



Miljø- og teknikudvalget

BESLUTNINGSPROTOKOL

Sted: Kantine
Kirkestien 1, Allingåbro

Dato: Mandag den 29. november 2021

Start kl.: 13:00

Slut kl.: 14:30

Medlemmer: Jens Meilvang (I)
Niels Basballe (A)
Niels Ole Birk (V)
Steen Jensen (løsgænger)
Aleksander Myrhøj (F)

Fraværende:

Indholdsfortegnelse

	Side
1. Godkendelse af aftaleenheder på miljø- og teknikudvalgets område for 2022	1
2. Budgetopfølgning pr. ultimo oktober måned.....	3
3. Takstgodkendelse for Aqua Djurs 2022	8
4. Igangsætning af planlægning for nyt boligområde i Trustrup	11
5. Igangsætning af lokalplan for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa	13
6. Ansøgning om dispensation fra lokalplan til stort sommerhus.....	17
7. Endelig vedtagelse af lokalplan 108-707 Centerområde, Vestergade Auning	21
8. Godkendelse af budget 2022 - Grenaa Lystbådehavns Fond.....	23
9. Revideret sammensætning af færgedvalget	25
10. Dispensationsanmodning om ændring af skolebusrute ved Ørum	28
11. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Ørsted Fjernvarmeværk	33
12. Godkendelse af Plan for Fortsat Drift.....	36
13. Køb og salg af ejendom	38
14. Køb af grund	39
15. Kondemnering.....	40
16. Orientering	41
17. Arbejdsplan	43
18. Godkendelse af beslutningsprotokol.....	44
Bilagsoversigt.....	45

1. Godkendelse af aftaleenheder på miljø- og teknikudvalgets område for 2022

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

I henhold til ”Principper for aftalestyring i Norrdjurs Kommune” skal miljø- & teknikudvalget efter indstilling fra den konstituerede fællesforvaltningsdirektør beslutte hvilke aftaleenheder, der skal være indenfor udvalgets område.

På denne baggrund er der udarbejdet følgende forslag til aftaleenheder i 2022:

Aftalegiver	Aftaleenhed	Aftaleholder
Kim Bruun Nielsen	Vej og ejendom	Kim T. Jensen
Kim Bruun Nielsen	Byg og miljø	Ulrik Christensen
Kim Bruun Nielsen	Borgerservice, IT og digitalisering	Tonny Olsen

Direktørområderne vil i samarbejde med Staben og de enkelte aftaleenheder udarbejde et aftale- og dialogstyringsdokument for hver aftaleenhed for perioden 1/1-31/12 2022.

Frist for udarbejdelse af aftaler er den 31. januar 2022.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Punktet har sammenhæng til principper for aftalestyring samt Organisations- og ledelseskonkrets Vores Norrdjurs.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at forslaget til aftaleenheder på miljø- og teknikudvalgets område i 2022 godkendes.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Godkendt.

2. Budgetopfølgning pr. ultimo oktober måned

00.30.14.S00

21/670

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Budgetopfølgningen på miljø- og teknikudvalgets område viser, at der på nuværende tidspunkt forventes et samlet forbrug på 94,5 mio. kr., som medfører et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. inkl. covid-19 merudgifter. Mindreforbruget vedrører primært kollektiv trafik, herunder Grenaa - Anholt færger og busdrift.

På miljø- og teknikudvalgets område forventes der i 2021 at være merudgifter i forbindelse med covid-19 på 0,5 mio. kr., der vedrører Grenaa - Anholt færger. Udvalgets interne reservepulje til imødegåelse af covid-19 udgifter på i alt 0,4 mio. kr. har dækket hovedparten af merforbruget, mens det resterende merforbrug på 0,1 mio. kr. dækkes af færgens driftsbudget.

På anlæg forventes der på nuværende tidspunkt et samlet merforbrug på 8,3 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget, som primært vedrører overførsler fra 2020 samt anvendelse af tillægsbevillinger, som indgår i oprindeligt budget.

Miljø- og teknikudvalget – samlet oversigt:

	Opr. Budget	Korr. budget in- klusiv overførsler	Forventet regnskab pr. ultimo oktober måned	Afvigelse til opr. budget*
Budget 2021 (mio. kr.)				
Drift – indenfor servicera- men	95,2	105,8	94,0	-1,2
Ekstraudgifter som følge af Covid-19			0,5	0,5

Drift i alt	95,2	105,8	94,5	-0,7
Anlæg	51,0	68,9	59,3	8,3

*- = mindreforbrug/merindtægt, + = merforbrug/mindreindtægt

Serviceammen for miljø- og teknikudvalget udgør i 2021 95,2 mio. kr. Der forventes et mindreforbrug på 0,7 mio. kr. indenfor serviceammen på miljø- og teknikudvalgets område, som primært skyldes mindreforbrug på 1,4 mio. kr. vedrørende kollektiv trafik og et merforbrug på 0,7 mio. kr. af overførsler fra 2020 vedr. skadedyrsbekæmpelse, der er finansieret af eksterne midler. I forbindelse med overførselssagen er der givet adgang til at anvende disse overførsler 100 %.

Covid-19

Økonomiudvalget ønsker, at fagudvalgene har et særligt fokus på virkningerne af covid-19.

På miljø- og teknikudvalgets område er der på nuværende tidspunkt registreret nedenstående områder, der er påvirket økonomisk af covid-19 situationen.

Midttrafik bestyrelse har opkrævet likviditetstilskud ved kommunerne på grund af manglende indtægter. Midttrafik er likviditetsmæssigt udfordret i perioder indtil Statens kompensationspakke udbetales. For Norddjurs Kommunes vedkommende har dette betydet en ekstra opkrævning på 2,3 mio. kr., hvoraf halvdelen er tilbagebetalt primo september måned. Det resterende beløb forventes tilbagebetalt inden udgangen af 2021.

På Grenaa - Anholt færgeren er der covid-19 merudgifter på ca. 0,5 mio. kr. til ekstra sejlads, værnemidler m.v. I maj måneds budgetopfølgning blev det besluttet, at miljø- og teknikudvalgets pulje til covid-19 udgifter på 0,4 mio. kr. blev udmøntet til færgeren. Det resterende forbrug på 0,1 mio. kr. afholdes inden for Grenaa Anholt færgerens driftsbudget.

Der var en sommerferiepakke, hvor der blev tilbudt gratis færgetransport til alle gående og cyklister. Pakken med fuld refusion fra Staten var gældende i perioden fra den 16. august til den 30. september 2021. Dette har medført merindtægter for ca. 0,6 mio. kr. Sommerferie-

pakken er dog givet som et gratis tilbud til passagerne og ikke som et ekstra covid-19 tilskud til færgedriften.

Varslings-/opmærksomhedspunkter på driften

Eventuelt merforbrug som følge af betaling af likviditetstilskud til Midttrafik jf. ovenstående.

