00.Ø60 25/2437 Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk har ansøgt om en kommunegaranti på 17,7 mio. kr. til etablering af en varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank hos Stenvad Varmeværk. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Projektforslaget omhandler følgende ved adressen Stenvad Bygade 59, 8586 Ørum Djurs:

- Etablering af en 2 MW eldrevet luft/vand varmepumpe samt energioptagere.
- Etablering af 1.000 m^3 akkumuleringstank på maksimalt 16 meters højde placeret nord for eksisterende varmecentral.

Det fremgår af projektforslaget, at projektet indebærer en samfundsøkonomisk gevinst på ca. 6,2 mio. kr. over en 20-årig periode, sammenlignet med en reinvestering i en ny fliskedel. En følsomhedsanalyse af projektets samfundsøkonomiske effekt viser desuden, at effekten er robust over for ændringer i beregningsforudsætninger. Projektet bidrager også til CO_2-reduktion.

Den 15. oktober 2026 hæfter Norddjurs Kommune for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 147,9 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler på nuværende tidspunkt 0,4 % i garantiprovisionssats i henhold til Kommunalbestyrelsens be-

slutning den 13. december 2022. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at det vurderes fra sag til sag, om der skal tages pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke tidligere været taget pant.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen kunne overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit. Aktivernes realisationsværdi er dog begrænset, da værdien primært består i deres anvendelse til varmeproduktionen.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Forskningsvirksomheden afholder selv tinglysningsafgiften på 1,5 % af beløbet og et mindre administrationsgebyr. For et lån på 17,7 mio. kr. udgør tinglysningsomkostningerne ca. 0,266 mio. kr. plus administrationsgebyr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder
Ved at stille garanti påtager kommunen sig risikoen for at skulle betale fjernvarmeselskabets gæld, hvis selskabet ikke selv betaler. De økonomiske målsætninger i principperne for kommunens økonomistyring har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 250 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser kommunen påtager sig, des større bør kassebeholdningen også være.

Grøn omstilling af Stenvad Varmeværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Der er sammenhæng til "Projektansøgning - Grøn omstilling Stenvad Varmeværk", som behandles i før af dette punkt.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler årligt 0,4 % af restgælden som kommunen garanterer for i garantiprovision til Norddjurs Kommune.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.
- EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 17,7 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til etablering af varmepumpe med tilhørende akkumuleringstank.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning om kommunegaranti for grøn omstilling varmeværket i Stenvad oktober 2026	63335/26

12. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Tilslutning af forbrugere 2025 og 2026

13.03.00.Ø60 21/5500 Åben sag

Sagsgang

NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling

Trustrup-Lyngby Varmeværk har ansøgt om kommunegaranti på 4,818 mio. kr. til tilslutning af 36 nye forbrugere i Norddjurs Kommune i 2025 og 2026 og tilslutning af Sostrup Slot i 2026. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Lånet skal anvendes til at finansiere differencen mellem den opkrævede tilslutningsafgift og den faktiske omkostning ved tilslutningen. Nye forbrugere tilbydes en lavere tilslutningsafgift, end hvad det reelt koster fjernvarmeværket at etablere tilslutningen. Den 13. december 2022 besluttede Kommunalbestyrelsen af stille garanti på 3,395 mio. kr. til fordel af Trustrup-Lyngby Varmeværk til finansiering af tilslutning af 70 nye forbrugere i 2021 og 2022. Af sagsfremstillingen fremgik det, at Trustrup-Lyngby løbende vil sende ansøgninger om lånegarantier til Norddjurs Kommune, da varmeværket planlægger at lånefinansiere fremtidige tilslutninger.

Norddjurs Kommune er per 15. oktober 2026 garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Varmeværk med en samlet restgæld på 147,9 mio. kr.

