



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Teams/Allingåbro
Mødelokale 113

Dato: Tirsdag den 29. november 2022

Start kl.: 10:00

Slut kl.: 11:00

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Niels Skov Pedersen (C)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af årsregnskab 2021 - Beredskab & Sikkerhed.....	1
2. Godkendelse af budget 2023 - Grenaa Lystbådehavns Fond.....	3
3. Igangsætning af planlægning for placering af nyt fjernvarmeværk i Allingåbro	5
4. Køb af areal.....	9
5. Salg af areal.....	10
6. Forlig.....	11
7. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	12
Bilagsoversigt.....	13

1. Godkendelse af årsregnskab 2021 - Beredskab & Sikkerhed

14.05.12.A00

20/21002

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ifølge vedtægterne for Beredskab & Sikkerhed skal Beredskabskommissionen senest den 30. juni hvert år fremsende årsregnskab og revisionsprotokol til godkendelse i de enkelte kommunalbestyrelser.

Regnskabsopgørelse i mio. kr.	Forbrug 2021	Korrigeret budget 2021	Resultat
Indtægter			
Betaling fra ejerkommuner	-49,767	-49,767	0,000
Øvrige indtægter	-8,826	-6,308	-2,518
Indtægter i alt	-58,593	-56,075	-2,518
Udgifter			
Personale	27,689	27,209	0,480
Materiale- og aktivitetsudgifter	25,861	25,164	0,697
It, inventar og materiel	5,810	6,833	-1,023
Grunde og bygninger	2,667	2,979	-0,312
Udgifter i alt	62,027	62,185	-0,158
Resultat i alt	3,434	6,111	-2,676

* - = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt. Evt. uoverensstemmelser ved summering skyldes afrunding.

Regnskabet viser et mindreforbrug på 2,676 mio. kr. bestående af merindtægter for 2,518 mio. kr., og et mindreforbrug på udgiftsbudgettet på 0,158 mio. kr.

Mindreforbruget på 2,676 mio. kr. er ifølge vedtægternes bestemmelse om overførselsadgang, overført til regnskabsår 2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Fællesforvaltningsdirektøren indstiller, at årsregnskab og revisionsprotokol godkendes.

Bilag:

1	Åben	Årsregnskab 2021 - Beredskab & Sikkerhed	144111/22
2	Åben	Revisionsberetning underskrevet	144109/22
3	Åben	Ledelseserklæring	144110/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Tiltrådt.

2. Godkendelse af budget 2023 - Grenaa Lystbådehavns Fond

08.00.00.G01

22/10433

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Lystbådehavns Fond har fremsendt budget for 2023 til godkendelse. Forvaltningen anbefaler, at likviditets- og driftsbudgettet godkendes.

Budgettet fremsendes jævnfør vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond § 11. Likviditets- og driftsbudgettet skal ifølge vedtægterne være fremsendt til godkendelse i Kommunalbestyrelsen inden udgangen af oktober måned. Likviditets- og driftsbudgettet for 2023 er indsendt den 11. november 2022.

I likviditets- og driftsbudgettet for 2023 fremgår det, at der forventes et overskud på 0,124 mio. kr.

Der er i budget 2023 i forhold til budget 2022 et mindre indtægtsfald på 0,004 mio. kr.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt Likviditets- og driftsbudgettet for 2023 den 2. november 2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Se detaljer ovenfor.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at likviditets- og driftsbudget 2023 for Grenaa Lystbådehavns Fond godkendes.

Bilag:

1 Åben Budget 2023 med ledelsens erklæring

144685/22

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Tiltrådt.

3. Igangsætning af planlægning for placering af nyt fjernvarmeværk i Allingåbro

01.02.00.P00

21/6689

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning om igangsætning af planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for placering af et nyt fjernvarmeværk i Allingåbro. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes, herunder at der igangsættes udarbejdelse af en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Ansøgningens indhold

Norddjurs Kommune har modtaget en ansøgning fra Arkikon på vegne af Allingåbro Fjernvarme a.m.b.a. om at igangsætte planlægningen for placering af nyt fjernvarmeværk i Allingåbro. Allingåbro Fjernvarme ønsker at fremtidssikre varmforsyningen i lokalområdet ved at etablere et nyt fjernvarmeværk med tilhørende tekniske anlæg som fx varmepumper og solceller.

Allingåbro Fjernvarme ønsker det nye anlæg placeret på et område beliggende mellem Nordkystvejen, Hovedgaden og Bybjergvej i Allingåbro. Området omfatter dele af matrikel nr. 3i, 4t samt matrikel 3k og 9cu, Vejlbj By, Vejlbj. Ansøgningen er vedlagt.

Gældende planlægning og andre forhold

Lokalplan 31-111 fra 1986 dækker en mindre del af det ønskede areal, og udlægger området til erhvervsområde. Området må anvendes til ”fremstillingsvirksomhed, bygge- og anlægsvirksomhed, handels- og omsætningsvirksomhed og transportvirksomhed. Der må ikke indenfor området udøves virksomhed, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav jf. miljøbeskyttelseslovens § 9”.

Lokalplanen reserverer et areal til evt. fremtidig varmecentral, men arealet er taget i brug af anden virksomhed. Den største del af det foreslåede areal ligger uden for eksisterende lokal-

plan. Da etablering af fjernvarmeværk vil være lokalplanpligtigt, skal der udarbejdes en ny lokalplan.