Tillægsbevillinger og omplaceringer på driften

Der søges i denne budgetopfølgning om tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. til imødegåelse af advokatudgifter mm. i forbindelse med voldgiftssag vedrørende Områdefornyelse Grenaa – skålen. Finansieringen foreslås foretaget af uforbrugte midler under anlægsprojektet Kystsikring Anholt.

Der flyttes budget fra miljø- og teknikudvalget på vej og ejendom på 0,200 mio. i 2021 og 2022 vedrørende boligsocialmedarbejder til voksenplejeudvalget på socialområdet. Fra selvforsikringspuljen under økonomiudvalget flyttes 0,001 mio. til miljø- og teknikudvalget vedrørende erstatning i forbindelse med graffiti på kulturhuset Pavillonen.

Der omplaceres budget fra ØK, VPU, BUU, KUU samt MTU til pulje under MTU vedr. afledte driftsbesparelser som følge af energibesparende arbejder i 2021. Energibesparelser til udmøntning i 2021 udgør i alt 0,074 mio. kr. hvor MTU selv udmønter 0,007 mio. kr. Besparelserne i overslagsårene 2022-25 udgør i alt 0,223 mio. kr., hvor af 0,044 mio. kr. skal udmøntes af MTU selv.

Anlæg

På nuværende tidspunkt forventes der et samlet merforbrug på 8,3 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget. Der er overført 14,4 mio. kr. fra tidligere år og givet tillægsbevillinger på 3,5 mio. kr. til dokning af Grenaa - Anholt færgen, asfaltbelægninger og til Brandstation i Allingåbro Merforbruget skyldes anvendelse af overførsler og tillægsbevilling, da disse er givet efter vedtagelsen af budgettet.

En uddybende redegørelse for budgetopfølgningen samt anlægsoversigt er vedlagt.

Budgetopfølgningen pr. ultimo oktober måned samles for alle fagudvalg i en sag som videregives til økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

I henhold til den vedtagne økonomiske politik for Norddjurs Kommune skal servicerammen overholdes i såvel budget som i regnskab. Dette betyder, at der ved budgetopfølgningerne skal være fokus på overholdelse af servicerammen, herunder om det er nødvendigt at iværksætte initiativer for at overholde budget og serviceramme.

Økonomiske konsekvenser

De økonomiske konsekvenser er beskrevet ovenfor.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at

1. der i 2021 til Områdefornyelse Grenaa – skålen gives tillæg til anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr., finansieret via negativ anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 0,5 mio. kr. vedrørende anlægsprojekt Kystsikring Anholt
2. der omplaceres budget fra ØK, VPU, BUU, KFU samt MTU til pulje under MTU vedrørende afledte driftsbesparelser som følge af energibesparende arbejder udført til og med oktober 2021. Energibesparelser til udmøntning i 2021 udgør i alt 0,074 mio. kr. og 0,223 mio. kr. årligt i 2022 – 2025
3. der omplaceres i 2021 budget på 0,001 mio. kr. fra forsikringspuljen under økonomiudvalget vedrørende erstatning i forbindelse med graffiti på kulturhuset Pavillon til miljø- og teknikudvalget
4. der flyttes budget fra miljø- og teknikudvalget på 0,200 årligt i 2021 og 2022 vedrørende boligsocialmedarbejder til voksen- og plejeudvalget, socialområdet
5. budgetopfølgningen pr. ultimo oktober 2021 på miljø- og teknikudvalgets område godkendes.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben MTU bilag til oktober måneds budgetopfølgning 2021 | 159033/21 |
| 2 | Åben Anlægsoversigt pr. ultimo oktober | 158859/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Godkendt.

Ad. 4: Godkendt.

Ad. 5: Godkendt.

3. Takstgodkendelse for Aqua Djurs 2022

13.00.00.S55

21/13190

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i det kommunalt ejede aktieselskab AquaDjurs A/S har på sit møde den 10. november 2021 fastlagt selskabets takster for 2022.

Norddjurs Kommune skal som myndighed sikre, at taksterne er lovligt fastsatte i henhold til de udmeldte indtægtsrammer. Det er forvaltningens vurdering, at taksterne er lovligt fastsat.

Til brug i forbindelse med fastlæggelse og illustration af budget- og takststrategien anvender AquaDjurs en langtidsbudgetmodel.

En hjørnestein i strategiplanen for AquaDjurs er attraktive og stabile takster. Budget og takststrategien er udarbejdet med afsæt i langtidsbudgettets forudsætninger. Det betyder, at forbrugere får uændrede spildevands- og drikkevandstakster i 2022.

Spildevandsforsyning

Den variable spildevandstakst fastholdes uændret i 2022:

- Trin 1: 26,00 kr. - forbrugere som bruger under 500 m³
- Trin 2: 20,80 kr. - forbrugere som bruger mellem 500 – 20.000 m³
- Trin 3: 10,40 kr. - forbrugere som bruger mere end 20.000 m³

Udover den variable spildevandstakst betales et fast bidrag på 646,74 kr. pr. år. Anførte beløb er uden moms.

Der er reelt tale om et fald i taksten for spildevand, da den variable takst for 6. år i træk ikke pristalsreguleres.

Budget 2022 indeholder anlægsinvesteringer på 25,7 mio. kr. samt distributions-, produktions- og administrationsudgifter på 28,8 mio. kr. Der budgetteres med et positivt resultat på 1,2 mio. kr. i 2022.

Drikkevandsforsyning

Budget 2022 for drikkevand indeholder anlægsinvesteringer på 3,4 mio. kr. samt distributions-, produktions- og administrationsudgifter på 4,1 mio. kr. Der budgetteres samlet set med et positivt resultat på 1 mio. kr. i 2022 og optagelse af et langfristet lån på 1,5 mio. kr. til udvidelse af forsyningsområdet.

Takststrategien for drikkevand baseres på uændrede variable takster kombineret med pristalsregulering af øvrige relevante takster.

- Trin 1: 5,50 kr. - forbrugere som bruger til og med 500 m³/år
- Trin 2: 4,40 kr. - forbrugere som bruger mellem 501 – 20.000 m³/år
- Trin 3: 2,20 kr. - forbrugere som bruger over 20.000 m³/år

Udover den variable drikkevandstakst betales et fast bidrag på 737 kr. pr. år. Anførte beløb er uden moms.

Der er i en aftalt periode differentierede takster og dermed særskilte takstblade for forsyningsområderne i Ring, Udby og Hevring ifølge aftaler indgået i forbindelse med overdragelse af vandforsyningerne til AquaDjurs. Dette kommer muligvis også på tale i forbindelse med en forventet overdragelse af Fløjstrup Vandværk til AquaDjurs den 1. januar 2022.

Slam og fedt

AquaDjurs har i 2020 indgået et samarbejde med Reno Djurs, der betyder, at septisk slam fra hustanke i Syddjurs og Norddjurs kommuner afleveres og behandles på Fornæs Renseanlæg.

Taksten for modtagelse og behandling af afvandet septisk slam, samt øvrig slam og fedt pristalsreguleres.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til vandforsyningsplanen og spildevandsplanen.