Det ansøgte beløb fordeler sig på følgende poster:

Post	**Beløb (mio. kr.)**
36 nye tilslutninger, netto efter byggemodningsbidrag	2,330
Tilslutning af Sostrup Slot	1,339

Øvrige investeringer i distributionsanlægget	0,985
Projektudvikling og projektledelse	0,164
I alt	**4,818**

De 36 nye tilslutninger fordeler sig på følgende forsyningsområder:

Forsyningsområde	**Antal ejendomme**
Glesborg	14 stk.
Ørum og Stenvad	7 stk.
Voldby	6 stk.
Trustrup og Lyngby	4 stk.
Gjerrild	4 stk.
Hoed og Glatved	1 stk.
I alt	**36 stk.**

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler på nuværende tidspunkt 0,4 % i garantiprovisionssats i henhold til Kommunalbestyrelsens beslutning den 13. december 2022. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at det vurderes fra sag til sag, om der skal tages pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke tidligere været taget pant.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen kunne overtage pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser. Aktivernes realisationsværdi er dog begrænset, da værdien primært består i deres anvendelse til varmeproduktionen.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Forskningsvirksomheden afholder selv tinglysningsafgiften på 1,5 pct. af beløbet og et mindre administrationsgebyr. For et lån på 4,818 mio. kr. udgør tinglysningsomkostningerne ca. 0,072 mio. kr. plus administrationsgebyr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig risikoen for at skulle betale fjernvarmeselskabets gæld, hvis selskabet ikke selv betaler. De økonomiske målsætninger i principperne for kommunens økonomistyring har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 250 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser kommunen påtager sig, des større bør kassebeholdningen også være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Trustrup-Lyngby Varmeværk betaler årligt 0,4 % af restgælden som kommunen garanterer for i garantiprovision til Norddjurs Kommune.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.
- EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelsen af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 4,818 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Varmeværk til tilslutning af nye forbrugere og Sostrup Slot.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti 62994/26

13. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Vandværk - Ny transmissionsledning til Tirstrup

13.02.00.Ø60 26/6617 Åben sag

Sagsgang
NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling
Trustrup-Lyngby Vandværk har ansøgt om kommunegaranti på 0,700 mio. kr. til en ny vandforsyningsledning og trykforøgerstation mellem Hallendrup og Tirstrup Vandværk. Ansøgningen er vedhæftet.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. maj 2025 levering af vand over kommunegrænsen og meddelte den 10. april 2026 krydsningstilladelse for Skodå efter vandløbsloven. Denne sag vedrører finansieringen af projektet.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Trustrup-Lyngby Vandværk, og om der skal tages pant i vandværkets aktiver.

Tirstrup Vandværk i Syddjurs Kommune har fået konstateret desphenyl-chloridazon over kvalitetskravet i begge sine boringer. Den ene boring er taget ud af drift, og der er meddelt sløjfningspåbud til den anden. Forsyningen opretholdes i dag ved indblanding af vand fra Øksenmølle-Fuglslev Vandværk. Der er behov for at etablere en permanent løsning for tilførsel af rent drikkevand til området. Trustrup-Lyngby Vandværk er på nuværende tidspunkt det nabovandværk til Tirstrup Vandværk, som har tilstrækkelig forsyningskapacitet til at kunne forsyne Tirstrup Vandværk.

Projektet omfatter etablering af ca. 1.200 meter ny transmissionsledning fra Trustrup-Lyngby Vandværks hovedledning ved Hallendrup - over kommunegrænsen og frem til den eksisterende ventilbrønd ved AMU-Centervej/Kringelen i Pederstrup. Anlægget forudsætter en trykforøgerstation.

Hvert selskab afholder omkostningerne på sin egen side af kommunegrænsen. Ca. 1/3 af den nye transmissionsledning vil ligge i Norddjurs Kommune, og kommunen ansøges derfor om en kommunegaranti for 1/3 af anlægsudgifterne til denne. Udgiften til trykforøgerstationen fordeles med 2/3 til Trustrup-Lyngby Vandværk og 1/3 til Tistrup Vandværk, da denne også kan anvendes til trykstyring i Trustrup-Lyngby Vandværks eksisterende forsyningsområde.

Den 15. oktober 2026 er Norddjurs Kommune garant for lån optaget af Trustrup-Lyngby Vandværk med en samlet restgæld på 5 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en vandforsyningsvirksomhed. Garantiprovisionen er en præmie, som vandværket skal betale som modydelse for garantien, så vandværkets forbrugere betaler for den kreditrisiko, som skatteborgerne påtager sig ved at kommunen stiller garanti for lånet. Trustrup-Lyngby Vandværk betaler i øjeblikket en årlig garantiprovision på 0,5 % af restgælden. Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende sats er retvisende for risikoen, som kommunen påtager sig ved at stille garanti. En garantiprovisionssats på 0,5 % er udtryk for lav risiko.