Lokalplan 31-111 ligger indenfor rammeområde 111 i Kommuneplan 2021. Den største del af det foreslåede areal ligger ligeledes udenfor udlagte rammeområder i kommuneplanen og vil kræve udlæg af nyt rammeområde med et kommuneplantillæg. Der skal derfor udarbejdes tillæg til Kommuneplan 2021 samt ny lokalplan som plangrundlag for et nyt varmeværk.

Lokalplanens og kommuneplantillæggets forventede indhold

Lokalplanen skal give mulighed for at anvende området til nyt fjernvarmeværk med tilhørende tekniske anlæg som eksempelvis varmepumper og solceller, men også enkelte punktanlæg som akkumuleringstanke og skorsten, som skal være højere end selve fjernvarmeværkets bygningshøjde.

Af ansøgningsmaterialet fremgår forslag til lokalplanens afgrænsning som også omfatter eksisterende virksomheder. Forvaltningen anbefaler umiddelbart, at lokalplanen alene omfatter arealer til fjernvarmeværket.

Lokalplanen vil blandt andet indeholde bestemmelser om følgende:

- Anvendelsesbestemmelser
- Placering/disponering (bebyggelsens/anlæggets placering)
- Vejadgang
- Bebyggelsens omfang (højde/etageantal) og udformning
- Beplantning.

Kommuneplantillægget vil udlægge et nyt rammeområde til erhverv og tekniske anlæg.

Forhold omkring naturbeskyttelse

En del af arealet er registeret som beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 jævnfør vedlagte notat. Forvaltningen har afsøgt, om der ligger særlige aftaler om drift af arealerne, og om disse kan medføre, at arealerne ikke er omfattet af beskyttelsen. Dette gør sig ikke gældende.

Det er ikke tilladt at ændre naturtilstanden på et § 3-beskyttet naturområde uden forudgående dispensation. Bestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 3 kan forstås som en forbudsbestemmelse, men med mulighed for at kommunen kan dispensere i særlige tilfælde. Særlige tilfælde kan være indgreb, der har naturforbedrende formål eller indgreb, der har en særlig samfundsmæssig interesse, og hvor anden placering ikke er mulig. Rekreative eller økonomiske hensyn anses i den forbindelse ikke som begrundelse for dispensation. En realisering af det ansøgte forudsætter en dispensation.

Det er forvaltningens vurdering, at etablering af et grønnere fjernvarmeværk er af ”særlig samfundsmæssig interesse”, ligesom anden placering ikke umiddelbart vurderes at være mulig bl.a. med henvisning til, at varmforsyningsloven fastslår at en ny biomassekedel skal suppleres med mindst 50% grøn energi som fx solceller med et dertilhørende behov for større areal.

En dispensation vil kunne påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af blandt andre adressaten for afgørelsen, ejer og landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.

Tidsplan

29. november 2022	Miljø- og Teknikudvalget – Igangsættelse af planlægningen
6. december 2022	Økonomiudvalget – Igangsættelse af planlægningen
13. december 2022	Kommunalbestyrelsen – Igangsættelse af planlægningen

En vejledende tidsplan vil blive fastlagt efter igangsætning i samråd med ansøger. Tidsplanen vil blive forelagt i forbindelse med vedtagelse af planforslagene.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Plan- og Udviklingsstrategien og Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg og Miljø indstiller, at der igangsættes lokalplanlægning med tilhørende kommuneplantillæg for placering af et nyt fjernvarmeværk i Allingåbro, herunder at der igangsættes udarbejdelse af en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Bilag:

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Anmodning om igangsættelse af lokalplan | 132261/22 |
| 2 | Åben Notat naturbeskyttelse | 142824/22 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Tiltrådt.

4. Køb af areal

82.01.00.G00

22/11670

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Ad. 1. Et flertal (Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Aleksander Myrhøj (F)) godkendte, at der arbejdes videre med areal 2.

Niels Skov Pedersen (C) stemte imod forslag med areal 2, da han ønsker, at vejadgangen for arealet skal belyses yderligere.

Bilag fra den tidligere behandling af arealerne og vejadgangen dertil er vedlagt protokol.

Ad. 2. Godkendt.

5. Salg af areal

82.02.00.G10

22/11272

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Ad. 1. Tiltrådt.

Ad. 2. Tiltrådt.

6. Forlig

01.11.20.P15

13/12475

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Ad. 1. Et flertal (Jens Meilvang (I), Aleksander Myrhøj (F) og Niels Ole Birk (V)) tiltrådte indstillingen.

Niels Basballe (A) og Niels Skov Pedersen (C) tog forbehold.

Ad. 2. Tiltrådt.

7. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

21/12164

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2022

Godkendt.

Bilagsoversigt

1. Godkendelse af årsregnskab 2021 - Beredskab & Sikkerhed
 1. Årsregnskab 2021 - Beredskab & Sikkerhed (144111/22)
 2. Revisionsberetning underskrevet (144109/22)
 3. Ledelseserklæring (144110/22)

2. Godkendelse af budget 2023 - Grenaa Lystbådehavns Fond
 1. Budget 2023 med ledelsens erklæring (144685/22)

3. Igangsætning af planlægning for placering af nyt fjernvarmeværk i Allingåbro
 1. Anmodning om igangsættelse af lokalplan (132261/22)
 2. Notat naturbeskyttelse (142824/22)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Niels Skov Pedersen (C)

Aleksander Myrhøj (F)