Økonomiske konsekvenser

Der er uforandrede vand- og spildevandsafgifter for forbrugerne. Der er differentierede takster for drikkevand til Ring, Udby og Hevring forsyningsområder.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at takster for 2022 godkendes.

Bilag:

1	Åben Spildevandstakster - takstblad 2022	152238/21
2	Åben Vandtakster - takstblad 2022	152239/21
3	Åben Langtidsbudget spildevand	150212/21
4	Åben Langtidsbudget drikkevand	150216/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tiltrådt.

4. Igangsætning af planlægning for nyt boligområde i Trustrup

01.02.05.P00

21/5390

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har fra firmaet Hejco i Vejle og LIFA A/S modtaget anmodning om igangsætning af planlægning for et boligområde nord for Trustrup. Der skal tages stilling til, om planlægningen kan igangsættes.

Området omfatter et areal ved Lyngvejen i Trustrup på ca. 8,4 ha. og ligger i umiddelbar tilknytning til boligområdet på Nordbakken. Arealet er udlagt i Kommuneplan 2021 til boligområde i rammeområde 5B7.

Ansøger ønsker at udnytte området til boligområde som tæt/lav og/eller åben/lav bebyggelse, der kan opdeles i etaper samt eventuelt udbygges på længere sigt. Dette forberedes i arealdisponeringen.

Lokalplanen ønsket udformet, således at der kan være mulighed for flere bebyggelsesformer, da det er vanskeligt at forudsige den fremtidige efterspørgsel på en bestemt boligform. De grønne friarealer tænkes indrettet, så de kan indgå i håndtering af regnvand i forhold til fremtidig klimasikring. Dispositionsforslag er vedlagt.

Forvaltninger anbefaler, at planlægningen igangsættes jævnt før udlægningen i Kommuneplan 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Kommunalbestyrelsen har efter §12, stk.3 pligt til på anmodning fra en bygherre snarest at udarbejde og fremme et forslag til lokalplan for et projekt, der er i overensstemmelse med kommuneplanen. Nærværende anmodning er i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommunalbestyrelsen er imidlertid ikke forpligtet til at fremlægge præcis det forslag, som bygherre ønsker. Det ansøgte kan således bearbejdes i forbindelse med planprocessen.

Såfremt kommunalbestyrelsen ikke ønsker at fremme et lokalplanforslag, skal kommunen nedlægge et §14 forbud. Ønsker kommunalbestyrelsen en generel ændring af kommuneplanens lokalplanrammer, kan kommunen fremsætte forslag til ændring af kommuneplanen. Der er ikke pligt til at vedtage et lokalplanforslag, det vil være kommunalbestyrelsens skøn, om lokalplanforslaget skal vedtages eller ej, eller om der skal foretages ændringer af forslaget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af lokalplan for nyt boligområde i Trustrup.

Bilag:

1 Åben Disponeringforslag Trustrup

148937/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tiltrådt.

5. Igangsætning af lokalplan for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa

01.02.05.G01

21/1554

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Norddjurs Kommune har modtaget ansøgning på vegne af Rema Etablering A/S om igangsætning af ny planlægning for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa. Der skal tages stilling til, om planlægningen skal igangsættes.

Der ønskes opført en dagligvarebutik på 1.200 m², som Kommuneplan 2021 lægger op til med kommuneplanramme 6C1 og arealudlæg til detailhandel "Lokalcenter ved Århusvej". Derudover ønskes opført en vaskehal samt udlagt byggefelter med et samlet areal på 1.800 m² til andre butikker eller publikumsorienterede serviceerhverv med dertilhørende vej- og parkeringsareal. Ansøgningen er vedlagt.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen foreslås at medtage samtlige matrikler inden for det foreslåede areal udlagt til lokalcenter. Lokalplanen kommer således til at omfatte matr.nr. 117, 120, 121, 122, 135a, 135b og 163a, samt en del af 7000cf - alle Grenaa Markjorder. Arealet er beliggende i byzone og har et samlet areal på 1,9 ha. Lokalplanafgrænsning er vedlagt.

Lokalplanen skal indeholde bestemmelser, der sikrer de nye anvendelser, bebyggelsernes omfang, højder, etageantal og facadematerialer samt skiltning og parkering. Herudover skal der laves en ny beplantningsplan, der indeholder:

- god visuel forbindelse til ringvejen
- et plantebælte til gavn for insekter og smådyr
- forbindelse til resten af Århusvej med samme type beplantning
- træer langs letbanen.

Støj

Lokalplanen skal give mulighed for at opsætte støjafskærmning mod nord. Dette for at beskytte de eksisterende boliger i det tilstødende område mod nord. Det vurderes umiddelbart ikke at være relevant at arbejde med støjafskærmning andre steder i planen, men dette vil blive undersøgt nærmere i den kommende proces.

Trafikhåndtering

Rema Etablering A/S har haft COWI til at udarbejde vedlagte notat, der redegør for vejbetjeningen til det nye butiksområde. I notatet er foretaget en kapacitetsberegning, som viser, at trafikken vil kunne afvikles tilfredsstillende med små ventetider og kølængder. For at sikre en god afvikling af trafikken foreslås det, at der etableres en venstresvingsbane på Århusvej i umiddelbar forlængelse af den eksisterende svingbane til McDonalds. Omkostningerne til etablering af det nye vejanlæg afholdes af Rema Etablering A/S.

Som grundlag for kapacitetsberegningen er regnet med, at der kører 12.500 biler i døgnet på den aktuelle strækning af Århusvej. Trafikken til lokalplanområdet forventes at udgøre 1.700 biler i døgnet, hvilket er baseret på rummeligheden af butikkerne og Vejdirektoratets turrater for de forskellige erhvervstyper i området. Forvaltningen har foretaget en trafiktælling på Århusvej i juli 2021 i forbindelse med lokalplanen. Den viste en årsdøgntrafik på 7.300, hvilket er væsentligt under de 12.500, som Cowi har regnet med i deres trafiknotat. Forvaltningen anser derfor kapacitetsberegningen i trafiknotatet for at være på den sikre side og vurderer, at der kan laves en fornuftig trafikal løsning. Forvaltningen er løbende involveret i vejadgangen og skitsen hertil, og der er flere elementer, som skal belyses nærmere i den kommende proces, før vejprojektet kan godkendes.

Internt i området etableres en vejstruktur, der skal give et godt flow, hvor der også sikres gode forbindelser for gående. Der etableres en gennemkørsel til Rema 1000 via McDonalds og OKs parkeringsareal. Der er desuden planer om at etablere et antal ladestandere.