Norddjurs Kommune stiller sædvanligvis krav om, at der skal udarbejdes en professionel kreditvurdering som grundlag for kommunens beslutning om garantiprovisionssatsen. Dog er vandværker med en samlet garanti på mindre end 10 mio. kr. undtaget. Dette er begrundet med, at udgifterne til kreditvurderingerne er relativt høje sammenholdt med garantien.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at det vurderes fra sag til sag, om der skal tages pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke tidligere været taget pant.

Hvis kommunen tager pant i vandværkets aktiver, vil kommunen kunne overtage de pantsatte aktiver, hvis vandværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit.
Aktivernes realisationsværdi er dog begrænset, da værdien primært består i deres anvendelse til distribution af vand.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Forsyningsvirksomheden afholder selv tinglysningsafgiften på 1,5 % af beløbet plus et mindre administrationsgebyr. For et lån på 0,700 mio. kr. udgør tinglysningsomkostningerne ca. 0,011 mio. kr. plus administrationsgebyr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig risikoen for at skulle betale vandværkets gæld, hvis selskabet ikke selv betaler. De økonomiske målsætninger i principperne for kommunens økonomistyring har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 250 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser kommunen påtager sig, des større bør kassebeholdningen også være.

Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 250 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser, des større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunen regnskab som en renteindtægt. Trustrup-Lyngby Vandværk betaler i årligt 0,5 % af restgælden som kommunen garanterer for i garantiprovision til Norddjurs Kommune.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven).

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 0,7 mio. kr. til fordel for Trustrup-Lyngby Vandværk til etablering af ny vandforsyningsledning og trykforøgerstation.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i vandværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning Kommunegaranti Tirstrup TLV Vand 28 september 2026	62984/26

14. Ansøgning om kommunegaranti fra Grenaa Varmeværk - Udvidelse af varmepumpeanlæg

13.03.00.Ø60 26/3785 Åben sag

Sagsgang
NMT, ØK, KB

Sagsfremstilling
Grenaa Varmeværk har ansøgt om en kommunegaranti på yderligere 5,2 mio. kr. i forbindelse med etableringen af en vand til vand varmepumpe. Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. oktober 2025 at stille garanti til fordel for Grenaa Varmeværk på op til 30 mio. kr. til projektet. Ansøgningen er vedhæftet.

Der skal tages stilling til, om Norddjurs Kommune skal stille kommunegaranti til fordel for Grenaa Varmeværk, og om der skal tages pant i varmeværkets aktiver.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 18. april 2023 et projektforslag fra Grenaa Varmeværk om etablering af en 10 MW elkedel i en ny bygning samt endnu en ny bygning med en 4 MW varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra gærfabrikken Lallemand. Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. oktober 2025 at stille garanti til fordel for Grenaa Varmeværk til finansiering af den nye 4 MW varmepumpe på op til 30 mio. kr.

Siden godkendelsen har Grenaa Varmeværk og Lallemand arbejdet videre med projektet, og undervejs har det vist sig, at Lallemand ønsker at blive fjernvarmeforbruger hos Grenaa Varmeværk. Samtidig udvider Lallemand deres kapacitet og dermed deres behov for køling, hvilket øger den varme, Grenaa Varmeværk kan hente fra Lallemand. Grenaa Varmeværk ønsker derfor nu at udvide den planlagte varmepumpe til 7 MW. Udvidelsen giver et forøget finansieringsbehov på 5,2 mio. kr. Det nye projektforslag blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 16. juni 2026.

Varmepumpen placeres på Grenaa Varmeværks eksisterende matrikel på Bredstrupvej 44 og tilsluttes kølekredsen på Lallemands fabrik.

Den 15. oktober 2026 hæfter Norddjurs Kommune for lån optaget af Grenaa Varmeværk med en samlet restgæld på 218,3 mio. kr.

Norddjurs Kommune skal opkræve en markedsmæssig garantiprovision, når kommunen stiller garanti til fordel for en varmeforsyningsvirksomhed. Grenaa Varmeværk betaler på nuværende tidspunkt 0,4 % i garantiprovisionssats. En garantiprovisionssats på 0,4 % er udtryk for laveste risiko.

Kommunalbestyrelsen har den 19. august 2014 besluttet, at det vurderes fra sag til sag, om der skal tages pant ved garantistillelse til fordel for forsyningsvirksomheder. Der har i praksis ikke tidligere været taget pant.

Hvis kommunen tager pant i varmeværkets aktiver, vil kommunen kunne overtage de pantsatte aktiver, hvis varmeværket ikke kan overholde sine forpligtelser over for KommuneKredit.