Tidsplan

29. november 2021	Miljø- og teknikudvalget – igangsættelse af planlægningen
7. december 2021	Økonomiudvalget – igangsættelse af planlægningen

14. december 2021	Kommunalbestyrelsen – igangsættelse af planlægningen
Afventer udkast til lokalplan fra ansøger	Nedenstående er afhængig af modtagelse af materiale fra ansøger
2022	Miljø- og teknikudvalget – behandling af forslag til lokalplan
2022	Økonomiudvalget - behandling af forslag til lokalplan
2022	Kommunalbestyrelsen - vedtagelse af forslag til lokalplan
2022	Offentlig høring i 4 uger
2022	Miljø- og teknikudvalget behandling af lokalplan
2022	Økonomiudvalget behandling af lokalplan
2022	Kommunalbestyrelsen endelig vedtagelse af lokalplan
2022	4 ugers klagefrist til Natur- og miljøklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Projektet kan ikke gennemføres indenfor rammerne af den gældende byplanvedtægt, og projektet kræver derfor, at der vedtages en ny lokalplan.

Det ansøgte projekt er i overensstemmelse med kommuneplanen 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at planlægningen for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa igangsættes.

Bilag:

1	Åben Kortbilag - Oplæg til lokalplanafgrænsning	131830/21
2	Åben Anmodning om igangsættelse af lokalplan	152331/21
3	Åben Vejbetjening af ny dagligvarebutik fra Aarhusvej	131832/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Et flertal bestående af Jens Meilvang (I), Niels Basballe (A), Niels Ole Birk (V) og Steen Jensen (løsgænger) tiltrådte indstillingen.

Aleksander Myrhøj (F) stemte imod indstillingen.

6. Ansøgning om dispensation fra lokalplan til stort sommerhus

02.34.02.P19

21/7367

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om dispensation fra Lokalplan nr. 007-707 "Sommerhusområde ved Fjellerup Strand - Fælledvej" til at opføre et 275 m² stort pool-sommerhus på ejendommen Fælledvej 22B, Fjellerup Strand, 8585 Glesborg.

Det er i ansøgningen anført, at Fjellerup ikke har mange store udlejningssommerhuse, som er positive for turismen i Fjellerup by og generelt i lokalområdet.

Ifølge de indsendte tegninger ønskes der opført et sommerhus med et bebygget areal på 275 m², fordelt på 267 m² bolig og 8 m² indbygget udhus. Hertil kommer to overdækkede terrasser på i alt 25 m².

Sommerhuset er udformet med en lukket atriumgård på 53 m², som ikke er en del af det bebyggede areal. Sommerhuset planlægges opført med træbeklædte facader. Taget beklædes med tagpap og udformes dels med forskudt sadeltag, ensidig hældning samt fladt tag.

Sommerhuset er ifølge plantegningen indrettet med syv soverum med 23 sengepladser, to hemse, stor køkken/stue med spisebord til 20 personer, tre badeværelser, aktivitetsrum med bar, pool-rum med svømmebassin, spa og sauna. Udendørs spa i atriumgård.

Gældende lokalplan

Lokalplan 007-707 er vedtaget i 2009. Ejendommen Fælledvej 22B er beliggende i lokalplanens delområde 2. Et af lokalplanens formål er at fastlægge bestemmelser for ny bebyggelses placering, omfang og udformning.

Ifølge lokalplanens punkt 7 b må der på hver grund opføres et sommerhus på op til 120 m². De grunde, der er større end 1.200 m², kan yderligere bebygges med et areal svarende til 5 % af det areal, der overstiger 1.200 m². Såfremt der opføres anneks, skal bygningsarealet indgå i det samlede maksimale areal på 120 m².

Ifølge punkt 7 c er det på hver parcel tilladt at opføre ét udhus/brændeskur og en garage/carport på tilsammen 35 m².

Grundarealet for den aktuelle ejendom er 2.229 m². Ifølge lokalplanen kan der opføres et sommerhus med et boligareal på maksimalt 171 m².

Da der er ansøgt om dispensation til et sommerhus med et boligareal på 267 m² betyder det, at der ansøges om dispensation til en overskridelse på 96 m² boligareal - svarende til en overskridelse på 56,1 %. Der er ikke tidligere i lokalplanområdet meddelt dispensation til overskridelse af lokalplanens fastlagte boligareal.

Der er desuden ansøgt om dispensation til 8 m² indbygget udhus, samt to overdækkede terrasser på i alt 25 m². Der er tidligere meddelt dispensation til tilsvarende med baggrund i, at de tilladte arealer jævnfør lokalplanens punkt 7 c til udhus/brændeskur og en garage/carport på tilsammen 35 m² anvendes til sådanne.

Lige nord for den aktuelle ejendom er der den 15. april 2021 meddelt byggetilladelse til et sommerhus på 95 m². Mod syd grænser ejendommen op til en ejendom i landzone med skov.

Henholdsvis vest og øst for den aktuelle ejendom ligger der fritliggende enfamiliehuse, der er opført i 1922 og 1945, før lokalplanen blev vedtaget. Såfremt helårsboligerne nedrives, vil der ifølge lokalplanen skulle opføres sommerhuse på ejendommene.

Forvaltningens bemærkninger

Forvaltningen bemærker, at der med lokalplan er fastlagt meget specifikke bestemmelser, som begrænser sommerhusenes størrelse. I andre lokalplanområder reguleres bebyggelsens omfang med en bebyggelsesprocent, som giver mulighed for større huse på større grunde.

Forvaltningen vurderer derfor, at en overskridelse af lokalplanens bestemmelse med 96 m² boligareal er i strid med hensigten med lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens omfang, idet der er tale om en væsentlig overskridelse.

Med henvisning til hidtidig praksis, er det forvaltningens vurdering, at der imidlertid kan meddeles helt eller delvist dispensation til 8 m² indbygget udhus, samt to overdækkede terrasser på i alt 25 m².

Forvaltningen bemærker desuden, at sommerhuset er indrettet til brug for mange personer/fle- re familier. Dette kan bevirke en anden brug af sommerhuset, herunder hyppigere udlejning, som vurderes at kunne medføre væsentlige gener for de omkringliggende ejendomme, hvoraf de to er almindelige enfamiliehuse til helårsbeboelse.

Dispensationsansøgningen har været sendt i naboorientering til ejerne af de omkringliggende ejendomme. Der er indkommet høringssvar med indsigelser fra to af ejerne af naboejendomme. Indsigelserne omhandler blandt andet ønske om ro, frygt for støj, øget trafik, parkeringsforhold, bekymring for kreaturer på nabomark og værdiforringelse af ejendom. Høringssvar og ansøgers bemærkninger hertil er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at der ikke meddeles dispensation.

Bilag:

1	Åben Lokalplan 007-707	154511/21
2	Åben Snittegning	154510/21

3	Åben	Facadetegning øst og vest	154509/21
4	Åben	Facadetegning nord og syd	154507/21
5	Åben	Plantegning	154505/21
6	Åben	Beliggenhedsplan	154498/21
7	Åben	Luftfoto 2020	154495/21
8	Åben	Høringssvar fra ejer af Fælledvej 22A	158354/21
9	Åben	Ansøgers bemærkninger til indsigelse fra ejer af Fælledvej 22A	158356/21
10	Åben	Høringssvar fra ejer af matr.nr. 10 d Fjellerup	158357/21
11	Åben	Ansøgers bemærkninger til indsigelse fra ejer af matr.nr. 10 d Fjellerup	158359/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Udvalget meddelte dispensation til ansøgningen.

7. Endelig vedtagelse af lokalplan 108-707 Centerområde, Vestergade Auning

01.00.00.P00

18/8440

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 14. september 2021 forslag til lokalplan 108-707 for centerområde Vestergade i Auning. Kommunalbestyrelsen bemyndigede samtidig miljø- og teknikudvalget til at vedtage lokalplanen endeligt.

Forslaget har været i offentlig høring i 4 uger, og der er indkommet vedlagte høringssvar fra Museum Østjylland. Museet gør opmærksom på, at såfremt der under anlægsarbejder findes spor af fortidsminder, skal der ske henvendelse til museet. Dette er tilføjet til lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for detailhandel med dagligvare- og udvalgsvarerbutikker samt publikumsorienterede serviceerhverv. Lokalplanområdet vil være en naturlig fortsættelse af bebyggelsen med erhverv og lignende, som allerede i dag findes langs Vestergade.

Lokalplanen fastlægger blandt andet tilkørselsforhold, skiltning, beplantning mod Vestergade, samt et maksimalt bruttoetageareal, der må anvendes til butikker.

Tidsplan

30. august 2021	Miljø- og teknikudvalget - Forslag til lokalplan behandles
7. september 2021	Økonomiudvalget - Forslag til lokalplan behandles
14. september 2021	Kommunalbestyrelsen - Forslag til lokalplan godkendes
Oktober 2021	Offentlighedsperiode
29. november 2021	Miljø- og teknikudvalget – Endelig vedtagelse af lokalplan
December 2021	Offentlig bekendtgørelse og 4 ugers klagefrist til Planklagenævnet

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Der er sammenhæng til Kommuneplan 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Byg- og miljøchefen indstiller, at lokalplan 108-707 for centerområde Vestergade, Auning vedtages endeligt med de foreslåede ændringer og offentliggøres.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Lokalplan 108-707 til endelig vedtagelse | 147702/21 |
| 2 | Åben Høringssvar Museum Østjylland | 154057/21 |

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Godkendt.

8. Godkendelse af budget 2022 - Grenaa Lystbådehavns Fond

08.00.00.G01

21/13862

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Grenaa Lystbådehavns Fond har fremsendt budget for 2022 til godkendelse. Forvaltningen anbefaler, at likviditets- og driftsbudgettet godkendes.

Budgettet fremsendes jævnfør vedtægter for Grenaa Lystbådehavns Fond § 11. Likviditets- og driftsbudgettet skal ifølge vedtægterne være fremsendt til godkendelse i kommunalbestyrelsen inden udgangen af oktober måned. Budget for 2022 er indsendt den 3. november 2021, og den beregnede likviditet er indsendt den 16. november 2021.

Af vedlagte budget 2022 fremgår det, at der forventes et overskud på 0,128 mio. kr.

Der er i budget 2022 i forhold til budget 2021 generelle indtægtsstigninger. Den samlede indtægtsstigning er 0,284 mio. kr.

Der er en samlet udgiftsstigning på 0,146 mio. kr. Dette skyldes hovedsageligt øget leje til Norddjurs Kommune og påkrævet vedligehold/forbedringer.

Grenaa Lystbådehavns Fond har godkendt

- Driftsbudgettet den 22. september 2021
- Likviditets den 20. august 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at likviditets- og driftsbudget 2022 for Grenaa Lystbådehavns Fond godkendes.

Bilag:

1	Åben Grenaa Lystbådehavns Fond budget 2022	152853/21
2	Åben Likviditetsbudget 2022	157221/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tilrådt.

9. Revideret sammensætning af færgeudvalget

08.00.00.P35

14/2323

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

ErhvervAnholt har fremsat ønske om fast plads i Færgeudvalget Grenaa-Anholt Færgefart. Forvaltningen foreslår, at ErhvervAnholts ønske drøftes, og der tages beslutning om den fremtidige sammensætning og eventuel vedtægtsændring for færgeudvalget.

ErhvervAnholt er en forening af sæson- og helårserhverv på Anholt. Alle CVR-registrerede virksomhedsejere eller forpagtere, der driver virksomhed med adresse på Anholt kan blive medlem af foreningen. Der er således hverken krav om, at ejer eller virksomhed har hjemsted på Anholt eller i Norddjurs Kommune. Foreningens formål er ”at varetage medlemmernes generelle interesse i forhold til kommune og andre offentlige myndigheder”. Foreningen har i øjeblikket 15 medlemmer.

ErhvervAnholt søger om en plads i Færgeudvalget Grenaa-Anholt Færgefart. Ønsket er begrundet i, at erhvervslivet ønsker at opnå medindflydelse på de beslutninger, der tages, og give erhvervslivets syn på relevante emner.

Erhvervslivet har som forbruger af færgefartens ydelser interesse i fartplan, logistik og færgens fremtid. ErhvervAnholt mener af samme årsag, at en plads til erhvervslivet i udvalget er yderst hensigtsmæssig og en gevinst for både ErhvervAnholt, udvalget og færgen.

I de gældende, vedlagte vedtægter for færgeudvalget for Grenaa-Anholt Færgefart er sammensætningen af færgeudvalget fastsat i § 3:

”Styrelse, tegningsret:

Rederiet ledes af færgeudvalg (herefter benævnt udvalget) på 7 medlemmer, hvoraf 5 vælges af Norddjurs Kommune og 2 af Anholt Borgerforening.”

Forvaltningen foreslår et af disse to scenarier for færgedvalgets fremtidige sammensætning:

- Vedtægterne for Færgedvalget for Grenaa-Anholt færgefart fastholdes, idet det står kommunalbestyrelsen og borgerforeningen frit for at vælge en eller flere repræsentanter fra Anholt's erhvervsliv ind i udvalget.
- Vedtægterne ændres så der udover den nuværende sammensætning udpeges en repræsentant fra ErhvervAnholt som lokalt udpeget repræsentant.

En lignende anmodning fra SæsonErhverv Anholt blev drøftet på færgedvalgsmødet den 31. maj 2021 punkt 15. Beslutningen herfra var:

” Udvalget tager SæsonErhvervs henvendelse til efterretning og vil fremadrettet fastholde og udvikle samarbejdet med SæsonErhverv og andre interesseorganisationer med særlig interesse for Anholt. Udvalget indstiller at borgerforeningen fastholder sine to pladser i færgedvalget. Et mindretal bestående af Anholt Borgerforening indstiller, at der bliver flere repræsentanter i færgedvalget, der kan repræsentere interessegrupper på Anholt bredere.”

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at sagen drøftes og at en af følgende muligheder vælges:

- a) De gældende vedtægter fastholdes
- b) Vedtægter for Grenaa-Anholt færgefart §3 ændres til: ” Rederiet ledes af færgedvalg (herefter benævnt udvalget) på 8 medlemmer, hvoraf 5 vælges af Norddjurs Kommune, 2 af Anholt Borgerforening og 1 af ErhvervAnholt.”