Aktivernes realisationsværdi er dog begrænset, da værdien primært består i deres anvendelse til varmeproduktionen.

Der er udgifter i forbindelse med optagelse af pant. Forskningsvirksomheden afholder selv tinglysningsafgiften på 1,5 % af beløbet og et mindre administrationsgebyr. For et lån på 5,2 mio. kr. udgør tinglysningsomkostningerne ca. 0,078 mio. kr. plus administrationsgebyr.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti påtager kommunen sig risikoen for at skulle betale fjernvarmeselskabets gæld, hvis selskabet ikke selv betaler. De økonomiske målsætninger i principperne for kommunens økonomistyring har blandt andet til formål at sikre, at kommunens økonomi er tilstrækkelig solid til at imødegå uforudsete hændelser. Særligt målsætningen om en kassebeholdning på minimum 250 mio. kr. tjener dette formål. Jo større garantiforpligtelser kommunen påtager sig, des større bør kassebeholdningen også være.

Udvidelse af Grenaa Varmeværk understøtter energi- og klimaplanen Sammen om et Grønt Norddjurs, herunder kommunens vision om en bæredygtig og fossilfri varmeforsyning.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovisionen indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Grenaa Varmeværk betaler årligt 0,4 % af restgælden som kommunen garanterer for i garantiprovision til Norddjurs Kommune.

Lovgrundlag

- Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
- Bekendtgørelse af lov om varmeforsyning.
- EU's statsstøtteregler (reguleret i Traktaten om den Europæiske Unions Funktionsområde).
- Kommissionens meddelelse om anvendelse af EF-traktatens artikel 87 og 88 på statsstøtte i form af garantier.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at

1. Norddjurs Kommune stiller garanti på op til 5,2 mio. kr. til fordel for Grenaa Varmeværk til etablering af en varmepumpe.
2. der tages stilling til, om der skal tages pant i varmeværkets aktiver, hvis Norddjurs Kommune stiller garanti.

Bilag:

1 Åben Ansøgning om kommunegaranti 36028/26

15. Ekspropriation

05.26.00.P21	20/15210	Lukket sag

16. Orientering

00.01.00.P35 25/71 Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

På mødet er der mulighed for orientering fra udvalgets medlemmer og forvaltningen.

Eventuelle spørgsmål til materialet kan stilles på mødet.

Fra udvalgets formandskab

Fra udvalgets medlemmer

Fra forvaltningen

a) Status på tilladelser til flexboliger på Anholt er vedlagt.

b) Henvendelser fra borgere vedr. Sangstrup Klint/Hjembæk: Norddjurs Kommune har modtaget flere henvendelser vedr. Sangstrup Klint/Hjembæk. Henvendelserne adresserer bl.a. forhold omkring parkerede autocampere samt forstyrrelse af natur, adgang til strand og aktiviteter i området. På denne baggrund vil forvaltningen tage initiativ til et møde med borgere i området omkring de forskellige emner.

c) Norddjurs Kommune har meddelt tilladelse § 16 a miljøgodkendelse på husdyrbruget Frøholm, Rougsøvej 186, 8950 Ørsted. Ved miljøgodkendelsen er der givet godkendelse til en udvidelse af husdyrproduktionen fra 3893 m^2 til 5179 m^2 produktionsareal. I forbindelse med projektet opføres en ny sengestald med forbindelse til den eksisterende kostald. Derudover omdannes tidligere produktionsareal til produktionsareal med dybstrøelse, og der etableres et staldafsnit til heste. Desuden opstilles der kalvehytter, og der etableres en ny gyllebeholder. Sagsnr. 26/1964

d) Norddjurs Kommune har meddelt tilladelse § 16 b til at etablere et mindre husdyrbrug på Hoedvej 52, 8444 Balle. Ved afgørelsen gives der tilladelse til hold af grise på dybstrøelse på 210 m² produktionsareal i en eksisterende staldbygning. Grisene må kun være i stalden i vinterhalvåret. Om sommeren går grisene udendørs med adgang til hytter. Sagsnr. 26/6491.