Bilag:

1 Åben Vedtægter Grenaa-Anholt Færgefart

152122/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Udsat.

10. Dispensationsanmodning om ændring af skolebusrute ved Ørum

13.05.22.G00

21/3925

Åben sag

Sagsgang

MTU, høring, MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Stillingtagen til eventuel ændring af skolebusrute 2 ved Ørum på baggrund af henvendelser til politikere med et ønske om ændringer i ruteføringen af skolebusrute 2, så den kan betjene MIN Friskole i Ørum. Dette er begrundet i, at den nuværende ordning, hvor MIN Friskoles elever skal krydse Hovedvejen for at tage skolebusrute 2, ikke opleves trafiksikker.

Forvaltningen er på den baggrund blevet bedt om at redegøre for den aktuelle ruteføring samt konsekvenserne af en mulig omlægning af den pågældende rute med henblik på en politisk stillingtagen.

Baggrund

Norddjurs Kommune er ifølge ”Bekendtgørelse om befordring af elever i folkeskolen” lov-mæssigt forpligtet til at sørge for et transporttilbud til transportberettigede folkeskoleelever til og fra skole. Derudover har Norddjurs Kommune opstillet en række skolebuskriterier ”Krite-rier for Norddjurs Kommunes befordring af transportberettigede elever”, der har til formål at skabe faste rammer og serviceniveau for de transportberettigede folkeskoleelever.

Af disse kriterier fremgår det at: ”Norddjurs Kommunes køreplanlægning tager først og fremmest udgangspunkt i Folkeskolelovens ”Bekendtgørelse om befordring af elever i folke-skolen” af den 20. juni 2014. Det vil sige, at køreplanlægningen alene foretages ud fra beho- vet for transportberettigede elever i overensstemmelse med kriterierne om afstand og trafik- farlige skoleveje. Desuden står der: ”Eleven skal bo og gå i skole i kommunen og bo i skolens distrikt. Hvis forældre vælger en anden skole, end deres skoledistrikt, er det forældrenes eget ansvar at transportere deres barn”. Endelig fremgår det at: ”Situationer, hvor det tidsmæssigt og økonomisk ikke giver konsekvenser om bussen afhenter en ellers ikke-transportberettiget elev, hvis bussen kører ad én vej i stedet for en anden, afhentes eleven, selvom denne ikke er

transportberettiget.”

Kriterierne blev godkendt af kommunalbestyrelsen i foråret 2020. Skolebuserne er køreplanlagt efter at opfylde disse lovkrav og kriterier til den lavest mulige pris. Der er ikke hidtil givet dispensation fra de fastsatte retningslinjer.

Der er udtrykt ønske om at skolebusrute 2 (Glesborg Skole - Ørbæk - Fannerup - Ginnerup – Mastrup) omlægges, så elever fra MIN Friskole i Ørum kan blive hentet ved friskolen (Norddjurs Bibliotek, Ørum). En omlægning af ruten vurderes at medføre en forøget køreplantid på 4-5 minutter. En forøget køretid vil umiddelbart være udenfor de politisk besluttede skolebuskriterier, som blandt andet siger, at der ikke laves omvejskørsel for ikke-transportberettigede borgere, hvis det giver øget køretid for transportberettigede folkeskoleelever.

Der skal gøres opmærksom på, at en dispensation fra skolebuskriterierne kan danne præcedens i forhold til nye ønsker til ændringer i køreplanerne, der ligger udenfor de vedtagne skolebuskriterierne ud fra det forvaltningsretlige lighedsprincip.

De forvaltningsretlige principper er regler, som alle forvaltningsmyndigheder er underlagt. Lighedsprincippet betyder, at to ens sager også skal bedømmes ens. Det betyder ikke, at alle borgere skal behandles ens. Men hvis indholdet i sagerne er ens, skal sagerne også behandles ens. Usaglige hensyn må ikke vægtes i skønnet - eksempelvis må sympati eller lokalt tilhørsforhold ikke inddrages i forvaltningens beslutning.

Af hensyn til lighedsprincippet skal forvaltningen behandle alle fremtidige henvendelser om dispensationer ud fra samme kriterier.

Hvis alle friskoler i kommunen skal have samme adgang til kommunal skolebuskørsel som folkeskolerne har, må det forventes minimum at give ekstraudgifter på 2-3 mio. kr. årligt. Da det er forvaltningens vurdering, at der vil blive behov for 4-5 ekstra busser.

Norddjurs Kommune var i forbindelse med skolebusplanlægningen 2021/2022 i dialog med skolen om løsninger, der kan tilgodese friskolens behov. Det blev aftalt med friskolen, at

friskolen følger (kører) elever, som ønsker at bruge skolebus rute 2, over hovedvejen, hvorfra rute 2 kan benyttes. Denne løsning anvendes indtil, at der findes anden holdbar løsning.

Dispenserer der fra skolebuskriterierne vil den daglige køreplantid på rute 2 forøges med 5 minutter pr. afgang, 6 afgang hver skoledag. Dette vil afføde en ekstraregning på 0,060 mio. kr. om året.

Forvaltningen er bekendt med, at friskolen har etableret deres egen transportløsning til områder, der ikke betjenes af kommunens skolebusruter. Det kan være en løsning, at friskolen supplerer denne løsning, i den udstrækning de kommunale skolebusruter ikke opfylder friskolens ønsker og behov.

Alternativt kan MIN friskole bestille flextur til de pågældende elever efter behov. Prisen afhænger af hvor mange der skal med, og hvor langt de skal, men det er forvaltningens vurdering, at det formentligt vil være en daglig pris på 125 kr., og dermed en årlig udgift på cirka 25.000 kr.

Til disse løsninger kan MIN Friskole søge befordringstilskud fra Fordelingssekretariatet for Friskoler og Private Grundskoler for befordring til transporttilbud for friskoleelever. Det fremgår på Fordelingssekretariatet for Friskoler og Private Grundskolers hjemmeside: ”Selvom der i en kommune er gratis offentlig befordring for elever, kan der være tilfælde, hvor skolens elever ikke kan benytte denne befordring, fordi der ikke er offentlig trafik i det område, hvor eleven bor eller hvor skolen ligger. I sådanne tilfælde kan der gives tilskud til befordring af disse elever.”

I det tilfælde, at der findes politisk opbakning til at omlægge rute 2, kan forvaltningen anbefale en høring af interessenter. Det drejer sig om de primære interessenter:

- Glesborg Skole (der har transportberettigede elever, der vil få øget køretid)
- Søndre skole (der har transportberettigede elever, der vil få øget køretid)

Denne høring har til formål at afklare, om den ekstra køretid medvirker til væsentlige serviceforringelser for de transportberettigede elever på de pågældende skoler.

Der er afholdt møde mellem forvaltningen og lederen af MIN Friskole den 15. november 2021. Som opfølgning på mødet undersøges følgende:

MIN Friskole undersøger:

- Behovet
 - antal elever på afgang
 - elevernes klassetrin
 - elevernes bopæl
 - Pris for at MIN Friskole betaler for at bestille deres egen buskørsel til opsamlingsstedet for rute 2

Forvaltningen undersøger:

- om friskolen kan lægge en permanent bestilling til 3 flexture dagligt hos Midttrafik
- om friskolen kan købe merkørsel hos Norddjurs Kommunes vognmand.

Disse oplysninger er ikke tilvejebragt ved dagsordenens publicering, men der arbejdes på, at de forelægges til mødet.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Den nuværende skolebusrute 2 er køreplanlagt i overensstemmelse med de politisk besluttede skolebuskriterier, som blev godkendt af kommunalbestyrelsen i foråret 2020.

Økonomiske konsekvenser

Ovenstående ændring af rute 2 på 5 minutter har en økonomisk konsekvens på cirka 0,060 mio. kr. ekstra årligt, da det vil give cirka 30 minutter ekstra køreplanminutter hver skoledag (200 skoledage på et skoleår), og hver køreplantime koster cirka 600 kr. Udgifterne kan afholdes indenfor budgettet med skolebusdrift.

En dispensation til MIN Friskole kan betyde, at de andre friskoler i Gjerrild og Grenaa ønsker lignende dispensationer. Hvis alle friskoler i kommunen skal have samme adgang til kommunal skolebuskørsel, som folkeskolerne har, må det forventes minimum at give ekstraudgifter på 2-3 mio. kr. årligt.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der tages stilling til, om ændringen af ruten for skolebusrute 2 skal sendes i høring med henblik på kommunalbestyrelsens mulige efterfølgende beslutning om at give dispensation fra skolebuskriterierne.

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Godkendt.

11. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Ørsted Fjernvarmeværk

13.00.00.060

19/20515

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Ørsted Fjernvarmeværk har anmodet om at få fastsat en garantiprovisionssats på baggrund af en professionel kreditvurdering. PwC har vurderet, at garantiprovisionen bør udgøre 0,55 % af restgælden. Der skal tages stilling til, om garantiprovisionssatsen skal fastsættes til 0,55 %.

Norrdjurs Kommune stillede i 2007 garanti for et lån optaget af Ørsted Fjernvarmeværk. Lånet blev omlagt i 2015, og restgælden udgør 6,055 mio. kr. per 31. december 2020.

Ved garantistillelse for forsyningsvirksomheders lånoptagelse skal kommunerne ifølge gældende lovgivning opkræve en garantiprovision, der afspejler garantiens markedsværdi.

Ørsted Fjernvarmeværk betaler i øjeblikket 0,50 % i garantiprovision. Kommunalbestyrelsen besluttede i 2017, at der fra og med 2018 skulle opkræves garantiprovision fra garantier som var stillet før juni 2012, og garantiprovisionssatsen for disse garantier blev fastsat til 0,50 %. Hidtil havde kommunen kun opkrævet garantiprovision for garantier stillet efter juni 2012.

Kommunalbestyrelsen traf den 15. december 2020 beslutning om garantiprovisionssatsen for en række forsyningsvirksomheder i Norddjurs Kommune på baggrund af en professionel kreditvurdering indhentet af Norddjurs Kommune. Kommunen har krævet, at der blev udarbejdet en professionel kreditvurdering for de forsyningsvirksomheder, som har en garanti omfattet af statsstøttereglerne, eller hvis den samlede restgæld, som der er garanteret for, overstiger 10 mio. kr.

Kommunen krævede ikke, at Ørsted Fjernvarmeværk fik foretaget en vurdering, da restgælden er under 10 mio. kr., og fordi garantien er stillet for mere end 5 år siden, og dermed forældet efter EU's konkurrencelovgivning.

Ørsted Fjernvarmeværk har ønsket at få foretaget en professionel vurdering af en markedsbaseret garantiprovision i 2021. Revisionsfirmaet PwC vurderer, at Ørsted Fjernvarmeværk har en stærk betalingsevne, og anbefaler på den baggrund, at garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,55 %. PwC's rapport er vedlagt.

Der er endnu ikke opkrævet garantiprovision for Ørsted Fjernvarmeværk i 2021, da varmeværket ved opkrævningstidspunktet havde anmodet om at få foretaget en kreditvurdering. Hvis garantiprovisionssatsen ændres, vil den gælde fra og med 2021.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ved at stille garanti for forsyningsvirksomheders lånoptagelse påtager kommunen sig en risiko.

I den økonomiske politik er række målsætninger herunder en minimumsmålsætning for kassebeholdningen på 175 mio. kr., som blandt andet skal gøre kommunens økonomi mere modstandsdygtig over for uforudsete hændelser. Jo større kommunen forpligtelser er, jo større bør kassebeholdningen være.

Økonomiske konsekvenser

Garantiprovision indgår i kommunens regnskab som en renteindtægt. Garantiprovisionen beregnes på baggrund af restgælden den 31. december året før.

Ved at ændre garantiprovisionssatsen til PwC's vurdering, forøges renteindtægterne med 0,003 mio. kr. i 2021.

Indstilling

Økonomichefen indstiller, at garantiprovisionssatsen for Ørsted Fjernvarmeværk fastsættes til 0,55 % fra og med 2021.

Bilag:

1 Åben Vurdering af markeds-mæssig garantiprovision fra PwC

149977/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tiltrådt.

12. Godkendelse af Plan for Fortsat Drift

14.05.12.A00

20/21002

Åben sag

Sagsgang

MTU, ØK, KB

Sagsfremstilling

Mindst én gang i hver kommunalbestyrelsesperiode skal kommunalbestyrelsen godkende kommunens beredskabsplan. Beredskab & Sikkerhed står for at udarbejde planen, da §25 i beredskabsloven er kompetenceoverført til Beredskab & Sikkerhed. I denne sag skal Plan for Fortsat Drift godkendes for denne periode.

Planen for fortsat drift blev behandlet på Beredskabskommissionens møde den 25. november 2021. Forvaltningen anbefaler, at Beredskabskommissionens indstilling følges.

Baggrund

Plan for fortsat drift er den generelle og overordnet fælles beredskabsplan for Randers, Favrskov og Djursland kommunerne, der sætter den kommunale krisestyring og krisekommunikation i system. Plan for Fortsat Drift understøtter kommunernes evne til at opretholde de samfundskritiske og livsvigtige leverancer, som borgerne er afhængige af. Planen omfatter krisestyring på forvaltningsniveau, på kommuneniveau og på tværkommunalt niveau.

Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en plan for kommunens beredskab, der skal vedtages af kommunalbestyrelsen i et møde. Planen skal revideres mindst én gang i hver kommunal og regional valgperiode.