Tidsplan kommende møder:

Dato	**Kommende møder/arrangementer 2026**	**Sted**	**Deltagere**
18.11.2026 Kl. 17-20	Offentligt møde om vedvarende energi	Sparekassen Danmark Hallen Glesborg Idrætsvej 2, 8585 Glesborg	NMT

Indstilling

Vej- og ejendomschefen og Chefen for Plan, Byg og Miljø indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Tilladelser til flexboliger på Anholt 63208/26

17. Arbejdsplan

00.01.00.P35 25/71 Åben sag

Sagsgang

NMT

Sagsfremstilling

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte forslag til arbejdsplan for Natur-, Miljø- og Teknikudvalget 2026.

Af arbejdsplanen fremgår de sager, som forvaltningen på nuværende tidspunkt har kendskab til, og som skal behandles i udvalget i 2026. Arbejdsplanen vil blive opdateret løbende.

Eventuelle bemærkninger til arbejdsplanen drøftes.

Indstilling

Chefen for Sekretariatet for Vækst, Klima og Fællesskaber indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan 2026 96762/25

18. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35	25/71	Åben sag

Bilagsoversigt

3. 3. Budgetopfølgning 2026 på Natur-, Miljø- og Teknikudvalgets område
    1. 3. budgetopfølgning - anlægsoverblik NMT (68104/26)

4. Vandhåndtering erhvervsareal i Auning
    1. Notat uddybende beskrivelse af vandhåndteringen (63027/26)

5. Revidering og forenkling af Delegationsplan for Norddjurs Kommune
    1. Delegationsplan november 2026 (70264/26)
    2. Delegationsplan inkl. rettelser foretaget (70270/26)

6. Henvendelse om plantestativer i gågaderne i Grenå
    1. Handel Grenaas forslag (62682/26)
    2. Slyngplantestativer i gågaderne pr. 7. okt. 2026 (62696/26)
    3. 23-02-2026 - Uddrag af Beslutningsprotokol NMT gadeinventar (62695/26)

7. Endelig vedtagelse af planforslag til Vandforsyningsplan 2026-2036
    1. Endelig Miljøvurdering af Vandforsyningsplan 2026-2036 (65856/26)
    2. Bilag 1 til Miljøvurdering af VFP - Afgrænsningsnotat (65857/26)
    3. Sammenfattende redegørelse (65858/26)
    4. Hvidbog (67030/26)
    5. Vandforsyningsplan 2026 - 2036 (65852/26)
    6. Liste over bilag 1-8 (66002/26)
    7. Liste over forsyningsgrænser 2026-2036 (65996/26)
    8. Liste over stamdatablade (65994/26)

8. Godkendelse af AquaDjurs A/S takster for 2027
    1. Takstblad 2027 - Vandforsyning AquaDjurs (68914/26)
    2. Takstblad 2027 - Spildevand AquaDjurs (68913/26)
    3. Takstblad 2027 - Vandforsyningsområde Vivild (68915/26)

9. Igangsætning af ekspropriationsproces til centralisering af spildevand
    1. Tillæg nr. 13 til Norddjurs Kommunes Spildevandsplan 2014-2022 (63709/26)
    2. Anmodning om igangsætning af ekspropriationsproces (63713/26)
    3. Vejledning om ekspropriation til forsyningsprojekt efter miljøbeskyttelsesloven (63714/26)

10. Projektansøgning - Grøn omstilling Stenvad Varmeværk
    1. Visualisering af projekt Stenvad varmeværk (62292/26)
    2. Situationsplan Bilag A (62469/26)
    3. Projektforslag (63665/26)

11. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Grøn omstilling af Stenvad Varmeværk
    1. Ansøgning om kommunegaranti for grøn omstilling varmeværket i Stenvad oktober 2026 (63335/26)

12. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Varmeværk - Tilslutning af forbrugere 2025 og 2026
    1. Ansøgning om kommunegaranti (62994/26)

13. Ansøgning om kommunegaranti fra Trustrup-Lyngby Vandværk - Ny transmissionsledning til Tirstrup
    1. Ansøgning Kommunegaranti Tirstrup TLV Vand 28 september 2026 (62984/26)

14. Ansøgning om kommunegaranti fra Grenaa Varmeværk - Udvidelse af varmepumpeanlæg
    1. Ansøgning om kommunegaranti (36028/26)

16. Orientering
    1. Tilladelser til flexboliger på Anholt (63208/26)

17. Arbejdsplan

1. Arbejdsplan 2026 (96762/25)

Underskriftsside

Niels Ole Birk (V)

Kasper Vindbjerg (F)

Dag Kristiansen (I)

Thomas Rasmussen (Løsgænger)

Niels Basballe (A)