Da den nuværende plan for perioden 2018-2021 er godkendt i slutningen af 2017, er der behov for godkendelse af planerne i indeværende kommunalbestyrelsesperiode. Fremadrettet vurderes det hensigtsmæssigt at ændre den praksis, at planerne godkendes i slutningen af perioderne. Derfor gennemføres en godkendelse af den nuværende plan i uændret form, hvorefter den opdaterede plan fremadrettet kan godkendes i starten af den nye kommunalbestyrelsesperiode. Der er således igangsat et arbejde med revidering af den nuværende Plan for Fort-

sat Drift. Arbejdet er igangsat af Beredskab & Sikkerhed og vil forløbe hen over efteråret 2021 og ind i første halvdel af 2022 i samarbejde med repræsentanter fra alle fire kommuner.

Når den nye Beredskabsplan for perioden 2022-2025 er færdig i 2022, vil den komme i høring og til godkendelse i de fire ejerkommuner.

Plan for fortsat drift 2018-2021 er vedlagt.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Sundhedsberedskabsplanen er en delplan under ”Plan for Fortsat Drift”, som behandles på kommunalbestyrelsens møde den 14. december 2021.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Vej- og ejendomschefen indstiller, at Plan for Fortsat Drift godkendes.

Bilag:

1 Åben Plan for fortsat drift

159858/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tiltrådt.

13. Køb og salg af ejendom

03.00.00.G01

21/9454

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tilrådt.

14. Køb af grund

05.13.00.G01

21/8785

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tilrådt.

15. Kondemnering

02.34.18.P19

21/9396

Lukket sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Tiltrådt.

16. Orientering

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling
Fra udvalgets medlemmer
Fra fællesforvaltningen

Byg- og miljøchefen orienterer om afsluttede retssager.

Referat fra Bestyrelsen for Midttrafik den 5. november 2021 er vedlagt.

Dato	Møder/arrangement 2021	Sted	Deltagere
13. – 14. december	Dialogmøde om fleksboliger	Anholt	Borgmester, formand og næstformand
27. september kl. 9-16	Konference ”Dyk ned i havmiljøet”	Kobæk Strand, Skælskør	
23. – 24. september	Tur til Anholt med afgang kl. 12 torsdag til kl. 11 fredag	Anholt	
21. og 28. september Kl. 16.30 -18.30	Møder med erhvervslivet om tillæg til kommuneplan om erhvervsområder	Auning og Grenaa	
19. august kl. 9-12.45	KKR Midtjylland Klimakonference - med pandemien som løftestang for klimaet	Kulturcenter Skive	

5. maj kl. 19 – 21	Borgermøde Kommuneplan 2021	Virtuelt	Alle
3. maj kl. 8 – 12	Havplan 2020	Virtuelt	Alle
22. april kl. 14.30 til 16.30	Fællesmøde Norddjurs og Syddjurs Emne: Reno Djurs affaldssortering	Reno Djurs	Alle
16. april 2021	Teknik og Miljø '21	Virtuelt	

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Bilag:

1 Åben Dagsorden og beslutningsprotokl fra møde i bestyrelsen for Midttrafik 155175/21

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Taget til efterretning.

17. Arbejdsplan

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Sagsgang

MTU

Sagsfremstilling

Af arbejdsplanen fremgår miljø- og teknikudvalgets sager, der på nuværende tidspunkt er kendskab til, og som skal behandles i miljø- og teknikudvalget i 2021, herunder de sager, der er kendskab til ifølge budgetaftalen.

Også planlagte tema- og dialogmøder for 2021 vil fremgå af arbejdsplanen.

Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder

Ingen væsentlig sammenhæng.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling

Den konstituerede fællesforvaltningsdirektør indstiller, at arbejdsplanen godkendes.

Bilag:

1 Åben Arbejdsplan MTU 2021

165771/20

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Godkendt.

18. Godkendelse af beslutningsprotokol

00.01.00.P35

20/19058

Åben sag

Beslutning i Miljø- og teknikudvalget den 29-11-2021

Godkendt.

Bilagsoversigt

2. Budgetopfølgning pr. ultimo oktober måned
 1. MTU bilag til oktober måneds budgetopfølgning 2021 (159033/21)
 2. Anlægsoversigt pr. ultimo oktober (158859/21)

3. Takstgodkendelse for Aqua Djurs 2022
 1. Spildevandstakster - takstblad 2022 (152238/21)
 2. Vandtakster - takstblad 2022 (152239/21)
 3. Langtidsbudget spildevand (150212/21)
 4. Langtidsbudget drikkevand (150216/21)

4. Igangsætning af planlægning for nyt boligområde i Trustrup
 1. Disponeringforslag Trustrup (148937/21)

5. Igangsætning af lokalplan for nyt lokalcenter ved Århusvej i Grenaa
 1. Kortbilag - Oplæg til lokalplanafgrænsning (131830/21)
 2. Anmodning om igangsættelse af lokalplan (152331/21)
 3. Vejbetjening af ny dagligvarebutik fra Aarhusvej (131832/21)

6. Ansøgning om dispensation fra lokalplan til stort sommerhus
 1. Lokalplan 007-707 (154511/21)
 2. Snittegning (154510/21)
 3. Facadetegning øst og vest (154509/21)
 4. Facadetegning nord og syd (154507/21)
 5. Plantegning (154505/21)
 6. Beliggenhedsplan (154498/21)
 7. Luftfoto 2020 (154495/21)
 8. Høringssvar fra ejer af Fælledvej 22A (158354/21)
 9. Ansøgers bemærkninger til indsigelse fra ejer af Fælledvej 22A (158356/21)
 10. Høringssvar fra ejer af matr.nr. 10 d Fjellerup (158357/21)
 11. Ansøgers bemærkninger til indsigelse fra ejer af matr.nr. 10 d Fjellerup

(158359/21)

7. Endelig vedtagelse af lokalplan 108-707 Centerområde, Vestergade Auning
 1. Lokalplan 108-707 til endelig vedtagelse (147702/21)
 2. Høringssvar Museum Østjylland (154057/21)

8. Godkendelse af budget 2022 - Grenaa Lystbådehavns Fond
 1. Grenaa Lystbådehavns Fond budget 2022 (152853/21)
 2. Likviditetsbudget 2022 (157221/21)

9. Revideret sammensætning af færgeudvalget
 1. Vedtægter Grenaa-Anholt Færgefart (152122/21)

11. Beslutning om ændring af garantiprovisionssats for Ørsted Fjernvarmeværk
 1. Vurdering af markedsmæssig garantiprovision fra PwC (149977/21)

12. Godkendelse af Plan for Fortsat Drift
 1. Plan for fortsat drift (159858/21)

16. Orientering
 1. Dagsorden og beslutningsprotokl fra møde i bestyrelsen for Midttrafik (155175/21)

17. Arbejdsplan
 1. Arbejdsplan MTU 2021 (165771/20)

Underskriftsside

Jens Meilvang (I)

Niels Basballe (A)

Niels Ole Birk (V)

Steen Jensen (løsgænger)

Aleksander Myrhøj (F)